



KÚPELE LÚČKY a.s.

Účtovná závierka

Výročná správa

2016

Apríl 2017

Ing. Anna K l i m č í k o v á
štatutárny audítor, licencia SKAU 484
Nová 271/31
034 01 Liptovská Štiavnica

Správa nezávislého audítora

z overenia ročnej účtovnej závierky
zostavenej ku dňu 31.12.2016

spoločnosti

KÚPELE LÚČKY a.s., 034 82 L ú č k y

IČO: 31633218

Liptovská Štiavnica, 10.4.2017

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade
spoločnosti KÚPELE LÚČKY a.s., 034 82 Lúčky

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti KÚPELE LÚČKY a.s., 034 82 Lúčky /"Spoločnosť"/, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o účtovníctve“/.

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov /International Standards on Auditing – ISA/. Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o štatutárnom audite“/ týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou

toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo

významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Liptovská Štiavnica, 10. apríl 2017

Adresa audítora:

Nová č. 271/31
034 01 Liptovská Štiavnica



Ing. Klimčíková Anna
Licencia SKAU 484

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2016

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R Š T Ú V X Y Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020431061 IČO 31633218 SK NACE 86.90.9	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá x veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 01 2016 do 12 2016 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2015 do 12 2015
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KÚPELE LÚČKY a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Obec

03482 LÚČKY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Firma je zapísaná v OR Okr. súdu v

Žiline oddiel Sa, vložka č. 412/L

Telefónne číslo

Faxové číslo

0444375543

0444392370

E-mailová adresa

uctovnik@kupele-lucky.sk

Zostavená dňa:

29.03.2017

Schválená dňa:

11.04.2017

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

DIČ 2 0 2 0 4 3 1 0 6 1

IČO 3 1 6 3 3 2 1 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 9 1 5 2 0 8 4 9 0 8 8 2 2 9	1 0 0 6 3 8 5 5 9 9 1 9 8 3 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 8 5 0 0 2 7 5 9 0 8 5 9 0 3	9 4 1 4 3 7 2 8 6 6 7 7 5 9	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 0 2 9 9 0 8 5 7 6 7	1 7 2 2 3 2 9 0 1 0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 0 2 9 9 0 8 5 7 6 7	1 7 2 2 3 2 9 0 1 0	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 8 3 9 1 5 3 5 9 0 0 0 1 3 6	9 3 9 1 3 9 9 8 6 1 5 4 9 2	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 6 8 3 6 8	1 6 8 3 6 8 1 3 4 7 4 6	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 5 7 6 0 7 5 7 7 2 0 6 7 4 0	8 5 5 4 0 1 7 7 5 2 5 4 3 2	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 2 7 8 4 8 8 1 7 9 3 3 9 6	4 8 5 0 9 2 5 7 9 3 1 0	

Dič 2 0 2 0 4 3 1 0 6 1

Ičo 3 1 6 3 3 2 1 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2 Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	6 8 9 4 9	6 8 9 4 9	6 7 7 0 9
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 1 2 6 0 3	1 1 2 6 0 3	2 6 6 5 1 6
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	2 3 7 0	2 3 7 0	4 1 7 7 9
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 7 5 0	5 7 5 0	2 3 2 5 7
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	5 7 5 0	5 7 5 0	2 3 2 5 7
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

DIČ 2 0 2 0 4 3 1 0 6 1

IČO 3 1 6 3 3 2 1 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		6 2 5 1 5 9	6 2 2 8 3 3
				2 3 2 6	1 2 0 0 6 9 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		6 2 2 4 3	6 2 2 4 3
					5 6 5 1 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		2 7 4 8 9	2 7 4 8 9
					1 8 6 5 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		3 4 7 5 4	3 4 7 5 4
					3 7 8 5 9
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		5 5 6 2	5 5 6 2
					4 9 5 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1		Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 5 6 2	5 5 6 2	4 9 5 5
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 1 6 1 7 6	2 1 3 8 5 0	1 0 5 9 7 2 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 0 1 1 7 3	1 9 8 8 4 7	4 0 8 5 4 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 4 9 8	2 4 9 8	1 5 7 4 7
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 9 8 6 7 5	1 9 6 3 4 9	
			2 3 2 6		3 9 2 7 9 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
					4 0 1 4 1 9
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 2 4 7 3	1 2 4 7 3	
					1 4 0 6 8 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 5 3 0	2 5 3 0	
					1 0 9 0 7 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

DIČ 2 0 2 0 4 3 1 0 6 1

IČO 3 1 6 3 3 2 1 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 4 1 1 7 8	3 4 1 1 7 8	
					7 9 5 1 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 1 1 6 2	2 1 1 6 2	
					1 6 4 1 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 2 0 0 1 6	3 2 0 0 1 6	
					6 3 0 9 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 6 6 5 0	2 6 6 5 0	
					5 1 3 7 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
					8 5 8
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 1 1 3 8	2 1 1 3 8	
					3 3 8 9 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 5 1 2	5 5 1 2	
					1 6 6 2 6

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 0 6 3 8 5 5	9 9 1 9 8 3 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 0 1 3 0 0 0	5 9 1 4 3 7 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 2 9 1 5 1 9	3 2 9 1 5 1 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 2 9 1 5 1 9	3 2 9 1 5 1 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	4 4 2 2	4 3 9 4
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 9 9 1 2 7	4 3 8 7 4 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 9 9 1 2 7	4 3 8 7 4 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	5 2 4 8 7 2	5 1 1 9 1 5
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	5 2 4 8 7 2	5 1 1 9 1 5
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 1 1 3 8 3 7	1 0 6 4 0 0 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 1 1 3 8 3 7	1 0 6 4 0 0 0
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 7 9 2 2 3	6 0 3 7 9 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 5 6 6 4 9 1	3 4 9 7 9 5 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 4 0 8 6 6	1 3 9 6 7 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 8 2 3 7	1 4 2 7 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 2 2 6 2 9	1 2 5 3 9 9



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 9 7 7 6 8 0	1 6 7 5 5 7 7
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 5 8 7 6 0	6 3 4 4 5 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 1 3 6 7	3 7 0 3 3 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 4 1 3 6 7	3 7 0 3 3 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		1 6 6 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 1 2 5 5 0	9 9 3 3 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 1 5 8 8	6 6 6 1 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 3 1 5 0	8 7 8 6 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 0 5	8 6 3 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 0 3 4 7	2 4 2 6 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 0 3 4 7	2 4 2 6 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 0 4 8 8 3 8	9 7 2 4 4 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		5 1 5 5 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 8 4 3 6 4	5 0 7 5 0 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 6 7 8	6 4 2
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 2 5 1 0 8	4 6 7 0 5 9
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 6 5 7 8	3 9 8 0 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 7 8 0 9 6 9	5 2 8 8 4 9 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 8 5 8 9 6 7	5 3 5 9 8 2 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 2 5 6 5 8	3 3 1 6 9 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 9 6 7	6 0 7 7 5
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 4 5 3 3 4 4	4 8 9 6 0 2 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 9 7 0 5	1 7 3 3 7
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 0 2 5	9 7 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 4 2 6 8	5 3 0 0 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 0 3 2 4 6 7	4 4 9 2 5 2 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 8 1 5 8 7	1 9 1 5 5 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 9 9 6 6 1	9 0 5 3 0 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 9 5 0 4 5	7 5 9 3 0 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 9 6 5 3 2 3	1 7 3 3 9 8 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 4 1 7 8 5 2	1 2 5 1 9 8 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 9 5 2 6 8	4 3 7 1 2 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 2 2 0 3	4 4 8 7 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 7 2 5 0	5 6 1 0 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 0 6 5 7 5	5 6 1 8 0 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 0 6 5 7 5	5 6 1 8 0 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	9 1 8	5 6 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 2 6 1 0 8	2 8 3 9 0 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 2 6 5 0 0	8 6 7 2 9 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 7 2 4 3 8 1	3 4 4 9 6 7 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 9 9 8 7	1 7 3 3 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	1 5 8 4 7	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	3 5 7 2	2 6 1
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	3 5 7 2	2 6 1
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	9 9 7 0	1 5 2 3 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	9 9 5 3	1 5 2 3 0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 7	7
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 4 1	1 4 6 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 5 7	3 6 9
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 9 5 6 4	1 0 9 7 1 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	1 5 8 4 7	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 2 1 0 6	8 4 9 2 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 0 9 3	1 1 1 7
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 1 0 1 3	8 3 8 0 4
O.	Kurzové straty (563)	52	2 5 7 4	1 3 5 5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 9 0 3 7	2 3 4 4 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 9 5 7 7	- 9 2 3 8 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 3 6 9 2 3	7 7 4 9 0 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 5 7 7 0 0	1 7 1 1 1 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 6 1 0 7 7	1 7 4 0 3 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 3 7 7	- 2 9 2 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 7 9 2 2 3	6 0 3 7 9 6

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (6) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: KÚPELE LÚČKY a.s.
 Sídlo účtovnej jednotky: 034 82 Lúčky

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

komplexnú kúpeľnú starostlivosť poskytovanú v súlade s indikačným zoznamom vydaným Ministerstvom zdravotníctva SR a s ním súvisiacimi predpismi (od: 18.07.1995)
 pri poskytovaní komplexnej kúpeľnej starostlivosti využívať predovšetkým prírodné liečivé zdroje a klimatické podmienky vhodné na liečenie v súlade s metodikami lekárskeho odboru fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie a súvisiacimi lekáskymi odbornými podľa indikačného zamerania prírodných liečebných kúpeľov a rozvíjať tieto odbory v podmienkach miestnych prírodných liečebných prostriedkov (od: 18.07.1995)
 okrem komplexnej kúpeľnej starostlivosti poskytovať v súlade s indikačným zameraním prírodných liečebných kúpeľov preventívne, rehabilitačné a rekondičné pobyty klientom z občanov SR a zahraničným klientom pri zohľadnení medicínskych kritérií a aktuálneho zdravotného stavu klienta (od: 18.07.1995)
 spolupracovať s vedeckými a odbornými inštitúciami za účelom zdokonaľovania liečebných metodík a poskytovania zdravotníckych služieb (od: 18.07.1995)
 poskytovať osobitne platené doplnkové zdravotnícke služby občanom SR a zahraničným osobám, ktoré súvisia s pošaním prírodných liečebných kúpeľov a navádzajú resp. dopĺňajú poskytovanú liečebnú starostlivosť ako sú napr. zubolekárské, kozmetické práce, osobitné vyšetrenia, kondičné cvičenia a podobne (od: 18.07.1995)
 zabezpečovať rozvoj prírodných liečivých zdrojov, ich správnu funkciu a sledovať ich chemické, fyzikálne, hydraulické, hydrologické a hygienické parametre (od: 18.07.1995)
 zabezpečovať udržiavanie a tvorbu kúpeľného prostredia, kľudu a poriadku vo vnútornom kúpeľnom území, dodržiavať ustanovenia kúpeľného štatútu, sledovať dodržiavanie ustanovení kúpeľného štatútu ostatnými subjektami, riadiť sa pokynmi a opatreniami Inšpektorátu kúpeľov a zriadiť (od: 18.07.1995)
 zabezpečovať podmienky pre ochranu prírodných liečivých zdrojov, dodržiavať ochranné opatrenia týchto zdrojov, sledovať dodržiavanie týchto opatrení ostatnými subjektami a riadiť sa pokynmi a opatreniami Inšpektorátu kúpeľov a zriadiť (od: 18.07.1995)
 pranie prádla (od: 18.07.1995)
 prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva (od: 18.07.1995)
 stáčanie prírodnej minerálnej a pitnej vody do fliaš (od: 18.07.1995)
 výroba a rozvod pitnej a úžitkovej vody (od: 18.07.1995)
 bufety (od: 18.07.1995)
 odvod odpadových vôd (od: 18.07.1995)
 ústavná zdravotná starostlivosť - prírodné liečebné kúpele (od: 21.04.2006)
 ambulantná zdravotná starostlivosť - gynekologická ambulancia (od: 21.04.2006)
 maloobchod v rozsahu voľnej živnosti (od: 29.11.2006)
 ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4 (od: 29.11.2006)
 ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností (od: 29.11.2006)
 pohostinská činnosť (od: 29.11.2006)
 zmenárne - nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti (od: 29.11.2006)
 organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí (od: 29.11.2006)
 kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností (od: 29.11.2006)
 predaj nápojov na priamu konzumáciu (hostince, bary) (od: 29.11.2006)
 prenájom automobilov (od: 29.11.2006)
 neverejná osobná cestná motorová doprava vykonávaná vozidlami do 9 miest vrátane vodiča (od: 29.11.2006)
 ambulantná zdravotná starostlivosť - gynekologická ambulancia, ortopedická ambulancia (od: 16.05.2008)
 prípravné práce k realizácii stavby (od: 04.06.2010)
 uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 04.06.2010)
 dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 04.06.2010)
 prevádzkovanie športových zariadení (od: 01.03.2012)
 prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (od: 01.03.2012)

Čl. I (6)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	151	142
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	156	149
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

Čl. I (2) Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Firma nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnom podniku

Čl. I (2) Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné skutočnosti
---------------	-------	--------------	---------------------

Čl. I (3) (4) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 19.04.2016

Čl. I (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna

 ☐ mimoriadna

 ☐ priebežná
Čl. I (5) Údaje o skupine

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, par. 22, ods. 10

(5) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(5) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(5) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(5) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☒ Áno

 ☐ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☒ Áno

 ☐ Nie

1. Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitých predpisov pri oslobodení podľa § 22 ods. 8:

2. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12:

POLIKLINIKA MEDISAL s.r.o., 034 82 Lúčky 530, Partner invest, s.r.o., Priemyselná 8, 08501 Bardejov

Čl. II Informácie o prijatých postupoch**Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

 ☐ Nie
Čl. II (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Čl. II (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávacia cena			
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena			
Finančný majetok	obstarávacia cena			
Zásoby	obstarávacia cena			
Pohľadávky	menovitá hodnota			
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota			
Záväzky	menovitá hodnota			
Časové rozlíšenie	menovitá hodnota			

Čl. II (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Firma nevykonáva transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Čl. II (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Transakcia	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
------------	----------------------	-----------------	----------------

Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	cena obstarávacia vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním - nenároková časť DPH
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním - dopravné
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	cena obstarania
4. Pohľadávky pri odpisnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	cena obstarávacia vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním - nenároková časť DPH
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	vlastné náklady podľa skutočnej výšky nákladov v zložení priame náklady a časť nepriamych nákladov
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci		
2. Daň z príjmov - splatná	x	

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- ☒ spôsobom A účtovania zásob
☐ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
☒ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
☐ iným spôsobom:

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Firma tvorila opravnú položku k majetku - pohľadávkam z obchodného styku, odpis pohľadávky sa nerealizoval.

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Ostatné pohľadávky z obchodného styku		1 408	2 432	1 514	2 326

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky sú ocenené menovitou hodnotou. Rezervy na odmeny manažérov, odvody k odmenám manažérov a rezerva na účtovný audit boli ocenené menovitou hodnotou.

Čl. II (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Firma finančné nástroje ani majetok neocenovala reálnou hodnotou.

Čl. II (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou a aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona

Firma finančné nástroje ani majetok neocenovala reálnou hodnotou.

2. Reálna hodnota pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom

Finančný nástroj/majetok, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do výkazu ziskov a strát	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do vlastného imania ako oceňovací rozdiel
--	----------------	--	---

Čl. II (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Čl. II (4) d) 3. Rozsah a podstata derivátových finančných nástrojov, vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov

Druh derivátového finančného nástroja	Rozsah a podstata derivátového fin. nástroja	Hlavné podmienky a okolnosti ovplyvňujúce budúce peňažné toky
---------------------------------------	--	---

Čl. II (4) e) Finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**Čl. II (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**

Firma nemá derivátové finančné nástroje.

Čl. II (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Druh derivátového finančného nástroja	Reálna hodnota určená ako tržová cena	Rozsah a charakter finančného nástroja
---------------------------------------	---------------------------------------	--

Čl. II (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Firma nevykazuje dlhodobý finančný majetok vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota.

Čl. II (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

2a.-2b. Informácie o dlhodobom finančnom majetku (účtovná a reálna hodnota, dôvod pre nezniženie účtovnej hodnoty, ...)

Dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Dôvod pre nezniženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne
---------------------------	-----------------	----------------	--

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

- ☒ **Dlhodobý nehmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ **Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ **Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dlhodobý nehmotný majetok	4 roky	1/4	rovnomerne
Dlhodobý hmotný majetok	4, 6, 8, 12, 20 a 40 rokov	1/4, 1/6, 1/8, 1/12, 1/20 a 1/40 rokov	rovnomerne

Čl. II (4) g) Poskytnuté dotácie

Projekt "Rekonštrukcia ubytovacích priestorov a modernizácia výťahov v kúpeľnom hoteli Choč, súp. č. 530" - realizácia ukončená v decembri 2015, žiadosť o platbu bola podaná v januári 2016, kontrola na mieste SIEA bola vykonaná v marci 2016. V tabuľke v stĺpci ocenenie sú uvedené oprávnené výdavky a v stĺpci výška dotácie je výška nenávratného finančného príspevku zaúčtovaného v roku 2015 a vyplateného v roku 2016. Nový projekt v roku 2016 nebol realizovaný.

Čl II (4) g) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku:

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
Stavebné úpravy a prístavba kúpeľného domu, parcela č. 1032, súp. č. 536	265 445	132 721
Rekonštrukcia ubytovacích priestorov a modernizácia výťahov v kúpeľnom I	217 401	130 441
Stavebné úpravy na objektoch Kúpeľov Lúčky - r. 2011	779 113	389 555

Čl. II (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Firma neúčtovala významné chyby minulých období v bežnom období

Čl. II (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelný zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	---	---

Čl. II (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Čl. II (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
Účet 524999 - oprava chybyne odvodených odvodov	80

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy**Čl. III (1) Informácie k údajom vykázaných na strane aktív****Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom majetku****Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – bežné obdobie**

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého nehmotného majetku - bežné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Riadok súvahy:	04	05	06	07	08	09	10	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		103 765						103 765
Prírastky								
Úbytky		775						775
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		102 990						102 990
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		74 755						74 755
Prírastky		11 787						11 787
Úbytky		775						775
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		85 767						85 767
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota (NETTO)								
Stav na začiatku účtovného obdobia		29 010						29 010
Stav na konci účtovného obdobia		17 223						17 223

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého nehmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Riadok súvahy:	04	05	06	07	08	09	10	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		77 288				22 975		100 263
Prírastky		26 477				3 502		29 979
Úbytky						26 477		26 477
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		103 765				0		103 765
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		66 439						66 439
Prírastky		8 316						8 316
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		74 755						74 755
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota (NETTO)								
Stav na začiatku účtovného obdobia		10 849				22 975		33 824
Stav na konci účtovného obdobia		29 010				0		29 010

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – bežné obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	134 746	14 347 948	2 216 508			67 709	266 516	41 779	17 075 206
Prírastky	33 622	1 430 635	103 165			1 240	1 414 758	-13 175	2 970 245
Úbytky		17 826	41 185				1 568 672	26 234	1 653 916
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	168 368	15 760 757	2 278 488			68 949	112 603	2 370	18 391 535
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 822 516	1 637 198						8 459 714
Prírastky		397 405	197 383						594 788
Úbytky		13 181	41 185						54 366
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		7 206 740	1 793 396						9 000 136
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota (NETTO)									
Stav na začiatku účtovného obdobia	134 746	7 525 432	579 310			67 709	266 516	41 779	8 615 492
Stav na konci účtovného obdobia	168 368	8 554 017	485 092			68 949	112 603	2 370	9 391 399

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	112 720	13 674 392	2 037 380			66 869	130 649	5 915	16 027 925
Prírastky	22 027	692 995	236 163			840	1 088 025	35 864	2 075 914
Úbytky		19 439	57 035				952 158		1 028 633
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	134 747	14 347 948	2 216 508			67 709	266 516	41 779	17 075 206
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 464 404	1 518 456						7 982 860
Prírastky		377 407	175 268						552 675
Úbytky		19 295	56 526						75 821
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		6 822 516	1 637 198						8 459 714
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota (NETTO)									
Stav na začiatku účtovného obdobia	112 720	7 209 988	518 924			66 869	130 649	5 915	8 045 065
Stav na konci účtovného obdobia	134 747	7 525 432	579 310			67 709	266 516	41 779	8 615 492

Čl. III (1) a) 4. Úroky aktivované ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Firma neaktivovala úroky ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Čl. III (1) a) 4. Úroky aktivované ako súčasť ocenenia (obstarávacia cena, vlastné náklady) počas účtovného obdobia

Popis úrokov	Hodnota
--------------	---------

Čl. III (1) b) Dôvody účtovania dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

Vlastnícke právo k osobnému vozidlu mal do ukončenia zmluvného vzťahu VUB Leasing a.s. Lízing ukončený v rok 2016

Čl. III (1) b) Dôvody účtovania dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo, napríklad majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Dôvod/Majetok	Hodnota BO	Hodnota PO
Osobné vozidlo BMW Z4 18i - VUB Leasing		7 843

Čl. III (1) c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Firma má dlhodobý majetok, pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať. Záložné právo v prospech Ministerstva hospodárstva SR voči nenávratnému finančnému príspevku poskytnutého v rámci projektu Stavebné úpravy na objektoch Kúpeľoch Lúčky na nehnuteľnosti - pozemok CKN parc. č. 1029/3 v OC 1569€ a stavbu LU Choč sup. č. 530 na pozemku CKN parc. č. 1029/3, V2093/12, vklad povolený 21.09.2012 v OC 1866014 €. Záložné právo v prospech Ministerstva hospodárstva SR voči nenávratnému finančnému príspevku poskytnutého v rámci projektu Stavebné úpravy a prístavba kúpeľného domu, parcela č. 1032, súp. č. 530 na nehnuteľnosti - pozemok CKN parc. č. 1029/16 v OC 52 €, 1029/17 v OC 10€, 1029/18 v OC 7 €, 1029/19 v OC 140 € a stavbu bez súpisného čísla na pozemku CKN parc. č. 1029/16, V2028/15, vklad povolený 22.09.2015 v OC 329532 €. Záložné právo v prospech Ministerstva hospodárstva SR voči nenávratnému finančnému príspevku poskytnutého v rámci projektu Rekonštrukcia ubytovacích priestorov a modernizácia výťahov v kúpeľnom hoteli Choč, súp. č. 530 na nehnuteľnosti - pozemok CKN parc. č. 1056/2 v OC 142 € a stavbu Penzión C sup. č. 571 na pozemku CKN parc. č. 1056/2, V2743/15, vklad povolený 16.12.2015 v OC 135825 €. Ostatný dlhodobý majetok je založený voči Slovenskej sporiteľni, a.s. v rámci poskytnutých investičných úverov.

Čl. III (1) c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

	Hodnota BO	Hodnota PO
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	18 276 562	16 766 911
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		

Čl. III (1) d) Charakteristika Goodwillu

Firma neučtuje o goodwillu

Čl. III (1) d) Charakteristika Goodwillu

Dôvod vzniku goodwillu	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty
------------------------	---------	------------------------

Čl. III (1) e) Výskumná a vývojová činnosť v účtovnom období

Firma nemá výskumnú a vývojovú činnosť

Čl. III (1) e) Výskumná a vývojová činnosť v účtovnom období

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v účtovnom období na vývoj - neaktivované	Náklady vynaložené v účtovnom období na vývoj - aktivované
---------	-------------------	--	--

Čl. III (1) f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie podľa položiek súvahy

Čl. III (1) f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie v nadväznosti na položky súvahy

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom (dcérske ÚJ)					
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom					
Partner invest. s.r.o., Bardejov	2,26	2,26	251 837	67 111	750
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
POLIKLINIKA MEDISAL s.r.o.	100,00	100,00	26 497	-2 670	5 000
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	5 750

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – bežné obdobie

Zmluva o prevode obchodného podielu v spoločnosti Partner invest, s.r.o. na nadobúdateľa OLTA, spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov zo dňa 25.01.2016.

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy - bežné obdobie

Pohyb obstarávacích cien, opravných položiek, čistá (netto) hodnota

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ, pôžičky v rámci podielovej účasti	Dlhové CP a ostatný DFM, účty v bankách s viazanosťou viac ako 1 rok	Ostatné pôžičky a ostatný DFM so splatnosťou najviac 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Riadok súvahy:	22	23	24	25, 26	28, 30	27, 29	31	32	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	23 257								23 257
Prírastky									
Úbytky	17 507								17 507
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	5 750								5 750
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	23 257								23 257
Stav na konci účtovného obdobia	5 750								5 750

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy - predchádzajúce obdobie

Pohyb obstarávacích cien, opravných položiek, čistá (netto) hodnota

Predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ, pôžičky v rámci podielovej účasti	Dlhové CP a ostatný DFM, účty v bankách s viazanosťou viac ako 1 rok	Ostatné pôžičky a ostatný DFM so splatnosťou najviac 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Riadok súvahy:	22	23	24	25, 26	28, 30	27, 29	31	32	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		23 257							23 257
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		23 257							23 257
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		23 257							23 257
Stav na konci účtovného obdobia		23 257							23 257

Čl. III (1) g), i) Úroky aktivované ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Firma neaktivovala úroky ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Čl. III (1) g), i) Úroky aktivované ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Popis úrokov	Hodnota
--------------	---------

Čl. III (1) h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Firma má dlhodobý finančný majetok ocenený len obstarávacou cenou.

Čl. III (1) h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Majetok	Druh ocenenia	BO	PO	Oceňovací rozdiel BO
---------	---------------	----	----	----------------------

Čl. III (1) j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Zmluva o prevezení obchodného podielu v spoločnosti Partner invest, s.r.o. na nadobúdateľa OLTA, spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov zo dňa 25.01.2016.

Čl. III (1) j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Zložky dlhodobého finančného majetku	Zmena stavu majetku (+/-) BO	Zmena stavu majetku (+/-) PO
A III. Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	-17 507	
A III.1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	-17 507	
2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/		
3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/		
4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/		
5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/		
6. Ostatné pôžičky (067A) - /096A/		
7. Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/		
8. Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/		
9. Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)		
10. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/		
11. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/		

Čl. III (1) k) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Firma nemá dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Čl. III (1) k) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota BO	Hodnota PO
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo		
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		

Čl. III (1) l) Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách a podobných cenných papieroch

Firma nemá uvedený finančný majetok

Čl. III (1) l) Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách a podobných cenných papieroch

Druh cenných papierov	Počet	Rozsah práv, ktoré predstavujú
-----------------------	-------	--------------------------------

Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Firma netvorila opravné položky k zásobám.

Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Zásoby	Účty účtovej osnovy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	(112, 119, 11X) - /191, 19X/						
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	(121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/						
Výrobky	(123) - 194						
Zvieratá	(124) - 195						
Tovar	(132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/						
Nehnuteľnosť na predaj							
Poskytnuté preddavky na zásoby	(314A) - 391A						
Zásoby spolu							

Čl. III (1) n) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Firma neevduje záložné právo k zásobám.

Čl. III (1) n) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota BO	Hodnota PO
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo		
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať		

Čl. III (1) o) 1. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Čl. III (1) o) 1a.–1c. Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Firma neúčtuje o zákazkovej výrobe.

Čl. III (1) o) 1d. Opis spôsobu určenia priebežného transferu pri nehnuteľnosti určenej na predaj

Firma nezhotovila nehnuteľnosť na predaj.

Čl. III (1) o) 2. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Čl. III (1) o) 2a. Zákazková výroba

Firma neúčtovala o zákazkovej výrobe.

Čl. III (1) o) 2. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj

2a) Údaje o zákazkovej výrobe, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neboli ukončené, pričom sa uvádza:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Čl. III (1) o) 2b.-2c. Zákazková výroba

Čl. III (1) o) 2. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj

2b.-2c. Údaje o zákazkovej výrobe, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neboli ukončené, pričom sa uvádza:

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Vyúčtované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Čl. III (1) o) 2a. Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Čl. III (1) o) 2. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj

2a) Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neboli ukončené, pričom sa uvádza:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Čl. III (1) o) 2b.-2c. Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Čl. III (1) o) 2. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj

2b.-2c. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neboli ukončené, pričom sa uvádza:

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41						
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42						
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45						
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	46						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49						
6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50						
7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51						
8. Odložená daňová pohľadávka (481A)	52						
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 408	2 431			1 513	2 326
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 408	2 431			1 513	2 326
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 408	2 431			1 513	2 326
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	58						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61						
6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62						
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63						
8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64						
9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65						

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	44			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49			
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52			
Dlhodobé pohľadávky spolu				
Krátkodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	178 726	19 949	198 675
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55	2 498		2 498
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	56			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61			
Sociálne poistenie	62			
Daňové pohľadávky a dotácie	63	12 473		12 473
Iné pohľadávky	58, 60, 65 64, 65	2 530		2 530
Krátkodobé pohľadávky spolu		196 227	19 949	216 176

Čl. III (1) r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účet 351 poskytnuté pôžičky boli zabezpečené zmluvami o pôžičke. Pôžičky boli v roku 2016 splatené. KS k 31.12.2016 je nula.

Čl. III (1) r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Pohľadávka	Forma zabezpečenia	Hodnota
Pôžička Olta spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov		
Pôžička Olta spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov		
Pôžička Partner invest, s.r.o.		

Čl. III (1) r) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka právo s nimi nakladať

Zmluva o úvere č. 210/AUOC/10 a č. 4/AUOC/09, Dodatok č. 1 k Zmluve č. 4/AUOC/09, Zmluva o nadriadenosti záväzku voči banke a Dodatok č. 1 k Zmluve o nadriadenosti záväzku voči banke. Po splatení úveru firmou Partner invest, s.r.o., Bardejov, bol vyrovnaný záväzok aj voči firme KÚPELE LÚCKY a.s., to znamená, že účtovná jednotka už nemá obmedzené právo nakladať s touto pohľadávkou.

Čl. III (1) r) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Bežné účtovné obdobie

Opis predmetu záložného práva/obmedzeného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		

Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Dôvod	Základňa pre výpočet BO	Základňa pre výpočet PO	Suma odlož. daň. pohľadávky BO	Suma odlož. daň. pohľadávky PO
Tvorba rezerv na manažérske mzdy	22 843	19 642	4 797	4 321
Rezerva na účtovný audit	2 350	2 350	493	517
Neuhradené nájomné	1 237	522	260	260
Neuhradená provízia	55	9	12	12

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančního majetku - finančné účty

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančního majetku - finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	21 162	16 413
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	320 016	63 098
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	341 178	79 511

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančního majetku

Firma neeviduje krátkodobý finančný majetok.

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančního majetku - účtová skupina 25

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančního majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

Čl. III (1) u) Ocenenie krátkodobého finančního majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Čl. III (1) u) Ocenenie krátkodobého finančního majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) Ocenenie reálnou hodnotou	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) Metódou vlastného imania	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty (komodity)				
Ostatné realizovateľné CP				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

Čl. III (1) v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Čl. III (1) v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Ostatné realizovateľné CP	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Obstarávanie krátkodobého finančního majetku	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Krátkodobý finančný majetok spolu	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00

Čl. III (1) w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Čl. III (1) w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo		
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať		

Čl. III (1) x) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) x) 1. Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nenadobudla akcie počas účtovného obdobia

Čl. III (1) x) 2. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

Čl. III (1) x) 2. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

Nadobudnuté vlastné akcie	Počet	Menovitá hodnota	% hodnota na upísanom základnom imaní
---------------------------	-------	------------------	---------------------------------------

Čl. III (1) x) 2. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

Čl. III (1) x) 2. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

Prevedené vlastné akcie	Počet	Menovitá hodnota	% hodnota na upísanom základnom imaní
-------------------------	-------	------------------	---------------------------------------

Čl. III (1) x) 3. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

Čl. III (1) x) 3. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

Nadobudnuté vlastné akcie	Počet	Protihodnota
---------------------------	-------	--------------

Čl. III (1) x) 3. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Čl. III (1) x) 3. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Prevedené vlastné akcie	Počet	Protihodnota
-------------------------	-------	--------------

Čl. III (1) x) 4. Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Čl. III (1) x) 4. Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Nadobudnuté vlastné akcie	Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota	% podiel na upísanom základnom imaní
---------------------------	-------	------------------	--------------	--------------------------------------

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Účty účtovej osnovy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	(381A, 382A)		858
nájomné technológie			858
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	(381A, 382A)		33 893
náklady na reklamu		21 138	6 574
ostatné		5 962	17 023
nájom technológie		14 318	10 296
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	(385A)		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	(385A)		
tržby za pobyty		5 512	16 626
		5 512	16 626

Čl. III (2) Informácie k údajom vykázaných na strane pasív**Čl. III (2) a) Údaje o vlastnom imaní**

Čl. III (2) a) 1.,2.,5. Údaje o vlastnom imaní

Čl. III (2) a) 1.,2.,5. Údaje o vlastnom imaní

Text	Suma BO	Suma PO
Základné imanie celkom	3 291 519	3 291 519
Počet akcií (a.s.)	99 172	99 172
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.) 33,18 €	33	33
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
-		
-		
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Počet upísaných akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota upísaných akcií (a.s.)		
Iný titul zmeny vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	3 291 519	3 291 519

Čl. III (2) a) 3.,6. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

Čl. III (2) a) 3.,6. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

V návrhu rozdelenia účtovného zisku sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Návrh rozdelenia účtovného zisku
Účtovný zisk	603 796	579 223
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	60 380	57 922
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	57 940	46 692
Pridel do sociálneho fondu		
Pridel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	485 476	474 609
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		
Iné		
Spolu	603 796	579 223

Čl. III (2) a) 3.,6. Vysporiadanie účtovnej straty z predchádzajúceho účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) a) 4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	24 261	40 347	24 261		40 347
Rezerva na účtovný audit	2 350		2 350		
Rezerva na nevyčerpané dovolenky / použité 2016	1 678	13 017	1 678		13 017
Rezerva na manažérske odmeny a odvody	19 642	22 843	19 642		22 843
Rezerva na SZ k nevyčer. dov. / použité 2016	591	4 487	591		4 487

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	21 640	24 261	21 640		24 261
Rezerva na dovolenku a odvody	181	2 269	181		2 269
Rezerva na účtovný audit	2 250	2 350	2 250		2 350
Rezerva na manažérske mzdy	19 208	19 642	19 208		19 642

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Dlhodobé záväzky Súvaha r. 102 a r. krátkodobé záväzky Súvaha r. 122

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Suma BO	Suma PO
Záväzky do lehoty splatnosti	459 279	625 685
Záväzky po lehote splatnosti	39 781	148 439

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov (BO)	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov (PO)
114 - Záväzky zo sociálneho fondu	18 237		18 237		
117 - Odložený daňový záväzok	122 063		122 063		
126 - Ostatné záväzky z obchodného styku	141 367	141 367			
131 - Záväzky voči zamestnancom	112 551	112 550			
132 - Záväzky zo sociálneho poistenia	71 588	71 588			
133 - Daňové záväzky a dotácie	33 150	33 150			
135 - Iné záväzky	105	105			
Spolu:	499 061	358 760	140 300		

Čl. III (2) e) Hodnota záväzku zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Hodnota záväzkov pri zmluvách o úveroch je zabezpečená záložným právom na budovy, stavby, pozemky a mandátnymi zmluvami.

Čl. III (2) e) Hodnota záväzku zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Druh formy zabezpečenia záväzku	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
Zmluva o úvere č. 595/AUOC/07 a dodatok	2 692 027	
Zmluva o úvere č. 121/AUOC/11 a dodatok	2 036 664	
Zmluva o úvere č. 14/AU/15	191 390	
Zmluva o úvere č. 481/AU/15	1 190 000	
Zmluva o úvere č. 375/AUOC/11	1 068 012	
Zmluva o úvere č. 374/AUOC/11	403 605	
Zmluva o úvere č. 210/AUOC/10		

Čl. III (2) f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Odložený daňový záväzok vzniká z rozdielu uplatňovaných daňových a účtovných odpisov. V roku 2016 boli v nákladoch uplatnené nižšie účtovné odpisy. Účtovná zostatková cena je 9 293 648,59 €, daňová zostatková cena je 8 709 699,35 €, rozdiel 583 949,24 Eur x21%= 122 629,34€. Odložený daňový záväzok bol už tvorený vo výške 125399,12. Rozdiel na účte 481500 je v BO 2 769,87 €.

Čl. III (2) f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Titul vzniku odloženého daňového záväzku	Výpočet a suma
Daňová zost. cena dlhodobého majetku je menšia ako účtovná	581253
Iné:	

Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	-607	-1 829
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	-2 770	-1 091
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Čl. III (2) g) Závazky zo sociálneho fondu

Čl. III (2) g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	14 275	9 905
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	12 021	10 488
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	2 350	4 081
Tvorba sociálneho fondu spolu	14 371	14 569
Čerpanie sociálneho fondu	10 409	10 199
Konečný zostatok sociálneho fondu	18 237	14 275

Čl. III (2) h) Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) i) Bankové úvery

Čl. III (2) i) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					1 977 680	1 675 577
Bankový úver finančný	Eur	2,1	16062017			43 982
Bankový úver investičný	Eur	2,1	16062018		29 543	254 216
Bankový úver investičný	Eur	3,3	16062018		165 000	405 000
Bankový úver investičný	Eur	2,9	30092019		128 331	180 747
Bankový úver investičný	Eur	2,9	30092019		266 928	418 645
Bankový úver investičný	Eur	2,7	16062018		30 000	90 000
Bankový úver investičný	Eur	2,9	16062018		76 000	156 000
Bankový úver investičný	Eur	2,9	16042020		86 988	126 987
Bankový úver investičný	Eur	2,4	16122022		998 000	
Bankový úver investičný	Eur	2,4	16022022		196 890	
Krátkodobé bankové úvery					1 048 838	972 440
Bankový úver investičný	Eur	3,2	20012016			10 000
Bankový úver finančný	Eur	2,1	16062017		43 982	49 791
Bankový úver investičný	Eur	2,1	16062018		224 723	224 773
Bankový úver investičný	Eur	3,3	16062018		240 000	240 000
Bankový úver investičný	Eur	2,9	30092019		70 619	88 822
Bankový úver investičný	Eur	2,9	30092019		133 514	115 311
Bankový úver investičný	Eur	2,7	16062018		60 000	60 000
Bankový úver investičný	Eur	2,9	16062018		80 000	80 000
Bankový úver investičný	Eur	2,9	16042020		40 000	40 000
Bankový úver investičný	Eur	2,4	16122022		96 000	63 743
Bankový úver investičný	Eur	2,4	16022022		60 000	

Čl. III (2) i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Účet 249 Pôžička Bardejovské kúpele - prijatá. Výška istiny je 37259,51 Eur, úroky 15386,21 Eur. SDátum splatnosti 31.12.2016

Čl. III (2) i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
Bardejovské kúpele a.s.	Eur	3				37 259

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Názov položky	Účty účtovej osnovy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	(383A)		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	(383A)	2 678	642
Vodárenská spoločnosť		328	642
Účtovný audit 2016		2 350	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	(384A)	425 107	467 059
50% výnos voči odpisom v rámci nenávratného finančného príspevku Eurofondy		425 107	467 059
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	(384A)	56 578	39 808
50% výnos voči odpisom v rámci nenávratného finančného príspevku Eurofondy		56 578	39 808

Čl. III (3) a), b) Informácie k majetku prenájatom formou finančného prenájmu - u prenajímateľa

Firma neprenajala majetok formou finančného prenájmu

Čl. III (3) a), b) Informácie k majetku prenájatom formou finančného prenájmu - u prenajímateľa

a) Celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

z toho istina je:

a finančný výnos je:

b) Suma istiny u prenajímateľa a finančného výnosu podľa doby splatnosti:

Názov položky	(BO) Splatnosť do jedného roka vrátane	(BO) Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	(BO) Splatnosť viac ako päť rokov	(PO) Splatnosť do jedného roka vrátane	(PO) Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	(PO) Splatnosť viac ako päť rokov
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenájatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

VÚB Leasing osobný automobil BMW, zmluva o úvere č. LZL/13/60507, posledná splátka 11.10.2016. Lízing je ukončený.

Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenájatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

a) Celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

z toho istina je:

a finančný náklad je:

b) Suma istiny a finančného nákladu podľa doby splatnosti:

Názov položky	(BO) Splatnosť do jedného roka vrátane	(BO) Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	(BO) Splatnosť viac ako päť rokov	(PO) Splatnosť do jedného roka vrátane	(PO) Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	(PO) Splatnosť viac ako päť rokov
Istina				7 843		
Finančný náklad				194		
Spolu				8 037		

Čl. III (5) Informácie o odloženej dani

Čl. III (5) a) až e) Odložená daň

Zmena sadzby dane z príjmov z 22 % v roku 2016 na 21 % v roku 2017, Rozdiel medzi ÚZC 9 293 648,59 € a DZC 8 709 699,35 € je 583 949,24 €. Odložený daňový záväzok pri 22 % dani je 128 468,83 €, pri 21 % je 122 629,34 €, rozdiel je - 5839,49 €.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-5 839	
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. účtovných období, ku ktorým sa v predch. účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Čl. III (5) f) a g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Čl. III (5) f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	(BO) Základ dane	(BO) Daň	(BO) Daň v %	(PO) Základ dane	(PO) Daň	(PO) Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	736 923	x	x	774 908	x	x
teoretická daň	x	162 123	22	x	170 480	22
Daňovo neuznané náklady	31 062	6 834		30 905	6 799	
Výnosy nepodliehajúce dani	36 493	8 028		16 965	3 733	
Vplyv nevýkázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Členské viac ako 5% ZD	661	145				
Spolu	732 153	161 074		788 847	173 546	
Splatná daň z príjmov	x	161 077	22	x	174 032	22
Zrážková daň vysporiadaná		3	22		486	22
Odložená daň z príjmov	x	-3 377	21	x	-2 920	22
Celková daň z príjmov	x	157 700		x	171 112	

Čl. III (6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) Významné položky derivátov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Čl. IV (1) Informácie k údajom vykázaných vo výnosoch a nákladoch

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Vysvetlivky: Produkt A - Tržby za vlastné výrobky, Produkt B - Tržby za služby, Produkt C - Tržby za tovar

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) (BO)	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) (PO)	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) (BO)	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) (PO)	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) (BO)	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) (PO)
Slovenská republika	1 967	60 775	4 603 187	4 218 078	325 658	331 695
Zahranície			850 157	677 948		
Spolu	1 967	60 775	5 453 344	4 896 026	325 658	331 695

Čl. IV (1) b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Firma nevykazuje zmenu stavu vnútroorganizačných zásob. Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Účet 622008 - aktivácia služieb - strava zamestnancov	19 705	17 337
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	54 268	53 009
Účet 648 - ostatné výnosy	53 788	52 969
Účet 644 - storno poplatok	480	40
Finančné výnosy, z toho:		17 332
Kurzové zisky, z toho:	341	1 465
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	54	76
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	29 646	15 867
Výnosové úroky	9 970	15 237
Ostatné finančné výnosy	257	369
Tržby z predaja podielu - u. 661	15 847	
Ostatné výnosy - Urbaniát - u. 665	3 572	

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Osobný náklad	Riadok výkazu ziskov a strát	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Celková suma osobných nákladov, z toho	15	1 965 323	1 733 986
- mzdy	16	1 417 852	1 251 987
- ostatné náklady na závislu činnosť	17		
- sociálne a zdravotné poistenie	18	495 268	437 125
- sociálne zabezpečenie	19	52 203	44 874

Čl. IV (1) g) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Čl. IV (1) g) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Účet 511 - opravy a údržba	131 948	118 743
Účet 512 - cestovné	17 728	12 720
Účet 513 - náklady na repre	2 190	3 306
Účet 518 - ostatné služby	743 179	626 534
Spolu poskytnuté služby	895 045	759 303

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Účet 543 - Dary	234	280
Účet 545 - ostatné pokuty	511	361
Účet 544 - zmluvné pokuty a penále	196	
Účet 548 - Poistenie, členské, DPH nad koeficient	323 221	280 738
Účet 549 - Škody a manká	1 946	2 530
Spolu	326 108	283 909

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty spolu, z toho:	2 574	1 355
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 391	752
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
- nákladové úroky	82 106	84 921
- bankové poplatky a provízie	19 037	23 443

Čl. IV (2) Informácie k výške a charakteru položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Firma neučtovala o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Čl. IV (2) Informácie k výške a charakteru položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

Čl. IV (3) Opis a celková suma vzniknutých nákladov voči štatutárnemu audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Čl. IV (3) Opis a celková suma vzniknutých nákladov voči štatutárnemu audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 350	2 350
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 350	2 350
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Ak predmetom činnosti je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

Názov položky	Riadok z výkazu ziskov a strát	Hlavná geografická oblasť odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Čistý obrat celkom, z toho:	01		5 780 969	5 288 496
- Výrobky	04		1 967	60 775
- Tovar	03		325 658	331 695
- Služby	05		5 453 344	4 896 026
- Iné činnosti účtovnej jednotky				

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam****Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Zmluva o úvere č. 210/AUOC/10 a č. 4/AUOC/09, Dodatok č. 1 k Zmluve č. 4/AUOC/09, Zmluva o nadriadenosti záväzku voči banke a Dodatok č. 1 k Zmluve o nadriadenosti záväzku voči banke. Úver bol splatený. Zmluva o nadriadenosti záväzku je už neúčinná.

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	BO Hodnota celkom	BO Hodnota voči spriazneným osobám	PO Hodnota celkom	PO Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí				
Z poskytnutých záruk			663 878	663 878
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov				
Z ručení				
Iné podmienené záväzky				

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Firma neeviduje významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe.

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Významná finančná povinnosť	Hodnota BO	Hodnota PO	Hodnota voči spriazneným osobám (BO)	Hodnota voči spriazneným osobám (PO)
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu				
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu				
Uskutočnené investície				
Veľké opravy				

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Firma na podsúvahovom účte 758 vedie operatívnu evidenciu krátkodobého hmotného majetku do 199,99 € a na podsúvahovom účte 760 vedie prísne zúčtovateľné tlačivá používané v jednotlivých strediskách. Účet 758 mal obrat MD aj D 23349,13 €. Účet 760 mal obrat MD aj D 162827 €.

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Podsúvahový účet 758 - Krátkodobý hmotný majetok do 199,99 €, strana MD aj D	23 349	30 229
Podsúvahový účet 760 - Prísne zúčtovateľné tlačivá, strana MD aj D	162 827	172 257
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Záväzky z opcií derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Firma nemá iné významné informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota BO	Hodnota PO
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkárne)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Čl. VII Informácie o transakciách so spriaznenými osobami, štatutárnymi, dozornými a inými orgánmi

Čl. VII (1) Informácie o transakciách so spriaznenými osobami

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spríaznenými osobami

Spríaznená osoba	Charakteristika transakcie	Hodnota (BO)	Výška zostatku ku dňu zostavenia účtovnej závierky	Zabezpečenie zostatku	Opravná položka k pochybným pohľadávkam	Odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv - Olta spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov - ú. 321004	prijatá služba	143 280				
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv - Olta spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov - ú. 311004	poskytnutá služba	884				
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv - Olta spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov - ú. 351101 a 351102	úrok z poskytnutej pôžičky - splatenie	51 479				
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv - Olta spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov - ú. 351001 a 351002	poskytnutá pôžička - splatenie	269 500				
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv - Olta spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov - ú. 364001	vyplatenie dividend	435 611				
dcérske účtovné jednotky- Partner invest, s.r.o. - ú. 321003	prijatá služba	273 600				
dcérske účtovné jednotky- Partner invest, s.r.o. - 351003	poskytnutá pôžička - splatenie	67 251				
dcérske účtovné jednotky- Partner invest, s.r.o. - ú. 351103	úrok z poskytnutej pôžičky - splatenie	21 720				
dcérske účtovné jednotky- Partner invest, s.r.o. - ú. 311003	poskytnutá služba	500	500			
dcérske účtovné jednotky- Partner invest, s.r.o. - ú. 062002	predaj podielu	15 847	750			
dcérske účtovné jednotky- Partner invest, s.r.o. - ú. 062022	zrušenie RF - predaj podielu	1 660				
dcérske účtovné jednotky- POLIKLINIKA MEDISAL s.r.o. - ú. 311006	poskytnutá služba	41 953	1 999			
spoločné účtovné jednotky						
pridružené účtovné jednotky						
Osoba je členom kľúčového manažmentu vykazujúcej účtovnej jednotky alebo jeho materskej spoločnosti Bardejovské kúpele a.s. - ú. 321007	prijatá služby	882				
Osoba je členom kľúčového manažmentu vykazujúcej účtovnej jednotky alebo jeho materskej spoločnosti Bardejovské kúpele a.s. - ú. 311007	poskytnutá služba	132				
Osoba je členom kľúčového manažmentu vykazujúcej účtovnej jednotky alebo jeho materskej spoločnosti Bardejovské kúpele a.s. - ú. 249102	úrok z prijatej pôžičky - splatenie	15 386				
Osoba je členom kľúčového manažmentu vykazujúcej účtovnej jednotky alebo jeho materskej spoločnosti Bardejovské kúpele a.s. - ú. 249002	prijatá pôžička - splatenie	37 260				
Osoba je členom kľúčového manažmentu vykazujúcej účtovnej jednotky alebo jeho materskej spoločnosti Olta invest, s.r.o. - ú. 321005	prijatá služby	158 400				
Osoba je členom kľúčového manažmentu vykazujúcej účtovnej jednotky alebo jeho materskej spoločnosti Olta invest, s.r.o. - ú. 311005	poskytnutá služba	1 716				
Osoba je členom kľúčového manažmentu vykazujúcej účtovnej jednotky alebo jeho materskej spoločnosti Olta invest, s.r.o. - ú. 321045	Obstaranie investícií	39 000				
Osoba je členom kľúčového manažmentu vykazujúcej účtovnej jednotky alebo jeho materskej spoločnosti Olta invest, s.r.o. - ú. 378112	poskytnutá pôžička - splatenie	102 500				
Osoba je členom kľúčového manažmentu vykazujúcej účtovnej jednotky alebo jeho materskej spoločnosti Olta invest, s.r.o. - ú. 378212	úrok z poskytnutej pôžičky - splatenie	7 341				
Osoba je členom kľúčového manažmentu vykazujúcej účtovnej jednotky alebo jeho materskej spoločnosti EMPRES-IN s.r.o. - ú. 321049	Obstaranie investícií	25 412				

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO	3	1	6	3	3	2	1	8	DIČ	2	0	2	0	4	3	1	0	6	1
Osoba je členom kľúčového manažmentu vykazujúcej účtovnej jednotky alebo jeho materskej spoločnosti Konštruktér s.r.o. - ú. 311008	poskytnutá služba	2 083																		
ostatné spriaznené osoby																				

Čl. VII (2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti – bežné obdobie

Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov

Druh odmeny/plnenia	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov štatutárnych	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov dozorných	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov iných	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov štatutárnych	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov dozorných	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov iných
Odmena z fondu zo zisku	17 706	18 590				

Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti – predchádzajúce obdobie

Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov

Druh odmeny/plnenia	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov štatutárnych	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov dozorných	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov iných	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov štatutárnych	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov dozorných	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov iných
Odmena z fondu zo zisku	16 344	17 393				

Čl. VII (2) b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Firma neposkytla pôžičky členom orgánov spoločnosti

Čl. VII (2) c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov orgánov štatutárnych (BO)	Hodnota pôžičky členov orgánov dozorných (BO)	Hodnota pôžičky členov orgánov iných (BO)	Hodnota pôžičky členov orgánov štatutárnych (PO)	Hodnota pôžičky členov orgánov dozorných (PO)	Hodnota pôžičky členov orgánov iných (PO)
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek						
Celková suma odpustených pôžičiek						
Celková suma odpísaných pôžičiek						

Čl. VII (2) d) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII Ostatné informácie

Čl. VIII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Projekt "Rekonštrukcia ubytovacích priestorov a modernizácia výťahov v kúpeľnom hoteli Choč, súp. č. 530" - realizácia ukončená v decembri 2015, žiadosť o platbu bola podaná v januári 2016, kontrola na mieste SIEA bola vykonaná v marci 2016. V tabuľke v stĺpci ocenenie sú uvedené oprávnené výdavky a v stĺpci výška dotácie je výška nenávratného finančného príspevku zaúčtovaného v roku 2015 a vyplateného v roku 2016. Nový projekt v roku 2016 nebol realizovaný. Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Dodatkom č. 1693/CC/16-D6 k Zmluve o úvere č. 595/AUOC/ 07 zo dňa 20.12.2016 bol schválený investičný úver vo výške 600 000 €, so splatnosťou do 16.02.2022. Čerpanie úveru do 31.12.2016 bolo vo výške 256890,60 €.

Čl. VIII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Suma (BO)	Suma (PO)
Bankový investičný úver, úrok 2,4%+1 M EURIBOR, záložné právo, vinkulácia poisťovní, prístup k záväzku, krycia zmenka, notárska zápisnica ako exekučný titul	256 891	

Čl. VIII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

mimoriadne VZ dňa 03.11.2016 schválilo vyplatenie dividend z nerozdeleného zisku za rok 2015 vo výške 435 610,64 €.

Čl. VIII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Dividendy Olta, spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov.	435 611	

Čl. VIII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – bežné obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - bežné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	3 291 519				3 291 519
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-353)					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)	4 394	29			4 422
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	438 747			60 380	499 127
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)	511 916		44 983	57 940	524 873
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	1 064 000		435 639	485 476	1 113 837
Neuhradená strata minulých rokov	(/-429)					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	603 796	579 789		-603 796	579 789
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					

Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – predchádzajúce obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - predchádzajúce obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	3 291 519				3 291 519
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-353)					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)	4 394				4 394
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	407 728			31 019	438 747
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)	537 559		43 224	17 581	511 916
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	802 409			261 591	1 064 000
Neuhradená strata minulých rokov	(/-429)					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	310 191	603 796		-310 191	603 796
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					

Miesto pre ďalšie záznamy

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania - viď príloha č. 1

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	736 923	774 908
A.1.	Nepenažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)	683 033	872 459
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	606 575	561 808
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	918	561
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	1 582	240 637
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	3 572	
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	82 106	84 921
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-9 970	-15 237
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-324	-3
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	2 574	751
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-4 000	-979
A.1.13.	Ostatné položky nepenažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (Súčet A.2.1 až A.2.4)	564 804	-45 330
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	857 736	-201 152
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-287 200	151 483
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-5 732	4 339
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	1 984 760	1 602 037
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	9 970	15 237
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-81 013	-84 921
A.5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	-3 572	
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	1 910 145	1 532 353
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-117 732	-185 150
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.7.)	1 792 413	1 347 203
	Peňažné toky z investičných činností		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		-3 502
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 375 349	-1 123 890
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	4 000	979
B.6.	Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	15 847	
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Prijmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.12.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.17.)	-1 355 502	-1 126 413
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	-480 622	-44 302

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Príjaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-480 622	
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		-44 302
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.8.)	325 854	-130 204
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)	1 469 068	915 337
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-)	-1 090 568	-1 046 658
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		1 117
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-52 646	
C.2.7.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.8.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-1 093	
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-435 611	
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	409 949	
C.9.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	8 529	
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-172 994	-174 506
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)	263 917	46 284
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	79 511	33 975
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	343 428	80 259
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-2 250	-748
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	341 178	79 511

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

a) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

Nepriama



Výročná správa za rok 2016

KÚPELE LÚČKY a.s.



Obsah:

1. Charakteristika spoločnosti
2. Vybrané ukazovatele z účtovných závierok
3. Účtovná závierka r. 2016 a výrok audítora

KÚPELE LÚČKY a.s. sú držiteľom certifikácie radu ISO 9000

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 412/L

1. CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

1.1 Vznik spoločnosti

KÚPELE LÚČKY patria medzi najstaršie kúpele na Slovensku. Teplé pramene na okraji horskej doliny pod úbočím Veľkého Choča púťali pozornosť ľudí už od pradávna. Už v roku 1712 na korunovácii kráľa Karola VI. krajina a Liptovská stolica obetovala 40 zlatých na kúpele v Lúčkach. V roku 1761 tu, na rozhraní Oravy a Liptova, 14 km od Ružomberka, postavil zemepán Adam Turjanský prvú kúpeľnú budovu. Kúpele sú pomerne izolované od rušného okolitého sveta a tomuto faktu v plnej miere nahráva nádherná okolitá príroda.

Akciová spoločnosť bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 9.3.1995 na základe privatizačného projektu štátneho podniku Slovenské liečebné kúpele, š.p. so sídlom v Lúčkach reg. č. 216 a rozhodnutím MSPNM SR č.123 zo dňa 30.8.1994 o privatizácii podniku. Zakladateľom spoločnosti je Fond národného majetku SR. Spoločnosť vznikla dňom 1.8.1995.

Rozhodujúcu úlohu pri komplexnej kúpeľnej liečbe zohráva hypotonická, liečivá, prírodná, sádrovo-zemitá uhličitá, minerálna voda z dvoch prameňov BJ 101 (Valentína) a HGL 3.

Kúpeľná liečba patrí medzi najefektívnejšie liečebné metódy. V kúpeľoch sa liečia choroby pohybového ústrojenstva, majú dlhoročnú tradíciu v liečbe gynekologických ochorení, liečia chronické zápal vnútorných rodidiel, poruchy plodnosti, gynekologické hormonálne poruchy, menštruačné poruchy, stavy po gynekologických operáciách, onkologické choroby, nervové choroby aj choroby z povolania. Od roku 2014 sa v Lúčkach liečia tiež choroby tráviaceho ústrojenstva, choroby z poruchy látkovej výmeny a žliaz s vnútornou sekréciou, netuberkulózne choroby dýchacích ciest. Minerálna voda je vhodná aj na prevenciu osteoporózy.

1.2 Predmet činnosti

- v súlade so zákonom č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti poskytovať komplexnú kúpeľnú starostlivosť pacientom SR a pacientom zo zahraničia v zmysle indikačného zoznamu vydaného MZ SR a s ním súvisiacimi predpismi,
- pri poskytovaní komplexnej kúpeľnej starostlivosti využívať prírodné liečivé zdroje a klimatické podmienky vhodné na liečenie v súlade s metodikami lekárskeho odboru fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie a súvisiacimi lekárskymi odbornými,
- v súlade s indikačným zameraním poskytovať preventívne, rehabilitačné a rekondičné pobyty,
- spolupracovať s vedeckými a odbornými inštitúciami za účelom zdokonaľovania liečebných metodík a poskytovania zdravotníckych služieb,
- poskytovať doplnkové zdravotnícke služby, súvisiace s komplexnou kúpeľnou starostlivosťou,
- zabezpečovať rozvoj prírodných liečivých zdrojov, ich ochranu
- zabezpečovať tvorbu a ochranu kúpeľného prostredia
- vykonávať ubytovacie, stravovacie a s komplexnou kúpeľnou starostlivosťou súvisiace iné nezdravotnícke služby
- prenájom automobilov

- neverejná osobná cestná motorová doprava vykonávaná vozidlami do 9 miest
- ambulantná zdravotná starostlivosť (gynekologická, ortopedická a ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie)

1.3 Riadenie spoločnosti

Predstavenstvo pracovalo v zložení:

JUDr., Ing. Jaroslav Komora	- predseda
Ing. Anastázia Mičková	- člen
JUDr. Oľga Komorová	- člen
Ing. Ján Šatanek	- člen
Mgr. Jaroslav Komora	- člen

Predstavenstvo zasadalo 4 krát v roku 2016.

Dozorná rada pracovala v zložení :

Ing. Tamara Šatanková	- predseda
MUDr. Marián Petko	- člen
Mgr. Drahomíra Saláková	- člen do 11.05.2016
Magdaléna Dvorská	- člen do 11.05.2016
Ing. Zuzana Melichová	- člen od 12.05.2016
Pavol Nemeš	- člen od 12.05.2016

Dozorná rada v roku 2016 zasadala 4 krát.

Akcionári spoločnosti:

1. OLTA s. r. o., Bardejov	87,26 %	do 06.04.2016, od 06.04.2016 100%
2. Všeobecná zdravotná poisťovňa	12,74 %	do 06.04.2016

Manažment spoločnosti:

Ing. Anastázia Mičková	- riaditeľ spoločnosti
Ing. Slávka Medveďová	- ekonomicko-obchodný námestník

Riadne valné zhromaždenie sa konalo 19.04.2016.

V programe valného zhromaždenia bola správa dozornej rady a stanovisko audítora k ročnej účtovnej závierke za rok 2015, výročná správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti za rok 2015, schválenie ročnej účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti za rok 2015, schválenie hospodárskeho výsledku za rok 2015 a jeho rozdelenie, zmena členov dozornej rady, schválenie audítora na overenie účtovnej závierky za rok 2016 v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. Pôvodný program nebol doplnený. Predseda VZ v závere skonštatoval, že v jednotlivých bodoch bolo prevedené hlasovanie a jednotlivé schválenie bodov podľa programu VZ.

Dňa 03. 11. 2016 sa konalo mimoriadne valné zhromaždenie s programom – Návrh na rozdelenie nerozdelené zisku spoločnosti KÚPELE LÚČKY a.s. za rok 2015. Predseda MVZ navrhol, aby mimoriadne valné zhromaždenie schválilo vyplatenie dividend z nerozdeleného zisku za rok 2015 vo výške 435 610,64 €. Uvedený návrh bol schválený 100 % prítomných hlasov.

Neexistuje spoločnosť, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za spoločnosť KÚPELE LÚČKY a.s. ako za dcérsku spoločnosť.

Neexistujú spoločnosti, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť neúčtovala o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby.

Spoločnosť KÚPELE LÚČKY a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

1.4 Medicínske aspekty liečby

Liečba je chápaná ako komplexná, pričom sa opiera o nasledovné komponenty:

- prírodné liečivé zdroje
- pohybová liečba
- doplnková fyzikálna liečba
- doplnková medikamentózna liečba
- liečebná výživa
- klimatoterapia a aromaterapia

Indikačné zameranie liečby v KÚPEĽOCH LÚČKY a.s.

Podľa rozhodnutia Štátnej kúpeľnej komisie Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 02631-29/2014 ŠKK zo dňa 15.4.2014 majú KÚPELE LÚČKY a.s. povolenie liečiť nasledovné indikácie:

I. Onkologické choroby

III. Choroby tráviaceho ústrojenstva

III/1 - Zdlhavé funkčné žalúdočné dyspepsie, benígne ochorenia pažeráka

III/2 - Vredová choroba žalúdka, dvanástnika a bulbitída v štádiu upokojujúcej sa exacerbácie alebo remisie

III/3 - Stavby po operáciách žalúdka, dvanástnika a pažeráka, stavby po operáciách pečene, pankreasu, transplantácii pečene do 12 mesiacov po operácii

III/4 - Regionálna enterkolitída, Crohnova choroba

III/5 - Stavby po resekcii tenkého alebo hrubého čreva do 12 mesiacov po operácii

III/6 - Proktokolitída - stredne ťažká a ťažká forma vrátane pooperačných stavov v remisii, dokázaná rektoskopicky, prípadne kolonoskopicky

III/7 - Chronické ochorenie žlčníka s litiázou, alebo bez nej, ak nie je vhodná operácia a poruchy žlčových ciest podložené odborným nálezom

III/8 - Stavy po operácii žlčníka a žľových ciest do 12 mesiacov po operácii vrátane stavov po extrakcii žľových kameňov endoskopickou metódou a pretrvávajúcimi dyspeptickými ťažkosťami podloženými odborným nálezom

III/9 - Stavy po akútnej hepatitíde akejkoľvek etiológie s preukázanou poruchou pečenej funkcie do 6 mesiacov po prepustení z ústavného liečenia

III/10 - Chronické ochorenie pečene s preukázanou poruchou funkcie pečene, bez známok portálnej hypertenzie - Child I.

III/11 - Stavy po akútnej pankreatitíde alebo exacerbácii pankreatitídy do 6 mesiacov po akútnej príhode alebo exacerbácii spojenjej s ústavnou liečbou

III/12 - Chronická pankreatitída s preukázanou poruchou funkcie alebo morfológickými zmenami

IV. Choroby z poruchy látkovej výmeny a žľaz s vnútornou sekréciou

IV/1 - Diabetes mellitus - do 6 mesiacov po jeho zistení. Klasifikovaný podľa kritérií Svetovej zdravotníckej organizácie

IV/2 - Diabetes mellitus s komplikáciami (mikro- a makroangiopatie, neuropatie)

IV/3 - Hypelipoproteinémia II. až V. typu s komplikáciami

IV/4 - Stavy po operácii štítnej žľazy pre tyreotoxikózu do 12 mesiacov po operácii

V. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest

V/1 - Chronická bronchitída, sústavne odborne liečená

V/2 - Iná zdĺhavá obštrukčná pľúcna choroba. Bronchiálna astma sústavne odborne liečená

V/4 - Stavy po operáciách dolných dýchacích ciest a pľúc po transplantácii pľúc do 12 mesiacov po operácii

V/5 - Hypertrofické zápalý alebo atrofické zmeny horných dýchacích ciest, sústavne odborne liečené

V/6 - Alergické nádchy preukázané alergologickým vyšetrením, sústavne odborne liečené

V/7 - Stavy po operáciách horných dýchacích orgánov do 12 mesiacov po operácii

V/8 - Pľúcne fibrózy, sústavne odborne liečené

VI. Nervové choroby

VI/1 - Chabé obrny (okrem poúrazových) vrátane poinfekčných polyradiokuloneuritíd do 12 mesiacov po odoznení akútneho štádia.

VI/2 - Chabé obrny (okrem poúrazových) a stavy po poliomyelitíde.

VI/3 - Polyneuropatie s paretickými prejavmi

VI/4 - Zápalové ochorenia centrálneho nervstva

VI/5 - Hemiparézy a paraparézy cievného pôvodu

VI/6 - Hemiparézy a paraparézy cievného pôvodu

VI/7 - Stavy po závažných poraneniach a operáciách centrálneho a periférneho nervstva s poruchami hybnosti

VI/8 - Roztrúsená skleróza a iné demyelinizačné ochorenia v štádiu bez príhody so zachovanou schopnosťou sebaobsluhy

VI/9 - Nervovosvalové degeneratívne choroby

VI/10 - Syringomyelia s paretickými prejavmi

VI/11 - Detská mozgová obrna

VI/12 - Parkinsonova choroba

VII. Choroby pohybového ústrojenstva

- VII/1 - Reumatoidná artritída rtg štádium I.a II., psoriatická artritída, kĺbový syndróm Reiterovej choroby s funkčným postihnutím, sústavne liečené
- VII/2 - Reumatoidná artritída rtg štádium III. až IV., psoriatická artritída, kĺbový syndróm Reiterovej choroby s ťažkým funkčným postihnutím, sústavne liečené
- VII/3 - Ankylotizujúca spondylartritída I. až III. rtg štádium (Bechlerevova choroba) a ostatné séronegatívne spondylartritídy s funkčným postihnutím, sústavne liečené
- VII/4 - Ankylotizujúca spondylartritída IV. a V. rtg štádium (Bechlerevova choroba) a ostatné séronegatívne spondylartritídy s ťažkým funkčným postihnutím, sústavne liečené
- VII/5 - Skoliózy idiopatické a inej etiológie so zarivením 20 stupňov a viac podľa Cobba, doložené popisom rtg snímky, do 25 rokov veku, sústavne liečené v ortopedickej alebo rehabilitačnej ambulancii
- VII/6 - Relatívne a druhotné artritídy (napr. po infekčné) trvajúce dlhšie ako 6 mesiacov, pri infekčných po sanácii fokusov, sústavne liečené
- VII/7 - Koxartróza od II. štádia s funkčným postihnutím, sústavne liečená
- VII/8 - Srdžozy sprevádzané funkčnou poruchou, sústavne liečené a artropatie pri metabolických poruchách
- VII/9 - Vertebrogénny syndróm s prechodnými bolestivými poruchami chrbtice, sústavne liečený
- VII/10 - Stavy po úrazoch alebo operáciách pohybového ústrojenstva vrátane operácií medzistavcovej platničky a operácií s použitím kĺbovej náhrady, ktoré sú sprevádzané oslabením svalovej sily alebo obmedzenou pohyblivosťou kĺbov, prípadne obrnami, najviac do 12 mesiacov od úrazu alebo operácie
- VII/11 - Hemofilická artropatia

XI. Ženské choroby

- XI/1 - Primárna a sekundárna sterilita a infertilita, poruchy ovariálnej funkcie a vývoja maternice, sústavne liečené, u žien do 38 rokov veku
- XI/2 - Chronické zápal vnútorných rodidiel sústavne liečebné najskôr 2 mesiace po odoznení exacerbácie
- XI/3 - Stavy po operáciách vnútorných rodidiel od 6 mesiacov po operácii vynímajúc operácie diagnostické a laparoskopické bez komplikácií
- XI/4 - Stavy po operáciách vnútorných rodidiel od 6 - 12 mesiacov po operácii, v prípade neindikovanie XI/3
- XI/5 - Komplikácie po potrate a mimomaternicovej ťarchavosti sústavne liečené do 12 mesiacov

XII. Choroby z povolania

- XII/3 - Ochorenie vyvolané prácou v stlačenom vzduchu (iba kostné a zhybové zmeny).
- XII/4 - Ochorenie kostí, kĺbov, svalov, šliach, ciev a nervov končatín spôsobených prácou s vibrujúcimi nástrojmi a zariadením alebo dlhodobým nadmerným jednostranným preťažením.
- XII/8 - Choroby periférneho alebo centrálného nervového systému bez výrazných psychických porúch vyvolané toxickými látkami, hlukom alebo fyzikálnymi škodlivinami.

Od 1.9.2014 špecializované ambulancie, ktoré prevádzkovali kúpele, prešli pod novozriadenú POLIKLINIKU MEDISAL s.r.o. s ambulanciami:

- Gynekologická ambulancia
- Ortopedická ambulancia
- Ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie (FBLR)
- Neurologická ambulancia – zatiaľ je zazmluvnená len poisťovňou UNION

Ambulancie sú zaradené do siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti. Do gynekologickej ambulancie je vstup možný bez odporúčania od praktického lekára. Pre vstup do ambulancie FBLR, ortopedickej a neurologickej je potrebné odporúčanie od praktického, alebo odborného lekára.

Gynekologická ambulancia bola otvorená v apríli 2006 za účelom poskytovania zdravotníckych služieb v oblasti gynekológie a pôrodnictva, ultrazvuk v gynekológii a pôrodnictve. Ambulancia sídli v priestoroch kúpeľov, v kúpeľnom hoteli Choč*** na zdravotnom oddelení. Prvoradým poslaním gynekologickej ambulancie je poskytovať kvalitnú zdravotnícku starostlivosť v súlade s modernými lekáorskými metódami prostredníctvom čo najľudskejšieho prístupu.

K 31.12.2016 sme mali 993 kapitovaných poistenkýň. Oproti roku 2015 bol zaznamenaný pokles o 187 žien. Je to aj tým, že MUDr. Čigášová si otvorila súkromnú gynekologickú ambulanciu a ženy prešli do jej ambulancie.

Od 1. októbra 2007 je zriadená v kúpeľoch aj ortopedická ambulancia. Od 01.08.2014 pracuje na čiastočný úväzok. Rieši diagnostiku a liečbu ochorení pohybového ústrojenstva najmä pre obyvateľov regiónu Liptov. Z prístrojového vybavenia má ultrazvukový diagnostický prístroj DP3300 a lineárnu sondu 35 mm. V roku 2016 navštívilo ambulanciu 691 pacientov a bolo prevedených 1588 vyšetrení a 2857 výkonov (obstreky, punkcie..). Od novembra 2016 už v ambulancii nepracuje lekár MUDr. Uličný, ktorý robil sono bedrových kĺbov malým deťom.

Ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie (FBLR) od 1.10.2009 poskytuje následnú rehabilitačnú starostlivosť pre pacientov z okolia, ktorých ich lekár praktický alebo odborný odporučil na rehabilitáciu. Na liečbu je využívané zariadenie kúpeľov – je možné podávať všetky procedúry, ktoré majú kúpele vo svojej ponuke. Ambulancia sídli v priestoroch KÚPEĽOV LÚČKY a.s., v kúpeľnom hoteli Choč*** na zdravotnom oddelení. Za rok 2016 navštívilo ambulanciu 1436 pacientov, bolo prevedených 2233 vyšetrení a podaných 43 017 procedúr. Zmluvu máme uzatvorenú so VŠZP a Union.

1.5 AQUA-VITAL Park

V roku 2008 kúpele vybudovali nový, celoročne otvorený AQUA – VITAL PARK, ktorého súčasťou je sedací bazén s liečivou minerálnou vodou s teplotou 36 °C – 38 °C, rekreačný bazén s teplotou vody 28 °C – 33 °C s rozličnými atrakciami (vzduchové sedadlá, protiprúd, vzduchové lehátka, vodná čaša, masážne trysky, chrliče vody, podhladinové osvetlenie), vnútorný saunový svet (fínska sauna, mentolová sauna, rímsky parný kúpeľ, Kneippov kúpeľ a tepidárium) a od leta 2015 aj vonkajší vitálny svet s fínskou saunou, vírivým a ochladzovacím bazénom. K dispozícii je taktiež delený vnútorný minerálny bazén s liečivou vodou teplotou 33 – 35 °C.

V roku 2016 služby AQUA-VITAL Parku využilo 118 959 návštevníkov a v roku 2015 114 774 návštevníkov. Oproti roku 2015 sú tržby vyššie o 2%, t.j. o 9 196 €. Medziročné zvyšovanie tržieb svedčí o tom, že klienti si obľúbili AQUA-VITAL Park, opakovane sa vracajú a prichádzajú aj noví klienti.

1.6 Wellness v dependance Liptov

Od leta 2013 je v prevádzke Wellness v zrekonštruovanom dependance Liptov. Soľná jaskyňa mokrá aj suchá je vhodná na podpornú liečbu: pohybového aparátu, dýchacích ciest, krvného obehu, zažívacej sústavy, dysfunkcie nervovej sústavy, reumatologických chorôb, zápalov dutín, dermatologických ochorení a nadváhy.

Vstupy do soľnej jaskyne je možné kombinovať aj so vstupmi do časti Wellness a jacuzzi so slanou vodou pripravenou z morskej soli, infrasaunou, fínskou saunou, ochladzovacou kaďou.

1.7 EN ISO 9001:2008

KÚPELE LÚČKY a.s. sú od r. 2006 držiteľom certifikátu radu ISO 9001, čo potvrdzuje, že spoločnosť má účinne zavedený systém manažérstva kvality.

Certifikát sa vzťahuje na činnosti súvisiace s poskytovaním komplexnej kúpeľnej starostlivosti a ambulantnej liečby, ubytovacie, stravovacie a doplnkové služby. Vydaný bol 29. decembra 2006. Jeho udeleniu predchádzalo budovanie systému a dokumentácie manažérstva kvality s firmou Eurocontrol Slovakia s.r.o. v dĺžke 1 roka. Išlo o zosúladienie práce jednotlivých oddelení, sprehľadnenie informačných tokov. Znamená to aj zvýšenie efektívnosti práce na všetkých úrovniach riadenia, usmerňovanie zamestnancov v prospech spokojnosti našich klientov.

V novembri 2015 kúpele prešli treťou recertifikáciou a obhájili certifikát manažérstva kvality podľa normy EN ISO 9001:2008 na obdobie 3 rokov.

Hlavná vízia KÚPEĽOV LÚČKY a.s. z hľadiska dosiahnutia certifikátu kvality je: Neustálym ročným investovaním 165 000 € do kvality poskytovaných služieb zvýšiť 3,5 % postavenie na trhu v oblasti kúpeľnej starostlivosti. Neustálym ročným investovaním 165 000 € do kvality poskytovaných služieb dosiahnuť nárast tržieb o 15 % do roku 2020 oproti roku 2015.

Vedenie spoločnosti si uvedomuje svoju zodpovednosť za kvalitu poskytovaných a realizovaných služieb, v zmysle normy EN ISO 9001:2008 stanovuje ciele kvality. Ciele kvality predstavujú systematickú starostlivosť o kvalitu poskytovania ambulantnej a ústavnej kúpeľnej liečby, o kvalitu zabezpečenia ubytovacích a stravovacích služieb, ako aj kvalitu všetkých ostatných činností s hlavným cieľom uspokojovať požiadavky a potreby našich zákazníkov, ktoré by sme dokázali zároveň merať a hodnotiť.

2.VYBRANÉ UKAZOVATELE Z ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

STRANA AKTÍV	2016	2015	2014	2013	2012
Spolu majetok	10 063 855	9 919 834	9 121 611	9 558 719	9 536 878
Neobežný majetok	9 414 372	8 667 759	8 102 146	8 594 303	8 008 136
Dlhodobý nehmotný majetok	17 223	29 010	33 824	5 805	4795
Dlhodobý hmotný majetok	9 391 399	8 615 492	8 045 065	8 570 241	7985084
Dlhodobý finančný majetok	5 750	23 257	23 257	18 257	18257
Obežný majetok	622 833	1 200 698	958 348	907 219	1 479 867
Zásoby	62 243	56 511	60 849	53 449	59089
Dlhodobé pohľadávky	5 562	4 955	3 126	2 671	
Krátkodobé pohľadávky	213 850	1 059 721	860 398	829 893	1174611
Krátkodobý finančný majetok					
Finančné účty	341 178	79 511	33 975	21 206	246167
Časové rozlíšenie	26 650	51 377	61 117	57 197	48 875
STRANA PASÍV					
Spolu vlastné imanie a záväzky	10 063 855	9 919 834	9 121 611	9 558 719	9 536 878
Vlastné imanie	6 013 000	5 914 371	5 353 800	5 088 870	5 082 895
Základné imanie	3 291 519	3 291 519	3 291 519	3 291 519	3291519
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 422	4 394	4 394	4 394	4394
Zákonné rezervné fondy	499 127	438 747	407 728	363 165	350086
Ostatné fondy zo zisku	524 872	511 915	537 559	582 820	503696
Výsledok hospodárenia min. rok.	1 113 837	1 064 000	802 409	802 409	802409
VH po zdanení	579 223	603 796	310 191	44 563	130791
Záväzky	3 566 491	3 497 954	3 491 199	4 140 864	4 068 593
Dlhodobé záväzky	140 866	139 674	136 395	143 684	135877
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé bankové úvery	1 977 680	1 675 577	2 039 131	2 779 335	2608779
Krátkodobé záväzky	358 760	634 450	503 391	450 344	306582
Krátkodobé rezervy	40 347	24 261	21 640	18 382	11791
Bežné bankové úvery	1 048 838	972 440	740 207	749 119	1005564
Krátkodobé finančné výpomoci		51 552	50 435		
Časové rozlíšenie	484 364	507 509	276 612	328 985	385 390
Čistý obrat	5 780 969	5 288 496	5 088 619		
Výnosy z hosp. činnosti spolu	5 858 967	5 359 821	5 167 172	4 689 720	4 309 746
Náklady na hosp. činnosť spolu	5 032 467	4 492 526	4 656 235	4 505 609	4 052 508
Výsledok hosp. z hosp. činnosti	826 500	867 295	510 937	184 111	257 238
Pridaná hodnota	3 724 381	3 449 675	3 338 370	2 778 096	2 634 466
Výnosy z finančnej činnosti	29 987	17 332	10 543	10 517	24 050
Náklady na finančnú činnosť	119 564	109 719	112 948	118 777	116 565
Výsledok hosp. z fin. činnosti	-89 577	-92 387	-102 405	-108 260	-92 515
VH pred zdanením	736 923	774 908	408 532	75 851	164 723
Daň z príjmov	157 700	171 112	98 341	31 288	33 932
VH po zdanení	579 223	603 796	310 191	44 563	130 791

Ekonomické ukazovatele

Podiel obežného majetku na majetku celkom: rok 2016 6,19% rok 2015 12,10%

Obchodná marža

	rok 2016	rok 2015
Tržby z predaja tovaru v €	325 658	331 695
náklady na predaný tovar v €	181 587	191 553
obchodná marža v €	144 071	140 142
obchodná marža v %	79,34	73,16

obchodná marža v % = obchodná marža v € / náklady na predaný tovar x 100

LIKVIDITA:

Likvidita	rok 2016	rok 2015
okamžitá	0,95	0,13
bežná	1,54	1,80
celková	1,72	1,88

Likvidita okamžitá = finančný majetok / krátkodobé záväzky

Likvidita bežná = (finančný majetok + krátkodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky

Likvidita celková = (obežný majetok – dlhodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky

Finančné ukazovatele	rok 2016	rok 2015
zadĺženosť celková %	35,49	35,26
finančná samostatnosť %	59,75	59,62
finančná stabilita %	61,15	61,03

zadĺženosť celková = záväzky celkom / majetok celkom x 100

finančná samostatnosť = vlastné imanie / majetok celkom x 100

finančná stabilita = (vlastné imanie + dlhodobé záväzky) / majetok celkom x 100

RENTABILITA:

Rentabilita	rok 2016	rok 2015
celkového majetku	5,78	6,09
tržieb	10,02	11,42
nákladov	11,24	13,12

Rentabilita celkového majetku = čistý zisk / majetok celkom x 100

Rentabilita tržieb = čistý zisk / čistý obrat x 100

Rentabilita nákladov = čistý zisk / náklady celkom

2.1 Analýza stavu a prognózy vývoja akciovej spoločnosti

Za rok 2016 dosiahli KÚPELE LUČKY a.s. výsledok hospodárenia – zisk pred zdanením 736 923 €. Oproti roku 2015 sa hospodársky výsledok znížil o 37 985 €, t.j. o 5 %.

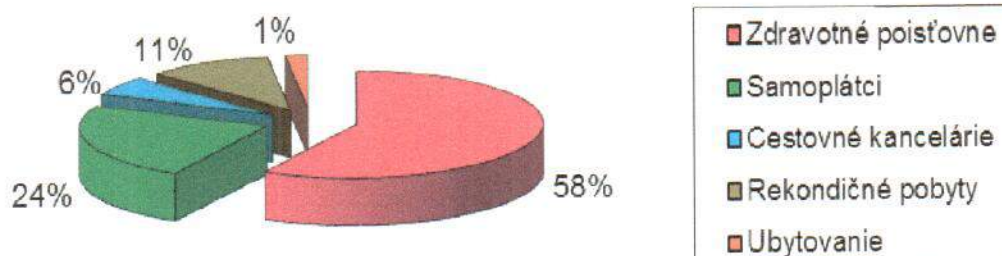
Celkové výnosy za rok 2016 boli vyššie o 511 802 €, t.j. o 9,5 % viac oproti roku 2015. Na toto zvýšenie výnosov mali vplyv tržby za kúpeľnú liečbu poistencov zdravotných poisťovní, ktoré boli vyššie oproti roku 2015 o 168 499 €, za pobyty tuzemských aj zahraničných samoplatcov, ktoré oproti roku 2015 boli vyššie o 118 212 €, tržby za pobyty klientov zahraničných cestovných kancelárií vyššie o 68 788 € a aj tržby za rekondičné pobyty klientov z ČR vyššie o 60 521 €. Tržby zo vstupného do AQUA-VITAL Parku boli takisto zvýšené oproti roku 2015 o 23 681 €, t.j. o 4,8 %. Celkové výnosy v roku 2015 boli oproti roku 2014 vyššie o 267 000 €, t.j. o 5 %.

Celkové náklady v roku 2016 boli oproti roku 2015 vyššie 549 787 €, t.j. o 12%. Zvýšením počtu klientov a skvalitnením jedál sa zvýšili náklady na potraviny v roku 2016 oproti roku 2015 o 42 764 €. Opravy, údržba a revízie si vyžiadali vyššie náklady oproti roku 2015 o 29 524 €. V roku 2016 pribudol nájom za dependance Diana vo výške 132 000 €. Osobné náklady v roku 2016 vplyvom zvýšenia počtu zamestnancov a legislatívnych predpisov boli zvýšené o 231 337 € oproti roku 2015.

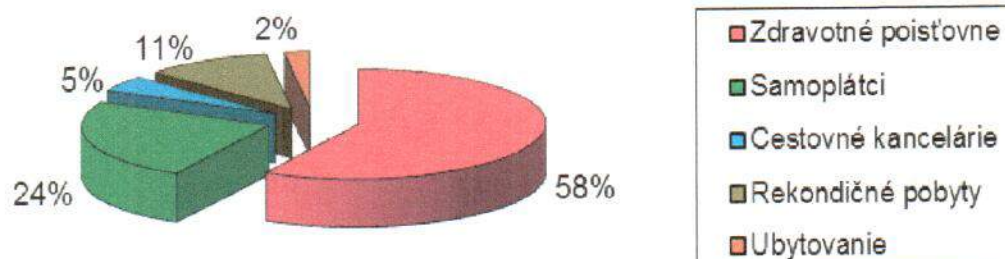
V súvislosti s hlavnou činnosťou spoločnosti, ktorou je poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti, sa spoločnosť v roku 2016 aj naďalej zameriavala na získavanie komerčnej klientely, klientov v rámci rekondičných pobytov, ale aj na získavanie klientov zo slovenských zdravotných poisťovní. Podiel komerčnej klientely vrátane rekondičných pobytov z celkových tržieb za kúpeľnú starostlivosť v roku 2016 bol 42 %, takisto ako v roku 2015 a podiel tržieb zdravotných poisťovní bol 58 %. Obsadenosť kúpeľov v roku 2016 ostala na výške obsadenosti 78 % ako v roku 2015, ale zvýšením ubytovacej kapacity o 36 lôžok boli pobytové dni vyššie o 9 567 oproti roku 2015.

V nasledujúcom období sa akciová spoločnosť bude aj naďalej venovať získavaniu samoplatiacich klientov zo Slovenska, z okolitých štátov ako aj zvyšovaniu počtu klientov slovenských zdravotných poisťovní. Pri napĺňaní týchto cieľov najväčším rizikom je možné obmedzenie schvaľovania kúpeľných návrhov zdravotnými poisťovňami. Určitá neistota sa prejavuje na rusky hovoriacich trhoch, kde následkom nestabilnej politickej situácie dochádza ku zmene kurzu meny a doteraz nie sú vybudované vízové centrá v rusky hovoriacich krajinách.

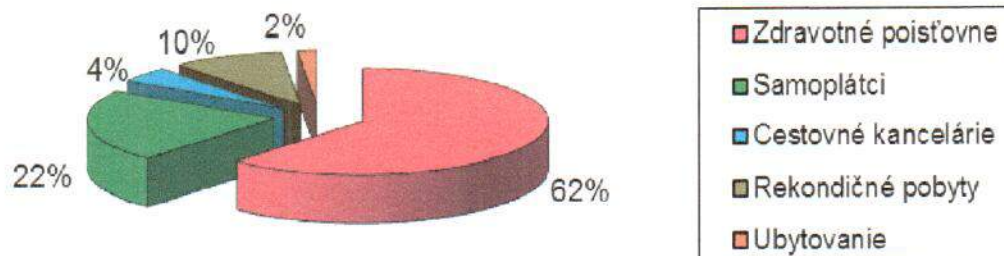
Podiel tržieb za rok 2016



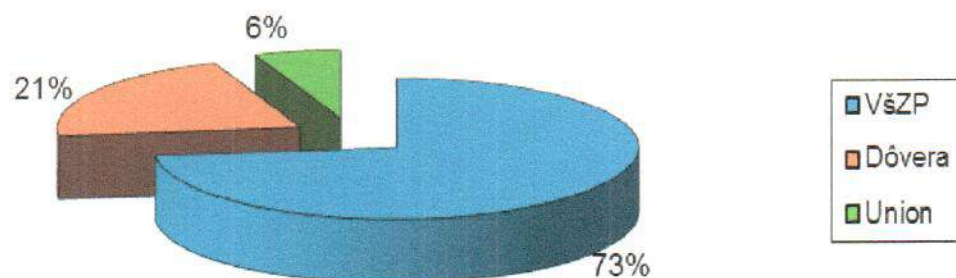
Podiel tržieb za rok 2015



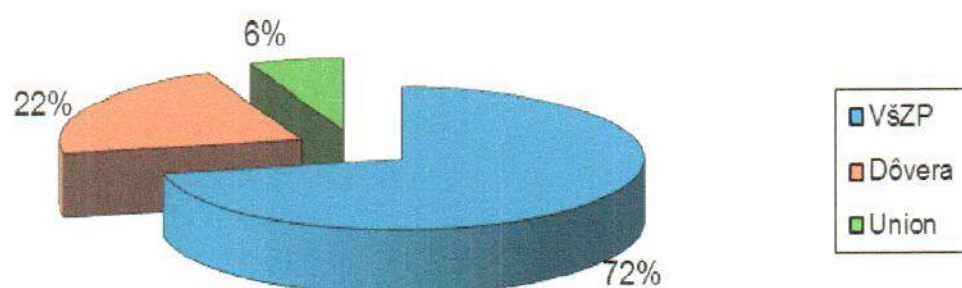
Podiel tržieb za rok 2014



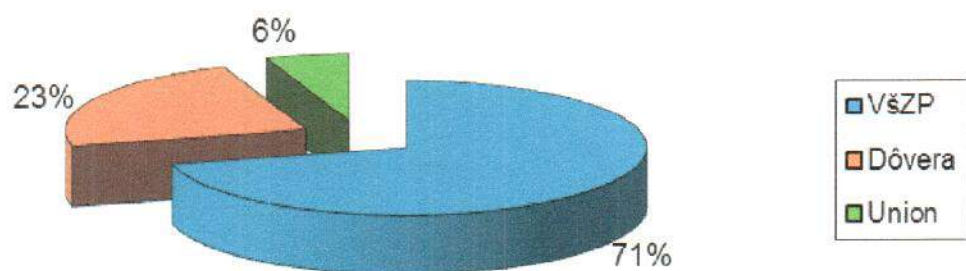
Tržby zdravotných poisťovní za rok 2016



Tržby zdravotných poisťovní za rok 2015



Tržby zdravotných poisťovní za rok 2014



2.2 Investičná činnosť spoločnosti

Prehľad zaradených investícií v roku 2016

I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0 €
II.	Budovy	1 429 590 €
III.	Stavby	1 044 €
IV.	Energetické stroje a zariadenia	24 381 €
V.	Pracovné stroje a zariadenia	41 219 €
VI.	Inventár	0 €
VII.	DHM do 66,40 €	37 565 €
VIII.	Pozemky	33 622 €
VIII.	Umelecké diela	1 240 €
SPOLU		1 568 661 €

Najvýznamnejšie investície v roku 2016 boli:

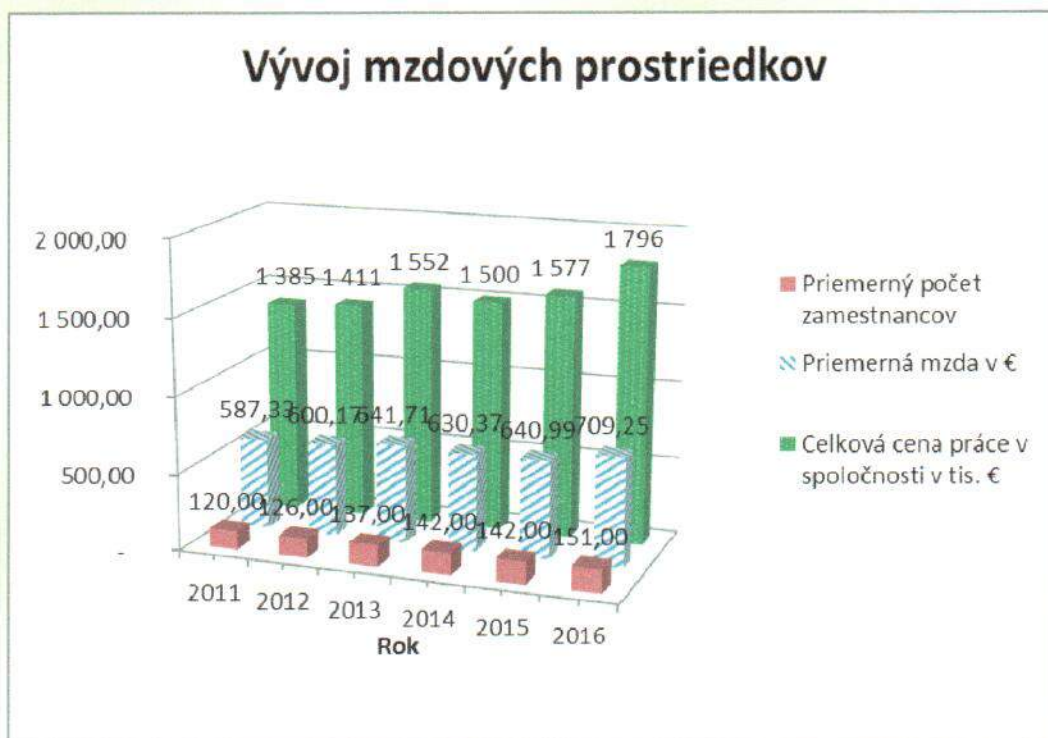
- Rozšírenie jedálne v KH Choč*** 1 354 864 €
- Rekonštrukcia strechy KH Choč *** - Terasa 28 685 €
- Rekonštrukcia priestorov Kúpeľnej dvorany – Dvoranka 40 360 €

V roku 2016 akciová spoločnosť dokončila rozšírenie jedálne pre klientov s cieľom zvýšenia komfortu pri stravovaní našich klientov. Nová jedáleň Breza s kapacitou 200 stoličiek slúži od augusta pacientom v rámci kúpeľnej liečby. V mesiacoch november a december prebehla rekonštrukcia pôvodnej jedálne. Od začiatku roka 2017 bude jedáleň pod názvom Lipa s počtom miest 170 slúžiť pre samoplatcov. Raňajky, obedy a večere sú v tejto jedálni podávané formou bufetových stolov. Spolu s rozšírením jedálne sa vybudovala nová lyžiareň so sušením 80 ks párov lyžiarok a ozón generátorom na dezinfekciu. Lyže a snowboardy je možné uložiť do uzamykateľných stojany. V Kúpeľnej dvorane zrekonštruovaním nevyužitých prevádzkových priestorov vznikla reštauračná časť – Dvoranka. V roku 2016 firma pokračovala v príprave výstavby ďalších bazénov a nových ubytovacích kapacít. Okrem prác na projektových dokumentáciách, akciová spoločnosť plánuje zrekonštruovať ubytovacie priestory na 1. poschodí KH Choč*** začiatkom roka 2017 a priestory balneoterapie koncom roka 2017. Uvedené investičné akcie budú realizované s cieľom zvýšenia kvality poskytovaných služieb, zvýši sa spokojnosť klientov kúpeľov a aj celkové tržby.

2.3 Finančná situácia účtovnej jednotky

Úverová zadlženosť akciovej spoločnosti k 31.12.2016 bola 3 026 518 €, z toho predstavujú bankové úvery krátkodobé 1 048 838 € a dlhodobé bankové úvery 1 977 680 €. Spoločnosť spláca úvery podľa dohodnutého harmonogramu.

2.4 Zamestnanosť a mzdové prostriedky



Spoločnosť medziročne zvyšuje zamestnanosť. V roku 2016 bol priemerný evidenčný počet zamestnancov 151, t.j. o 9 viac ako v roku 2015. Plánovaným zvýšením ubytovacích kapacít sa predpokladá aj zvýšenie počtu zamestnancov.

2.5 Vplyv činnosti akciovej spoločnosti na životné prostredie

KÚPELE LÚČKY a.s. liečia prevažne prostredníctvom prírodnej minerálnej vody, ktorá je vyhlásená za liečivú ministerstvom zdravotníctva aj ministerstvom životného prostredia. Z tohto dôvodu spoločnosť nevykazuje vplyv na zhoršenie životného prostredia. Vplyvom zavedenia modernej technológie vykurovania objektov ročný poplatok za znečistenie ovzdušia je len vo výške 51 €.

2.6 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Firma podľa výpisu z obchodného registra nemá v predmete svojej činnosti výskum a vývoj, preto túto činnosť nerealizuje.

2.7 Návrh na rozdelenie zisku za rok 2016

Čistý zisk za rok 2016	579 223 €
------------------------	-----------

Rozdelenie čistého zisku:

1. Prídel do rezervného fondu	57 923 €
2. Fond predstavenstvo	20 898 €
3. Fond dozorná rada	15 794 €
3. Fond manažéri	10 000 €
5. Nerozdelený zisk	474 608 €

2.8 Udalosti osobitného významu po 31. 12.2016

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré je vyhotovená výročná správa, v akciovej spoločnosti neboli zaznamenané udalosti osobitného významu.

2.9 Nepretržitosť pokračovania účtovnej jednotky

Spoločnosť, vzhľadom na stav a vývoj majetku a záväzkov, objektívne podmienky v oblasti poskytovania kúpeľnej starostlivosti, má ekonomicko – obchodné predpoklady pre ďalšie pokračovanie svojej činnosti.

3. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA R 2016 A VÝROK AUDÍTORA

Účtovná závierka a výrok audítora tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto výročnej správy.