



DomSTAV, spol. s r.o., Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 2466/L

IČO 31623531

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o.

za rok 2014

Vyhotovené: apríl 2015

Predkladá: Ing. František Korček, konateľ spoločnosti

ÚVODNÉ SLOVO

Zaoberáme sa predajom širokého spektra stavebných materiálov s cieľom obslužiť každého zákazníka, individuálneho stavebníka a stavebné firmy. Náš stabilný personál Vám už 20 rokov odovzdáva svoje odborné znalosti v 3 prevádzkach stavebnín a v kúpeľňovom ateliéri.

Pôsobíme v Žilinskom kraji a nájdete nás:

- v Ružomberku od roku 1995,
- v Klubine, okres Čadca, od roku 1999,
- v Žiline, od roku 2000,
- v kúpeľňovom ateliéri v Ružomberku od roku 2005.

Predajom stavebných materiálov sa podieľame na výstavbe a obnove mnohých stavieb, predovšetkým rodinných domov, bytov, bytových komplexov, obchodných domov, škôl, kostolov, farských úradov, penziónov, hotelov, reštaurácií a iných súkromných a verejných objektov. Podporujeme predaj slovenských výrobkov a preferujeme predaj stavebných materiálov a technológií, ktoré sú prospešné pre naše životné prostredie a dodržiavajú základné ekologické princípy.

Sme spoločnosť, ktorá využíva energiu z obnoviteľných zdrojov na výrobu elektrickej energie a vykurovanie počas celej pracovnej doby v našej najväčšej prevádzke v Ružomberku.

Na slovenskom trhu spolupracujeme s dodávateľskými spoločnosťami európskych a svetových značiek, so spoločnosťami z bankového sektoru a iných odvetví. Naša spolupráca vydržala vďaka vzájomnému ústretovému prístupu a dôvere, profesionalite, stabilite a etike predaja.

Vízia

Stať sa významným predajcom stavebného materiálu vo svojich regiónoch a prispievať k spokojnosti každého zákazníka

Misia

Poskytovať kvalitné a cenovo dostupné stavebné a kúpeľňové produkty každému zákazníkovi a tak sa podieľať na zlepšovaní úrovne kvality slovenských stavieb a rekonštrukcií

Ciele

- Maximalizovať spokojnosť zákazníkov
- Neustále sa prispôbovať požiadavkám trhu
- Poskytovať komplexný sortiment materiálov
- Rozvíjať sa v profesionálnej oblasti
- Investovať do rozvoja pracovného prostredia
- Využívať obnoviteľné zdroje energie

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno účtovnej jednotky: DomSTAV, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Bystrická cesta 64, Ružomberok

Dátum založenia: 04.01.1995

Dátum vzniku: 02.02.1995

Opis hospodárskej činnosti:

1. Veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti.
2. Maloobchod v rozsahu voľnej živnosti.
3. Stavebníctvo – vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov).

Štatutárny orgán:

Ing. František Korček – konateľ spoločnosti

Štruktúra spoločníkov:

Ing. František Korček

Podiel na ZI: 6 639,00 €

Podiel na ZI: 100 %

Podiel hlasovacích práv: 100

Neexistuje spoločnosť, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za spoločnosť DomSTAV ako za dcérsku spoločnosť.

Neexistujú spoločnosti, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

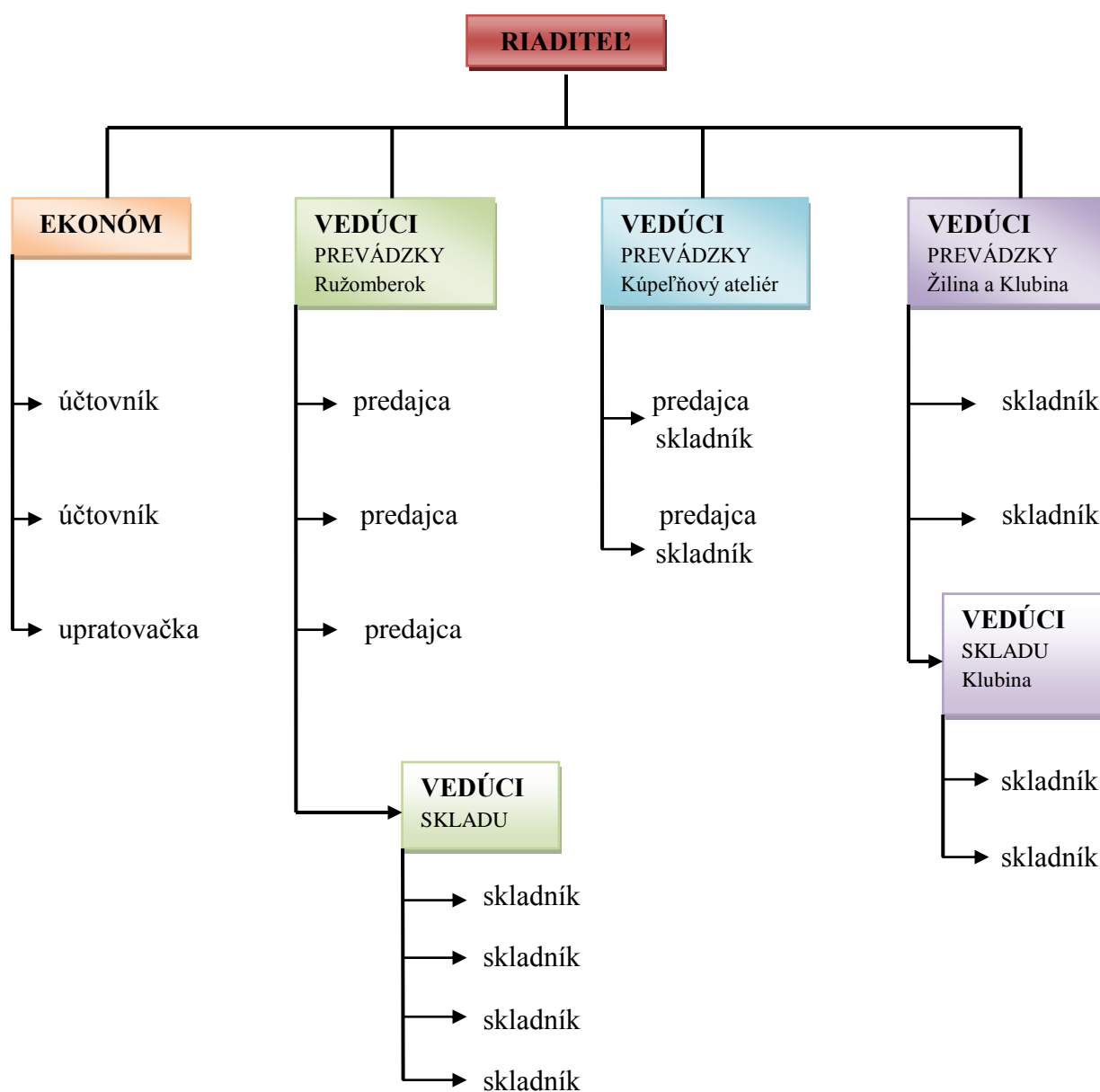
Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na výskum a vedu.

Spoločnosť neúčtovala o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Nakoľko sa spoločnosť venuje obchodnej činnosti, jej vplyv na znečisťovanie životného prostredia je zanedbateľný.

Organizačná štruktúra spoločnosti DomSTAV Ružomberok k 31.12.2014



EKONOMICKÉ ÚDAJE A UKAZOVATELE

Zamestnanci	rok 2014	rok 2013
priemerný počet	21	20
z toho riadiacich	4	4
mzdové náklady v €	218650	197113
čerpanie sociálneho fondu	952	916

Vývoj štruktúry majetku

MAJETOK	rok 2014	rok 2013
majetok spolu	1485490	1560987
neobežný majetok	499002	517460
obežný majetok	978708	1037310
z toho: zásoby	394857	433441
krátkodobé pohľadávky	573890	588913
v tom z obch. styku	572521	588806
finančný majetok	9961	14956
časové rozlíšenie aktív	7780	6217
Podiel obežného majetku na majetku celkom v %	65,88	66,45
VLASTNÉ IMANIE	rok 2014	rok 2013
vlastné imanie spolu	379088	391891
z toho: základné imanie	6639	6639
ostatné kapitálové fondy	66388	66388
zákonne rezervné fondy	664	664
výsledok hospodárenia min.rokov	288200	284217
výsledok hospodárenia za účt. obd.	17197	33983
Závazky spolu	1106402	1169096
Rezervy	11525	5227
Dlhodobé záväzky	37493	93343
Krátkodobé záväzky	470059	503394
z toho: voči dodávateľom	228609	332105
Bankové úvery spolu	587325	567132
z toho: dlhodobé	113958	185625
krátkodobé	473367	381507
miera zadĺženosti v %	74,48	74,9

miera zadĺženosti = záväzky celkom / majetok spolu x 100

Vývoj výkonnosti a efektívnosti

TRŽBY	rok 2014	rok 2013
Tržby z predaja tovaru a služieb	3091412	2892434

Doba obratu majetku celkom (dni)	175	197
neobežného majetku	59	65
obežného majetku	116	131
zásob	47	55

doba obratu celkového majetku = majetok celkom / tržby x 365

doba obratu neobežného majetku = neobežný majetok / tržby x 365

doba obratu obežného majetku = obežný majetok / tržby x 365

doba obratu zásob = zásoby / tržby x 365

Obchodná marža

	rok 2014	rok 2013
Tržby z predaja tovaru	3082427	2865429
náklady na predaný tovar	2500143	2326678
obchodná marža v €	582284	538751
obchodná marža v %	23,29	23,16

obchodná marža v % = obchodná marža v € / náklady na predaný tovar x 100

VÝNOSY	rok 2014	rok 2013
tržby z predaja tovaru	3082427	2865429
tržby z predaja služieb	8985	27005
tržby z predaja NaHIM	591	3908
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2068	7253
výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3094071	2903595
NÁKLADY		
náklady na obstaranie tovaru	2500143	2326678
spotreba materiálu, energie a ost.	40994	41775
služby	111531	101593
osobné náklady	310898	282003
dane a poplatky	10497	10963

odpisy a opravné položky DNaHIM	48299	55544
ZC predaného DM a materiálu	976	0
opravné položky k pohľadávkam	9862	9351
ostatné náklady na hospod.činnosť	12243	14585
náklady na hospodársku činnosť spolu	3045443	2842492
čistý obrat	3091412	2892434
pridaná hodnota	438744	422388
výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	+48628	+61103

Výsledok hospodárenia

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	rok 2014	rok 2013
výsledok pred zdanením	21061	33573
daň z príjmu splatná	3700	0
daň z príjmu odložená	164	-410
daň z príjmu	3864	-410
výsledok hospodárenia po zdanení	17197	33983

Vývoj pomerových ukazovateľov:

LIKVIDITA:

Likvidita okamžitá = finančný majetok / krátkodobé záväzky

Likvidita bežná = (finančný majetok + krátkodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky

Likvidita celková = (obežný majetok – dlhodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky

Likvidita	rok 2014	rok 2013
okamžitá	0,02	0,01
bežná	1,24	1,19
celková	2,08	2,06

Finančné ukazovatele	rok 2014	rok 2013
zadĺženosť celková %	74,5	75
finančná samostatnosť %	25,5	25,1
podiel vlastných a cudzích zdrojov %	34,2	33,5
finančná stabilita %	28,04	31,08
finančná páka vlastného imania	3,91	3,98
veriteľské riziko %	74,48	74,9

zadĺženosť celková = záväzky celkom / majetok celkom x 100

finančná samostatnosť = vlastné imanie / majetok celkom x 100

podiel vl. a cudz. zdrojov = vlastné imanie / záväzky celkom x 100

čistá zadĺženosť = záväzky celkom - finančný majetok x 100

finančná stabilita = (vlastné imanie + dlhodobé záväzky) / majetok celkom x 100

finančná páka vlastného imania = majetok celkom / vlastné imanie

veriteľské riziko = záväzky celkom / majetok celkom x 100

RENTABILITA:

Rentabilita celkového majetku = čistý zisk / majetok celkom x 100

Rentabilita tržieb = čistý zisk / čistý obrat x 100

Rentabilita nákladov = čistý zisk / náklady celkom

Rentabilita	rok 2014	rok 2013
celkového majetku	1,15	2,17
tržieb	0,55	1,17
nákladov	0,56	1,19

Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2014

Hospodársky výsledok vo výške 17 197,40 € bude preúčtovaný na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov, prídelenie do rezervného fondu je splnený tak v súlade so zákonom, ako aj zakladateľskou listinou, vrátane je dodatkov.

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.

Spoločnosť, vzhľadom na stav a vývoj majetku a záväzkov, objektívne podmienky v odbore podnikania, má ekonomicko – obchodné predpoklady pre ďalšie pokračovanie svojej činnosti.

Predkladá: Ing. František Korček – konateľ spoločnosti

Prílohy: 1 x Účtovná závierka k 31.12.2014

1 x Správa audítora o overení účtovnej závierky