

## POZNÁMKY

### k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2016

#### 1. Informácie o účtovnej jednotke

##### a. Založenie spoločnosti

- Spoločnosť BMF Building Management Facility s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 29. októbra 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 29. novembra 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 94801/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 47 530 090.

##### b. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľnosti
- inžinierska činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

##### c. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1

##### d. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

- Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016.

##### e. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

- Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2015 bola schválená dňa 01.07.2016.

#### 2. Informácie o účtovných zásadách a metódach

##### a. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- V účtovnom období 2016 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

##### b. Dlhodobý hmotný majetok

- Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.
- Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc zo spôsobu odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého hmotného majetku sa rovnajú. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1.700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania rovno do nákladov na účet 501.

##### c. Zásoby

- Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, provízie, skonto). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

**d. Pohľadávky**

- Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**e. Závázky**

- Závázky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**f. Peňažné prostriedky a ceniny**

- Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**g. Náklady budúcich období**

- Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**h. Výnosy**

- Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**3. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****a. Prehľad o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	6 950	-	6 950
Daňové pohľadávky a dotácie	11 427	-	11 427
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>18 377</b>	<b>-</b>	<b>18 377</b>

**4. Informácie k časti G. – informácie o údajoch na strane pasív súvahy****a. Prehľad o vekovej štruktúre záväzkov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Závázky v lehote splatnosti	708
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 786
Závázky po lehote splatnosti	-
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>5 494</b>
Závázky z obchodného styku s dobou splatnosti do štyroch rokov	23 698
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>23 698</b>

**b. Prehľad o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty z predchádzajúceho účtovného obdobia**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Účtovný zisk	49 483
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobia</b>
Prevod na účet nerozdelených ziskov minulých rokov	49 483

**5. Informácie o výnosoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobia
Tržby z predaja výkonov a služieb	124 490
Tržby za tovar	83 581
Výnosové úroky	229
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>208 300</b>

**6. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobia
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	65 581
Subdodávateľské služby	50 782
Nájom kancelárie a skladu	7 513
Iné služby	4 937
Reprezentačné + iné mimo ZD	2 349
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	112 613
Spotreba dodaného materiálu, spotreba energií	25 325
Predaný tovar	70 947
Osobné náklady	1 387
Daň z MV + registr.p poplatok	3 163
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	10 912
Poistné	879
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	1 436
Ostatné náklady – poplatky na BU	54
<b>Daň z príjmov splatná</b>	<b>6 824</b>

## 7. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### a. Podmienené záväzky

- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

## 8. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- Spoločnosť v roku 2016 nevyplatila žiadne plnenie ani v peňažnej ani v naturálnej hodnote členom štatutárnych orgánov.
- Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2016 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia.

## 9. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

- Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na účtovnú závierku.

## 10. Informácie o ekonomických transakciách účtovnej jednotky a závislých/spriaznených osôb

- Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so závislými osobami:

Závislá (spriaznená) osoba / Transakcia	Suma v bežnom účt.období
a) transakcie s personálne prepojenými osobami:	
a1) poskytnuté služby	3 408
a2) predaj tovaru	4 788
a3) nakúpené služby	5 868
a4) nakúpený tovar, materiál	
b) transakcie s blízkymi osobami:	