

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

mikro účtovnej jednotky



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypíňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 1 3 1 7 9 9 1	X riadna	Za obdobie od 1 2 0 1 6
IČO	mimoriadna	do 1 2 2 0 1 6
3 6 4 8 9 2 3 9	priebežná	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 5
SK NACE	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 5
7 0 . 2 2 . 0		

Priložené súčasti účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč MÚJ 1-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč MÚJ 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
-------------------------------------	---	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky  
**REALITY INVEST TRUST, a . s .**

**Sídlo účtovnej jednotky**

Ulica Číslo  
 2 0 9

PSČ Obec  
 0 6 7 8 3 K A M I E N K A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti  
 O R O S P r e š o v , O d d . : S a , V l o ž k a č . :  
 1 0 5 1 8 / P

Telefónne číslo Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 3 0 . 0 4 . 2 0 1 7	Schválená dňa: 0 5 . 0 5 . 2 0 1 7	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---------------------------------------	---------------------------------------	--

**Záznamy daňového úradu**

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie Netto 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 2
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 14	01	9 4 8 1 3 7	1 1 1 1 2 9 0
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 04 + r. 09	02	3 0 8 1 2 3	3 9 6 5 4 7
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/</b>	03		0
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 05 až r. 08)</b>	04	3 0 8 1 2 3	2 2 6 5 4 7
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	05	2 3 2 3 1	2 4 0 1 0
2.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	06	8 4 3 8 1	1 1 7 6 5 3
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	07	2 0 0 5 1 1	8 4 8 8 4
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - /+/- 098/	08		0
A.III.	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 10 až r. 13)</b>	09		1 7 0 0 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		1 7 0 0 0 0
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		0
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	12		0
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		0
B.	<b>Obežný majetok</b> r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21	14	6 4 0 0 1 4	7 1 4 7 4 3
B.I.	<b>Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/</b>	15	5 5 6 6 5	1 9 5 8 9
B.II.	<b>Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A</b>	16		0
B.III.	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 18 až r. 20)</b>	17	4 2 4 2 2 0	6 8 1 0 1 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18	2 3 7 0 1 6	1 4 7 5 8 9
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19		1 2 6 6 8
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20	1 8 7 2 0 4	5 2 0 7 5 6
B.IV.	<b>Finančný majetok</b> r. 22 + r. 23	21	1 6 0 1 2 9	1 4 1 4 1
B.IV.1.	Peniaze a účty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	1 6 0 1 2 9	1 4 1 4 1
2.	Ostatné finančné účty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 3	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 4
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 25 + r. 34	24	9 4 8 1 3 7	1 1 1 1 2 9 0
A.	<b>Vlastné imanie</b> r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33	25	1 5 6 0 5 2	6 6 0 2 7
A.I.	<b>Základné imanie</b> r. 27 + r. 28	26	6 6 4 0	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	6 6 4 0	6 6 3 9
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	28		0
A.II.	<b>Kapitálové fondy</b> (412, 413, 417, 418)	29		0
A.III.	<b>Fondy zo zisku</b> (421, 422, 423, 427, 42X)	30	6 6 4	6 6 4
A.IV.	<b>Oceňovacie rozdiely</b> (+/- 415, 416)	31		0
A.V.	<b>Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-/429)</b>	32	5 8 7 2 4	5 4 5 2 7
A.VI.	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)</b>	33	9 0 0 2 4	4 1 9 7
B.	<b>Závazky</b> r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45	34	7 9 2 0 8 5	1 0 4 5 2 6 3
B.I.	<b>Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)</b>	35	2 2 3 9	4 4 5 5
B.II.	<b>Dlhodobé rezervy</b> (451A, 459A, 45XA)	36		0
B.III.	<b>Dlhodobé bankové úvery</b> (461A, 46XA)	37		0
B.IV.	<b>Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomoci súčet (r. 39 až r. 42)</b>	38	7 8 3 1 1 4	1 0 3 4 8 6 4
B.IV.1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	5 4 4 3 7	5 2 6 1 8
2.	Závazky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40	1 9 2 6	1 0 9 8
3.	Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	3 1 1 1 7	9 4 5 9
4.	Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42	6 9 5 6 3 4	9 7 1 6 8 9
B.V.	<b>Krátkodobé rezervy</b> (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)	43	8 2 1	4 3 3
B.VI.	<b>Bežné bankové úvery</b> (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	44		0
B.VII.	<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	45	5 9 1 1	5 5 1 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	2
*	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 02 až r. 07)</b>	01	2 5 6 7 4 0	1 3 0 0 5 7	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	02		9 8 0	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	03	2 2 6 1 6 6	1 2 9 0 7 7	
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	04			0
IV.	Aktivácia (účtová skupina 62)	05			0
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	06	2 5 0 0 0		0
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	07	5 5 7 4		0
*	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu súčet (r. 09 až r. 17)</b>	08	1 4 4 5 1 1	1 3 8 0 7 2	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	09			9 8 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10	1 0 8 0 5	1 7 0 3 8	
C.	Služby (účtová skupina 51)	11	5 3 6 1 8	5 1 7 9 4	
D.	Osobné náklady (účtová skupina 52)	12	2 3 9 7 1	1 6 5 8 1	
E.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	13	7 6 6	7 3 7	
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14	4 6 6 6 8	4 6 5 5 1	
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15			0
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	16			4 3 3
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17	8 6 8 3	3 9 5 8	
**	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 01 - r. 08)</b>	18	1 1 2 2 2 9	- 8 0 1 5	
*	<b>Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)</b>	19	1 6 1 7 4 3	6 0 2 4 5	
*	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu súčet (r. 21 až r. 26)</b>	20	1 9 7 4 6 4	5 2 5 7 0	
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21	1 7 0 0 0 0		0
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	22			0
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	23			0
X.	Výnosové úroky (662)	24	2 7 4 6 4	5 2 5 6 9	
XI.	Kurzové zisky (663)	25			1
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	26			0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie 2
*	Náklady na finančnú činnosť spolu súčet (r. 28 až r. 33)	27	1 9 7 8 5 6	3 1 4 0 3	
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28	1 7 0 0 0 0		0
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	29			0
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	30			0
M.	Nákladové úroky (562)	31	2 7 4 2 8	3 1 0 9 1	
N.	Kurzové straty (563)	32	1 3 4		3
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	33	2 9 4		3 0 9
**	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 20 - r. 27)	34	- 3 9 2		2 1 1 6 7
**	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)	35	1 1 1 8 3 7		1 3 1 5 2
P.	Daň z príjmov (591, 595)	36	2 1 8 1 3		8 9 5 5
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	37			0
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)	38	9 0 0 2 4		4 1 9 7