

Čl. I Všeobecné informácie**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: STAS - stavby a sanácie, s.r.o.****Sídlo účtovnej jednotky: Bulharská 37/1, 917 01 Trnava****Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
2. sprostredkovanie obchodu a sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
3. investorské služby v oblasti architektonických, investorských a technických služieb
4. staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
5. výroba kovov a kovových výrobkov - zámočníctvo; kovoobrábanie; frézovanie; sústruženie; výroba kovových prefabrikátov pre stavby
6. stavba strojov s mechanickým pohonom
7. výroba stavebných strojov
8. vykonávanie priemyselných stavieb
9. vykonávanie prieskumných a podzemných prác
10. prípravné práce pre stavbu
11. činnosť stavbyvedúceho - pozemné stavby
12. vykonávanie bytových a občianskych stavieb
13. výroba kovových konštrukcií a kovospracovateľských výrobkov
14. demolácie a zemné práce
15. cestná motorová doprava - nepravidelná autobusová doprava
16. cestná motorová doprava - nákladná cestná doprava
17. taxislužba
18. geologické práce: inžinierskogeologický prieskum; terénne meračské práce, technické práce (vrtné práce)

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 24.06.2016.

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna



Mimoriadna

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny účtovných jednotiek.

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	73	72

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**II. a) - d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka svojim členom štatutárneho orgánu v roku 2016 neposkytla žiadne záruky ani pôžičky resp. iné plnenia na súkromné účely.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**
☒

áno

☐

nie

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Všeobecné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve a boli spoločnosťou konzistentne aplikované.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Pre tento bod spoločnosť nemá náplň.

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**- Dlhodobý nehmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

- Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

- Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy "FIFO" (prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob). Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady. Výrobné režijné náklady zahŕňajú spotrebu energií, odpisy budovy a strojov, opravy a údržbu a ostatný pomocný materiál a služby, ktoré nemožno priamo určiť na vytvorené zásoby. Správna a zásobovacia réžia nie je súčasťou vlastných nákladov.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob je možné tvoriť opravnú položku.

- Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje metódou stupňa dokončenia zákazky, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým kalkulovaným nákladom na zákazku.

- Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pohľadávok sa znižuje o vytvorené opravné položky na pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

- Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

- Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**- Záväzky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve v tomto zistenom ocenení.

Dlhodobé i krátkodobé úvery sa vykazujú tiež v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

- Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

- Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je nástrojom pri ocenení reálnou hodnotou

Bez náplne

III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**- Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť jednotlivé zložky finančného majetku nepreceňovala, nakoľko nevlastnila žiadne majetkové účasti, cenné papiere a podiely.

III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu, štatutárnych fondov, výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení v schvaľovacom období.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave.

Ostatné kapitálové fondy spoločnosť vytvorila v účtovnom období 2003 peňažnými vkladmi spoločníkov a ostatné fondy spoločnosť vytvorila z rozdelenia zisku z predchádzajúcich účtovných období na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.

Spoločnosť tvorila rezervný fond v minulých účtovných obdobiach prídelmi z čistého zisku až do výšky 10% základného imania.

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Softvér	5 rokov	20%	rovnomerná
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	1 rok	100%	jednorazovo

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku podľa zákona o dani z príjmu. Doba používania sa určí samostatne pre príslušný druh hmotného majetku. Každý dlhodobý hmotný majetok má vlastný odpisový plán. Drobný hmotný majetok odpisuje spoločnosť v dĺžke 24 mesiacov počnúc mesiacom zaradenia do užívania.

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40 rokov	2,5%	rovnomerná
Stavby	20 rokov	5,0%	rovnomerná
Stavby	12 rokov	8,33%	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	8 rokov	12,5%	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	6 rokov	16,67%	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0%	rovnomerná
Inventár	6 rokov	16,67%	rovnomerná
Iný hmotný majetok - drobný	24 mesiacov	-	rovnomerná

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Bez náplne.

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

V účtovnom období 2016 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 Charakteristika Goodwilu

Bez náplne.

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Bez náplne.

IV.3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

Bez náplne.

IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezp.
Dlhodobý hmotný majetok	409 013 EUR	-

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Hodnota záväzku zabezpečená záložným právom na dlhodobý hmotný majetok predstavuje zostatok strednodobých investičných úverov poskytnutých VÚB, a.s., pobočka Trnava.

IV.4 Informácie o vlastných akciách**a) - c)**

Bez náplne.

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Bez náplne.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Bez náplne.

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Bez náplne.

V.2 Informácie o podmienených záväzkoch alebo ostatnej finančnej povinnosti

Bez náplne.

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Bez náplne.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****a) - j)**

Dňa 28.02.2017 spoločnosť ukončila činnosť vlastnej ochrany - strážnej služby, odovzdala licenciu a uzatvorila zmluvu o poskytovaní strážnej služby dodávateľským spôsobom.

Čl. VII Ostatné informácie**VII.1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke****a) - c)**

Bez náplne.

VII.2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť a) - g) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Bez náplne.

VII.3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Bez náplne.