

I. Všeobecné informácie

IČO: 46755080

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

DIČ: 2023580130

OSPITA INVEST, a.s.
Röntgenova 26
851 01 BRATISLAVA

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

2 účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

☐ áno☒ nie

v prípade áno

Obchodné meno a sídlo takejto jednotky

3 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

valné zhromaždenie

dátum schválenia

22.04.2016

Navrhnuté rozdelenie zisku

Navrhnuté vysporiadanie straty

4 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

5 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídl

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou

je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne

konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídl

c) adresa, na ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku

d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

Ak účtovná jednotka je materskou spoločnosťou, nie je oslobodená od konsolidácie

	bežné obdobie	minulé obdobie
6 priemerný počet zamestnancov:	1	1
stav zamestnancov ku koncu účt. obdobia:	1	1
počet vedúcich zamestnancov:	0	0

II. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

IČO: 46755080

DIČ: 2023580130

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania

vo svojej činnosti: ☒ áno☐ nie

2 Zmena účtovných zásad a metód

☐ nastali☒ nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Závazky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v €

3 Účtovná jednotka neeviduje významné transakcie neuvedené v súvahe

4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

☒ ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu☒ ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka☐ k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou☒ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou☒ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou☒ dlhodobý finančný majetok☒ zásoby obstarané kúpou☒ pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí☐ záväzky pri ich prevzatí☒ krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

☒ provízia☒ dopravné☒ poistné☐ iné

menovitou hodnotou

☒ peňažné prostriedky a ceny☒ záväzky pri ich vzniku☒ pohľadávky pri ich vznikuvlastnými nákladmi☒ dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou☒ dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou☒ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Vlastné náklady obsahujú

☐ príchovky a prírastky zvierat☒ priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť☒ časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

☐ trhovou hodnotou☐ kvalifikovaným odhadom☐ posudkom znalca

Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

☐ trhovou hodnotou☐ kvalifikovaným odhadom☐ posudkom znalca

b) stanovenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky:

☐ trhovou hodnotou☒ kvalifikovaným odhadom☐ posudkom znalca

c) stanovenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

IČO: 46755080

DIČ: 2023580130

☒ kvalifikovaným odhadom

☐ posudkom znalca

d, e) účtovná jednotka neeviduje finančné nástroje

f) stanovenie metódy vlastného imania

metóda vlastného imania nebola v roku 2016 použitá

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.

Pri účtovných odpisoch vychádzala účtovná jednotka z predpokladanej životnosti majetku.

Majetok sa odpisuje rovnomerne.

Odpisový plán:

	Predpokladaná doba	Metóda odpisovania	Ročná sadzba %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje	6-12	lineárna	8,3 - 16,7
Dopravné prostriedky	4-6	lineárna	1,76 - 25
Drobný dlhodobý maj.	rôzna	jednorazový	100

h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie
dotácie neboli poskytnuté		

5 Opravy významných chýb minulých účtovných období

Popis opravy	Vplyv na VH minulých období
účtovná jednotka neúčtovala o oprave chýb minulých období	

III. Informácie o údajoch vykázaných v súvahe

1a DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

Bežné účtovné obdobie

Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2016	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2016
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Oceniteľné práva (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)					
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	10 607				10 607
Pozemky (031)					
Stavby (021)	10 607				10 607
Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí (022)					
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)					
Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					

Prehľad o dlhodobom majetku	Oprávky a opravné položky (v EUR)				
	01.01.2016	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2016
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Oceniteľné práva (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	2 873	2 652			5 525
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)	2 873	2 652			5 525
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)					
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1a DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

Predchádzajúce účtovné obdobie

Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2015	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2015
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Oceniteľné práva (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)					
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	10 607				10 607
Pozemky (031)					
Stavby (021)	10 607				10 607
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnut. vecí (022)					
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)					
Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	Oprávky a opravné položky (v EUR)				
	01.01.2015	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2015
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Oceniteľné práva (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	221	2 652			2 873
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)	221	2 652			2 873
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)					
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V zostatkových cenách (v EUR)	
	01.01.2016	31.12.2016
Dlhodobý nehmotný majetok súčet		
Aktivované náklady na vývoj		
Softvér		
Oceniteľné práva		
Goodwill		
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehm. majetok		
Dlhodobý hmotný majetok súčet	7 734	5 082
Pozemky		
Stavby	7 734	5 082
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí		
Pestovateľské celky trvalých porastov		
Základné stádo a ťažné zvieratá		
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hm. majetok		
Opravná položka k nadobudnutému majetku		

1b) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

.....
žiadny

Majetok obstaraný finančným prenájomom:

.....
žiadny

1c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

.....
žiadny

Suma založeného dlhodobého majetku (v €):

.....
žiadny

Popis:

.....

1d) Majetok, ktorým je goodwill:

IČO: 46755080

dôvod vzniku:

žiadny

DIČ: 2023580130

spôsob výpočtu:

prehodnotenie opodstatnenosti

odpis jeho hodnoty

1e) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky:

bežné obdobie

minulé obdobie

Náklady na výskum vynaložené v účtovnom období:

0

0

Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:

0

0

Aktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:

0

0

1f DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

ovládané účtovné jednotky a účtovné jednotky v ktorých má vykazujúca účtovná jednotka podstatný vplyv

Názov a sídlo podniku	Podiel na zákl. imaní	Podiel na hlas.právach	Vlastné imanie	Zisk / strata za rok 2016	Účtovná hodnota podielu
-	-	-	-	-	-

Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

Bežné účtovné obdobie

	01.01.2016	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2016
Dlhodobý finančný majetok súčet	27 500	96 843			124 343
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách (061)					
Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou (062)					
Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)					
Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)	27 500				27 500
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,06XA)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)		96 843			96 843
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053)					

Dátum poskytnutia pôžičky 18.11.2013, splatnosť 5 rokov, pôžička poskytnutá bezúročne.

Dlžník je oprávnený použiť pôžičku výlučne za účelom založenia OPITA EAST a.s. a veriteľ je oprávnený uplatniť call opciu na kúpu všetkých akcií vo vlastníctve dlžníka ako budúceho akcionára emitenta, kedykoľvek do uplynutia 10 rokov odo dňa poskytnutia pôžičky (18.11.2013).

Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

Predchádzajúce účtovné obdobie

	01.01.2015	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2015
Dlhodobý finančný majetok súčet		27 500			27 500
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách (061)					
Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou (062)					
Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)					
Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)		27 500			27 500
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,06XA)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053)					

1i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku - opravné položky (v EUR)

IČO: 46755080

Bežné účtovné obdobie

DIČ: 2023580130

	01.01.2016	+ prírastky	- úbytky	+- presuny	31.12.2016
Dlhodobý finančný majetok súčet					
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách (096A)					
Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou (096A)					
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (096A)					
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (096A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (096A)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finanč. majetok (095A)					

1i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku - opravné položky (v EUR)

Predchádzajúce účtovné obdobie

	01.01.2015	+ prírastky	- úbytky	+- presuny	31.12.2015
Dlhodobý finančný majetok súčet					
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách (096A)					
Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou (096A)					
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (096A)					
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (096A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (096A)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finanč. majetok (095A)					

Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v zostatkových cenách (v EUR)

	01.01.2016	31.12.2016
Dlhodobý finančný majetok súčet	27 500	124 343
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách		
Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou		
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely		
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku		
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069) - 096A	27 500	27 500
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok		
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		96 843
Poskytnuté preddavky na dlhod. finančný majetok		

1k) Dlhodobý finančný majetok na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

účtovná jednotka nemá taký majetok

1h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

metóda vl. imania nebola použitá

1l) ostatný dlhodobý finančný majetok:

	počet		rozsah práv, kt. predstavujú	
Podielové certifikáty	-		-	
konvertibilné dlhopisy	-		-	
waranty	-		-	
opcie	-		-	
Iné:	-		-	

1m ZÁSoby

IČO: 46755080

Prehľad o opravných položkách k zásobám

DIČ: 2023580130

Zásoby súčet	01.01.2016	+ tvorba	- zníženie	31.12.2016
Materiál (191,19X)				
Nedokončená výroba a polotovary (192,193,19X)				
Výrobky (194)				
Zvieratá (195)				
Tovar (196,19X)				
Nehnutelnosti na predaj (196,19X)				
Poskytnuté preddavky na zásoby (391A)				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k zásobám:

-

1n Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

-

zásoby na ktoré má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

-

1o ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

1o1 údaje o zákazkovej výrobe

1. všeobecné údaje

Neúčtovalo sa o zákazkovej výrobe

2. hodnota tej časti výnosov zo zákazkovej výroby, ktorá bola v bežnom účt. období vykázaná vo výnosoch:

3. metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby vykázaných v bežnom účtovnom období:

4. metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby:

5. opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na redaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu

1o2 údaje o zákazkovej výrobe, ktorá ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná nebola ukončená

1 celková suma vynaložených nákladov a vykázaný zisk alebo vykázaná

strata ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

2 suma prijatých preddavkov:

3 suma zadržanej platby:

1p POHLÁDÁVKY

Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam

Dlhodobé pohľadávky súčet (391A)	01.01.2016	+ tvorba	- zníženie	31.12.2016
Pohľadávky z obchodného styku				
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Iné pohľadávky				
Odložená daňová pohľadávka				
Krátkodobé pohľadávky súčet (391A)	01.01.2016	+ tvorba	- zníženie	31.12.2016
Pohľadávky z obchodného styku				
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Sociálne zabezpečenie				
Daňové pohľadávky				
Iné pohľadávky				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam:

IČO: 46755080

DIČ: 2023580130

1q hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

k 31.12.2016 k 31.12.2015

Pohľadávky (spolu)	333 237	5 271 269
Pohľadávky do lehoty splatnosti	333 237	5 233 828
Pohľadávky po lehote splatnosti		37 441

1r hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:

-

hodnota pohľadávok, na kt. sa zriadilo záložné právo a má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

-

1s Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky:

Odložená daňová pohľadávka bola tvorená k nedaňovým rezervám a k rozdielu medzi účtovnou a daňovou ZC majetku

Popis výpočtu odloženej daňovej pohľadávky:

Sadzba

Rozdiel účtovnej a daňovej ZC majetku	3 712	0,21	780
Rezervy	5 250	0,21	1 103

Odložená daňová pohľadávka
1 882

1t KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK a FINANČNÉ ÚČTY

Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Finančné účty	31.12.2016	Popis
Peniaze (211,213,21X)	2 414	Hotovosť v pokladni, stravné lístky
Účty v bankách (221A,22X +/-261)	2 051 021	Peňažné prostriedky na bankovom účte
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)		
Krátkodobý finančný majetok (251,253,256,257,25X) - (291,29X)		
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259) - 291		

Finančné účty - opravné položky	01.01.2016	+ tvorba	- zníženie	31.12.2016
Peniaze (X)	x	x	x	x
Účty v bankách (X)	x	x	x	x
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (291)				
Krátkodobý finančný majetok (291,29X)				
Obstarávaný krátkod. finančný majetok (291)				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek ku krátkodobému finančnému majetku:

Hodnota

1w Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo:

-

Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať:

-

1u ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

reálna hodnota a metóda vlastného imania nebola použitá

1x dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota, podiel na upísanom základnom imaní:

-

-

1y ČASOVÉ ROZLIŠENIE

významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Náklady budúcich období (381,382)	821	Príjmy budúcich období (385)	
Popis najvýznamnejších položiek:		Popis najvýznamnejších položiek:	
záruka	821		
ostatné:		ostatné:	

2. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

2a) VLASTNÉ IMANIE

1. opis základného imania

Základné imanie tvoria spoločenské podiely spoločnosti s ručením obmedzeným

Základné imanie tvorí (v EUR)	10	ks akcií po	2 500	=	25 000
		ks akcií po		=	
popis a práva spojené s jednotlivými druhmi akcií:				Spolu	25 000

Základné imanie bolo splatené vo výške: **100%** **25 000** EUR

2. hodnota vlastného imania: 2479220

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty z roku 2015

Výsledok hospodárenia za rok 2015	1 890 080
Zákonný rezervný fond	
Nedeliteľný fond	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 890 080
Neuhradená strata minulých rokov	
Dividendy / podiely na zisku	
Iné:	

4. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty

Zmena reálnej hodnoty nebola v roku 2016 účtovaná

5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní (v EUR)	za rok 2016	za rok 2015	rozdiel+-
Na základné imanie 1 000 pripadá výsledok hospodárenia:	3 605	75 603	-71 998
v percentách:	361%	7560%	-7200%
Na akciu v hodnote 2500 EUR pripadá výsledok hospodárenia:	9 013	189 008	-179 995
	361%	7560%	-72

2b ZÁVAZKY

Bežné účtovné obdobie

Rezervy	01.01.2016	+ tvorba	- zníženie	31.12.2016	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé	308	249	308	249	rok 2017
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy	250 615	5 250	250 615	5 250	rok 2017

Popis významných položiek rezerv: **rezerva na UZ, audit**

Predchádzajúce účtovné obdobie

Rezervy	01.01.2015	+ tvorba	- zníženie	31.12.2015	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé		308		308	rok 2016
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy	2 023	250 615	2 023	250 615	rok 2016

Popis významných položiek rezerv:

rezerva na UZ, audit, tovar

2c) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

k 31.12.2016 k 31.12.2015

Záväzky (spolu)

32 158 **408 936**

Záväzky do lehoty splatnosti

32 158 **408 936**

Záväzky po lehote splatnosti

2d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Záväzky	SPOLU	Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roku	od 1 do 5 r.	nad 5 rokov
Záväzky spolu	32 199	32 158	41	
Dlhodobé záväzky	41		41	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku		x		
Čistá hodnota zákazky				
Dlhodobé záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		x		
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci podielovej účasti		x		
Dlhodobé prijaté preddavky		x		
Dlhodobé zmenky na úhradu		x		
Vydané dlhopisy		x		
Záväzky zo sociálneho fondu	41	x	41	
Ostatné dlhodobé záväzky		x		
Odložený daňový záväzok		x		
Krátkodobé záväzky	32 158	32 158		
Záväzky z obchodného styku	22 503	22 503	x	x
Čistá hodnota zákazky				
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			x	x
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti			x	x
Záväzky voči spoločníkom a združeniu			x	x
Záväzky voči zamestnancom	761	761	x	x
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	486	486	x	x
Daňové záväzky a dotácie	83	83	x	x
Ostatné záväzky	8 325	8 325	x	x
Bankové úvery a výpomoci				
Bankové úvery dlhodobé		x		
Bežné bankové úvery			x	x
Krátkodobé finančné výpomoci			x	x

2e) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou:

Opis záväzkov

Hodnota

	-

2f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku, výpočet

Odložený daňový záväzok

Účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku je vyššia než jeho daňová základňa	-
Účtovná hodnota pohľadávky je vyššia než jej daňová základňa	-

2g) Prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Záväzky zo sociálneho fondu na začiatku obdobia	43
Tvorba spolu	62
Čerpanie spolu	64
Záväzky zo sociálneho fondu na konci obdobia	41

2h) Údaje o vydaných dlhopisoch:

účtovná jednotka neemitovala dlhopisy

Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	
Vydané krátkodobé dlhopisy (241 /-/ 255A)	

Emisia	Menovitá hodnota	Emis. kurz	úrok	splatnosť

2i) Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

Bankové úvery dlhodobé

Spolu

Popis					
Mena					
Hodnota v cudzej mene					
Hodnota v EUR					
Výška úroku					
Splatnosť					
Forma zabezpečenia					

Bežné bankové úvery

Spolu

Popis					
Mena					
Hodnota v cudzej mene					
Hodnota v EUR					
Výška úroku					
Splatnosť					
Forma zabezpečenia					

Krátkodobé finančné výpomoci

Spolu

Popis					
Mena					
Hodnota v cudzej mene					
Hodnota v EUR					
Výška úroku					
Splatnosť					
Forma zabezpečenia					

2j) ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Výdavky budúcich období (383)		Výnosy budúcich období (384)	
Popis najvýznamnejších položiek:		Popis najvýznamnejších položiek:	
ostatné:		ostatné:	

MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

3 majetok prenájatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa) v EUR:

Istina

F. výnos

a) celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2016		
b1 suma istiny a finančného výnosu do jedného roka vrátane,		
b2 suma istiny a finančného výnosu od jedného roka do piatich rokov vrátane,		
b3 suma istiny a finančného výnosu viac ako päť rokov.		

4 majetok prenájatý formou finančného prenájmu (v poznámkach nájomcu) v EUR:

Istina

F.náklad

a) celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2016		
b1 suma istiny a finančného nákladu do jedného roka vrátane,		
b2 suma istiny a finančného nákladu od jedného roka do piatich rokov vrátane,		
b3 suma istiny a finančného nákladu viac ako päť rokov.		

5 Informácie o daniach z príjmov

a) Suma odložených daní z príjmov vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov

- účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad
- účtovaných v bežnom účtovnom období ako výnos

90

-

b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa:

umorenia daňovej straty

nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov

dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala

c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej

daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich

účtovných obdobiach,

d) Odložená daňová pohľadávka **nebola zaúčtovaná** k týmto sumám:

neuplatneného umorenia daňovej straty

nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov

odpočítateľných dočasných rozdielov (nezaplatené faktúry za účtovníctvo)

96 559

-

586

e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo

na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,

f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov

a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením:

účtovná jednotka nemá povinnosť účtovania odložených daní

Splatná daň z príjmov

985

Odložená daň z príjmov

53 720

Daň z príjmov spolu

54 705

Daň pripadajúca na výsledok hospodárenia pred zdanením

31 865

Rozdiel

22 840

Daň pripadajúca na trvalé rozdiely medzi VH a základom dane

22 840

g) Zmena sadzby dane z príjmov:

aktuálna sadzba dane

22%

Od 1.1.2014 je platnou sadzbou dane 22%, odložené dane boli počítané sadzbou 21%

Od 1.1.2017 je platnou sadzbou dane 21%

6 DERIVÁTY

Významné položky

-

majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi:

Forma tohto zabezpečenia.

Zmena reálnej hodnoty v účtovnom období

IV/1. Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty podľa typov výkonov a hlavných oblastí odbytu

4 Čistý obrat

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2016	Hlavné činnosti			
		Projekty	...	...	...
Tržby za predaj tovaru	81 000	81 000			
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	45 594	45 594			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	126 594	126 594			
...					
Čistý obrat	126 594	126 594			
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2016	Slovensko	Zahraničie:		
			...	...	...
Tržby za predaj tovaru	81 000	81 000			
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	45 594	45 594			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	126 594	126 594			
...					
Čistý obrat	126 594	126 594			

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2015	Hlavné činnosti			
		Projekty	...	...	...
Tržby za predaj tovaru	20 173 617	20 173 617			
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	44 010	44 010			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	20 217 627	20 217 627			
...					
Čistý obrat	20 217 627	20 217 627			
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2015	Slovensko	Zahraničie:		
			...	...	...
Tržby za predaj tovaru	20 173 617	20 173 617			
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	44 010	44 010			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	20 217 627	20 217 627			
...					
Čistý obrat	20 217 627	20 217 627			

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

	rok 2016	rok 2015
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob spolu		
Zmena stavu nedokončenej výroby		
Zmena stavu polotovarov		
Zmena stavu výrobkov		
Zmena stavu zvierat		

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob v súvahe		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát		
rozdiel		
Dôvody vzniku rozdielu	manká a škody	
	opravné položky	
	zmena metódy oceňovania	
	dary	
	reprezentačné	
	nákupná cena zvierat	
	iné:	

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,

	rok 2016	rok 2015	
Aktivácia (účtová skupina 62)			Popis
Aktivácia materiálu a tovaru			
Aktivácia vnútroorganizačných služieb			
Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku			
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku			

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,

	rok 2016	rok 2015	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1		Popis
Tržby z predaja DNM			
Tržby z predaja DHM			
Tržby z predaja materiálu			
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Výnosy z odpísaných pohľadávok			
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1		

f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov

	rok 2016	rok 2015	
Finančné výnosy	263 914		Popis
Tržby z predaja c. p. a podielov			
<i>z toho tržby z predaja dlhodobého FM</i>			
Úroky	263 914	573 423	úroky z poskytnutých pôžičiek
Kurzové zisky		17 399	
<i>z toho kurzové zisky k 31.12.</i>			
<i>z toho kurzové zisky na peňažných prostriedkoch k 31.12.</i>			
Výnosy z precenenia cenných papierov			
Výnosy z dlhodob. finančného majetku			
Výnosy z krátkodob. finančného majetku			
Výnosy z derivátových operácií			
Ostatné finančné výnosy			

2 Výnimočné výnosy týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - ich suma a opis

Výnimočné výnosy	rok 2016		rok 2015	
	týkajúce sa období:		týkajúce sa období:	
	bežného	minulých	bežného	minulých
Výnimočné výnosy spolu				
Výnosy zo zmeny metódy				
Náhrady škôd				
Ostatné výnimočné výnosy				

Opis významných položiek výnimočných výnosov:

IV/2. Informácie o nákladoch

IČO: 46755080

e) Opis a suma osobných nákladov

DIČ: 2023580130

	rok 2016	rok 2015	
Osobné náklady	15 980	16 030	Popis
Mzdové náklady	11 386	11 488	hrubé mzdy
Príjmy spoločníkov a členov zo závislej činnosti			
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva			
Zákonné sociálne zabezpečenie	3 949	3 959	zdravotné a sociálne poistenie
Ostatné sociálne zabezpečenie			
Sociálne náklady fyzickej osoby – podnikateľa			
Zákonné sociálne náklady	645	583	
Ostatné sociálne náklady			

g) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,

	rok 2016	rok 2015	
Služby	216 477	157 061	Popis
Opravy a udržiavanie			
Cestovné			
Náklady na reprezentáciu	507	1 222	
Ostatné služby	215 970	155 840	
<i>v tom:</i>			
	13 961	11 622	ekonomické a právne služby
	25 755	25 464	nájomné
	176 254	118 754	ostatné služby

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

	rok 2016	rok 2015	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	3 324	11 804	Popis
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku			
Predaný materiál			
Dary			
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.		137	
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.	86	55	
Odpis pohľadávky			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek			
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	500	8 960	poistenie majetku
Manká a škody			
Odpisy DHM a DNM	2 652	2 652	
Dane a poplatky	86		

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov

	rok 2016	rok 2015	
Finančné náklady	8 414	387 696	Popis
Predané cenné papiere a podiely			
<i>z toho predaný dlhodobý FM</i>			
Úroky	8 033	381 245	
Kurzové straty	12	5 138	
<i>z toho kurzové straty k 31.12.</i>			
<i>z toho kurzové straty na cash k 31.12.</i>			
Náklady na precenenie cenných papierov			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek			
Náklady na derivátové operácie			
Ostatné finančné náklady	369	1 313	
Manká a škody na finančnom majetku			

2 Výnimočné náklady týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - suma a opis

Výnimočné náklady	rok 2016		rok 2015	
	týkajúce sa období:		týkajúce sa období:	
	bežného	minulých	bežného	minulých
Výnimočné náklady spolu				
Náklady na zmenu metódy				
Škody				
Ostatné Výnimočné náklady				

Opis významných položiek mimoriadnych nákladov:

3 Náklady na auditorské služby a iné služby poskytnuté tým istým audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

	rok 2016	rok 2015
Overenie účtovnej závierky	6 200	3 500
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Iné súvisiace služby		

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1a,2 Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
z devízových termínovaných obchodov		
z obchodov s finančnými derivátmi		
z opčných obchodov		
z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb		
zo zmluvy o kúpe prenajatej veci		
z nájomných zmlúv		
servisných zmlúv		
poistných zmlúv		
koncesionárskych zmlúv		
licenčných zmlúv		
práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
z privatizácie		
Iné:		
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb		

1b Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí		
z poskytnutých záruk		
zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
zo zmlúv o podriadenom záväzku		
z ručenia		
Iné:		
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb		

3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

IČO: 46755080

DIČ: 2023580130

	Opis	Hodnota	Účet
významné položky prenajatého majetku:			
významné položky majetku prijatého do úschovy:			
významné položky pohľadávok:			
významné položky záväzkov:			
Iné:			

VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

-

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

-

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

-

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

-

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

-

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

-

g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov:

-

h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:

-

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živelné pohrome:

-

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

-

VII. Informácie o spriaznených osobách
1 Zoznam transakcií, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznené osoby	Druh transakcie	veľkosť transakcie	Pohľadávky ku koncu obdobia	Závazky ku koncu obdobia	Opravné položky Odpis pohľadávok
osoba s rozhodujúcim vplyvom v účtovnej jednotke					
osoba so spoločným alebo podstatným vplyvom					
dcérske podniky					
spoločné podniky					
pridružené podniky					
kľúčový management					
ostatné spriaznené osoby					

Druhy transakcií: 1 - kúpa a predaj zásob, 2 - kúpa a predaj iného majetku, 3 - služby, 4 - lízing, 5 - výskum a vývoj, 6 - licenčné zmluvy,

7 - zmluvy o financovaní, 8 - záruky a garancie, 9 - podmienené záväzky, 10 - úhrada záväzkov v mene účt. jednotky

2 Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Príjmy a výhody členov	Štatutárne orgány	Dozorné orgány	Iné:	Iné:	Bývalí členovia
Odmeny členom orgánov					
Iné peňažné príjmy					
Nepeňažné príjmy					
Suma pôžičiek ku koncu obdobia	24 500				
Splatené pôžičky ku koncu obdobia					
Odpustené a odpísané pôžičky ku koncu obdobia					
Úrokové sadzby pri pôžičkách					
záruky za záväzky členov orgánov					
Prostriedky použité na súkromné účely					

Dátum poskytnutia pôžičky 18.11.2013, splatnosť 5 rokov, pôžička poskytnutá bezúročne.

Dlžník je oprávnený použiť pôžičku výlučne za účelom založenia OPITA EAST a.s. a veriteľ je oprávnený uplatniť call opciu na kúpu všetkých akcií vo vlastníctve dlžníka ako budúceho akcionára emitenta, kedykoľvek do uplynutia 10 rokov odo dňa poskytnutia pôžičky (18.11.2013).

VIII. Ostatné informácie

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Činnosť účtovnej jednotky nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu

IX. Prehľad zmien vlastného imania za rok 2016

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2016	31.12.2016		
Základné imanie zapísané do obchodného registra	25 000	25 000		
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio	2 500	2 500		
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov				
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia				
Fondy tvorené zo zisku				
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 935 403	2 361 586	426 183	
Neuhradená strata minulých rokov				
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	1 890 080	x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	90 134	90 134	zisk za rok 2016
Vyplatené dividendy	x	x	1 463 897	
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
Vlastné imanie spolu	3 852 983	2 479 220	-1 373 763	

Prehľad zmien vlastného imania za rok 2015

Položka	Stav k		Zmena	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2015	31.12.2015	stavu	
Základné imanie zapísané do obchodného registra	25 000	25 000		
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio	2 500	2 500		
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov				
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia				
Fondy tvorené zo zisku				
Nerozdelený zisk minulých rokov	109 982	1 935 403	1 825 421	
Neuhradená strata minulých rokov	-2 082		2 082	
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	1 967 494	x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	1 890 080	1 890 080	zisk za rok 2015
Vyplatené dividendy	x	x		
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
Vlastné imanie spolu	2 102 894	3 852 983	1 750 089	