

## ČL. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### 1) Názov právnickej osoby a jej sídlo:

<b>Obchodné meno</b>	Pozemné stavby SC, s.r.o.
<b>Právna forma</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Sídlo</b>	Mliekárenska 1, 821 09 Bratislava
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	11.12.2007
<b>Dátum zániku (podľa obchodného registra)</b>	
<b>Spôsob zániku</b>	
<b>IČO</b>	43871437
<b>Hlavný predmet činnosti</b>	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

### 2) Údaje o konsolidovanom celku:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### 3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 5

## ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka za rok 2016 je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania podnikateľskej činnosti: áno

### 2) Spôsob ocenenia

a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok.

b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť v roku 2016 nakupovala dlhodobý hmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok účtovná jednotka oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

g) Dlhodobý finančný majetok

Finančný majetok je klasifikovaný ako dlhodobý finančný majetok, ak je jeho doba splatnosti alebo vyrovnania iným spôsobom dlhšia ako 1 rok. Dlhodobý finančný majetok, ktorý predstavuje podiel na základnom imaní vo výške viac než 50 %, je klasifikovaný ako podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe, pokiaľ ide o podiel väčší ako 20 % ako podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom. Ostatné podielové cenné papiere a podiely a dlhové cenné papiere, ktoré nie sú cennými papiermi držanými do splatnosti, sú klasifikované ako realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok je evidovaný v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním.

h) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou:

Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním predstavovali prepravné, clo, balné, a pod.

Spoločnosť účtuje o obstaraní a úbytku zásob podľa spôsobu A..

Účtovná jednotka nemá určené predpisom pre účtovné obdobie normy prirodzených úbytkov zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:

Spoločnosť neviduje zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Zásoby obstarané iným spôsobom:

Spoločnosť neviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

i) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

j) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

k) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

l) Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

m) Dlhopisy

Spoločnosť neviduje dlhopisy.

n) Záväzky

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

o) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

p) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákomom o dani z príjmov.

- r) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba na určenie potreby tvoriť opravné položky, resp. precenenia na reálnu hodnotu.
- s) Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o úrokové výnosy (amortizované náklady).
- t) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.
- u) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.  
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

V roku 2016 neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku

### **3. Spôsob zostavovania odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania a odpisové metódy pri určení odpisov:**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania a začína sa odpisovať dňom zaradenia do používania.

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22-29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Tieto odpisové sadzby sú rovnaké ako sadzby používané pre účtovné účely.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania po dobu 5 rokov od zaradenia do používania.

### **4. Zásady pre tvorbu opravných položiek**

a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám

Spoločnosť tvorí opravnú položku k zásobám bez pohybu viac ako 1 rok.

b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť tvorí opravné položky ku všetkým pochybným a sporným pohľadávkam:

po lehote splatnosti nad 360 dní 20%, nad 720 dní 50% a nad 1080dní 100%.

### **5. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro**

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

## 6. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

- zmeny metódy oceňovania nedokončenej výroby, polotovarov a výrobkov z dôvodov presnejšieho ocenenia v roku 2016 neboli
- zmeny postupov účtovania o výskume a vývoji v roku 2016 neboli
- zmeny postupov účtovania o zákazkovej výrobe v roku 2016 neboli
- v roku 2016 neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku

## 7. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období:

- spoločnosť neúčtovala opravu účtovných oprávok k dlhodobému hmotnému majetku

### Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- 1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:  
Netýka sa účtovnej jednotky.
- 2) Informácie o záväzkoch:  
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:  
2.289.419,00 €  
Celková suma zabezpečených záväzkov: 3.261.118,00 €  
Spoločnosť ručí svojim hnutelným majetkom vo výške 2.800.000,00 € spoločnosti Benzinol Slovakia s.r.o.
- 3) Informácie o vlastných akciách:  
Netýka sa účtovnej jednotky.
- 4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:
  - a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:  
netýka sa ÚJ
  - b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky: netýka sa účtovnej jednotky
  - c) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: netýka sa účtovnej jednotky
- 5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:  
Spoločnosť neúčtovala v roku 2016 o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe a sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky.  
Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.  
Spoločnosť nemá povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov.
- 6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme: netýka sa účtovnej jednotky.

**Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:**

Od 31.12.2016 do dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré neboli v predmetnej účtovnej závierke zohľadnené a mali by nepriaznivý vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.