

1.1.1 Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**1 Založenie spoločnosti a opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Spoločnosť Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o. (Nalej len spoločnosť) bola založená dňa 22. júla 2002. Dňa 19. decembra 2002 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I v Košiciach, oddiel Sro, vložka 17012/V. Spoločnosť sídli v Toryská 5, Košice, Slovenská republika, identifikácia číslo 35 850 264.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
2. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
3. inžinierska činnosť (okrem vybraných činností v stavebníctve)
4. prenájom odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiace na umiestnenie najmenej piatich vozidiel
5. obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
6. reklamná a propagačná činnosť
7. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 27. apríla 2016.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (Nalej len Zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

4. Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Spoločnosť sa zaraďuje do konsolidovanej účtovnej závierky SALLER Gruppe (konsolidovaná na pána Josefa Sallera), In der Buttergrube 9, 99428 Weimar-Legefild, Spolková republika Nemecko, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku a súčasti za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorej je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné získať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

5. Informácie o pol' te zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepóitaný počet zamestnancov	1	4

I. II Informácie o orgánoch spoločnosti

členovia štatutárnych orgánov k 31.12.2016:

Štatutárny orgán	
Konateľ	Josef Nikolaus Saller
Konateľka	Angelika Maria Saller

II. a) - d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody			Hodnota príjmu, výhody		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	číslo účtu - BO			číslo účtu - BO		
	číslo účtu - PO			číslo účtu - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančných prostriedkov						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

Spoločnosť neviduje k 31.12.2016 žiadne dôležité informácie o významných príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov.

L.I. III Informácie o prijatých postupoch**III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**☒ áno☐ nie**III.2 Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

Spoločnosť v roku 2016 neaplikovala žiadne zásadné zmeny účtovných zásad a metód.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

III. 4 a) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

V účtovnom období 2016 Spoločnosť účtovala o oprave chýb minulých účtovných období na účte 428 vo výške 35 789,- EUR týkajúcich sa zníženia výnosov roku 2015 a 42 947,83 EUR ako zníženie nákladov roku 2015. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2016 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť považuje za dlhodobý investičný majetok taký majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1 700 EUR a predpokladaná doba použitia je viac ako 1 rok. Spoločnosť oceňuje nakupovaný dlhodobý hmotný majetok v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie vedľajšie náklady. Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do prevádzkových nákladov bežného roka.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov poľas predpokladanej doby jeho pouhívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca zaradenia dlhodobého majetku do pouhívania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1700 Eur a menej sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do uhívania. Predpokladaná doba uhívania majetku, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba pouhívania	Roľná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	2,5 %	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	8 aň 12	8,3 aň 12,5 %	lineárna
Dopravné prostriedky	4 aň 6	16 aň 25 %	lineárna
Inventár	rôzna	100%	lineárna
Iný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	100%	lineárna

c) Finanľný majetok

Krátkodobý finanľný majetok tvoria peniaze na bankových ťľtoch.

Dlhodobý finanľný majetok sa oceľuje v obstarávacích cenách, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceľujú menovitou hodnotou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súľasnou hodnotou pohľadávky.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceľujú ich menovitou hodnotou, príľom sa vykazujú vo výľke, ktorá je potrebná na dodrňanie zásady vecnej a ľasovej súvislosti s ťľtovným obdobím.

f) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé ťľvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý ťľver sa považuje aj ľasť dlhodobých ťľverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurľitým ľasovým vymedzením alebo výľkou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceľujú sa v oľakávanej výľke záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceľujú ich menovitou hodnotou, príľom sa vykazujú vo výľke, ktorá je potrebná na dodrňanie zásady vecnej a ľasovej súvislosti s ťľtovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

j) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom uverejneným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom uverejneným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom uverejneným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Tržby za prenájom nehnuteľnosti neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú vykázané v ľasovej a vecnej súvislosti, v ktorom bola služba poskytnutá.

l) Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznaté náklady a nezdaňované výnosy.

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.	Rezervy sa oceňujú v okamžitej výške záväzku.

III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na VH	Vplyv reálnej hodnoty na VI

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Druh FM	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Charakteristika FM	Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty

III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	40	2,5%	lineárna
Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	4	25%	lineárna
Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	6	16,66%	lineárna
Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	10	10%	lineárna

Spoločnosť k 31.12.2016 vlastní prevažne zastavané pozemky s drobnými obchodmi.

☐

Odpisový plán úľtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného úľtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

☐

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

☒

Odpisový plán úľtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraňovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre úľtovné a daňové odpisy podnikateľ sa **nerovňajú**.

☐

Odpisový plán úľtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyľisňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre úľtovné a daňové odpisy podnikateľ sa **rovnajú**. Roľný úľtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

Spoločnosť k 31.12.2016 neútuje o poskytnutých dotáciách na obstaranie majetku.

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých úľtovných období vykonaných v bežnom úľtovnom období

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých úľtovných období	42 948	zníženie nákladov roku 2015, dodatočné DP za rok 2015
Oprava významných chýb minulých úľtovných období	35 790	zníženie výnosov roku 2015, dodatočné DP za rok 2015
Oprava nevýznamných chýb minulých úľtovných období		

Ľ.I. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**IV.1 Charakteristika Goodwillu**

Charakteristika goodwillu	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Ďalšie dôležité informácie o goodwillu (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty): Spoločnosť k 31.12.2016 neúčtuje o goodwillu.

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka I. 1

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
SWAP			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	121		
	121		

Tabuľka I. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom		Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na	
	výsledok b	vlastné imanie c	výsledok d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
SWAP				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:		121		2 095
		121		2 095

Ďalšie dôležité informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie (napr. informácie o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov):

Tabuľka I. 3		
Zabezpečená položka a	Reálna hodnota	
	BO b	PO c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe	18 548 600	19 949 400
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Oľakávané budúce obchody dosiačzmluvne nezabezpečené		
Spolu	18 548 600	19 949 400

Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):

IV.3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	205 493	212 512

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch: Spoločnosť Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o. eviduje k 31.12.2016 záväzok dlhodobých prijatých preddavkov, kaucie nad 5 rokov v celkovej sume 205 493 €.

IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezp.
Obchodný podiel Josefa Nikolaus Sallera v prospech záložného veriteľa UniCredit Bank Austria AG zo dňa 12.08.2015	736 275	
Obchodný podiel Europrojekt 1 SK, s.r.o. v prospech záložného veriteľa UniCredit Bank Austria AG zo dňa 12.08.2015	996	
Zmluva o úvere s UniCredit Bank Austria AG	18 548 600	

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia: Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva na obchodné podiely zo dňa 18.03.2015 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel spoločníka v prospech UniCredit Bank Austria AG, so sídlom Schottengasse 6-8, 1010 Viedeň, Rakúska republika, zapísaná v Obchodnom registri pod číslom FN 150714 p. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra 12.08.2015. Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva na obchodné podiely zo dňa 18.03.2015 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel spoločníka v prospech UniCredit Bank Austria AG, so sídlom Schottengasse 6-8, 1010 Viedeň, Rakúska republika, zapísaná v Obchodnom registri pod číslom FN 150714 p. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra 12.08.2015.

Bankový úver je zabezpečený nasledovnými inštrumentami: 1) HYPOTÉKA v maximálnej ľiastke EUR 27.300.000ü; 2) Prvoradé záloňné právo na vŕetky stávajúce a budúce obchodné podiely v spoločnosti; 3) Prvoradé záloňné právo na vŕetky pohľadávky; 4) Prvoradé záloňné právo na vŕetky úľty podliehajúce vinkulácii; 5) Uzatvorenie a odovzdanie ZÁRUKY; 6) Subordinovanie vŕetkých stávajúcich a budúcich pohľadávok SPOLOĽNÍKA(-OV) PRÍJEMCU ÚVERU a BLÍZKYCH OSÔB proti PRÍJEMCOVI ÚVERU, bez ohľadu na ich titul, voľi POSKYTOVATEĎOVI ÚVERU; 7) Pre prípad uzatvorenia OBCHODU NA ZAISTENIE ÚROKOV sa PRÍJEMCA ÚVERU zaväzuje postúpiť vŕetky nároky z takéhoto OBCHODU NA ZAISTENIE ÚROKOV POSKYTOVATEĎOVI ÚVERU ako Ňalgiu ZÁBEZPEKU spadajúcu pod ÚVEROVÚ ZMLUVU.

IV.4 Informácie o vlastných akciách

a) - c)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií poľas úľtovného obdobia	Beňné úľtovné obdobia			
	Stav na začiatku úľtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci úľtovného obdobia
		Poľet akcií	Poľet akcií	Poľet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.

Ňalgie dôleňité informácie o vlastných akciách: Spoločnosť k 31.12.2016 neúľtuje o vlastných akciách.

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimol'ný rozsah alebo výskyt

Tabuľka ľ. 1

Výnosy, ktoré majú výnimol'ný rozsah alebo výskyt	Beňné úľtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce úľtovné obdobia

Ňalgie dôleňité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimol'ný rozsah alebo výskyt:

Spoločnosť k 31.12.2016 neúľtuje o takýchto výnosoch.

Tabuľka ľ. 2

Náklady, ktoré majú výnimol'ný rozsah alebo výskyt	Beňné úľtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce úľtovné obdobia

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Spoločnosť k 31.12.2016 neúčtuje o nákladoch s výnimočným rozsahom alebo výskytom.

II. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	BO	PO
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťovacích zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku:

Spoločnosť k 31.12.2016 neeviduje žiaden podmienený majetok.

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka I.1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Z všeobecne záväzných právnych predpisov		
Z zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka I.2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Z všeobecne záväzných právnych predpisov		
Z zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:

Spoločnosť k 31.12.2016 neeviduje žiadne podmienené záväzky.

V.2 Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:

Spoločnosť k 31.12.2016 neeviduje žiadne podmienené záväzky.

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

Spoločnosť k 31.12.2016 neeviduje žiadne podsúvahové účty.

ĽI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**VI. a) - j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločných nákladov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej likvidácii			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie alebo ukončenie likvidácie účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre likvidáciu			

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné udalosti.

L.I. VII Ostatné informácie

VII. 1 a) - Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri prideľovaní nákladov a výnosov, všetky druhy ľinností účtovnej jednotky):

Spoločnosť k 31.12.2016 neeviduje žiadne udelené výlučné práva alebo osobitné práva.