

**Výročná správa**  
**za rok 2015**

Vypracoval: Ing. Ivo Šafranko, konateľ

V Bratislave, 8.2.2017

**OBSAH:**

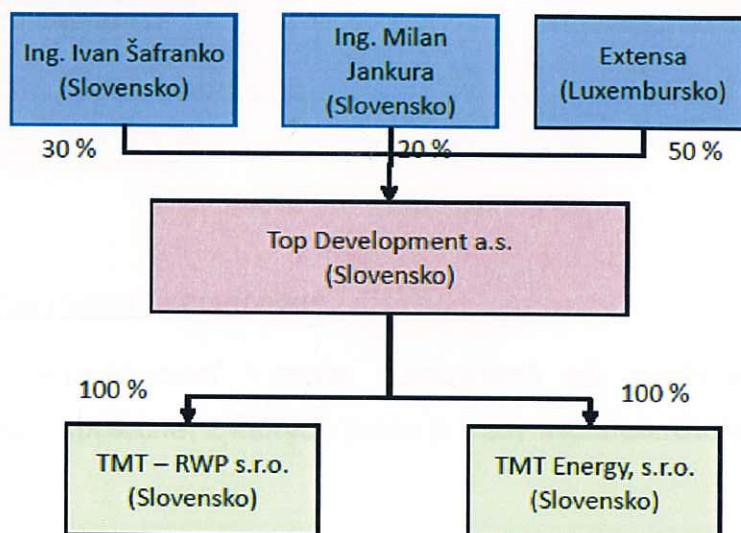
1. Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je vystavená
2. Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
3. Organizačná zložka v zahraničí
4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti
5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
6. Nadobúdanie vlastných podielov
7. Návrh na rozdelenie zisku
8. Správa nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015
9. Správa nezávislého audítora o overení súladu účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015 s Výročnou správou za rok 2015
10. Účtovná závierka k 31.12.2015

**1. Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je vystavená**

- Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou spísanou 15.4.2013, zapísaná bola do Obchodného registra okresného súdu Trnava dňa 25.5.2013. Založená spoločnosťou TOP Development, a.s..
- Materská spoločnosť TOP Development, a.s. predstavuje v súčasnosti holdingovú spoločnosť (kontrolujúcu dve dcérske spoločnosti: TMT-RWP s.r.o. a TMT Energy, s.r.o.), ktorá je zameraná na rozvoj pozemkov a ďalšie komerčné využitie na predmestí mesta Trnava („Development park Trnava“). Akcionármi materskej spoločnosti sú dve fyzické osoby: Ing. Ivo Šafranko (30%) a Ing. Milan Jankura (20%) a luxemburská spoločnosť Extensa (50%). Materská spoločnosť je zameraná na rozvoj pozemkov a ďalšie komerčné využitie na predmestí mesta Trnava („Development park Trnava“).

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti TMT-RWP s.r.o. je správa a prevádzka nákupného centra, vrátane výberu vhodného portfólia nájomcov, údržba a marketingové aktivity na podporu nákupného centra.

Vlastnícka štruktúra spoločnosti



Zdroj: Obchodný register

### Očakávaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť bude vykonávať úkony smerujúce k zabezpečeniu správy, výberu vhodných nájomníkov a realizovať marketingové aktivity pre prosperitu nákupného centra.

### Vplyv na životné prostredie

Spoločnosť vykonáva činnosť, ktorou neovplyvňuje životné prostredie.

### Ľudské zdroje a zamestnanosť

Spoločnosť nemá zamestnancov.

**Štatutárny orgán a konanie menom spoločnosti**

Štatutárny orgán – konatelia:

Ing. Ivo Šafranko

Ing.arch. Štefan Harmanoš

Ing. Róbert Jankura

Konanie menom spoločnosti

Konať a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení aspoň dvaja konatelia spoločne, z ktorých jeden je vždy Ing.arch. Štefan Hramanoš

**Vývoj nákladov a výnosov:**

<b>Ukazovateľ</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Spotrebované nákupy	1 758	143 377	153 145
Služby	85 042	378 558	186 757
Dane a poplatky	266	14 353	34 501
Iné náklady na hospodársku činnosť		258 727	8 294
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku		160 888	230 134
Finančné náklady	37 853	186 594	206 268
Daň z príjmov a prevodové účty		2 884	2 885
<b>Náklady celkom</b>	<b>124 920</b>	<b>1 145 381</b>	<b>821 985</b>
Tržby za vlastné výkony a tovar	1 100	586 713	941 976
Iné výnosy z hospodárskej činnosti		253 608	
Finančné výnosy	1	24	29
<b>Výnosy celkom</b>	<b>1 101</b>	<b>840 345</b>	<b>942 005</b>
<b>Výsledok hospodárenia</b>	<b>-123 819</b>	<b>-305 037</b>	<b>120 020</b>

**Vývoj zo súvahového pohľadu:**

<b>Ukazovateľ</b>	<b>2 013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok	6 007 052	8196699	8039260
Finančné účty	13 351 1 219	227660	276185
Pohľadávky	478	166128	49740
Časové rozlíšenie aktív		17520	248820
<b>Majetok spolu</b>	<b>7 239 881</b>	<b>8 608 007</b>	<b>8 614 005</b>
Vlastné imanie	2 741 381	2436345	2556365
Záväzky	4 498 500	6171662	6057640
<b>Pasíva spolu</b>	<b>7 239 881</b>	<b>8 608 007</b>	<b>8 614 005</b>

**2. Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Po skončení obdobia nenastali žiadne významné skutočnosti.

**3. Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

**4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti**

Spoločnosť predpokladá, že bude pokračovať v doterajšej činnosti. Spoločnosti nie sú známe významné riziká a neistoty v súvislosti s jej obchodnou činnosťou.

**5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nevykonáva výskum, resp. vývoj.

**6. Nadobúdanie vlastných obchodných podielov**

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely.

**7. Návrh na rozdelenie zisku**

V roku 2015 spoločnosť dosiahla zisk v sume 120.020,04 €. Zisk odporúčane rozdeliť nasledovne:

- prídela do zákonného rezervného fondu 5% v sume 6.001 €
- zvyšok v sume 114.019,04 € preúčtovať na účet nerozdeleného zisku.

**8. Správa nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015**

**9. Správa nezávislého audítora o overení súladu účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015 s Výročnou správou za rok 2015**

**10. Účtovná závierka k 31.12.2015**

V Bratislave, 8.2.2017

**TMT - RWP, S.R.O.**  
Františkánska 4, 917 01 TRNAVA  
IČO: 47144513 IČ DPH: SK2023794190

Vypracoval:  Ing. Ivo Šafranko  
konateľ