



**DomSTAV, spol. s r.o., Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok**

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 2466/L

IČO 31623531

## **VÝROČNÁ SPRÁVA**

spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o.

za rok 2015

Vyhotovené: máj 2016

Predkladá: Ing. František Korček, konateľ spoločnosti

## ÚVODNÉ SLOVO

Zaoberáme sa predajom širokého spektra stavebných materiálov s cieľom obslužiť každého zákazníka, individuálneho stavebníka a stavebné firmy. Náš stabilný personál Vám už 20 rokov odovzdáva svoje odborné znalosti v 3 prevádzkach stavebnín a v kúpeľňovom ateliéri.

Pôsobíme v Žilinskom kraji a nájdete nás:

- v Ružomberku od roku 1995,
- v Klubine, okres Čadca, od roku 1999,
- v Žiline, od roku 2000,
- v kúpeľňovom ateliéri v Ružomberku od roku 2005.

Predajom stavebných materiálov sa podieľame na výstavbe a obnove mnohých stavieb, predovšetkým rodinných domov, bytov, bytových komplexov, obchodných domov, škôl, kostolov, farských úradov, penziónov, hotelov, reštaurácií a iných súkromných a verejných objektov. Podporujeme predaj slovenských výrobkov a preferujeme predaj stavebných materiálov a technológií, ktoré sú prospešné pre naše životné prostredie a dodržiavajú základné ekologické princípy.

Sme spoločnosť, ktorá využíva energiu z obnoviteľných zdrojov na výrobu elektrickej energie a vykurovanie počas celej pracovnej doby v našej najväčšej prevádzke v Ružomberku.

Na slovenskom trhu spolupracujeme s dodávateľskými spoločnosťami európskych a svetových značiek, so spoločnosťami z bankového sektoru a iných odvetví. Naša spolupráca vydržala vďaka vzájomnému ústretovému prístupu a dôvere, profesionalite, stabilite a etike predaja.

### **Vízia**

Stať sa významným predajcom stavebného materiálu vo svojich regiónoch a prispievať k spokojnosti každého zákazníka

### **Misia**

Poskytovať kvalitné a cenovo dostupné stavebné a kúpeľňové produkty každému zákazníkovi a tak sa podieľať na zlepšovaní úrovne kvality slovenských stavieb a rekonštrukcií

## Ciele

- Maximalizovať spokojnosť zákazníkov
- Neustále sa prispôbovať požiadavkám trhu
- Poskytovať komplexný sortiment materiálov
- Rozvíjať sa v profesionálnej oblasti
- Investovať do rozvoja pracovného prostredia
- Využívať obnoviteľné zdroje energie

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

*Obchodné meno účtovnej jednotky:* DomSTAV, spol. s r.o.

*Sídlo účtovnej jednotky:* Bystrická cesta 64, Ružomberok

*Dátum založenia:* 04.01.1995

*Dátum vzniku:* 02.02.1995

*Opis hospodárskej činnosti:*

1. Veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti.
2. Maloobchod v rozsahu voľnej živnosti.
3. Stavebníctvo – vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov).

*Štatutárny orgán:*

Ing. František Korček – konateľ spoločnosti

*Štruktúra spoločníkov:*

Ing. František Korček

Podiel na ZI: 6 639,00 €

Podiel na ZI: 100 %

Podiel hlasovacích práv: 100

Neexistuje spoločnosť, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za spoločnosť DomSTAV ako za dcérsku spoločnosť.

Neexistujú spoločnosti, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

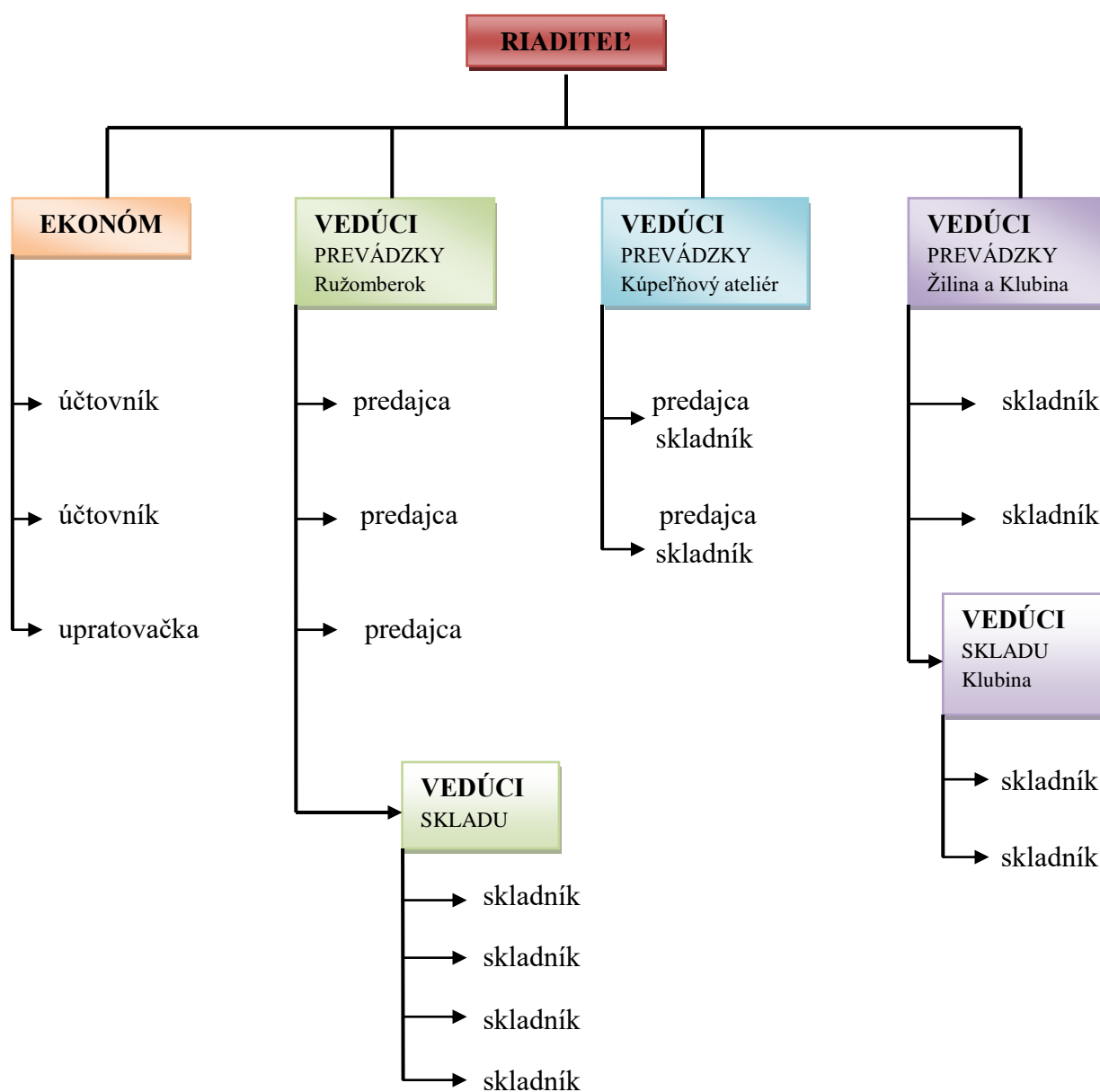
Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na výskum a vedu.

Spoločnosť neúčtovala o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Nakoľko sa spoločnosť venuje obchodnej činnosti, jej vplyv na znečisťovanie životného prostredia je zanedbateľný.

*Organizačná štruktúra spoločnosti DomSTAV Ružomberok k 31.12.2015*



**EKONOMICKÉ ÚDAJE A UKAZOVATELE**

<b>Zamestnanci</b>	<b>rok 2015</b>	<b>rok 2014</b>
priemerný počet	23	21
z toho riadiacich	4	4
mzdové náklady	232307	218650
Čerpanie sociálneho fondu	1004	952

*Vývoj štruktúry majetku*

<b>MAJETOK</b>	<b>rok 2015</b>	<b>rok 2014</b>
majetok spolu	1490857	1485490
neobežný majetok	504639	499002
obežný majetok	977823	978708
z toho: zásoby	453944	394857
krátkodobé pohľadávky	514563	573890
v tom z obch. styku	513339	572521
finančný majetok	9316	9961
časové rozlíšenie aktív	8395	7780
<b>Podiel obežného majetku na majetku celkom v %</b>	<b>65,59</b>	<b>65,88</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY</b>	1490857	1485490
vlastné imanie spolu	371209	379088
z toho: základné imanie	6639	6639
ostatné kapitálové fondy	66388	66388
záonné rezervné fondy	664	664
výsledok hospodárenia min. rokov	280398	288200
výsledok hospodárenia za účt. obd.	17120	17197
<b>Závazky spolu</b>	1118539	1106402
<b>Rezervy</b>	14602	11525
<b>Dlhodobé záväzky</b>	36046	37493
<b>Krátkodobé záväzky</b>	455409	470059
z toho: voči dodávateľom	187419	228609
<b>Bankové úvery spolu</b>	581882	587325
z toho: dlhodobé	35596	113958
krátkodobé	546286	473367
<b>miera zadĺženosti v %</b>	<b>75,00</b>	<b>74,48</b>

miera zadĺženosti = záväzky celkom / majetok spolu x 100

*Vývoj výkonnosti a efektívnosti*

<b>TRŽBY</b>	<b>rok 2015</b>	<b>rok 2014</b>
Tržby z predaja tovaru a služieb	3079889	3091412

<b>Doba obratu</b> majetku celkom (dni)	176	175
neobežného majetku	59	59
obežného majetku	115	116
zásob	53	47

doba obratu celkového majetku = majetok celkom / tržby x 365

doba obratu neobežného majetku = neobežný majetok / tržby x 365

doba obratu obežného majetku = obežný majetok / tržby x 365

doba obratu zásob = zásoby / tržby x 365

*Obchodná marža*

	<b>rok 2015</b>	<b>rok 2014</b>
Tržby z predaja tovaru	3041045	3082427
náklady na predaný tovar	2462664	2500143
<i>obchodná marža v €</i>	<i>578381</i>	<i>582284</i>
<b>obchodná marža v %</b>	<b>23,49</b>	23,29

obchodná marža v % = obchodná marža v € / náklady na predaný tovar x 100

<b>VÝNOSY</b>	<b>rok 2015</b>	<b>rok 2014</b>
tržby z predaja tovaru	3041045	3082427
tržby z predaja služieb	38844	8985
tržby z predaja NaHIM	4	591
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	12022	2068
<b>výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>3091915</b>	<b>3094071</b>
<b>NÁKLADY</b>		
náklady na obstaranie tovaru	2462664	2500143
spotreba materiálu, energie a ost.	43707	40994
služby	137478	111531
osobné náklady	329838	310898

dane a poplatky	12504	10497
odpisy a opravné položky DNaHIM	47219	48299
ZC predaného DM a materiálu	0	976
opravné položky k pohľadávkam	5056	9862
ostatné náklady na hospod. činnosť	3599	12243
<b>náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>3042065</b>	<b>3045443</b>
<b>čistý obrat</b>	<b>3079889</b>	<b>3091412</b>
<b>pridaná hodnota</b>	<b>436040</b>	<b>438744</b>
<b>výsledok hospodárenia z hosp. činnosti</b>	<b>+49850</b>	<b>+48628</b>

### Výsledok hospodárenia

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	rok 2015	rok 2014
výsledok pred zdanením	20885	21061
daň z príjmu splatná	3056	3700
daň z príjmu odložená	709	164
daň z príjmu	3765	3864
<b>výsledok hospodárenia po zdanení</b>	<b>17120</b>	<b>17197</b>

### Vývoj pomerových ukazovateľov:

#### LIKVIDITA:

Likvidita	rok 2015	rok 2014
okamžitá	0,02	0,02
bežná	1,15	1,24
<b>celková</b>	<b>2,15</b>	<b>2,08</b>

Likvidita okamžitá = finančný majetok / krátkodobé záväzky

Likvidita bežná = (finančný majetok + krátkodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky

Likvidita celková = (obežný majetok – dlhodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky

Finančné ukazovatele	rok 2015	rok 2014
zadĺženosť celková %	75,03	74,5
finančná samostatnosť %	24,9	25,5
podiel vlastných a cudzích zdrojov %	33,19	34,2
finančná stabilita %	27,32	28,04
finančná páka vlastného imania	4,02	3,91
veriteľské riziko %	75,03	74,48

zadlženosť celková = záväzky celkom / majetok celkom x 100

finančná samostatnosť = vlastné imanie / majetok celkom x 100

podiel vl. a cudz. zdrojov = vlastné imanie / záväzky celkom x 100

finančná stabilita = (vlastné imanie + dlhodobé záväzky) / majetok celkom x 100

finančná páka vlastného imania = majetok celkom / vlastné imanie

veriteľské riziko = záväzky celkom / majetok celkom x 100

### **RENTABILITA:**

<b>Rentabilita</b>	<b>rok 2015</b>	<b>rok 2014</b>
celkového majetku	1,15	1,15
tržieb	0,56	0,55
nákladov	0,56	0,56

Rentabilita celkového majetku = čistý zisk / majetok celkom x 100

Rentabilita tržieb = čistý zisk / čistý obrat x 100

Rentabilita nákladov = čistý zisk / náklady celkom

#### *Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2015*

Hospodársky výsledok vo výške 17 120,00 € bude preúčtovaný na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov, prídelenie do rezervného fondu je splnený tak v súlade so zákonom, ako aj zakladateľskou listinou, vrátane jej dodatkov.

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.

Spoločnosť, vzhľadom na stav a vývoj majetku a záväzkov, objektívne podmienky v odbore podnikania, má ekonomicko – obchodné predpoklady pre ďalšie pokračovanie svojej činnosti.

Predkladá: Ing. František Korček – konateľ spoločnosti

Prílohy: 1 x Účtovná závierka k 31.12.2015

1 x Správa audítora o overení účtovnej závierky