

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2016

spoločnosti PASÁŽ, a.s.

K 03.03.2016 došlo, na základe mimoriadneho valného zhromaždenia konaného 01.03.2016, v spoločnosti PASÁŽ, a.s. k zvýšeniu základného imania na sumu 813.600,- €. Základné imanie je rozdelené na 2.034 akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 400,- €. Na každú akciu pripadá 1 hlas.

Hlavným predmetom činnosti v r. 2016 bol prenájom nehnuteľností v polyfunkčnej budove na Dolnej 19 v Banskej Bystrici zap. na LV č. 5237 a 5346. Spoločnosť mala prenajatý od spoločnosti SKI-relax s.r.o. Penzión IKM v Oščadnici. Pasáž, a.s. prenajímala penzión spoločnosti Rofirm s.r.o.

Akciová spoločnosť v priebehu r. 2016 spravovala v súlade so zmluvami o výkone správy bytové a nebytové priestory na Dolnej 19 v Banskej Bystrici.

K 31.12.2016 tržby z prenájmu predstavovali čiastku 47.784,-€. Príjem z nájmu v porovnaní s r. 2015 poklesol vzhľadom k priebežnej zmene nájomníkov a tým aj k zníženiu počtu prenajatých dní.

Akciová spoločnosť nezamestnávala k 31.12.2016 žiadnych zamestnancov.

Aktíva a.s. v hodnote 794.951,-€ sú v kontinuite s pasívami. Majetková podstata je krytá zdrojmi.

Dlhodobý hmotný majetok vo výške 475.277,- € pozostáva z budovy, prislúchajúceho pozemku a 2 garážových státí v suteréne (I.PP) polyfunkčnej budovy na Dolnej 19 v Banskej Bystrici. Uvedený majetok nie je predmetom záložného práva. Odpisy za r. 2016 predstavovali čiastku 22.199,- €. Odpisy zodpovedajú zmene doby odpisovania budovy na 50 rokov.

V r. 2016 sa vykonávali bežné opravy a údržby nehnuteľností.

Krátkodobé pohľadávky vo výške 9.802,- € z obchodného styku predstavujú pohľadávky z nájmu a refaktúcií. Platobná disciplína sa nezhoršila.

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam vo výške 331,-€. Výška opravnej položky k 31.12.2016 je 519,- €.

Spoločnosť vykazuje dlhodobú pohľadávku v hodnote 233.658,- € z toho 52.600,- € je pohľadávka voči I.K.M.-TRADE s.r.o. a SKI-relax s.r.o. 181.058,- €.

Valným zhromaždením dňa 13.04.2016 bol okrem schválenia ročnej závierky za r. 2015 schválený aj návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za r. 2015 vo výške -29.912,84 € ako neuhradená strata minulých rokov.

Vlastné imanie v hodnote 714.998,- € tvorí :

- základné imanie	813.600,- €
- kapitálové fondy	96,- €
- zákonný rezervný fond	3.148,- €

- neuhradená strata z minulých rokov -98.646,- €
- výsledok hospodárenia za r. 2016 - 3.200,- €

Dlhodobé záväzky vo výške 47.290,- € tvoria :

- dlhodobé prijaté preddavky 30,- €
- odložený daňový záväzok 47.260,- €

Krátkodobé záväzky sú vo výške : 32.167,- €

- z toho - z obchodného styku 29.567,- €
- daňové záväzky 2.600,- €

v uvedenej čiastke sú aj prijaté zálohy
na energie vyplývajúce z nájomných zmlúv
a zmlúv o výkone správy

HV za rok 2016 predstavuje stratu – 3.200,- €. Odpisy predstavujú čiastku 22.199,- €.

Spoločnosť k 31.12.2016 účtovala o odloženom daňovom záväzku – daň z príjmu vo výške 7.129,- €.

V priebehu r. 2016 nebola spoločnosť v riziku. Predstavenstvo priebežne sleduje vývoj a stav spoločnosti, aby sa predišlo prípadným rizikám a neistote chodu spoločnosti. Spoločnosť nečerpá úverové zdroje. Likvidita je zabezpečená z vlastných zdrojov.

Majetok spoločnosti je poistený v Allianz poisťovni, a.s.

Najvýznamnejším rizikom je neuhrádzanie nájmu pohľadávok zo zmluvných vzťahov. Tejto problematike je venovaná priebežná pozornosť. Opravné položky sú tvorené k starším pohľadávkam.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja neboli v priebehu r. 2016 vynakladané a ani sa s nimi neuvažuje vo finančnom pláne na r. 2017, nakoľko nie sú opodstatnené.

V zahraničí nemá spoločnosť organizačnú zložku.

Činnosť a.s. nemá vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť bude vo svojej činnosti pokračovať aj v r. 2017, pričom i naďalej bude jej hlavným predmetom činnosti prenájom nehnuteľnosti na Dolnej 19 v Banskej Bystrici.

Prílohou výročnej správy je súvaha a výsledovka za r. 2016.

V Banskej Bystrici, 28.03.2017
Vypracoval : Ing. Figuliová