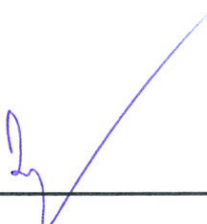


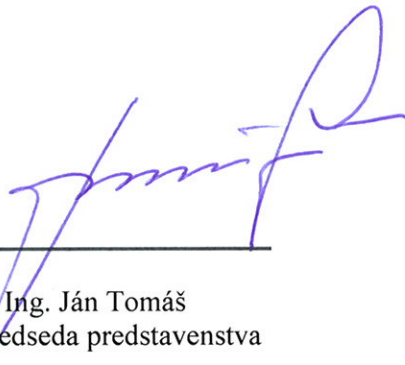
**Z&T,a.s., Tuhovská 15, 830 06 Bratislava**  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sa., vložka 2536/B

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**Z&T,a.s.**  
**za rok 2016**



---

Ing. Peter Zálešák  
predseda predstavenstva



---

Ing. Ján Tomáš  
podpredseda predstavenstva

BRATISLAVA, apríl 2017

## **OBSAH**

1. Úvod
2. Vývoj podnikateľskej činnosti spoločnosti
3. Finančné výsledky za predchádzajúce účtovné obdobia
4. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
5. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji
6. Návrh na rozdelenie zisku
7. Správa Audítora (ročná účtovná závierka za rok 2016)

## 1. ÚVOD

Spoločnosť Z&T,a.s. bola založená dňa 04.08.2000, základné imanie pri jej založení bolo 33 193,92 €, zapísaná do Obchodného registra bola dňa 05.09.2000.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Činnosť spoločnosti nepredstavuje negatívny vplyv na životné prostredie.

Predmetom podnikania spoločnosti je:

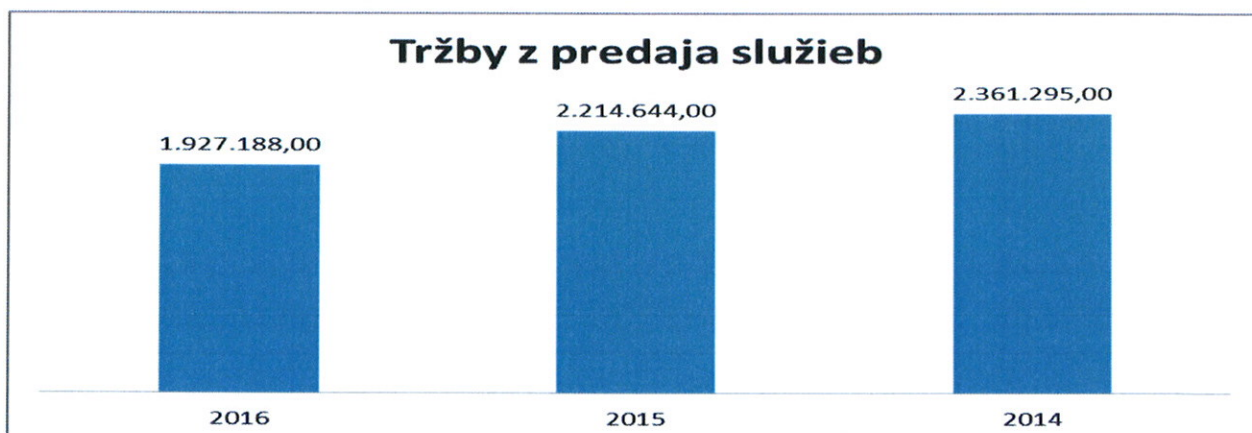
- leasingová činnosť
- sprostredkovateľská činnosť
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

V roku 2016 spoločnosť podnikala primárne v oblasti leasingového prenájmu nehnuteľností a opratívnom prenájmu nehnuteľností – Elektrodomov NAY a nákupných centier.

## 2. VÝVOJ PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI

V roku 2016 bol priemerný počet zamestnancov spoločnosti 9, z toho boli dvaja vedúci zamestnanci. Spoločnosť v plnej miere aplikuje Zákonník práce a ostatnú legislatívu súvisiacu so zamestnanosťou. Údaje na osobné náklady sú uvedené v ÚZ v časti výkaz ziskov a strát.

Spoločnosť v roku 2016 pracovala v oblasti leasingového prenájmu nehnuteľností. Spoločnosť zaznamenala tržby z predaja vlastných služieb, ktorých celková výška dosiahla cca 1 927 188,- EUR , čo znamená pokles oproti roku 2015 o 287 456,- EUR, ktorý bol spôsobený predajom Elektrodomu NAY v Košiciach.

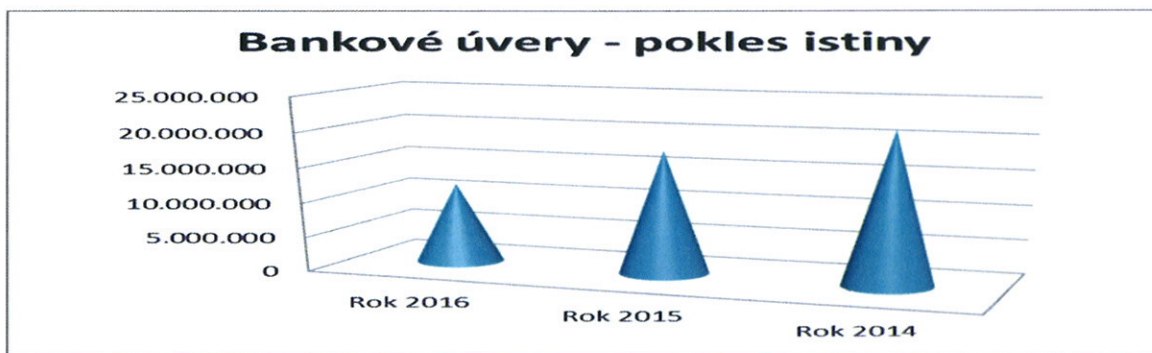


Spoločnosť pri svojej činnosti plne dodržiava zákony a predpisy v súvislosti so životným prostredím. Spoločnosť pravidelne vykonáva údržbu zelene a okolia svojich nehmuteľností. Výška vynaložených prostriedkov je zahrnutá v nákladoch na spotrebu materiálu a služieb v časti výkazu ziskov a strát.

## 5. FINANČNÉ VÝSLEDKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIA

Prehľad vybraných základných finančných výsledkov za predchádzajúce účtovné obdobia podľa ich stavu k 31.12.2016 a 31.12.2015 a za účtovné obdobie roku 2014:

<b>Položky Súvahy Finančná časť</b>	<b>31.12.2016 v EUR</b>	<b>31.12.2015 v EUR</b>	<b>31.12.2014 v EUR</b>
<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19</b>
Softwér	0	0	19
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>19 810 050</b>	<b>20 245 414</b>	<b>20 795 676</b>
Pozemky	16 954 065	18 156 966	18 156 966
Stavby	1 695 215	979 105	1 513 566
Samostatné hnutel'ne veci	84 967	47 626	66 560
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	490	539	5 702
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 075 313	1 061 178	1 052 882
<b>Podielové cenné papiere</b>	<b>1 510 445</b>	<b>1 507 945</b>	<b>1 427 100</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>5 062 544</b>	<b>8 853 672</b>	<b>10 380 783</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>2 100 332</b>	<b>1 629 190</b>	<b>2 135 624</b>
Pohľadávky z obchodného styku	25 392	38 080	14 969
Daňové pohľadávky	0	0	18
Iné pohľadávky	2 074 940	1 591 110	2 120 637
<b>Finančné účty</b>	<b>1 374 846</b>	<b>653 969</b>	<b>447 780</b>
Peniaze	1 433	1 836	3 250
Účty v bankách	1 373 413	652 133	444 530
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>4 674</b>	<b>21 103</b>	<b>12 450</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>3 299 287</b>	<b>2 016 068</b>	<b>1 112 192</b>
Základné imanie	2 721 914	2 721 914	2 721 914
Fondy zo zisku	396 277	313 974	255 101
Výsledok hosp. minulých rokov	- 1 308 052	- 2 048 779	- 2 578 635
Výsledok hosp. za účt. obdobie	1 283 219	823 030	588 728
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>2 198 869</b>	<b>1 161 885</b>	<b>2 473 794</b>
Záväzky z obchodného styku	53 841	153 427	48 540
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke	2 014 369	891 978	2 284 031
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>2 224</b>	<b>6 456</b>	<b>12 538</b>
<b>Bankové úvery</b>	<b>11 665 842</b>	<b>17 735 440</b>	<b>21 584 118</b>
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>



Položky Výkazu ziskov a strát Hospodárska časť	31.12.2016 v EUR	31.12.2015 v EUR	31.12.2014 v EUR
<b>Tržby z predaja vlastných služieb</b>	<b>1 927 188</b>	<b>2 214 644</b>	<b>2 361 295</b>
<b>Výrobná spotreba</b>	<b>242 577</b>	<b>246 997</b>	<b>244 718</b>
Spotreba materiálu a energie	19 291	17 570	18 172
Služby	223 286	229 427	226 546
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>1 684 611</b>	<b>1 967 647</b>	<b>2 116 577</b>
<b>Osobné náklady</b>	<b>299 432</b>	<b>302 103</b>	<b>297 110</b>
Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	1 404 600	1 201 148	1 219 944
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	- 180 493	- 356 009	- 634 768
<b>Daň z príjmov z bežnej činnosti</b>	<b>- 59 112</b>	<b>22 109</b>	<b>- 3 552</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účt. obd.</b>	<b>1 283 219</b>	<b>823 030</b>	<b>588 728</b>

## 6. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO UKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na hospodárenie spoločnosti.

**Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.**

## 7. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI

V roku 2017 sa nepredpokladá zmena orientácie podnikateľskej činnosti spoločnosti, spoločnosť plánuje aktívne poskytovať služby leasingového prenájmu nehnuteľností s cieľom udržať si portfólio svojich klientov.

## 8. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Celkový dosiahnutý zisk spoločnosti po zdanení za rok 2016 po zaokrúhlení na celé eurá predstavuje sumu 1 283 219 EUR. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje zo zisk dosiahnutého v roku 2016, doplniť zákonný rezervný fond a zvyšok preúčtovať na účet neuhradenej straty minulých období.

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Pre akcionárov spoločnosti Z&T, a.s..

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Z&T, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Z&T, a.s. k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 20.4.2017

ABC - Audit, s.r.o.  
Seberíniho 1  
821 03 Bratislava  
Licencia SKAu č.287

Ing. Juliana Valacsaiová  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAu č.842



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 7 9 7 0 1 IČO 3 5 7 9 5 1 4 0 SK NACE 6 4 . 9 1 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Z &amp; T , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

TUHOVSKÁ 15

Číslo

PSC

Obec

8 3 0 0 6 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 8 . 0 2 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 2 6 6 8 1 2 8	2 9 8 6 3 0 5 4	
			2 8 0 5 0 7 4		3 2 9 1 1 4 7 7
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 4 1 2 5 5 6 9	2 1 3 2 0 4 9 5	
			2 8 0 5 0 7 4		2 1 7 5 3 3 5 9
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	5 2 0 1		
			5 2 0 1		
<b>A.I.1.</b>	<b>Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/</b>	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 2 0 1		
			5 2 0 1		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	2 2 6 0 9 9 2 3	1 9 8 1 0 0 5 0	
			2 7 9 9 8 7 3		2 0 2 4 5 4 1 4
<b>A.II.1.</b>	<b>Pozemky (031) - /092A/</b>	12	1 6 9 5 4 0 6 5	1 6 9 5 4 0 6 5	
					1 8 1 5 6 9 6 6
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 3 8 4 8 7 2	1 6 9 5 2 1 5	
			2 6 8 9 6 5 7		9 7 9 1 0 5
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 9 3 8 8 6	8 4 9 6 7	
			1 0 8 9 1 9		4 7 6 2 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 7 8 7 1 2 9 7	4 9 0	5 3 9	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 0 7 5 3 1 3	1 0 7 5 3 1 3	1 0 6 1 1 7 8	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 5 1 0 4 4 5	1 5 1 0 4 4 5	1 5 0 7 9 4 5	
A.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	3 5 0 3 6 3	3 5 0 3 6 3	3 5 0 3 6 3	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	1 1 6 0 0 8 2	1 1 6 0 0 8 2	1 1 5 7 5 8 2	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 5 3 7 8 8 5	8 5 3 7 8 8 5	1 1 1 3 7 0 1 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 6 3	1 6 3	1 8 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 6 3	1 6 3	1 8 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 0 6 2 5 4 4	5 0 6 2 5 4 4	8 8 5 3 6 7 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	4 9 3 4 3 8 0	4 9 3 4 3 8 0		8 8 5 3 6 7 2
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 2 8 1 6 4	1 2 8 1 6 4		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 1 0 0 3 3 2	2 1 0 0 3 3 2		1 6 2 9 1 9 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 5 3 9 2	2 5 3 9 2		3 8 0 8 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 5 3 9 2	2 5 3 9 2	3 8 0 8 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 0 7 4 9 4 0	2 0 7 4 9 4 0	1 5 9 1 1 1 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 7 4 8 4 6	1 3 7 4 8 4 6	6 5 3 9 6 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 4 3 3	1 4 3 3	1 8 3 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 3 7 3 4 1 3	1 3 7 3 4 1 3	6 5 2 1 3 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 6 7 4	4 6 7 4	2 1 1 0 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 3	3 3	7 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 6 4 1	4 6 4 1	6 0 6 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
					1 4 9 6 0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			4	5		
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 9 8 6 3 0 5 4	3 2 9 1 1 4 7 7		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 2 9 9 2 8 7	2 0 1 6 0 6 8		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 7 2 1 9 1 4	2 7 2 1 9 1 4		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 7 2 1 9 1 4	2 7 2 1 9 1 4		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 9 6 2 7 7	3 1 3 9 7 4		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 9 6 2 7 7	3 1 3 9 7 4		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	2 0 5 9 2 9	2 0 5 9 2 9
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	2 0 9 7 9 5	2 0 9 7 9 5
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95	- 3 8 6 6	- 3 8 6 6
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 3 0 8 0 5 2	- 2 0 4 8 7 7 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 1 3 0 8 0 5 2	- 2 0 4 8 7 7 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 8 3 2 1 9	8 2 3 0 3 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 6 4 6 8 6 0 7	3 0 8 9 5 4 0 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 2 2 4	6 4 5 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 1 9 0	2 3 8 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 3 4	9 4 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		3 1 3 5



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 1 6 6 5 8 4 2	1 7 7 3 5 4 4 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 1 9 8 8 6 9	1 1 6 1 8 8 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 3 8 4 1	1 5 3 4 2 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 3 8 4 1	1 5 3 4 2 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	2 0 1 4 3 6 9	8 9 1 9 7 8
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 0 2 6 6	1 1 1 3 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 9 2 0	8 5 1 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 1 2 4 7 3	9 6 8 3 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 7 2 7 4	2 0 4 3 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 2 7 2	2 8 9 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 9 0 0 2	1 7 5 3 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 5 7 4 3 9 8	1 9 7 1 1 9 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	1 0 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 5 1 6 0	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	9 3 8 0 8	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 3 5 2	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 3 9 2 5 0 3	2 8 5 4 6 9 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 8 0 6 6 0 9	2 6 6 5 7 9 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 9 2 7 1 8 8	2 2 1 4 6 4 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 8 6 5 4 3 3	4 3 8 9 3 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 3 9 8 8	1 2 2 0 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 4 0 2 0 0 9	1 4 6 4 6 4 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 9 2 9 1	1 7 5 7 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 2 3 2 8 6	2 2 9 4 2 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 9 9 4 3 2	3 0 2 1 0 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 2 0 6 1 6	2 1 9 4 9 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 3 4 8 5	7 7 3 9 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 3 3 1	5 2 2 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 8 8 3 8 4	1 9 7 0 7 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 5 5 6 9 3	2 7 0 0 1 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 5 5 6 9 3	2 7 0 0 1 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 4 9 4 2 1 3	4 3 1 6 0 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 1 7 1 0	1 6 8 4 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 4 0 4 6 0 0	1 2 0 1 1 4 8



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2 bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 6 8 4 6 1 1	1 9 6 7 6 4 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 6 2 4 4 3	8 0 6 1 7 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	2 9 7 0 4 3	1 6 6 0 3 2
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	2 9 7 0 4 3	1 6 6 0 3 2
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 6 5 4 0 0	6 4 0 1 4 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	4 6 5 3 1 5	6 4 0 0 4 9
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 5	9 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 4 2 9 3 6	1 1 6 2 1 8 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 4 1 6 3 8	1 1 6 1 2 0 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	5 1 4 3 6 9	6 1 5 9 7 9
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 2 7 2 6 9	5 4 5 2 2 1
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 9 8	9 8 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2 bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 8 0 4 9 3	- 3 5 6 0 0 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 2 2 4 1 0 7	8 4 5 1 3 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 5 9 1 1 2	2 2 1 0 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 2 1 8 7	2 4 8 4 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 3 1 2 9 9	- 2 7 3 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 8 3 2 1 9	8 2 3 0 3 0

### Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	Z&T,a.s.
Sídlo:	Tuhovská 15, 830 06 Bratislava
Dátum založenia:	04.08.2000
Dátum vzniku:	05.09.2000

#### A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Leasingová činnosť

Sprostredkovateľská činnosť

A.d) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:  Áno  Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  riadna  mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- rozdelenie  zlúčenie  splnutie  
 zmena právnej formy  začiatok likvidácie  koniec likvidácie  
 vyhlásenie konkurzu  zrušenie konkurzu

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

15.6.2016

#### 1. Informácie k prílohe č. 3 časti A, písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	10	10
počet vedúcich zamestnancov	2	2

#### Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

- C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:
- C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:
- C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

**C.d) Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu**

Dňa 09.3.2005 spoločnosť Z&T,a.s. založila dcérsku spoločnosť Z&T Administrator, a.s.. Tuhovská 15, 830 06 Bratislava ( Pôvodný názov dcérskej spoločnosti bol NAY Administrator,a.s.). Spoločnosť Z&T, a.s. je 100% materskou spoločnosťou spoločnosti Z&T Administrator, a.s..

Dňa 13.4.2011 bola založená spoločnosť PGR Senica,a.s.. Spoločnosť Z&T,a.s. je jedným zo zakladateľov tejto spoločnosti a upísala 21% akcií.

Dňa 5.5.2016 bola spoločnosťou Z&T, a.s. kúpená finančná investícia v podobe 50% podielu spoločnosti GRAND KOLIBA, s.r.o.

Spoločnosť Z&T,a.s. nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku. Spoločnosť sa k 31.12.2016 rozhodla neprcenovať jednotlivé podieli vo svojich finančných investíciách, keďže momentálny stav považuje za reálne vykázané ocenenie.

**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.**

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  Áno  Nie

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód  Áno  Nie

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok  Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné  provízie  poistné  clo

2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok  Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady  nepriame náklady spojené s výrobou  inak:

3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok  Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok  Áno  Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné  provízie  poistné  clo  ostatné VON

5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou  Áno  Nie

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení

priame náklady

nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku

inak:

6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok  Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

7) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

Áno  Nie

Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)

metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)

inak:

8) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“) UJ oceňovala nominálnou hodnotou.

9) Spoločnosť nehrozí úpadok podľa Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb., § 67, v ktorom pre rok 2016 stanovuje, že pomer vlastného imania a záväzkov má byť menší ako 4 ku 100.

**E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Softvér	4	25%	lineárna
Drobný dlhodobý nehmotný majetok do 2 400 €	0	100%	Jednorázový odpis
Stavby	20	5%	lineárna
Stavby ( leasingové zmluvy uzatvorené pre 01.01.2004)	12	8,3%	leasingová
Stroje, prístroje a zariadenia	4	25%	lineárna
Dopravné prostriedky	4	25%	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	0	100%	Jednorázový odpis

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

**E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

**E.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdeľený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.**

Informácie k o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		5.201						5.201
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		5.201						5.201
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceni- telné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		5.201		2.860				8.061
Prírastky								
Úbytky				2.860				2.860
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		5.201						5.201
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		5.182		2.860				8.042
Prírastky		19						19
Úbytky								2.860
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		5.201		2.860				5.201
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		19						19
Stav na konci účtovného obdobia								

2. Informácie k o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý	Bežné účtovné obdobie
----------	-----------------------

hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	18.156.966	3.536.131	206.244			1.787	1.061.178		22.962.306
Prírastky	291.313	848.741	60.354				1.214.542		2.414.950
Úbytky	1.494.212		72.712				1.200.407		2.767.331
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	16.954.065	4.384.872	193.886			1.787	1.075.313		22.609.925
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2.557.026	158.618			1.248			2.716.893
Prírastky		132.631	23.014			49			155.694
Úbytky			72.713						72.713
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2.689.657	108.919			1.297			2.799.873
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	18.156.966	97.9105	47.626			539	1.061.178		20.245.414
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	16.954.065	1.695.215	84.967			490	1.075.313		19.810.050

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	18.156.966	6.385.224	208.059			39.794	1.052.881		25.842.925
Prírastky							151.339		151.339
Úbytky		2.849.093	1.815			38.007	143.043		3.031.958
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	18.156.966	3.536.131	206.244			1.787	1.061.178		22.962.306
Oprávk									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		4.871.658	141.499			34.092			5.047.249
Prírastky		393.265	18.934			1.362			413.561
Úbytky		2.707.897	1.815			34.206			2.743.918
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		2.557.026	158.618			1.248			2.716.893
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia	18.156.966	1.513.566	66.560			5.702	1.052.882		20.795.676
Stav na konci účtovného obdobia	18.156.966	97.9105	47.626			539	1.061.178		20.245.414

### 3. Informácie k o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	41.901.312

Na zabezpečenie investičného úveru v objeme 23.000.000,- EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam – budovám a pozemkom vo vlastníctve Spoločnosti.

#### F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmlúvy od-do
Budovy	29.134.331	01.07.2010 - neurčito
Motorové vozidlá	192.164	16.12.2009 - neurčito

4. Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	350.363	1.157.582							1.507.945
Prírastky		2.500							2.500
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	350.363	1.160.082							1.510.445
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	350.363	1.160.082							1.510.445
Stav na konci účtovného obdobia	350.363	1.160.082							1.510.445

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	219.352	1.207.748							1.427.100
Prírastky	131.011	50.166							181.177
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	350.363	1.157.582							1.507.945
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	219.352	1.207.748							1.427.100
Stav na konci účtovného obdobia	350.363	1.157.582							1.507.945

**5. Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie rok 2015				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
Z&T Administrator,a.s.	100	100	350.363	1.977.084	350.363
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
PGR Senica,a.s.	21	21	5.512.296	-424.035	1.157.582
GRAND KOLIBA, s.r.o.	50	50	2.500	-26.662	2.500

**6. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Daňové pohľadávky	128.164		128.164
Iné pohľadávky	4.934.380		4.934.380
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5.062.544</b>		<b>5.062.544</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	25.392		25.392
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	2.074.940		2.074.940

Krátkodobé pohľadávky spolu	2.100.332	2.100.332
-----------------------------	-----------	-----------

**7. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	968
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

Pohľadávky z obchodného styku podliehajú záložnému právu na základe Zmluvy o financovaní č. 25/ZF/2014.

**8. Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1.433	1.836
Bežné bankové účty	1.373.413	652.133
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>1.374.846</b>	<b>653.969</b>

**9. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	33	77
Miestne poplatky	33	77
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4.641	6.066
Telekomunikačné služby	333	960
Poistenie	3.730	3.999
Bankové poplatky	192	187
Predplátne	260	303

Licencie		254
Miestne poplatky	126	363
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		4.480
Poplatky za správu objektov		4.480

**10. Informácie o majetku prenájomom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	2.001.346	4.518.377	416.003	2.109.056	6.744.616	1.515.257

Spoločnosť eviduje majetok, ktorý si prenájma formou finančného prenájmu na základe leasingových zmlúv uzatvorených v rokoch 2005 – 2013.

**Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

**Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	2.721.914	2.721.914
Počet akcií (a.s.)	80	80
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	33.194	33.194
Počet akcií (a.s.)	6	6
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	3.320	3.320
Počet akcií (a.s.)	1	1
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	19.916	19.916

Počet akcií (a.s.)	1	1
Nominálna hodnota 1akcie (a.s.)	13.278	13.278
Počet akcií (a.s.)	4	4
Nominálna hodnota 1akcie (a.s.)	13.280	13.280
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní 1.283.219/2.721.914=0,4714/Eur	33.194x0,4714/80=196 3.320x0,4714/6=261 19.916x0,4714/1=9.388 13.287x0,4714/1=6.263 13.280x0,4714/4=1.565	8.946
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	2.721.914	2.721.914
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

**11. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	823.030
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	82.303
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	740.727
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	823.030

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

## 12. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>13.954</b>	<b>27.274</b>	<b>17.087</b>		<b>27.274</b>
Ročná.záverka,audit	1.200	5.400	1.200		5.400
Nevyčerpané dovolenky	2.899	8.272	2.899		8.272
Neuhradené vecné bremeno	1.396	1.200	1.396		1.200
Ročné odmeny	14.936	12.402	14.936		12.402

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>13.954</b>	<b>17.087</b>	<b>12.317</b>	<b>1.637</b>	<b>20.431</b>
Ročná.záverka,audit	1.200	1.200	1.200		1.200
Nevyfaktor.energie,služby	168			168	
Nevyčerpané dovolenky	4.923	2.899	4.829	94	2.899

Neuhradené úroky	1.576	1.396	1.576	1.396
Ročné odmeny	9.220	14.936	9.220	14.936

### 13. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>11.668.066</b>	<b>17.741.896</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11.668.066	17.741.896
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>14.773.267</b>	<b>13.133.082</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	14.773.267	13.133.082
Záväzky po lehote splatnosti		

### 14. Informácie k prílohe o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>33.217</b>	<b>33.283</b>
odpočítateľné		
zdaniteľné	33.217	33.283
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	26.626	
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>617.232</b>	
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		<b>-19.034</b>
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	<b>21</b>	<b>22</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>135.140</b>	
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>6.976</b>	<b>3.135</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		<b>-2.738</b>
Zaučtovaná ako náklad		

Zaučítovaná do vlastného imania		
		128.164

15. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	941	1.405
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1.360	1.148
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>1.360</b>	<b>1.148</b>
Čerpanie sociálneho fondu	1.267	1.612
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>1.034</b>	<b>941</b>

16. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Bankový úver investičný	€	3M EURIBOR + 2,55 %	30.6.2019	14.240.239	14.240.239	19.706.637
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>				<b>14.240.240</b>	<b>14.240.240</b>	<b>19.706.637</b>
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>						
<b>SPOLU</b>				<b>14.240.240</b>	<b>14.240.240</b>	<b>19.706.637</b>

Dlhodobý investičný bankový úver v EUR , bol Spoločnosti poskytnutý dňa 30.6.2014 na základe Zmluvy o financovaní č.25/ZF/2014, vo výške 23 000 000 EUR. K 31.12.2016 Spoločnosť vykazuje neuhradenú istinu

z tohto úveru ako dlhodobý záväzok vo výške 11 665 842 EUR splatný do roku 2019 a zostatok istiny vo výške 2 574 398 EUR, splatný v roku 2017 je evidovaný ako krátkodobý úver.

Zabezpečenie dlhodobého bankového investičného úveru VÚB,a.s. tvorí :

1/ Dcérska spoločnosť Z&T Administrator,a.s. je spoludlížnikom na základe Zmluvy o financovaní č.25/ZF/2014.

2/ Záložná zmluva na pohľadávky medzi veriteľom a Z&T, a.s.

3/ Záložná zmluva na pohľadávky uzatvorená medzi veriteľom a Z&T Administrator,a.s.

4/ Zmluvy o podriadenosti záväzkov medzi veriteľmi Spoločnosti, ktorí jej poskytli refinančné úvery a veriteľom poskytujúcim investičné úvery. Títo veritelia sa dohodli na odklade splatnosti existujúcich záväzkov do výšky 45 % hodnoty zostatku istiny úveru, a to až do dňa úplného splatenia investičného úveru.

Záložné zmluvy na nehnuteľnosti v celkovej hodnote 41.901.312 EUR.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
Refinančný úver od Veriteľa I.	€	5 %	31.12.2017	6.002.000	6.002.000	6.002.000
Refinančný úver od veriteľa II.	€	5 %	31.12.2017	3.898.000	3.898.000	3.898.000
Refinančný úver od veriteľa III.	€	5 %	31.12.2017	100.000	100.000	100.000

**G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		

Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	93.808	
Úroky k bankovému úveru	93.808	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1.352	
Poplatky za všeobecné prevádzkové náklady	1.352	

### Informácie k údajom vykazaným vo výnosoch

#### Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>3.806.609</b>	<b>2.665.790</b>
Tržby z predaja služieb	1.927.188	2.214.644
Náhrady od poisťovní	13.988	12.208
Tržby z predaja majetku	1.865.433	438.938
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>762.443</b>	<b>806.176</b>
Výnosové úroky z leasingových zmlúv	465.315	640.049
Výnosové úroky na bankových účtoch	85	95
Výnosové z podielov	297.043	166.032
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

#### 17. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2015	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014
Tržby z predaja služieb	1.927.188	2.214.644
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	465.315	640.049
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2.392.503</b>	<b>2.854.693</b>

## Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

### Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>2.402.009</b>	<b>1.464.642</b>
Opravy a udrzovanie dlh.majetku	49.970	80.363
Daňové poradenstvo	13.645	8.699
Cestovné	2.529	2.681
Nájomné	27.628	27.628
Poplatky za užív.práva, vecné bremená	5.894	5.697
Telekomunikačné poplatky	12.199	13.093
Právne služby	10.301	11.499
Všobecné prevádzkové náklady	19.399	0
Správa objektov	60.000	59.000
Dane ( z nehnuteľností, mot.vozidiel + ostatné)	188.384	197.675
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	1.494.213	431.604
Poistenie	15.916	17.808
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	346.238	338.442
Odpisy DM	155.693	270.016
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>942.936</b>	<b>1.162.185</b>
Nákladové úroky z investičných úverov	427.269	545.221
Nákladové úroky z refinančných úverov	500.000	600.000
Nákladové úroky z pôžičiek	14.369	15.979
Bankové poplatky	1.230	985
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**18. Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>5.550</b>	<b>3.100</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5.400	2.950
iné uisťovacie audítorské služby	150	150
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

**19. Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	617.232	
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		1.234.292
Suma odloženej daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**20. Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1.224.107	x	x	845.139	x	x
teoretická daň	x	269.304	22	x	185.931	22

Daňovo neuznané náklady	37.251	8.195		73.024	16.065	1,90
Výnosy nepodliehajúce dani	-316.162	-69.556		-175.347	-38.796	-4,59
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-617.146	-13.577		-617.146	-13.577	-1,6
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	328.050	72.171		125.670	27.647	3,27
Splatná daň z príjmov	x	72.171		x	24.847	2,93
Odložená daň z príjmov	x	-131.299		x	-2.738	-0,32
Celková daň z príjmov	x	-59.112		x	22.109	2,61

### Údaje o iných aktívach a iných pasívach

#### Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Voči Spoločnosti je vedený súdny spor o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – k časti pozemkov zapísaným na LV č.2667, k.u. Velká obec Poprad. Vo veci rozhoduje súd druhého stupňa, pričom meritórne ešte nebolo rozhodnuté. Ku dňu zostavovania závierky nemá Spoločnosť informáciu o tom, či budú požiadavky žalobcu uspokojené a v akej miere vzniká z tohto súdneho sporu pre Spoločnosť riziko spochybnenia jej vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	31.12.2016	
	Hodnota celkom	Hodnota v oči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	129.904	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Tabuľka č.2

Druh podmieneného záväzku	31.12.2015	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	129.904	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

### Prehľad zmien vlastného imania

#### 21. Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2.721.914				2.721.914
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	209.795				209.795
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-3.866				-3.866
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí					

a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	313.974			82.303	396.277
Nedeliteľný fond					
Štatútárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	2.048.779			740.727	1.308.052
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	823.030	1.283.219		823.030	1.283.219
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					
<b>Spolu</b>	<b>2.016.068</b>	<b>1.283.2019</b>			<b>3.299.287</b>

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2.721.914				2.721.914
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	128.950	131.011	50.166		209.795
Oceňovacie rozdiely	-3.866				-3.866

z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	255.101			58.873	313.974
Nedeliteľný fond					
Štatútarne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-2.578.635			529.856	-2.048.779
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	588.728	823.030		(588.728)	823.030
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					
<b>Spoľu</b>	<b>1.112.192</b>	<b>954.041</b>	<b>50.166</b>		<b>2.016.068</b>