

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Údaje o účtovnej jednotke**

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky	VOD – EKO a. s. Trenčín, Zlatovská 2193/33, 911 38 Trenčín (ďalej len Spoločnosť)
Právna forma	Akciová spoločnosť
Dátum založenia	1. 5. 1992
Dátum vzniku	1. 5. 1992
IČO	31 411 908

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

<ul style="list-style-type: none"> • vykonávanie inžinierskych stavieb • vykonávanie dopravných stavieb • vykonávanie priemyselných stavieb • vykonávanie bytových a občianskych stavieb • zahraničná činnosť • oprava dopravných a stavebných mechanizmov • poskytovanie služieb strojnými a stavebnými mechanizmami • poskytovanie prechodného ubytovania • výroba betónu, železobetónových prvkov a ich predaj • predaj štrkopieskov a stavebných materiálov • projektová činnosť v stavebníctve - zdravotno-vodohospodárske stavby • vykonávanie montáže, opráv a údržby elektrických zariadení a bleskozvodov dodávateľským spôsobom v rozsahu do 1000 V v objektoch bez nebezpečenstva i s nebezpečenstvom výbuchu • cestná nákladná doprava • kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností • kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností • sprostredkovateľská činnosť • činnosť stavebného dozoru • geodetická a kartografická činnosť • revízie elektrických zariadení • vedenie účtovníctva • administratívno-kancelárske služby • nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom • cestná osobná doprava vozidlom s celkovou obsaditeľnosťou do 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby • prenájom motorových vozidiel • cestná nákladná doprava vozidlom s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla • ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach • predaj hotových jedál na priamu konzumáciu bez prípravy • predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál a obvyklých príloh • prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu • prevádzkovanie športových zariadení • predaj nápojov na priamu konzumáciu • prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom • prenájom hnuťelných vecí • prenájom reklamných plôch • osobná cestná doprava

c) Počet zamestnancov

Názov položky	rok 2016	rok 2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	107	119
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	92	118
počet vedúcich zamestnancov	8	8

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka k 31. decembru 2015 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení Spoločnosti konanom dňa 6. júna 2016 v súlade s Obchodným zákonníkom.

Účtovná závierka spolu so správou nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2015, výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená v registri účtovných závierok v dňoch 30.3.2016 a 18.4.2016.

Valné zhromaždenie Spoločnosti dňa 06. júna 2016 schválilo ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 audítorskú spoločnosť JCL AUDIT&CONSULTING, s.r.o.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Obsahová náplň časti B. bola zrušená s účinnosťou od 31.12.2013.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou, nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. ÚDAJE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) **Splnenie predpokladu, že ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Spoločnosť spĺňa predpoklad, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

- b) **Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Spoločnosť v priebehu roka nemenila zásady účtovných metód a z toho dôvodu neovplyvnila hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.

- c) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení:**

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

- | | |
|---|-------------------------------------|
| Obstarávacou cenou | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Súčasti obstarávacej ceny : | |
| - cena obstarania | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - náklady súvisiace s obstaraním (clo,preprava,montáž,poistné a pod.) | <input checked="" type="checkbox"/> |

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Spoločnosť nevytvára nehmotný investičný majetok vlastnou činnosťou.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho

výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Spoločnosť v roku 2016 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neobstarala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacou cenou

Súčasti obstarávacej ceny :

- cena obstarania

- náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod.)

projektové práce

dopravné

montáž

clo

technické zhodnotenie

časť neuplatnenej DPH

sprostredkovanie

ďalšie vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má Spoločnosť vlastnícke právo. Do dlhodobého hmotného majetku sa zaraďuje aj užívaný nehnuteľný majetok, ku ktorému bude nadobudnuté vlastnícke právo až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Vlastnými nákladmi

Súčasti zahrňované do vlastných nákladov:

- priame náklady

- nepriame náklady súvisiace s vytvorením (výrobná réžia)

- nepriame náklady správneho charakteru (správna réžia)

ak obdobie vytvorenia presahuje 1 rok

- náklady súvisiace s vytvorením zahrňované do vlastných nákladov :

projektové práce

prieskumné, geologické a geodetické práce

variantné riešenia

dopravné

montáž

clo

technické zhodnotenie

časť neuplatnenej DPH

sprostredkovanie

provízie

ďalšie vedľajšie náklady súvisiace

Úroky z úveru poskytnutého na financovanie obstarania dlhodobého hmotného majetku Spoločnosť neúčtuje ako súčasť nákladov súvisiacich s obstaraním tohto majetku, ale ich účtuje na ľarchu účtu 562 – Nákladové úroky.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.

7. Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

8. Zásoby obstarané kúpou

- | | |
|---|-------------------------------------|
| Obstarávacou cenou | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Súčasťou obstarávacej ceny : | |
| - cena obstarania | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - náklady súvisiace s obstaraním (preprava, poistné, provízie, skonto a pod.) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> projektové práce | |
| <input checked="" type="checkbox"/> dopravné | |
| <input checked="" type="checkbox"/> montáž | |
| <input checked="" type="checkbox"/> clo | |
| <input type="checkbox"/> časť neuplatnenej DPH | |
| <input type="checkbox"/> sprostredkovanie | |
| <input type="checkbox"/> provízie | |
| <input checked="" type="checkbox"/> skonto | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ďalšie vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním | |

Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Obstarávacia cena sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

Náklady súvisiace s obstaraním sa pri vyskladnení rozúčtovali nasledovným spôsobom :

$$P = \frac{(R_{o,z} + R_{n,m}) \times 100}{Z_p + Z_{n,m}} \quad R_{o,sm} = \frac{S_{s,m} \times P}{100}$$

- | | |
|-------|---|
| P | - percento oceňovacích rozdielov za mesiac, |
| Ro,z | - oceňovací rozdiel na začiatku mesiaca, |
| Rn,m | - prírastok rozdielu za mesiac, |
| Zp | - začiatočný stav zásob, |
| Zn,m | - objem nakúpených zásob za mesiac, |
| Ro,sm | - oceňovací rozdiel pripadajúci na spotrebovaný materiál, |
| Ss,m | - skutočná spotreba za sledovaný mesiac. |

Obstarávacia cena sa na analytických účtoch účtu 112 rozdelila na cenu obstarania a náklady obstarania účet 112-900.

Zásoby obstarané v cene obstarania bez nákladov na obstaranie sa v analytickej evidencii materiálových zásob evidujú v samostatných materiálových skupinách, ktoré sú vylúčené z objemu nakúpených zásob pre účely výpočtu podielu obstarávacích nákladov pri vydávaní zo skladu.

Ak ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sú budúce ekonomické úžitky zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, oceňuje akciová spoločnosť zásoby čistou realizačnou hodnotou.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Nedokončená výroba

Skutočnými vlastnými nákladmi.

Vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánových) kalkulácií

Vlastné náklady zahrňujú :

priame materiálové náklady

polotovary

priame mzdy

ostatné priame náklady

výrobná réžia

správna réžia

Výrobky

Skutočnými vlastnými nákladmi.

Vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánových) kalkulácií

Vlastné náklady zahrňujú :

priame materiálové náklady

polotovary

priame mzdy

ostatné priame náklady

výrobná réžia

správna réžia

Materiál

Skutočnými vlastnými nákladmi.

Vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánových) kalkulácií

Vlastné náklady zahrňujú :

priame materiálové náklady

polotovary

priame mzdy

ostatné priame náklady

výrobná réžia

správna réžia

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Ak ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sú budúce ekonomické úžitky zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, oceňuje akciová spoločnosť zásoby čistou realizačnou hodnotou.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

10. Zásoby vytvorené iným spôsobom

Spoločnosť nevytvorila zásoby iným spôsobom.

11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Ak sa dá výsledok zo zákazkovej výroby spoľahlivo oceniť, vykazuje sa zákazková výroba použitím metódy stupňa dokončenia zákazky. Spoločnosť určuje metódu stupňa dokončenia ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu.

Ak sa výsledok zo zákazkovej výroby nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (metóda nulového zisku).

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

12. Pohľadávky

- menovitou hodnotou - pri ich vzniku
- obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním - pri odplatnom nadobudnutí postúpených pohľadávok alebo pri pohľadávkach nadobudnutých vkladom do základného imania

Ocenenie pohľadávok sa upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty pohľadávok pod ich účtovnú hodnotu. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

13. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok

- obstarávacou cenou pri nadobudnutí za odplatu vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním, napr. poplatky a provízie maklérom, poradcom a burzám. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú najmä úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papieru a podielu.
- reálnou hodnotou pri bezodplatnom nadobudnutí
- reálnou hodnotou, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom rozdiel z precenenia sa účtuje do finančných nákladov alebo finančných výnosov

Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Peňažné prostriedky a ceniny

- menovitou hodnotou

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy.

Kvalifikovaným odhadom alebo podľa prvotných dokladov.

381 – Náklady budúcich období.

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

385 – Príjmy budúcich období.

Príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Závazky

- menovitou hodnotou - pri ich vzniku
- obstarávacou cenou pri ich prevzatí

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Úvery

- menovitou hodnotou.

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

383 - Výdavky budúcich období

Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

384 – Výnosy budúcich období

Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Operatívny prenájom: Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu sa uvádza len v poznámkach účtovnej závierky.

Finančný prenájom: (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom): Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

20. Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť nemá majetok obstaraný v privatizácii.

21. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a odložená daň z príjmov

Daň z príjmov splatná

Pri výpočte dane z príjmov právnických osôb bola použitá sadzba dane platná k 31.12.2016 vo výške 22 % podľa § 15 písm. zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

Odložená daň

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

22. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na menu euro už neprepočítavajú.

23. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje na základe odpisového plánu, ktorý sa prehodnotí podľa meniacich sa podmienok. Zostatková hodnota sa zisťuje pomocou oprávok k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje v súlade s § 28 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Ročný účtovný odpis v prvom roku odpisovania je daný počtom mesiacov, v ktorých je majetok odpisovaný počnúc mesiacom zaradenia predmetu odpisovania do majetku. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Majetok sa odpisuje podľa stanovenej doby použiteľnosti do výšky jeho ocenenia v účtovníctve.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	časová	25
Stavby a ostatné stavebné objekty	12-40	rovnomerná	8,34-2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4-12	rovnomerná	25-8,34
Dopravné prostriedky	4-6	rovnomerná	25-16,67
Inventár	4-12	rovnomerná	25-8,34
Drobný majetok	Rôzna	jednorazovo	100

Hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti alebo prevádzkovo-technické funkcie sú dlhšie ako 1 rok a vstupná cena je 1 700 EUR a menej považuje akciová spoločnosť za drobný hmotný majetok.

Nehmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti alebo prevádzkovo-technické funkcie sú dlhšie ako 1 rok a vstupná cena je 2 400 EUR a menej považuje akciová spoločnosť za drobný nehmotný majetok.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 EUR sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Softvér sa účtovne odpisuje podľa stanovenej doby použiteľnosti. Daňový odpis zodpovedá účtovnému.

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje v úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

Dlhodobý hmotný majetok pri rovnomernom odpisovaní sa daňovo odpisuje rovnomerne podľa nasledujúcej tabuľky:

Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Ročný odpis
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Spoločnosť ku dňu 1.1.2015 v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, prílohy č. 1 – Zaradenie hmotného majetku do odpisových skupín, prehodnotila zaradenie do daňových odpisových skupín, čo malo vplyv na daňové odpisy. Účtovné odpisy boli prehodnotené v závislosti od predpokladanej doby použitia.

Pri výpočte ročných daňových odpisov postupuje podľa § 27 zákona o dani z príjmov. Ročný odpis sa určí ako podiel vstupnej ceny hmotného majetku a doby odpisovania ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu.

Podľa legislatívy platnej do 31.12.2011 sa daňový odpis vypočítaval ako ročný z hodnoty dlhodobého majetku, ktorý mala spoločnosť v evidencii k 31.12. daného roka.

S účinnosťou od 1. 1. 2012 sa v prvom roku odpisovania hmotného majetku uplatní len pomerná časť z vypočítaného daňového ročného odpisu v závislosti od počtu mesiacov, počnúc mesiacom zaradenia majetku do užívania do konca tohto zdaňovacieho obdobia. Neuplatnená pomerná časť ročného odpisu sa uplatní v závislosti od toho, či sa počas odpisovania vykoná alebo nevykoná technické zhodnotenie majetku. Ak počas odpisovania hmotného majetku:

- nebolo vykonané technické zhodnotenie majetku – neuplatnená pomerná časť ročného odpisu sa uplatní v roku nasledujúcom po roku uplynutia doby odpisovania,
- bolo vykonané technické zhodnotenie majetku – neuplatnená pomerná časť ročného odpisu sa uplatní doodpisovaním do výšky vstupnej ceny zvýšenej o technické zhodnotenie v roku vykonania technického zhodnotenia, doba odpisovania sa zvýši o dobu vyplývajúcu zo spôsobu výpočtu odpisov.

Ročný odpis aj pomerná časť z ročného odpisu sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosť neobstarala majetok s využitím dotácií.

f) Oprava významných chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2016 Spoločnosť nevytvorila žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát**F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku****aa) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2016							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2016		82 390						82 390
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2016		82 390						82 390
Oprávky								
Stav k 1.1.2016		82 390						82 390
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2016		82 390						82 390
Opravné položky								
Stav k 1.1.2016								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2016								
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2016		0						0
Stav k 31.12.2016		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2015							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNN f	Obsta- rávaný DNN g	Poskytnuté preddavky na DNN h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2015		82 390						82 390
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2015		82 390						82 390
Oprávky								
Stav k 1.1.2015		82 390						82 390
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2015		82 390						82 390
Opravné položky								
Stav k 1.1.2015								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2015								
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2015		0						0
Stav k 31.12.2015		0						0

ab) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2016								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2016	1 026 513	3 364 180	3 784 646			830	11 231		8 187 400
Prírastky		25 891	3 719				47 076		76 686
Úbytky		6 410	3 377				29 610		39 397
Presuny									
Stav k 31.12.2016	1 026 513	3 383 661	3 784 988			830	28 697		8 224 689
Oprávkový									
Stav k 1.1.2016		1 774 634	3 640 393						5 415 027
Prírastky		106 227	66 726						172 953
Úbytky		6 410	3 377						9 787
Presuny									
Stav k 31.12.2016		1 874 451	3 703 742						5 578 193
Opravné položky									
Stav k 1.1.2016									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2016									
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2016	1 026 513	1 589 546	144 253			830	11 231		2 772 373
Stav k 31.12.2016	1 026 513	1 509 210	81 246			830	28 697		2 646 496

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2015								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2015	1 026 513	2 699 666	3 860 711			830	183 548		7 771 268
Prírastky		664 514	12 097				504 295		1 180 906
Úbytky			88 162				676 612		764 774
Presuny									
Stav k 31.12.2015	1 026 513	3 364 180	3 784 646			830	11 231		8 187 400
Oprávky									
Stav k 1.1.2015		1 684 370	3 652 033						5 336 403
Prírastky		90 264	76 522						166 786
Úbytky			88 162						88 162
Presuny									
Stav k 31.12.2015		1 774 634	3 640 393						5 415 027
Opravné položky									
Stav k 1.1.2015									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2015									
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2015	1 026 513	1 015 296	208 678			830	183 548		2 434 865
Stav k 31.12.2015	1 026 513	1 589 546	144 253			830	11 231		2 772 373

b) Informácie o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia	Názov a sídlo poisťovne
Budovy	Súhrnné poistenie budov	2 640	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava Generali Poisťovňa a.s. Bratislava
Dopravné prostriedky	Poistenie súboru motorových vozidiel pre prípad poškodenia, zničenia, krádeže a PZP	16 015	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava
Stroje a zariadenia	Poistenie robotickej totálnej stanice	352	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava
Stroje a zariadenia	Caterpillar	1 827	Generali Poisťovňa a.s. Bratislava KOOOPERATIVA Poisťovňa, a.s.
Stavby	Poistenie stavieb	16 411	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava
Zodpovednosť za škodu	Všeobecná zodpoved. za škodu voči tretím osobám	7 233	AIG Europe Limited Bratislava
Zodpovednosť za škodu	Poistenie zodpovednosti za enviromentálnu škodu	1 450	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava

c) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo a o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má Spoločnosť obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, ani dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať.

Spoločnosť mala k 31.12.2016 zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok:

na pozemok parcelné číslo 907/6:

- v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 38/2013/ZZ zo dňa 11.01.2013 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorým je zabezpečený limit na bankové záruky do celkovej výšky 2 500 000,00 €;

na pozemok parcelné číslo 907/8:

- v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 38/2013/ZZ zo dňa 11.01.2013 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorým je zabezpečený limit na bankové záruky do celkovej výšky 2 500 000,00 €;

na pozemok parcelné číslo 907/1:

- v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 38/2013/ZZ zo dňa 11.01.2013 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorým je zabezpečený limit na bankové záruky do celkovej výšky 2 500 000,00 €;

na pozemok parcelné číslo 900/5:

- v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 38/2013/ZZ zo dňa 11.01.2013 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorým je zabezpečený limit na bankové záruky do celkovej výšky 2 500 000,00 €.

V období odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky vzniklo na pozemky parcelné číslo 907/6,907/8,907/1,900/5 nové záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 134/2017/ZZ zo dňa 21.02.2017 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155

na pozemok parcelné číslo 186:

- v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 2142/2014/ZZ zo dňa 5.12.2014 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorým je zabezpečený termínovaný úver do celkovej výšky 450 000,00 €, kontokorentný úver do celkovej výšky 1 000 000,00 € a limit na bankové záruky do celkovej výšky 2 500 000,00 € - v období odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky toto záložné právo zaniklo;

- v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 128/2016/ZZ zo dňa 29.01.2016 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorým je zabezpečený termínovaný úver do celkovej výšky 450 000,00 €, kontokorentný úver do celkovej výšky 1 000 000,00 € a limit na bankové záruky do celkovej výšky 2 500 000,00 € - v období odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky toto záložné právo zaniklo;

na stavbu súp.č.3027 na parc. číslo 186:

- v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 2142/2014/ZZ zo dňa 5.12.2014 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorým je zabezpečený termínovaný úver do celkovej výšky 450 000,00 €, kontokorentný úver do celkovej výšky 1 000 000,00 € a limit na bankové záruky do celkovej výšky 2 500 000,00 € - v období odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky toto záložné právo zaniklo;

- v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 128/2016/ZZ zo dňa 29.01.2016 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorým je zabezpečený termínovaný úver do celkovej výšky 450 000,00 €, kontokorentný úver do celkovej výšky 1 000 000,00 € a limit na bankové záruky do celkovej výšky 2 500 000,00 € - v období odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky toto záložné právo zaniklo.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2016
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	664 430

Spoločnosť nemá dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať.

d); e) O majetku, ktorým je goodwill a o výskumnej a vývojovej činnosti Spoločnosť neúčtovala.

f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2016				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Agrokombinát a.s. Veľké Bierovce	1,378	1,378			24 747
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	X	x	x	24 747

Spoločnosť vlastní 2 190 ks akcií v hodnote 11,3 €/ akcia spoločnosti Agrokombinát a.s. so sídlom vo Veľkých Bierovciach. Údaje o výške vlastného imania a výsledku hospodárenia k dátumu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť nemala k dispozícii.

g) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2016								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav- ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2016			24 747						24 747
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2016			24 747						24 747
Opravné položky									
Stav k 1.1.2016									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2016									
Účtovná hodnota									
Stav k 1.1.2016			24 747						24 747
Stav k 31.12.2016			24 747						24 747

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2015								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2015			24 747						24 747
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2015			24 747						24 747
Opravné položky									
Stav k 1.1.2015									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2015									
Účtovná hodnota									
Stav k 1.1.2015			24 747						24 747
Stav k 31.12.2015			24 747						24 747

Pre body h),i),j),k),l),m),n) Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

o) Informácie o zákazkovej výrobe na strane aktív

Prehľad o zákazkovej výrobe

Čistá hodnota zákazky na strane aktív	Stav k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2016
Krátkodobá	348 575	221 999	278 551	292 023
Dlhodobá	30 641		30 641	0

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazku. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Stavba : 488000 Nová letná plaváreň - Trenčín

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie 2016 b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	170 719		4 419 642
Náklady na zákazkovú výrobu	164 744		4 264 959
Hrubý zisk / hrubá strata	5 975		154 683

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie 2016 b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		4 218 282
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	170 719	201 360
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Stavba : 686000 Vodné dielo Trenčianske Biskupice II

Tabuľka č. 1

Názov položky A	Za bežné účtovné obdobie 2016 B	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	3 403 580	70 024	3 473 604
Náklady na zákazkovú výrobu	3 386 813	67 019	3 453 832
Hrubý zisk / hrubá strata	16 767	3 005	19 772

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie 2016 b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	3 382 941	3 382 941
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	20 639	90 663
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby	318 659	318 659

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

p) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky A	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2016				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	767 165	189 404	482 491	128 125	345 953
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid.celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Opravná položka k pohľadávkam spolu	767 165	189 404	482 491	128 125	345 953

Popis údajov a doplňujúce informácie:

1. Priemerná doba splatnosti pohľadávok z predaja výrobkov je 30 dní, pri pohľadávkach za stavebné práce je doba splatnosti pohľadávok v zmysle zmlúv o dielo od 14 – 95 dní.
2. Pohľadávky za stavebné práce s lehotou splatnosti nad jeden rok sa úročia.
3. Spoločnosť vytvára opravné položky k rizikovým pohľadávkam nasledovne:
 - pri odberateľoch, ktorí vstúpili do konkurzu a reštrukturalizácie v plnej výške menovitej hodnoty pohľadávky;
 - pri odberateľoch, pri ktorých je riziko, že pohľadávku nezaplatia úplne alebo čiastočne:
 - na pohľadávky po splatnosti 1080 dní vo výške 100%
 - na pohľadávky po lehote splatnosti 720 dní vo výške 50%
 - na pohľadávky po lehote splatnosti 360 dní vo výške 20%.
4. V stave obchodných pohľadávok k 31.12.2016 sú pohľadávky po lehote splatnosti, u ktorých sa netvorila opravná položka, pretože v nasledujúcom účtovnom období vznikli záväzky, s ktorými budú uvedené pohľadávky vysporiadané formou vzájomného zápočtu.
5. Pri zisťovaní vymožitelnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.

q) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok (brutto)

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	721 498		721 498
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	721 498		721 498
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 988 507	1 000 283	3 988 790
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	4 038		4 038
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	95 319		95 319
Iné pohľadávky	6 622		6 622
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 094 486	1 000 283	4 094 769

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2016 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2015 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 000 283	2 029 919
Pohľadávky v lehote splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 094 486	5 088 097
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 094 769	7 118 016
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	526 182	462 461
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	195 316	119 374
Dlhodobé pohľadávky spolu	721 498	581 835

r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2016	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 790 503

Pohľadávky uvedené v tabuľke r) sú zabezpečené záložným právom na základe:

a) Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č.1994/2010/ZZ, ktorá je prílohou k Zmluve o kontokorentnom úvere č. 1215/2010/UZ zo dňa 18.10.2010 v znení neskorších dodatkov k tejto Zmluve v hodnote 1 000 000 € so splatnosťou do 31.01.2017;

b) Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č. 92/2012/ZZ, ktorá je prílohou k Zmluve o vystavení záruky č. 3/2012/LBZ zo dňa 23.01.2012 v znení neskorších dodatkov k tejto Zmluve v hodnote 2 500 000 € so splatnosťou 31.01.2017.

s) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke

K 31.12.2016 účtovala Spoločnosť o odloženej daňovej pohľadávke, čím sa zvýšil zostatok výslednej odloženej daňovej pohľadávky. Pri výpočte dane bola použitá v zmysle Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva sadzba dane z príjmov 21 % platná v nasledujúcom účtovnom období. Vzhľadom na zmenu sadzby dane z príjmov z 22% na 21% v nasledujúcom účtovnom období Spoločnosť účtovala rozdiely z precenenia odloženej daňovej pohľadávky.

Výslednú odloženú daňovú pohľadávku 47 806 € vykazuje Spoločnosť voči tomu istému daňovému úradu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2015
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-2 763	12 548
Odpočítateľné	-37 906	-10 019
Zdaniteľné	35 143	22 567
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	55 541	-13 044
Odpočítateľné	-152 015	-162 279
Zdaniteľné	207 556	149 235
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	22
Odložená daňová pohľadávka	47 806	38 471
Uplatnená daňová pohľadávka	9 335	
Zaúčtovaná ako znížený náklad	9 335	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		109
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		109
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné – rozdiel z precenenia	1 748	

Rekapitulácia:

Odložená daň	k 1.1.2016	Výpočet za rok 2016	k 31.12.2016
Odložená daňová pohľadávka	38 471	51 159	47 806
Odložený daňový záväzok		41 824	

t) Informácie o finančných účtoch a krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2015
Pokladnica, ceniny	12 282	7 332
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	441 010	138 094
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	576 945	32 606
Spolu	1 030 237	178 032

Spoločnosť nemá náplň pre účty krátkodobého finančného majetku.

Pre body u),v),w),x) Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2015
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	1 014	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	28 749	19 261
poistenie	7 688	11 664
odplata za bankové záruky	5 555	3 803
aktualizácia programov	732	1 082
nájomné	31	30
predplatné časopisov	1 145	1 126
telefónne poplatky	142	142
reklama	12 273	
ostatné	1 183	1 414
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	907	1 198
úroky z bankového účtu prijaté v nasledujúcom účtovnom období		
fakturácia spotreby energií v prenajatých priestoroch	907	1 198

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Informácie o vlastnom imaní****1. Opis základného imania**

Základné imanie zapísané v OR	1 830 694,02 €
Počet akcií	55 158 ks
Menovitá hodnota 1 akcie	33,19 €
Práva spojené s akciami	Štandardné

2. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú v časti P.

3. Informácia o rozdelení účtovného zisku:**a) 1. Rozdelenie účtovného zisku na základe rozhodnutia riadneho valného zhromaždenia Spoločnosti konaného dňa 6.6.2016**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie rok 2015
Účtovný zisk	46 269
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie rok 2016
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	12 341
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	33 928
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	46 69

2. Rozdelenie nerozdeleného zisku na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia Spoločnosti konaného dňa 15.12.2016

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie rok 2015
Nerozdelený zisk	287 201
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie rok 2016
Prídel zo zákonného rezervného fondu	
Prídel zo štatutárnych a ostatných fondov	856 859
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	33 928
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 177 623
Zostatok nerozdeleného zisku k 31.12.2016	365

b) Informácia o rezervách

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2017.

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
	B	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	18 005	42 813	10 197	7 808	42 813
- na zamestnanecké požitky	18 005	42 813	10 197	7 808	42 813
Krátkodobé rezervy, z toho:	195 655	214 030	163 883	31 772	214 030
- na nevyčerpané dovolenky	83 200	61 139	67 380	15 820	61 139
- na poistné k nevyčerpaným dovolenkám	26 269	21 245	23 535	2 734	21 245
-na audit	5 810	5 810	5 810		5 810
-na nevyplatené prémie	39 778	84 034	39 778		84 034
- na poistné k nevyplateným prémiami	14 002	29 580	14 002		29 580
- na nevyfakturované dodávky a služby	6 900	840	6 900		840
- na reklamácie		127			127
-na zamestnanecké požitky	19 696	11 255	6 478	13 218	11 255

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2015				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	39 447	18 005	39 447		18 005
- na zamestnanecké požitky	39 447	18 005	39 447		18 005
Krátkodobé rezervy, z toho:	216 683	195 655	216 683		195 655
- na nevyčerpané dovolenky	65 290	83 200	65 290		83 200
- na poistné k nevyčerpaným dovolenkám	22 754	26 269	22 754		26 269
-na audit	5 810	5 810	5 810		5 810
-na nevyplatené prémie	57 678	39 778	57 678		39 778
- na poistné k nevyplateným prémiami	20 303	14 002	20 303		14 002
-na nevyfakturované dodávky a služby		6 900			6 900
-na zamestnanecké požitky	44 848	19 696	44 848		19 696

c) a d) Informácie o vekovej štruktúre záväzkov

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Záväzky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	537 528		537 528
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Dlhodobé prijaté preddavky			
Dlhodobé zmenky na úhradu			
Vydané dlhopisy			
Záväzky zo sociálneho fondu	57 542		57 542
Iné dlhodobé záväzky			
Dlhodobé záväzky spolu	595 070		595 070
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	2 587 045	111 762	2 698 807
Nevyfakturované dodávky	6 562		6 562
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	1 177 885		1 177 885
Záväzky voči zamestnancom	87 102		87 102
Záväzky zo sociálneho poistenia	54 474		54 474
Daňové záväzky a dotácie	93 444		93 444
Iné záväzky	3 060		3 060
Krátkodobé záväzky spolu	4 009 572	111 762	4 121 334

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2015
Dlhodobé záväzky spolu	595 070	518 115
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	12 124	58 949
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	582 946	459 166
Krátkodobé záväzky spolu	4 121 334	5 167 199
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 009 572	4 391 257
Záväzky po lehote splatnosti	111 762	775 942

e) Informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2016
	Hodnota záväzku
Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0

f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

K 31.12.2016 Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke (viď časť F bod s).

g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2015
Začiatkový stav sociálneho fondu	65 872	62 939
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	16 955	18 511
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	12 341	10 582
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	29 296	29 093
Čerpanie sociálneho fondu	37 626	26 160
Konečný zostatok sociálneho fondu	57 542	65 872

h) Informácie o zákazkovej výrobe na strane pasív**Prehľad o zákazkovej výrobe**

Čistá hodnota zákazky na strane pasív	Stav k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2016
Krátkodobá	146 302	301 028	146 302	301 028
Dlhodobá	0			0

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykazané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazku. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Stavba : 689000 Dokončenie novej letnej plavárne Trenčín

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie 2016 b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	61 142	0	61 142
Náklady na zákazkovú výrobu	59 219	0	59 219
Hrubý zisk / hrubá strata	1 923	0	1 923

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie 2016 b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	65 547	65 547
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	-4 405	-4 405
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Stavba : 693000 Závod VAC Horná Streda rozšírenie výrobných priestorov

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie 2016 b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	1 933 431	0	1 933 431
Náklady na zákazkovú výrobu	1 873 986	0	1 873 986
Hrubý zisk / hrubá strata	59 445	0	59 445

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie 2016 b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	2 230 054	2 230 054
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	-296 623	-296 623
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Termínovaný úver	EUR	2,35% p.a. +3M EURIBOR	20.10.2019		183 312	283 320
Krátkodobé bankové úvery						
Termínovaný úver	EUR	2,35% p.a. +3M EURIBOR	31.12.2017		100 008	100 008
Kontokorentný úver	EUR	1,25% p.a. +1M EURIBOR	31.1.2017		0	0

- Kontokorentný úver** poskytnutý Všeobecnou úverovou bankou a. s. Bratislava do limitu čerpania 1 000 000 €. Úver k 31.12.2016 nebol čerpaný. Úver je krytý blankozmenkou, záložným právom k pohľadávkam (viď. bod F písm. r) a záložným právom k nehnuteľnostiam (viď. bod F písm. c).
- Termínovaný úver** – poskytnutý Všeobecnou úverovou bankou a. s. Bratislava do limitu čerpania 450 000 €, ktorý je krytý blankozmenkou a záložným právom k nehnuteľnostiam (viď. bod F písm. c). Stav úveru k 31.12.2016 bol vo výške 283 320 €, rozdelený na krátkodobý vo výške 100 008 € a dlhodobý vo výške 183 312 €.

O pôžičkách a finančných výpomociach Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala.

j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2015
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	5 909	12 476
fakturácia spotreby energií v prenajatých priestoroch	5 319	7 064
ostatné	590	5 412
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	7 673	8 034
odberateľské faktúry za prenájom	7 673	8 034

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Informácia o tržbách

Oblasť odbytu	Stavebné práce		Výrobky a materiál		Dlhodobý majetok a ostatné	
	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	15 247 529	16 024 678	335 102	455 370	435 080	539 093
Spolu	15 247 529	16 024 678	335 102	455 370	435 080	539 093

b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2015		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok k 31.12.2016	Konečný zostatok k 31.12.2015	Začiatkový stav k 1.1.2015	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	1 553	1 709	3 324	156	1 615
Zvieratá					
Spolu	1 553	1 709	3 324	156	1 615
Manká a škody	x	X	X		
Reprezentačné	x	X	X		
Dary	x	X	X		
Iné	x	X	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	X	X	-156	-1 615

c) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	90 941	158 637
Aktivácia materiálu a tovaru		8 816
Aktivácia vnútroorganizačných služieb	66 803	49 390
Aktivácia DHM	24 138	100 431
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	63 377	82 767
Výnosy z odpísaných pohľadávok	24 149	45 000
Ostatné výnosy z poistenia	2 048	29 157
Odpis záväzkov	9 142	
Vrátený súdny poplatok	27 293	
Ostatné	745	8 610
Finančné výnosy, z toho:	48	40
Kurzové zisky, z toho:		
- kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Výnosové úroky	48	40
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

h) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015
Tržby za vlastné výrobky	199	1 076
Tržby z predaja služieb	6 259 683	7 857 736
Tržby za tovar	13 980	12 748
Výnosy zo zákazky	9 408 946	8 671 600
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	15 682 808	16 543 160

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a) Informácie o položkách nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	10 926 309	10 964 878
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	5 929	5 929
- náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 640	5 640
-iné uisťovacie audítorské služby		
-súvisiace audítorské služby – overenie výročnej správy	170	170
-daňové poradenstvo		
-ostatné neaudítorské služby	119	119
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	10 920 380	10 958 949
-poddodávky	9 309 267	9 355 646
-nájomné	351 044	162 168
-preprava	138 911	196 796
-cestovné	98 872	108 342
-opravy a udržiavanie	57 824	69 603
-stráženie	88 086	83 249
-práce strojmi a mechanizmami	124 829	439 475
-ostatné služby	751 547	543 670
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	65 512	114 484
-odpis pohľadávky	16 177	71 688
-poistné	45 928	40 097
-ostatné	3 407	2 699
Finančné náklady, z toho:	50 786	41 780
Kurzové straty, z toho:	255	460
- kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		2
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	50 531	41 320
- nákladové úroky	9 829	13 299
- ostatné náklady na finančnú činnosť	40 702	28 021
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

J) INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**a) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	1 748	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

b) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2016			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	391 658	x	x	49 265	x	x
teoretická daň	x	86 165	22	x	10 838	22
Daňovo neuznané náklady	335 052	73 711	18,82	232 624	51 177	103,88
Výnosy nepodliehajúce dani	-214 162	-47 115	-12,03	-172 338	-37 914	-76,96
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-97 134	-21 370	-5,46	-97 134	-21 370	-43,38
Zmena sadzby dane						
Spolu	415 414	91 391	23,33	12 417	2 731	5,54
Daňová licencia	x	-148	-0,04	x	2 880	5,85
Iné – zrážková daň z úrokov	x	9	0,01	x	7	0,01
Spolu	x	-139	-0,03	x	2 887	5,86
Splatná daň z príjmov	x	91 252	23,30	x	2 887	5,86
Odložená daň z príjmov	x	-9 335	-2,38	x	109	0,22
Celková daň z príjmov	x	81 917	20,92	x	2 996	6,08

K) INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom):

-debnenie PERI v hodnote	85 153 €
-stojany na vodu v hodnote	1 485 €
- HILTI priemyselné zariadenia	3 611 €

L) INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť uzavrela Dohodu o ručení s Tatra bankou a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky veriteľa, t.j. Tatra banky a.s. voči dlžníkovi, t.j. voči spoločnosti STAVFIN, a.s. do výšky 100 000 €.

Spoločnosť má:

- vydané bankové záruky: vyplývajúce zo zmluvných vzťahov v celkovej hodnote	1 790 503 €
v členení na:	
- na zádržné	139 544 €
- na záručnú dobu	1 650 959 €
- výkonové	0 €
- prijaté bankové záruky: vyplývajúce zo zmluvných vzťahov v celkovej hodnote	40 386 €
v členení na:	
- na zádržné	23 970 €
- na záručnú dobu	16 416 €
- výkonové	0 €

a) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie 2016	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých bankových záruk	1 790 503	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	100 000	100 000
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých bankových záruk	1 572 291	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	100 000	100 000
Iné podmienené záväzky		

b) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z prijatých bankových záruk	40 386	135 432
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

M) INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	Štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	Iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie 2016			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie 2016		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015		
Priznané odmeny z dôvodu výkonu ich funkcie	30 500	18 000				
	29 500	18 000				
Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia						
Podmienky pre poskytnutie záruk a iných zabezpečení						
Poskytnuté pôžičky						
Finančné prostriedky použité na súkromné účely						
Iné						

N) INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Zoznam obchodov medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami:

Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 2016 c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015 d
-predaj materiálu	02	10 108	11 380
-prenájom	03	20 416	20 396
-doprava	03	21 789	15 971
-ostatné služby	03	29 081	34 945
-dodávka materiálu	01	62	
-dodávka a montáž plastových výrobkov	01	66 342	107 005
-poskytnutá záruka za bankový úver	10	100 000	100 000

Ostatné spriaznené osoby a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 2016 c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015 d
-predaj materiálu	02	8 714	8 589
-prenájom	03	16 789	12 745
-doprava	03	6 421	4 588
-ostatné služby	03	39	765
-dodávka materiálu	01	236	124
-poskytnutie služieb	01	47 405	91 277

Predaje spriazneným osobám sa uskutočnili za bežných obchodných podmienok.

O) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, a to dňa 27.3.2017 sa v Spoločnosti uskutočnil predaj časti podniku ako komplexu vecí, práv a iných majetkových hodnôt súvisiacich s prenájomom nehnuteľného majetku na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 30.12.2016 s účinnosťou k 27.1.2017 uzatvorenou so spoločnosťou REAL TN, s.r.o. Na základe uvedeného predaja sa zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku Spoločnosti znížila o hodnotu 1 211 395 €, a to v členení:

- | | |
|--|-----------|
| - nehnuteľný majetok – pozemky v zostatkovej hodnote | 455 817 € |
| - nehnuteľný majetok – budovy v zostatkovej hodnote | 736 805 € |
| - hnutelný majetok v zostatkovej hodnote | 2 076 € |
| - obstaranie dlhodobého hmotného majetku | 16 697 € |

Súčasťou predaja boli aj pohľadávky a záväzky súvisiace s prenájomom nehnuteľností a termínovaný úver použitý pri rekonštrukcii prenajatého nehnuteľného majetku.

Okrem uvedeného predaja nenastali v Spoločnosti do dňa zostavenia účtovnej závierky žiadne iné podstatné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P) INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia k 1.1.2016 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia k 31.12.2016 f
Vlastné imanie spolu	4 178 902	309 741	-1 189 964	0	3 298 679
Základné imanie	1 830 694				1 830 694
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	74 490				74 490
Zákonné rezervné fondy	366 398				366 398
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	366 398				366 398
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Ostatné fondy zo zisku	1 621 798			-856 859	764 939
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku	1 621 798			-856 859	764 939
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-47 948				-47 948
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-47 948				-47 948
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	287 201		-1 177 623	890 787	365
Nerozdelený zisk minulých rokov	287 201		-1 177 623	890 787	365
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	46 269	309 741	-12 341	-33 928	309 741
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny VI					
Účet 491-VI fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2015				
	Stav na začiatku účtovného obdobia k 1.1.2015 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia k 31.12.2015 f
Vlastné imanie spolu	4 143 215	46 269	-10 582	0	4 178 902
Základné imanie	1 830 694				1 830 694
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	74 490				74 490
Zákonné rezervné fondy	366 398				366 398
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	366 398				366 398
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Ostatné fondy zo zisku	1 621 798				1 621 798
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku	1 621 798				1 621 798
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-47 948				-47 948
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-47 948				-47 948
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	242 099			45 102	287 201
Nerozdelený zisk minulých rokov	242 099			45 102	287 201
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	55 684	46 269	-10 582	-45 102	46 269
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny VI					
Účet 491-VI fyzickej osoby – podnikateľa					

R) a T) INFORMÁCIE O PREHLADE PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
S.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (-)		
Z.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+)	391 658	49 265
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	215 174	207 184
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	172 953	166 786
A. 1. 2.	Dary (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Odpis pohľadávok (+)	16 177	71 688
A. 1. 5.	Zmena stavu rezerv (+/-)	43 183	-42 470
A. 1. 6.	Zmena stavu účtov časového rozlíšenia na strane aktív (+/-)	-10 211	-8 054
A. 1. 7.	Zmena stavu účtov časového rozlíšenia na strane pasív (+/-)	-6 928	19 232
A. 1. 8.	Zmena stavu opravných položiek k neobežnému majetku (+/-)		
A. 1. 9.	Zmena stavu oceňovacích rozdielov z kapitál. účastín (+/-)		
A. 1. 10.	Nárok na dividendy a iné podiely na zisku (-)		
A. 1. 11.	Ostatné nepeňažné operácie ovplyvňujúce . výsledok . hospodárenia z bežnej činnosti (+/-)		2
A. 2.	Zmena stavu pracovného kapitálu	1 019 803	-179 686
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	2 595 243	-2 905 518
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 529 909	2 713 545
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-45 531	12 287
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý nie je súčasťou peňažných ekvivalentov (-/+)		
A. 3.	Úroky účtované do nákladov (+)	9 829	13 299
A. 4.	Úroky účtované do výnosov (-)	-48	-40
A*	Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdan. daňou z príjmov (súčet Z. alebo S.+A.1+A.2+A.3.+A.4)	1 636 416	90 022

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015
A. 5.	Položky vylúčené z prevádzkovej činn., pretože patria do investičnej alebo finančnej činnosti		-15 920
A. 5.1.	Zisk z predaja neobežného majetku (-)		-15 920
A. 5.2.	Strata z predaja neobežného majetku (+)		
A. 5.3.	Ostatné položky vylúčené z prevádzkovej činnosti (+/-)		
A. 6.	Špecifické položky	2 654	-63 391
A. 6.1.	Zaplatená daň z príjmov PO z bežných činností vzťahujúca sa k prevádzkovej činnosti (-/+)	23 325	-55 743
A. 6.2.	Zaplatená daň z príjmov PO z činnosti výnimočného rozsahu alebo výskytu (-/+)		
A. 6.3.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti (+)		
A. 6.4.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti (-)		
A. 6.5.	Príjem prenajímateľa vzťahuj. sa na finančný prenájom (lízing) majetku (+)		
A. 6.6.	Výdavky spojené so znížením soc. fondu v prípade, ak bol tvorený zo zisku (-)	-20 671	-7 648
A. 6.7.	Príjmy a výdavky vznik. z kúpy a predaja cen.pap.určených na predaj alebo obchod (+/-)		
A. 6.8.	Príjmy zo splácania úverov a pôžičiek, ktoré účt. jed. poskytla iným subj.(+)		
A. 6.9.	Výdavky súvisiace s poskytnutím úverov iným subj. ako sú spriazn. osoby (-)		
A. 6.10.	Ostatné špecifické položky ovplyvňujúce peň. toky z prevádzkovej činn. (+/-)		
A**	Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ost. polož. patriac. do prevádzkovej činnosti (súčet A**+A.5.+A.6.)	1 639 070	10 711
A. 7.	Alternatívne vykazované položky	-9 781	-13 259
A. 7.1.	Prijaté úroky (+)	48	40
A. 7.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)	-9 829	-13 299
A. 7.3.	Prijaté dividendy a iné podiely zo zisku (+)		
A. 7.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku (-)		
A. 8.	Ost.pol.,kt.ovplyvňujú peň.toky z prevádz.činn.a nebola pre ne náplň v predch.r.		
A***	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (súčet A**+A.7.+A.8.)	1 629 289	-2 548
B.	Peňažné toky z investičnej činnosti		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015
B. 1.	Výdavky spoj. s obstaraním neobež.majetku (B.1.1 až B.1.4)	-47 076	-504 295
B. 1.1.	Výdavky na obstaranie DNM (-)		
B. 1.2.	Výdavky na obstaranie DHM (-)	-47 076	-504 295
B. 1.3.	Výdavky na obstar. dlh.financ. maj., ktoré úč.j. nepovažuje za peň. ekvival. (-)		
B. 1.4.	Zmena stavu záväzkov vzniknutých v súvislosti s obstaraním dlhod. maj. (+/-)		
B. 2.	Príjmy z predaja neobež.majetku (súčet B.2.1 až B.2.3)		15 920
B. 2.1	Príjmy z predaja DNM (+)		
B. 2.2	Príjmy z predaja DHM (+)		15 920
B. 2.3	Príjmy z predaja dlh.fin.majetku, ktoré UJ nepovažuje za peň. ekvivalenty (+)		
B. 3.	Peňažné toky z prenájmu súboru hnutel'. a nehnuteľ. vecí prenaj. ako celok (súčet B.3.1. a B.3.2.)		
B. 3.1.	Príjmy z prenájmu súboru hnutel'ných a nehnuteľ. vecí prenaj. ako celok (+)		
B. 3.2.	Výdavky spojené s prenájom súb. hnut. a nehnuteľ. vecí prenaj. ako celok (-)		
B. 4.	Peňažné toky z úverov a pôž. poskyt. Spriazn. osobám (súčet B.4.1. a B.4.2.)		
B. 4.1.	Príjmy zo splácania úverov a pôžičiek poskytnutých spriazneným osobám (+)		
B. 4.2.	Výdavky zo splácania úverov a pôžičiek poskytnutých spriaz. osobám (-)		
B. 5.	Špecifické položky (súčet B.5.1. a B.5.2.)		
B. 5.1.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k investičným činnostiam (+)		
B. 5.2.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k investičným činnostiam (-)		
B. 6.	Alternatívne vykazované položky (súčet B.6.1. až B.6.6.)		
B. 6.1.	Prijaté úroky (+)		
B. 6.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)		
B. 6.3.	Prijaté dividendy a iné podiely zo zisku (+)		
B. 6.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015
B. 6.5.	Príjmy vypl. z future zmlúv, forward zmlúv, opčných zmlúv a swap zmlúv (+)		
B. 6.6.	Výdaje vyplýv. z future zmlúv, forward zmlúv, opčn. zmlúv a swap zmlúv (-)		
B. 7.	Ost.pol.,kt. ovplyvňujú peňaž. toky z invest.činn.a nebola pre ne náplň v predchádzajúcich riadkoch		
B***	Čisté peňažné toky z investičných činností (súčet B. 1. až B. 7.)	-47 076	-488 375
C	Čistý peňažný tok po financovaní investícií(A***+B***)	1 582 213	-490 923
D.			
D. 1.	Zmena stavu dlhodobých (príp. krátkodob.) záväzkov (súčet D.1.1. až D.1.7.)	-100 008	116 948
D. 1. 1.	Príjmy z prijatých úverov a pôžičiek od finanč. inšt. (bánk) (+)		359 539
D. 1. 2.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek od finanč. inštitúcií (bánk) (-)	-100 008	-242 591
D. 1. 3.	Príjmy z emitovaných dlhopisov (+)		
D. 1. 4.	Výdavky na splácanie emitovaných dlhopisov (+)		
D. 1. 5.	Príjmy z ostatných dlhod. a krátkodob. záväzkov vyplýv. z činnosti a. s. (+)		
D. 1. 6.	Výdavky na splácanie ost. dlhod. a krátkod. záväzkov vyplýv. z činn. a. s. (-)		
D. 1. 7.	Výdavky nájomcu vzťahujúce sa na finančný prenájom lízing majetku (-)		
D. 2.	Peňažné toky v oblasti vlastného imania (súčet D.2.1. až D.2.6.)		
D. 2. 1.	Príjmy z upísaných cenných papierov a vkladov (+)		
D. 2. 2.	Príjmy z rôznych ďalších vkladov do vlast. imania od majiteľov a. s. (+)		
D. 2. 3.	Prijaté peňažné dary a dotácie do vlast. imania (+)		
D. 2. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
D. 2. 5.	Výdavky na vyplatenie podielu na vl. imaní (spoločníkov, akcionárov, členov družstva)(-)		
D. 2. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov, ktoré sú súčasťou základného imania (-)		
D.3.	Špecifické položky (súčet D.3.1. a D.3.2.)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015
D. 3. 1.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k finančnej činnosti (+)		
D. 3. 2.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k finančnej činnosti (-)		
D. 4.	Alternatívne vykazované položky (súčet D.4.1. až D.4.6.)		
D.4.1.	Prijaté úroky (+)		
D.4.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)		
D.4.3.	Prijaté dividendy a iné podiely na zisku (+)		
D.4.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
D.4.5.	Príjmy vyplýv. z future zmlúv, forward zmlúv, opč. zmlúv a swap zmlúv (+)		
D.4.6.	Výdavky vyplýv. z future zmlúv, forward zmlúv, opč. zmlúv a swap zmlúv (-)		
D. 5.	Ost.položky, kt.ovplyvňujú peňaž.toky z fin.čin.a nebola pre ne náplň v predch.r. (+/-)	-630 000	
D***	Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet D.1. až D.5.)	-730 008	116 948
E.	Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené k 31.12.		-2
E.1.	Kurzové straty (účet 563) (-)		-2
E.2.	Kurzové zisky (účet 663) (+)		
F.	Zmena stavu peňaž. prostr. a peň. ekvivalentov (+/-)	852 205	-373 977
G.	Stav peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov k 1.1.	178 032	552 009
G.1.	Stav peňažných prostriedkov k 1.1.	178 032	552 009
G.2.	Stav peňažných ekvivalentov k 1.1.		
H.	Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci obdobia	1 030 237	178 032
H.1.	Zostatok peňažných prostriedkov na konci obdobia	1 030 237	178 032
H.2.	Zostatok peňažných ekvivalentov na konci obdobia		