

## A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky: **AOS Real s.r.o.**  
Robotnícka 10  
974 01 Banská Bystrica

IČO: 46091599  
Dátum založenia: 01.03.2011  
Dátum zápisu do OR: 19.03.2011

2. Hlavné činnosti spoločnosti:
1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
  2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
  3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
  4. prenájom hnutelných vecí
  5. reklamné a marketingové služby
  6. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
  7. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
3. Spoločnosť počas účtovného obdobia roka 2016 nezamestnávala žiadnych pracovníkov v hlavnom pracovnom pomere.
4. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.
5. Táto účtovná závierka je riadnou účtovnou závierkou, zostavenou k 31. decembru 2016 za účtovné obdobie roka 2016.
6. Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 30.6.2016.

## C. Informácie o konsolidovanom celku

1. Obchodná spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

## E. Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

1. Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne :

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou je ocenený obstarávacou cenou. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.
- Pri účtovaní zásob sme postupovali podľa Postupov účtovania spôsobom A. Nakupované zásoby obchodného tovaru sú ocenené obstarávacou cenou. Náklady spojené s obstaraním tovarových zásob sú vedené samostatne a do nákladov spoločnosti sú prepočítané stanoveným spôsobom, a to rovnakým percentom ako sú vyskladnené tovarové zásoby. Zásoby obchodného tovaru vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní. Pri vyskladnení zásob sa účtuje v nákupných cenách do





Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	330.600	436.666	98.324				11.190		876.780
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	200.661	392.463	32.349				11.190		636.663

## 2. Prehľad o pohľadávkach:

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1.266.825	4.542	1.271.367
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1.266.825</b>	<b>4.542</b>	<b>1.271.367</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	4.542	4.872
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1.266.825	1.587.172
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1.271.367</b>	<b>1.592.044</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

## 3. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1.157	1.240
Bežné bankové účty	86	1.590
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>1.243</b>	<b>2.830</b>

Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

4. Spoločnosť nevlastní zásoby obchodného tovaru.
5. Spoločnosť neúčtovala o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.
6. Informácie o položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	22	22
poistné		
Licencia mrp	22	22
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Očakávané príjmy za refakturované služby		

## G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Základné imanie spoločnosti, splatené v plnej výške 5.000 EUR, je tvorené vkladom jediného spoločníka.
2. Rezervný fond spoločnosti je vytvorený z rozdelenia zisku dosiahnutého za rok 2011 vo výške 500 EUR.

## Informácie k časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	-49.606
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-49.606
Iné	
<b>Spolu</b>	-49.606

3. Spoločnosť v bežnom účtovnom období netvorila žiadne rezervy.

4. Prehľad o záväzkoch :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	1.000	8.000
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	867.262	1.205.466
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>868.262</b>	<b>1.213.466</b>

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	45.278	45.278
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>45.278</b>	<b>45.278</b>

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
Veriteľ 1	EUR	0	31.12.2018	8.300	314.900
Veriteľ 2	EUR	4	31.12.2018	486.100	497.088
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

#### 5. Prehľad o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Spoločnosť sa rozhodla od roku 2015 neúčtovať odložený daňový záväzok z rozdielu zostatkovej ceny účtovnej a zostatkovej ceny daňovej dlhodobého hmotného majetku.

**H. Informácie o výnosoch**

## Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	46.688	91.065
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	9.950	143.640
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4.015	2.960
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>60.653</b>	<b>237.665</b>

**I. Informácie o nákladoch**

## Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	4.695	5465
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Právne služby</i>	1.545	5.400
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	3.150	
-opravy a údržba	1.182	
-ostatné služby	1.968	65
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	28.014	146.674
Zostatková cena predaného majetku	7.964	146.497
Dary		
Manká a škody		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	20.050	177
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	152	25.030
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		

Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Nákladové úroky		24.921
Bankové poplatky	152	109
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**J. Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-31.511	x	x	-48.646	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	22.725			52.089		
Výnosy nepodliehajúce dani	-17.105			-569		
Umorenie daňovej straty				-2.874		
Spolu	-25.891			0		
Splatná daň z príjmov	x	960	22%	x	960	22%
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

**K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

V účtovnom období 2016 spoločnosť nemá žiadne významné položky, o ktorých sa účtuje na podsúvahových účtoch.

**L. Informácie o iných aktívach a pasívach**

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov**

V účtovnom období roku 2016 neboli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu – konateľom, žiadne peňažné príjmy za výkon funkcie.

**O. Informácie o skutočnostiach po 31. decembri 2016**

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

## P. Prehľad zmien vlastného imania v období roka 2016 v EUR

## Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5.000				5.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.179.479				1.179.479
Neuhradená strata minulých rokov	-167.430	-49.606			-217.036
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-49.606	-32.472	-49.606		-32.472
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny E	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	5.000				5.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.154.459	25.020			1.179.479
Neuhradená strata minulých rokov	-79.449	-87.981			-167.430
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-85.543	-49.606	-85.543		-49.606
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

### Informácie k prehľadu peňažných tokov :

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov.