

**Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: MARADA HOLDING a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Alžbetina 41, 040 01, Košice

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Hlavná činnosť spoločnosti je prenájom nehnuteľností.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

**Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.06.2016

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárny orgán

Milan Ház – člen predstavenstva  
Roman Mitruk – člen predstavenstva

Dozorná rada

Mária Ház – predseda dozornej rady  
Iveta Gibódová – člen dozornej rady  
Anna Landová – člen dozornej rady**Čl. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti**

Pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu neboli poskytnuté žiadne záruky, zabezpečenia a pôžičky a neboli použité finančné prostriedky na súkromné účely.

Čl. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Druh záruky / iné zabezpečenie	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota záruky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota záruky členov iných orgánov (BO)	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota záruky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota záruky členov iných orgánov (PO)

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch**

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

**Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť nemá žiadny dlhodobý nehmotný majetok

**Dlhodobý hmotný majetok**

- Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.)
- Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
- Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 996 EUR, od 1.3. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 EUR a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú.

**Cenné papiere a podiely**

- Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
- Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené:
  - Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a podiely s podstatným vplyvom, ktoré boli obstarané po 1.1.2003 sú ocenené metódou vlastného imania.
- Iný druh dlhodobého finančného majetku obchodná spoločnosť ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neeviduje.

**Zásoby**

- Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka obchodná spoločnosť nemá žiadne zásoby.
- Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:
  - náhradné diela na zariadenia alebo materiál k oprave budov za podmienky, že inými dokladmi je preukázateľná montáž alebo inštalácia takéhoto materiálu
  - bežná údržba

**Pohľadávky**

- Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
- Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

**Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty**  
Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Rezervy**  
Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka obchodná spoločnosť tvorila rezervy na dodávky vodného, stočného a zrážkovej vody, ktoré neboli vyfakturované k 31.12.2016.

**Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

**Odložené dane**

Obchodná spoločnosť účtovala odložené dane k:

- rozdiel medzi účtovnou a daňovou zostatkovou cenou hmotného majetku
- preceneniu CP metódou VI

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka obchodná spoločnosť neúčtovala o výdavkoch budúcich období.

**Dotácie zo štátneho rozpočtu**

Obchodná spoločnosť nemá žiadne dotácie zo ŠR.

**Zákazková výroba**

Obchodná spoločnosť nerealizuje zákazkovú výrobu.

**Cudzí mena**

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka obchodná spoločnosť nemala majetok ani záväzky v cudzej mene.

**Výnosy**

Tržba za vlastné výkony neobsahuje daň z pridanej hodnoty.

## Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

## Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	nákup cenných papierov emitntov
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí		
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Reálnou hodnotou</b>		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní	x	cenné papiere dcérskej spoločnosti a prepojenej ÚJ
5. Drahé kovy v majetku fondu		
<b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>		
<b>Iné</b>		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
2. Daň z príjmov - splatná	x	

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

## Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

### Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené:

Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a podiely s podstatným vplyvom sú ocenené metódou vlastného imania.

Dcérske účtovné jednotky (obchodné meno): MARADA Real Estates a.s.

Podiel ÚJ na ZI v %: 100 %

Podiel ÚJ na hlasovacích právach: 100%

Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM: 1 801 588 EUR

Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM: - 41 012 EUR

Účtovná hodnota DFM: 1 801 588 EUR

Účtovné jednotky s podstatným vplyvom (obchodné meno): SKI Plejsy a.s.

Podiel ÚJ na ZI v %: 95 %

Podiel ÚJ na hlasovacích právach: 95%

Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM: 6 783 586 EUR

Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM: 180 422 EUR

Účtovná hodnota DFM: 6 783 586 EUR

## Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

E-hodnotný hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
budovy a stavby	40 rokov	6. odpisová skupina	rovnomerne
stroje, nástroje, zariadenia	6 rokov	2. odpisová skupina	rovnomerne
pozemia	neodpisované		

## Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Spoločnosť neposkytla žiadne dotácie, ani pôžičky iným spoločnostiam, alebo FO.

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
-----------------	----------	---------------

## Čl. III (4) i) Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Doplňujúce údaje k súvahu:

ÚJ v priebehu obdobia realizovala predaj cenných papierov emitenta VARIAKOV a.s.

ÚJ v priebehu obdobia realizovala nákup vlastných cenných papierov a cenných papierov voči iným emitentom vedených v Centrálnom depozitári cenných papierov SR.

Doplňujúce údaje k Výkazu ziskov a strát (bežné obdobie):

Výnosy

Týchto prenájmu: 39 151 EUR

Ostatných z hospodárskej činnosti: 461 000 EUR predstavujú výnosy z postúpenia pohľadávok

Náklady

Spolu s materiálmi, energií a služieb súvisia s bežnou prevádzkou a údržbou prenajímaného majetku.

Ostatných nákladov na hospodársku činnosť predstavujú hlavne odpisy postúpených pohľadávok vo výške 431 000 EUR a poisťné majetku vo výške 828 EUR.

**ČI. IV (3) Informácie o záväzkoch**

dlhodobé záväzky k 31.12.bežného roka:	1 292 243 EUR	k 31.12. predchádzajúceho roka:	1 075 278 EUR
z toho: odložené dane:	1 092 243 EUR		1 075 278 EUR
ostatné:	200 000 EUR		0
Krátkodobé záväzky k 31.12.bežného roka:	438 305 EUR	k 31.12. predchádzajúceho roka:	63 365 EUR
z toho: z obchodného styku:	7 252 EUR		19 419 EUR
voči prepojeným ÚJ:	10 000 EUR		40 000 EUR
ost.záv. v rámci podiel.účasti:	310 000 EUR		0
voči spoločníkom:	9 326 EUR		0
dlhodobé záväzky:	3 403 EUR		3 946 EUR
ostatné:	100 359 EUR		0

**ČI. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

Odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali v spoločnosti žiadne významné zmeny

ČI. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky			
b) Zmeny výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky			
c) Zmeny súvahových účtovnej jednotky			
d) Podiel na hodnote o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Zmeny v dôsledku ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
g) Vydanie obchodných a iných cenných papierov			
h) Zrušenie, slynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Zmeny v účtovnej jednotke - živelné pohromy			
j) Zmeny v účtovnej jednotke - licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			