



Slovenský pozemkový fond

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2016

marec 2017

O b s a h

Výročná správa Slovenského pozemkového fondu za rok 2016

Úvod

I. Postavenie Slovenského pozemkového fondu

- I.1. Orgány fondu
 - I.1.1. Rada fondu
 - I.1.2. Štatutárni zástupcovia fondu
 - I.1.3. Organizačné útvary
 - I.1.4. Informačné systémy a výpočtová technika
 - I.1.5. Vplyv Slovenského pozemkového fondu na životné prostredie
 - I.1.6. Informácia o nákladoch na výskum a vývoj
 - I.1.7. Informácia o predpokladanom budúcom vývoji Slovenského pozemkového fondu

I.2. Ľudské zdroje

- I.2.1. Zamestnanosť
- I.2.2. Výdavky na ľudské zdroje
- I.2.3. Vzdelávanie

I.3. Kontrola

- I.3.1. Kontrola NKÚ
- I.3.2. Kontrolná činnosť Rady fondu
- I.3.3. Vnútoraná kontrola fondu
- I.3.4. Vybavovanie sťažností a ostatných podaní

I.4. Právna agenda

- I.4.1. Súdne spory
- I.4.2. Pohľadávky po lehote splatnosti
- I.4.3. Verejné obstarávanie
- I.4.4. Vyržanie nehnuteľností

I.5. Prenájom majetku

- I.5.1. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a na iné ako poľnohospodárske účely
- I.5.2. Prenájom pozemkov pre výkon práva poľovníctva
- I.5.3. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely
- I.5.4. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na iné ako poľnohospodárske účely
- I.5.5. Prenájom podielov spoločných nehnuteľností pozemkovým spoločenstvám

I.6. Prevod správy a vlastníctva nehnuteľností

- I.6.1. Špecifikácia uzatvorených zmlúv o prevode vlastníctva podľa jednotlivých právnych predpisov
- I.6.2. Zmluvy, ktorých predmetom nie je prevod vlastníckeho práva

I.7. Privatizácia majetku štátu

- I.7.1. Zmluvy uzatvorené podľa §34 zákona č.330/1991 Z.z. v obchodnej verejnej súťaži
- I.7.2. Predaj majetku štátu

I.8. Plnenie reštitučných nárokov

- I.8.1. Náhrady poskytnuté prevodom nehnuteľností patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- I.8.2. Náhrady prevodom budov a stavieb
- I.8.3. Poskytnuté finančné náhrady
- I.8.4. Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam

I.9. Usporiadanie vlastníctva fondu

- I.9.1. Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu
- I.9.2. Finančné úhrady fondu v súvislosti s ROEP
- I.9.3. Finančné úhrady fondu s vyporiadaním vlastníctva v záhradkových osadách
- I.9.4. Odvodnenie pozemkov drenážou
- I.9.5. Daňové priznania a daň z nehnuteľností
- I.9.6. Operatívno-technická a účtovná evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF
- I.9.7. Delimitácia správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam v správe fondu a prevod vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov

I.10. Rozpočet a financovanie činností fondu

Záver

Prílohy 1 až 20 :

- | | | |
|---------------------|---------|---|
| Príloha č. 1 | Tabuľka | Prehľad súdnych sporov, pri ktorých v prípade neúspechu bude SPF zaviazaný k úhrade sumy vo výške 10 000 eur a viac, vrátane trov konania |
| Príloha č. 2 | Tabuľka | Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného na prenájom výkonu práva poľovníctva k 31.12.2016 (od 01.01.2016) |
| Príloha č. 3 | Tabuľka | Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu v správe a nakladaní SPF na poľnohospodársky účel k 31.12.2016 (od 01.01.2016) |
| Príloha č. 4 | Tabuľka | Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu v správe a nakladaní SPF na iný ako poľnohospodársky účel k 31.12.2016 (od 01.01.2016) |
| Príloha č. 5 | Tabuľka | Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného na prenájom pozemkovým spoločenstvám (NZPS) k 31.12.2016 (od 01.01.2016) |
| Príloha č. 6 | Tabuľka | Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností uzatvorených k 31.12.2016 (od 01.01.2016) |

Príloha č. 7	Tabuľka	Prehľad o všetkých nevybavených rozhodnutiach podľa zákona č.229/1991 Z.z. k 31.12.2016
Príloha č. 8	Tabuľka	Prehľad o všetkých nevybavených rozhodnutiach podľa zákona č.503/2003 Z.z. k 31.12.2016
Príloha č. 9	Tabuľka	Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zák. č.229/1991 Zb. k 31.12.2016 poľnohospodárske nehnuteľnosti
Príloha č. 10	Tabuľka	Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zák. č.503/2003 Z.z. k 31.12.2016 poľnohospodárske nehnuteľnosti
Príloha č. 11	Tabuľka	Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zák. 229/1991 Zb. a zák. č. 503/2003 Z.z. za obdobie od 01.01.2016 až 31.12.2016
Príloha č. 12	Tabuľka	Finančná náhrada od 01.01.2016 až 31.1.2.2016
Príloha č. 13	Tabuľka	Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov (RVP, ZRPS a ROEP) k 31.12.2016
Príloha č. 14	Tabuľka	Prehľad o výmerách pozemkov vo vlastníctve SR-SPF a NV-SPF zapísaných do katastra nehnuteľností k 31.12.2016
Príloha č. 15	Tabuľka	Finančné úhrady SPF v konaní ROEP podľa § 10 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov v roku 2016
Príloha č. 16	Tabuľka	Daňové priznanie a platenie dane SPF k nehnuteľnostiam vo vlastníctve SR-SPF za rok 2016
Príloha č. 17	Tabuľka	Finančný výkaz o plnení rozpočtu a nerozpočtových pohyboch na účtoch subjektu verejnej správy k 31.12.2016
Príloha č. 18		Správa nezávislého audítora k Účtovnej závierke fondu k 31.12.2016
Príloha č. 19		Účtovná závierka fondu k 31.12.2016

VÝROČNÁ SPRÁVA SLOVENSKÉHO POZEMKOVÉHO FONDU za rok 2016

Úvod

Predkladaná Výročná správa dáva komplexný prehľad o činnosti Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „fond“).

V roku 2016 fond plnil úlohy zadefinované v pláne hlavných úloh. Štatutári fondu venovali osobitnú pozornosť efektívnemu riadeniu činností fondu.

V roku 2016 fond predložil na rokovanie Rady fondu **2 399** právnych aktov (zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva, kúpnych zmlúv a nájomných zmlúv), čo oproti r. 2015 (3 450) predstavuje pokles prerokovania právnych aktov o 1051 (pokles o cca 30%).

Rada fondu odporučila štatutárom fondu v r. 2016 podpísať **2 381** právnych aktov (zmlúv). V roku 2015 to bolo **3 417** právnych aktov, čo znamená pokles o 1036 právnych aktov ako v r. 2015 (pokles o cca 30%).

Pokiaľ ide o počet uspokojených fyzických osôb – priznanie práv na náhradu formou vydania pozemku alebo vyplatením finančnej náhrady, možno konštatovať, že fondom vytýčený cieľ bol splnený. Predložená správa uvádza bližšie podrobnosti o plnení úloh na uvedenom úseku.

V priebehu roku 2016 bola venovaná pozornosť aj ďalším oblastiam činnosti fondu, ako napr. usporiadaniu vlastníctva pozemkov v správe a nakladaní fondu a tiež aj zvýšeniu intenzity prác s pohľadávkami po lehote splatnosti, najmä pokiaľ ide o pohľadávky za nájom pozemkov na poľnohospodárske účely.

Zvýšila sa aj aktivita fondu na úseku vnútornej kontroly. Vykonané kontroly boli zamerané na obsah a plnenie podmienok vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv, ale aj na kontrolu organizačných zložiek fondu a to na dodržiavanie zákonov a vnútorných predpisov upravujúcich postupy pri riešení jednotlivých oblastí činnosti fondu, tak na útvaroch generálneho riaditeľstva, ako aj na regionálnych odboroch. Osobitná pozornosť bola venovaná hospodáreniu fondu a v tejto súvislosti boli systematicky vykonávané —predbežné (teraz základné), ako aj následné finančné kontroly (teraz kontroly na mieste) zamerané na kontrolu finančných operácií a ostatných úkonov majetkovej povahy.

Jednotlivé časti predloženej výročnej správy sa podrobne zaoberajú konkrétnymi oblasťami činnosti fondu. Jej neoddeliteľnou súčasťou sú prílohy - tabuľkové prehľady.

I. Postavenie Slovenského pozemkového fondu

Slovenský pozemkový fond bol zriadený zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“). Fond je právnickou osobou, ktorá sa zapisuje do obchodného registra, deň zápisu 19.08.1991. Fond vykonáva svoju činnosť vo verejnom záujme.

I.1. Orgány fondu

Orgánmi fondu sú:

Rada fondu,
generálny riaditeľ fondu,
námestník generálneho riaditeľa fondu.

Fond má v rámci organizačnej štruktúry vytvorené regionálne odbory, ktoré nemajú postavenie orgánov a nedisponujú právnou subjektivitou.

I.1.1. Rada fondu

Rada fondu je podľa ustanovenia § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. kontrolným orgánom fondu. V priebehu roka 2016 sa konalo 9 zasadnutí Rady fondu. V období od 01.01.2016 do 15.06.2016 rokovala Rada fondu v pôvodnom zložení, tak ako bola uznesením č.1883 zo dňa 02.07.2015 zvolená Národnou radou SR podľa § 35a, ods.1. zákona č. 285/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1991Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o doplnení niektorých zákonov na návrh vlády Slovenskej republiky a na návrh výboru NR SR pre pôdohospodárstvo a životné prostredie.

Od 16.06.2016 Rada fondu rokovala v doterajšom zložení avšak o jedného člena menej v celkovom počte 10 členov.

Funkčné obdobie Rady fondu trvá 3 roky a jej členov volí a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky (ďalej len „NR SR“) na návrh vlády Slovenskej republiky (6 členov) a výboru NR SR pre pôdohospodárstvo, životné prostredie (5 členov).

Rada fondu ako kontrolný orgán je oprávnená vyžadovať od generálneho riaditeľa fondu akékoľvek informácie a nahliadať do všetkých dokumentov vo vzťahu k činnosti fondu. Jej kompetencie vymedzuje najmä ustanovenie § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. a patrí k nim:

- a) kontrola hospodárenia s prostriedkami fondu,
- b) prerokovanie ročnej správy o činnosti vnútornej kontroly a správy o sťažnostiach adresovaných fondu,
- c) schválenie rokovacieho poriadku Rady fondu,
- d) určenie audítora na overenie účtovnej závierky fondu,

- e) prerokovanie:
právných aktov (t.j. zmlúv), ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu na iné osoby a predkladá k nim štatutárnym orgánom odporúčajúce alebo neodporúčajúce stanovisko,
návrhu rozpočtu príjmov a výdavkov,
účtovnej závierky overenej audítorm,
návrhu na rozdelenie hospodárskeho výsledku fondu,
výročnej správy fondu,
- f) prešetrovanie sťažností.

V roku 2016 sa uskutočnilo **9 riadnych zasadnutí** Rady fondu (o tri menej ako v r. 2015). Mimoriadne rokovanie Rady fondu zvolané nebolo.

Rokovania Rady fondu boli organizované v súčinnosti s generálnou riaditeľkou a námestníkom generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu. Program bol zostavený tak, aby Rada fondu mohla riadne plniť zákonom zverené úlohy. Správy a ostatné materiály boli predkladané dohodnutým spôsobom v zmysle Rokovacieho poriadku ako podklad na vykonávanie kontrolnej činnosti Rady fondu.

Prehľad právnych aktov (zmluvy) boli zasielané vopred mailom v tabuľkovej forme a zároveň boli kompletne spisy k dispozícii k nahliadnutiu členom Rady fondu pred zasadnutím na generálnom riaditeľstve a počas zasadnutia v rokovacej miestnosti rady.

Z celkového počtu predložených právnych aktov v počte **2399** bolo Radou fondu odporúčaných štatutárom fondu podpísať **2381** právnych aktov (1 021 nájomných zmlúv, 964 kúpnych zmlúv a 414 plnení reštitučných nárokov).

Celkovo bolo 9 právnych aktov stiahnutých a 9 právnych aktov mali Radou fondu stanovené neodporúčané stanovisko .

Z celkového počtu predložených právnych aktov v r.2016 (2 399), Rada fondu **neodporučila** štatutárom fondu podpísať **6** nájomných zmlúv, **2** kúpne zmluvy a **1** návrh zmluvy na plnenie reštitučných nárokov.

Stiahnutých z rokovania Rady fondu v r.2016 bolo **7** kúpnych zmlúv a **2** zmluvy pre plnenie reštitučných nárokov.

V zmysle zákona 330/1991 Zb. § 35 čl.1 a čl. 4) Slovenskej národnej rady z 12. júla 1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Rada fondu predkladá správu o činnosti Národnej rade Slovenskej republiky - Výboru pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochranu prírody 2 x ročne v termíne určenom výborom.

I.1.2. Štatutárni zástupcovia fondu

Štatutárnymi zástupcami fondu sú generálny riaditeľ fondu a námestník generálneho riaditeľa fondu. Štatutárov do funkcie volí a z funkcie odvoláva vláda Slovenskej republiky, ktorej tiež zodpovedajú za výkon svojej funkcie.

Generálny riaditeľ ako orgán fondu riadi činnosť fondu, rozhoduje o všetkých jeho záležitostiach a je oprávnený za fond konať navonok samostatne, s výnimkou podpisovania právnych aktov, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu. Tieto podpisuje výlučne spoločne s námestníkom generálneho riaditeľa.

Podrobnosti o rozdelení kompetencií riadenia fondu a jeho organizačných útvarov sú upravené v Organizačnom poriadku fondu.

I.1.3. Organizačné útvary

Fond sa člení na generálne riaditeľstvo a regionálne odbory.

Generálne riaditeľstvo

Generálne riaditeľstvo zabezpečuje uplatňovanie jednotného postupu fondu pri plnení úloh vyplývajúcich z príslušných právnych noriem ako aj metodické riadenie regionálnych odborov. Vytvára podmienky pre riadne fungovanie fondu, vydáva riadiace akty a zabezpečuje vnútornú kontrolu činnosti fondu.

Regionálne odbory

Regionálne odbory sú vnútornými organizačnými útvarmi fondu zriadenými na výkon pôsobnosti vo vymedzenom územnom obvode stanovenom rozhodnutím generálneho riaditeľa. Generálny riaditeľ môže delegovať na regionálne odbory zabezpečenie niektorých činností. Regionálne odbory nemajú právnu subjektivitu. Regionálny odbor riadi a za jeho činnosť zodpovedá riaditeľ.

V priebehu roka 2016 zostal počet regionálnych odborov fondu na celkom **22** regionálnych odborov a **7** samostatných pracovísk (Vranov nad Topľou, Stará Ľubovňa, Bardejov, Svidník, Senica, Levice a Prievidza).

Generálne riaditeľstvo fondu a regionálne odbory sídlia v 12 nehnuteľnostiach, ktoré sú v správe fondu. Ostatné regionálne odbory sídlia v prenajatých nehnuteľnostiach.

Najväčšia pozornosť sa v priebehu roku venovala predovšetkým zabezpečeniu prevádzky, bezpečnosti práce, ochrane zdravia, zlepšovaniu pracovných podmienok a pracovného prostredia. V prípadoch, keď fond sídlil v prenajatých priestoroch, boli prehodnocované zmluvné vzťahy s cieľom zefektívniť prenájom a redukovať výdavky fondu.

I.1.4. Informačné systémy a výpočtová technika

V oblasti informatiky sa fond zamerlal na bezpečnú a bezporuchovú prevádzku informačnej infraštruktúry.

V roku 2016 prešiel informačný systém GIS SPF na viacvrstvovú architektúru. Hlavným prínosom tejto zmeny je zvýšenie efektivity práce na regionálnych odboroch a v celkovom zefektívnení transakcií v rámci samotného informačného systému.

Podobne ako v roku 2015 sa ďalej pokračovalo v migrácii klasických stolných počítačov na virtualizačnú platformu, ktorú plánujeme dokončiť v roku 2017.

Vzhľadom na vzrastajúci počet útokov škodlivým kódom fond patričnú pozornosť venoval aj bezpečnostným opatreniam a školeniu používateľov o zásadách informačnej bezpečnosti.

Pokračovalo sa v konsolidácii kopírovacích a tlačových služieb tak, aby sa znížila servisná náročnosť prevádzkovaných zariadení.

I.1.5. Vplyv Slovenského pozemkového fondu na životné prostredie

Činnosť SPF nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

I.1.6. Informácia o nákladoch na výskum a vývoj

Slovenský pozemkový fond sa vo svojej činnosti nezaobera výskumom a vývojom a z tohto dôvodu nevyňaložil v r.2016 ani žiadne náklady na výskum a vývoj.

I.1.7. Informácia o predpokladanom budúcom vývoji Slovenského pozemkového fondu

Slovenský pozemkový fond bude tak, ako v predchádzajúcich rokoch spravovať poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve SR a podiely spoločných nehnuteľností vo vlastníctve SR a nakladať s poľnohospodárskymi pozemkami, ktorých vlastník nie je známy a podielmi spoločných nehnuteľností, ktorých vlastník nie je známy. Okrem iného bude naďalej uspokojovať reštitučné nároky, prenajímať, predávať (prevádzať vlastníctvo) a zriaďovať vecné bremeno. Taktiež vydávať stanoviská k územným konaniam, k stavebným konaniam, k zmene druhu pozemku, k vydržaniu vlastníckeho práva.

I.2. ĽUDSKÉ ZDROJE

I.2.1. Zamestnanosť

Od 01.01.2016 nadobudol účinnosť Organizačný poriadok spolu s Rozhodnutím č. 5/2015 generálneho riaditeľa fondu o určení celkového počtu zamestnancov na fonde, ktorým bol stanovený celkový počet zamestnancov fondu na 265.

Pracovné pomery zamestnávateľ uzatváral v intenciách zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce a podľa zákona č.552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme, zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a vnútorných predpisov Organizačného poriadku a Pracovného poriadku fondu.

Stav a pohyb zamestnancov v roku 2016

V roku 2016 bol:

- priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný	260
- priemerný evidenčný prepočítaný počet zamestnancov vo fyzických osobách	260
- priemerný počet obsadených pracovných miest	260
- stav zamestnancov k 31.12.2016	267

Celkovo bolo pracovných pomerov:

- uzatvorených **26**
- ukončených **26**

z toho

- dohodou 11 zamestnancov
- výpoveďou 2 zamestnanci
- výpoveďou s dohodou 8 zamestnanci
- dohodou na dobu určitú 1 zamestnanec
- úmrtie 2 zamestnanci
- v skúšobnej dobe 2 zamestnanci

Zamestnancom, ktorí skončili pracovný pomer výpoveďou, alebo výpoveďou s dohodou bolo podľa § 76 Zákonníka práce a Kolektívnej zmluvy platnej na rok 2016 vyplatené odstupné. Zamestnancom, ktorí skončili pracovný pomer a nadobudli nárok na dôchodok bolo v zmysle Kolektívnej zmluvy platnej na rok 2016 vyplatené odchodné.

V roku 2016 bolo podľa Zákonníka práce uzatvorených - 9 dohôd o pracovnej činnosti, z toho 4 boli zamerané na prevádzkovanie rekreačných zariadení, zabezpečenie prevádzky vykurovacích zariadení a upratovačských prác, na niektorých regionálnych odboroch fondu a 3 v oblasti legislatívy a zaujatíu stanoviska k územným a stavebným konaniam.

Materskú a rodičovskú dovolenku čerpalo (MD, RD) celkovo 13 zamestnankýň, pričom v priebehu roka 6 zamestnankýň ukončilo rodičovskú dovolenku a nastúpilo do pracovného pomeru, pričom 3 požiadali o skončenie pracovného pomeru. Na pracovné pozície zamestnankýň boli uzatvorené pracovné pomery na zastupovanie na dobu určitú počas čerpania rodičovskej a materskej dovolenky.

Vzdelanostná štruktúra zamestnancov fondu v roku 2016

V rámci vzdelanostnej štruktúry fond zamestnáva zamestnancov so stredným odborným, vyšším odborným, bakalárskym a vysokoškolským vzdelaním.

Na základe stavu zamestnancov k 31.12.2016 je štruktúra vzdelania v nasledujúcej tabuľke:

Vzdelanie	Počet zamestnancov	Z toho muži	Z toho ženy
Stredné odborné	8	3	5
Vyššie odborné	55	13	42
Bakalárske	2	0	2
Vysokoškolské	202	87	115
Spolu	267	103	164

Priemerná dĺžka odbornej praxe zamestnancov je 22 rokov.

Z toho:

- ženy 21 rokov v počte 163 (61 %)
- muži 23 rokov v počte 104 (39 %)

Veková štruktúra zamestnancov fondu v roku 2016

Priemerný vek zamestnancov je 46 rokov.

Z toho:

- ženy 45 rokov v počte 163 (61%)
- muži 48 rokov v počte 104 (39 %)

- od 18 rokov do 29 rokov 19 zamestnancov (15 žien, 4 muži)
- od 30 rokov do 39 rokov 55 zamestnancov (34 žien, 21 mužov)
- od 40 rokov do 49 rokov 67 zamestnancov (41 žien, 26 mužov)
- od 50 rokov do 59 rokov 98 zamestnancov (62 žien, 36 mužov)
- od 60 rokov do 65 rokov 26 zamestnancov (10 žien, 16 mužov)
- od 66 a viac 2 zamestnanci (1 žena, 1 muž)

1.2.2. Výdavky na ľudské zdroje

Vláda Slovenskej republiky svojím uznesením číslo 553 zo dňa 7. októbra 2015 schválila rozpočet mzdových prostriedkov Slovenského pozemkového fondu na rok 2016 v celkovej výške 3 962 533,- eur s priemerným evidenčným prepočítaným počtom 270 zamestnancov.

Mzdové prostriedky vynaložené na funkčné platy zamestnancov fondu v roku 2016 vyčerpali rozpočet vo výške 3 962 246,- eur s percentuálnym plnením 99,99 % z celkového objemu prostriedkov určených na tento účel. Priemerný evidenčný prepočítaný počet zamestnancov v kalendárnom roku 2016 predstavoval 260 osôb. Z týchto údajov vyplýva, že priemerný mesačný funkčný plat zamestnanca fondu dosiahol výšku 1 270,- eur.

Čerpanie ostatných osobných nákladov v hodnotenom roku zaznamenalo celkový objem 174 903,- eur v nasledujúcom členení:

- dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru 13 168,- eur/9 osôb
- odstupné/počet osôb 66 779,- eur/12 osôb
- odchodné/počet osôb 21 152,- eur/7 osôb
- odmeny členom Rady fondu 73 804,- eur/do júna 10 osôb, od júla 9 osôb

1.2.3 Odborné vzdelávanie

Vzdelávanie zamestnancov možno charakterizovať ako permanentný proces, v priebehu ktorého dochádza k získavaniu a rozvoju nových vedomostí, schopností a postojov, ktoré sa vyžadujú v ich pracovnom živote. Vzdelávanie a formovanie pracovných schopností zamestnancov fondu je súčasťou personálnej stratégie.

Odborné vzdelávanie zamestnancov fondu bolo zabezpečované zamestnancami referátu ľudských zdrojov permanentne, počas celého roka 2016, podľa potrieb a požiadaviek jednotlivých odborov fondu. Vzdelávacie aktivity boli realizované výberom z ponúk externých vzdelávacích inštitúcií.

V rámci schváleného rozpočtu fondu bol na odborné vzdelávanie zamestnancov na rok 2016 vyčlenený objem finančných prostriedkov v sume 25 000,- eur. Celkové náklady vynaložené na odborné vzdelávanie k 31.12.2016 dosiahli výšku 16 176,- eur, čo predstavuje 64,70% plnenie.

Sociálna starostlivosť

V oblasti sociálnej starostlivosti o zamestnancov sa fond riadil zákonom č. 152/1994 Z.z. v o sociálnom fonde znení neskorších predpisov a Kolektívnou zmluvou zamestnávateľa.

Odvody do sociálneho fondu podľa čl. 26 KZ boli tvorené zo súhrnu hrubých miezd zúčtovaných zamestnancom na výplaty za bežný rok vo výške 1,5% a spolu z nevyčerpaným zostatkom z roku 2015 bol zostatok v sume 14 858,- eur. Nevyčerpaný zostatok sociálneho fondu bol v zmysle čl. 27 ods. 4 KZ vyplatený zamestnancom v celkovej sume 14 268,- eur. Na základe čl. 27 ods. 2 KZ bol odvedený príspevok na stravu v sume 35 743,- eur. Stravovanie zamestnancov bolo zabezpečené formou gastrolístkov.

V rámci dlhodobej aktívnej sociálnej politiky Slovenský pozemkový fond poskytuje príspevok zamestnávateľa na tretí pilier dôchodkového sporenia tým zamestnancom, ktorí prejavili záujem o uvedenú formu sporenia na starobný dôchodok. V zmysle uzatvorených zamestnávateľských zmlúv vyplatil fond v minulom roku v priemere 167 zamestnancom finančný príspevok v celkovej výške 49 904,- eur.

V zmysle zákona č. 650/2004 Z. z. o doplnkovom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov má v súčasnosti Slovenský pozemkový fond uzatvorené zamestnávateľské zmluvy s dvoma spoločnosťami a to: dlhodobo s NN Tatry-Sympatia a od septembra 2015 s AXA d. d. s., a. s. Výška príspevku zamestnávateľa podľa tohto zákona a schválenej kolektívnej zmluvy tvorí 2 % z objemu zúčtovaných plátov zamestnancov zúčastnených na doplnkovom dôchodkovom sporení.

Dôležitou súčasťou sociálnej politiky je dohoda medzi zamestnávateľom a odborovou organizáciou pri SPF, ktorá každoročne vyúsťuje k schváleniu a podpisu kolektívnej zmluvy. V rámci tohto dokumentu zamestnanci fondu môžu čerpať niektoré výhody, ktoré upravuje táto zmluva, napríklad vyššia náhrada príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti, zvýšené poskytovanie odstupného a odchodného, využívanie služieb závodného stravovania počas čerpania dovolenky a iných prekážok v práci na strane zamestnanca a zamestnávateľa, príspevok na stravovanie nad rámec zákonom určeného príspevku, poskytovanie pracovného voľna s náhradou mzdy nad rámec Zákonníka práce a rôzne iné plnenia.

Zamestnávateľ v rámci starostlivosti o svojich zamestnancov prevádzkoval 4 vlastné rekreačné zariadenia. V uvedených rekreačných zariadeniach sa v roku 2016 rekreovalo 486 osôb, z toho 306 zamestnancov a ich rodinných príslušníkov a 180 cudzích osôb.

I.3. KONTROLA

V súlade s platnými ustanoveniami osobitných predpisov fond aktualizoval príslušné akty riadenia určujúce činnosti vnútorného kontrolného systému, súčasťou čoho je aj prešetrovanie sťažností.

I.3.1. Kontrola NKÚ

Činnosť a hospodárenie fondu aj naďalej podlieha kontrole **Najvyššieho kontrolného úradu** (ďalej len „NKÚ“). NKÚ vykonal ostatnú kontrolu v roku 2011, predmetom ktorej bolo overiť plnenie jednotlivých uznesení vlády SR o spolufinancovaní ROEP v rokoch 2006 – 2010 a uistiť sa o výške čerpania rozpočtu Slovenského pozemkového fondu (ďalej aj „SPF“ alebo „fond“) určeného na financovanie ROEP. Z výsledkov vykonanej kontroly vyplynulo, že SPF má ako účastník konania ROEP podľa § 10 zákona č. 180/1995 Z.z. priebežne uhradiť finančné náklady súvisiace s ROEP, na základe požiadaviek obvodných pozemkových úradov a správ katastrov katastrálnych úradov v súlade s právnymi predpismi. V roku 2016 NKÚ nemal plánovanú kontrolu na SPF. V nasledujúcom kontrolnom období v korešpondencii k sťažnosti sa zmieňuje o možnosti zaradiť do plánu kontrol NKÚ aj fond

I.3.2. Kontrolná činnosť Rady fondu

V rozsahu vymedzenom Zákonom č. 285/2008 Z. z. ktorým sa menil a doplňal zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách a podľa platného štatútu Rada fondu prešetrovala sťažnosti a participovala na činnosti vnútorného kontrolného systému.

Rada fondu v r. 2016 prerokovala 9 materiálov vypracovaných odborom vnútornej kontroly. Okrem ročnej správy o kontrolnej činnosti boli v rade prerokované informácie o vybavení sťažností a informácia z vyhodnotenia úloh vyplývajúcich z Akčného plánu boja proti korupcii.

I.3.3. Vnútorná kontrolná činnosť fondu

Cieľom vnútornej kontrolnej činnosti je včasné a spoľahlivé informovanie orgánov fondu o stave činnosti, úrovni hospodárenia s majetkom a o overení správnosti pri vykonaných finančných operáciách a ostatných úkonoch majetkovej povahy. Súčasťou vnútorného kontrolného systému je aj výkon finančnej kontroly. Do výkonu finančnej kontroly sú zainteresovaný všetci zamestnanci fondu. Zamestnanci fondu sú osoby, ktoré v rámci svojej dohodnutej/vymedzenej činnosti vykonávali **základné finančné kontroly**.

Kontrolnú činnosť v rámci SPF zabezpečuje Odbor vnútornej kontroly, ktorého úlohou je preverovanie skutočností vykonávaním plánovaných kontrol a mimoriadnych kontrol v zmysle platných zákonov a interných predpisov. **Finančné kontroly na mieste**, ktoré na základe poverení generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu vykonali zamestnanci Odboru vnútornej kontroly Slovenského pozemkového fondu) na Regionálnych odboroch SPF a vybraných organizačných útvaroch generálneho riaditeľstva SPF boli zamerané na plnenie pracovných úloh, dodržiavanie platných všeobecne záväzných

právných predpisov a vnútorných predpisov fondu, dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení a nakladaní s verejnými prostriedkami.

Kontrolnú činnosť v rámci SPF zabezpečuje Odbor vnútornej kontroly, ktorého úlohou je preverovanie skutočností vykonávaním plánovaných kontrol a ostatných kontrol v zmysle platných zákonov a interných predpisov. Na základe takto koncipovanej kontrolnej činnosti vykonali poverení zamestnanci **24 kontrol (v r.2015 27)**. Bolo prekontrolovaných **3435 finančných operácií a 1617 spisových materiálov**. V rámci kontrol vykonaných v roku 2016 bolo kontrolórmí zistených **681 nedostatkov**. Kontrolóri zároveň u kontrolovaných subjektov navrhli **104 odporúčaní**. Na odstránenie zistených nedostatkov bolo vedúcimi pracovníkmi kontrolovaných subjektov prijatých **99 opatrení**.

Kontrolné akcie boli v roku 2016 spracované do **Plánu kontrolnej činnosti** vydaného Príkazným listom generálneho riaditeľa fondu č. **2/2015**. Finančné kontroly na mieste na základe poverení generálnej riaditeľky a generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu vykonali zamestnanci Odboru vnútornej kontroly Slovenského pozemkového fondu. Kontroly boli vykonávané náhodným výberom finančných operácií, spisov, evidencií a dokumentov pracovníkmi odboru vnútornej kontroly na 11 regionálnych odboroch fondu podľa plánu kontrolnej činnosti a to regionálnych odboroch **Lučenec, Trenčín, Dolný Kubín, Trebišov, Trnava, Dunajská Streda, Martin, Nitra, Žilina, Prešov a Rimavská Sobota**. Bolo prekontrolovaných 2769 finančných operácií, 965 spisových materiálov, zaznamenaných 361 kontrolných zistení, navrhnutých 73 odporúčaní a prijatých 74 opatrení. V súvislosti so zameraním kontroly boli zaznamenané opakujúce sa zistenia vyplývajúce z nedôsledne riešených pracovných povinností zamestnancov a nesystémovej činnosti.

V zmysle Plánu kontrolnej bolo tiež vykonaných 6 plánovaných kontrol **na odboroch generálneho riaditeľstva** SPF zamerané predovšetkým na hospodárne nakladanie s prostriedkami a s tým súvisiacim dodržiavaním zákonov a interných predpisov. Bolo preverených 666 finančných operácií a 172 obsahov spisov. V správach z vykonaných kontrol bolo zaznamenaných 272 kontrolných zistení a kontrolnou skupinou bolo navrhnutých 26 odporúčaní. Vedúci zamestnanci k tomu prijali 20 opatrení. Na **odbore prevodu a nájmu** boli 2 finančné kontroly na mieste so zameraním predaj a prevod pre obce a prenájom uzatvorený v súvislosti z Nariadením vlády č. 342/2014 pre mladých poľnohospodárov.

Kontrolovaná bola agenda **Odboru usporiadania vlastníctva SPF** pri zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemkom a postup **Právneho odboru SPF** pri vymáhaní pohľadávok po lehote splatnosti z podnetov doručených z iných na to kompetentných organizačných útvarov fondu. Na **odbore reštitúcií** bola predmetom finančnej kontroly agenda vybraných spisov vybavených a nevybavených reštitučných nárokov formou finančnej náhrady. Na **ekonomickom odbore** bola kontrola zameraná na činnosť fondu v oblasti identifikácii neznámych platieb.

Neplánovanú finančnú kontrolu na mieste (mimoriadnu kontrolu) vykonali určeni zamestnanci fondu z podnetu orgánov fondu a organizačných útvarov fondu na základe poverenia generálneho riaditeľa jednu na **RO SPF Michalovce**. Fyzickou kontrolou predmetnej spisovej agendy bolo preverených cca 480 spisov (372 položiek) kontrolou 21 náhodne vybraných spisov bolo zaznamenaných 42 zistení, navrhnutých bolo 5 odporúčaní a bolo prijatých 5 opatrení.

V roku 2016 bolo priebežne podľa potreby v zmysle poverení generálneho riaditeľa SPF vykonaných zamestnancami fondu 6 kontrol podľa osobitných predpisov bez kontrolného zistenia.

V súlade so **Smernicou na kontrolu používania alkoholu**, omamných a psychotropných látok č.BP 2-0 vykonali v súlade s § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o BOZP technik BOZP/autorizovaný technik BOZP oprávnený vykonávať kontrolu a poverení zamestnanci fondu, v zmysle poverenia GR SPF č. 1 a č. 2/2016, kontrolu na požívanie alkoholických nápojov na RO SPF Martin a RO SPF Liptovský Mikuláš, u všetkých prítomných zamestnancov SPF. **Štyri štvrtročné kontroly stavu prevodu majetku** v správe SPF a nakladaní s finančnými prostriedkami získanými z predaja nehnuteľností v zmysle mandátnej zmluvy č. 02913/2014-ESPF-GR0013/14.00.

I.3.4. Vybavenie sťažností a ostatných podaní

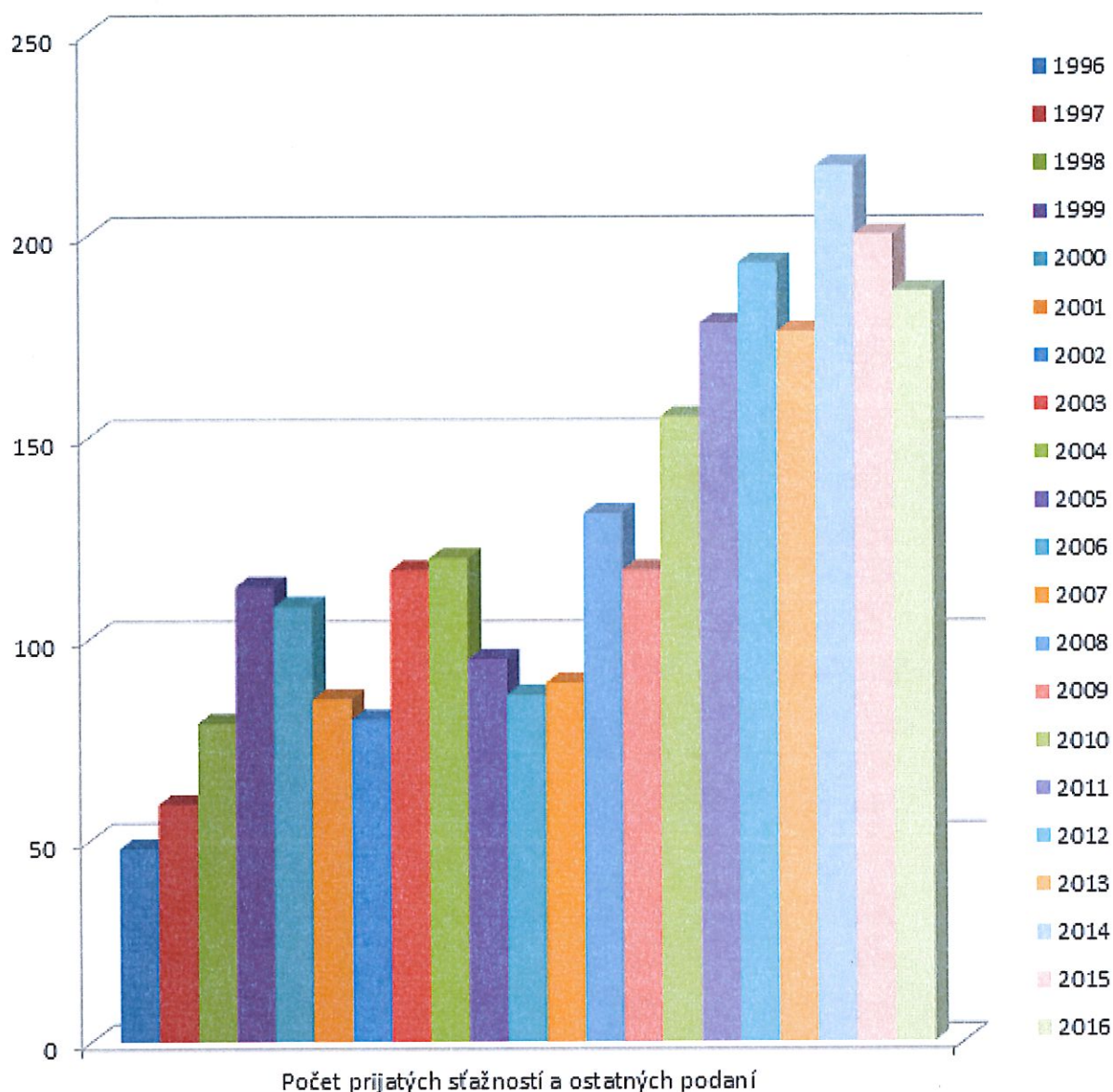
V roku 2016 bolo na fond doručených a následne pridelených odborom vnútornej kontroly na vybavenie **celkom 186 podaní** (medziročný pokles o 14 podaní a oproti roku 2014 menej o 31 podaní). Z uvedeného počtu **60 podaní** spĺňalo zákonné podmienky pre ich vybavenie postupom podľa **zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach** (príloha č.1), čo je oproti predchádzajúcemu roku menej o 5 a roku 2014 menej o 30 sťažností. **Ostatných 126 podaní** fyzických alebo právnických osôb malo charakter žiadostí o preskúmanie uplatnených požiadaviek, urgencie, dopytu, podnetu a pod.

V sledovanom období bolo adresovaných Rade fondu alebo si ich vybavenie rada vyhradila **18 podaní (viani 26)**. Tieto **Rada** prešetrila a **vybavila** v kontexte s uzneseniami prijatými na zasadnutiach Rady SPF.

Z celkového počtu 60 sťažností boli **4 sťažnosti čiastočne opodstatnené** (2,15 % z celkového počtu podaní), **36 sťažností bolo neopodstatnených** (19,35 % z celkového počtu podaní), **3 sťažnosti boli odstúpené alebo vrátené** kompetentnej osobe na ďalšie vybavenie (1,61 %) a **29 sťažností bolo odložených** (9,67%) v zmysle platných ustanovení zákona o sťažnostiach.

Opodstatnenie sťažností bolo v uvedených prípadoch spôsobené nekonaním RO (TT, PV, DK a BA) pri vybavovaní reštitúcií. Ako čiastočne opodstatnené boli kvalifikované preto, že vo veci nekonal ani reštituent.

Na vývoj celkového objemu prijatých a vybavených podaní za obdobie rokov 1996 až 2016 preukazuje aj nižšie uvedený graf:



Z hľadiska vecne preskúmaného predmetu podaní (obsahu všetkých 186), sa 102 podaní t.j. 54,84% týkalo prenájmu pozemkov, nakladania s pozemkami a usporiadania vlastníctva. Celkom bolo prešetrovaných aj 5 anonymných podaní.

Podrobné informácie o sťažnostiach a ostatných podaniach, adresovaných fondu za rok 2016 a komplexný opis kontrolnej činnosti je obsiahnutý v „Správe o činnosti vnútornej kontroly a vybavení sťažností na SPF v roku 2016“, ktorý bol predložený na februárové rokovanie Rady fondu.

I.4. PRÁVNA AGENDA

Právna agenda fondu je zabezpečovaná najmä prostredníctvom zamestnancov právneho odboru – právnikov fondu a v prípadoch jednoduchšej právnej náročnosti problému aj

prostredníctvom iných zamestnancov fondu. Niektorí zamestnanci právneho odboru majú pracovisko na regionálnych odboroch, a to konkrétne v Banskej Bystrici, Trnave, Trenčíne, Martine, Nitre, Košiciach, Michalovciach a Prešove.

Pri riešení zvlášť zložitých právnych otázok a pri obzvlášť náročných súdnych sporoch fond využíva služby advokátskych kancelárií vybratých na základe výsledkov verejného obstarávania. V roku 2016 zastupovali fond tri advokátske kancelárie.

Do agendy právneho odboru patrí aj iniciovanie a zúčastňovanie sa na procese tvorby legislatívy týkajúcej sa fondu, vypracovávanie vnútorných predpisov fondu a spolupráca na ich príprave s ostatnými odbormi fondu a problematika slobodného prístupu k informáciám.

Právny odbor v roku 2016 vypracoval nasledovné interné právne akty:

- Pokyn generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu č. 3/2016 o upustení od vymáhania peňažných pohľadávok,
- Pokyn č. 4/2016 generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa SPF č. 1/2011 o postupe pri zabezpečovaní vedenia súdnych konaní v podmienkach Slovenského pozemkového fondu v znení Pokynu č. 11/2012 generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu a Pokynu č. 2/2015, ktorými sa mení Pokyn generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu o postupe pri zabezpečovaní vedenia súdnych konaní v podmienkach Slovenského pozemkového fondu,
- Pokyn generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu č. 6/2016 o pravidlách verejného obstarávania v podmienkach Slovenského pozemkového fondu.

Právny odbor sa v roku 2016 výrazným podielom podieľal pri vypracovaní nasledovných interných právnych aktov:

- Pokyn generálneho riaditeľa č. 2/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa č. 2/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel, v znení Pokynu generálneho riaditeľa č. 5/2014,
- Pokyn generálneho riaditeľa SPF č. 8/2016 ku tvorbe a používaniu rezerv a opravných položiek v podmienkach Slovenského pozemkového fondu (ďalej len fond).

I.4.1 Súdne spory fondu

V roku 2016 bol fond účastníkom konania v 3 089 súdnych sporoch (*2 257 v roku 2015*), ktorých predmetom nebolo vymáhanie pohľadávok (pre vymáhanie pohľadávok viď I.4.2). Fond v týchto sporoch v 37 prípadoch vystupoval na strane žalobcu a v 3 052 prípadoch na strane žalovaného. Z uvedeného počtu bolo v roku 2016 právoplatne ukončených 520 súdnych sporov (*424 v roku 2015*).

Najväčšiu skupinu tvorili súdne spory o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam. V roku 2016 prebiehalo na príslušných súdoch 1 212 súdnych konaní o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, v ktorých Slovenský pozemkový fond vystupoval v zastúpení nezistených vlastníkov alebo Slovenskej republiky.

Druhú najväčšiu skupinu tvorili súdne spory o určenie vlastníckeho práva, ktoré patria k najkomplikovanejším a zároveň k najdlhovejším, čo bolo zapríčinené najmä náročným

zaobstarávaním dôkazov potrebných na preukázanie tvrdeného nároku. V roku 2016 prebiehalo na príslušných súdoch 954 súdnych konaní o určenie vlastníckeho práva (725 v roku 2015), ktorých účastníkom bol Slovenský pozemkový fond, pričom v 39 prípadoch vystupoval fond na strane žalobcu a v 915 prípadoch na strane žalovaného.

Fond v súčasnosti vedie 67 súdnych sporov (63 v roku 2015), pri ktorých v prípade neúspechu bude zaviazaný k úhrade sumy vo výške 10 000,- eur a viac, vrátane trov konania. Zoznam týchto súdnych sporov je uvedený v **Prílohe č. 1** k tejto výročnej správe.

Fond bol v roku 2016 zaviazaný k náhrade trov súdnych konaní celkom vo výške 47 672,- eur (31 776,- eur v roku 2015).

I.4.2 Pohľadávky fondu po lehote ich splatnosti

V hodnotenom období (2016) boli zabezpečované aj úlohy v oblasti mimosúdneho a súdneho vymáhania pohľadávok podľa Pokynu generálneho riaditeľa č. 12/2011 o vymáhaní peňažných pohľadávok.

Výška pohľadávok fondu po lehote splatnosti evidovaných v systéme GIS v roku 2016 v porovnaní s rokom 2015 klesla.

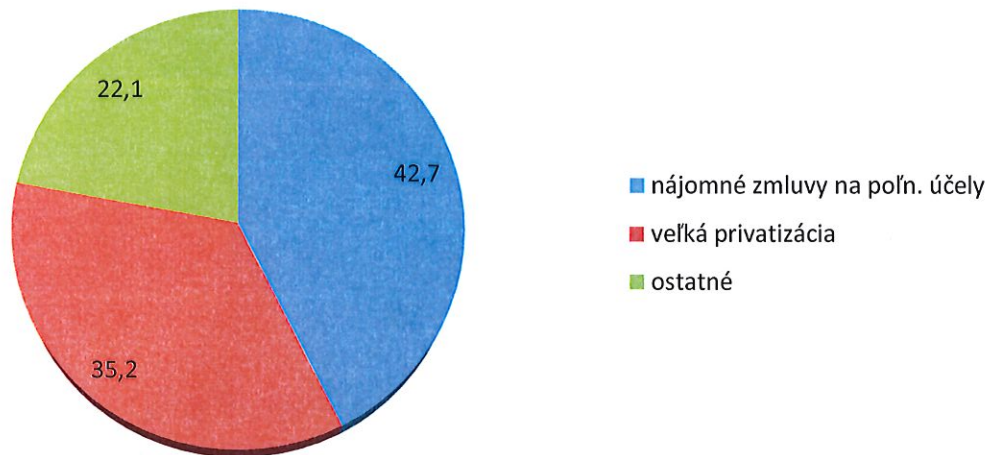
Fond k 31.12.2016 eviduje v systéme GIS pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 5 427 096,- eur, pričom ich výška k 31.12.2015 predstavovala sumu 6 531 395,- eur; došlo teda k poklesu o 1 104 299,- eur, pričom podstatnou mierou sa na tomto poklese podieľali predovšetkým pohľadávky z kúpnych zmlúv. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v rozhodujúcej miere vymáhané súdnou cestou.

Vývoj pohľadávok fondu po lehote splatnosti evidovaných v systéme GIS podľa krajov je nasledovný:

Kraj	Pohľadávky k 31.12.2015 v eur	Pohľadávky k 31.12.2016 v eur	Nárast/pokles v eur	Vývoj pohľadávok v %
Bratislavský	848.166,36	483.613,54	-364.552,82	57,02
Trnavský	825.641,12	667.901,63	-157.739,49	80,89
Trenčiansky	104.208,77	96.105,73	-8.103,04	92,22
Nitriansky	3.629.105,78	3.039.082,86	-590.022,92	83,74
Žilinský	140.576,09	149.067,68	8.491,59	106,04
Banskobystrický	452.080,45	510.213,17	58.132,72	112,86
Prešovský	182.932,22	165.393,78	-17.538,44	90,41
Košický	348.684,69	315.718,08	-32.966,61	90,55
Spolu	6.531.395,48	5.427.096,47	-1.104.299,01	83,09

Z hľadiska štruktúry pohľadávok podľa titulu ich vzniku, najväčší podiel na pohľadávkach fondu tvoria pohľadávky z nájomných zmlúv na poľnohospodárske využitie, a to vo výške 2.317.474,27 eur. Nasledujú pohľadávky zo zmlúv o predaji majetku štátu (z tzv. „veľkej privatizácie“), predstavujúce k 31.12.2016 sumu 1.909.326,- eur.

Štruktúra pohľadávok podľa titulu ich vzniku



a) Mimosúdne vymáhanie pohľadávok

Proces mimosúdneho vymáhania pohľadávok sa ukázal ako najefektívnejšia forma vymáhania pohľadávok, a to najmä vzhľadom na jeho rýchlosť oproti súdnemu vymáhaniu.

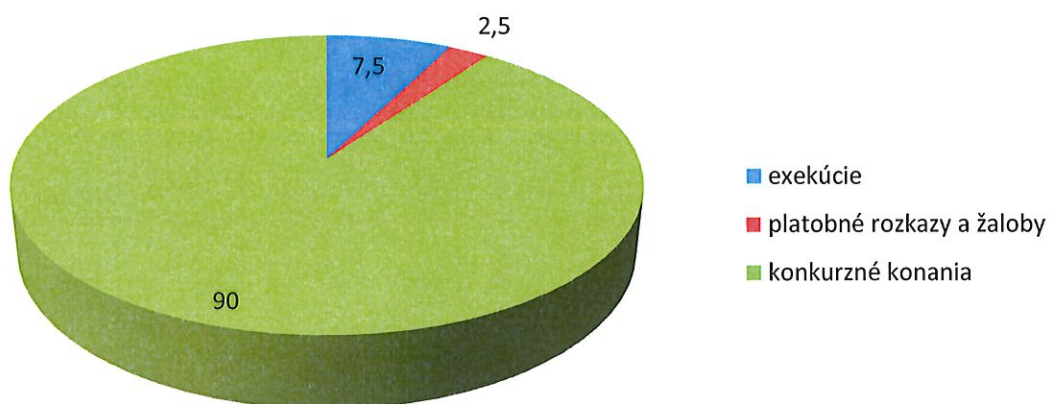
V roku 2016 sa znížil objem pohľadávok oproti predchádzajúcemu obdobiu o 1 104 299,- eur. V rozhodujúcej miere sa na znížení podieľali pohľadávky z kúpnych zmlúv (v celkovom aktuálnom objeme 386 906,- eur).

b) Súdne vymáhanie pohľadávok

Nakoľko nie vždy je možné dosiahnuť úspech mimosúdnym vymáhaním pohľadávok, fond v období od 1.1.2016 do 31.12.2016 žaloval fyzické a právnické osoby o zaplatenie pohľadávok fondu v celkovom objeme 106 322,- eur (pohľadávky zo 45 zmlúv), z toho v rámci konkurzov a reštrukturalizácií bola prihlásená suma 21 617,- eur (pohľadávky z 9 zmlúv).

Aktuálny objem súdne vymáhaných pohľadávok k 31.12.2016 predstavoval sumu 4.616,790,- eur (pohľadávky z 357 zmlúv), z toho v konkurzoch, vyrovnaniach a reštrukturalizáciách 4 253 140,- eur (pohľadávky zo 133 zmlúv).

Štruktúra súdne vymáhaných pohľadávok k 31.12.2016



V roku 2016 došlo v zmysle Pokynu generálneho riaditeľa č. 3/2016 o upustení od vymáhania peňažných pohľadávok z účtovnej evidencie fondu k odpisu nedobytných pohľadávok v sume 355 233,- eur.

Zo súdne vymáhaných pohľadávok bola v roku 2016 vymožená suma 39 071,- eur.

I.4.3 Verejné obstarávanie

V hodnotenom období sa verejné obstarávanie realizovalo na základe plánu verejného obstarávania na rok 2016, resp. na základe aktuálnych požiadaviek organizačných útvarov SPF.

Verejné obstarávanie pri nadlimitných a podlimitných zákazkách bolo zabezpečované prostredníctvom poverených zamestnancov právneho odboru v spolupráci s príslušným organizačným útvarom fondu s tým, že od 18.4.2016 vstúpil do platnosti nový zákon o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. a naďalej sa tovary, služby a stavebné práce delia na bežne dostupné na trhu a nie bežne dostupné na trhu. Podlimitné bežne dostupné tovary, služby a stavebné práce sa od predpokladanej hodnoty zákazky 5 000,- eur bez DPH a vyššie obstarávajú prostredníctvom elektronického trhu.

V priebehu roka 2016 sa realizovalo plnenie z rámcových dohôd a zmlúv, ktoré boli na nie bežne dostupné tovarov a služby a obstarávanie bolo uskutočnené v predchádzajúcom roku:

- 1 nadlimitná zákazka – výber dodávateľa geodetických prác pre RO SPF s predpokladanou hodnotou zákazky 800 000,- eur bez DPH, z tejto sumy bolo v roku 2016 plnenie vo výške 217 838,- eur bez DPH,
- 4 priame rokovacie konania: údržba, podpora a právo na nové verzie programu GIS SPF v hodnote 116 520,- eur bez DPH, prechod na viacvrstvovú architektúru a centrálnu databázu programu GIS SPF v hodnote 158.200,- eur bez DPH(ukončená k 31.10.2016), podpora a úprava aplikácie e-spis aj DOC v hodnote 167 600,- eur bez

DPH (ukončená k 25.11.2016) a technická podpora aplikácií SLA v hodnote 195 500,- eur bez DPH (ukončená k 27.11.2016),

- podlimitná zákazka – výber dodávateľa kariet na čerpanie pohonných látok s predpokladanou hodnotou zákazky 121 000,- eur bez DPH a čerpanie bolo v r. 2016 vo výške 44 256,- eur bez DPH.
- podlimitná zákazka – poskytovanie služieb mobilného operátora s predpokladanou hodnotou zákazky 99 863,- eur bez DPH (ukončená k 1.12.2016) a čerpanie bolo celkom počas trvania zmluvy 99 780,- eur bez DPH. Nové obstarávanie služby mobilného operátora bolo uskutočnené ako bežne dostupná služba.

Prostredníctvom elektronického trhoviska sa v roku 2016 uskutočnilo 15 zakaziek na nákup bežne dostupných tovarov, služieb a prác v celkovom objeme 476 708,- eur bez DPH.

Bez využitia elektronického trhoviska sa v roku 2016 uskutočnili 4 zákazky s nízkou hodnotou na nákup nie bežne dostupných tovarov, služieb a prác v celkovom objeme 66 278,- eur bez DPH.

Všetky dokumenty k verejnému obstarávaniu sú zverejnené v profile Slovenského pozemkového fondu ako verejného obstarávateľa na stránke Úradu pre verejné obstarávanie, vrátane pravidelnej štvrťročnej súhrnnej správy o zákazkách obstarávaných prostredníctvom elektronického trhoviska ako bežne dostupných a súhrnná správa o zákazkách s nízkou hodnotou ako nie bežne dostupných.

I.4.4 Vydržanie nehnuteľností podľa § 63 ods. 1 písm. a) bod 3 Notárskeho poriadku

Fond je príslušnou právnickou osobou pre vydanie vyjadrenia k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní formou notárskej zápisnice podľa § 63 ods. 1 písm. a) bod 3 Notárskeho poriadku. **V roku 2016 bolo vydaných 281 vyjadrení k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní, pričom z uvedeného počtu bolo vydaných 271 záporných vyjadrení a 10 súhlasných vyjadrení k osvedčeniu o vydržaní, na základe ktorých žiadatelia vydržali pozemky o celkovej výmere 1 2179 m².**

I.5. PRENÁJOM MAJETKU

Činnosti súvisiace s prenájomom majetku v správe a nakladaní fondu zabezpečuje fond prostredníctvom odboru prevodu a nájmu, ktorý v tejto súvislosti metodicky usmerňuje aj jednotlivé regionálne odbory fondu.

Fond spravované nehnuteľnosti, t. j. pozemky v správe a nakladaní fondu, podiely spoločnej nehnuteľnosti a stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou, **prenajíma** nájomnými zmluvami na poľnohospodárske účely, nájomnými zmluvami na iný ako poľnohospodársky účel, nájomnými zmluvami o prenájme poľovných pozemkov a nájomnými zmluvami o prenájme pozemkov na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva pre pozemkové spoločenstvá.

I.5.1. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a na iné ako poľnohospodárske účely

Fond spravuje pozemky vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov podľa §§ 1, 17, 18 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 229/1991 Zb.“), § 34 zákona č. 330/1991 Zb. a § 16 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“). Jednou formou správy a nakladania je prenájom, pretože podľa § 18 zákona č. 180/1995 Z. z., fond pozemky nemôže sám užívať.

Prenajímanie pozemkov na poľnohospodárske účely sa vykonáva podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“), príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka), zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 97/2013 Z.z.“) a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenájmania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom v znení neskorších predpisov (ďalej len „nariadenie vlády č. 238/2010 Z. z.“), v súlade s ostatnými právnymi predpismi, napr. zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 330/1991 Z.z.“), zákon č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 180/1995 Z.z.“), zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 229/1991 Zb.).

Prenajímanie pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel sa vykonáva podľa príslušných **ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka) a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z.,** v súlade s ostatnými právnymi predpismi, napr. zákon č. 330/1991 Zb., zákon č. 180/1995 Z.z.

I.5.2. Prenájom pozemkov na výkon práva poľovníctva

Slovenský pozemkový fond uzatvára zmluvy na nájom výkonu práva poľovníctva (ďalej aj „VPP“) na pozemky v správe a nakladaní fondu v zmysle zákona NR SR č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.9.2009 (predtým čl. II. ods. 1) a 2) zákona NR SR č. 99/1993 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov).

Celková výmera prenajatých poľovných pozemkov v rámci poľovných revírov ku dňu 31.12.2016 predstavuje 587 497 ha, z toho je výmera v správe fondu vo vlastníctve Slovenskej republiky 124 031 ha a v nakladaní fondu vo vlastníctve nezistených vlastníkov 463 466 ha.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná na výkon práva poľovníctva sa v roku 2016 v porovnaní s rokom 2015 znížila o 9 271 ha, z toho výmera v správe fondu vo vlastníctve Slovenskej republiky sa zvýšila o 13 255 ha a výmera v nakladaní fondu vo vlastníctve nezistených vlastníkov sa znížila o 22 526 ha. Dôvodom zmien v prenajímanej výmere bolo najmä preukázanie vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov a zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na známych vlastníkov, zápis registra obnovenej evidencie pozemkov a vykonanie pozemkových úprav vo viacerých katastrálnych územiach.

V roku 2016 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške 477 045,- eur. V porovnaní s rokom 2015 sa zvýšil predpis ročného nájomného o celkovú sumu 100 361,- eur. Nástrojom na zvyšovanie výšky úhrady nájomného za výkon práva poľovníctva sa stal aj Pokyn GR č. 8/2013 platný od 15. novembra 2013.

Celkom bola ku dňu 31.12.2016 uhradená výška nájomného 471 422,- eur. Plnenie nájomného za rok 2016 ku dňu 31.12.2016 predstavovalo 98,82 % z celkového objemu ročného nájomného.

Ku dňu 31.12.2016 eviduje fond celkom 1 581 zmlúv na nájom výkonu práva poľovníctva, čo predstavuje oproti roku 2015 pokles o 325 zmlúv.

Pri prenájme poľovných pozemkov je fond významným partnerom pre poľovnícke organizácie. Pri obnove nájomných zmlúv na výkon práva poľovníctva, ktorých doba platnosti skončila zo zákona uplynutím času, je potrebné riešiť zastupovanie fondu ako prenajímateľa poľovných pozemkov v správe a nakladaní SPF, a to od 1.9.2009, kedy nadobudol účinnosť nový zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve novým spôsobom, a to zastupovaním na základe poverenia štatutárnymi zástupcami SPF na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle § 5 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve. Postup fondu od 15. novembra 2013 určuje Pokyn GR č.8/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri prenájme poľovných pozemkov v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu.

Prehľad o nájomných zmluvách na nájom výkonu práva poľovníctva je uvedený v prílohe č. 2 k tejto výročnej správe.

1.5.3. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

Ku dňu 31.12.2016 bolo na fonde evidovaných 5106 nájomných zmlúv na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely. Celková prenajímaná výmera v správe a nakladaní fondu ku dňu 31.12.2016 bola 466 786 ha, z toho výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu bola 169 554 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu bola 297 232 ha.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná na poľnohospodársky účel sa v roku 2016 porovnaní s rokom 2015 zvýšila o 5 707 ha, z toho sa výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky zvýšila o 5 236 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov o 471 ha. Dôvodom zmien v počte uzatvorených zmlúv a prenajímanej výmere bolo najmä ukončenie zmlúv uplynutím doby nájmu v priebehu roka 2016 a následné uzatváranie nových nájomných zmlúv v roku 2016 s aktualizovanou výmerou podľa údajov

katastra nehnuteľností (zápis registra obnovenej evidencie pozemkov vo viacerých katastrálnych územiach, vykonanie pozemkových úprav, preukázanie vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov, zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na známych vlastníkov, odpredaj pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, prevod pozemkov vo vlastníctve SR na oprávnené osoby podľa osobitných predpisov a pod.).

Výška nájomného bola dohodnutá s nájomcami v súlade s Pokynom generálneho riaditeľa č. 4/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, účinným od 1.6.2013 (ďalej len „Pokyn GR č. 4/2013“).

Podľa Pokynu GR č. 4/2013 bola stanovená výška ročného nájomného pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej iba „BPEJ“) a výška ročného nájomného za prenájom zastavaných plôch bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj všetkých pozemkov v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ. Minimálna celková výška ročného nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve bola 10 eur.

V roku 2016 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške 11 279 656,- eur. Do 31.12.2016 bolo uhradené nájomné vo výške 10 954 721,- eur. Plnenie nájomného za rok 2016 ku dňu 31.12.2016 predstavovalo 97,12 % z celkového objemu ročného nájomného.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu prenajímanú na poľnohospodársky účel je uvedený v **prílohe č. 3** k tejto výročnej správe.

I.5.4. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na iné ako poľnohospodárske účely

Ku dňu 31.12.2016 fond evidoval 3007 nájomných zmlúv uzatvorených na iný ako poľnohospodársky účel. Celková prenajímaná výmera v správe a nakladaní fondu bola k 31.12.2016 spolu 1 979 ha, z toho bola výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu 938 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu 1 041 ha.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná v roku 2016 na iný ako poľnohospodársky účel sa v porovnaní s rokom 2015 znížila o 96 ha, z toho sa výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky znížila o 110 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov sa zvýšila o 14 ha.

Výška nájomného pri prenájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel bola dohodnutá s nájomcom podľa Pokynu generálneho riaditeľa č.2/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel v znení Pokynov generálneho riaditeľa č. 5/2014 a 2/2016.

Výška nájomného na iný ako poľnohospodársky účel bola stanovená bez ohľadu na prenajatú výmeru avšak v závislosti od lokality pozemku (podľa počtu obyvateľov obce). Vo vymedzených prípadoch (napr. prístup, umiestnenie reklamných tabúl, stožiarov, výstavba

miestnej a účelovej komunikácie, vykonanie protipovodňových opatrení, realizácie stavieb vo verejnom záujme, prenájme záhradkárskeho pozemkov na rekreačné účely, prenájme na športový rybolov pri prenájme vo verejnom záujme – verejné priestranstvá, oddychové zóny v obci, športové a detské ihriská, školské záhrady, pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré chce obec rekonštruovať a pod.) bola výška nájomného stanovená bez ohľadu na prenajatú výmeru, avšak so stanovením sadzby podľa účelu nájmu a podľa počtu obyvateľov obce, kde sa prenajímaná nehnuteľnosť nachádza.

Vo vymedzených prípadoch (napr. ťažba nerastných surovín, podnikateľské a komerčné aktivity ...) bola výška nájomného stanovená Referátom tvorby cien a verifikácie.

Minimálna celková výška nájmu za prenájom pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel v nájomnej zmluve bola stanovená vo výške 40 eur.

Ak bolo účelom nájmu udržiavanie pozemkov, kosenie, udržiavanie alebo vytvorenie verejnej zelene a nájomcom bola obec, alebo nezisková organizácia, bola výška nájmu stanovená bez ohľadu na prenajímanú výmeru a počet obyvateľov, minimálna celková výška nájmu v nájomnej zmluve bola stanovená vo výške 10 eur.

Ak sa jednalo o prenájom dlhodobého neprenajateľného pozemku, bola výška nájmu stanovená bez ohľadu na prenajatú výmeru podľa počtu obyvateľov, minimálna celková výška nájmu v nájomnej zmluve bola stanovená vo výške 10 eur.

V roku 2016 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške 875 801,- eur. Do 31.12.2016 bolo uhradené nájomné vo výške 736 960,- eur. Plnenie nájomného za rok 2016 ku dňu 31.12.2016 predstavovalo 84,15 % z celkového objemu ročného nájomného.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu prenajímanú na iný ako poľnohospodársky účel je uvedený v **prílohe č. 4** k tejto výročnej správe.

I.5.5 Prenájom podielov spoločných nehnuteľností pozemkovým spoločenstvám

Fond prenajímal podiely spoločnej nehnuteľnosti lesných a poľnohospodárskych pozemkov v správe a nakladaní fondu pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva podľa zákona č. 181/1995 Z. z. a zákona č. 504/2003 Z. z. Od 1. mája 2013 nadobudol účinnosť zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, ktorý výrazne zmenil právny stav a postavenie fondu pri výkone práv v pozemkových spoločenstvách.

Výška nájomného v platných zmluvách vypracovaných pred účinnosťou zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách bola dohodnutá s nájomcami v súlade s Pokynom generálneho riaditeľa č. 5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa č. 10/2011, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely. Výška nájomného za lesné pozemky bola vypočítaná podľa lesného hospodárskeho plánu v súlade s metodickým postupom výpočtu nájomného za les.

Od 1. októbra 2016 nadobudol účinnosť Pokyn GR č. 5/2016, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme podielov spoločnej nehnuteľností. V roku 2016 bolo uzatvorených 68 nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám.

+

Ku dňu 31.12.2016 fond evidoval 543 platných nájomných zmlúv uzatvorených s pozemkovými spoločenstvami na prenájom lesných a poľnohospodárskych pozemkov na celkovú výmeru 11 703 ha, čo je o 71 zmlúv viac ako v roku 2015.

Celková výmera pozemkov (podielov spoločnej nehnuteľnosti) v správe a nakladaní fondu prenajatých v nájomných zmluvách stúpla v porovnaní s rokom 2015 o 318 ha.

Finančný objem ročného nájmu za rok 2016 z celkovej prenajatej výmery bol vo výške 249 499,- eur. V porovnaní s rokom 2015 sa objem ročného nájmu zvýšil o 17 842,- eur. Predpis ročného nájomného bol plnený na 95,22 %.

Nájomné zmluvy s pozemkovými spoločenstvami ak majú v predmete nájmu lesné pozemky, sa uzatvárajú až po schválení lesného hospodárskeho plánu, nakoľko výpočet nájmu za lesné pozemky sa od neho odvíja. Konanie vo veci schválenia lesného hospodárskeho plánu však trvá dlhšie obdobie (1-2 roky), preto pri uzatváraní nových nájomných zmlúv fond s nájomcom dohodne aj úhradu za obdobie kedy pozemkové spoločenstvo užívalo pozemky bez platnej nájmovej zmluvy.

Prehľad o nájomných zmluvách prenajímaných pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva je uvedený v **prilohe č. 5** k tejto výročnej správe.

I.6. PREVOD SPRÁVY A VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

Slovenský pozemkový fond prevádza nehnuteľnosti v správe a nakladaní fondu fyzickým a právnickým osobám najmä podľa zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a k nemu vydaného Nariadenia vlády SR zo dňa 25. mája 2010, čiastka 95, uverejnené pod číslom 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámenny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „Nariadenie“); zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách; zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov; zákona č.175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a doplnenia niektorých zákonov; zákon č. 193/2001 Z.z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona č. 180/1995 Z.z.; zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby, zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, všetky v znení neskorších predpisov.

V roku 2016 v súlade s citovanými právnymi predpismi fond uzatvoril **693** zmlúv o prevode práva správy a vlastníctva k pozemkom na fyzické a právnické osoby (špecifikované v bodoch 1 – 12) v celkovej výmere **162,86 ha** v celkovom finančnom objeme **21 960 892,11 eur** a **192** ostatných zmlúv špecifikovaných v odseku 1.6.2 (zámenné zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy uzatvorené na základe obchodnej verejnej súťaže, zmluvy o budúcich zmluvách).

Celkový hospodársky výsledok je čiastočne znižovaný z dôvodu uzatvorenia zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva na obce, kde sa uvádza aj výška ceny určená znaleckým posudkom, avšak prevod vlastníctva je bezodplatný.

Z tejto celkovej sumy pripadá na uzatvorené zmluvy o prevode práva správy a vlastníctva **k pozemkom vo vlastníctve SR**, ktoré fond spravuje, finančný objem **16 358 505,20 eur**. Zvyšok pripadá na uzatvorené zmluvy o prevode vlastníctva **k pozemkom tzv. neznámych vlastníkov**, s ktorými fond nakladá podľa § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z.z. v platnom znení.

Členenie zmlúv podľa jednotlivých regionálnych odborov a právnych predpisov, podľa ktorých boli zmluvy uzatvorené, je bližšie špecifikované v **príloha č. 6** k tejto výročnej správy.

I.6.1. Špecifikácia uzatvorených zmlúv podľa jednotlivých právnych predpisov

a) Zmluvy uzatvorené podľa „Nariadenia“ - § 3 ods. 1 písm a/ až h/

Fond uzatvoril od 01.01.2016 do 31.12.2016 podľa hore uvedeného „Nariadenia“ **458** kúpnych zmlúv s fyzickými a právnickými osobami s titulom predaja uvedeným pod §3 ods. 1 písmenami a/ - h/. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č. 6** k tejto výročnej správe.

b) Zmluvy uzatvorené podľa §19 ods. 3 písm. a), b), d), e), f), g) zákona č. 180/1995 Z. z. s právnickými osobami na pozemky, s ktorými fond nakladá.

Fond uzatvoril v roku 2016 v zmysle § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. spolu **72** zmlúv o prevode vlastníctva. Ide o zmluvy, ktorými sa prevádza vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle týchto ustanovení, fond môže prevádzať vlastníctvo k pozemkom ak:

dôvodom prevodu je účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa stavebného zákona alebo

dôvodom prevodu je rozhodnutie o zriadení priemyselného parku podľa osobitného predpisu.

dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve štátu slúžiacim ozbrojeným silám Slovenskej republiky,

dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme,

usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim,

usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územných celkov, ktoré prešli do ich vlastníctva podľa osobitných predpisov.

Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č. 6** k tejto výročnej správe.

c) Zmluvy uzatvorené podľa §19 ods. 3, písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hospodárskych dvoroch

Podľa tohto ustanovenia môže fond previesť vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak, ak dôvodom prevodu je usporiadanie

vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby. Slovenský pozemkový fond uzatvoril od 01.01.2016 do 31.12.2016 spolu **33** takýchto zmlúv. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č. 6** k tejto výročnej správe.

d) Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu.

Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu sa uzatvárajú podľa osobitných predpisov. Takýmito zmluvami sa neprevádza vlastnícke právo k pozemkom, nakoľko tie ostávajú vo vlastníctve štátu, prevádza sa však právo správy k pozemku na iný subjekt, ktorý podľa osobitných predpisov má v správe daný typ pozemkov. Spolu bolo uzatvorených **7** zmlúv od 01.01.2016 do 31.12.2016. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č. 6** k tejto výročnej správe.

e) Zmluvy uzatvorené podľa §34 ods. 4 písm. d) zákona 330/1991 Zb.

Kúpnymi zmluvami podľa §34 ods. 4 písm. d) sa prevádza vlastníctvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve štátu, ktoré sú právoplatným rozhodnutím príslušných orgánov štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu (napríklad na výstavbu rodinného domu, výrobné haly).

V období od 01.01.2016 do 31.12.2016 bolo uzavretých spolu **94** kúpnych zmlúv, predmetom ktorých boli pozemky určené pre stavebné účely. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č.6** k tejto výročnej správe.

f) Zmluvy uzatvorené z dôvodu bezodplatného prevodu pozemku do vlastníctva obce podľa §34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/91 Zb.

Fond v roku 2016 uzatvoril **11** zmlúv o bezodplatnom prevode pozemkov na obec. Takéto zmluvy môže fond uzatvárať na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy a na pozemky vo vlastníctve SR, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby. Nakoľko ide o bezodplatný prevod, nadobúdateľ, ktorým je obec, platil len správne poplatky na zápis prevodu v katastri nehnuteľností a poštovné poplatky. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č. 6** k tejto výročnej správe.

g) Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 175/1999 Z. z. na podnikový pozemok v správe a nakladaní fondu – významné investície

Podľa tohto zákona bolo v roku 2016 uzatvorených **6** zmlúv na štátne pozemky v správe fondu.

h) Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky

Fond po prijatí rozhodnutia ministerstva o poskytnutí dotácie uzatvorí s obcou alebo vyšším územným celkom písomnú zmluvu o prevode alebo prenájme pozemku a na jej základe prevedie pozemky, s ktorými nakladá, do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku. Od 01.01.2016 do 31.12.2016 nebola uzatvorená ani jedna zmluva podľa daného predpisu.

i) Zmluvy uzatvorené na základe zákona č.182/1993 Z.z. - pod bytovými domami

V zmysle ustanovení zákona č.182/1993 Z.z. bola za sledované obdobie uzatvorená 1 zmluva.

j) Zmluvy uzatvorené na základe výnimky z § 45 z. č. 92/1991 Zb.

Na základe výnimky udelenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa §45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. bola v sledovanom období uzatvorená 1 kúpna zmluva. Prehľad za jednotlivé katastrálne územia sa nachádza v **prílohe č. 6** k tejto výročnej správe.

k) Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z.

Od 1.7. 2016 je umožnené na základe novely zákona č. 180/1995 Z.z. (zákonom č. 122/2015 Z.z.) Slovenskému pozemkovému fondu uzatvárať dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva na spoluvlastnícke podiely neznámych vlastníkov, s ktorými fond nakladá. V roku 2016 bolo uzatvorených **10** takýchto dohôd.

l) Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 97/2013 Z. z. – pozemkové spoločenstvá

V roku 2016 nebola uzatvorená **žiadna** zmluva podľa tohto zákona. Ide o predaj pozemkov, resp. podielov na pozemkoch vo vlastníctve SR, ktoré sú súčasťou pozemkového spoločenstva. Prehľad za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č. 6** k tejto výročnej správe.

m) Zámenné zmluvy uzatvorené podľa „Nariadenia“ - § 4 ods. 1 písm a/ až f/

V roku 2016 fond uzatvoril 1 zámennú zmluvu podľa „Nariadenia“ - § 4 ods. 1.

I.6.2. Zmluvy, ktorých predmetom nie je prevod vlastníckeho práva

a) Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle §151n Občianskeho zákonníka (resp. aj v spojení s § 19 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z.z.)

V roku 2016 uzatvorených **132** zmlúv, ktorých predmetom bolo odplatné **zriadenie vecného bremena** v zmysle §151n Občianskeho zákonníka resp. v zmysle § 19 ods 4 zákona č. 180/1995 Z.z. na celkovú výmeru **4,11 ha** za celkovú dohodnutú cenu vo výške **205 308,58** eur. Týmito zmluvami sa najmä umožňuje právo prechodu a prejazdu vlastníkom susedných pozemkov alebo udeľuje právo uložiť inžinierske siete na daných pozemkoch na podklade právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy.

b) Dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona (podľa § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s osobitnými predpismi)

Fond uzatvoril počas roka 2016 22 dohôd o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona. Ide o poskytnutie zmluvnej peňažnej náhrady za vecné bremená, ktoré boli zriadené zo zákona subjektmi, ktoré sú na to podľa osobitných predpisov oprávnené.

c) Zmluvy o budúcich zmluvách

V roku 2016 Slovenský pozemkový fond uzatváral aj zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách a zmluvy o budúcich zmluvách o prevode vlastníctva kvôli potrebe urýchleného konania vo veciach vysporiadania pozemkov pod výstavbou diaľnic, resp. pre výstavbu podnikov, ktoré sú významnými investíciami. Spolu bolo v období od 1.1.2016 do 31.12.2016 uzatvorených 23 zmlúv o budúcich zmluvách, z toho 15 zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách (na pozemky SR, v správe SPF), 8 zmlúv o budúcich zmluvách o prevode vlastníctva (na pozemky NV, v nakladaní SPF). Tieto zmluvy samotné negenerujú žiadne príjmy pre SPF. Príjmy generujú až kúpne zmluvy, resp. zmluvy o prevode vlastníctva, ktoré budú na ich základe uzatvorené.

d) Zmluvy na predaj drevnej hmoty

V roku 2016 fond uzatvoril 2 kúpne zmluvy na predaj drevnej hmoty. Celkový finančný objem kúpnych zmlúv na predaj drevnej hmoty bol 390,73 eur.

I.7. PRIVATIZÁCIA MAJETKU ŠTÁTU

1.7.1 Zmluvy uzatvorené podľa § 34 ods. 7 zákona č. 330/1991 Z.z. v obchodnej verejnej súťaži

V zmysle ustanovenia § 34 zákona č. 330/1991 Z.z. boli v obchodnej verejnej súťaži (ďalej len „OVS“) neboli uzatvorené žiadne zmluvy. Mandatár Attorneys Group, s.r.o., B. Bystrica zrealizoval posledné série OVS v k.ú. Hajnačka, Hodejov, Gemerček, Výškovce nad Ipl'om, Malé Straciny, Rimavská Lehota, Dolné Semerovce, Rimavské Brezovo a Obid. Počas roka prebehlo IV. kolo OVS z ktorých boli vybraté tri ponuky, ktoré sú v stave prípravy žiadosti na MPA RV SR. Počas roka 2016 bola uhradená a odkladovaná jedna zmluva.

1.7.2 Predaj majetku štátu - plnenie dohodnutých splátok kúpnych cien.

Slovenský pozemkový fond v zmysle zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - privatizácia štátnych podnikov hospodáriacich na poľnohospodárskej pôde venuje sledovaniu plnenia dohodnutých zmluvných podmienok u jednotlivých dlžníkov. V roku 2016 išlo prevažne o plnenie peňažných častí kúpnych cien. Poslednú splátku mala povinnosť v roku 2016 spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r.o. vo výške 207,47 eur. V roku 2016 boli splnené všetky finančné povinnosti dlžníkov z kúpnych zmlúv z privatizácie.

1.8 PLNENIE REŠTITUČNÝCH NÁROKOV

Hlavným poslaním fondu je poskytovanie náhrad oprávneným osobám, ktorým vznikol nárok alebo bolo priznané právo na náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a tiež od roku 2004 podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 503/2003“).

V súlade so zákonom č. 229/1991 Zb. fond poskytuje náhrady za pozemky, obytné budovy a stavby, ktoré pre zákonné prekážky nie je možné vydať, tiež za trvalé porasty, živý a mŕtvý inventár a zásoby.

Fond podľa zákona č. 503/2003 Z. z. poskytuje pozemky v primeranej výmere a bonite oprávneným osobám za pôvodný pozemok, ktorý bol súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo spoločnej nehnuteľností a ku ktorému vlastníctvo nemožno navrátiť, finančnú náhradu za pôvodné pozemky, ktoré boli súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, spoločnej nehnuteľností alebo lesného pôdneho fondu podľa druhu pozemku v čase jeho prechodu na štát alebo na inú právnickú osobu.

K 31.12.2016 fond evidoval právoplatné rozhodnutia o priznaní práv na náhradu, vydané príslušným orgánom štátnej správy podľa zákona č. 229/1991 Zb. a podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v celkovom počte **29 527**.

V roku 2016 fond úplne vybavil **624** rozhodnutí, čím celkový počet úplne vybavených žiadostí za celé obdobie činnosti fondu stúpol na **21 262** (t.j. **72,01 %** z evidovaných rozhodnutí). V praxi sa okrem uvedených úplne vybavených rozhodnutí vyskytujú aj prípady, kedy fond rozhodnutia nevybaví úplne a poskytne čiastočnú náhradu. Ostávajúcu časť priznaného práva na náhradu rieši v ďalšom období potom, čo sa s oprávnenou osobou podarí dosiahnuť v tejto súvislosti dohodu.

K 31.12.2016 fond evidoval celkom **8 162** nevybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu v celkovej hodnote 14,9 mil. eur, z toho **2 761** nevybavených rozhodnutí je podľa zákona č. 229/1991 Zb. a **5 401** nevybavených rozhodnutí podľa zákona č. 503/2003 Z. z. Podrobnejšie informácie o nevybavených rozhodnutiach podľa okresov sú popísané v **prílohe č.7 a č.8** k tejto výročnej správe fondu.

Podrobnejšie informácie o počte doručených a vybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu, ako aj o plnení reštitučných náhrad podľa okresov k 31.12.2016 v štruktúre podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. sa nachádzajú v **prílohe č. 9 a č. 10** k tejto výročnej správe. Celková hodnota poskytnutých náhrad uvedená v **prílohe č. 9 a č. 10** je finančným vyjadrením tak celkom, ako aj čiastočne vybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu.

1.8.1 Náhrady poskytnuté prevodom nehnuteľností patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu

V roku 2016 fond uzatvoril celkom **345** zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu v správe fondu, podľa ktorých fond poskytol oprávneným osobám náhradu v pozemkoch o celkovej výmere **640,5171 ha** v celkovej hodnote **1 661 762,72 eur**.

Podrobný prehľad poskytnutých náhrad prevodom pozemkov podľa regionálnych odborov fondu je uvedený v **prílohe č. 11** k tejto výročnej správe.

I.8.2 Náhrady prevodom budov a stavieb

Fond prevádza budovy a stavby vo vlastníctve štátu v správe fondu, ktoré boli vyčlenené v privatizácii zo štátnych podnikov hospodáriacich na pôde, budovy a stavby slúžiace lesnej výrobe na neštátnych pozemkoch a budovy vo vlastníctve štátu slúžiace poľnohospodárskej prvovýrobe v užívaní iných subjektov.

V roku 2016 nebola uzatvorená žiadna zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva k budovám.

I.8.3 Poskytnuté finančné náhrady

Fond realizoval v roku 2016 finančné náhrady platobnými príkazmi v počte **712** v celkovej výške **226 001 eur**, z ktorých:

- a) podľa zákona č. 229/1991 Zb. bolo realizovaných **31** platobných príkazov vo výške **54 685,08 eur**;
- b) podľa zákona č. 503/2003 Z. z. boli realizovaných **681** platobných príkazov vo výške **171 315,92 eur**.

V tejto kategórii náhrad nie sú započítané finančné náhrady realizované v hotovosti za pozemky, ktoré sa podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. nevydávajú a finančná náhrada sa poskytuje podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 97/1992 Zb. zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky.

Podrobný prehľad poskytnutých finančných náhrad podľa regionálnych odborov fondu je uvedený v **prílohe č. 12** k tejto výročnej správe.

I.8.4 Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam

Fond podľa zákona č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam a zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam vydáva pozemky vo vlastníctve štátu v správe fondu cirkvám a náboženským spoločnostiam. Na základe citovaných zákonov v roku 2016 fond vydal na základe **8** dohôd **182,6537 ha** poľnohospodárskej pôdy.

I.9. USPORIADANIE VLASTNÍCTVA FONDU

Fond spravuje poľnohospodárske a niektoré lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a **nakladá s pozemkami**, ktorých vlastníci po zápisoch údajov Registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) do katastra nehnuteľností nemajú známe trvalé pobyty alebo sídla, alebo vlastníci k pozemkom sú neznámi, alebo vlastnícke vzťahy k pozemkom nie sú podľa katastrálneho zákona evidované v katastri nehnuteľností.

I.9.1. Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladajúci s pozemkami nezistených vlastníkov realizuje Geografický informačný systém (ďalej len „GIS“) k poľnohospodárskym a lesným pozemkom s prepojením na súbor geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov (ISKN).

Orientačný prehľad o stave riešenia registrov* k 31.12.2016 bol na základe podkladov Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky nasledovný:

Stav riešenia registrov a PPÚ	RVP	ZRPS	ROEP	Registre spolu	PPÚ	ROEP-intravilán
Zapísané do katastra nehnuteľností (KN)	101	638	2 771	3 510	376	737
Rozpracované			25		68	

***Skratky:**

PPÚ - *Projekt pozemkových úprav*

RVP - *Register vlastníckych práv*

ZRPS - *Zjednodušený register pôvodného stavu*

ROEP - *Register obnovennej evidencie pozemkov*

Z uvedeného orientačného prehľadu vyplýva, že fond má zo zapísaných registrov (RVP, ZRPS a ROEP) k dispozícii súbory popisných informácií katastra nehnuteľností a súbory geodetických informácií katastra nehnuteľností z 3 510 katastrálnych území, z celkového počtu 3 542 k.ú. v ktorých budú riešené vlastnícke vzťahy v prospech SR – SPF (mimo 17 katastrálnych území vo vojenských obvodoch).

Na základe schválených a do katastra nehnuteľností zapísaných projektov pozemkových úprav boli k 31.12.2016 do katastra nehnuteľností zapísané údaje v novom usporiadaní pozemkov v 376 katastrálnych územiach. PPÚ sú spravidla vyhotovované v katastrálnych územiach so zapísanými registrami do katastra nehnuteľností.

Fond v konaní pozemkových úprav podľa § 11 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov poskytuje vlastníkom vyrovnanie v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, vrátane trvalých porastov na nich. Finančné vyrovnanie sa poskytuje na základe právoplatných rozhodnutí správnych orgánov o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Fond v roku 2016 poskytol vyrovnanie v peniazoch v celkovej sume 60 838,53 eur.

Na základe rozhodnutí správneho orgánu o povolení alebo nariadení pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. prebiehali v roku 2016 konania v 68 katastrálnych územiach, ktoré sú v rôznych stupňoch rozpracovanosti (schválený register pôvodného stavu, schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, zásady umiestnenia nových pozemkov a ďalšie etapy pozemkových úprav).

Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov (RVP, ZRPS a ROEP) ku dňu 31.12.2016 je uvedený podľa regionálnych odborov fondu v **prílohe č. 13** k tejto výročnej správe.

Na základe údajov ISKN k 31.12.2016 je na listoch vlastníctva vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF evidovaných celkom 265 682 ha pozemkov, z toho 103 310 ha ornej pôdy, 51 822 ha trvalých trávnych porastov, 54 109 ha lesnej pôdy, 35 155 ha ostatnej plochy a 21 293 ha iných druhov pozemkov.

Na základe zapísaných údajov pozemkových úprav a registrov je vo vlastníctve nezistených vlastníkov evidovaných celkom 454 916 ha pozemkov, z toho 262 436 ha ornej pôdy, 107 305 ha trvalých trávnych porastov, 68 139 ha lesnej pôdy, 6 889 ha ostatnej plochy a 10 147 ha iných druhov pozemkov.

Prehľad o výmerách pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky správe SPF a prehľad o výmerách pozemkov nezistených vlastníkov zapísaných do katastra nehnuteľností k 31.12.2016 je uvedený podľa regionálnych odborov fondu v **prílohe č. 14** k tejto výročnej správe.

I.9.2. Finančné úhrady fondu v súvislosti s ROEP

Fond na základe písomných výziev správneho orgánu priebežne uhrádzal finančné úhrady na náklady konania ROEP podľa ustanovenia § 10 zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Finančné úhrady v roku 2016 predstavujú celkom sumu 219 484,47 eur, z toho fond ako účastník konania uhradil 227,54 eur a sumu 169 793,62 eur ako účastnícky poplatok za nezistených vlastníkov, za pozemky vo vlastníctve štátu sumu 1 463,31 eur a sumu 48 000,00 eur podľa Dohody č. 01301/2013-OVZO-U00004/13.00 o postupe pri platení príspevkov v zmysle zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov č.15/2013/LPO uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka .

Prehľad o výške finančných úhrad v konaní ROEP za rok 2016 podľa regionálnych odborov a jednotlivých položiek je uvedený v **prílohe č. 15** k tejto výročnej správe.

I.9.3. Finančné úhrady fondu v súvislosti s vyporiadaním vlastníctva v záhradkových osadách

Vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v zriadených záhradkových osadách sa vykonáva podľa ustanovení zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim, v znení neskorších predpisov.

Fond pri aplikácii zákona č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov vystupuje ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov v obvode zriadenej záhradkovej osady, ďalej zabezpečuje ako objednávateľ technické podklady pre správne konanie a na základe právoplatných rozhodnutí okresných úradov, pozemkových a lesných odborov, poskytuje náhradné pozemky alebo finančné náhrady vlastníkom pôvodných pozemkov.

Fond uhrádza aj náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov ku konaniu podľa zákona č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov. V roku 2016 fond uhradil znalecké posudky v celkovej sume 18 627,63 eur.

V roku 2016 fond uhradil za vyhotovenie úvodných podkladov a projektov čiastkových pozemkových úprav v obvodoch a mimo obvodov zriadených záhradkových osád, v súlade so zákonom č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov, zhotoviteľom technických podkladov sumu 57 667,09 eur, z toho za RPS sumu 17 010,43 eur, za aktualizáciu RPS sumu 12 639,89 eur, za PPÚ v obvode sumu 24 861,71 eur a za PPÚ mimo obvod sumu 3 155,06 eur.

Na základe právoplatných rozhodnutí príslušných okresných úradov, pozemkových a lesných odborov, fond poskytuje finančné náhrady vlastníkom pôvodných pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle ustanovení § 16, ods. 1) a 2) a ustanovení § 18b zákona č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Na základe právoplatných rozhodnutí správnych orgánov fond v roku 2016 realizoval finančné náhrady pôvodným vlastníkom pozemkov v zriadenej záhradkovej osade:

- v zmysle § 16 ods. 1) a 2) zákona č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov, 517 platobnými príkazmi v celkovej sume 184 248,10 eur,
- v zmysle § 18b zákona č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov, 139 platobnými príkazmi v celkovej sume 803 401,80 eur.

I.9.4. Odvodnenie pozemkov drenážou

Na základe rozhodnutí Prezídia Fondu národného majetku SR a Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR pri privatizácii štátnych podnikov hospodáriacich na pôde fond prevzal do majetku odvodňovací detail nachádzajúci sa v 48 okresoch, v 449 katastrálnych územiach, v celkovej výmere 60 000 ha. Tento odvodňovací detail bol prevzatý do účtovnej evidencie fondu v účtovnej hodnote 17 858 704,54 eur.

Z dôvodu časovo náročných vodoprávných konaní príslušných správnych orgánov sa fondu v roku 2016 nepodarilo účtovne vyradiť z evidencie dlhodobého hmotného majetku SPF odvodňovací detail po bývalých štátnych majetkoch.

Účtovná hodnota odvodňovacieho detailu vo vlastníctve SPF k 31.12.2016 je vo výške 14 329 224,31 eur.

I.9.5. Daňové priznania a daň z nehnuteľností

V zmysle §§ 5, 9 a 13 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov, sa fond stal daňovníkom dane z nehnuteľností. V zmysle ustanovení § 5 tohto zákona je fond daňovníkom dane k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, ktoré neprenajíma a v zmysle § 9 tohto zákona je daňovníkom dane zo stavieb vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, ktoré neprenajíma.

Fond na základe rozhodnutí od správcov daní zaplatil v roku 2016 daň z nehnuteľností vo vlastníctve SR v správe SPF (neprenajaté a bez užívateľov) vo výške 89 095,660 eur, z toho daň za pozemky vo výške 74 264,536 eur.

Prehľad vyrubenej a zaplatenej dane z nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu za rok 2016 je uvedený podľa regionálnych odborov v **prílohe č.16** k tejto výročnej správe.

I.9.6. Operatívno - technická a účtovná evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF.

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu v zmysle § 34c zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vedie účtovníctvo v zmysle zákona č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Základné údaje k pozemkom vo vlastníctve SR v správe fondu sú spracované programom GIS SPF na základe písomných údajov katastra nehnuteľností s aktuálnosťou údajov ku dňu 1.7.2016. Hodnota pozemkov pre všetky druhy pozemkov je stanovená v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v eur/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky, poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava.

V roku 2016 dosiahla celková hodnota pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF vo všetkých katastrálnych územiach SR výšku 285 323 598,16 eur.

I.9.7. Delimitácia správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam v správe fondu a prevod vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov

Fond v rámci svojej činnosti rieši nesprávnu evidenciu práva správy k pozemkom vo vlastníctve štátu v zmysle právnych predpisov v nadväznosti na skutočné druhy pozemkov delimitačnými protokolmi.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami, ktoré v zmysle zákona prešli z vlastníctva štátu na obce alebo vyššie územné celky podľa osobitných predpisov je riešené formou protokolov o odovzdaní pozemkov pod stavbami.

Prvoradou úlohou fondu v tejto oblasti bolo zabezpečiť v súlade s právnymi predpismi správnu evidenciu a zápis správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky.

Pri riešení prevodov správy a odstraňovaní spornej evidencie vlastníckych vzťahov k pozemkom sú pre posúdenie správnosti riešenia vlastníckych práv využívané súbory geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov v informačnom programe GIS.

Základným podkladom na zmenu správcov majetku štátu v katastri nehnuteľností je delimitačný protokol so súpisom nehnuteľností a s náležitosťami podľa § 42 katastrálneho zákona.

V roku 2016 bolo **zrealizovaných** celkovo **200 právnych aktov** – uzatvorených delimitačných protokolov o prevode správy a o odovzdaní vlastníctva v prospech obcí a vyšších územných celkov.

Z celkového počtu 200 právnych aktov bolo podpísaných **83 delimitačných protokolov o prevode správy pozemkov a 117 protokolov o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí alebo vyšších územných celkov**, z toho bolo :

- **31 delimitačných protokolov**, predmetom ktorých bol prevod práva správy pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky do správy SPF podľa ustanovení § 1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 34 ods. 3) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 14 ods. 1) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 97/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Do správy fondu boli od iných správcov majetku štátu prevzaté poľnohospodárske nehnuteľnosti s výmerou 227 390 m² (22,74 ha),
- **52 delimitačných protokolov**, predmetom ktorých bol prevod práva správy majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu na iných správcov majetku štátu, ktoré podľa ustanovení § 17 zákona o pôde č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona o správe majetku štátu č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a iných zákonov upravujúcich správu majetku štátu, nepatria do správy fondu.

V prospech iných správcov bolo **odovzdaných 6 461 012 m² (646,10 ha) pozemkov** vo vlastníctve Slovenskej republiky, z čoho najrozľahlejšia bola výmera lesných pozemkov, ktoré zo zákona patria do správy Lesov SR, š.p., Banská Bystrica, vodných plôch, ktoré spravuje Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Banská Štiavnica a zastavaných plôch (cesty I. triedy), ktoré spravuje Slovenská správa ciest, Bratislava.

- **117 protokolov o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností** z majetku Slovenskej republiky v správe fondu do vlastníctva obcí alebo vyšších územných celkov podľa zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o vyšších územných celkoch č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov (z toho 6 protokolov k odovzdaniu pozemkov ako pôvodný majetok obce a neknihované pozemky umiestnené v zastavanom území obce a 111 protokolov o odovzdaní pozemkov pod stavbami vo vlastníctve obce alebo VÚC podľa zákona č. 258/2009 Z.z.).

Touto formou boli **usporiadané pozemky o celkovej výmere 614 145 m² (61,41 ha)**, pričom najväčšiu výmeru tvorili pozemky pod miestnymi komunikáciami, ktoré podľa zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov patria do vlastníctva obcí a pozemky pod cestami II. a III. triedy, ktoré podľa zákona č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov patria do vlastníctva vyšších územných celkov.

I.10 ROZPOČET A FINANCOVANIE ČINNOSTI FONDU

Hospodárenie fondu sa riadi podľa príslušných ustanovení zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Fond nie je zriadený na podnikanie, svoju činnosť vykonáva podľa týchto zákonov a osobitných predpisov vo verejnom záujme.

Rozpočet na rok 2016 bol schválený uznesením vlády SR č. 5553 zo dňa 07. októbra 2015. Plnenie rozpočtu ako aj hospodárenie bolo pravidelne sledované a vyhodnocované.

Rada fondu prerokovala informáciu o plnení rozpočtu ku dňu 30. júna 2016 na svojom zasadnutí dňa 8. septembra 2016 a ku dňu 30. septembra 2016 na svojom zasadnutí dňa 8. decembra 2016.

Generálne riaditeľstvo fondu a regionálne odbory sídlili v 12 nehnuteľnostiach, ktoré sú v správe fondu. Ostatné regionálne odbory sídlia v prenajatých kancelárskych priestoroch.

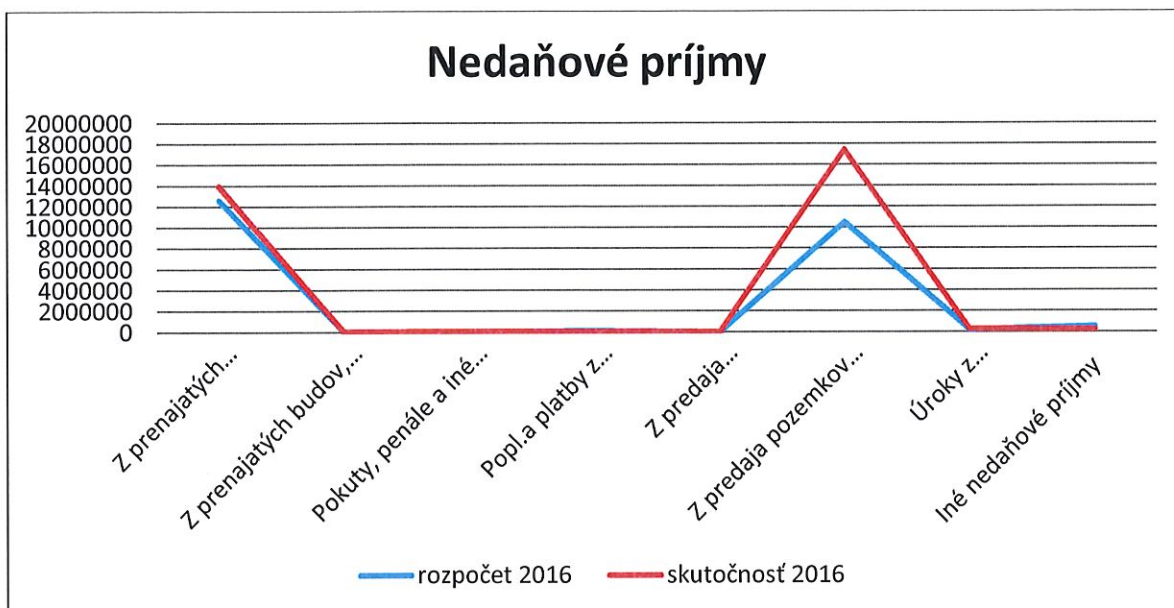
Najväčšia pozornosť sa v priebehu roka venovala predovšetkým zabezpečeniu prevádzky, bezpečnosti práce, ochrane zdravia, zlepšovaniu pracovných podmienok a pracovného prostredia..

Rozpočet fondu za rok 2016 bol zostavený ako prebytkový (**príloha č. 17** k tejto výročnej správe).

Ukazovateľ	Rozpočet (eur)	Skutočnosť (eur)	Percento plnenia (%)
Príjmy (spolu s fin. operáciami)	24 061 500	71 114 716	208,8
z toho: nedaňové príjmy (spolu)	24 061 500	32 099 351	133,4
Výdavky (bez fin. operácií)	15 947 573	14 513 144	91,0
z toho:			
bežné výdavky	15 526 573	13 910 708	89,6
kapitálové výdavky	421 000	602 436	143,1
SALDO (PREBYTOK)	+8 113 927	+17 586 207	

A) Príjmy

V roku 2016 fond dosiahol nedaňové príjmy v objeme **32 099 351,21 eur**. Plnenie rozpočtu nedaňových príjmov dosiahlo plnenie na **133,4 %**. Rozhodujúcimi príjmovými položkami fondu boli príjmy z vlastníctva - príjmy z prenájmu pozemkov a kapitálové príjmy z predaja pozemkov.



B) Výdavky

Skutočné výdavky fondu v roku 2016 bez finančných výdavkových operácií predstavovali sumu **14 513 143,88 eur**, t.j. plnenie na 91,0 %.

V rámci Bežných transferov bol v zmysle uznesenia Vlády Slovenskej republiky č. 565 zo dňa 7.decembra 2016 realizovaný nerozpočtovaný odvod v objeme +1 500 000,- eur účelovo vyčlenený na financovanie zabezpečenia projektov pozemkových úprav vykonávaných podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách a obnovy evidencie pozemkov v zmysle zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie pozemkového vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov pre rok 2016 pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

C) Zhodnotenie majetkovej pozície fondu

Fond má dlhodobo vo svojich aktívach cenné papiere, a to akcie Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín, a. s., Bojnice (ďalej VÚOOD, a. s., Bojnice) ISIN – Sk 1 120 003 449 v počte 7 403 kusov, v celkovej účtovnej hodnote 245 735,- eur, čo predstavuje 19,9 % na celkovom základnom imaní emitenta VÚOOD, a. s., Bojnice.

Fond nenadobudol v roku 2016 žiadne podielové listy, obchodné podiely alebo akcie.

D) Výsledok hospodárenia a návrh na jeho rozdelenie

Fond zostavuje podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov účtovnú závierku.

Účtovná závierka fondu (**príloha č. 19** k tejto výročnej správe) bola ku dňu 31. 12. 2016 posúdená a overená nezávislou audítorskou spoločnosťou ACCEPT AUDIT & consulting, spol. s r. o.

Výsledky auditu sú zapracované do „Správy nezávislého audítora“ zo dňa 31.01.2017, (**príloha č. 18** k tejto výročnej správe).

Zo správy audítora nevyplývajú žiadne nedostatky, ktoré by si vyžadovali prijatie opatrení, avšak upozornil na skutočnosť uvedenú v bode „*VI.2 Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí*“ v poznámkach účtovnej závierky, že Fond je žalovanou stranou vo viacerých súdnych sporoch, kde výška žalovaných súm je 115,7 mil. eur, príslušenstvo k 31.12.2016 v odhadovanej sume 74,5 mil. eur (+ trovy konania). Fond má k 31.12.2016 na uvedené riziká vytvorené rezervy vo výške 9,4 mil. EUR, ktoré nemusia dostatočne odrážať výšku súvisiacich dopadov. V súčasnosti nie je možné odhadnúť konečný výsledok jednotlivých súdnych sporov.

Rok 2016 ukončil fond s kladným hospodárskym výsledkom **4 144 694,76 eur** po zdanení.

Na základe vykonanej analýzy hospodárenia fondu za rok 2016 možno konštatovať, že na kladnom hospodárskom výsledku fondu sa v rozhodujúcej miere podieľali najmä nasledovné skutočnosti:

- prekročenie plnenia rozpočtovaných príjmov z predaja fondom spravovaných pozemkov (v rozhodujúcej miere ide o pozemky vo vlastníctve štátu),
- dobrá platobná disciplína zmluvných partnerov fondu pri prenájme pozemkov.

Podľa príslušných ustanovení zákonov č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, schválenie hospodárskeho výsledku podlieha schváleniu vlády Slovenskej republiky spolu s účtovnou závierkou fondu.

V súlade s uvedeným bude preto vláde Slovenskej republiky predložený samostatný materiál pod názvom „Účtovná závierka Slovenského pozemkového fondu za rok 2016“.

Záver

Výročná správa za rok 2016 poskytuje ucelený obraz o činnosti fondu. Možno skonštatovať, že hlavný zámer fondu vyjadrený v pláne hlavných úloh na rok 2016 a to zintenzívnenie činnosti fondu na úseku vybavovania žiadosti oprávnených osôb - reštitúcie bol splnený.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná **na poľnohospodársky účel** sa v roku 2016 porovnaní s rokom 2015 zvýšila **o 5707 ha**.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná v roku 2016 **na iný ako poľnohospodársky účel** sa v porovnaní s rokom 2016 sa zvýšila **o 96 ha**.

V roku 2016 fond úplne vybavil **624** rozhodnutí o priznaných právach na náhradu oprávneným osobám.

Celkový kumulatívny stav vybavených rozhodnutí fondu k 31.12.2016 bol **21 262 ks**.

V roku 2016 fond uzatvoril celkom **345** zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu v správe fondu čo je pokles oproti r. 2015 (**601 ks**) o 256 uzatvorených zmlúv.

V roku 2016 fond predložil na rokovanie Rady fondu **2399** právnych aktov (zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva, kúpnych zmlúv a nájomných zmlúv), čo oproti r. 2015 (**3450**) predstavuje pokles **počtu prerokovaných právnych aktov o 1051 zmlúv**.

Z hľadiska ekonomických parametrov fond dosiahol za r. 2016 kladný hospodársky výsledok hospodárenia vo výške **4 144 695 ,- eur** čo je pokles oproti roku 2015 o **22 290 167,- eur** (**26 434 862,- eur**).

V Bratislave, 14.03.2017

JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ Slovenského pozemkového fondu

Prehľad súdnych sporov, pri ktorých v prípade neúspechu bude SPF zaviazaný k úhrade sumy vo výške 10.000 eur a viac, vrátane trov konania

Súdne spory vedené proti SPF ako žalovanému o peňažné plnenie vo výške istiny nad 10 000 eur						
P.č.	Súd	Číslo konania	Žalobca /žalovaný	Predmet sporu	Výška žalovanej sumy (istina s prislúšenstvom)	
1	Okresný súd Prešov	15C/144/2014 (pôv. 20C/139/2008)	ERMANNO TRADE & INVEST LIMITED / SPF	o zaplatenie 60.408.874,60 € s 8,5% úrokom z omeškania	60.408.874,60 € s 8,5% úrokom z omeš. do zapl. + trovy konania	
2	Okresný súd Poprad	13C/213/2011 (pôv. 17C/257/2008)	ERMANNO TRADE & INVEST LIMITED / SPF	o zaplatenie 23.183.243,64 € s prisl.	23.183.243,64 € s prisl.	
3	Okresný súd Poprad	17C/255/2014 (pôv. 13C/270/2008)	DELMEZA LIMITED & INVEST LIMITED / SPF	o zaplatenie 15.858.676,24 € s prisl.	15.858.676,24 € s prisl.	
4	Okresný súd Bratislava I	9C/53/2013	Vladimír Grznár –GRZGAR COMPANY / SPF	o náhradu škody	2.449.675 €	
5	Okresný súd Bratislava I (pôvodne OS Trnava)	17C/77/2011 pôv. 17Ro/130/2009	František Fekete a spol. / SPF	o vydanie platobného rozkazu	433.322,72 € s 8,5% úrokom z omeš. do zapl.	
6	Okresný súd Bratislava V	19C/24/2012	Stanislav Homišan / SR-SPF	o náhradu škody	761.786 € s prisl.	
7	Okresný súd Bratislava V	15C/241/2009	Juraj Szalay–KOREKT / SPF	o náhradu škody	2.342.185,88 € s prisl.	
8	Okresný súd Bratislava I	11C/35/2011	Peter Klenko / SPF	o náhradu škody	585.974 € s prisl.	
9	Okresný súd Bratislava I	4C/1/2016	Peter Klenko / SPF	o náhradu škody	425.052,65 €	
10	Okresný súd Bratislava I	10C/65/2010	MAGUS Bratislava, s.r.o. / SPF	o zaplatenie 2.150.000 €	2.150.000 €	

Príloha č. 1
k Výročnej správe fondu za rok 2016

11	Okresný súd Bratislava I	4C/104/2012	SVS T 001 s.r.o. (pôvodne Bakersfield s.r.o.) / SPF	o náhradu škody	1.850.000 € s 9% úrokom od 15. 5. 2012 do zaplatenia
12	Okresný súd Bratislava I	4C/55/2011	Profifex engineering, s.r.o. / SR-SPF	o určenie, že navrhovateľ má právo na náhradu vo výške 1.165.512,51 €	1.165.512,51 €
13	Okresný súd Bratislava I	10C 52/1996	Ing.Regina Víková / Mestská časť Ba - Staré mesto a spol.	o určenie vlastníckeho práva a o vydanie nenutelnosti/zaplatenie finančnej náhrady	128.261,30 €
14	Okresný súd Bratislava I	8C/115/2014	Dpt. Leo Dualsky a spol. / SPF	o splnenie povinnosti v hodnote 394.975 €	394.975 €
15	Okresný súd Bratislava I	12C/114/2014	Dpt. Leo Dualsky a spol. / SPF	o náhradu škody	394.975 €
16	Okresný súd Bratislava I	31Cb/130/2013	Ing. Miriam Glončáková – Geodetická kancelária GAMA / SPF	o zaplatenie 39.265,29 €	39.265,29 €
17	Okresný súd Bratislava I	12C/95/2016	Ing. Pavel Verner / SPF	o zaplatenie 57.868,29 €	57.868,29 €
18	Okresný súd Bratislava I	9C/178/2010	Ing. Eva Kubincová / SPF	o neplatnosť skončenia pracovného pomeru a náhradu mzdy	31.230 €
19	Okresný súd Bratislava III	33C/238/1998	Božena Čapková / 1. SM Stúpava, 2. SPF	o zaplatenie titulom reštitučného nároku	279.907,75 €
20	Okresný súd Dunajská Streda	7C/150/2003	Ján Maxian / SPF	o ochranu osobnosti	663.878,38 € s prísl.
21	Okresný súd Senica	5C/ 7/2004	Ing. Pavel Verner/ SPF	o určenie veriteľa a o zaplatenie 50.555,76 €	50.555,76 €
22	Okresný súd Dunajská Streda	9C/171/1996	1. J.Maxian, 2. I.Maxianová / SR-SPF a spol.	o zaplatenie 46.308,10 € s prísl.	46.308,10 € s prísl.
23	Okresný súd Žilina	4C/271/2011	Bývalý urbár – pozemkové spoločenstvo Teplička nad Váhom / SPF	o vydanie finančnej náhrady 68.883,92 € zloženej v depozíte	68.883,92 €
24	Okresný súd Nitra	8C/115/2003	Jana Botková a spol. / 1. SPF, 2. SR – SPF	o neplatnosť zmlúv a náhradu škody	637.132,38 €
25	Okresný súd Humenné	11C/31/2014 (pôv. 17RO/401/2012)	A.L.K. Humenné s.r.o. / SPF	o zaplatenie 626.228,15 € s prísl.	626.228,15 € s prísl.

26	Okresný súd Humenné	15C/35/2015 (pôv. 15C/202/2014)	A.L.K. Humenné s.r.o. / SPF	o zaplatenie 434.414,34 € s prísli.	434.414,34 € s prísli.
27	Okresný súd Michalovce	20C/57/2009	Ing. Miroslav Gajdoš / SPF	o náhradu za nehnuteľnosti, ku ktorým nemožno navrátiť vl. právo	164.334,29 €
28	Okresný súd Michalovce	14C/116/2011	A.Binóová / SR- SPF	o náhradu za živý a mŕtvý inventár	37.129,57 €
29	Okresný súd Poprad	29C/246/2010	M. Hasarová a spol./ SPF a spol.	o určenie rozsahu dedičstva a o peňažnú náhradu	16 620,40 €

Súdne spory s nepeňažným plnením s predpokladanou výškou trov konania nad 10 000 eur

P.č.	Súd	Číslo konania	Žalobca /žalovaný	Predmet sporu	Výška žalovanej sumy (istina s príslušenstvom)
1	Okresný súd Bratislava I	7C/133/2000	J. Macek / R. Gallé a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
2	Okresný súd Bratislava II	45C/81/2007	RKC, Bratislavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
3	Okresný súd Bratislava II	21C/148/2011	RKC/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
4	Okresný súd Malacky	5C/180/2008	RKC/SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
5	Okresný súd Pezinok	4C/919/2008	V. Chovancová / J. Kachlík a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
6	Okresný súd Pezinok	5C/929/2008	K. Kopecká a spol. / GOLF CLUB BRATISLAVA a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
7	Okresný súd Pezinok	5C/923/2008	M. Štícová a spol. / J. Kachlík a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
8	Okresný súd Pezinok	4C/928/08	K. Hornák a spol. / J. Kachlík a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR

9	Okresný súd Pezinok	4C/924/2008	K Navara a spol. / GOLF CLUB BRATISLAVA a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
10	Okresný súd Pezinok	5C/919/2008	E. Takáčová a spol. / J. Kachlík a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
11	Okresný súd Pezinok	5C/924/2008	V. Kováčová a spol. / GOLF CLUB BRATISLAVA a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
12	Okresný súd Pezinok	5C/921/2008	V. Gálová a spol. / GOLF CLUB BRATISLAVA a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
13	Okresný súd Pezinok	4C/921/2008	P. Gál a spol. / GOLF CLUB Bratislava a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
14	Okresný súd Nitra	9C/88/2007	RKC/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
15	Okresný súd Senica	7C/167/2011	RKC, Farnosť Čáry/SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
16	Okresný súd Piešťany	9C/28/2009	RKC, Farnosť Hlohovec/SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
17	Okresný súd Galanta	26C/79/2011	RKC, Farnosť Kajaľ/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
18	Okresný súd Galanta	5C/149/2011	RKC/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
19	Okresný súd Komárno	8C/67/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
20	Okresný súd Komárno	9C/33/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
21	Okresný súd Komárno	10C/29/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
22	Okresný súd Komárno	10C/66/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
23	Okresný súd Komárno	9C/65/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
24	Okresný súd Komárno	9C/172/2006	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR

25	Okresný súd Nové Zámky	16C/81/2007	RKC, Biskupstvo Nitra/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
26	Okresný súd Nové Zámky	16C/82/2007	RKC, Biskupstvo Nitra/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
27	Okresný súd Nové Zámky	5C/276/2006	RKC, Biskupstvo Nitra/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
28	Okresný súd Nové Zámky	10C/81/2007	RKC, Biskupstvo Nitra/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
29	Okresný súd Nové Zámky	13C/301/2013	Polnohospodár Nové Zámky, a.s./ SR- SPF	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
30	Okresný súd Poprad	11C/267/2008	SR - SPF / Mgr. Oravcová a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
31	Okresný súd Poprad	10C/597/1999	SPF / TAMADO Poprad a spol.	o neplatnosť zmlúv	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
32	Okresný súd Kežmarok	2C/560/2001	SR - SPF/ PRASTAV, V. Lomnica	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
33	Okresný súd Bardejov	3C/333/2005	M. Haleková a spol. / SR-SPF a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
34	Okresný súd Vranov n/Topľou	6C/147/2006	Jozef Sciranka a spol. / SPF	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
35	Okresný súd Humenné	12C/36/2010	SR-SPF / Peter Bural	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
36	Okresný súd Humenné	17C/84/2007	Gréckokatolícka cirkev / SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
37	Okresný súd Košice - okolie	11C/1/2006	Semsey Tamás /1/ Lesy SR, š.p. 2/SPF	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
38	Okresný súd Michalovce	19C/37/2012	Agromaš /SPF a spol.	o určenie neplatnosti nájomných zmlúv	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného na prenájom výkonu práva poľovníctva k
31.12.2016 (od 01.01.2016)

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31.12.2016			Predpis roč. nájmu k 31.12.2016 (€)	Uhradené nájomné do 31.12.2016 (€)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho Výmera SR (ha)	Z toho Výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	40	18 336	255	18 081	14 690,12	14 690,12	100,00
Bardejov 1)	35	10 487	1 501	8 986	7 582,27	7 582,27	100,00
Bratislava	64	20 221	3 739	16 482	14 085,50	14 085,50	100,00
Dolný Kubín	39	8 756	1 374	7 382	6 816,99	6 816,99	100,00
Dunajská Streda	55	14 576	3 264	11 312	5 200,34	5 200,34	100,00
Humenné	59	25 909	6 749	19 160	25 855,34	25 851,08	99,98
Košice	48	15 573	3 644	11 929	8 928,66	8 462,05	94,77
Levice 2)	76	22 867	8 946	13 921	13 434,90	13 434,90	100,00
Liptovský Mikuláš	32	22 945	4 076	18 869	18 371,40	18 371,40	100,00
Lučenec	56	18 342	3 441	14 901	19 177,04	18 916,45	98,64
Martin	28	12 643	4 257	8 386	16 453,91	15 538,97	94,44
Michalovce	58	32 767	5 724	27 043	18 121,61	17 702,04	97,68
Nitra	101	32 698	4 854	27 844	29 922,67	29 922,67	100,00
Nové Zámky	149	51 646	12 342	39 304	22 852,21	21 071,33	92,21
Poprad	51	25 834	12 584	13 250	11 513,00	11 428,13	99,26
Poprad – S. Ľubovňa 3)	18	6 989	1 203	5 786	3 821,22	3 821,22	100,00
Považská Bystrica	41	11 808	4 045	7 763	12 245,97	12 245,97	100,00
Prešov	51	21 928	2 973	18 955	20 804,82	20 638,69	99,20
Prievidza 4)	53	19 085	3 936	15 149	14 613,42	14 613,42	100,00
Rimavská Sobota	30	8 360	2 079	6 281	9 401,60	9 401,60	100,00
Rožňava	47	16 155	4 364	11 791	28 143,80	27 269,25	96,89
Senica 5)	42	19 231	4 077	15 154	22 854,73	22 854,63	100,00
Svidník 6)	33	13 683	2 698	10 985	11 864,89	11 423,16	96,28
Trebišov	50	22 333	4 741	17 592	9 475,65	9 316,12	98,32
Trenčín	54	19 611	1 605	18 006	13 334,71	13 334,71	100,00
Trnava	118	39 835	9 707	30 128	33 846,27	33 824,76	99,94
Vranov nad Topľou 7)	29	8 286	1 929	6 357	8 504,78	8 504,78	100,00
Zvolen	66	20 546	1 450	19 096	22 658,27	22 658,27	100,00
Žilina	58	26 047	2 474	23 573	32 468,42	32 441,48	99,92

Celkom SPF	1 581	587 497	124 031	463 466	477 044,51	471 422,30	98,82
-------------------	--------------	----------------	----------------	----------------	-------------------	-------------------	--------------

Parametre:

Rok: 2016
Dátum od: 01.01.2016
Dátum do: 31.12.2016
Rámec zmluvy: SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy
Typ zmluvy: VPP - Výkon práva poľovníctva

Vysvetlivky:

SR - Slovenská republika

NV - Nezistený vlastník

1) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov

2) Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice

3) Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa

4) Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza

5) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica

6) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník

7) Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou



Príloha č. 3

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu na poľnohospodársky účel v správe a nakladaní SPF k 31.12.2016 (od 01.01.2016)

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31.12.2016			Predpis roč. nájmu k 31.12.2016 (€)	Uhradené nájomné do 31.12.2016 (€)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho Výmera SR (ha)	Z toho Výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	389	12 633	5 035	7 598	83 606,19	77 014,29	92,12
Bardejov 1)	59	6 073	1 814	4 259	76 837,72	76 698,12	99,82
Bratislava	282	7 572	1 612	5 960	401 490,01	396 319,58	98,71
Dolný Kubín	47	14 290	11 461	2 829	26 982,69	25 709,75	95,28
Dunajská Streda	60	5 235	2 425	2 810	242 880,74	240 412,34	98,98
Humenné	70	10 415	2 808	7 607	106 913,54	102 614,37	95,98
Košice	132	13 868	4 169	9 699	292 607,41	274 465,53	93,80
Levice 2)	154	10 408	5 548	4 860	464 639,89	460 203,72	99,05
Liptovský Mikuláš	95	12 175	4 064	8 111	89 346,47	86 531,16	96,85
Lučenec	271	26 161	10 969	15 192	459 849,77	427 855,68	93,04
Martin	67	4 884	2 696	2 188	50 506,84	47 806,94	94,65
Michalovce	239	34 868	13 082	21 786	767 173,95	758 090,30	98,82
Nitra	173	40 908	9 932	30 976	1 351 203,66	1 323 693,18	97,96
Nové Zámky	339	38 749	13 203	25 546	2 298 675,72	2 270 970,42	98,79
Poprad	222	18 998	10 902	8 096	218 722,99	212 405,02	97,11
Poprad–Stará Ľubovňa 3)	54	4 955	1 219	3 736	43 583,32	42 620,83	97,79
Považská Bystrica	112	13 597	4 379	9 218	117 944,06	115 270,00	97,73
Prešov	119	14 341	2 339	12 002	158 102,66	144 558,92	91,43
Prievidza 4)	100	17 951	9 478	8 473	288 391,47	286 163,22	99,23
Rimavská Sobota	219	16 767	6 651	10 116	307 769,50	277 105,45	90,04
Rožňava	121	17 811	4 484	13 327	164 928,58	152 672,29	92,57
Senica 5)	41	11 791	4 315	7 476	505 855,78	505 669,79	99,96
Svidník 6)	122	10 324	2 982	7 342	111 121,19	107 239,82	96,51
Trebišov	193	14 782	4 299	10 483	365 142,79	336 559,74	92,17
Trenčín	221	22 343	5 818	16 525	293 697,08	284 563,62	96,89
Trnava	317	28 454	11 168	17 286	1 588 116,09	1 529 894,10	96,33
Vranov nad Topľou 7)	87	4 658	1 547	3 111	80 382,45	78 013,20	97,05
Zvolen	655	20 577	10 373	10 204	235 725,77	228 821,44	97,07
Žilina	146	11 198	782	10 416	87 457,79	84 778,53	96,94

Celkom SPF	5 106	466 786	169 554	297 232	11 279 656,12	10 954 721,35	97,12
-------------------	--------------	----------------	----------------	----------------	----------------------	----------------------	--------------

Parametre:

Dátum od : 01.01.2016

Dátum do : 31.12.2016

Rámec zmluvy : SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy

Typ zmluvy : NZPP - Nájomné zmluvy-poľnohospodárske pozemky

Vysvetlivky :

SR - Slovenská republika

NV - Nezistený vlastník

1) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov

2) Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice

3) Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa

4) Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza

5) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica

6) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník

7) Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou



Príloha č. 4

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu v správe a nakladaní SPF na iný ako poľnohospodársky účel k 31.12.2016 (od 01.01.2016)

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31.12.2016			Predpis roč. nájmu k 31.12.2016 (€)	Uhradené nájomné do 31.12.2016 (€)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho Výmera SR (ha)	Z toho Výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	252	222	55	167	78 856,37	67 617,35	85,75
Bardejov 1)	2	0 ^{a)}	0 ^{b)}	0 ^{c)}	107,01	107,01	100,00
Bratislava	130	111	77	34	88 947,71	45 398,10	51,04
Dolný Kubín	72	10	9	1	11 389,32	10 980,18	96,41
Dunajská Streda	49	16	10	6	25 355,81	24 994,13	98,57
Humenné	61	12	10	2	11 550,18	10 544,85	91,30
Košice	228	234	35	199	45 596,29	41 948,97	92,00
Levice 2)	45	174	144	30	23 636,22	21 171,41	89,57
Liptovský Mikuláš	137	45	16	29	64 231,73	58 293,86	90,76
Lučenec	136	21	12	9	18 606,41	17 842,27	95,89
Martin	123	12	11	1	8 283,92	7 947,30	95,94
Michalovce	89	36	27	9	30 722,08	28 765,16	93,63
Nitra	47	12	9	3	15 993,58	14 184,78	88,69
Nové Zámky	169	421	113	308	33 212,43	30 156,34	90,80
Poprad	251	190	51	139	39 697,23	31 821,95	80,16
Poprad-Stará Ľubovňa 3)	9	0 ^{d)}	0 ^{e)}	0 ^{f)}	192,45	192,45	100,00
Považská Bystrica	83	31	16	15	32 417,67	31 459,58	97,04
Prešov	234	103	71	32	34 201,74	29 576,04	86,48
Prievidza 4)	51	7	6	1	23 986,94	21 037,55	87,70
Rimavská Sobotka	55	23	9	14	14 783,26	11 941,76	80,78
Rožňava	28	17	10	7	18 242,28	10 357,62	56,78
Senica 5)	19	34	34	0	5 595,33	5 404,96	96,60
Svidník 6)	89	10	6	4	7 910,71	7 547,86	95,41
Trebišov	58	16	11	5	26 790,88	26 704,08	99,68
Trenčín	57	108	106	2	67 694,55	49 163,49	72,63
Trnava	118	27	14	13	23 205,05	21 299,60	91,79
Vranov nad Topľou 7)	44	5	2	3	3 470,97	3 470,97	100,00
Zvolen	207	46	42	4	63 135,66	54 219,23	85,88
Žilina	164	36	32	4	57 987,33	52 810,73	91,07

Celkom SPF	3 007	1 979	938	1 041	875 801,11	736 959,58	84,15
-------------------	--------------	--------------	------------	--------------	-------------------	-------------------	--------------

Parametre:

Rok: 2016
 Dátum od: 01.01.2016
 Dátum do: 31.12.2016
 Rámec zmluvy: SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy
 Typ zmluvy: INE - NZPP na iný účel ako poľnohospodárska výroba

Vysvetlivky :

SR - Slovenská republika

NV - Nezistený vlastník

- 1) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov
- 2) Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice
- 3) Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa
- 4) Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza
- 5) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
- 6) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník



Príloha č. 4

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu v správe a nakladaní SPF na iný ako poľnohospodársky účel k 31.12.2016 (od 01.01.2016)

- 7) Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou
 - a) výmera 0,1073 ha
 - b) výmera 0,1017 ha
 - c) výmera 0,0056 ha
 - d) výmera 0,2986 ha
 - e) výmera 0,1592 ha
 - f) výmera 0,1394 ha

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného na prenájom NZPS
k 31.12.2016 (od 01.01.2016)

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31.12.2016			Predpis roč. nájmu k 31.12.2016 (€)	Uhradené nájomné do 31.12.2016 (€)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho Výmera SR (ha)	Z toho Výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	7	248	8	240	1 294,84	1 294,84	100,00
Bardejov 1)	5	52	0	52	595,98	595,98	100,00
Bratislava	5	313	95	218	5 645,82	5 645,82	100,00
Dolný Kubín	67	712	290	422	4 525,27	4 459,98	98,56
Dunajská Streda	8	25	25	0	511,21	511,21	100,00
Humenné	21	390	16	374	4 596,73	4 484,22	97,55
Košice	19	471	29	442	13 080,34	3 079,72	23,54
Levice 2)	23	302	72	230	12 235,87	12 235,87	100,00
Liptovský Mikuláš	25	2 529	1 246	1 283	55 074,24	55 074,24	100,00
Lučenec	8	36	0	36	480,35	480,35	100,00
Martin	26	717	360	357	11 423,05	11 414,99	99,93
Michalovce	7	462	12	450	14 537,91	14 537,91	100,00
Nitra	15	771	10	761	12 980,38	12 980,38	100,00
Nové Zámky	9	246	13	233	4 320,95	4 320,95	100,00
Poprad	12	233	34	199	4 026,91	4 026,91	100,00
Stará Ľubovňa 3)	4	52	0	52	136,09	136,09	100,00
Považská Bystrica	29	431	108	323	6 630,40	6 620,32	99,85
Prešov	23	206	19	187	3 834,76	3 834,76	100,00
Prievidza 4)	34	461	6	455	28 648,02	28 648,02	100,00
Rimavská Sobota	7	430	54	376	13 337,62	13 337,62	100,00
Rožňava	14	282	18	264	114,19	114,19	100,00
Senica 5)	6	418	11	407	4 219,86	4 219,86	100,00
Svidník 6)	10	261	16	245	3 516,93	3 516,93	100,00
Trebišov	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Trenčín	10	205	19	186	4 907,84	4 907,84	100,00
Trnava	9	276	63	213	9 381,91	9 381,91	100,00
Vranov nad Topľou 7)	14	63	10	53	1 048,97	1 048,97	100,00
Zvolen	8	190	8	182	5 323,78	5 323,78	100,00
Žilina	118	921	87	834	23 069,12	21 348,39	92,54
Celkom SPF	543	11 703	2 629	9 074	249 499,34	237 582,05	95,22

Parametre:

Rok: 2016
Dátum od: 01.01.2016
Dátum do: 31.12.2016
Rámec zmluvy: SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy
Typ zmluvy: NZPS - Nájomné zmluvy-pozemkové spoločenstvá

Vysvetlivky :

SR - Slovenská republika
NV - Nezistený vlastník
1) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov
2) Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice
3) Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa
4) Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza
5) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
6) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník
7) Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou

Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností uzatvorených k 31.12.2016 (od 01.01.2016)

P.č.	Regionálny odbor	Počet												Výmera (ha)	Kúpna cena (€)			
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.		spolu	Dohodnutá	Vyhlášková	
1	Bratislava	48	6	1		14							3		72	26,4341	6 735 281,63	5 411 475,18
2	Banská Bystrica	20	1			1	2						1		25	3,9103	221 579,89	133 278,17
3	Bardejov 1)	3											1		4	0,9641	12 618,70	1 108,03
4	Dolný Kubín	18	3			2							1		24	1,3640	123 537,46	32 037,12
5	Dunajská Streda	29	2												31	4,1434	346 999,86	197 805,84
6	Humenné	9				1									10	2,31944	131 940,12	89 960,26
7	Košice	23	1			4									28	5,9365	731 150,42	595 876,56
8	Levice 2)	10	2				2								14	5,5455	251 153,11	170 503,60
9	Liptovský Mikuláš	10	1	6	2	2	2					1	1		25	3,5714	533 942,50	428 228,73
10	Lučenec	48	8	2		6						1			65	11,2664	547 890,98	376 802,01
11	Martin	7	5			1	2						1		16	0,919727	104 405,80	71 498,05
12	Michalovce	4	4	1											9	2,5194	180 137,54	123 663,77
13	Nitra	18	15	2		3	1	6					1		46	32,9740	4 271 900,02	4 131 802,65
14	Nové Zámky	5	4	2											11	9,9099	343 764,33	146 757,92
15	Poprad	26	5			7	1								39	11,9854	3 513 288,37	3 381 918,76
16	Považská Bystrica	28	3	6	3	6									46	3,9103	523 997,40	326 303,43
17	Prešov	5	3	1		3									12	6,0468	1 322 568,37	1 091 424,56
18	Prievidza 3)	14	1	2		2									19	6,6343	443 091,83	218 957,54
19	Rimavská Sobota	5		2	1	2									10	4,0373	145 988,65	135 362,71
20	Rožňava	4	2												6	0,0050	9 890,02	6 883,43
21	Senica 4)	24				1							1		26	1,2804	87 163,29	30 982,90
22	St. Ľubovňa 5)	12	1	1		1									15	2,5938	156 224,25	92 934,01
23	Svidník 6)	10	1	1		2									14	0,9641	43 262,64	24 660,52
24	Trebišov	4				1									5	1,8905	31 276,18	26 560,16
25	Trenčín	21	1	3		16	1								42	2,77806	182 792,68	68 489,39
26	Trnava	3	1	2		2									8	4,19690	266 123,42	112 071,71
27	Vranov nad Topľou 7)	5													5	0,17065	16 242,24	5 284,17
28	Zvolen	29	1			5	1								36	2,4807	224 680,10	103 705,85
30	Zilina	16	1	1		11	1								30	2,1125	458 000,31	332 070,96
SR - celkom :		458	72	33	7	94	11	6	0	1	1	10	0	693	162,8648	21 960 892,11	17 868 407,99	

Legenda: 1 - uzatvorených podľa "Nariadenia" - § 3 ods. 1 písm. a) až h)

2 - uzatvorených podľa zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá (NV)

3 - podľa zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hosp. dvoroch (NV)

4 - uzatvorených na prevod práva správy majetku štátu

5 - uzatvorených pre stavebné pozemky podľa zákona 330/1991 Zb.

6 - uzatvorených na bezodplatný prevod stavebného pozemku na obec podľa zákona č. 330/91 Zb.

7 - uzatvorených podľa z. č. 175/1999 Z. z. na podnikový poz. v správe a nakladaní fondu - významná investícia

8 - uzatvorených podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky

9 - uzatvorených podľa zákona č. 182/1993 Z. z. - uzatvorených na predaj pozemkov pod bytovými domami

10 - uzatvorených na základe výnimky z §45 z. č. 92/1991 Zb.

11 - uzatvorených podľa zákona č. 180/1995 Z. z. - § 19 ods. 6 - zrušenie a vyporiadanie podiel. spoluvlastníctva (NV)

12 - uzatvorených podľa zákona č. 97/2013 Z. z. - pozemkové spoločnosti

- 1) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov
2) Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice
3) Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza
4) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
5) Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa
6) Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník
7) Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov

P.č.	Regionálny odbor Okres	Nevybavené rozhodnutia doručené v rokoch																								Spolu	
		1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015		2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
1 Bratislava																											
	Bratislava I.	0	2	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
	Bratislava II.	0	3	2	8	0	3	6	7	6	10	5	6	6	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	64
	Bratislava III.	3	5	7	8	7	7	7	8	3	1	2	5	1	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68
	Bratislava IV.	0	4	4	10	5	0	3	9	2	1	2	5	3	4	6	3	4	1	0	0	1	0	1	3	71	
	Bratislava V.	0	1	0	1	2	1	2	0	4	1	1	1	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	1	20
	Malacky	1	5	3	4	7	4	9	8	6	5	1	5	0	7	9	8	10	10	2	12	6	13	21	9	3	168
	Pezinok	1	0	1	1	1	0	4	5	3	3	0	1	2	1	0	3	0	1	1	4	1	1	1	0	35	
	Senec	0	2	1	2	7	4	4	2	4	5	4	11	8	2	7	3	3	8	4	1	2	1	4	2	1	92
	Spolu:	5	22	19	35	29	19	35	39	29	26	15	34	20	18	25	20	17	21	7	17	10	15	27	15	5	524
2 Trnava																											
	Trnava	7	2	2	0	3	1	4	2	2	2	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	29
	Hlohovec	1	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
	Piešťany	1	0	1	0	2	2	3	1	1	1	4	1	1	0	0	1	1	0	3	1	0	0	2	0	0	26
	Galanta	0	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	8
	Senica	1	1	3	3	0	0	8	2	1	3	1	4	0	2	0	0	4	2	1	0	0	0	0	0	0	36
	Skalica	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	4	1	1	0	0	0	0	0	0	0	10
	Spolu:	10	6	7	4	6	5	16	5	4	6	5	8	3	3	0	8	6	4	4	1	0	0	2	1	2	116
3 Dunajská Streda																											
	Dunajská Streda	0	0	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0	1	1	0	0	4	2	3	2	21
4 Trenčín																											
	Trenčín	0	1	1	1	6	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	15
	Myjava	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Nové Mesto n/V	0	0	0	1	2	1	1	4	0	0	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
	Príevdzka	3	0	12	14	5	2	13	6	3	9	7	11	2	4	10	12	10	9	5	3	2	1	1	0	0	144
	Bánovce nad Bebr.	2	3	0	1	4	4	4	4	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26
	Partizánske	1	0	1	0	0	5	9	3	0	1	1	0	0	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	25
	Spolu:	6	4	14	17	17	12	27	18	3	10	11	13	6	6	10	13	11	11	5	5	2	1	1	1	0	224
5 Pov. Bystrica																											
	Ilava	0	0	0	1	1	0	0	0	2	2	3	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
	Pov. Bystrica	0	0	1	1	1	3	1	2	1	2	1	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	15
	Púchov	1	1	1	3	1	0	1	1	1	1	1	3	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17
	Spolu:	1	1	2	5	3	3	2	3	4	5	5	3	1	0	1	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	44
6 Žilina																											
	Žilina	0	0	1	0	0	4	6	7	14	25	26	23	16	11	24	8	9	9	6	4	11	0	3	3	4	214
	Bytča	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	4	6	1	3	2	4	0	0	0	0	22
	Čadca	1	3	0	0	4	3	1	4	6	5	2	1	1	2	0	0	0	0	1	5	10	11	0	0	60	
	Kys. Nové Mesto	0	0	0	3	0	2	1	0	0	0	1	1	1	3	4	0	0	0	1	1	2	8	9	0	0	37
	Spolu:	1	3	1	3	4	9	8	12	21	30	29	25	18	16	28	8	13	15	8	9	20	22	23	3	4	333
7 Dolný Kubín																											
	Dolný Kubín	1	5	1	0	4	2	4	6	2	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	30
	Námestovo	0	4	1	0	0	4	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
	Tvrdošín	0	6	6	4	5	0	1	3	0	1	1	14	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	44
	Spolu:	1	15	8	4	9	6	5	9	4	4	2	15	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2	0	0	0	86
8 Liptovský Mikuláš																											
	Liptovský Mikuláš	1	4	7	3	3	1	3	1	1	3	0	3	3	3	9	5	3	1	5	2	1	3	3	1	4	52
	Ružomberok	0	2	1	1	1	1	1	2	0	0	0	3	0	4	1	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	13
	Spolu:	1	6	8	4	4	2	4	3	1	3	0	6	3	7	10	5	3	2	6	2	1	3	3	2	4	65
9 Martin																											
	Martin	0	7	1	4	8	4	10	10	11	10	4	7	0	0	0	3	3	3	4	0	1	1	0	1	5	97
	Turčianske Teplice	0	2	4	1	6	0	0	0	0	0	1	0	1	0	2	5	6	10	3	2	0	1	1	1	1	47
	Spolu:	0	9	5	5	14	4	10	10	11	10	5	7	1	0	2	8	9	13	7	2	1	2	1	2	6	144
10 Nitra																											
	Nitra	0	3	2	4	3	5	2	4	5	5	2	4	3	2	0	2	5	11	4	1	0	0	0	1	1	69
	Zlaté Moravce	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	5
	Topoľčany	2	0	2	2	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	11
	Levice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	4
	Spolu:	2	3	4	7	3	5	2	5	7	5	2	4	3	3	2	3	5	12	6	2	0	2	0	1	1	89
11 Nové Zámky																											
	Nové Zámky	1	0	0	1	0	0	5	2	1	1	3	2	1	0	3	5	5	2	5	0	0	0	0	0	0	37
	Šaľa	1	0	0	1	0	0	0	0	0	2	4	3	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	14
	Komárno	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	8
	Spolu:	2	0	0	2	2	0	5	2	1	3	7	5	1	3	5	5	8	2	5	0	1	0	0	0	0	59
12 Banská Bystrica																											
	Banská Bystrica	3	5	3	3	2	2	1	1	3	1	1	0	1	0	0	1	0	0	0	1	1	1	0	1	0	31
	Brezno	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	Spolu:	3	5	3	3	2	2	2	1	3	1	1	0	1	0	0	1	0	0	0	1	1	1	0	1	0	32
13 Lučenec																											
	Lučenec	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	Pollár	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2
	Veľký Krtíš</																										

Prehľad o všetkých nevybavených rozhodnutiach podľa zákona č.503/2003 Z.z. k 31.12.2016

príloha č. 8

P.č.	Regionálny odbor Okres	Nevybavené rozhodnutia doručené v rokoch															Spolu
		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
1 Bratislava																	
1	Bratislava I.	1	6	2	0	5	1	6	2	1	0	3	1	0	28		
2	Bratislava II.	13	45	41	4	2	4	7	0	0	3	8	5	6	138		
3	Bratislava III.	0	3	16	4	8	1	1	1	1	0	4	2	0	41		
4	Bratislava IV.	4	20	18	5	1	2	6	2	2	2	6	7	0	75		
5	Bratislava V.	1	6	10	3	3	3	7	2	7	3	5	9	2	61		
6	Malacky	1	7	8	21	6	4	15	8	5	8	9	21	25	138		
7	Pezinok	9	29	35	19	10	3	13	3	1	2	4	2	0	130		
8	Senec	14	18	55	75	30	34	35	21	13	21	19	18	15	368		
	Spolu:	43	134	185	131	65	52	90	39	30	39	58	65	48	979		
2 Trnava																	
	Trnava	2	11	23	3	5	2	2	1	2	1	10	6	3	71		
	Hlohovec	0	1	8	6	0	1	0	0	1	0	1	3	1	22		
	Piešťany	1	4	21	10	8	5	0	3	0	1	4	5	2	64		
	Galanta	0	2	6	10	7	1	14	2	1	1	1	167	118	330		
	Senica	0	2	2	1	2	3	2	1	0	1	1	0	1	16		
	Skalica	1	1	1	4	3	2	0	0	0	0	0	0	0	12		
	Spolu:	4	21	61	34	25	14	18	7	4	4	17	181	125	515		
3 Dunajská Streda																	
	3 Dunajská Streda	1	8	14	9	0	3	1	2	2	3	31	5	9	88		
4 Trenčín																	
	Trenčín	1	4	1	1	0	0	1	0	0	0	2	0	6	16		
	Myjava	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
	Nové Mesto n/V	0	0	1	5	0	1	3	4	4	1	2	16	2	39		
	Prievidza	3	4	18	17	10	11	4	9	6	6	5	6	6	105		
	Bánovce nad Bebr.	0	2	2	0	2	2	0	1	0	1	0	0	0	10		

Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zák. č. 229/1991 Zb. k 31.12.2016
pol'nohospodárske nehnuteľnosti

príloha č. 9

P.č.	Regionálny odbor	Doručené rozhodnutia	Doručené ocenenia		Úplne vybavené rozhodnutia		Doručené výzvy	Úplne vybavené výzvy		Celková hodnota reštitučných nárokov
		ks	ks	€	ks	%	ks	ks	%	€
1	Bratislava	1 574	1 505	17 050 294 €	1 050	67	7 323	4 383	60	15 487 900 €
2	Trnava + GA, SE	1 209	1 181	10 824 990 €	1 083	90	4 269	3 834	90	10 174 120 €
3	Dunajská Streda	1 153	1 150	9 471 083 €	1 116	97	3 788	3 748	99	9 005 245 €
4	Trenčín + PD	1 362	1 273	4 139 853 €	1 146	84	10 248	6 908	67	3 995 608 €
5	Pov. Bystrica	232	212	772 000 €	189	81	3 238	2 532	78	722 710 €
6	Žilina	850	743	980 410 €	517	61	5 362	4 364	81	753 820 €
7	Doľný Kubín	298	395	264 623 €	209	70	379	249	66	161 120 €
8	Liptovský Mikuláš	366	363	2 269 909 €	275	75	602	508	84	2 188 710 €
9	Martin	766	670	2 540 410 €	622	81	3 920	2 678	68	2 150 760 €
10	Nitra + TO, LV	1 534	1 474	22 944 192 €	1 445	94	5 157	4 940	96	22 269 988 €
11	Nové Zámky + KN	954	1 266	28 688 000 €	891	93	7 741	6 754	87	28 124 536 €
12	Banská Bystrica	204	153	218 771 €	172	84	331	274	83	207 953 €
13	Lučenec	426	426	2 786 230 €	420	99	2 788	2 780	99,7	2 781 970 €
14	Rimavská Sobota	508	508	2 165 000 €	410	81	2 302	2 119	92	2 158 000 €
15	Zvolen + ZH	723	700	994 856 €	661	91	4 910	4 456	91	812 112 €
16	Košice	1 515	1 499	3 525 000 €	962	63	7 531	6 637	88	3 117 000 €
17	Michalovce	281	278	1 390 000 €	232	83	1 513	1 341	89	1 315 000 €
18	Rožňava	280	227	1 989 440 €	271	97	475	451	95	1 985 850 €
19	Trebišov	285	137	1 035 000 €	275	96	1 221	1 214	99	1 015 000 €
20	Prešov + BJ, SK	828	828	1 610 000 €	737	89	3 044	2 555	84	1 094 000 €
21	Humenné + VT	201	201	1 180 000 €	179	89	284	243	86	1 162 000 €
22	Poprad + SL, SN	1 094	1 051	3 272 597 €	917	84	4 575	4 018	88	2 759 294 €
SR spolu:		16 643	16 240	120 112 657 €	13 779	83	81 001	66 986	83	113 442 696 €

Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zák. č. 503/2003 Z.z. k 31.12.2016
poľnohospodárske nehnuteľnosti

príloha č. 10

P.č.	Regionálny odbor	Doručené rozhodnutia	Doručené ocenenia		Úplne vybavené rozhodnutia		Doručené výzvy		Úplne vybavené výzvy		Celková hodnota reštitučných nárokov
		ks	ks	€	ks	%	ks	ks	%	€	
1	Bratislava	1 258	1172	6 662 237,11	279	22	3 253	645	20	3 621 858,92	
2	Trnava + GA, SE	1 662	1 104	2 712 690,00	1 072	65	1 473	1 040	71	1 484 635,00	
3	Dunajská Streda	502	501	7 475 732,90	412	82	1 034	837	81	6 678 728,84	
4	Trenčín + PD	592	494	1 011 510,00	413	70	1 300	934	72	801 810,00	
5	Pov. Bystrica	98	56	17 354,00	29	30	101	52	51	9 940,00	
6	Žilina	944	790	113 750,00	501	53	774	667	86	81 940,00	
7	Dolný Kubín	419	286	222 106,00	148	35	604	384	64	140 041,00	
8	Liptovský Mikuláš	193	158	124 423,00	62	32	238	213	89	85 075,00	
9	Martin	447	259	346 940,00	288	64	578	456	79	262 950,00	
10	Nitra + TO, LV	811	591	4 050 838,00	564	70	1 224	785	64	3 236 346,00	
11	Nové Zámky + KN	324	289	6 116 708,13	209	65	854	656	77	5 289 708,13	
12	Banská Bystrica	162	161	276 481,00	131	81	388	260	67	187 427,00	
13	Lučenec	255	255	732 600,00	226	89	707	663	94	529 245,00	
14	Rimavská Sobota	354	350	437 000,00	185	52	1 237	1 157	94	420 000,00	
15	Zvolen + ZH	643	649	180 430,00	477	74	889	778	88	99 410,00	
16	Košice	1 281	1 113	467 000,00	635	50	1 634	1 087	67	397 000,00	
17	Michalovce	762	678	190 000,00	409	54	746	469	63	114 000,00	
18	Rožňava	237	203	297 460,00	191	81	560	545	97	256 310,00	
19	Trebišov	67	63	256 000,00	59	88	110	94	85	249 000,00	
20	Prešov + BJ, SK	668	317	2 832 000,00	343	51	1 140	657	58	2 767 820,00	
21	Humenné + VT	510	476	333 500,00	445	87	1 051	939	89	277 000,00	
22	Poprad + SL, SN	695	586	800 087,00	405	58	1 154	867	75	447 294,00	
SR spolu:		12 884	10 551	35 656 847,14	7 483	58	21 049	14 185	67	27 437 538,89	

**Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zák. č. 229/1991 Zb. a zák. č. 503/2003 Z.z.
za obdobie 01.01. 2016 až 31.12.2016**

príloha č.11

P.č.	Regionálny odbor	finančné náhrady		zmluvy o bezodplatnom prevode			vybavené výzvy spolu	hodnota spolu
		ks	€	ks	m ²	€	ks	€
1	Bratislava	28	44 516,10 €	80	861756,82	520 385,30 €	108	564 901,40
2	Trnava + GA, SE	14	11 071,42 €	14	80902	18 061,24 €	28	29 132,66
3	Dunajská Streda	25	13 046,68 €	12	242502,4948	113 649,89 €	37	126 696,57
4	Trenčín + PD	20	3 059,45 €	45	449029,301	138 258,76 €	65	141 318,21
5	Pov. Bystrica	0	0,00 €	1	4789,75	476,97 €	1	476,97
6	Žilina	139	16 156,39 €	13	112810,29	21 847,87 €	152	38 004,26
7	Dolný Kubín	80	8 217,18 €	31	275735,01	45 224,74 €	111	53 441,92
8	Liptovský Mikuláš	1	2 509,74 €	3	93626,67	16 787,62 €	4	19 297,36
9	Martin	16	54 549,55 €	16	175394,22	22 876,00 €	32	77 425,55
10	Nitra + TO, LV	54	25 511,34 €	25	1134693	425 131,00 €	79	450 642,34
11	Nové Zámky + KN	22	4 117,99 €	2	23855,66	8 624,91 €	24	12 742,90
12	Banská Bystrica	1	382,01 €	11	20043,11	3 815,69 €	12	4 197,70
13	Lučenec	17	5 218,10 €	1	268241	49 672,24 €	18	54 890,34
14	Rimavská Sobota	23	1 357,65 €	2	16032	1 649,78 €	25	3 007,43
15	Zvolen + ZH	98	4 197,07 €	9	949375,77	89 103,27 €	107	93 300,34
16	Košice	58	18 742,85 €	23	150970,3	31 141,22 €	81	49 884,07
17	Michalovce	2	540,94 €	8	24481	6 056,39 €	10	6 597,33
18	Rožňava	7	1 823,92 €	0	0	0,00 €	7	1 823,92
19	Trebišov	0	0,00 €	1	2397	298,49 €	1	298,49
20	Prešov + BJ, SK	40	5 461,11 €	12	56074	22 335,80 €	52	27 796,91
21	Humenné + VT	34	3 406,60 €	16	255118,8	30 636,03 €	50	34 042,63
22	Poprad + SL, SN	33	2 114,91 €	20	1207342,98	95 729,51 €	53	97 844,42
	SR spolu:	712	226 001,00	345	6 405 171,18	1 661 762,72	1 057	1 887 763,72

p.č.	Regionálny odbor	podľa z. č.229/1991 Zb.		podľa z. č.503/2003 Z.z.		spolu	
		platobné príkazy		platobné príkazy		platobné príkazy	
		(ks)	v hodnote(€)	(ks)	v hodnote(€)	(ks)	v hodnote(€)
1	Bratislava	8	27 179,27	20	17 336,83	28	44 516,10
2	Trnava + GA, SE			14	11 071,42	14	11 071,42
3	Dunajská Streda	1	3 515,39	24	9 531,29	25	13 046,68
4	Trenčín + PD			20	3 059,45	20	3 059,45
5	Pov. Bystrica					0	0,00
6	Žilina	5	1 959,31	134	14 197,08	139	16 156,39
7	Dolný Kubín			80	8 217,18	80	8 217,18
8	Liptovský Mikuláš			1	2 509,74	1	2 509,74
9	Martin	2	5 593,13	14	48 956,42	16	54 549,55
10	Nitra + TO, LV	4	3 021,56	50	22 489,78	54	25 511,34
11	Nové Zámky + KN	1	299,43	21	3 818,56	22	4 117,99
12	Banská Bystrica			1	382,01	1	382,01
13	Lučenec			17	5 218,10	17	5 218,10
14	Rimavská Sobota			23	1 357,65	23	1 357,65
15	Zvolen + ZH			98	4 197,07	98	4 197,07
16	Košice	10	13 116,99	48	5 625,86	58	18 742,85
17	Michalovce			2	540,94	2	540,94
18	Rožňava			7	1 823,92	7	1 823,92
19	Trebišov					0	0,00
20	Prešov + BJ, SK			40	5 461,11	40	5 461,11
21	Humenné + VT			34	3 406,60	34	3 406,60
22	Poprad + SL, SN			33	2 114,91	33	2 114,91
	SR	31	54 685,08	681	171 315,92	712	226 001,00

Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov (RVP, ZRPS a ROEP) k 31.12.2016

P.č.	Regionálny odbor	Počet k.ú.	Zapísané do KN						Rozpracované		
			PPÚ	JPÚ	RVP	ZRPS	ROEP	ROEP i	PPÚ	JPÚ	ROEP
1	Bratislava	121	16	12	0	6	104	9	1	7	0
2	Trnava	231	24	9	5	14	208	23	2	13	0
3	Dunajská Streda	116	7	0	13	1	102	14	2	1	0
4	Trenčín	273	36	5	10	26	237	36	1	3	0
5	Považská Bystrica	105	11	1	3	27	75	30	1	0	0
6	Nitra	315	25	3	10	17	288	27	0	0	0
7	Nové Zámky	136	16	5	12	12	112	24	0	0	0
8	Žilina	133	12	2	3	33	91	34	2	0	6
9	Dolný Kubín	88	5	2	2	25	52	25	3	3	9
10	Liptovský Mikuláš	105	14	0	1	41	61	41	0	1	2
11	Martin	83	4	0	1	14	68	15	1	0	0
12	Banská Bystrica	82	5	1	4	12	66	16	0	2	0
13	Lučenec	169	11	1	5	52	112	57	0	1	0
14	Rimavská Sobota	130	13	2	0	36	94	36	0	1	0
15	Zvolen	188	48	1	3	43	136	46	6	0	0
16	Košice	155	8	1	5	20	130	25	1	0	0
17	Michalovce	133	13	0	0	31	102	31	0	0	0
18	Rožňava	117	29	0	5	22	90	27	0	0	0
19	Trebišov	93	9	0	4	0	89	4	0	0	0
20	Prešov	358	15	1	5	106	246	111	9	0	1
21	Humenné	201	14	0	7	50	141	57	9	0	0
22	Poprad	227	41	0	3	50	167	49	30	0	7
SR celkom		3 559	376	46	101	638	2 771	737	68	32	25

Vysvetlivky : KN - kataster nehnuteľností
 PPÚ - projekt pozemkových úprav
 JPÚ - jednoduché pozemkové úpravy
 RVP - register vlastníckych práv
 ZRPS - zjednodušený register pôvodného stavu
 ROEP - register obnovenej evidencie pozemkov
 ROEP-i - register obnovenej evidencie pozemkov len v zastavanej časti katastrálneho územia spracovávaný po zapísaných ZRPS alebo RVP do katastra nehnuteľností

Poznámka : * Z celkového počtu 3 559 k.ú. v SR je vo vojenských obvodoch zahrnutých 17 k.ú., v ktorých podľa našej evidencie nebudú riešené vlastnícke vzťahy v prospech SR - SPF

P.č.	Regionálny odbor	Počet k.ú.	Celková výmera v ha zapísanej v LV		Výmera ornej pôdy v ha zapísanej v LV		Výmera TTP v ha zapísanej v LV		Výmera lesnej pôdy v ha zapísanej v LV		Výmera ost.plochy v ha zapísanej v LV		Výmera iných druhov pôdy zapísaných v LV	
			SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1	Bratislava	121	6 162	16 042	2 704	10 040	744	2 441	809	2 545	1 001	254	901	763
2	Trnava	231	21 669	36 366	15 262	28 009	1 315	3 735	1 099	3 530	2 070	241	1 925	851
3	Dunajská Streda	116	6 597	7 155	4 327	5 908	639	878	133	124	648	46	849	197
4	Trenčín	273	15 217	30 232	7 374	18 292	3 692	5 898	968	4 852	1 888	418	1 296	774
5	Považská Bystrica	105	4 617	10 214	1 290	4 759	832	2 946	916	2 231	1 101	106	480	171
6	Nitra	315	20 713	38 807	13 712	30 892	1 550	3 663	819	2 726	2 424	294	2 209	1 234
7	Nové Zámky	136	20 645	31 916	13 145	25 232	2 354	4 244	711	975	2 228	379	2 206	1 087
8	Žilina	133	4 674	22 051	973	11 319	1 029	5 643	801	3 798	1 170	984	701	309
9	Dolný Kubín	88	2 751	6 022	564	2 279	940	2 042	342	1 395	531	211	374	94
10	Liptovský Mikuláš	105	6 407	16 925	670	5 948	1 867	6 161	2 422	4 354	1 019	337	428	126
11	Martin	83	6 543	5 119	1 584	2 223	3 025	1 251	834	1 553	609	40	491	50
12	Banská Bystrica	82	34 560	13 191	492	4 843	4 940	6 374	27 832	1 540	877	261	419	172
13	Lučenec	169	13 084	19 380	4 403	9 202	3 166	4 806	2 174	4 344	2 277	190	1 065	838
14	Rimavská Sobota	130	9 105	14 694	4 214	7 208	2 623	3 823	893	2 871	930	266	446	525
15	Zvolen	188	16 145	17 535	4 257	5 596	6 029	7 132	3 143	4 191	1 546	263	1 172	355
16	Košice	155	10 529	17 753	3 283	9 059	2 763	5 004	2 254	3 322	1 339	176	891	192
17	Michalovce	133	9 778	29 910	3 897	16 558	2 562	9 460	969	3 177	1 360	226	991	488
18	Rožňava	117	8 146	18 168	2 588	5 848	2 950	5 877	1 236	5 693	1 031	379	342	371
19	Trebišov	93	7 381	14 951	4 206	10 057	1 398	3 572	147	696	836	151	794	475
20	Prešov	358	13 108	42 771	3 138	24 012	1 673	9 114	1 138	8 169	5 562	974	1 597	502
21	Humenné	201	13 866	29 646	3 924	16 855	2 580	8 510	3 138	3 575	3 194	264	1 032	442
22	Poprad	227	13 985	16 068	7 303	8 297	3 151	4 731	1 331	2 478	1 514	429	684	131
SR celkom		3 559	265 682	454 916	103 310	262 436	51 822	107 305	54 109	68 139	35 155	6 889	21 293	10 147

Finančné úhrady SPF v konaní ROEP

podľa § 10 zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov v roku 2016

P.č.	Regionálny odbor	Finančné úhrady v Euro					S p o l u
		Podľa § 10 ods.2 SR - SPF	Podľa § 10 ods.4 NP-SPF, NV-SPF	Za pozemky			
				paušálny prispevok	§ 10 ods.3 písm.a) za SR - SPF	§ 10 ods.3 písm.b) za SR -SPF	
1	Bratislava	27,24	24 893,42	6 400,00	-	-	31 320,66
2	Trnava	20,43	28 862,73		-	-	28 883,16
3	Dunajská Streda	-	-	-	-	-	-
4	Trenčín	52,96	39 146,16	12 000,00	1 347,44	-	52 546,56
5	Považská Bystrica	-	-	-	-	-	-
6	Nitra	14,00	15 384,25	3 200,00	-	-	18 598,25
7	Nové Zámky	49,65	34 143,21	12 800,00	-	-	46 992,86
8	Žilina	3,31	1 421,95	800,00	-	-	2 225,26
9	Dolný Kubín	-	-	-	-	-	-
10	Liptovský Mikuláš	-	933,42	-	-	-	933,42
11	Martin	20,05	5 168,47	4 800,00	-	-	9 988,52
12	Banská Bystrica	3,31	2 253,60	800,00	-	-	3 056,91
13	Lučenec	-	-	-	-	-	-
14	Rimavská Sobota	-	-	-	-	-	-
15	Zvolen	-	-	-	-	-	-
16	Košice	10,11	5 253,66	1 600,00	115,87	-	6 979,64
17	Michalovce	-	-	-	-	-	-
18	Rožňava	6,62	1 589,67	800,00	-	-	2 396,29
19	Trebišov	-	-	-	-	-	-
20	Prešov	-	-	-	-	-	-
21	Humenné	3,31	125,71	800,00	-	-	929,02
22	Poprad	16,55	10 617,37	4 000,00	-	-	14 633,92
	SR - celkom :	227,54	169 793,62	48 000,00	1 463,31	-	219 484,47

Daňové priznanie a platenie dane SPF k nehnuteľnostiam vo vlastníctve SR-SPF za rok 2016

P.č.	Regionálny odbor	Vyrúbená daň	Daň z pozemkov	Daň zo stavieb	Daň z bytov	Uhradená daň
		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
1	Bratislava	14 962,400	9 440,350	5 503,360	18,720	14 962,400
2	Trnava	6 685,810	6 554,690	131,280	-	6 685,810
3	Dunajská Streda	581,640	57,640	524,000	-	581,640
4	Trenčín	9 567,220	8 660,879	906,360	-	9 567,220
5	Považská Bystrica	2 336,790	2 336,813	-	-	2 336,790
6	Nitra	2 709,300	610,160	2 052,558	46,582	2 709,300
7	Nové Zámky	11 325,280	9 423,067	1 840,567	61,690	11 325,280
8	Žilina	2 641,700	2 641,705	-	-	2 641,700
9	Dolný Kubín	549,560	543,570	5,994	-	549,560
10	Liptovský Mikuláš	481,980	481,980	-	-	481,980
11	Martin	1 848,110	1 256,447	591,690		1 848,110
12	Banská Bystrica	9 668,970	8 259,179	1 409,804	-	9 668,970
13	Lučenec	1 216,990	1 008,630	188,520	19,845	1 216,990
14	Rimavská Sobota	2 127,510	866,874	1 197,319	63,360	2 127,510
15	Zvolen	12 977,990	12 977,992	-	-	12 977,990
16	Košice	1 858,360	1 858,370	-		1 858,360
17	Michalovce	1 156,510	1 156,510	-	-	1 156,510
18	Rožňava	105,200	27,100	78,100		105,200
19	Trebišov	2 078,840	2 078,840	-	-	2 078,840
20	Prešov	3 066,950	3 066,950	-	-	3 066,950
21	Humenné	524,220	524,220	-	-	524,220
22	Poprad	624,330	432,570	191,760	-	624,330
SR - celkom :		89 095,660	74 264,536	14 621,312	210,197	89 095,660

FIN 1 - 12

**Finančný výkaz o plnení rozpočtu a o nerozpočtovaných pohyboch
na účtoch subjektu verejnej správy**

k 31. 12. 2016

(v eurách zaokrúhlene na dve desatinné miesta*)

IČO Mesiac Rok Kód okresu Kód obce
 1 7 3 3 5 3 4 5 1 2 2 0 1 6 1 0 1 5 2 8 5 9 5

Názov subjektu verejnej správy

S L O V E N S K Ý P O Z E M K O V Ý F O N D

Právna forma subjektu verejnej správy

N E Z I S K O V Á O R G A N I Z Á C I A

Sídlo subjektu verejnej správy

Ulica a číslo

B Ū D K O V A 3 6

PSČ

Názov obce

8 1 7 1 5 B R A T I S L A V A

Smerové číslo telefónu

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 2 0 9 4 1 1 1 1 2 0 9 4 1 2 5 8

e-mail

v a n o v a @ p o z f o n d . s k

Zostavený dňa: 13.01.2017	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie finančného výkazu: Ing. Katarína Vaňová	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu subjektu verejnej správy: JUDr. Dušan HAČKO generálny riaditeľ
-------------------------------------	--	--

* Pri subjektoch verejnej správy, ktorými sú obce a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie, sa údaje uvádzajú v tisícoch Eur.

2.2. Výdavkové operácie								Eur				
Zdroj	Oddiel	Skupina	Trieda	Podtrieda	Položka	Podpoložka	Názov	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Očakávaná skutočnosť	Skutočnosť 31.12.2016	% plnenia
a	b	c	d	e	f	g	h	1	2	3	4	5
46	01	3	3	0	819	0	Ostatné výdavkové finančné operácie	0	0		4 512 698,45	0

Vypracovala: Ing. Katarína Vaňová
V Bratislave, dňa 13. 01. 2017

Finančné operácie a pohyby na mimorozpočtových účtoch subjektu verejnej správy

2.1. Príjmové operácie				Eur				
Zdroj	Položka	Podpoložka	Názov	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Očakávaná skutočnosť	Skutočnosť 31.12.2016	% plnenia rozpočtu
a	b	c	d	1	2	3	4	5
46	400	000	Príjmy z transakcií s finančnými ak	0	0		39 015 365,04	0,00
46	440	000	Z predaja privatizovaného majetku FN	0	0		0,00	0
46	453	000	Zostatok prostriedkov z predchádzajú	0	0		10 247 060,90	0
46	456	000	Iné príjmové finančné operácie	0	0		28 768 304,14	0

Cast' - Výdavky								Eur				
Zdroj	Oddiel	Skupina	Trieda	Podtrieda	Položka	Podpoložka	Názov	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Očakávaná skutočnosť	Skutočnosť 31.12.2016	% plnenia rozpočtu
a	b	c	d	e	f	g	h	1	2	3	4	5
46	01	3	3	0	600	000	Bežné výdavky:	15 526 573	15 526 573		13 910 708,08	89,59
46	01	3	3	0	610	000	Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné	3 962 533	3 962 533		3 962 246,44	99,99
46	01	3	3	0	611	000	Tarifný plat, osobný plat, základný plat, fi	3 962 533	3 962 533		3 962 246,44	99,99
46	01	3	3	0	620	000	Poistné a príspevok do poisťovní	1 441 055	1 441 055		1 464 303,82	101,61
46	01	3	3	0	621	000	Poistné do Všeobecnej zdravotnej poisťov	308 560	308 560		302 498,99	98,04
46	01	3	3	0	623	000	Poistné do ostatných zdravotných poisťov	90 840	90 840		104 296,25	114,81
46	01	3	3	0	625	000	Poistné do Sociálnej poisťovne	1 004 655	1 004 655		1 007 604,70	100,29
46	01	3	3	0	627	000	Príspevok do doplnkových dôchodkových	37 000	37 000		49 903,88	134,88
46	01	3	3	0	630	000	Tovary a služby	4 415 855	4 415 855		5 779 406,36	130,88
46	01	3	3	0	631	000	Cestovné náhrady	25 000	25 000		18 750,21	75,00
46	01	3	3	0	632	000	Energie, voda a komunikácie	485 000	485 000		521 349,55	107,49
46	01	3	3	0	633	000	Materiál	212 000	212 000		259 469,82	122,39
46	01	3	3	0	633	001	Interiérové vybavenie	10 000	10 000		6 713,65	67,14
46	01	3	3	0	633	002	Výpočtová technika	25 000	25 000		42 452,31	169,81
46	01	3	3	0	633	003	Telekomunikačná technika	1 000	1 000		51 408,27	5140,83
46	01	3	3	0	633	004	Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie, t	20 000	20 000		4 287,17	21,44
46	01	3	3	0	633	006	Všeobecný materiál	102 000	102 000		91 170,56	89,38
46	01	3	3	0	633	009	Knihy, časopisy, noviny, učebnice, učebné	1 000	1 000		3 536,45	353,65
46	01	3	3	0	633	010	Pracovné odevy, obuv a pracovné pomôck	1 000	1 000		3 766,92	376,69
46	01	3	3	0	633	013	Softvér	29 000	29 000		48 080,34	165,79
46	01	3	3	0	633	016	Reprezentačné	13 000	13 000		6 099,22	46,92
46	01	3	3	0	633	200	Ostatný	10 000	10 000		1 954,93	19,55
46	01	3	3	0	634	000	Dopravné	128 000	128 000		101 150,84	79,02
46	01	3	3	0	634	003	Poistenie	22 000	22 000		19 465,95	88,48
46	01	3	3	0	635	000	Rutinná a štandardná údržba	350 000	350 000		428 384,29	122,40
46	01	3	3	0	636	000	Nájomné za nájom	226 855	226 855		201 578,74	88,86
46	01	3	3	0	637	000	Služby	2 967 000	2 967 000		4 229 256,96	142,54
46	09	5	0	0	637	001	Školenia, kurzy, semináre, porady, konfer	25 000	25 000		16 176,17	64,70
46	01	3	3	0	637	002	Konkurzy a súťaže	10 000	10 000		0,00	0,00
46	01	3	3	0	637	003	Propagácia, reklama a inzercia	5 000	5 000		5 291,20	105,82
46	01	3	3	0	637	004	Všeobecné služby	110 000	110 000		100 064,71	90,97
46	01	3	3	0	637	005	Špeciálne služby	1 315 000	1 315 000		2 889 514,03	219,73
46	01	3	3	0	637	006	Náhrady	470 000	470 000		54 891,03	11,68
46	01	3	3	0	637	007	Cestovné náhrady	10 000	10 000		2 778,87	27,79
46	01	3	3	0	637	009	Náhrada mzdy a platu	0	0		1 135,01	0,00
46	01	3	3	0	637	011	Štúdie, expertízy, posudky	200 000	200 000		39 637,24	19,82
46	01	3	3	0	637	012	Poplatky a odvody	20 000	20 000		6 331,94	31,66
46	01	3	3	0	637	014	Stravovanie	210 000	210 000		216 497,68	103,09
46	01	3	3	0	637	015	Poistné	11 000	11 000		3 123,57	28,40
46	01	3	3	0	637	016	Prídely do sociálneho fondu	53 000	53 000		51 512,95	97,19
46	01	3	3	0	637	019	Register obnovenej evidencie pozemkov	90 000	90 000		219 484,47	243,87
46	01	3	3	0	637	023	Kolkové známky	50 000	50 000		30 737,65	61,48
46	01	3	3	0	637	026	Odmeny a príspevky	77 000	77 000		73 804,30	95,85
46	01	3	3	0	637	027	Odmeny zamestnancov mimopracovného	25 000	25 000		13 168,20	52,67
46	01	3	3	0	637	028	Odstúpenie od kúpnych zmlúv	3 000	3 000		68 175,79	2272,53
46	01	3	3	0	637	031	Pokuty a penále	1 000	1 000		1 000,00	100,00
46	01	3	3	0	637	032	Mlyné platby	0	0		19 072,06	0,00
46	01	3	3	0	637	034	Zdravotníckym zariadeniam - pracovná zd	0	0		1 152,00	0,00
46	01	3	3	0	637	035	Dane	182 000	182 000		204 372,92	112,29
46	01	3	3	0	637	200	Ostatné	100 000	100 000		211 335,17	211,34
46	01	3	3	0	640	000	Bežné transfery	5 707 130	5 707 130		2 704 751,46	47,39
46	01	3	3	0	641	006	Transfery rozpočtovej organizácii	1 500 000	1 500 000		1 500 000,00	100,00
46	01	3	3	0	642	000	Transfery jednotlivcom a neziskovým prá	4 183 130	4 183 130		1 204 751,46	28,80
46	01	3	3	0	642	011	Odborovej organizácii	1 950	1 950		0,00	0,00
46	01	3	3	0	642	012	Na odstupné	82 500	82 500		66 779,00	80,94
46	01	3	3	0	642	013	Na odchodné	40 680	40 680		21 151,50	51,99
46	01	3	3	0	642	014	Jednotlivcovi	16 000	16 000		14 500,00	90,63
46	01	3	3	0	642	015	Na nemocenské dávky	42 000	42 000		34 686,54	82,59
46	01	3	3	0	642	029	Na náhradu	4 000 000	4 000 000		1 067 634,42	26,69
46	01	3	3	0	645	000	Náklady na likvidáciu štátnych podnikov a	24 000	24 000		0,00	0,00
46	01	3	3	0	700	000	Kapitálové výdavky	421 000	421 000		602 435,80	143,10
46	01	3	3	0	711	000	Nákup pozemkov a nehmotných aktív	80 000	80 000		115 828,67	144,79
46	01	3	3	0	711	001	Pozemkov	30 000	30 000		63 964,29	213,21
46	01	3	3	0	711	003	Softvéru	30 000	30 000		0,00	0,00
46	01	3	3	0	711	004	Licencií	20 000	20 000		51 864,38	259,32
46	01	3	3	0	713	000	Nákup strojov, prístrojov, zariadení, tech	120 000	120 000		48 291,60	40,24
46	01	3	3	0	713	002	Výpočtovej techniky	100 000	100 000		16 863,60	16,86
46	01	3	3	0	713	004	Prevádzkových strojov, prístrojov, zariade	20 000	20 000		31 428,00	157,14
46	01	3	3	0	714	001	Nákup dopravných prostriedkov - osobný	81 000	81 000		80 994,01	99,99
46	01	3	3	0	717	000	Realizácia stavieb a ich technického zhad	140 000	140 000		146 313,52	104,51
46	01	3	3	0	718	006	Rekonštrukcia a modernizácia softvéru	0	0		211 008,00	0,00
Bežné a kapitálové výdavky spolu:								15 947 573	15 947 573		14 513 143,88	91,01

Časť - Príjmy a výdavky rozpočtu subjektu verejnej správy

Eur

I.1. Príjmy								
Zdroj	Položka	Podpoložka	Názov	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Očakávaná skutočnosť	Skutočnosť 31.12.2016	% plnenia rozpočtu
a	b	c	d	1	2	3	4	5
46	200	000	Nedaňové príjmy	24 061 500	24 061 500		32 099 351,21	133,41
46	210	000	Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku	12 683 000	12 683 000		14 001 358,37	110,39
46	212	002	Z prenajatých pozemkov	12 618 000	12 618 000		13 958 228,83	110,62
46	212	003	Z prenajatých budov, priestorov a objektov	65 000	65 000		43 129,54	66,35
46	220	000	Administratívne poplatky a iné poplatky a platby	160 000	160 000		129 170,41	80,73
46	222	000	Pokuty, penále a iné sankcie	50 000	50 000		80 049,83	160,10
46	223	000	Poplatky a platby z nepriemyselného a náhodného predaja a služieb	110 000	110 000		49 120,58	44,66
46	230	000	Kapitálové príjmy	10 528 500	10 528 500		17 455 904,68	165,80
46	231	000	Príjem z predaja kapitálových aktív	28 500	28 500		22 668,69	79,54
46	233	000	Príjem z predaja pozemkov a nehmotných aktív	10 500 000	10 500 000		17 433 235,99	166,03
46	240	000	Úroky z tuzemských úverov, pôžičiek, návratných finančných výpomocí, vkladov a ážio	190 000	190 000		266 982,64	140,52
46	243	000	Z účtov finančného hospodárenia	10 000	10 000		4 564,56	45,65
46	244	000	Z termínovaných vkladov	180 000	180 000		262 418,08	145,79
46	290	000	Iné nedaňové príjmy	500 000	500 000		245 935,11	49,19
46	292	000	Ostatné príjmy	500 000	500 000		245 935,11	49,19

Nedaňové príjmy + príjmové finančné operácie = príjmy spolu

71 114 716,25

Bežné a kapitálové výdavky + výdavkové finančné operácie = výdavky spolu

19 025 842,33



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o overení riadnej individuálnej účtovnej závierky
k 31. 12. 2016

Slovenský pozemkový fond
Búdkova 36, 817 15 Bratislava
IČO: 17 335 345

Bratislava, január 2017

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

štatutárnemu orgánu organizácie Slovenský pozemkový fond,
Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky organizácie Slovenský pozemkový fond („Fond“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Fondu k 31. decembru 2016 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Fondu sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na bod „VI.2 Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí“ v poznámkach účtovnej závierky, že Fond je žalovanou stranou vo viacerých súdnych sporoch, kde výška žalovaných súm je 115,7 mil. eur, príslušenstvo k 31.12.2016 v odhadovanej sume 74,5 mil. eur (+ trovy konania). Fond má k 31.12.2016 na uvedené riziká vytvorené rezervy vo výške 9,4 mil. EUR, ktoré nemusia dostatočne odrážať výšku súvisiacich dopadov. V súčasnosti nie je možné odhadnúť konečný výsledok jednotlivých súdnych sporov. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku organizácie Slovenský pozemkový fond za rok 2015 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 31. januára 2016 na túto účtovnú závierku vyjadril nemodifikovaný názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Fondu nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Fond zlikvidovať alebo ukončiť jeho činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Fondu.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Fondu nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Fond prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Fondu obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Bratislave, 31. 01. 2017



ACCEPT AUDIT & CONSULTING, s.r.o.
Baštová 38, 080 01 Prešov
licencia SKAU č. 000124
OR OS Prešov, vl.č. 2365/P

Zodpovedný audítor:
Ing. Ivan Bošela, CA, MBA
licencia SKAU č. 962

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky
v sústave podvojného účtovníctva



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarkou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 0 0 7 0 2 1	Účtovná závierka X riadna zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 6
IČO 1 7 3 3 5 3 4 5	mimoriadna schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 6
SID SK NACE 8 4 . 1 3 . 0	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč NUJ 1-01)

Poznámky (Úč NUJ 3-01)

Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01)

(vyznačí sa x)

Obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky

S l o v e n s k ý p o z e m k o v ý f o n d

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B U D K O V A

Číslo

3 6

PSČ

Obec

8 1 7 0 5 B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 7 . 0 1 . 2 0 1 7

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:



Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:

Podpisový záznam
štatutárneho orgánu alebo
člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

Schválená dňa:

. . 2 0

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Strana aktív		č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a		b	1	2	3	4
A.	NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU (r.002+r.009+021)	001	307 058 985,90	5 225 909,81	301 833 076,09	312 030 763,50
1.	Dlhodobý nehmotný majetok (r.003 až r.008)	002	728 021,73	364 302,37	363 719,36	218 505,92
	Nehmotné z vývojovej a obdobnej činnosti (012)-(072+091 AÚ)	003	0,00	0,00	0,00	0,00
	Softvér (013) - (073+091 AÚ)	004	728 021,73	364 302,37	363 719,36	195 105,92
	Oceniteľné práva (014) - (074 + 091 AÚ)	005	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+019)-(078+079+091 AÚ)	006	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041)-(093)	007	0,00	0,00	0,00	23 400,00
	Poskyt. preddavky na dlhod. nehmot. majetok (051- 095 AÚ)	008	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dlhodobý hmotný majetok (r.010 až r.020)	009	306 330 964,17	4 861 607,44	301 469 356,73	311 812 257,58
	Pozemky (031)	010	285 497 004,64	0,00	285 497 004,64	295 627 950,75
	Umelecké diela a zbierky (032)	011	0,00	0,00	0,00	0,00
	Stavby (021) - (081 - 092 AÚ)	012	17 392 718,57	1 048 506,66	15 544 211,91	15 520 287,58
	Samostatné hnut.veci a súbory hnut.veci (022) - (082 + 092A)	013	1 352 500,89	1 122 797,04	229 703,85	278 968,14
	Dopravné prostriedky (023) - (083 + 092 AÚ)	014	1 326 209,67	1 140 893,34	185 316,33	163 931,11
	Pestov. celky trvalých porastov (025) - (085 + 092 AÚ)	015	0,00	0,00	0,00	0,00
	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - (086 + 092 AÚ)	016	0,00	0,00	0,00	0,00
	Drobný dlhodobý hmotný majetok (028)-(088 + 092AÚ)	017	734 333,41	734 333,41	0,00	0,00
	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029)-(089 + 092 AÚ)	018	15 076,99	15 076,99	0,00	0,00
	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042-094)	019	13 120,00	0,00	13 120,00	13 120,00
	Poskyt. preddavky na dlhod. hmotný majetok (052-095 AÚ)	020	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Dlhodobý finančný majetok (r.022 až r.028)	021	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pod. cenné pap.a podiely v obch.spol.v ovlád.osobe(061-096AÚ)	022	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podielové cenné pap. s podst. vplyvom (062-096 AÚ)	023	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pôžičky podnikom v skup. a ostatné pôžičky (066+067)-096 AÚ	025	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027	0,00	0,00	0,00	0,00
	Poskytnuté preddavky na dlhodobý fin. majetok (053 - 096 AÚ)	028	0,00	0,00	0,00	0,00

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU 030+037+042+051	029	222 447 839,42	2 090 491,37	220 357 348,05	181 904 232,66
1. Zásoby r.031 až r.036	030	37 123,82	0,00	37 123,82	30 661,42
Materiál (112+119)-191	031	37 123,82	0,00	37 123,82	30 661,42
Nedokonč. vyr. a polotovary vl. výroby (121+122)-(192+193)	032	0,00	0,00	0,00	0,00
Výrobky (123) - (194)	033	0,00	0,00	0,00	0,00
Zvieratá (124) - (195)	034	0,00	0,00	0,00	0,00
Tovar (132+139) - (196)	035	0,00	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté prevádzkové preddavky (314 AÚ - 391 AÚ)	036	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dlhodobé pohľadávky r.038 až r.041	037	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	038	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	039	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391 AÚ)	040	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378 AÚ) - 391 AÚ	041	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r.050	042	6 292 400,48	2 090 491,37	4 201 915,11	7 649 186,50
Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - (391 AÚ)	043	4 128 063,63	2 088 609,81	2 039 453,82	5 381 160,46
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044	413 180,96	1 881,56	411 299,40	408 967,58
Zúčtovanie so Soc.poisťovňou a zdrav.poisťovňami (336)	045	0,00	0,00	0,00	0,00
Daňové pohľadávky (341 až 345)	046	30 983,57	0,00	30 983,57	0,00
Poh.z dôvodu fin.vzťahov k ŠR a rozp.ÚS (346 + 348)	047	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391 AÚ)	048	0,00	0,00	0,00	0,00
Spojovací účet pri združení (396 - 391 AÚ)	049	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378 AÚ) - 391 AÚ	050	1 720 178,32	0,00	1 720 178,32	1 859 058,46
4. Finančné účty r.052 až r.056	051	216 118 309,12	0,00	216 118 309,12	174 224 384,74
Pokladnica (211+213)	052	19 670,63	0,00	19 670,63	20 095,73
Bankové účty (221 AÚ+261)	053	215 852 903,91	0,00	215 852 903,91	173 959 554,43
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako 1 rok (221 AÚ)	054	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobý finančný majetok (251+253+255+256+257)-291AÚ	055	245 734,58	0,00	245 734,58	245 734,58
Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259-291AÚ)	056	0,00	0,00	0,00	0,00
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r.058 až r.059	057	238 692,30	0,00	238 692,30	252 205,60
Náklady budúcich období (381)	058	71 522,62	0,00	71 522,62	84 479,25
Príjmy budúcich období (385)	059	167 169,68	0,00	167 169,68	167 726,35
MAJETOK SPOLU r. 001 + r.029 + r.057	060	529 745 517,62	7 316 401,18	522 429 116,44	494 187 201,76

Strana pasív		č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a		b	6	6
A.	VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJ.SPOLU r.062+r.068+r.072+r.073	061	497 171 921,34	492 280 032,90
1.	Imanie a peňažné fondy r.063 až r.067	062	310 743 816,55	321 012 450,37
	Základné imanie (411)	063	301 833 076,09	312 030 763,50
	Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (412)	064	0,00	0,00
	Fond reprodukcie (413)	065	8 918 740,46	8 981 686,87
	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (414)	066	0,00	0,00
	Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí (415)	067	0,00	0,00
2.	Fondy tvorené zo zisku r.069 až r.071	068	182 283 410,03	144 832 720,70
	Rezervný fond (421)	069	63 014 698,30	49 676 305,47
	Fondy tvorené zo zisku (423)	070	0,00	0,00
	Ostatné fondy (427)	071	119 268 711,73	95 156 415,23
			0,00	0,00
3.	Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov(+;-:428)	072	4 144 694,76	26 434 861,83
4.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r.060-(r.062+r.068+r.072+r.074+r.101)	073	25 230 308,51	1 878 270,33
B.	CUDZIE ZDROJE SPOLU r.075+r.079+r.087+r.097+r.101	074	9 614 131,95	213 968,00
1.	Rezervy r.076 až r.078	075	0,00	0,00
	Rezervy zákonné (451 AÚ)	076	9 429 261,95	0,00
	Ostatné rezervy (459 AÚ)	077	184 870,00	213 968,00
	Krátkodobé rezervy (323 + 451 AÚ + 459 AÚ)	078	711,50	402,47
2.	Dlhodobé záväzky r.080 až r.086	079	711,50	402,47
	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	080	0,00	0,00
	Vydané dlhopisy (473)	081	0,00	0,00
	Záväzky z nájmu (474 AÚ)	082	0,00	0,00
	Dlhodobé prijaté preddavky (475)	083	0,00	0,00
	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476)	084	0,00	0,00
	Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	085	0,00	0,00
	Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)	086	0,00	0,00
3.	Krátkodobé záväzky r.088 až r.096	087	15 615 465,06	1 663 899,86
	Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	088	938 885,97	1 218 023,04
	Záväzky voči zamestnancom (331+333)	089	249 357,29	225 934,30
	Zúčtovanie so Soc.poist'ovňou a zdrav.poist'ovňami (336)	090	156 887,43	153 607,61
	Daňové záväzky (341 až 345)	091	39 479,29	63 422,87
	Záv.z dôvodu fin.vzťahov k ŠR a rozp.ÚS (346 + 348)	092	0,00	0,00
	Záväzky z upís. nesplat. cenných pap. a vkladov (367)	093	0,00	0,00
	Záväzky voči účastníkom združení (368)	094	0,00	0,00
	Spojovací účet pri združení (396)	095	0,00	0,00
	Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ + 479 AÚ)	096	14 230 855,08	2 912,04
4.	Bankové výpomoci a pôžičky r.098 až r.100	097	0,00	0,00
	Dlhodobé bankové úvery (461 AÚ)	098	0,00	0,00
	Bežné bankové úvery (231 + 232 + 461 AÚ)	099	0,00	0,00
	Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241 + 249)	100	0,00	0,00
C.	ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r.102 až r.103	101	26 886,59	28 898,53
	Výdavky budúcich období (383)	102	0,00	0,00
	Výnosy budúcich období (384)	103	26 886,59	28 898,53
	VLASTNÉ ZDROJE A CUDZIE ZDROJE SPOLU r.061+r.074+r.101	104	522 429 116,44	494 187 201,76

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01	217 050,75	0,00	217 050,75	175 829,22
502	Spotreba energie	02	125 196,02	0,00	125 196,02	120 541,54
504	Predaný tovar	03	0,00	0,00	0,00	0,00
511	Opravy a udržiavanie	04	131 262,04	0,00	131 262,04	89 255,45
512	Cestovné	05	19 126,25	0,00	19 126,25	21 135,03
513	Náklady na reprezentáciu	06	6 279,12	0,00	6 279,12	8 062,12
518	Ostatné služby	07	4 124 937,84	0,00	4 124 937,84	1 867 050,44
521	Mzdové náklady	08	4 067 726,80	0,00	4 067 726,80	3 912 652,07
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09	1 417 858,61	0,00	1 417 858,61	1 369 021,79
525	Ostatné sociálne poistenie	10	49 823,77	0,00	49 823,77	40 146,39
527	Zákonné sociálne náklady	11	282 530,95	0,00	282 530,95	234 793,28
528	Ostatné sociálne náklady	12	47 470,00	0,00	47 470,00	4 627,00
531	Daň z motorových vozidiel	13	0,00	0,00	0,00	0,00
532	Daň z nehnuteľnosti	14	89 095,66	0,00	89 095,66	89 265,49
538	Ostatné dane a poplatky	15	28 523,84	0,00	28 523,84	79 159,11
541	Zmluvné pokuty a penále	16	5,00	0,00	5,00	26,73
542	Ostatné pokuty a penále	17	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00
543	Odpísanie pohľadávky	18	216 845,63	0,00	216 845,63	303 454,35
544	Úroky	19	0,00	0,00	0,00	0,00
545	Kurzové straty	20	181,53	0,00	181,53	16,03
546	Dary	21	0,00	0,00	0,00	0,00
547	Osobitné náklady	22	1 353 065,99	0,00	1 353 065,99	1 962 388,33
548	Manká a škody	23	0,00	0,00	0,00	0,00
549	Iné ostatné náklady	24	12 146 719,78	0,00	12 146 719,78	112 630,10
551	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	25	365 560,39	0,00	365 560,39	335 454,84
552	Zostat. cena predaného dlhodob. nehmot. a hmot. majetku	26	63 876,88	0,00	63 876,88	20 841,86
553	Predané cenné papiere	27	0,00	0,00	0,00	0,00
554	Predaný materiál	28	0,00	0,00	0,00	0,00
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29	0,00	0,00	0,00	0,00
556	Tvorba fondov	30	0,00	0,00	0,00	0,00
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31	0,00	0,00	0,00	0,00
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32	232 173,06	0,00	232 173,06	-545 415,93
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33	0,00	0,00	0,00	0,00
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34	0,00	0,00	0,00	0,00
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35	0,00	0,00	0,00	0,00
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36	0,00	0,00	0,00	0,00
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37	0,00	0,00	0,00	0,00
	Účtová trieda 5 spolu r.01 až r.37	38	24 986 309,91	0,00	24 986 309,91	10 200 935,24

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39	0,00	0,00	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	40	28 141 958,53	0,00	28 141 958,53	35 929 773,10
604	Tržby za predaný tovar	41	0,00	0,00	0,00	0,00
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42	0,00	0,00	0,00	0,00
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43	0,00	0,00	0,00	0,00
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44	0,00	0,00	0,00	0,00
614	Zmena stavu zásob zvierat	45	0,00	0,00	0,00	0,00
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46	0,00	0,00	0,00	0,00
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47	0,00	0,00	0,00	0,00
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48	0,00	0,00	0,00	0,00
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49	0,00	0,00	0,00	0,00
641	Zmluvné pokuty a penále	50	110 178,09	0,00	110 178,09	0,00
642	Ostatné pokuty a penále	51	0,00	0,00	0,00	0,00
643	Platby za odpísané pohľadávky	52	0,00	0,00	0,00	0,00
644	Úroky	53	419 520,05	0,00	419 520,05	413 071,26
645	Kurzové zisky	54	0,00	0,00	0,00	0,03
646	Prijaté dary	55	0,00	0,00	0,00	0,00
647	Osobitné výnosy	56	0,00	0,00	0,00	0,00
648	Zákonné poplatky	57	0,00	0,00	0,00	0,00
649	Iné ostatné výnosy	58	507 759,33	0,00	507 759,33	148 935,71
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmot. a hmot. majetku	59	4 950,69	0,00	4 950,69	281 808,29
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60	0,00	0,00	0,00	0,00
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61	0,00	0,00	0,00	0,00
654	Tržby z predaja materiálu	62	0,00	0,00	0,00	0,00
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63	0,00	0,00	0,00	0,00
656	Výnosy z použitia fondu	64	0,00	0,00	0,00	0,00
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65	0,00	0,00	0,00	0,00
658	Výnosy z nájmu majetku	66	0,00	0,00	0,00	0,00
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67	0,00	0,00	0,00	0,00
662	Prijaté príspevky od iných organizácií	68	0,00	0,00	0,00	0,00
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69	0,00	0,00	0,00	0,00
664	Prijaté členské príspevky	70	0,00	0,00	0,00	0,00
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71	0,00	0,00	0,00	0,00
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72	0,00	0,00	0,00	0,00
691	Dotácie	73	0,00	0,00	0,00	0,00
	Účtová trieda 6 spolu r.39 až r.73	74	29 184 366,69	0,00	29 184 366,69	36 773 688,39
	Výsledok hospodárenia pred zdanením r.74 - r.38	75	4 198 056,78	0,00	4 198 056,78	26 572 653,15
591	Daň z príjmov	76	53 362,02	0,00	53 362,02	137 791,32
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77	0,00	0,00	0,00	0,00
	Výsledok hospodárenia po zdanení (r.75-(r.76 + r.77)) (+/-)	78	4 144 694,76	0,00	4 144 694,76	26 434 861,83

Čl. I**Všeobecné údaje**

Názov spoločnosti: Slovenský pozemkový fond (ďalej len fond)
Sídlo spoločnosti: Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Dátum založenia: 01.01.1992
Dátum zápisu do obchodného registra: 19.08.1991

Fond bol zriadený v zmysle § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako nepodnikateľský a neziskový subjekt.

I.1 Členovia štatutárneho orgánu

Podľa výpisu z obchodného registra

JUDr. Dušan Hačko
Jesenského 1668/32
069 01 Snina
a
Ing. Boris Brunner
Mierová 673/64
925 21 Sládkovičovo

Konanie v mene spoločnosti:

Za fond koná vo všetkých veciach samostatne generálny riaditeľ: právne akty, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe pozemkového fondu na iné osoby podpisujú generálna riaditeľka a námestník generálneho riaditeľa spoločne.

Rada Slovenského pozemkového fondu:

Činnosť a hospodárenie fondu kontroluje jedenásťčlenná rada Slovenského pozemkového fondu v zmysle § 35a zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Členov rady volí a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky.

Členovia:

Mgr. Marek Gocník
Ing. Roman Jilly
Ing. Ivan Mišík
Doc. Ing. Radomil Květon, CSc.
JUDr. Jaroslav Lovašš
JUDr. Milan Cibík
Ing. Milan Roman
Ing. Jozer Gajdoš
Ing. Miroslav Masarik
Michal Sykora

I.2 Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

Fond:

- spravuje poľnohospodárske a lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov v rozsahu ustanovenia zák. č. 229/91 Zb. v znení neskorších predpisov
- prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb náhradné pozemky z vlastníctva štátu, ak nemožno vydať ich pôvodné pozemky
- uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch ktorých je záhradková alebo chatová osada
- spolupracuje pri uplatňovaní práv oprávnených osôb
- prevádza do vlastníctva alebo do správy právnických alebo fyzických osôb pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú rozhodnutím orgánu štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu
- spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenajíma do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a nehnuteľnosti neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv
- v súlade so schváleným privatizačným projektom prevádza majetok určený na privatizáciu spôsobmi ustanovenými zákonom č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov
- je účastníkom konania o pozemkových úpravách za pozemky, ktoré spravuje
- nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov, neknižovanými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve štátu, pozemkami vo vlastníctve štátu, pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastrí nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje, pričom postupuje podľa zákona č. 180/1995 Z. z. a zákona č. 181/1995 Z. z.

I.3 Priemerný počet zamestnancov 2016

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	260	259
Z toho počet vedúcich zamestnancov	42	43
Počet dobrovoľníkov vyslaných ÚJ	-	-
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre ÚJ počas účtovného obdobia	-	-

Štatutárnym orgánom za rok 2016 neboli vyplatené odmeny.

Odmeny členom Rady SPF (pravidelné mesačné odmeny za výkon funkcie v zmysle § 35, ods. 5, z. č. 330/1991 Zb.) fond vyplatil v celkovej výške 73 804,00 eur.

Čl. II.**Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách**

II.1 Fond vedie svoje účtovníctvo podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a „Opatrenia MF SR číslo 24342 /2007 – 74 zo dňa 14. novembra 2007“, v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovné osnovy pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania. Účtovníctvo vedie v peňažných jednotkách euro.

II.1.1 Fond v priebehu sledovaného obdobia nemenil účtovné zásady a metódy.

II.1.2 Účtovná závierka za rok 2016 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

II.2 Spôsob oceňovania položiek súvahy

II.2.1 Fond nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok a oceňoval ho v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

II.2.2 Fond netvoril Dlhodobý nehmotný majetok a Dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

II.2.3 Zásoby

Fond nakupuje zásoby na sklad len na generálnom riaditeľstve v Bratislave, kde pracuje v priemere 100 zamestnancov. Fond :

- účtoval o obstaraní a úbytku zásob spôsobom A
- netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

II.2.4 Majetok dlhodobý hmotný a majetok dlhodobý nehmotný v hodnote do 330 eur účtoval fond priamo do nákladov na ľarchu účtu 551.

II.3 Spôsob zostavenia odpisového plánu

Fond používa metódu rovnomerného odpisovania dlhodobého majetku.

Mesačný odpis každého jednotlivého majetku sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta, t.j. na centy.

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli stanovené nasledovne:

Odpisová skupina	Názov OS	Doba odpisovania
0	Nehmotný majetok	20%
1	Účet 022,023,029	4 roky
2	Účet 022	6 rokov
3	Účet 022	8 rokov
4	Účet 022,021	12 rokov
5	Účet 021,029	20 rokov
6	Účet 021	40 rokov

II.4 Členenie majetku

Majetok sa z časového hľadiska člení na dve skupiny

- a) krátkodobý, ktorého doba použiteľnosti je do jedného roka vrátane,
- b) dlhodobý, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok.

Dlhodobý majetok sa člení na

- a) dlhodobý nehmotný majetok
- b) dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa ďalej člení na

- a) dlhodobý nehmotný majetok s obstarávacou cenou od 2 400 eur,
- b) drobný dlhodobý nehmotný majetok - zložky nehmotného majetku, ktorých obstarávacia cena je vyššia ako 330 eur a nižšia ako 2 400 eur.

Dlhodobý hmotný majetok sa ďalej člení na

- a) dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou od 1 700 eur
- b) drobný dlhodobý hmotný majetok - zložky hmotného majetku, ktorých obstarávacia cena je vyššia ako 330 eur a nižšia ako 1 700 eur.

Pozemky, pre vedenie operatívno-technickej a účtovnej evidencie sa oceňujú v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy eur/m² podľa bonitáčnej banky dát Výskumného ústavu

ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel povereným rezortným pracoviskom v rámci rezortu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

II.5. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka fondu za účtovné obdobie roku 2015 bola schválená uznesením Vlády SR číslo 565 zo dňa 7. decembra 2016.

Čl. III.

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

III.1 Poistenie majetku využívaného pre vlastnú činnosť fondu

Poistenie budov a stavieb - firma ALIANZ Slovenská poisťovňa, a.s. 560,91 eur.
- firma Generali Slovensko poisťovňa, a.s. 2 658,61 eur.

Služobné motorové vozidlá sú poistené firmou Kooperatíva, a.s.
- Zákonné poistenie 6 670,54 eur
- Havarijné poistenie 13 275,45 eur

III.2 Fond neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku. Fond nemá založený majetok.

III.3 Prehľad pohľadávok

Podľa bilancie pohľadávok za roky 1993 až 2016 z celkového objemu 6 292 406,48 eur je objem pohľadávok po lehote splatnosti 4 893 852,00 eur.

III.3.1. Odpis nevymožiteľných pohľadávok

Na ťarchu nákladov boli v roku 2016 odpísané klasifikované pohľadávky v objeme 216 845,63 eur, jedná sa prevažne o klasifikované pohľadávky z prenájmu pôdy.

III.3.1 Iné pohľadávky

Na účte 378/200 účtuje fond o pohľadávkach z veľkej privatizácie v objeme 1 711 606,03 eur. Z toho pohľadávka 1 337 714,93 Eur je nesplatená časť kúpnej ceny z privatizácie dlžníka GEMI Gendiar, IČO: 33 783 748, ktorá je v konkurze Vzhľadom na dĺžku konania predpokladáme malú vymožiteľnosť tejto pohľadávky.

III.3.2 Bilancia pohľadávok

T e x t:	Účtovný stav k 31.12.2015	Inventúrny stav k 31.12.2016	Účtovný stav k 31.12.2016
1. pohľadávky z obch. styku			
v tom:			
- prenájom pozemkov	3 072 895,91	3 114 132,74	3 114 132,74
- predaj pozemkov	3 664 748,58	490 609,35	490 609,35
- nebytové priestory	912,16	1 121,09	1 121,09
- lesy	36 358,15	48 937,74	48 937,74
- privatizácia (nehnuteľ.)	43 965,00	41 168,44	41 168,44
- refakturovaná daň	39 186,55	39 186,55	39 186,55
- zastav. neodvkladané	2 037,59	2 037,59	2 037,59
- úroky z privatizácie	92 023,01	78 250,35	78 250,35
- úroky z omeškania	13 263,36	67 124,35	67 124,35
- vecné bremeno	80 330,58	14 919,60	14 919,60
- rôzne iné fa SPF	404 854,02	411 143,37	411 143,37

- drewná hmota	11 815,85	11 571,93	11 571,93
- poskyt. prevádz. zálohy	5 687,37	14 313,91	14 313,91
- predaj bytov ŠM	19 526,38	19 247,65	19 247,65
- byty	126 217,89	115 278,54	115 278,54
2. INÉ POHLADÁVKY			
v tom:			
- istina kúp. ceny	1 850 086,53	1 711 606,03	1 711 606,03
- zamestnanci SPF	6 381,74	5 982,10	5 982,10
- rozsudky	2 590,19	2 590,19	2 590,19
- dane	0	30 983,57	30 983,57
- rozsudok v mene SR	34 623,95	72 201,39	72 201,39
SPOLU	9 507 504,81	6 292 406,48	6 292 406,48

III.4 Cenné papiere

Na účte 253/200 sú vykázané dlhové cenné papiere určené na predaj spoločnosti Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín (VÚOOD) vo výške 245 734,58 eur.

III.5 Významné položky časového rozlíšenia

Náklady budúcich období 381/100 zahŕňajú faktúry uhradené v roku 2016 za dodávky a služby týkajúce sa roku 2017 vo výške 71 522,62 eur.

Výnosy budúcich období 384 zahŕňajú bezodplatne nadobudnutý majetok odpisovaný v budúcich obdobiach a splátky NZ Pozemkové združenie, spolu vo výške 26 886,59 eur.

III.6 Opravné položky k majetku

Fond pri tvorbe opravných položiek postupoval v zmysle Príkazu generálneho riaditeľa č. 3/2008. Opravné položky k pohľadávkam tvoril fond vo výške 2 090 491,37 eur.

III.7 Vlastné zdroje krytia**Údaje o základnom imaní**

Počiatočný stav základného imania k 01.01.2016	312 030 763,50 eur
Prírastok:	
technické zhodnotenie budov a obstaranie majetku	95 259,40 eur
výmena počítačovej techniky a kanc. strojov	48 291,60 eur
Softvér	257 119,14 eur
Pozemky	12 342 788,25 eur
Motorové vozidlá	80 994,01 eur
Úbytok	
Oprávkky	325 005,45 eur
Pozemky	22 673 734,36 eur
Obstaranie nehmotného majetku	23 400,00 eur
Konečný stav základného imania k 31.12.2016	301 833 076,09 eur

III.7.1 Druhy fondov		eur
Ostatné fondy		119 268 711,73
Fond rezervný		63 014 698,30
Sociálny fond		711,50
Fond reprodukcie		8 910 740,46

Slovenský pozemkový fond v súvislosti s privatizáciou tvoril fond vedený v účtovníctve na účte 427 – ostatné fondy. K účtu bol vytvorený analytický účet 427/100 – Účelový fond FNM. Fond účtoval na strane Dal fondu 427/100 v čase privatizácie. V súčasnosti po ukončení privatizácie, účtuje fond odpis neuhradených pohľadávok na základe konkurzu. Na ostatných analytických účtoch účtu 427 účtuje fond príjem a výdaj finančných prostriedkov do depozitu.

III.7.2 Rozdelenie záväzkov podľa doby splatnosti

Záväzky do lehoty splatnosti: 15 615 465,06 eur
 Záväzky po lehote splatnosti: 711,50 eur

III.7.3 Fond v roku 2016 nemal poskytnuté bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci.

III.7.4 Fond v účtovnom období neúčtoval o výdavkoch budúcich období.

III.8 Prenajatý majetok formou finančného prenájmu

Fond si neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

Čl. IV.

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

IV.1 Tržby za vlastné výkony

Tržby z prenájmu pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu 13 211 433,08 eur
 Tržby z predaja pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu 13 540 698,17 eur
 Fond neprijal dary v priebehu roku 2016.

IV.2 Iné ostatné výnosy netvorí významnú zložku výnosov

IV.3 Finančné výnosy

Úroky z finančných prostriedkov uložených v Štátnej pokladnici 261 801,55 eur.

IV.4 Významné položky nákladov ostatné služby, osobitné náklady a ostatné náklady

Náklady na internet, prenos dát a prev. poplatky 226 256,40 eur
 Náklady na práce VT 433 326,84 eur
 Ostatné služby, hlavne znalecké posudky 38 826,69 eur
 Náklady na geodetické práce a kartogr. práce 113 578,59 eur
 Náklady za geometrické práce – záhradkárské osady 57 667,09 eur
 Právne služby 2 604 481,33 eur

Osobitné náklady:

Náklady na ROEP 219 484,47 eur
 Náklady na vyrovnanie pozemkových úprav č. 330/1991 Zb. 103 830,11 eur

Výdavky na plnenie reštitučných nárokov oprávnených osôb v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkov v znení neskorších predpisov.

225 687,84 eur

a doplatky pôvodným vlastníkom pôdy v zriadených záhradkárskych osadách

803 089,78 eur

IV.5 Náklady za účtovné obdobie v členení:

Overenie účtovnej závierky, uisťovacie audítorské služby okrem overenia účtovnej závierky, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo vid' tabuľka v prílohe.

Čl. V.

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka vedie na podsúvahovom účte 798/100 majetok vyňatý z privatizácie štátnych majetkov (nehnutelnosti) účelovo určený na uspokojenie reštitučných nárokov oprávnených osôb vo výške 427 663,35 eur.

Čl. VI.

Ďalšie informácie

VI.1 HV za minulé obdobie

Rok 2016 ukončil fond s kladným hospodárskym výsledkom **4 144 694,76 Eur** po zdanení. V zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov vstúpi fond s kladným hospodárskym výsledkom do schvaľovacieho konania.

VI.2 Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí

fond je v súčasnosti účastníkom viacerých súdnych sporov z titulu transakcií uskutočnených v minulých obdobiach, kde výška žalovaných súm je 115 686 271,30 eur príslušenstvo k 31.12.2016 v odhadovanej sume 74 500 000 eur (+ trovy konania). O významnej časti súdnych sporov nemusí byť rozhodnuté ešte niekoľko rokov. Konečný výsledok týchto súdnych sporov nemožno dostatočne presne odhadnúť. Konečné rozhodnutie týchto súdnych sporov v neprospech fondu môže mať nepriaznivý dopad na jeho hospodársky výsledok, likviditu a schopnosť fondu splňať zákonom stanovené požiadavky (limity) týkajúce sa jej činnosti a nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Za týchto okolností môže byť potrebné dodatočné financovanie a podpora zo strany Slovenskej republiky ako zakladateľa fondu.

Fond je k 31.12.2016 žalovaný v 38 súdnych sporoch o nepeňažné plnenie s predpokladanou sumou trov konania nad 10 000 eur, pričom nie je možné spoľahlivo stanoviť presnú výšku trov, ani výsledok súdneho sporu.

Fond k 31.12.2016 vytvoril rezervy na riziká vyplývajúce zo súdnych sporov v sume 9 429 261,95 eur. Odhad pravdepodobnej straty uskutočnený vedením fondu vychádzal z dostupných informácií o stave týchto súdnych sporov, z poradenstva interných a externých právnych poradcov a interného posúdenia pravdepodobného výsledku súdnych sporov. Vedenie fondu vypracovalo odhad rezerv len v prípadoch, u ktorých očakáva pravdepodobnú stratu pre fond. Fond eviduje aj spory, pri ktorých pravdepodobnosť resp. výšku straty nemožno v tomto štádiu určiť ani odhadnúť. Konečný výsledok súdnych sporov sa môže od odhadov líšiť a tento rozdiel môže byť významný.

1. Súdny spor vedený na Okresnom súde Prešov pod č.k. 20C/139/2008, žalobca: ERMANNO TRADE & INVEST LIMITED, žalovaný SPF o zaplatenie 60.408.874,60 eur s 8,5% úrokom z omeškania do zaplatenia - OS Poprad priznal žalobcovi požadovanú sumu v celom rozsahu, SPF podal odvolanie, na základe ktorého KS Prešov zrušil rozhodnutie súdu prvého stupňa a vec mu vrátil na nové konanie.

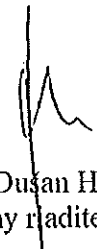
Konanie na OS Poprad prerušené do právoplatného ukončenia trestného konania vedeného na OS Košice I pod č.k. 4T/75/2013 proti Doc. Ing. Milan Polončákovi, PhD. pre zločin nepravdivého znaleckého posudku, tlmočnického úkonu a prekladateľského úkonu. V tomto trestnom konaní Okresný súd Košice I (konajúc ako súd prvého stupňa) rozhodol Rozsudkom, spis. zn. 4T 75/2013, ktorým uznal obžalovaného vinného zo zločinu nepravdivého znaleckého posudku, tlmočnického úkonu a prekladateľského úkonu podľa § 347 ods. 1 písm. a/ Trestného zákona. Vec je právoplatne ukončená Uznesením Krajského súdu v Košiciach, sp. zn. 4 To 22/2016 zo dňa 8.11.2016, ktorým bol obžalovaný uznaný vinným v zmysle prvostupňového rozsudku. Okresný súd v Prešove ako súd prvej inštancie sme písomne oboznámili s tým, že trestné konanie je právoplatne ukončené, a preto sme žiadali o pokračovanie v konaní.

2. Súdny spor vedený na Okresnom súde Prešov pod č.k. 17C/257/2008, žalobca ERMANNO TRADE & INVEST LIMITED. V tomto súdnom konaní si pôvodný žalobca AR Golf, s.r.o. uplatňoval voči SPF náhradu škody titulom údajne zmarenej investície (časť projektu OKKO G.E.R. - konkrétne GOLF) z dôvodu, že SPF vydal pozemky (na ktorých sa mal projekt realizovať). V priebehu súdneho konania došlo zmluvou o postúpení pohľadávky k postúpeniu žalovanej pohľadávky na súčasného žalobcu. Vo veci nebol vydaný meritórny rozsudok a je nariadené pojednávanie na deň 18.01.2017 o 10.30 hod. na Okresnom súde v Prešove.

3. Súdny spor vedený na Okresnom súde Prešov pod č.k. 13C/270/2008, žalobca: DELMEZA LIMITED & INVEST LIMITED. V tomto súdnom konaní si pôvodný žalobca ARCity, s.r.o. uplatňoval voči SPF náhradu škody titulom údajne zmarenej investície (časť projektu OKKO G.E.R. - konkrétne RESIDENCE) z dôvodu, že SPF vydal pozemky (na ktorých sa mal projekt realizovať). Na základe zmlúv o postúpení pohľadávok došlo v priebehu konania k postúpeniu pohľadávok na súčasného žalobcu. V uvedenej veci Okresný súd Prešov rozhodol Uznesením, sp. zn. 13C 213/2013 zo dňa 05.05.2016 tak, že zastavil konanie pre nezloženie preddavku na trovy konania zo strany žalobcu. Toto uznesenie však nie je právoplatné z dôvodu podaného odvolania žalobcu. V mene Slovenského pozemkového fondu sme podali vyjadrenie k odvolaniu žalobcu. Vec je vedená na Krajskom súde v Prešove, ktorý doposiaľ nerozhodol o odvolaniach žalobcu..

4. Súdny spor vedený na Okresnom súde Bratislava I pod č.k. 9C/53/2013, žalobca: Vladimír Grznár - GRZNAR COMPANY, žalovaný SPF a spol. o náhradu škody vo výške 2.449.675 eur. Žaloba bola SPF doručená 25.3.2013 a vyjadrenie vo veci bolo podané na súde 12.4.2013. OS Bratislava I uznesením zo dňa 9.7.2013 na návrh navrhovateľa pripustil vstup Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR do konania ako odporcu 2/. Pojednávanie k dnešnému dňu nevytýčené.

V Bratislave dňa 24.01.2017


JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ SPF

Vzorová tabuľka k čl. i ods. 4 o počte zamestnancov o dobrovoľníkov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	260	259
z toho počet vedúcich zamestnancov	42	43
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou		
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		

tabuľka k čl. III ods. 1 o stave a pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č.1

	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti	Softvér	Oceniteľné práva	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		536 200			23400		559 600
prírastky		257 119			257119		514 238
úbytky		65 297			280519		345 816
presuny		-					0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		728 022			0		728 022
Oprávky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		341 094					341 094
prírastky		88 505					88 505
úbytky		65 297					65 297
Stav na konci bežného účtovného obdobia		364 302					364 302
Opravné položky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		-					
prírastky		-					
úbytky		-					
Stav na konci bežného účtovného obdobia		-					
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		195 106			23400		218 506
Stav na konci bežného účtovného obdobia		363 720			0		363 720

Tabuľka č.2

	Pozemky	Umelecké diela a zbierky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Dopravné prostriedky	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Drobný a ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia	295 827 951		17 314 075	1 493 686	1245216			738 324	13 120		316 632 372
prírastky	12 342 788		131 905	48 291	96126			42 627	266 664		12 928 401
úbytky	22 673 754		53 262	189 476	15133			31 541	266 664		23 229 810
presuny									13 120		13 120
Stav na konci bežného účtovného obdobia	285 497 005		17 392 718	1 352 501	1326209			749 410			306 330 963
Oprávky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia			1 785 788	1 214 718	1081285			738 324			4 820 115
prírastky			79 335	97 556	59608			42 119			278 618
úbytky			16 616	189 477				31 033			237 126
Stav na konci bežného účtovného obdobia			1 848 507	1 122 797	1140893			749 410			4 861 607
Opravné položky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia											0
prírastky											0
úbytky											0
Stav na konci bežného účtovného obdobia											0
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	295 827 951		15 528 287	278 968	169931			0	13 120		311 812 257
Stav na konci bežného účtovného obdobia	285 497 005		15 544 211	229 704	185316				13 120		301 469 356

tabuľka k čl. III ods. 4 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Názov spoločnosti	Podiel na základnom imaní (v%)	Podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach (v %)	Hodnota vlastného imania ku koncu		Účtovná hodnota ku koncu	
			bežného účtovaného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	bežného účtovaného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

Vzorová tabuľka k čl. III ods.6 o položkách krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č.1

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Majetkové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	245 735			245 735
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizované cenné papiere				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu	245 735			245 735

Tabuľka č.2

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové cenné papiere na obchodovanie			
Dlhové cenné papiere na obchodovanie			
Ostatné realizované cenné papiere			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

tabuľka k čl. III ods. 7 o vývoji opravných položiek k zásobám

Druh zásob	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Material	30661				37124
Poskytnutý preddavok na zásoby					
Zásoby spolu	30661				37124

tabuľka k čl. III ods. 9 o vývoji opravných položiek k pohľadávkam

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	1 856 437	3 920 131		3 687 958	2 088 610
Ostatné pohľadávky	1 881				1 881
Pohľadávky voči účastníkom združení					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1 858 318	3 920 131		3 687 958	2 090 491

tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci		
	bežného účt. obdobia brutto	bežného účt. obdobia netto	bezprostredne predch. účt. obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti 1 rok	1 398 554	1 398 554	2 440 091
Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 1 rok	4 893 852	2 803 361	4 306 230
	6 292 406	4 201 915	6 746 321

tabuľka k čl. II ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+,-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
imanie a fondy					301 833 076
Základné imanie	312 030 763	481 664	10 679 351		
z toho:					
nadačné imanie v nadácií					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	8 981 687	410 717	481 664		8 910 740
Fond reprodukcie					
Oceň. rozdiely z prečenenia majetku a záväzkov					
Fondy zo zisku	49 676 305	13 338 393		0	63 014 698
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku	95 156 415	29 005 792	4 893 495		119 268 712
Ostatné fondy		0			
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia min. rokov	26 434 862	4 144 695	26 434 862		4 144 695
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	492 280 032	47 381 261	42 489 372		497 171 921
Spolu					

tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	26 434 862
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	13 338 393
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	13 096 469
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	

tabuľka k čl. III ods. 14 písm.a) o tvorbe a použití rezerv

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv					
Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv					
Zákonné rezervy spolu	0				0
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv	213 968	184 870	213 968		184 870
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv		9429262			9 429 262
Ostatné rezervy spolu	213 968	9 614 132	213 968		9 614 132
Rezervy spolu	213 968	9 614 132	213 968		9 614 132

tabuľka k čl. III ods. 14 písm.c) a d) o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé záväzky spolu	15 615 465	1 663 900
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	711	402
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	15 616 176	1 664 302

tabuľka k čl. III ods. 14 písm. e) o vývoji sociálneho fondu

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	402	743
Tvorba na ťarchu nákladov	86 069	49 642
Tvorba zisku	-	-
Čerpanie	85 760	49 983
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	711	402

tabuľka k čl. III ods. 14 písm. f) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
Pôžička						
Návratná finančná výpomoc						
Dlhodobý bankový úver						
Spolu						

tabuľka k čl. III ods. 15 o významných položkách výnosov budúcich období

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutelného dlhodobého majetku	28 898		2 012	26 886
dlhodobého majetku obstaraného z dotácie				
dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru				
dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie				
dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku				
grandu				
podielu zaplatenej dane				
dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane				

tabuľka k čl. III ods. 16 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Závazok	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Istina	Finančný náklad	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Celková suma dohodnutých platieb do jedného roka vrátane od jedného roka do piatich rokov vrátane viac ako päť rokov				