

DEJ invest s.r.o., Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 31 710 751, DRČ: 2020635958

Zapísaná v OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 2422/P,

Obsah:

1. Výročná správa spoločnosti za rok 2015

1. Hodnotenie spoločnosti

- 1.1. Vývoj účtovnej jednotky a súčasný stav**
- 1.2. Významné riziká a neistoty**
- 1.3. Analýza stavu**
- 1.4. Prognózy vývoja**
- 1.5. Dôležité ukazovatele**
- 1.6. Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť**
- 1.7. Komentár k hospodárskemu výsledku a informácie o činnosti**

2. Zúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2015

3. Plnenie stanovených cieľov pre rok 2015

4. Hlavné ciele spoločnosti na rok 2016

5. Záver

1. Hodnotenie spoločnosti

1.1. Vývoj účtovnej jednotky a súčasný stav

Spoločnosť DEJ invest s.r.o. vznikla 11.07.1995 pod pôvodným názvom SEDOPÓR s.r.o. Vranov nad Topľou. Zapísaná do obchodného registra bola dňa 12.07.1995.

Jej hlavnými činnosťami boli pôvodne:

- ťažba štrkov a pieskov,
- nákup, predaj a prenájom nehnuteľností, investičných celkom a priemyselných objektov,
- obchodná činnosť v odbore: potraviny, alkoholické a nealkoholické nápoje, tabakové výrobky, sklo, porcelán, drogeria, kozmetika, elektronika, stavebný materiál, železiarsky tovar, hutnícke výrobky, drevo a výrobky z dreva, motorové vozidlá,
- sprostredkovanie obchodu a služieb,
- výroba stavebných materiálov a stavebných výrobkov,
- leasing strojov a zariadení a priemyselného tovaru,
- výroba stavebných materiálov a stavebných výrobkov.

Počas svojej existencie spoločnosť menila obchodné meno. V októbri 1998 došlo k zmene názvu spoločnosti na PNEUMA s.r.o. Zároveň v novembri 1998 bol rozšírený predmet činnosti spoločnosti o:

- veľkoobchodnú činnosť v odbore: pohonné látky, oleje a mazadlá, pneumatiky a gumárenské výrobky, autopríslušenstvo,
- maloobchodná činnosť v odbore: pohonné látky, oleje a mazadlá, pneumatiky a gumárenské výrobky, autopríslušenstvo,
- oprava motorových vozidiel,
- opravy pneumatík vrátane nastavenia a vyváženia kolies.

Tieto činnosti boli zároveň v nasledujúcich dvoch rokoch hlavnými podnikateľskými činnosťami spoločnosti DEJ invest s.r.o.

V marci 2010 spoločnosť zmenila obchodné meno na DEJ invest s.r.o.

Od marca 2010 bol rozšírený predmet činnosti spoločnosti o:

- finančný leasing,
- prenájom hnutel'ných vecí,
- leasing automobilov.

Tieto tri vyššie uvedené činnosti od roku 2010 vrátane nákupu , predaja a prenájmu nehnuteľností , leasingu strojov a zariadení, sa stali hlavnými podnikateľskými činnosťami spoločnosti.

V júni 2012 bol zrušený predmet činnosti spoločnosti:

- oprava motorových vozidiel,
- výroba stavebných materiálov a stavebných výrobkov.

Vo februári 2013 bol zrušený predmet činnosti spoločnosti:

- opravy pneumatík vrátane nastavenia a vyváženia kolies.

Spoločnosť počas svojej existencie menila viackrát majiteľov a štatutárnych zástupcov. V súčasnom období je od marca 2010 jej jediným majiteľom a konateľom Drozd Ján. Spoločnosť DEJ invest s.r.o. má piatich zamestnancov.

V roku 2010 kúpila v dražbe nehnuteľnosť v Bratislave, ktorú prenajíma záujemcom na základe nájomných zmlúv. V prípade záujmu nájomcov aj iných záujemcov im jednotlivé nebytové priestory odpredáva.

V roku 2013 odpredala jeden nebytový priestor v hodnote 156 tis. Eur.

V roku 2014 odpredala spoločnosť DEJ invest s.r.o. deväť nebytových priestorov v hodnote 1 380 tis. Eur.

V roku 2015 pokračovala v odpredávaní nebytových priestorov. Boli odpredané štyri nebytové priestory v hodnote 640 tis. Eur.

V polovici roku 2013 odkúpila deväťdesiatpercentný obchodný podiel v spoločnosti AGRO-TREND s.r.o Černina . Koncom roka 2013 a aj v roku 2014 spoločnosť DEJ invest s.r.o. investovala finančné prostriedky formou pôžičky do rozvoja tejto spoločnosti, ktorá podniká v poľnohospodárstve. Predpokladané obdobie dosiahnutých výsledkov a návratnosti investovaných prostriedkov je možné očakávať až v nasledujúcich rokoch troch- štyroch rokov.

Spoločnosť DEJ invest s.r.o. ďalej formou pôžičky investovala finančné prostriedky do spoločnosti Lazy Rožnov s.r.o. , ktorá podniká v prenájme a predaji nehnuteľností.

Spoločnosť DEJ invest s.r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

1.2. Významné riziká a neistoty

Najvýznamnejším rizikom pre spoločnosť kolísanie cien nehnuteľností, čo má vplyv na ceny odpredávaných nebytových priestorov .

Spoločnosť vzhľadom na už v minulosti definované riziko kolísania cien nehnuteľností postupne odpredáva nebytové priestory do vlastníctva prevažne existujúcich nájomníkov týchto priestorov . V rokoch 2013 – 2015 odpredala značný počet nebytových priestorov a postupne znižuje profit z podnikania v oblasti prenájmu nebytových priestorov bytového domu v Bratislave na Leškovej.

1.3. Analýza stavu

Spoločnosť DEJ invest s.r.o. v roku 2014 dosiahla stratu vo výške 363 403 Eur, v roku 2015 nepriaznivý trend pretrvával a strata bola vo výške 665 855 Eur. Bolo nutné zo strany spoločníka spoločnosť kapitálovo posilniť vkladom spoločníka. Výnosy z hospodárskej činnosti boli v roku 2015 vyššie o 37 % oproti roku 2014. Avšak náklady na hospodársku činnosť boli vyššie o 53 % oproti roku 2014. Negatívne toto percento ovplyvnila zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu.

Spoločnosť stále plní svoje záväzky voči štátnym inštitúciám, poisťovniam, bankám, obchodným partnerom, zamestnancom v stanovených lehotách v plnom rozsahu bez omeškania.

1.4. Prognózy vývoja

Spoločnosť plánuje rozvíjať svoje podnikateľské aktivity v najbližších rokoch v oblasti finančných investícií, bude pokračovať v oblasti prenájmu nehnuteľností a leasingu finančného aj operatívneho motorových vozidiel, strojov a a zariadení ako súčasť svojich hlavných podnikateľských činností.

Spoločnosť nemá vlastný výskum a vývoj.

1.5. Dôležité ukazovatele

V tabuľkách sú uvedené základné finančné ukazovatele, prezentujúce výsledky spoločnosti DEJ invest s.r.o. Detailnejšie zverejnila spoločnosť tieto ukazovatele vo výkazoch účtovnej závierky – v Súvahe, Výkaze ziskov a strát a poznámkach k účtovnej závierke spoločnosti DEJ invest s.r.o. za rok 2015.

AKTÍVA

v tis. EUR

rok	2014	2015
Spolu majetok	8 971	6 907
Neobežný majetok	7 093	5 791
Obežný majetok	1 878	1 115
Časové rozlíšenie	0	1

V roku 2015 došlo k poklesu majetku. Jeho pokles ovplyvnil predaj nehnuteľostí – nebytových priestorov v Bratislave vrátane pozemkov, ktorý pokračoval aj v roku 2015 a pokles pohľadávok z obchodného styku, súvisiaci so znížením prenajímaného majetku.

PASÍVA

v tis. EUR

rok	2014	2015
Spolu vlastné imanie a záväzky	8 971	6 907
Vlastné imanie	492	350
Záväzky	8 479	6 557
Časové rozlíšenie	0	0

Vlastné imanie ovplyvnil negatívne v roku 2015 hospodársky výsledok - strata vo výške 666 tis. Eur. U záväzkov spôsobili nárast hlavne záväzky voči spoločníkovi z titulu posilnenia finančnej stability spoločnosti.

1.6. Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť

Spoločnosť venuje stálu a dlhodobú pozornosť ochrane životného prostredia. Činnosti, ktoré vykonáva, nemajú charakter činnosti znečisťujúcich životné prostredie.

V minulosti od svojho vzniku doteraz spoločnosť neplatila žiadne pokuty za znečisťovanie životného prostredia.

1.7. Komentár k hospodárskemu výsledku a informácie o činnosti

ZISK PO ZDANENÍ

v tis. EUR		
rok	2014	2015
Zisk po zdanení	-363	-666

Spoločnosť v roku 2015 pokračovala v útlme niektorých podnikateľských činností. Znížila objem prenájmu nebytových priestorov z dôvodu odpredaja nebytových priestorov a rovnako utlmovala prenájom motorových vozidiel formou leasingu. To znížilo jej príjmy z poskytovania služieb.

Zamerala sa viac na finančné investície, ktorých návratnosť je posunutá do neskorších období.

To malo vplyv na stratový výsledok hospodárenia v roku 2015.

2. Zúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2015

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bola strata zúčtovaná v plnej výške 666 tis. Eur na účet neuhradenej straty minulých období.

3. Plnenie stanovených cieľov pre rok 2015

- 1. Venovať stále pozornosť riadeniu finančných investícií, kontrole ich využívania v prevádzke a ich zhodnocovaniu v spoločnostiach, ktorým boli poskytnuté s cieľom zabezpečenia ich návratnosti.*

V spoločnostiach, kde DEJ invest s.r.o. vložila finančné investície, venovala v roku 2015 značnú pozornosť hospodáreniu týchto spoločností, došlo v nich k organizačným aj personálnym zmenám, k zmenám v systéme riadenia spoločnosti, bol zavedený kontroling nákladovosti a výnosnosti jednotlivých činností. Proces skvalitňovania riadenia prebieha naďalej a nie je zatiaľ ukončený.

- 2. Pokračovať v odpredaji nebytových priestorov v nehnuteľnosti v Bratislave.*

Uvedený cieľ spoločnosť plní priebežne.

- 3. Hľadať nové možnosti ďalších podnikateľských aktivít spoločnosti DEJ invest s.r.o.*

Vzhľadom k ukončovaniu prenájmov nehnuteľností v Bratislave počas roka 2015 boli v riešení niektoré nové aktivity ako zdroj príjmov spoločnosti DEJ invest s.r.o. pre nasledujúce roky, počnúc rokom 2016.

Aktivity boli smerované v oblasti služieb, súvisiacich s prenájomom majetku.

4. Hlavné ciele spoločnosti na rok 2016

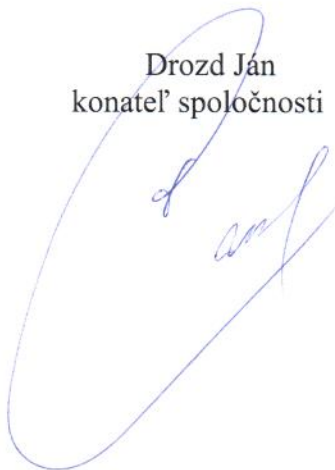
- 4. Venovať naďalej stále pozornosť riadeniu finančných investícií, kontrole ich využívania v prevádzke a ich zhodnocovaniu v spoločnostiach, ktorým boli poskytnuté s cieľom zabezpečenia ich návratnosti. Skvalitňovať oblasť riadenia v týchto spoločnostiach.*
- 5. Realizovať nové aktivity v oblasti služieb s cieľom zabezpečenia zisku spoločnosti v roku 2016.*

5. Záver

Spoločnosť DEJ invest s.r.o. zaznamenala počas posledných troch rokov obdobie, v ktorom dosahovala vo svojej činnosti stratu. Končili niektoré služby, ktoré boli v predchádzajúcich rokoch stabilným zdrojom jej príjmov, hlavne v oblasti prenájmov. Rok 2015 bol rokom, v ktorom spoločnosť hľadala nové možnosti poskytovania služieb v budúcich rokoch a zamerala svoju pozornosť na kontrolu hospodárenia spoločností, v ktorých má vložené svoje finančné investície.

Vo Vranove nad Topľou 13.10.2016

Drozd Ján
konateľ spoločnosti



DEJ invest s.r.o.

Mlynská 1346

093 01 Vranov nad Topľou

Správa o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou k účtovnému obdobiu od 1.1.2015 do 31.12.2015 v zmysle zákona č. 423/2015 Z.z. § - u 27 odsek 6

Predstavenstvu spoločnosti DEJ invest s.r.o.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti DEJ invest s.r.o. (ďalej len spoločnosť) k 31.12.2015 uvedenú ako príloha výročnej správy, ku ktorej sme dňa 25.07.2016 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Predstavenstvu spoločnosti DEJ invest s.r.o.:

1. Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti DEJ invest s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31.12.2015, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce poznámky.

Zodpovednosť predstavenstva spoločnosti za účtovnú závierku

2. Predstavenstvo spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve. Súčasťou tejto zodpovednosti je navrhnúť, implementovať a udržiavať vnútorné kontroly týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby, zvoliť a uplatňovať vhodné účtovné postupy a urobiť odhady primerané daným okolnostiam.

Zodpovednosť audítora

3. Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

TPA AUDIT, s. r. o.

Pribinova 25/4195, 811 09 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131
Vedený v obchodnom registri OS Ba I., v odd. Sro, vložka č. 43738/B

Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Chorvátsko | Maďarsko | Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

Nezávislý člen Baker Tilly Europe Alliance.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy, nie vyjadriť názor na efektívnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti významných odhadov vedenia spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor

4. Podľa nášho názoru účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti DEJ invest s.r.o. k 31.12.2015 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné predstavenstvo spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou. Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

- III. Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

Bratislava, 31.12. 2016



TPA AUDIT, s.r.o.
Licencia SKAu č. 304



Ing. Ivan Paule, CA, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 847

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 6 3 5 9 5 8	X riadna	X malá	od 1 2 0 1 5
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 5
3 1 7 1 0 7 5 1	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 1 2 0 1 4
4 5 . 3 1 . 0			do 1 2 2 0 1 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

D E J i n v e s t s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M l y n s k á

Číslo

1 3 4 6

PSČ

Obec

0 9 3 0 1 V r a n o v n a d T o p ľ o u

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 5 7 / 4 8 6 0 7 3 5 0 5 7 / 4 4 2 3 7 4 2

E-mailová adresa

d r o z d o v a @ d e j . s k

Zostavená dňa:

1 5 . 0 6 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

2 5 . 1 0 . 2 0 1 6

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		7 8 4 0 8 5 2	6 9 0 6 9 4 2	
				9 3 3 9 1 0	8 9 7 1 2 9 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		6 6 4 5 2 0 2	5 7 9 1 2 9 8	
				8 5 3 9 0 4	7 0 9 2 9 7 6	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 2 0 7 4 0 0	1 5 7 8 4 9 6	
				6 2 8 9 0 4	2 8 7 2 8 1 7	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		3 0 2 5 8 1	3 0 2 5 8 1	
					4 6 2 5 1 9	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 6 4 5 5 1 9	1 1 7 5 6 2 4	
				4 6 9 8 9 5	2 3 2 3 8 6 0	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 5 9 3 0 0	1 0 0 2 9 1	
				1 5 9 0 0 9	8 6 4 3 8	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 4 3 7 8 0 2	4 2 1 2 8 0 2	
			2 2 5 0 0 0		4 2 2 0 1 5 9
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 2 5 0 0 0		
			2 2 5 0 0 0		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	5 5 7 0 0 0	5 5 7 0 0 0	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	1 5 6 8 6 1 9	1 5 6 8 6 1 9	
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	2 0 8 7 1 8 3	2 0 8 7 1 8 3	
					4 2 2 0 1 5 9
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Číslo účtu a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 9 4 9 6 0	1 1 1 4 9 5 4		
			8 0 0 0 6		1 8 7 8 0 6 2	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 8 5 5 9 7	3 8 5 5 9 7		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	3 0 2 1 0 3	3 0 2 1 0 3	8 0 0 3 3	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	3 0 2 1 0 3	3 0 2 1 0 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			3 5 3 1
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	8 3 4 9 4	8 3 4 9 4	7 6 5 0 2
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 7 9 6 8 6	4 9 9 6 8 0	1 7 5 1 2 3 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 3 7 2 4 0	4 5 7 2 3 4	1 2 4 7 1 2 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 9 8 8	3 9 8 8	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	2 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 3 3 2 5 2 8 0 0 0 6	2 5 3 2 4 6	1 2 4 7 1 2 9	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			4 5 0 0 0 0	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			1 8 7	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 2 4 4 6	4 2 4 4 6	5 3 9 1 8	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 2 9 6 7 7	2 2 9 6 7 7	4 6 7 9 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 6 1	3 6 1	7 6 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 2 9 3 1 6	2 2 9 3 1 6	4 6 0 3 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 9 0	6 9 0	2 5 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 9 0	6 9 0	2 5 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 9 0 6 9 4 2	8 9 7 1 2 9 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 5 0 0 0 0	4 9 2 3 0 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 6 6 3 9	2 6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 6 6 3 9	2 6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	5 2 3 5 4 7	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 3 2	1 3 3 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 3 2	1 3 3 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 6 4 3 3 7	8 2 7 7 4 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 9 2 2 8 8 8	1 9 2 2 8 8 8
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 1 4 5 8 5 5 1	- 1 0 9 5 1 4 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 6 6 5 8 5 5	- 3 6 3 4 0 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 5 5 6 9 4 2	8 4 7 8 9 8 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 1 7	3 4 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 1 7	3 4 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 5 5 3 7 6 9	8 4 7 2 7 7 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 1 6 4 6 5 2	3 7 9 5 9 3 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	- 2 7 5	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 1 6 4 9 2 7	3 7 9 5 9 3 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 3 4 5 7 7 4	2 8 0 5 3 6 7
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 0 0 8	2 3 8 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 3 0 7	1 5 7 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 1 6 1 9	1 4 2 0 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 4 0 9	1 8 5 3 3 1 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 6 5 6	5 8 6 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 1 0 6	5 8 6 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 5 5 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Číslo riadku	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 5 6 1 1 0 6	1 2 4 1 7 0 1
-	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 7 6 6 7 9 7	2 0 1 6 0 2 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 5 0 0 0	6 1 3 4 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 5 5 9 8	2 2 6 1 3 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 3 5 6 1 8 9	8 7 4 4 7 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 3 0 0 0 1 0	8 5 4 0 7 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 5 0 1 8 3 4	2 2 8 8 9 4 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 5 0 0 0	6 1 1 7 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 2 9 9	2 3 4 8 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 7 1 3 6	9 4 6 1 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 9 2 6 3	5 4 5 9 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 9 4 9 3	3 9 6 8 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 7 4 2 1	1 3 9 6 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 3 4 9	9 4 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 7 7 9	4 4 3 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 6 6 5 5 7	2 4 0 5 0 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 6 6 5 5 7	2 4 0 5 0 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 3 4 7 7 9 1	8 8 3 1 8 1
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	5 7 2 2 4	1 6 2 6 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 7 5 4 7 8 5	9 1 0 7 0 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 7 3 5 0 3 7	- 2 7 2 9 1 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 1 6 3	1 0 8 2 1 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 6 4 5 8	8 6 5 5 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	9 4 3 1 9	7 9 7 4 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	9 4 3 1 9	7 9 7 4 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 1 3 9	6 5 0 1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		3 0 1
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 8 0 5	2 5 8 6 7 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		2 2 5 0 0 0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		3 0 4 8 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		3 0 4 8 3
O.	Kurzové straty (563)	52	3 9 0 0	2 3 6 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 0 5	8 1 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	9 1 6 5 3	- 1 7 2 1 2 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 6 4 3 3 8 4	- 4 4 5 0 3 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 2 4 7 1	- 8 1 6 3 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 4 6 3	2 8 8 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 6 9 9 2	- 8 4 5 1 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 6 6 5 8 5 5	- 3 6 3 4 0 3

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2015

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	DEJ invest, s.r.o.
Sídlo:	Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 12.07.1995
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom nehnuteľností a hnutelných vecí
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť DEJ invest, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2015

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patriť taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	6906942	8971291	Áno
Čistý obrat celkom	1561106	1241701	Nie
Počet zamestnancov	7	5	Nie

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 14.10.2015**3) Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna účtovná závierka za rok 2015.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostred. predch. účt.obd.			Áno/Nie
	Dej invest	AGRO-TREND	SPOLU	DEJ invest	AGRO-TREND	SPOLU	
Netto aktíva	6 906 942	4 070 943	11 031 770	8 971 291	4 288 959	13 260 250	Nie
Čistý obrat	1 561 106	3 081 011	4 642 117	1 241 701	1 975 387	3 217 088	Nie
Počet zamestnancov	7	31	36	5	33	35	Nie

Spoločnosť DEJ invest s.r.o. ako materská účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko v zmysle § 22 odst. 10) nespĺňa podmienky.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	6	5

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán	Drozd Ján	Drozd Ján
- druh príjmu (výhody):	žiadne	žiadne
Dozorný orgán	x	x
- druh príjmu (výhody):	x	x
Iný orgán účtovnej jednotky	x	x
- druh príjmu (výhody):	x	x

Štatutárnym orgánom spoločnosti DEJ invest s.r.o. je Drozd Ján – konateľ spoločnosti. V roku 2015 nemal žiadny príjem ani výhody v tejto spoločnosti.

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka za rok 2015 je zostavená za predpokladu, že spoločnosť DEJ invest s.r.o. bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni.

2) Použité účtovné zásady a metódy boli v zmysle platného zákona o účtovníctve a postupov účtovania. V roku 2015 nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.

3) Všetky finančné transakcie boli zaúčtované v účtovníctve.

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota

15.	Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Spoločnosť nevyužívala finančné nástroje vo svojej činnosti v roku 2015.

f) Účtovná jednotka použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Stavby	02110	20	5
Dopravné prostriedky	02220	4	25

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.
- UJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok v programe SOFTIP (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- UJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).

h) Spoločnosť nedostala žiadne dotácie na obstaranie majetku.

5) V roku 2015 nebola vykonaná žiadna oprava významných chýb minulých účtovných období.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Spoločnosť neúčtovala goodwill ani záporný goodwill.

2) Spoločnosť neúčtovala o položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU).

3a) Spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

3b) Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

4) Spoločnosť nemá vlastné akcie.

5) Spoločnosť nemá položky nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) Podmienený majetok spoločnosť nemá.

1b) Podmienené záväzky spoločnosť nemá.

2) Ostatné finančné povinnosti spoločnosť nemá.

3) Podsúvahové účty (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcií		
Záväzky z opcií		
Odpísané pohľadávky		
Iné: Pohľadávky z postúpenia – nominálna hodnota	400 372	993 086
Záložné právo UniCredit bank za úver STD DONIVO a.s.	4 103 544	4 103 544

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Po závierkovom dni nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykazované v účtovnej závierke k 31.12.2015 v spoločnosti DEJ invest s.r.o.

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť DEJ invest s.r.o. neposkytovala v roku 2015 služby vo verejnom záujme, nerealizovala osobitnú kategóriu priemyselnej výroby ani finančné vzťahy s orgánmi verejnej moci.