

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	6	0	8	8	8	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	2	2	9	8	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. Informácie o účtovnej jednotke**Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

SM INVESTMENT COMPANY, a. s.

Hattalova 12/C

831 03 Bratislava

Deň založenia: 2.3.2011

Vznik účtovnej jednotky: deň zápisu do obchodného registra: 18.3.2011 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č 5256/B)

Opis hospodárskej činnosti

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- administratívne služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2016 zamestnancov.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a zo za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

B. Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky

Člen predstavenstva: JUDr. Juraj Vrábek, vznik funkcie 21.5.2013

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Akcionári	25 000	100	100	
Spolu	25 000	100	100	

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého hmotného a nehmotného majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 2400€ a menej, sa účtuje priamo do nákladov. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 1700€ a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Tvoria ich peňažná hotovosť, ceniny a zostatok na bankovom účte.

Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Cudzia mena

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o majetku v cudzej mene.

Výnosy

V roku 2015 spoločnosť neúčtovala o výnosoch z poskytovania služieb.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 0 8 8 8 7 3

DIČ 2 0 2 3 2 2 9 8 6 8

F. Informácie o údajoch na strane aktív**Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	403	403
Bežné bankové účty	39	0
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	442	403

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	4 954
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Nerozdelený zisk rok 2014	4 954
Spolu	4 954

Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky z obchodného styku do lehoty splatnosti	30 134	30134
Závazky z obchodného styku po lehote splatnosti	0	0
Závazky voči zamestnancom do lehoty splatnosti	0	0
Daňové záväzky do lehoty splatnosti	2 160	2160
Závazky zo sociálneho zabezpečenia do lehoty splatnosti		0
Nevyfakturované dodávky		
Iné záväzky do lehoty splatnosti	1630	500
Krátkodobé záväzky spolu	33924	32794
Dlhodobé záväzky do lehoty splatnosti		
Ostatné záväzky zo sociálneho fondu do lehoty splatnosti		0
Dlhodobé záväzky spolu		0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 0 8 8 8 7 3

DIČ 2 0 2 3 2 2 9 8 6 8

Pôžičky

Spoločnosť má dve krátkodobé pôžičky na základe zmlúv v nasledujúcej štruktúre:

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobá pôžička (akcionár)	EUR	x		40 000	40 000
Krátkodobá pôžička (akcionár)	EUR	x		40 000	40 000

H. Informácie o výnosoch**Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účetné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie c	Bežné účetné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie e	Bežné účetné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie g
Slovensko	x	x				
Spolu	x	x				

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	x	x
Tržby za tovar	x	x
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	x	x

I. Informácie o nákladoch

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Právne služby		
Vedenie účtovníctva a projektový manažment		
Poštové služby a notárske služby		x
Nehmotný majetok do spotreby		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Spotreba materiálu		x
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 0 8 8 8 7 3

DIČ 2 0 2 3 2 2 9 8 6 8

Bankové poplatky	84	84
Mimoriadne náklady, z toho:		

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	116,46	x	x	84,13	x	x
teoretická daň				x		
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani	0			0,02		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	116,46			84,15		
Daňová licencia	960			960		
Splatná daň z príjmov	960			960		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	960			960		

P. Informácie o vlastnom imaní

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	25000	x	x	x	25000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2748				2748
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	4 954		248	4 706
Neuhradená strata minulých rokov	-29268	- 1044			-30312
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1044	-1077			-1 077
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	2142				1065

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25000	x	x	x	25000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2500				2500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	4954		248	4706
Neuhradená strata minulých rokov	-28 819			-449	-29 268
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4954	-1044		4954	-1044
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	3186				2142

SM INVESTMENT COMPANY, a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	6	0	8	8	8	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	2	2	9	8	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo.

O rozdelení výsledku hospodárenia - straty za účtovné obdobie 2013 rozhodne valné zhromaždenie.

Zostavené: 30. 03. 2017