

**A. Informácie o účtovnej jednotke****1. Názov a sídlo spoločnosti zostavujúcej účtovnú závierku:**

DOMSTAV Senica, s.r.o.  
Priemyselná 284  
905 01 Senica

**Dátum zápisu do obchodného registra:** 17.03.2000

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

**2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:**

- prenájom malej stavebnej mechanizácie, strojov, prístrojov
- vykonávanie dopravných stavieb
- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb ( vrátane vybavenosti sídliskových celkov )
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- podnikateľské poradenstvo

**3. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	10
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	10
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.januára do 31. decembra 2016.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku 31.05.2016

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****6. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, a opatrením MF SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

## 7. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

### Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely.

Nehmotný dlhodobý majetok spoločnosť neeviduje.

### Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa ceny zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, skonto a pod.). Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B.

### Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Z dôvodu existencie rizika nezaplatenia pohľadávky k 31.12.2013 bola vytvorená opravná položka.

### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

### Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

### Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov je vo výške 23% daňového základu, ktorý je stanovený úpravou účtovného výsledku hospodárenia o položky zvyšujúce a znižujúce základ dane.

## 8. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku je zostavený na základe interného predpisu. Základom pre vyčíslenie odpisov sú metódy používané pri vyčíslení daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Majetok sa začína odpisovať počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

**F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****9. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí D	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM H	Poskytnuté preddavky na DHM i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	3560		87342					
Prírastky			22232					
Úbytky			3905					
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	3560		105669					
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			69251					
Prírastky			14786					
Úbytky			3905					
Stav na konci účtovného obdobia			80132					
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			18091					
Stav na konci účtovného obdobia			25537					

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM
a	b	c	D	e	f	g	H	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	3560		84298					
Prírastky			6961					
Úbytky			3917					
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	3560		87342					
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			57992					
Prírastky			15176					
Úbytky			3917					
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			69251					
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			26306					
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			18091					

**10. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti B	Po lehote splatnosti C	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	44765	23991	68756
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2713		2713
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>47478</b>	<b>23991</b>	<b>71469</b>

**11. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	9468	2564
Bežné bankové účty	9254	11903
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>18722</b>	<b>14467</b>

**G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**

Tabuľka č. 1

**13. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	373
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	237
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	136
Výplata podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	373
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

## 14. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia	3738	3660	3738		3660
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania					
Vypustené emisie do ovzdušia					
Bonusy, skontá, rabaty					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Iné					
<b>Krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>3738</b>	<b>3660</b>	<b>3738</b>		<b>3660</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba C	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia	3354	3738	3354		3738
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	401		401		
Vypustené emisie do ovzdušia					
Bonusy, skontá, rabaty					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Iné					
<b>Krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>3755</b>	<b>3738</b>	<b>3755</b>		<b>3738</b>

**15. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	38851	50139
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	79883	94507
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>118734</b>	<b>144646</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	6542	7249
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>6542</b>	<b>7249</b>

**16. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	2715	2285
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	361	
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		430
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>361</b>	<b>430</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>3076</b>	<b>2715</b>

**36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	62000	101000	42537	39000	58463
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	62000	101000	42537	39000	58463
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x	39000	58463

**H. Informácie o výnosoch****19. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	303457	308823
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	351364	308823

**J. Informácie o daniach z príjmov****21. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane E	Daň f	Daň v % G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2892	x	x	2299	x	x
Teoretická daň	X	636	22	X	506	22
Daňovo neuznané náklady	6351	1397	22	6880	1513	22
Výnosy nepodliehajúce dani	-1844	-405				
Umorenie daňovej straty			22			22
Spolu	7399	1628	22	9179	2019	22
Splatná daň z príjmov	X	1628		X	1927	
Odložená daň z príjmov	X			X		
Celková daň z príjmov	x			x		

Účtovná jednotka neúčtovala o odložených daniach.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná jednotka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31.12.2016 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2016.

**P. Informácie o vlastnom imaní****22. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Zákonný rezervný fond	664				664
Nerozdelený zisk minulých rokov	25140	373	298	237	24978
Neuhradená strata minulých rokov	-237			237	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	373	1264		373	1264

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky D	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Zákonný rezervný fond	664				664
Nerozdelený zisk minulých rokov	22991	2150			25140
Neuhradená strata minulých rokov		-237			-237
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2150	373		2150	373