

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke**

**1. Obchodné meno účtovnej jednotky:** HOKL, s.r.o.  
 Sídlo: Štúrova 12, 811 02 Bratislava  
 Dátum založenia: 07.07.1998  
 Dátum vzniku: 07.08.1998

**2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- prenájom vlastných nehnuteľností

**3. Počet zamestnancov počas účtovného obdobia:** 0

**4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky:**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016. Rozhodujúci deň pre zaúčtovanie dokladov pre rok 2016 v termíne do 30.01.2017.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:** 31.01.2017

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov**

Konateľ: Mgr. Peter Klima

**C. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky**

Mgr. Peter Klima je jediným spoločníkom a 100% vlastníkom spoločnosti.

Výška vkladu: 6 638,78 € Splatené: 6 638,78 €

V priebehu roka 2016 nedošlo k zmene spoločníkov ani k zmene základného imania.

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná jednotka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.).

Spoločnosť nevytvára dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Spoločnosť v roku 2016 nevykazuje náklady na výskum.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 € a nižšia sa odpisuje jednorázovo po zavedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby	40	rovnomerná	2,5%
stroje, prístroje a zariadenia	4-6	zrýchlená, rovnomerná	25 %, 16,66 %
dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25%
drobný DHM	rôzna	jedno rázový odpis	100%

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Rezervy**

Rezervy sa tvoria na nevyfakturované služby a dodávky. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

**(h) Výdavky budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

**F. informácie o údajoch na strane aktív súvahy****1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť k 31.12.2016 dlhodobý nehmotný majetok nevykazuje a nevykazovala ani k 31.12.2015

**G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****2. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v tabuľkovej časti P.

**3. Rezervy**

Spoločnosť k 31.12.2016 o rezervách neúčtovala a nevykazovala ich ani k 31.12.2015

**4. Záväzky**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľkovej časti.

**J. Informácie o dani z príjmov (viď tabuľková časť)****K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť k 31.12.2016 a k 31.12.2015 na podsúvahových účtoch neúčtovala.

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje a nevykazovala ani k 31.12.2015.

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Spoločnosť o predmetných peňažných a nepeňažných odmenách k 31.12.2016 a k 31.12.2015 neúčtovala.

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami**

Spriaznené osoby spoločnosť k 31.12.2016 neviduje a nevidovala ani k 31.12.2015.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali po 31.12.2016 žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a záväzky spoločnosti.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách

**R. Prehľad peňažných tokov k 31.12.2016 spoločnosť nezostavuje.**

## 1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samo- statné hnuteľné veci a súbory hnuteľný ch vecí d	Pestovateľs ké celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstará vaný DHM h	Poskytnut é preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	42 201	755402	138963	0	0	0	0	0	936566
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	42 201	755402	138963	0	0	0	0	0	936566
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	345102	122239						467341
Prírastky		18188	12577						31465
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	363990	134816						498806
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0						0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0						0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	42 201	410300	16724						469225
Stav na konci účtovného obdobia	42 201	391412	4146						437759

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samo- statné hnuteľné veci a súbory hnuteľnýc h vecí	Pestovateľsk é celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará vaný DHM	Poskytnut é preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	42 201	755402	138963	0	0	0	0	0	936566
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	42 201	755402	138963	0	0	0	0	0	936566
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	326214	96285						422499
Prírastky		18888	25954						44842
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	345102	122239						467341
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0						0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0						0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	42 201	429188	42678						514067
Stav na konci účtovného obdobia	42 201	410300	16724						469225

## 2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00

**3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidov. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>					

**4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	8986		8986
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8956</b>		<b>8986</b>

**5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	9621	6232
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	121607	1972
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>131228</b>	<b>8204</b>

**6. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	-32418
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-32418
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>-32418</b>

**7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	606545
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	606545
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	5364
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5364
Záväzky po lehote splatnosti	

**8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						

## 9. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-8518		x	-31 459	x	x
teoretická daň		-1874	22		-6920	22
Daňovo neuznané náklady	3226	710	22	2812	618	22
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-5292	-1164	22	-28647	-6 302	22
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		



## 10. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	644				644
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0		0		0
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-32418	-8518			-40936
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	644				644
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0		0		0
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-54895	-31459	-54895		-31459
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo.