

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2016

Čl. I. Všeobecné informácie

1/ Obchodné meno a sídlo : **SC SUNCITY, spol. s r.o., Fándlyho ul. č. 3, 903 01 SENEČ**

Bežné obdobie 1.1.2016 – 31.12.2016

Predchádzajúce obdobie 1.1.2015 -31.12.2015

Činnosť účtovnej jednotky : predaj bytov a predaj a prenájom nebytových priestorov v majetku spoločnosti v Polyfunkčnom objekte ORBIS, kolaudovaný v 2/2011.

2/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie : 21.3.2016

3/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna

4/ **Spoločnosť má 0 prepočítaný počet zamestnancov (3 pracovníkov na dohodu o pracovnej činnosti.), ten istý stav bol aj v r. 2015**

Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu neboli poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia, neboli poskytnuté pôžičky, neboli odpustené pôžičky.

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

1/ Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti : **Áno**

2/ Zmeny účtovných zásad a metód : **Nie**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok : **Nie**

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok : **Nie**

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok : **Nie**

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou : **Nie**

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere : **Nie**

Podnik nakupoval zásoby : **Nie**

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky, peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku - oceňoval menovitou hodnotou

Podnik prijal darovaný majetok : **Nie**

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii : **Nie**

3. Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe : **nemáme**

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, stavby	40 rokov	1/40	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku vychádzal z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Predaný majetok za nižšiu cenu ako bola jeho zostatková cena bol odpisovaný len za obdobie , počas ktorého sme ho užívali.(§ 22 ods.12 , §19 ods.3 písm. b) bod l..)

Čl. IV. Informácie, ktoré dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov strát.

1. Spoločnosť nevlastní ani nevlastnila v min. účtovnom období dlhodobý **nehmotný** majetok
2. Dlhodobý hmotný majetok - Tabuľka č. 1 - bežné účtovné obdobie
Tabuľka č. 2- predchádzajúce účtovné obdobie

Tab.č.1 Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	e	f	Os- tatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt- . pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	198 164	4 134 704	0	0	0	0	0	0	4 332 868
Prírastky	0	0	0						0
Úbytky	107 778	2 248 753	0						2 356 531
Presuny	0	0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	90 386	1 885 951	0	0	0	0	0	0	1 976 337
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	930 534	0	0	0	0	0	0	930 534
Prírastky	0	1 784 090	0						1 784 090
Úbytky	0	2 248 753	0						2 248 753
Presuny	0	0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	465 871	0					0	465 871
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obd.	0	0	0						0

Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0						0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	198 164	3 204 170	0						3 402 334
Stav na konci účtovného obdobia	90 386	1 885 951	0						1 976 037

Tab.č.2 Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	e	f	Os- tatný DHM	Ob- star á- van ý DH M	Posk. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	242 125	5 025 150	0	0	0	0	0	0	5 294 275
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	43 961	917 446	0	0	0	0	0	0	961 407
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	198 164	4 134 704	0	0	0	0	0	0	4 332 868
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 010 080	0	0	0	0	0	0	1 010 080
Prírastky	0	837 900	0						837 900
Úbytky		917 446	0						917 446

Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	930 534	0	0	0	0	0	0	930 534
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0						0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0						0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	424 125	4 042 070	0						4 284 195
Stav na konci účtovného obdobia	198 164	3 204 170	0						3 402 334

3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 976 037

4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	304 056	304 056
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	304 056	304 056
Krátkodobé pohľadávky			

Pohľadávky z obchodného styku	8 550		614 811	623 361
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	26 867			26 867
Sociálne poistenie				
Daňové pohľadávky a dotácie				
Iné pohľadávky				
Krátkodobé pohľadávky spolu	35 417		614 811	650 228

5. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 457	1 719
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	34 438	52 473
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	35 895	54 192

6. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	-----
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0

Spolu	0
-------	---

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	- 139 819
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-139 819
Iné	0
Spolu	-139 819

7. Informácie o rezervách – netvorili sme

8. Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	130	130
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	130	130
Krátkodobé záväzky spolu	47 458	86 255
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	43 341	82 138
Záväzky po lehote splatnosti	4 117	4 117

9. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – nemáme

10. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	130	130
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0

Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	130	130

11. Informácie o vydaných dlhopisoch – nemáme**12. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predch.účt. obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Investičný úver SLSP	EUR	0,01	0	624 266	624 266	1680000

13. Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - nemáme**14. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nemáme****15. Informácie zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

– neúčtovali sme

16. Informácie o čistom obrate :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za predaja dlhodobého hmotného majetku	1 106 783	823667
Tržby z predaja služieb	73 276	32594
Tržby za tovar		0
Výnosy zo zákazky		0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou-pokuty, úroky	22 265	7082
Čistý obrat celkom	1 202 324	863359

17. Informácie o významných položkách nákladov :

Najvýznamnejšie položky v nákladoch boli za :

za správu bytov a nebytových priestorov 14 409,- EUR, zostatková cena predaného majetku 851 636,- EUR, odpisy 61 355,-EUR.

18. Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti –

nemali sme náklady na overenie účtovnej závierky ani iné audítorské a daňové poradenstvo.

19. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-783 388	x	x	-136 936	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	760 972			142 676		
Výnosy nepodliehajúce dani	4			2 044		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-22 420			3 696		
Splatná daň z príjmov/daň.lic.	2 880			2 880		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov/daň.lic.	2 880			2 880		

20. Informácie – členovia štatutárneho orgánu nemali v r.2016 žiadne odmeny, poskytnuté záruky, pôžičky ani iné plnenia.

21. Informácie o transakciách medzi spriaznenými osobami - v rámci obvyklých obchodných podmienok, materskej spoločnosti bola poskytnutá krátkodobá finančná výpomoc vo výške 26 867 EUR (účet 351 000).

22. Informácie o zmenách vlastného imania :

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	3 349 266	0	0	0	3 349 266
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					

Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia					
Zákonný rezervný fond	70 961				70 961
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0		0		0
Neuhrazená strata minulých rokov	664 989	139 819	0		804 808
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	0	-22 420		-22 420
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	0				0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 349 266	0	0	0	3 349 266
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových					

vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,					
Zákonný rezervný fond	70 961	0	0	0	70 961
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	296 644	368345		0	664 989
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-368 345	368 3450	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa	0	0	0	0	0

Čl. VI. Informácie o rozhodujúcich skutočnostiach , ktoré nastali po dni , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - nenastali žiadne rozhodujúce skutočnosti .