

**Poznámky k individuálnej účtovnej závierky**

Zostavenej ku dňu: 31.12.2016

Podľa opatrenia, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok ako súčasť individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvoj. účtovníctva číslo 4455/2003-92 opatrenia.

Údaje sa uvádzajú v eurocentoch alebo v eurách. Ak nie je v prílohe dostatok miesta, informácie sa predložia v očíslovaných prílohách.

V poznámkach účtovnej jednotky, ktorá v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtovala v sústave jednoduchého účtovníctva, sa uvádzajú len údaje za bežné účtovné obdobie.

A.

**Základné informácie o účtovnej jednotke****A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky:**

Názov spoločnosti	Chemkostav, a.s.
Sídlo spoločnosti	K. Kuzmányho
Sídlo spoločnosti	Michalovce
Sídlo spoločnosti	07101
Sídlo spoločnosti	1259/22
Právna forma	akciová spoločnosť
Identifikačné číslo (IČO)	36191892
DIČ	SK2020039780
Dátum založ. spoločnosti	12.09.1996
Dátum vzniku spoločnosti	12.09.1996

**A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Poradie	Predmet činnosti:
1.	realizácia stavieb - bytových, občianskych, priemyselných, inžinierskych, dopravných
2.	zemné, búracie, demolačné práce
3.	
4.	
5.	

**A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	209	189
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	225	188
počet vedúcich zamestnancov	27	27

**A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** riadna mimoriadna

**A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:**

&lt;23.06.2016&gt;

**B.****Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány

Priezvisko, Meno, titul:	Názov orgánu:
Mačuga Tibor, Ing.	predseda predstavenstva
Janič Stanislav, Ing.	podpredseda predstavenstva
Dunaj Milan, Ing.	podpredseda predstavenstva
Sabov Patrik, Ing.	člen predstavenstva
Pafo Viliam, Ing.	člen predstavenstva

B. b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní.

Spoločník, akcionár:	Výška podielu na ZI (v %):	Podiel na hlasovacích právach:
Mačuga Tibor, Ing.	40,00	40,00
Janič Stanislav, Ing.	35,00	35,00
Dunaj Milan, Ing.	25,00	25,00

**C.****Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

Účtovná jednotka, nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D.****Ďalšie informácie**

- |                            |                            |  |
|----------------------------|----------------------------|--|
| a) rozpracované v časti E. | e) rozpracované v časti I. | i) rozpracované v časti M a N.                       |
| b) rozpracované v časti F. | f) rozpracované v časti J. | j) rozpracované v časti O.                           |
| c) rozpracované v časti G. | g) rozpracované v časti K. | k) rozpracované v časti P.                           |
| d) rozpracované v časti H. | h) rozpracované v časti L. | l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov). |

**E.****Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach.****E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**
 áno       nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok.**

1) DNM nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

- |   |                                   |                                 |                                  |
|---|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení: |                                   |                                 |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> dopravné  | <input type="checkbox"/> provízie | <input type="checkbox"/> skonto | <input type="checkbox"/> poistné |
| <input type="checkbox"/> clo  |                                   |                                 |                                  |

**Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.**

Účtovná jednotka v sledovanom období nemala dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

**Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok.**

3) DHM nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
 dopravné                       provízie                       poistné                       clo

### Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

4) DHM vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

- priame náklady  
 nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku  
 inak:

### Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

- obstarávacou cenou pri nákupe a predaji  
 pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom  
 metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)  
 inak:

### Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl.2.

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

### 6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
 dopravné                       provízie                       poistné                       clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

- pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby  
 náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. čl.IV. odst.3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:  
 obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež).  
 Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal:

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne  
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iný spôsob:

### Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Účtovná jednotka v sledovanom období nemala zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

### Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou.

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

### Podnik prijal darovaný majetok

Účtovná jednotka v sledovanom období neprijala darovaný majetok.

### Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii

11) Novozistený majetok podnik oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou.

### 13. krátkodobý finančný majetok

Účtovná jednotka v sledovanom období nemala krátkodobý finančný majetok.

### 14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o časovom rozlíšení na strane aktív súvahy.

### 15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o záväzkoch, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.

### 16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik:<menovitou hodnotou>

### 17. deriváty

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o derivátoch.

### 18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka v sledovanom období nevidovala majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

### 19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci oceňoval podnik:<obstarávacou cenou>

### 20. majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka v sledovanom období nevidovala majetok obstaraný v privatizácii.

### 21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období

Daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňoval podnik:<obstarávacou cenou>

**E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Druh majetku:	Doba odpisovania:	Sadzba odpisov:	Odpisová metóda:
Odpisová skupina 1	4 roky	25%	rovnomerná
Odpisová skupina 2	6 rokov	16,7%	zrýchlená
Odpisová skupina 4	12 rokov	8,33 %	rovnomerná
Odpisová skupina 5	20 rokov	5%	rovnomerná
Odpisová skupina 6	40 rokov	2,5%	rovnomerná
Iné	13 mesiacov		rovnomerná

**Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu**

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa nerovnajú.

**F. Informácie k údajom vykázané na strane aktív súvahy****2. F. a. 1) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - Bežné účtovné obdobie**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	123 365	0	0	0	0	0	123 365
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	123 365	0	0	0	0	0	123 365
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	89 906	0	0	0	0	0	89 906
Prírastky	0	8 034	0	0	0	0	0	8 034
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	97 940	0	0	0	0	0	97 940
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	33 459	0	0	0	0	0	33 459
Stav na konci účtovného obdobia	0	25 425	0	0	0	0	0	25 425

## F. a. 2) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	115 665	0	0	0	0	0	115 665
Prírastky	0	7 700	0	0	0	7 700	0	15 400
Úbytky	0	0	0	0	0	7 700	0	7 700
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	123 365	0	0	0	0	0	123 365
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	82 761	0	0	0	0	0	82 761
Prírastky	0	7 145	0	0	0	0	0	7 145
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	89 906	0	0	0	0	0	89 906
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	32 904	0	0	0	0	0	32 904
Stav na konci účtovného obdobia	0	33 459	0	0	0	0	0	33 459

## 4. F. a. 3) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 750	1 389 034	2 268 488	0	0	0	0	0	3 742 272
Prírastky	0	970	406 289	0	0	0	406 282	0	813 541
Úbytky	0	0	57 043	0	0	0	396 505	0	453 548
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	84 750	1 390 004	2 617 734	0	0	0	9 777	0	4 102 265
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 027 992	1 589 756	0	0	0	0	0	2 617 748
Prírastky	0	39 140	271 762	0	0	0	0	0	310 902
Úbytky	0	0	56 534	0	0	0	0	0	56 534
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 067 133	1 804 984	0	0	0	0	0	2 872 117
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 750	361 042	678 732	0	0	0	0	0	1 124 524
Stav na konci účtovného obdobia	84 750	322 871	812 750	0	0	0	9 777	0	1 230 148

**F. a. 4) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 750	1 389 034	1 790 403	0	0	0	0	0	3 264 187
Prírastky	0	0	608 377	0	0	0	600 712	0	1 209 089
Úbytky	0	0	130 292	0	0	0	600 712	0	731 004
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	84 750	1 389 034	2 268 488	0	0	0	0	0	3 742 272
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	989 150	1 505 097	0	0	0	0	0	2 494 247
Prírastky	0	38 843	214 706	0	0	0	0	0	253 549
Úbytky	0	0	130 048	0	0	0	0	0	130 048
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 027 992	1 589 756	0	0	0	0	0	2 617 748
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 750	399 884	285 306	0	0	0	0	0	769 940
Stav na konci účtovného obdobia	84 750	361 042	678 732	0	0	0	0	0	1 124 524

## 5. F. c.2) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	361.041

## F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok:	Poistná suma:	Platnosť zmluvy od - do:
poistenie majetku	4.609.400	na dobu neurčitú
všeobecná zodpovednosť za škodu - jednotlivu	150.000	na dobu neurčitú
stavebno-montážne poistenie - jednotlivu	17.000.000	na dobu neurčitú

## 6.F. j.1) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho zmena stavu - Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely vs položnosť i s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 013 374	0	0	0	0	299 727	0	0	7 313 101
Prírastky	5 000	0	0	0	0	19 950	0	0	24 950
Úbytky	0	0	0	0	0	22 950	0	0	22 950
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	7 018 374	0	0	0	0	296 727	0	0	7 315 101
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 013 374	0	0	0	0	299 727	0	0	7 313 101
Stav na konci účtovného obdobia	7 018 374	0	0	0	0	296 727	0	0	7 315 101

**F. j.2) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho zmena stavu - Bezprostredne predch. účtovné obdobie**

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely vs poločnosť s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 013 374	0	0	0	0	458 217	0	0	7 471 591
Prírastky	0	0	0	0	0	98 692	0	0	98 692
Úbytky	0	0	0	0	0	257 182	0	0	257 182
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	7 013 374	0	0	0	0	299 727	0	0	7 313 101
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	57 386	0	0	0	0	0	0	0	57 386
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	57 386	0	0	0	0	0	0	0	57 386
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 955 988	0	0	0	0	458 217	0	0	7 414 205
Stav na konci účtovného obdobia	6 955 988	0	0	0	0	299 727	0	0	7 255 715

## 8.F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania v ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Chemkostav Aréna, s.r.o. Michalovce	99,96			-56 441	6 899 607
Chemkostav UA Užhorod Chemkostav UA Užhorod	51				0
Chemkostav IS, s.r.o. Michalovce	100			387 879	5 000
Chemkostav MKD DOOL Skopje	100			0	5 000
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
<nazov>					
<nazov>					
<nazov>					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
<nazov>					
<nazov>					
<nazov>					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
<nazov>					
<nazov>					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	6 909 607

## F. I) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok podľa súvahových položiek	Stav na začiatku účtovného obdobia	Stav na konci účtovného obdobia
A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029)	7 232 381	7 210 199
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	6 935 654	6 910 472
2. Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	0	0
3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	0	0
4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	0	0
5. Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	0	0
6. Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	299 727	296 727
7. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	0	0
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	0	0

## 10. F.j.4) a I) Štruktúra poskytnutých dlhodobých pôžičiek

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	299 727	19 950	22 950		296 727
Dlhodobé pôžičky spolu	299 727	19 950	22 950	0	296 727

## 13. F. q 1) Prehľad o zákazkovej výrobe zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Za bezprostredne predchádzajúce ÚO

Po 80

Výnosy zo zákazkovej výroby	14 688 387	45 194 752
Náklady na zákazkovú výrobu	13 070 372	40 869 168
Hrubý zisk/hrubá strata	1 618 015	4 325 584

## F. q .2) Prehľad o zákazkovej výrobe

Hodnota zákazkovej výroby	Hodnota za BÚO	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
Vyfaktúrované nároky na vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	44 031 611	
Úprava nárokov podľa stupňa doončenia alebo metódou nulového zisku	-1 044 073	

## 13. F. q 1) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti učenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / Hrubá strata			

## F. q 2) Prehľad o zákazkovej výrobe

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

## 14. F. r.) Vývoj opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	148 995	46 755	0	129 269	66 481
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	148 995	46 755	0	129 269	66 481

## 15.F. s.1) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	3 230 538		3 230 538
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	3 230 538		3 230 538
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Iné pohľadávky	0		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	6 461 076	0	6 461 076
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Sociálne poistenie	0		0
Daňové pohľadávky a dotácie	18 918 982		18 918 982
Iné pohľadávky	16 353 563		16 353 563
Krátkodobé pohľadávky spolu	35 272 545	0	35 272 545

## F. s. 2) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	4 748 000	3 715 000
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	13 535 012	12 706 910
Krátkodobé pohľadávky spolu	18 283 012	16 421 910
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 230 538	1 531 895
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 230 538	1 531 895

## 16. F. t) u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu BO	Hodnota pohľadávky BO
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	127 247 735	12 044 003
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	12 044 003

## 17.F. w.1) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	170 037	318 977
Bežné bankové účty alebo v pobočke zahraničnej banky	2 183 019	3 104 885
Bankové účty termínované alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	200 000
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2 353 056	3 623 862

## F. zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	78 610	27 649
poistné	61 104	19 378
ostatné	17 506	8 271
Náklady budúcich období kátkodobé, z toho:		
<typ 381>	0	0
<typ 381>	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
<typ 383>	0	0
<typ 383>	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
<typ 383>	0	0
<typ 383>	0	0

## G.

## Informácie k údajom vykazaným na strane pasív súvahy

## 22. G. a 3. 1) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 116 059
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 342 668
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	2 109 059
Iné	
Spolu	2 116 059

## 23. G. b. 1.) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Tab.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
Krátkodobé rezervy, z toho:					0
rezerva na nevyčerpané dovolenky + odvody	100 000	46 692	266 640		146 692
rezerva na jubileá, odmeny, odstupné, odchodné	5 900	5 900	0		0
rezerva na audit	5 500	5 500	5 500		5 500
rezerva na ostatné riziká	10 000	0	0		10 000
rezerva na nevyfakturované dodávky	261 140	0	261 140		0

## G. b) 2.) Tvorba a čerpanie rezerv v bezprostredne predchádzajúcom roku

Tab.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
Krátkodobé rezervy, z toho:					0
rezerva na súdne spory	10 000	382 540	10 000		10 000
rezerva na nevyčerpané dovolenky + odvody	2 254	100 000	2 254		100 000
rezerva na reklamácie	15 000		15 000		0
rezerva na audit	11 000		5 500		5 500
rezerva na jubileá, odmeny, odstupné, odchodné	22 133		16 233		5 900
rezerva na ostatné riziká	20 000		10 000		10 000
rezerva na nevyfakturované dodávky	0	261 140			261 140

## 24. G. c), d) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	3 643 343	3 931 614
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	412 811
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 643 343	3 518 003
Krátkodobé záväzky spolu	22 995 872	19 563 721
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	20 113 872	12 791 633
Záväzky po lehote splatnosti	2 882 000	6 772 088

## 25. F. v) Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov ( v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	40 203	99 213
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

## 26. G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	8 580	20 313
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	20 748	19 080
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	7 000	7 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	27 748	26 080
Čerpanie sociálneho fondu	32 660	37 812
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 668	8 580

## 28. G. i. 1) Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery				984 344	984 344	1 369 544
Investičný úver OTP banka	EUR	RIBOR + 0,7%	31.07.2019	984 344	984 344	1 369 544
Krátkodobé bankové úvery				2 304 103	2 304 103	1 326 983
kontokorent - VÚB	EUR	1,80	31.05.2017	2 083 911	2 083 911	984 666
kontokorent - ČSOB	EUR	2,25	20.04.2017			
kontokorent - OTP	EUR	RIBOR + 1,5%	30.06.2017	220 192	220 192	342 317

## 33. H. g) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	-678
Tržby z predaja služieb	49 582 705	52 917 412
Tržby za tovar	70 023	99 986
Výnosy zo zákazky	-1 075 274	281 302
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		0
Čistý obrat celkom	48 577 454	53 298 022

## 39. I. a), b), c), d), e) Významné položky nákladov voči audítorom, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	11 000	11 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej zvierky	11 000	11 000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti za poskytnuté služby, z toho:		
<položka>		
<položka>		
Finančné náklady, z toho:		
<položka>		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		
<položka>		

## J.

## Informácie k údajom o daniach z príjmov

## 35. J. a) až e) Odložená daň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daň. odpočtov a i. nárokov, ako aj dočas. rozdielov predch. ÚO, ku kt. sa v predch. ÚO odlož. daň. pohľ. neúčtovala	62 227	1 448
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odlož. daň. pohľadávky v bežnom ÚO, o ktorej sa účtovalo v predhádzajúcom ÚO	-102 430	-100 661
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**36. J. f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením**

Druh príjmu, výhody	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho	2 560 834	x	x	2 881 730	x	x
teoretická daň	x	563 383	22	x	633 981	22
Daňovo neuznané náklady	637 806	140 317	22	484 503	106 591	22
Výnosy nepodliehajúce dani	-307 560	-67 663	22	-223 971	-49 274	22
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	330 246	72 654	22	260 532	57 317	22
Splatná daň z príjmov	x	636 037	22	x	691 298	22
Odložená daň z príjmov	x	59 011	22	x	-114 453	22
Celková daň z príjmov	x	695 048	22	x	576 845	22

**M.**

Informácie k údajom o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky

Časť M Vypĺňajú len veľké účtovné jednotky. Veľká účtovná jednotka pre účely uvádzania údajov v poznámkach účtovnej závierky: Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu EU alebo štátu, ktorý je zmluvnou stranou dohody o Euópskom hospodárskom priestore, alebo účtovná jednotka, ktorá ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie splní aspoň dve z týchto podmienok: a/ celková suma majetku presiahla 4 000 000 Eur, pričom celkovou sumou majetku sa rozumie suma zistená zo súvahy, v ocenení upravenom o položky podľa § 26 odst.3 zákona, b/ čistý obrat presiahol 8 000 000 Eur, pričom čistým obratom na tento účel rozumie výnosy dosiahnuté z predaja výrobkov, tovarov, poskytnutých služieb a iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou účtovnej jednotky po odpočítaní zliav, c/ priemerný prepočítaný počet zamestnancov v jednom účtovnom období presiahol 50.

**N.****Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami**

Časť N Vypĺňajú len veľké účtovné jednotky. Spriaznenými osobami sú právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou, fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv, zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby, právnické osoby, v ktorých fyzické osoby hore uvedené vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane, osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek, osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou, osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá, vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovateľský vplyv.

**N. a) Zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých podmienok medzi UJ a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. pís. b).**

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie BO	Hodnotové vyjadrenie PO
Montin s.r.o.	03	1 226 169	1 469 520
Ing. Tibor Mačuga - TIMING	01	12 773	42 519
IUVENTA Michalovce, hádzanársky klub	03	347 000	0
IUVENTA Michalovce s.r.o.	03	70 757	339 050
JARD, s.r.o.	03	30 633	62 783
Catapult, s.r.o.	03	26 169	18 698

**N. b) Zoznam obchodov podľa bodu N. a) ktoré sú rovnakého druhu kumulovane**

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie BO	Hodnotové vyjadrenie PO
Chemkostav Aréna s.r.o.	03	123 913	380 000
Chemkostav IS, s.r.o.	03	553 749	523 470
Chemkostav UA, s.r.o., organizačná zložka	03	28 874	138 319

**P.****Informácie k údajom o zmenách vlastného imania****37. P. a - n) Zmeny zložiek vlastného imania - Tabuľka č. 1**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	165 976	0	0		165 976
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Zákonné rezervné fondy	33 194	0	0		33 194
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap. vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	33 194	0	0		33 194
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 981 452	2 342 668	2 763 828		1 560 292
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0		0
VH bežného účtovného obdobia					
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0		0

P. a - n. 2) Zmeny zložiek vlastného imania - Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírasty	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	165 976	0	0		165 976
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Zákonné rezervné fondy	33 194	0	0		33 194
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap. vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		0	0		
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	33 194	0	0		33 194
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 231 452	1 644 857	1 894 857		1 981 452
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0		0
VH bežného účtovného obdobia					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0		0

### P. I) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedená v časti G.a3) a P.a-n).

#### Miesto pre ďalšie záznamy

1) Spoločnosť Chemkostav, a.s. má zriadenú organizačnú zložku na území ČR - Chemkostav a.s. Michalovce, organizačná zložka Jihlava, ktorej účtovníctvo je súčasťou účtovníctva Chemkostav a.s. Táto organizačná zložka realizovala na území ČR stavbu v združení so spoločnosťou Unistav Construction, a.s., ktorá bola vedúcim účastníkom združenía a viedla účtovníctvo združenía. Za obdobie 1. a 2. kvartálu nám bolo doručené rozúčtovanie združenía, avšak za obdobie 3. a 4. kvartálu doručené nebolo. Keďže však stavba, ktorá bola realizovaná v tomto združení bola ukončená v roku 2015 a inú činnosť združenía nevykonávalo, predpokladáme že chýbajúce podklady za 3. a 4. kvartál neovplyňujú výsledok hospodárenia v účtovnej závierke, ktorú sme zostavili k 31.12.2016.

2) Spoločnosť Chemkostav, a.s. má podiel na ZI v spoločnosti Chemkostav UA Užhorod, ktorá v roku 2016 nevykonávala žiadnu činnosť. Nemáme k dispozícii jej podané daňové priznanie, avšak podľa nám dostupných informácií spoločnosť nevykázala žiaden hospodársky výsledok, preto táto skutočnosť nemá vplyv na výsledok hospodárenia v účtovnej závierke, ktorú sme zostavili k 31.12.2016.