

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	IFM, a.s. Pekná cesta 6 834 03 Bratislava
Dátum založenia	
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	19.02.2009
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"> • správa bytového a nebytového fondu • kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi • obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu • sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu • sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb • prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom • činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov • inžinierska činnosť – poskytovanie súvisiacich technických služieb • administratívne služby • čistiace a upratovacie služby

2. Zamestnanci

Názov položky	2016	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	12	12
z toho: vedúci zamestnanci	1	1

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka a to v spoločnosti IFM-PB, s.r.o. Pekná cesta 6, 834 03 Bratislava, IFM-BA, s.r.o. Pekná cesta 6, 834 03 Bratislava.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti IFM, a.s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2016 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2016

Účtovná závierka spoločnosti IFM, a.s., za rok 2015 bola schválená valným zhromaždením.

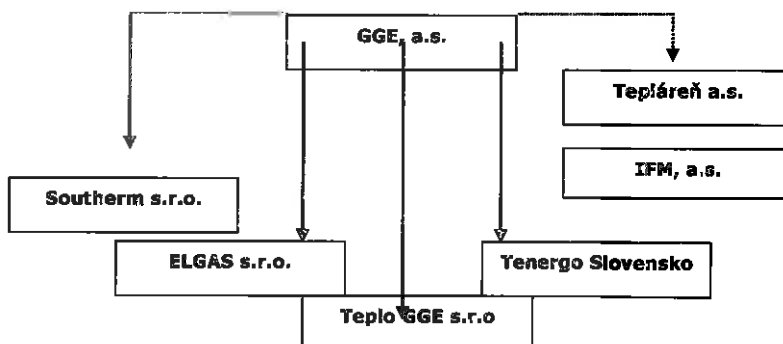
6. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	predseda	Ing. Pavol Bero
	podpredsedníčka	
	člen	Mgr. Eva Tóthová Monika Šalgová
Dozorná rada		Ing. Roland Tóth
		Veronika Nedová Jana Sopóciová
Výkonné vedenie	generálny riaditeľ	
	finančný riaditeľ	
	obchodná riaditeľka	
	Výkonný riaditeľ	

7. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Spoločníci/akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %		
GGE, a.s. Bratislava	24 500,00	98	98	-
Teplo GGE s.r.o. P.B.	250,00	1	1	-
Southern s.r.o. Dunajská Streda	250,00	1	1	-
Spolu	25 000,00	100	100	-

8. Konsolidovaná účtovná zvierka



Materská spoločnosť GGE, a. s., so sídlom v Bratislave je spoločnosť, kde sa vykonáva konsolidovaná účtovná zvierka.

Pod spoločnosť GGE a.s. patria jej dcérske spoločnosti a to:

Tepláreň, a.s. Považská Bystrica, ELGAS s.r.o. Považská Bystrica, Southernm s.r.o., Dunajská Streda, TENERGO Slovensko, Bratislava, Teplo GGE s.r.o. Považská Bystrica, IFM, a.s. Považská Bystrica, GGE invest, s.r.o. Považská Bystrica, GGE, distribúcia, s.r.o. Považská Bystrica.

Konsolidovaná účtovná zvierka spoločnosti GGE, a. s., je sprístupnená v jej sídle v Bratislave, Pekná cesta 6, a je uložená v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, ktorý vedie Registrový súd v Bratislave.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná zvierka za rok 2016 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkového doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacía cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- g) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
- Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- h) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- i) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- j) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- k) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- m) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- n) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- o) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- p) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2015 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu.
- q) Emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosov

budúcich období sa účtuje v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót.

- r) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- s) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- **Rezervy** – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - **Opravné položky** – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
 - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
 - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
 - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých tržová cena klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
 - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 %, nad 1 080 po lehote splatnosti 100 %.
 - **Plán odpisov**

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Odpisová skupina
Budovy a stavby	40 rokov	6
Budovy a stavby	20 rokov	5
Stroje a zariadenia	12 rokov	4
Stroje a zariadenia	8 rokov	3
Inventár	6 rokov	2
Dopravné prostriedky	4 roky	1
Softvér	4 roky	

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.
- c) Deriváty sa oceňujú tržovou cenou.
- d) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú tržovou cenou.
- e) Emisné kvóty, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu a ktoré spoločnosť nadobudla za účelom ich ďalšieho predaja na verejnom trhu sa účtujú v ocenení reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty emisných kvót sa účtuje do výkazu ziskov a strát.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2015

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky	Celkom
	004	005	006	007	008	009	010	003
Riadok súvahy								
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2015				-156 616	-	-	-	-156 616
Prírastky				-	-	-	-	-
Úbytky				-	-	-	-	-
Presuny				-	-	-	-	-
K 31. decembru 2015				-156 616	-	-	-	-156 616
Oprávky								
K 1. januáru 2015				-140 960	-	-	-	-140 960
Prírastky				-	-	-	-	-
Úbytky				-15 655	-	-	-	-15 655
K 31. decembru 2015				-156 616	-	-	-	-156 616
Opravná položka								
K 1. januáru 2015				-	-	-	-	-
Prírastky				-	-	-	-	-
Úbytky				-	-	-	-	-
K 31. decembru 2015				-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2015				-15 655	-	-	-	-15 655
K 31. decembru 2015				0	-	-	-	0

31. december 2016

	Aktivované náklady na vývoj 004	Softvér 005	Oceniťeľné práva 006	Goodwill 007	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok 008	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok 009	Poskytnuté prediavky 010	Celkom 003
Riadok súvahy								
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2016	-	-	-	-156 616	-	-	-	-156 616
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembri 2016	-	-	-	-156 616	-	-	-	-156 616
Oprávky								
K 1. januára 2016	-	-	-	-156 616	-	-	-	-156 616
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembri 2016	-	-	-	-156 616	-	-	-	-156 616
Opravná položka								
K 1. januára 2016	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembri 2016	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2016	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembri 2016	-	-	-	0	-	-	-	-

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2016

	Pozemky 012	Stavby 013	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí 014	Pestovateľské celky trválych porastov 015	Základné stádo a ťažné zvieratá 016	Ostatný hmotný majetok 017	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok 018	Poskytnuté preddavky 019	Celkom 011
<i>Riadok súvahy</i>									
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2016			29 038						29 038
Prírastky			11 333						11 333
Úbytky									
Presuny									
K 31. decembri 2016			40 371						40 371
Opravy									
K 1. januáru 2016			-26 752						-26 752
Prírastky									
Úbytky			-4 656						-4 656
K 31. decembri 2016			-31 408						-31 408
Opravná položka									
K 1. januáru 2016									
Prírastky									
Úbytky									
K 31. decembri 2016									
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2016			2 286						2 286
K 31. decembri 2016			8 963						8 963

31. december 2015

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Riadok stavby									
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2015			29 038						29 038
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
K 31. decembri 2015			29 038						29 038
Oprávky									
K 1. januáru 2015			-21 208						-21 208
Prírastky									
Úbytky			-5 544						-5 544
K 31. decembri 2015			-26 752						-26 752
Opravná položka									
K 1. januáru 2015									
Prírastky									
Úbytky									
K 31. decembri 2015									
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2015			7 830						7 830
K 31. decembri 2015			2 286						2 286

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Rok 2016

Poistený majetok	Poisťovňa	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Automobil KIA			
Havarijné poistenie	ALLIANZ a.s. Bratislava	341,32	30.04.2016-30.04.2016
Zákonné poistenie	ALLIANZ a.s. Bratislava	164,39	30.04.2016-30.04.2016
Automobil OCTÁVIA			
Havarijné poistenie	Generali Slovensko	320,97	22.06.2016-21.06.2016
Zákonné poistenie	Generali Slovensko	140,86	25.06.2016-21.06.2016
Automobil Škoda Rapid			
Havarijné poistenie	Generali Slovensko	349	31.03.2016-31.12.2016
Zákonné poistenie	Generali Slovensko	149	31.03.2016-31.12.2016

Komentár:

Osobné automobily majú poistenie havarijné a zákonné

Rok 2016

1.4. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>31. december 2015</i>
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>31. december 2016</i>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Komentár:

Záložné právo nie je zriadené na žiadny dlhodobý majetok.

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

31. december 2016

Riadok súvahy	022	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	024	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Požičky účtovnej jednotke v konsolidova-nom celku	026	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Požičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	028	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté predaťky na dlhodobý finančný majetok	021	Celkom
			023			025			027			029		
Prvotné ocenenie														
K 1. januáru 2016	10 000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 000
Prírastky	3 320		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 320
Úbytky	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	13 320		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 320
Opravná položka														
K 1. januáru 2016	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota														
K 1. januáru 2016	10 000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 000
K 31. decembru 2016	13 320		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 320

31. december 2015

	Podielové CP a podiely v dcérskej účetovnej jednotke	Podielové CP a podiely v podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy	Požičky účtovnej jednotky v konsolidovacom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Požičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté predávky na dlhodobý finančný majetok	Celkom
Riadok stavky	022	023	024	025	026	027	028	029	021
Prvotné ocenenie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 1. januáru 2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2015	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000
Opravná položka	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 1. januáru 2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota	0	-	-	-	-	-	-	-	-
K 1. januáru 2015	0	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2015	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000

2.2. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti	Podiel na ZI %	Hlasovacie práva %	Hodnota vlastného imania		Výsledok hospodrenia	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
			Podiel	Hodnota		
Dcérske účtovné jednotky: IFM-P.B. s.r.o.	100	100	5 000	2 135	5 000	
Tenergo Slovensko a.s.			3 320		3 320	
IFM-BA s.r.o.	100	100	5 000	323	5 000	
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom	-	-	-	-	-	
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podieľy	-	-	-	-	-	
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-	
Dlhodobý finančný majetok spolu	100	100	13 320	-	13 320	

Ocenenie metódou vlastného imania:

	2016	2015
Stav k 1. januáru		
Prírastok podielov v obstarávacej cene		
Zmena z precenenia účtovaná do vlastného imania		
Úbytok podielov v ocenení podľa metódy vlastného imania		
Stav k 31. decembru		

3. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)

3.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny

31. december 2016

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 041)	13 307	-	-	-	-	-	13 307
Krátkodobé (r. 053)	42 235	9 726	4 896	15 036	21 453	-	93 346

31. december 2015

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 041)	24 931	-	-	-	-	-	24 931
Krátkodobé (r. 053)	48 348	19 090	11 201	14 400	28 837	0	121 876

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 30 dní.

3.2. Pohľadávky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2016
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 042)	dcérske spoločnosti	0
	pridružené spoločnosti	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 043)		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 044)		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 044)		0
Iné pohľadávky (r. 045)		0
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 054)	pridružené spoločnosti	51 743
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 055)	Materská spoločnosť	5 849
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 059)		-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 060)		-
Daňové pohľadávky (r. 53)		-
Iné pohľadávky (r. 054)		0
Celkom		57 592

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2015
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 042)		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 043)		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 044)		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 044)		0
Iné pohľadávky (r. 045)		-
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 054)		95 506
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 055)	Skupina GGE	10 830
	Skupina GGr.	84 676
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 060)	GGE a.s. Bratislava	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 060)		-
Daňové pohľadávky (r. 053)		-
Iné pohľadávky (r. 054)		-
Celkom		95 506

Krátkodobé pôžičky				Rok 2016	Rok 2015
Budova 50/21	EUR	4,37%	16.09.2017	7 407	1 902
Budova 50/31	EUR	4,37%	16.09.2017	2 758	2 641
Budova 50/30	EUR	4,37%	16.09.2017	9 084	2 674
Budova 2204	EUR	1,50%	11.09.2016	0	11 955
Krátkodobé finančné výpomoci				14 829	19 172

3.3. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Položka	Stav k 1. 1. 2015	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyrazenia majetku z účtovníctva	Stav k 31. 12. 2016
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	-	-	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			-	-	
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	-	-	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			-	-	
Iné pohľadávky			-	-	
Spolu	0	0	-	-	0

3.4. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2016

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku (r. 041)	0	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 043)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 048)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 049)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 051)	13 307	-	13 307
Spolu dlhodobé pohľadávky	13 307	-	13 307
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 054)	18 895	51 111	75 855
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 055)	5 849	-	5 849
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 056)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 061)	-	-	-
Sociálne poistenie (r. 062)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 063)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 064)	17 491	-	-
Spolu krátkodobé pohľadávky	42 235	51 111	93 346

31. december 2015

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)	0	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 044)	-	24 931	24 931
Spoju dlhodobé pohľadávky	0	24 931	24 931
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	27 963	73 528	101 491
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	-	-	-
Sociálne poistenie (r. 052)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	0	-	0
Iné pohľadávky (r. 054)	0	20 385	20 385
Spoju krátkodobé pohľadávky	27 963	93 913	121 876

3.5. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	2016	2015
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	51 111	101 491
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	42 235	20 385
Spoju krátkodobé pohľadávky	93 346	121 876
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	13 307	24 931
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Spoju dlhodobé pohľadávky	13 307	24 931

3.6. Zabezpečenie pohľadávok

Pohľadávky splatné i pred splatnosťou nie sú zabezpečené záložným právom.

3.7. Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Opis predmetu záložného práva	2016	
	hodnota predmetu	hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	-	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	-	-
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	-	-

4. Finančné účty (r. 071 súvahy)

4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2016	2015
Peňažné prostriedky		
Pokladňa, ceniny	879	3 467
Bankové účty bežné	11 909	16 151
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spoju	12 788	19 618

Spoločnosť IFM, a.s. Bratislava má hlavnú činnosť správu bytov a nebytových priestorov a z uvedenej činnosti vyplýva aj správa peňažných prostriedkov jednotlivých spravovaných budov .
Viď: príloha č. 3/a,b,c,

Položka	2016	2015
Peňažné prostriedky		
Pokladňa, ceniny	0	0
Bankové účty bežné správa Pov. Bystrica	1 266 912,88	1 134 328,49
Bankové účty bežné Bratislava	128 831,49	130 125,23
Bankové účty bežné Železovce	175 147,42	0
	1 570 891,79	1 264 453,72

Položka	Stav k 1. 1. 2016	Prírastky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2016
Krátkodobý finančný majetok				
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	-	-	-	-
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	-	-	-	-
Emisné kvóty				
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné cenné papiere				
Obstaranie krátkodobého finančného majetku				
Spoju				

4.2. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej zvierky reálnou hodnotou

Položka	Riadok	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	066	-	-	-
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	066	-	-	-
Emisné kvóty (kornodity)	066			
Ostatné realizovateľné cenné papiere	066		-	-
Spoju				

5. Časové rozlíšenie (r. 074 sčvahy)

Položka	Riadok	31. december 2016	31. december 2015
Náklady budúcich období dlhodobé	075	0	0
z toho:			
		-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	076	740	543
z toho: časové rozlíšenie poisťného na auto		504	453
leasing			
inter.portál		236	90
Prenájom priestorov			
Príjmy budúcich období dlhodobé	077	0	0
z toho:			
		0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	078	560	
z toho:			
Spoju	074	1 300	543

V nákladoch budúcich období je časové rozlíšenie za poisťného dať v „internetový portál“ na rok 2016.

V príjmoch budúcich období je časové rozlíšenie – za poskytnuté služby spojené so zimmou údržbou komunikácie na ulici Rustaveliho.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie pozostáva zo sumy 25 000 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené. Základné imanie spoločnosti je na 3 spoločníkov a to:

- ☒ spoločníka GGE, a.s. Bratislava v 98% podiel, na hlasovacích právach je podiel 98
- ☒ spoločníka Southerm s.r.o. Dunajská Streda – 1%, podiel na hlasovacích právach je 1
- spoločníka Teplo GGE s.r.o. Považská Bystrica – 1% podiel na hlasovacích právach je 1

Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov vo výške 2 500 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

Výsledok hospodárenia minulých rokov sa zvýšil v položke „Nerozdelený zisk“ o 3 040 EUR a znížil o výplatu dividend v čiastke 77 460€.

Fondy zo zisku vo výške 5 000€

Nerozdelený výsledok hospodárenia za minulé roky je v čiastke – 16 908€.

Hospodársky výsledok po zdanení je v čiastke – 5 902€

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2015

<i>Položka</i>	2015
Účtovný zisk	-
Rozdelenie účtovného zisku	2016
Pridel do zákonného rezervného fondu	-
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Pridel do sociálneho fondu	-
Pridel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné -dividendy	-
Spolu	-

<i>Položka</i>	2015
Účtovná strata	-17 488
Vysporiadanie účtovnej straty	2016
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	- 17 488
Iné	-
Spolu	- 17 488

2. Rezervy (r. 118 súvahy)

2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 119, 120 súvahy)

31. december 2016

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2016</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav k 31. 12. 2016</i>
<i>Dlhodobé rezervy</i>					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 119)	0	-	-	-	0
<i>z toho:</i>					
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 120)	0	-	-	-	0
<i>z toho:</i>					
	-	-	-	-	-
<i>Krátkodobé rezervy</i>					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 137)	6 301	4 164	6 301	-	4 164
<i>z toho: rezerva na nevyčer.dovol.odvod</i>	4 138	2 764	4 138	-	2 764
<i>súdne trovy</i>	763		763		
<i>Rezerva na audit</i>	1 400	1 400	1 400		1 400
	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	-	-	-	-	-
<i>z toho:</i>					
	-	-	-	-	-

31. december 2015

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2015</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav k 31. 12. 2015</i>
<i>Dlhodobé rezervy</i>					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 119)	-	-	-	-	-
<i>z toho:</i>					
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 120)	-	-	-	-	-
<i>z toho:</i>					
	-	-	-	-	-
<i>Krátkodobé rezervy</i>					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 137)	8 110	6 301	8 000	110	6 301
<i>z toho: za nevyčerpanú dov. odvod</i>	7 000	4 138	7 000	-	4 138
<i>za súdne trovy</i>		763			763
<i>Rezerva na čo. uzávierku</i>	1 000	1 400	1 000	110	1 400
	110				
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	-	-	-	-	-
<i>z toho:</i>					
	-	-	-	-	-

Spoločnosť vytvorila zákonnú rezervu na nevyčerpanú dovolenku za rok 2016, ktorá sa bude čerpať v roku 2016 a zároveň aj na odvody z nevyčerpanej dovolenky v čiastke 2 764€.

Spoločnosť vytvorila rezervu na audit, ktorý sa bude konať v roku 2016 ale týka sa obdobia roku 2016 v čiastke 1 400€.

3. Závazky (r. 103 a 122 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny

31. december 2016

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Závazky z obchodného styku (r. 123)	13 198	514		13 712
Čistá hodnota zákazky (r. 127)				
Nevyfakturované dodávky (r. 123)		2 764		2 764
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 124)	7 746			7 746
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 129)				
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r. 130)	0	75 911		75 911
Závazky voči zamestnancom (r. 131)	7 362			7 362
Závazky zo sociálneho poistenia (r. 132)	5 781			5 781
Daňové záväzky a dotácie (r. 133)	6 777			6 777
Ostatné záväzky (r. 135)	2 285			2 285
Spolu k 31. decembru 2016	43 149	79 189		122 338

31. december 2015

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Závazky z obchodného styku (r. 123)	0	36 276	0	36 276
Čistá hodnota zákazky (r. 127)				
Nevyfakturované dodávky (r. 123)	20 134			20 134
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 124)				
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 129)				
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r. 130)	77 460			77 460
Závazky voči zamestnancom (r. 131)	6 587			6 587
Závazky zo sociálneho poistenia (r. 132)	4 749			4 749
Daňové záväzky a dotácie (r. 133)	6 990			6 990
Ostatné záväzky (r. 135)	1 895			1 895
Spolu k 31. decembru 2015	117 815	36 276	0	154 091

3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	Riadok	Spolu k 31. 12. 2016	Spolu k 31. 12. 2016
Krátkodobé záväzky:			
Závazky po lehote splatnosti		79 189	79 189
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		43 149	43 149
Spolu krátkodobé záväzky	122	122 338	122 338
Dlhodobé záväzky:			
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		6 832	6 832
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov			
Spolu dlhodobé záväzky	102	6 832	6 832

Prijaté pôžičky

Spoločnosť	Suma v eurách	Úroková sadzba (%)	Dátum splatnosti	Ručenie	Suma splatná v eurách	
					v r. 2016	po r. 2016

3.3. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka (r. 107, 052 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>2015</i>	<i>2015</i>
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
<i>odpočítateľné</i>		
<i>zdaniteľné</i>		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
<i>odpočítateľné</i>		
<i>zdaniteľné</i>		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka:		
<i>zaúčtovaná ako zníženie nákladov</i>		
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku:		
<i>zaúčtovaná ako zníženie nákladov</i>		
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>		

3.4. Záväzky zo sociálneho fondu (r. 114 súvahy)

	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 270	610
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 443	1 460
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		3 219
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu celkom	4 713	5 289
Čerpanie sociálneho fondu	- 3 128	-2 019
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 585	3 270

3.5. Závazky voči spriazneným osobám

<i>Položka</i>	<i>Spriaznené osoby</i>	<i>Suma k 31. 12. 2016</i>
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky z obchodného styku (r. 103)		-
Nevyfakturované dodávky (r. 103)		-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 104)	dcérske spoločnosti materská spoločnosť	-
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 105)		-
Dlhodobé prijaté preddávky (r. 111)		-
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 112)		-
Vydané dlhopisy (r. 113)		-
Ostatné dlhodobé záväzky (r. 114)		-
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky z obchodného styku (r. 123)	dcérske spoločnosti sesterské spoločnosti materská spoločnosť	- 2 157 5 589
Nevyfakturované dodávky (r. 123)		2 598
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 124)		7 746
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 125)		-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 130)		75 911
Ostatné záväzky (r. 126)		6 474
Spoľu		100 475

<i>Položka</i>	<i>Spriaznené osoby</i>	<i>Suma k 31. 12. 2015</i>
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky z obchodného styku (r. 103)		-
Nevyfakturované dodávky (r. 103)		-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 104)	dcérske spoločnosti materská spoločnosť	-
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 105)		-
Dlhodobé prijaté preddávky (r. 111)		-
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 112)		-
Vydané dlhopisy (r. 113)		-
Ostatné dlhodobé záväzky (r. 114)		-
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky z obchodného styku (r. 123)	dcérske spoločnosti sesterské spoločnosti materská spoločnosť	- 5 153 10 596
Nevyfakturované dodávky (r. 123)	Pridružené spoločnosti	
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 124)		317
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 125)		-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 130)		77 460
Ostatné záväzky (r. 126)		1 895
Spoľu		95 421

4. Bankové úvery (r. 121 a 139 súvahy)

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2016	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2015
Dlhodobé bankové úvery (r. 121)					
Krátkodobé bankové úvery (r. 139)					

5. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)

Položka	Riadok	31. december 2016	31. december 2015
Výdavky budúcich období dlhodobé	142		
z toho:			
Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
z toho:			
Výnosy budúcich období dlhodobé	144		
z toho:			
Výnosy budúcich období krátkodobé	145		
z toho:			
Spolu	139		

6. Deriváty

Deriváty zahŕňajú:

Položka	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	Pohľadávky	Závazky	
Deriváty určené na obchodovanie	-		-
z toho:			
Zabezpečovacie deriváty	-	-	-
z toho:			

Položka	31. december 2016		31. december 2015	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie	-		-	0
z toho:				
Zabezpečovacie deriváty	-	-	-	-
z toho:				

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečená položka	Reálna hodnota	
	31. december 2015	31. december 2015
Majetok vykázaný v súvahe	-	-
Závazok vykázaný v súvahe	-	-
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	-	-
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	-	-
Spolu	-	-

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r.05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	2013		2015	
	EUR	%	EUR	%
Slovensko	375 806	100,0	364 250	100,0
Zahraníči celkom				
z toho:				
Veľká Británia				
Nemecko				
Kanada				
Japonsko				
ostatné				
Predaj celkom	375 806	100,0	364 250	100,0

Dôvod významných pohybov oproti minulému roku.

Rozdiely v tržbách a výkon správy v roku 2016 sú vyššie oproti minulému roku z dôvodu, nových odberateľov na správu bytov a NP. Služba upratovanie sa rozšírila o upratovanie ďalších priestorov.

Výnosy týkajúce sa spriaznených osôb :

Spriaznené osoby rok 2015	Výnosy
Akcionári - spoločníci	1 277
Predstavenstvo	-
Sesterské spoločnosti	77 061
Dočrske spoločnosti	1 100
Spoločné podniky v skupine GGr	73 218
Pridružené spoločnosti	-
Spolu	152 656

Spriaznené osoby rok 2016	Výnosy
Akcionári - spoločníci	3
Predstavenstvo	
Sesterské spoločnosti	
Dočrske spoločnosti	105 594
Spoločné podniky	
Pridružené spoločnosti	73 557
Spolu	179 154

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb:

Oblasť odbytú	Typ výrobkov, tovarov, služieb výkonov správy		Typ výrobkov, tovarov, služieb upratovania		Typ výrobkov, tovarov, služieb Ostatné služby		Celkom	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Slovensko	239 417	281 585	75 627	63 232	60 762	19 433	375 806	364 250
Zahraničie celkom								
z toho:								
Veľká Británia								
Nemecko								
Kanada								
Japonsko								
ostatné								
Spolu								

Položka	31. december 2016	31. december 2015
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	375 806	364 250
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
Cistý obrat celkom	375 806	364 250

VI. NÁKLADYi. Náklady z hospodárskej činnostii.1. Výrobná spotreba (r. 10. výkazu ziskov a strát)

<i>Položka</i>	<i>Riadiak</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	-	-
Spotreba materiálu	12	20 732	7 840
Spotreba energie	12	0	0
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	12	-	-
Služby	14	178 520	193 510
<i>z toho:</i>			
<i>opravy a údržba</i>		8 316	5 629
<i>cestovné</i>		160	0
<i>náklady na reprezentáciu</i>		862	42
<i>provízie</i>		0	0
<i>nájomné</i>		8 553	9 528
<i>poradenstvo</i>		17 517	50 800
<i>Služby spojené so správou</i>		91 303	84 099
<i>Posilovné a telefónne hovory</i>		4 060	4 060
<i>Za audít a roč. uzávierku</i>		1 400	1 400
<i>Za služby v skupine</i>		45 888	28 428
<i>Ostatné drobné služby</i>		461	9 524
<i>Iné náklady na hospodársku činnosť</i>	26	2 473	3 639

Komentár k významným zmenám vo výške jednotlivých položiek

Významná zmena vo výške oproti minulému roku nastala na službách v skupine a na službách spojených so správou.

Náklady týkajúce sa spriaznených osôb :

	<i>Náklady</i>
<i>Spriaznené osoby rok 2015</i>	
Akcionári - spoločníci	45 328
Predstavenstvo	-
Sesterské spoločnosti	10 898
Dcérske spoločnosti	-
Spoločné podniky	-
Pridružené spoločnosti	27 009
Spolu	83 235

<i>Spriaznené osoby rok 2016</i>	
----------------------------------	--

Položka	2016	2015
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2016	2015
Splátaná daň z príjmov:	960	960
z bežnej činnosti (r. 57)	960	960
Odložená daň z príjmov:	-	-
z bežnej činnosti (r. 59)	-	-
Daň z príjmov celkom	960	960

	2016		2015	
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
Výsledok hospodárenia pred zdanením	- 4 942	-	-17 488	-
z toho:				
teoretická daň	-	-	-	-
Daňovo neuznané náklady	2 976	-	2 310	-
Výnosy nepodliehajúce dani	-1	-	-15 658	-
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-
Spolu	- 7 917	0	- 30836	0
Splátaná daň z príjmov	960	0	960	-
Odložená daň z príjmov	-	-	0	-
Celková daň z príjmov	960	0	960	0

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Položka	2016	2015
Prenajatý majetok	-	-
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	-	-
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Závazky z opcii derivátov	-	-
Odpísané pohľadávky	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-

Poznámky úč POD PÚZ 3-04

IČO: 44 643 560
DIČ: 2022790363

Závazky z leasingu	-	-
Iné položky – drobný hmotný majetok v operatívnej evidencii	24 007,18	19 464,11
Spolu	24 007,18	19 464,11
Peňažné prostriedky subjektov s správne bytov a NP		
Pokladňa, ceniny	0	0
Bankové účty bežné správa Pov. Bystrica	1 266 912,88	1 134 899,75
Bankové účty bežné Bratislava	128 831,49	130 354,51
Bankové účty bežné Železovce	175 147,42	173 997,60
Bankové účty bežné Galanta	0	0
Spolu	1 570 891,79	1 439 251,85

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2016 daňové priznania spoločnosti za roky 2010 až 2016 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

2. Budúce práva a povinnosti

2.1. Podmienенý majetok

Druh podmieneného majetku	2016		2015	
Práva zo servisných zmlúv	-	-	-	-
Práva z poisťovacích zmlúv	-	-	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dané z príjmov	-	-	-	-
Práva z privatizácie	-	-	-	-
Práva zo súdnych sporov	-	-	-	-
Iné práva	-	-	-	-

X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov						Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov					
	Statutárnych		dozorých		iných		Statutárnych		dozorých		iných	
	2013	2015	2013	2015	2013	2015	2013	2015	2013	2015	2013	2015
Peňažné príjmy	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepesažné príjmy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Peňažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepesažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté úvery	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté záručky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Poznámky Úč POD PÚZ.3-04

IČO: 44 643 560
DIČ: 2022790363

XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhodujú spoločníci. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2016				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné pohľadávky pôžičky
Akcionári - spoločníci	-	81 500	49 835	3	-
Predstavenstvo	-	-	-	-	-
Sesterské spoločnosti	-	2 157	9 508	-	-
Dcérske spoločnosti	5 849	7 746	-	105 594	-
Spoločné podniky	-	-	-	-	-
Pridružené spoločnosti	51 743	9 072	38 062	73 557	-
Spolu	57 592	100 475	97 405	179 154	-

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2015				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné pohľadávky pôžičky
Akcionári - spoločníci	-	88 056	45 328	1 277	-
Predstavenstvo	-	-	-	-	-
Sesterské spoločnosti	10 830	5 153	10 898	77 061	-
Dcérske spoločnosti	-	-	-	1 100	-
Spoločné podniky	84 676	-	-	-	-
Pridružené spoločnosti	-	-	27 009	73 218	-
Spolu	95 506	93 209	83 235	152 656	-

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka, sesterská účt. jed.	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2016	2015
Materská účtovná jednotka	01-kúpa	3 857	251
	03-služba	45 975	45 077
	011-obchod	3	853
Sesterské spoločnosti	03-služba	63 501	9 756
	01-kúpa	48 605	1 819
	011-obchod	3 000	92 343
	03- služba	-	1 081
Pridružené spoločnosti	011 - obchod	8 876	73 642
	01- kúpa	3300	-
	03-služba	99 442	-

XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti .

XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Zmeny vlastného imania v roku 2016 :

Zníženie nerozdeleného zisku z minulých rokov o čiastku 18 348€ a vyšší hospodársky výsledok oproti roku 2015 o čiastku 12 546 €.

31. december 2016

Položka	Stav k 1. 1. 2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2016
Základné imanie	25 000	-	-	-	25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 500	-	-	-	2 500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	5 000	-	-	-	5 000
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 540	-	-18 348	-	- 16 908
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení	- 18 448	12 546	-	-	- 5 902
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

31. december 2015

Položka	Stav k 1. 1. 2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2015
Základné imanie	25 000	-	-	-	25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 500	-	-	-	2 500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	6 145	-	1 145	-	5 000
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	75 960	3 040	77 460	-	1 540
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení	5 113	-	-23 561	-	-18 448
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

<i>Položka</i>	<i>Účet</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Peniaze	211	879	1 223
Ceniny	213	0	2 244
Účty v bankách	221	11 909	15 577
Účet osobitných prostriedkov	221	-	574
Kontokorentný účet			
Krátkodobý finančný majetok – akcie	251.2	-	-
Krátkodobý finančný majetok – dlhopisy	252.2	-	-
Spolu		12 788	19 618

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

XV. DODATOČNÉ INFORMÁCIE

Účtovná jednotka nemá náplň pre nasledujúce časti poznámok:

Dlhodobý majetok

- štruktúra dlhodobého finančného majetku
- dlhové cenné papiere držané do splatnosti
- poskytnuté dlhodobé pôžičky

Zásoby

- opravné položky k zásobám pre tabuľku č. 2 Nehnuteľnosť na predaj
- zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo
- zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj

Pohľadávky

- pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Finančný majetok

- vývoj opravných položiek ku krátkodobému finančnému majetku
- krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a pre krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať
- ocenenie krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Závázky

- vydané dlhopisy
- pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci
- významné položky derivátov
- položky zabezpečené derivátmi

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

Tabuľka č. 2 – Výpočet dane z príjmov

Tabuľka č. 3/a,b,c – Peňažné prostriedky subjektov - správa bytov a NP

	Peňažné toky - nepriama metóda	IFM , a.s.	
Poznámky	Úč POD PÚZ 3-04	IČO: 44 62046	2015
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	DIČ: 2022790363	
Z	Výsledok hospodárenia pred zdanením	- 4 942	- 17 488
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyv. HV	1 810	16 770
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku	4 656	- 15 655
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	-	-
A.1.6.	ZS časového rozlíšenia N a V	- 757	411
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	633	204
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	- 1 068	- 2 247
A.1.11.	Kurzová strata k PP ku dňu zostav. UZ	-	
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku	-	
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru	- 1 655	34 058
A.2.	Zmeny pracovného kapitálu	17 069	20 665
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej čin.	40 154	20 241
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činn.	- 23 085	424
A.2.3.	Zmena stavu zásob	-	-
A.3.	Prijaté úroky	1 066	
A.4.	Zaplatené úroky do 31. 12.2016	- 633	
A.7.	Výdavky na daň z príjmov	- 960	960
A	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	13 410	20 908
B	Peňažné toky z investičnej činnosti	- 14 653	-
B.2.	Výdavky na obstaranie DHM	- 14 653	
B.5.	Príjmy z predaja DHM	-	-
C	Peňažné toky z finančných činností	- 5 587	- 13 979
C.1.1.	Príjmy z upísaných obchodných podielov		
C.2.3	Príjmy z úverov ,	1 066	
C.2.4.	Výdavky na splátky podielov	-	- 10 000
C.2.6.	Výdavky na splatenie pôžičiek spoločníkom	-	
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z leasingu	- 5 587	- 3 979
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy		- 1 548
D.	Čisté zvýšenie/ zníženie PP a PE	- 6 830	6 929
E	Stav PP a ekvív. 1. 1. bežného roku	19 618	12 689
F	Stav PP a ekvivalentov pred úpravou o kurzové rozdiely k 31. 12. 2016	12 788	19 618
G	Kurzové rozdiely vyčíslené k 31. 12. 2016		
H	Zostatok PP a PE upravený o kurzové rozdiely vyčíslené k uzávierkovému dňu	12 788	19 618
	Prírastok PP a ekvivalentov	- 6 830	6 929

Príloha č. 2

Výpočet dane z príjmu z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti za rok 2016.

Hospodársky výsledok z bežnej činnosti /zisk/ v čiastke	- 4 941,48
Pripočítateľné položky z bežnej činnosti	+2 975,95
Odpočítateľné položky z bežnej činnosti	- 1,38
Spolu základ dane z hospodárskej činnosti za rok 2016	- 7 916,05

Výpočet dane:
 $0 : 100 \times 22 = 0,00\text{€}$

Zaúčtovať do nákladov z hospodárskej j činnosti čiastku 0,00€

Hospodársky výsledok z finančnej činnosti /zisk/ v čiastke	+	0
Pripočítateľné položky z finančnej činnosti	+	0
Odpočítateľné položky z finančnej činnosti	+	0
Spolu základ dane z mimoriadnej činnosti za rok 2015	+	0

Výpočet dane:
 $0 : 100 \times 22 = 0,-\text{€}$

Zaúčtovať do nákladov z finančnej činnosti čiastku 0,-€

Daň výsledná	0,00€
Zúčtovanie dane za rok 2016	0,00€
Daňová licencia	960,00€
Uhradený preddavok dane z príjmu za rok 2016	0,00€
Konečný odvod dane z príjmu za rok 2016	960,00€

**Príloha č.3a,3b,3c k Poznámkam k 31.12.2016 za spoločnosť: IFM, a.s. Pekná cesta 6
834 06 Bratislava**

Spoločnosť IFM, a.s. Pekná cesta 6, 834 03 Bratislava je správcovská spoločnosť, ktorá
Spravuje byty a nebytové priestory
podľa zmlúv o výkone správy a mandátnych zmlúv v uvedených budovách s miestom výkonu
Považská Bystrica , Bratislava a Želiezovce

Správa	Číslo domu	Adresa	Mesto	Počet bytov	Počet nebytov	Počet garáží	Prenájom domov	Nepredané byty	Neprédané nebyty	Nepredané garáže	Stav na účte domu v €
M	010039	STRED	P.Bystrica		34				34		
VS	010050	STRED 20,21,22,23,24,25,26,27	P.Bystrica	264				1			173 906,44
SNF	010058	STRED 52,53	P.Bystrica	40							14 283,70
S	010149	M.R.ŠTEFÁNKA 33	P.Bystrica	45	5			1			22 034,46
VSB	010154	M.R.ŠTEFÁNKA 39	P.Bystrica	30	1						26 155,85
VS	010155	M.R.ŠTEFÁNKA 41	P.Bystrica	30	1						24 352,87
VS	010167	HVIEZDOSLAVOVA 16	P.Bystrica	2	4				1		11 315,58
VS	010210	KUKUCINOVA 25	P.Bystrica	78	1						62 695,00
S	010232	ŠKOLSKÁ 4	P.Bystrica	34							9 793,42
SNF	010233	ŠKOLSKÁ 6	P.Bystrica	16							5 832,01
S	010299	TATRANSKÁ 23,25,27	P.Bystrica	64							38 339,24
VS	010302	TATRANSKÁ 20,18,16	P.Bystrica	16							21 781,56
S	010306	MIEROVA 28	P.Bystrica	24							10 862,34
VS	010308	MIEROVA 1,3	P.Bystrica	29							30 343,85
VS	010317	8.MÁJA 2,4	P.Bystrica	31							11 122,91
VS	010325	Mládežnícka 325/23	P.Bystrica	60	5						56 372,20
VS	010332	KRIŽNA 1,3,5	P.Bystrica	16							5 833,64
	010332	Križna	P.Bystrica								119,44
VS	010333	KRIŽNA 7,9	P.Bystrica	30							14 858,16
M	010819	MOYZEŠOVA 103,104,105,106, 107,	P.Bystrica	98		9				9	
	010928	LANSKA	P.Bystrica					1			
S	010934	LANSKA 23,25	P.Bystrica	78							26 771,95
VS	010935	LANSKA 27,29,31	P.Bystrica	18							32 931,37
VS	010936	LANSKA 33,35,37	P.Bystrica	18				1			9 731,68
VS	010944	LANSKA 63,65,67	P.Bystrica	21							8 231,01
VS	010945	LANSKA 69,71,73	P.Bystrica	18							7 082,83
S	010948	LANSKA 85,87	P.Bystrica	15							4 127,74
VS	010949	LANSKA 2,4	P.Bystrica	75	1						144 808,37
	010949	LANSKA	P.Bystrica								19 091,60
VS	010958	LANSKA 34,36	P.Bystrica	12							7 474,94
VS	010963	PRIBINOVA 1,34	P.Bystrica	15	2						11 091,18
VS	010968	PRIBINOVA 12,14	P.Bystrica	12							4 697,18
S	010969	PRIBINOVA 16,18	P.Bystrica	12							679,50
VS	010992	NABREŽNÁ 3,4	P.Bystrica	24							24 216,78
VS	0114	GAGARINOVA 2	P.Bystrica	59							38 585,07

	10									
VS	0114 30	SNP 14	P.Bystrica	59				2		40 588,63
VS	0114 31	SNP 15	P.Bystrica	59				3		37 545,01
VS	0114 31	SNP 15	P.Bystrica	59						13 120,95
VS	0114 53	ZAZULOVA 65,66,67	P.Bystrica	24						16 073,75
S	0114 61	SNP 86,87	P.Bystrica	24						0,00
VS	0114 77	SNP 127	P.Bystrica	59				2		54 745,53
S	0114 81	SNP 135,136	P.Bystrica	24						8 244,74
M	0114 87	SNP 146	P.Bystrica		15					
VS	0116 54	JELŠOVÉ 153,154	P.Bystrica	14				3		6 157,10
	0116 55	JELŠOVÉ	P.Bystrica					1		
	0116 56	JELŠOVÉ	P.Bystrica					1		
M	0116 71	JELŠOVÉ 173	P.Bystrica	15				15		
	0117 41	LANSKA	P.Bystrica					1		
M	0120 16	ROZKVET 38	P.Bystrica		1					
VS	0120 49	ROZKVET 98	P.Bystrica	36	3		1	2	3	25 473,91
	0120 55	ROZKVET	P.Bystrica					6		
S	0120 62	ROZKVET 131,132,133,134	P.Bystrica	48				5		25 196,23
M	0120 64	ROZKVET 141,140,139,138	P.Bystrica	96				96		
VS	0120 65	ROZKVET 142,143,144,145, 146	P.Bystrica	90				4		86 802,42
	0120 67	ROZKVET	P.Bystrica					3		
M	0120 68	ROZKVET	P.Bystrica	20		10				
VS	0122 03	J.BOTTU 35,36	P.Bystrica	60	1		1			30 163,20
	0122 03	J.BOTTU								10 655,45
	0122 03	J.BOTTU								2 876,51
VS	0122 04	J.BOTTU 33,34	P.Bystrica	66	2		2			29 745,58
M	0144 80	Helenská	P.Bystrica	22				22		
M	0144 81	Helenská	P.Bystrica	22				22		
M	0144 85	M. Benku	P.Bystrica	36				36		
M	0144 86	L. Novomeského	P.Bystrica	36				36		
	0397 97	Pri Vinohradoch	Bratislava Rača	24	1					
	0397 98	Pri Vinohradoch	Bratislava Rača	24	3					
	0397 99	Pri Vinohradoch	Bratislava Rača	30		12				
	0398 00	Pri Vinohradoch	Bratislava Rača	30		12				
	0400 34	Príjazdová ul.34	Bratislava - Vajnory	10						
		Zberný účet budov	P.Bystrica							0,00
BANKOVÉ ÚČTY										1 266 912,88

Príloha 3 b, 3c

IFM, a.s. Pekná cesta 6 , 834 03 Bratislava- prevádzka Bratislava

1.	039797	Pri Vinohradoch	Bratislava Rača	24	1		14 837,21
2.	039798	Pri Vinohradoch	Bratislava Rača	24	3		37 909,44
3.	039799	Pri Vinohradoch	Bratislava Rača	30		12	19 073,74
4.	039800	Pri Vinohradoch	Bratislava Rača	30		12	20 002,39
5.	040034	Príjazdová ul.34	Bratislava - Vajnory	10			5 245,76
6.	039973	Rustaveliho 9973					30 361,06
7.	039976	Rustaveliho 9976					1 401,89
	Spolu:						128 831,49

IFM, a.s. Pekná cesta 6, 834 03 Bratislava, prevádzka Schubertova 28, 937 01 Želiezovce						
PREHĽAD ÚČTOU SPRAVOVANÝCH DOMOV K 31.12.2016						
P. č.	Výkon správy	č.obj.	Lokalita	Mesto	Počet bytov	Stav na účte domu v €
1	VB a NP	1	SNP 33	Želiezovce	4	1205,49
2	VB a NP	3	Sacherova 4-5	Želiezovce	4	1871,20
3	VB a NP	4	Sacherova 7	Želiezovce	4	3028,33
4	VB a NP	5	Sacherova 8	Želiezovce	4	4105,70
5	VB a NP	6	Kherndlova 1	Želiezovce	4	2862,36
6	VB a NP	7	Mierova 41-42	Želiezovce	8	3509,30
7	VB a NP	8	Komenského 2-4	Želiezovce	8	10084,28
8	VB a NP	10	Komenského 10-11	Želiezovce	4	3810,54
9	VB a NP	11	Komenského 12-13	Želiezovce	4	3238,24
10	VB a NP	12	Komenského 14-15	Želiezovce	4	2217,90
11	VB a NP	13	Komenského 16-17	Želiezovce	4	1129,87
12	VB a NP	31	Sládkovčova 42	Želiezovce	6	6580,81
13	VB a NP	42	Sládkovčova 7	Želiezovce	6	11084,60
14	VB a NP	51	Fučíkova 36-37	Želiezovce	17	14450,54
15	VB a NP	52	Fučíkova 38-39	Želiezovce	18	27859,60
16	VB a NP	53	Komenského 18-21	Želiezovce	40	35298,90
17	VB a NP	54	Komenského 22-23	Želiezovce	4	3395,31
18	Mesto	64	Komenského 43-44	Želiezovce	64	38281,36
19	VB a NP	14	Úzka 5	Želiezovce	6	933,09
	spolu:					174947,42

