

## **1. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

### **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

LSM-STAV s. r. o.  
Mieru 43  
980 52 Hrachovo

Spoločnosť LSM-STAV s r. o. bola do obchodného registra zapísaná 03.08.2007 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel s. r. o., vložka 13442/S)

### **Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti sú:**

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- lešenárske práce – montáž a demontáž lešenia
- maliarske a natieračské práce
- obkladanie stien suchým spôsobom
- kladenie zámkovej dlažby
- zemné práce, búracie a výkopové práce, príprava staveniska, terénne úpravy
- betonárske práce
- montáž sadrokartónu
- lešenárske práce - montáž a demontáž lešenia
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti
- pilčícke práce a približovanie dreva
- zvaračské práce
- výroba jednoduchých výrobkov z dreva
- prenájom nehnuteľností pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájmom
- upratovacie práce
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov
- služby v rozsahu voľnej živnosti

**Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.12. 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****Konateľ:** Milan Sojka

Mieru 43

980 52 Hrachovo

vznik funkcie: 03.08.2007

**Spoločníci:** Milan Sojka

Mieru 43

980 52 Hrachovo

**2. Informácie o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nezostavuje Konsolidovanú účtovnú závierku a nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov****Priemerný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**4. Informácie o prijatých postupoch**

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách .

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

### ***Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie***

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo), - *spoločnosť nemá*
- b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – *spoločnosť nevytvára*
- c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – *spoločnosť nevytvára*
- d) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – *spoločnosť nemá*
- e) dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám) – *spoločnosť nemá*
- f) zásoby obstarané kúpou:
  - nakupovaný tovar - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu tovaru sa používa metóda pevnej ceny; do vedľajších nákladov patrí prepravné,
- g) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: - *spoločnosť nevytvára*
- h) zásoby obstarané iným spôsobom – *spoločnosť neeviduje*
- i) zákazková výroba - *spoločnosť nemá*
- j) pohľadávky:
  - a. pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou,
  - b. pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,

- k) Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,
- l) záväzky:  
pri ich vzniku - menovitou hodnotou  
pri prevzatí - obstarávacou cenou,
- m) rezervy - v očakávanej výške záväzku,
- n) dlhopisy, pôžičky, úvery: - spoločnosť nemá
- o) deriváty – spoločnosť nemá,
- p) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – spoločnosť nemá

#### Odpisový plán

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti.

Majetok sa začína odpisovať **dňom zaradenia do používania.**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB/ referenčný kurz/:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

## **5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

### **1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť eviduje ako dlhodobý hmotný majetok –motorové vozidlo Hyundai i 30, obstaraný 07.11.2016

Obstarávacia cena 8749,17 Eur

Odpisová skupina: 1

Ročný odpis: 2188,00 Eur

<b>Rok</b>	<b>Obstarávacia cena</b>	<b>Ročný odpis</b>	<b>Zostatková hodnota</b>
2016	8749,17	365,00	8384,17
2017	8749,17	2188,00	6196,17
2018	8749,17	2188,00	4008,17
2019	8749,17	2188,00	1820,17
2020	8749,17	1820,17	0,00

Dlhodobý nehmotný majetok - nevidujeme

## **2. Dlhodobý finančný majetok**

Na účtoch dlhodobého finančného majetku spoločnosť neúčtuje.

## **3. Zásoby**

Zásoby spoločnosť nemá.

**Pohľadávky**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	936,00	14 595,20	15 531,20
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	3 322,84	0	3 322,84
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4258,84</b>	<b>14 595,20</b>	<b>18 854,04</b>

**Finančné účty**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 405,82	23 055,40
Bežné bankové účty	790,40	2 797,05
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>4 196,22</b>	<b>25 852,45</b>

**Záväzky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 576,13	10 097,28
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 576,13</b>	<b>10 097,28</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Výnosy**

Tržby	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	v Eur	%	V Eur	%
Tržby za vlastné výroby	-	-	-	-
Tržby za tovar	3 169,17	7,38	-	-
Tržby za služby	39 746,76	92,62	63 139,28	100,00
<b>Spolu</b>	42 915,93	100,00	63 139,28	100,00

**Náklady**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok, z toho:	0	0
Spotreba materiálu	17 498,63	22 953,25
Predaný tovar	0	0
<b>Služby: z toho</b>		
Ostatné služby	16 834,49	39 882,30
Nájomné	0	0
Náklady na propagáciu a reklamu	0	0
Odpisy a oprávky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty:</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky	1 877,10	1 064,38
Ostatné finančné náklady	538,49	487,59
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	0	0

Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie je zisk vo výške 4 510,96 Eur po zdanení.