



VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

ISMONT, S.R.O.

za rok 2016

ISMONT, s.r.o.

Strojárska 1C, Trnava, 917 02

IČO: 45 593 141

Výročná správa zostavená dňa 28.3.2017

Predkladá: Ivan Slíž – spoločník

OBSAH

1 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI.....	3
2 VÝVOJ SPOLOČNOSTI NA TRHU, RIZIKÁ A PROGNOZY.....	3
2.1 Bilančné hodnoty majetku a záväzkov (vybrané ukazovatele).....	4
2.2 Kľúčové ukazovatele vo výkaze ziskov a strát (vybrané ukazovatele).....	5
2.3 Významné riziká a neistoty	8
2.4 Dopad na životné prostredie.....	8
2.5 Zamestnanosť	8
3 NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	8
4 VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 2016	8
5 NÁKLADY NA OBLASŤ VÝZVOJA A VÝSKUMU	8
6 NADOBUDNUTIE OBCHODNÉHO PODIELU	8
7 TUZEMSKÉ A ZAHRANIČNÉ POBOČKY	9
8 SPRÁVA AUDÍTORA , ÚČTOVNÁ ZÁVERKA ZA ROK 2016	9

1 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno : ISMONT, s.r.o.

Sídlo: Strojárska 1C, 917 02, Trnava

IČO: 45 593 141

DIC: 2023079564

Deň zápisu: 26.06.2010

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka 25803/T, oddiel Sro.

Základné imanie: 5 000,- EUR

Spoločník: Ivan Slíž

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky za spoločnosť koná jeden spoločník Ivan Slíž a prokurista Ivana Kurilová.

Spoločnosť ISMONT, s.r.o. pôsobí na slovenskom stavebnom trhu a je zameraná na realizácie investičných zámerov, výstavbu rodinných domov, bytových domov, IBV, administratívnych budov, polyfunkčných objektov. Pôsobí aj v oblasti rekonštrukcie budov, pri pozemných podzemných stavbách, priemyselných stavbách, komunikáciách. Počas pôsobenia na stavebnom trhu zanechala za sebou množstvo úspešne ukončených projektov. Základným kameňom každého úspešného projektu je kvalita organizačných procesov, množstvo skúseností a vysoká odbornosť prevedených prác. Spoločnosť dokáže pohotovo reagovať nielen na požiadavky trhu a doby, ale zároveň aj na jednotlivé požiadavky klientov a špecifiká stavby.

K nie menej významným činnostiam patrí aj profesionálne a komplexné poradenstvo v oblasti realít, sprostredkovania predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností. Súčasťou poradenstva je zabezpečenie kompletne potrebnej dokumentácie od predzmluvných vzťahov až po zmluvnú dokumentáciu nevyhnutnú k uskutočneniu obchodného prípadu.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť nevlastní žiadne dcérske spoločnosti, nie je podriadená žiadnej materskej spoločnosti, a teda nevytvára žiaden konsolidovaný celok a nevstupuje do žiadneho konsolidovaného celku.

2 VÝVOJ SPOLOČNOSTI NA TRHU, RIZIKÁ A PROGNÓZY

Spoločnosť ISMONT, s.r.o. pôsobí na trhu od roku 2010. Svojim pôsobením a množstvom úspešných projektov sa radí medzi významné stavebné spoločnosti s dlhodobým rastom. Pre svoje podnikanie využíva vlastné zdroje a zároveň využíva cudzie – úverové zdroje financovania projektov. Spolupracuje

s množstvom dodávateľských firiem a zabezpečuje plynulý chod na seba nadväzujúcich činností smerujúcich k ukončeniu projektov podľa vopred uzatvorených zmlúv a dodržiava stanovené termíny výstavby.

V roku 2015 spoločnosť vybuďovala výrobnú – skladovú halu, ktorej časť slúži ako sídlo spoločnosti a časť slúži ako prenajímaný priestor. Obstaranie dlhodobého hmotného majetku bolo z časti financované z vlastných zdrojov a z časti z úverového financovania.

Hodnotenie spoločnosti je zamerané na súčasný stav a významné riziká, ktorým je spoločnosť vystavená. Analýza je zameraná na hlavné ukazovatele v súvahe a výkaze ziskov a strát.

Prognózy vychádzajú zo súčasného dobrého postavenia spoločnosti na podnikateľskom trhu a v oblasti stavebníctva. Aktivity smerujúce do zahraničia spoločnosť neplánuje rozširovať, avšak na slovenskom trhu svoje expandovanie vníma ako prioritu. Nové investičné zámery a projekty výstavby sú súčasťou nepretržitého plánovania a realizácie v nasledujúcom období.

2.1 Bilančné hodnoty majetku a záväzkov (vybrané ukazovatele)

	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
Majetok spolu	7 279 515 €	10 405 542 €	13 409 362 €
Neobežný majetok	726 999 €	1 237 321 €	1 851 652 €
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	0 €	0 €	0 €
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	726 999 €	1 237 321 €	1 692 152 €
Obežný majetok	6 541 287 €	9 152 291 €	11 537 774 €
<i>Zásoby</i>	3 558 737 €	5 114 797 €	2 565 640 €
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	0 €	138 822 €	2 598 475 €
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	723 137 €	1 872 176 €	6 345 077 €
<i>Finančné účty</i>	2 259 413 €	2 026 496 €	28 582 €
Časové rozlíšenie	11 229 €	15 930 €	19 936 €
Vlastné imanie a záväzky celkom	7 279 515 €	10 405 542 €	13 409 362 €
Vlastné imanie	543 451 €	1 017 953 €	4 219 505 €
<i>Základné imanie</i>	5 000 €	5 000 €	5 000 €
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	214 873 €	537 951 €	537 951 €
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	323 078 €	474 502 €	1 012 453 €
<i>Rezervný fond</i>	500 €	500 €	500 €
Záväzky	6 736 064 €	9 387 589 €	9 189 857 €
<i>Krátkodobé záväzky</i>	3 989 399 €	7 120 460 €	6 202 623 €
<i>Dlhodobé záväzky</i>	2 431 401 €	884 862 €	538 022 €
<i>Bankové úvery a výpomoci</i>	315 264 €	1 382 267 €	1 978 459 €

Celkový majetok spoločnosti k 31.12.2016 predstavuje sumu 13 409 362 EUR.

Spoločnosť vlastní budovy, stroje a zariadenia, pozemky v zostatkovej cene 1 692 152 EUR, čo predstavuje 12,62 % celkového majetku v roku 2016.

Obežný majetok spoločnosti je tvorený zásobami, materiálom na sklade, nedokončenou výrobou (rozostavanosť), tovar (pozemky určené na predaj). Z toho zásoby tvoria 22,18 % z celkového obežného majetku.

Pohľadávky z obchodného styku predstavujú krátkodobé pohľadávky a k 31.12.2016 to je suma 6 345 077 EUR, čo je 54,99 % z celkového obežného majetku. Krátkodobé pohľadávky sú zložené z obchodných, daňových a ostatných pohľadávok. Veková štruktúra pohľadávok je pravidelne monitorovaná a rizikovým pohľadávkam je venovaná náležitá pozornosť. Zároveň sú vytvárané opravné položky k týmto pohľadávkam. V roku 2016 tvorba predstavuje 27 040 EUR.

Vlastné imanie spoločnosti tvorí 31,47 % z celkových vlastných zdrojov. V roku 2016 bol vytvorený fond stability v sume 2 131 064 EUR.

Záväzky – hlavnou položkou sú krátkodobé záväzky z obchodného styku, a to v sume 6 202 623 EUR, čo predstavuje 67,49 % z celkových záväzkov.

2.2 Kľúčové ukazovatele vo výkaze ziskov a strát (vybrané ukazovatele)

Výnosy – najvýznamnejšou položkou výnosov za sledované obdobia sú tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb. V roku 2016 je suma tržieb za vlastné výrobky 5 936 527 Eur, čo predstavuje 34,73 % celkových výnosov z hospodárskej činnosti. Tržby za služby v sume 11 699 766 EUR tvoria 68,45% celkových výnosov z hospodárskej činnosti.

V nasledujúcom Grafe č.1 je znázornený vývoj tržieb za vyššie špecifikované obdobie a vybrané ukazovatele.

Tržby	2014	2015	2016
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	5 966 158 €	11 063 778 €	5 936 527 €
Tržby za služby	650 291 €	3 848 657 €	11 699 776 €

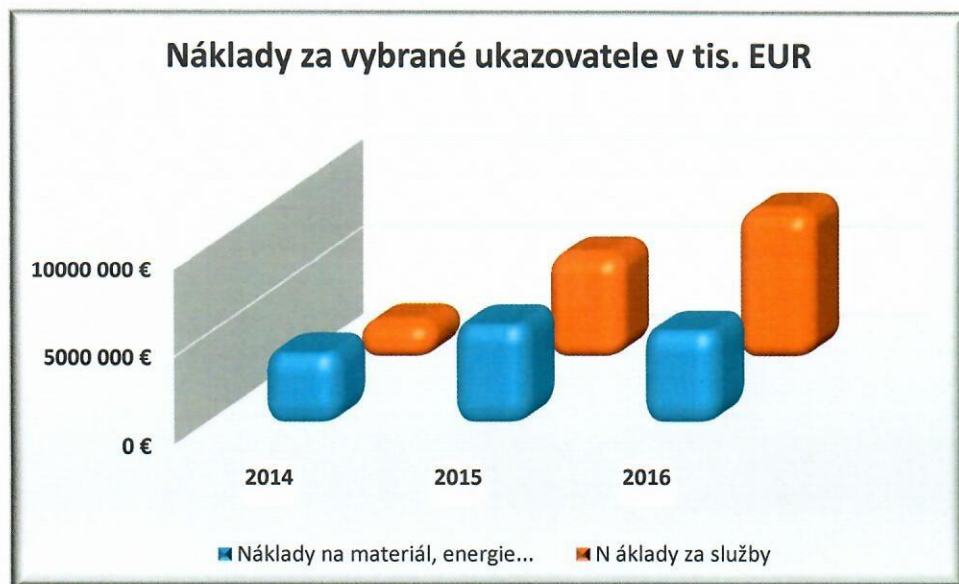


Graf č. 1 Porovnanie tržieb za vybrané ukazovatele a obdobie

Náklady – za sledované obdobie sa štruktúra nákladov veľmi nemení a pozostáva najmä z nákladov na obstaranie materiálu, energií a služby. V roku 2016 je suma nákladov na spotrebu materiálu, energií a ostatných neskladovateľných dodávok 5 270 424 Eur, čo predstavuje 34,02% z celkových nákladov na hospodársku činnosť. Náklady za služby v sume 8 399 887 EUR predstavujú 54,22 % z celkových nákladov na hospodársku činnosť.

Náklady	2014	2015	2016
<i>Náklady na materiál, energie a ostatné neskladovateľné dodávky</i>	3 999 788 €	5 636 366 €	5 270 424 €
<i>Náklady za služby</i>	2 120 981 €	5 905 284 €	8 399 887 €

V nasledujúcom Grafe č.2 je znázornený vývoj nákladov za vyššie špecifikované obdobie a vybrané ukazovatele.



Graf č. 2 Porovnanie nákladov za vybrané ukazovatele a obdobie

Výnosy a náklady	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
<i>Tržby z predaja tovaru</i>	1 672 257 €	1 833 329 €	1 706 005 €
<i>Náklady vynaložené na predaný tovar</i>	1 534 493 €	1 712 841 €	1 044 064 €
<i>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob</i>	580 531 €	1 717 723 €	-2 355 768 €
Obchodná marža	718 295 €	1 838 211 €	-1 693 827 €
<i>Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb</i>	5 966 158 €	11 063 778 €	5 936 527 €
<i>Spotreba materiálu a energie</i>	3 999 788 €	5 636 366 €	5 270 424 €
<i>Náklady na služby</i>	2 120 981 €	5 905 284 €	8 399 887 €
Pridaná hodnota	563 684 €	1 360 339 €	2 272 165 €
<i>Osobné náklady</i>	150 468 €	340 469 €	475 123 €
<i>Dane a poplatky</i>	18 025 €	23 917 €	33 595 €
<i>Odpisy DNM a DHM</i>	50 394 €	97 370 €	152 338 €
<i>Tržby z predaja DHM</i>	233 599 €	21 778 €	83 625 €
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	40 465 €	4 740 €	22 362 €
<i>Ostatné náklady z hospodárskej činnosti</i>	38 394 €	93 479 €	108 852 €
<i>Opravné položky k pohľadávkam</i>	1 200 €	18 888 €	6 952 €
<i>Zostatková cena predaného DHM</i>	148 329 €	24 307 €	1 766 €
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	430 938 €	788 427 €	1 599 526 €
<i>Výnosové úroky</i>	76 €	17 715 €	51 €
<i>Nákladové úroky</i>	2 801 €	136 110 €	280 441 €
<i>Ostatné náklady na finančnú činnosť</i>	4 871 €	22 369 €	13 340 €
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-7 596 €	- 140 764 €	-186 152 €
<i>Výsledok hospodárenia pred zdanením</i>	423 342 €	647 663 €	1 413 374 €
<i>Daň z príjmu z bežnej činnosti</i>	100 264 €	173 161 €	342 886 €
Výsledok hospodárenia po zdanení	323 078 €	474 502 €	1 070 488 €

2.3 Významné riziká a neistoty

Medzi najvýznamnejšie riziká a neistoty pre spoločnosť vnímame vplyv ekonomického vývoja na Slovensku, ktorý v súčasnosti smeruje k pozitívnemu rozvoju, avšak politická situácia je faktor, ktorý mení krivku rozvoja spoločnosti ako takej.

Spoločnosť ISMONT, s.r.o. je konkurencie schopná, ale zároveň konkurenčné prostredie chápe nielen ako nástroj budúceho rozvoja, ale aj ako isté riziko na stavebnom trhu, preto je nútená zvyšovať svoje kvality, aby bola schopná odolávať tomuto tlaku.

2.4 Dopad na životné prostredie

Pôsobenie spoločnosti a jej stavebná činnosť nemá dopad na životné prostredie, nakoľko odpadové hospodárstvo firmy je zabezpečované dodávateľsky firmami zaoberajúcimi sa odvozom a likvidáciou odpadu.

2.5 Zamestnanosť

Od začiatku svojho pôsobenia spoločnosť postupne zvyšuje počet zamestnancov so zameraním na maximálnu odbornosť.

Rok	Priemerný počet zamestnancov
2014	13
2015	23
2016	33

3 NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ

V roku 2016 spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia po zdanení v sume 1 070 488 Eur, ktorý sa schválením valného zhromaždenia rozhodla preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov a tým zvýšiť vlastné imanie spoločnosti ako zdroj krytia.

4 VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 2016

Po skončení účtovného obdobia nenastali v spoločnosti žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvňovali jej plynulú podnikateľskú činnosť alebo by mali dopad na zmenu hospodárskeho výsledku.

5 NÁKLADY NA OBLASŤ VÝZVOJA A VÝSKUMU

Spoločnosť neinvestovala počas účtovného obdobia roka 2016 do oblasti vývoja a výskumu.

6 NADOBUDNUTIE OBCHODNÉHO PODIELU

V roku 2016 spoločnosť ISMONT, s.r.o. nadobudla obchodný podiel v spoločnostiach Lilum, s.r.o. (50 %) a Island, s.r.o. (50 %). K nadobudnutiu akcií, podielových listov, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22 nedošlo.

7 TUZEMSKÉ A ZAHRANIČNÉ POBOČKY

Činnosť spoločnosti ISMONT, s.r.o. je zameraná na pôsobenie v Slovenskej republike. K dátumu zostavenia účtovnej závierky nemá spoločnosť zahraničné pobočky.

8 SPRÁVA AUDÍTORA , ÚČTOVNÁ ZÁVERKA ZA ROK 2016

Účtovná závierka za rok 2016 je prílohou č. 1 výročnej správy. Správa audítora bola vyhotovená dňa 27.03.2017, tvorí prílohu č. 2., dodatok k správe audítora vyjadruje overenie súladu údajov výročnej správy s údajmi vo finančných výkazoch k 31.12.2016 (príloha č. 3.).

V Trnave dňa 28.03.2017



Prílohy:

1. Účtovná závierka k 31.12.2016
2. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky audítora
3. Výrok súladu UZ a VS