

NOVOVES, s.r.o., Podjavorinskej 21, 984 01 Lučenec

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 18101/S

Identifikačné číslo organizácie (IČO) : **45 501 394**

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2016

Lučenec, marec 2017

OBSAH :

1. Charakteristika spoločnosti	3
1.1. Profil spoločnosti	3
1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2016.....	3
1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2016.....	4
1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti	4
1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou NOVOTES, s.r.o.....	4
2. Hospodárenie spoločnosti	4
2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2016.....	4
2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2016.....	4
2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj	6
2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2016	10
3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2017.....	10
4. Iné dôležité informácie o spoločnosti	12
4.1. Informácie o konsolidovanom celku	12
4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	12
4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách	12
4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky	12
5. Individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2016 vrátane správy audítora o overení účtovnej závierky	13

1. Charakteristika spoločnosti

1.1. Profil spoločnosti

Obchodné meno : **NOVOVES, s.r.o.**

Sídlo spoločnosti : **Podjavorinskej 21, 984 01 Lučenec**

Identifikačné číslo organizácie (IČO) :**45 501 394**

Zápis v obchodnom registri: **Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 18101/S**

NOVOVES, s.r.o. je podnikom poľnohospodárskej prvovýroby s orientáciou na poľnú rastlinnú výrobu. Okrem toho, predmetom činnosti spoločnosti je kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.

1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2016



Stredisko rastlinnej výroby je sústredené vo vlastnom areáli v obci Veľká Ves, kde okrem mechanizačných dielní sú sklady na PHM, parkovacie plochy pre traktory a závesné náradie a kancelárie pre technických pracovníkov. Rastlinná výroba sa v roku 2016 realizovala na výmere 1.146,46 ha na prenajatých a vlastných pozemkoch v katastrálnych územiach obcí Veľká Ves, Kalinovo, Mlázovo, Breznička, Hrabovo a Poltár.

V zahraničí nemá spoločnosť žiadnu organizačnú zložku ani pobočku.

1.3. Orgány spoločnosti k 31. 12. 2016

Konatelia: Ing. Milan Šimo
Ing. Ladislav Bittó
Ivan Struhačka

V priebehu roka nedošlo na pozíciách konateľov k žiadnym zmenám.

1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

K 31.12.2016 bola jediným spoločníkom spoločnosti vlastníacim 100 % majetkový podiel (obchodný podiel) spoločnosť TAJBA, a.s., 044 14 Čaňa, Železničná 2.

1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou NOVOTES, s.r.o.

Spoločnosť nevlastní obchodné podiely v iných spoločnostiach a ani žiadne akcie. V sledovanom období spoločnosť neobstarala žiadne vlastné obchodné podiely.

2. Hospodárenie spoločnosti

2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2016

2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2016

NOVOTES, s.r.o. plánovala v roku 2016 preinvestovať 209,6 tis. EUR. Tento plán sa zrealizoval iba na 58,5 %. Kým v oblasti nákupu strojov došlo k naplneniu plánovaného objemu investícií, nákup pôdy sa naplnil len na 45,3 %. Z pôvodného zámeru 57,7 ha sa kúpilo iba 30,65 ha pôdy. Softwarová aplikácia „agrárneho geografického informačného systému“ od spoločnosti SKEAGIS v plánovanom náklade 2.154 EUR nebola ukončená.

Klimatické podmienky v priebehu roka 2016 boli mimoriadne priaznivé pre pestovanie obilnín a ozimnej repky. Aj vďaka tejto skutočnosti boli prekročené plánované výnosy ozimnej aj jarnej pšenice o 6 a 13 %. Nenaplnili sa očakávania v kvalite, keď iba 33 % z celkovej produkcie 3 666 ton spĺňalo normy pre potravinárske pšenice, namiesto plánovaných 50 %. Úspešne skončilo aj pestovanie ozimnej repky. Z 258 ha výmery sa pozbieralo 848 t pri

priemernej úrode 3,29 t/ha. Horšie sa ukončil zber slnečnice, za plánovanou úrodou zaostala o 0,05 t/ha. Nemaľou mierou k tomu prispeli aj škody spôsobené divou zverou, diviakmi a danielmi. Z toho dôvodu sa v roku 2016 upustilo aj od pestovania kukurice.

*Pestovateľské plochy, hektárové úrody a
produkcia rastlinných komodít v roku 2016*

Plodina	Pestovat. plocha (ha)	Priemerná hektárová úroda		Celková produkcia (ton)
		ton	Index 16/15	
Pšenica ozimná	508,2	5,55	112,3	2 820
Pšenica jarná	155,4	5,45	119,0	846
Kukurica na zrno				
Repka olejná	257,5	3,29	100,3	848
Slnečnica	90,8	2,65	134,5	241
Sója	41,9	2,27	195,7	95
horčica	20,0	0,73	-	15
Neprodukčná plocha a krajinné prvky	72,7	-	-	-

V hospodárskom roku 2016 spoločnosť prekročila plánovaný výsledok o 59 tis. EUR. Najväčší podiel na tom majú vyššie dotácie o 11,9 tis. EUR, nižšie náklady na suroviny o 31,6 tis. EUR, nižšie odpisy o 16,8 tis. EUR. Spoločnosť však zaostáva v plnení plánu tržieb v sume 45,6 tis. EUR. Jednou z príčin je požiar porastu pšenice na výmere 30 ha, spôsobený cudzím zavinením. Škodu kompenzovala poisťovňa čiastkou 22,6 tis. EUR, ktorá je zúčtovaná ako „ostatné prevádzkové výnosy“. Prepad cien rastlinných komodít sa podpísal pod nižšie tržby, než s akými sa plánovalo, sumou 106 tis. EUR, najvýraznejšie to bolo u pšenice. Vyššie úrody skorigovali tento výpadok o 54 tis. EUR.

Prekročenie nákladov na výrobné služby (o 18,4 tis. EUR) bolo čiastočne kompenzované nižšou spotrebou PHM (11,9 tis. EUR), výrazne však boli prekročené náklady na opravy a udržiavanie poľnohospodárskej techniky (o 6,5 tis. EUR) a prekročené boli aj mzdové náklady (o 5 tis. EUR).

Spoločnosť dosiahla za rok 2016 kladný hospodársky výsledok vo výške 76,3 tis. EUR pred zdanením. V daňovom priznaní k dani z príjmov PO sa rozhodla pozastaviť daňové odpisy, čím sa daňový základ spoločnosti zvýšil o 116,5 tis. EUR a uplatniť daňové straty z minulých období vo výške 108 tis. EUR. Hospodársky výsledok po zdanení má hodnotu 85 tis. EUR. Je vyšší ako HV pred zdanením pre zápornú hodnotu odloženej dane v čiastke 11,5 tis. EUR.

Po dvoch rokoch poklesu sa mierne zvýšila hodnota disponibilného majetku na 1 576 tis. EUR, čo je však dôležitejšie, tretím rokom klesá podiel cudzích zdrojov na jeho krytí. K 31.12.2016 dosahujú 52,7 %. Pozitívne sa vyvíja rentabilita celkového kapitálu aj rentabilita vlastná.

Produktivita práce vyjadrená objemom tržieb na jedného priemerného zamestnanca má hodnotu 115 tis. EUR. Oproti minulému roku poklesla o takmer 12 tis. EUR. Dôvodom je pokles cien rastlinných komodít, keď pri vyššej naturálnej produkcii sú nižšie tržby. Hlavnou príčinou je však zvýšenie stavu zamestnancov z dôvodu príprav na generačnú obmenu o 1 pracovníka (+16,7 %). Medziročne sa zvýšila výkonnosť podniku vypočítaná z tržieb pripadajúcich na 1 hektár obhospodarovanej pôdy zo 662 EUR/ha (2015) na 703 EUR/ha (2016).

Spoločnosť sa nevenuje výskumu ani vývoju a neinvestuje do tejto oblasti. Spoločnosť zamestnávala v stálom pracovnom pomere 8 ľudí. Počtom zamestnancov spoločnosť neovplyvňuje zamestnanosť v regióne ani v obciach, v ktorých pôsobí. V blízkej budúcnosti sa neplánuje výrazné zvýšenie stavu zamestnancov ani ich prepúšťanie.

NOVOVES, s.r.o. splácala v priebehu roka 2016 všetky svoje daňové a odvodové povinnosti voči štátnej a miestnej správe, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam včas a bez problémov. Podľa platobného kalendára boli vyplácané mzdy a všetky osobné náležitosti zamestnancom.

2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj

Vybrané ekonomické ukazovatele za roky 2016 a 2015

údaje v tis. EUR

Ukazovateľ	r. 2016	r. 2015
Hospodárska oblasť		
Tržby celkom	807,10	762,20
Výsledok hospodárenia z hospod. činnosti	79,90	69,01
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	84,97	1,71
Pridaná hodnota	79,14	76,08
Finančná oblasť		
Majetok celkom	1 600,54	1 552,06
Neobežný majetok	1 002,33	1 000,87
Obežný majetok	589,61	549,50
Vlastné imanie	762,58	678,21
Pohľadávky	15,96	23,91
Závazky	830,66	869,76
Bankové úvery	0,00	0,00
Výdavky budúcich období	7,31	4,09
Dlhodobý hmotný majetok	1 001,96	1 000,32
Pracovný kapitál	-247,50	-357,72

Štruktúra výnosov

údaje v tis. EUR

Výnosy	r.2016	r.2015
Tržby z predaja tovaru	0,00	0,00
Tržby z rastlinnej výroby	803,43	758,05
Tržby zo živočíšnej výroby	0,00	0,00
Tržby za služby	2,44	2,40
Tržby z predaja HIM a materiálu	1,23	1,75
Zmena stavu zásob	10,87	115,79
Aktivácia	0,00	0,00
Výnosové úroky	0,00	0,00
Kurzové zisky	0,00	0,00
Ostatné prevádzkové výnosy	305,36	286,59
Mimoriadne výnosy	0,00	0,00
Ostatné výnosy z finanč.činnosti	0,00	0,00
Tržby a výnosy celkom	1 123,33	1 164,58

Štruktúra nákladov

údaje v tis. EUR

Náklady	r.2016	r.2015
Náklady vynaložené na predaný tovar	0,00	0,00
Výrobná spotreba	737,60	800,15
Osobné náklady	127,82	100,14
Dane a poplatky	31,31	32,33
Odpisy	121,19	135,57
Zostatková hodnota predaného HIM a materiálu	0,00	0,74
Ostatné náklady na hosp. činnosť	25,52	26,62
Nákladové úroky	1,12	1,63
Kurzové straty	0,03	0,03
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2,39	1,60
Mimoriadne náklady	0,00	0,00
Daň z bežnej činnosti splatná	2,88	2,88
Odložená daň	-11,50	61,18
Náklady celkom	1 038,36	1 162,87

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2016

údaje v tis. EUR

Pohľadávky z obchodného styku	r.2016	r.2015
Do splatnosti	0,28	0,10
Po splatnosti spolu	0,00	0,17
z toho : do 60 dní	0,00	0,00
do 90 dní	0,00	0,17
do 180 dní	0,00	0,00
do 365 dní	0,00	0,00
nad 365 dní	0,00	0,00
Obchodné pohľadávky spolu (brutto)	0,28	0,27
Opravné položky	0,00	0,00
Krátkodobé obchodné pohľadávky celkom (netto)	0,28	0,27

Krátkodobé záväzky z obchodného styku k 31.12.2016

údaje v tis. EUR

Záväzky z obchodného styku	r. 2016	r.2015
Do splatnosti	235,88	262,69
Po splatnosti spolu	556,31	583,56
z toho : do 60 dní	187,04	0,49
do 90 dní	28,17	2,70
do 180 dní	340,50	327,21
do 365 dní	0,26	253,16
nad 365 dní	0,34	0,00
Krátkodobé obchodné záväzky celkom	792,19	846,25

Stav majetku k 31.12.

údaje v tis. EUR

	r.2016	r.2015
Neobežný majetok celkom	1 002,33	1 000,87
Dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00
Dlhodobý nehmotný majetok	0,37	0,55
Dlhodobý hmotný majetok	1 001,96	1 000,32
z toho : pozemky	402,04	335,13
stavby v zostatkovej hodnote	334,98	359,31
hnuteľné veci v zostat.hodnote	253,37	295,29
základné stádo	0,00	0,00
obstaraný dlhodobý majetok	11,57	10,59
poskytnuté preddavky na DHM	0,00	0,00
Obežný majetok	589,61	549,50
Zásoby	441,58	409,54
z toho : materiál	26,95	5,78
nedokončená výroba	410,96	403,76
Výrobky	3,67	0,00
Zvieratá	0,00	0,00
Tovar	0,00	0,00
Dlhodobé pohľadávky	19,41	7,91
z toho : odložená daňová pohľadávka	19,41	7,91
Krátkodobé pohľadávky	15,96	23,91
z toho: pohľad. z obchodného styku	0,28	0,27
daňové pohľadávky a dotácie	14,84	23,63
iné pohľadávky	0,84	0,00
Finančné účty	112,66	108,15
Časové rozlíšenie aktív	8,60	1,69
MAJETOK CELKOM	1 600,54	1 552,06

Ukazovatele finančnej analýzy

	r.2016	r.2015
Okamžitá likvidita	0,14	0,13
Bežná likvidita	0,18	0,17
Celková likvidita	0,72	0,64
Rentabilita celková	0,05	0,001
Rentabilita vlastného kapitálu	0,11	0,003
Rentabilita tržieb	0,11	0,002

2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2016

V riadnej účtovnej závierke za rok 2016 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia – zisk po zdanení vo výške 84.968,50 EUR.

Návrh na jeho rozdelenie je nasledovný :

- prídel do sociálneho fondu	1.500,00 EUR
☒ na neuhradenú stratu minulých rokov	83.468,50 EUR
SPOLU	84.968,50 EUR

3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2017

Spoločnosť plánuje hospodáriť v roku 2017 na výmere 1 138,43 ha. Pokles o 8 ha je dôsledkom vrátenia pôdy majiteľovi po ukončení doby nájmu. Do štruktúry osevu sú zaradené výlučne tržné plodiny dobre obchodovateľné na trhu. Zohľadňujú sa pritom ich agrotechnické požiadavky na pôdne stanovištia a zásady striedania plodín. Škody spôsobované každoročne zverou nútia spoločnosť robiť mimoriadne opatrenia. V tomto roku popri prenosných elektrických ohradníkoch plánuje spoločnosť vybudovať aj pevný oplôtok popri najexponovanejších parcelách v dĺžke takmer 10 km, čo si vyžiada náklad približne 10 tis. EUR.

Pestovateľské plochy a štruktúra osevu v r. 2017

Plodina	Výmera v hektároch		Index 2017/2016
	r. 2017	r. 2016	
Pšenica ozimná	475,4	508,2	93,5
Pšenica jarná	82,9	155,4	53,3
Jačmeň ozimný	104,5	-	-
Repka ozimná	262,1	257,5	101,8
Slničnica	-	90,8	-
Sója	32,0	41,9	76,4
Kukurica	82,8	-	-
Horčica	-	20,0	-
Neprodučná plocha a krajinné prvky	98,7	72,7	135,8
Spolu	1 138,4	1 146,5	99,3

Plánovaná intenzita výroby na r. 2017

Plodina	Intenzita výroby v t/ha		index	
	r. 2017	r. 2016	2017/2016	2017/5ročný priemer
Pšenica	5,60	5,25	106,7	125,8
jačmeň	5,10	-	-	-
kukurica	6,50	-	-	129,8
Repka ozimná	3,63	3,28	110,3	129,3
Sója	2,10	2,27	92,5	118,2

NOVOVES, s.r.o. si vytýčila ambiciózny plán hektárových úrod. V prípade všetkých plodín chce prekročiť intenzitu výroby o 20 až 30 %.

Koncepcia výroby na rok 2017 počíta s vytvorením zisku pred zdanením v sume 59,6 tis. EUR, pri celkových výnosoch 1 036,6 tis. EUR a nákladoch 977 tis. EUR. Zo štruktúry osevu a plánovaných výnosov sa očakávajú tržby v objeme 874,8 tis. EUR a opäť budú tvoriť takmer 100 % celkových tržieb spoločnosti. Malým vedľajším zdrojom príjmov je prenájom dielenských priestorov a občasné mechanizačné práce, z ktorých sa očakáva príjem približne 1,8 tis. EUR.

K najväčším položkám nákladov patria materiálové náklady na suroviny (370 tis. EUR), na PHM sa vynaloží 79 tis. EUR a náklady na poľnohospodárske práce vykonávané externými dodávateľmi budú stáť 96,9 tis. EUR. Na mzdy a s nimi súvisiace odvody sa plánuje vynaložiť 133,8 tis. EUR (medziročný nárast 4,6 %). K ďalším významným nákladovým položkám budú ešte patriť: nájomné za pôdu (52 tis. EUR), poistenie majetku a zásob (22 tis.EUR), dane a poplatky (29 tis. EUR) a odpisy (116 tis. EUR).

Neoddeliteľnou a aj nevyhnutnou súčasťou ekonomiky podniku zameraného na poľnohospodársku prvovýrobu sú dotácie. Spoločnosť NOVOVES, s.r.o. očakáva z podporných zdrojov európskej poľnohospodárskej politiky priame platby (SAPS) a platby za znevýhodnené oblasti (ANC) pre rok 2017 v celkovej sume 261,4 tis. EUR.

Ekonomickou činnosťou dôjde v roku 2017 k poklesu hodnoty majetku o 66 tis. EUR na 1.511 tis. EUR, ale zároveň sa zvýši podiel vlastného imania na jeho krytí na 49,9 %.

INVESTÍCIE

V rámci obnovy a doplnenia strojového parku plánuje spoločnosť v roku 2017 kúpu traktora CASE PUMA 240CVX . Plánuje sa vykonať rekonštrukcia podlahy prístrešku pre stroje a osobitnú kategóriu investícií bude predstavovať nákup poľnohospodárskej pôdy. Celková hodnota investícií na rok 2017 je naplánovaná vo výške 225,5 tis. EUR.

4. Iné dôležité informácie o spoločnosti

4.1. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou koncernu AGROFERT a konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje spoločnosť AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4.

4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Tým, že pôda je základným výrobným nástrojom, spoločnosť svojou činnosťou výrazne zasahuje do jednotlivých prvkov životného prostredia. Firma však hospodári v súlade so všeobecne platnými pravidlami na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd i ovzdušia. Uskladňovanie nebezpečných odpadov je zabezpečované v zmysle zákona o odpadoch a následnú likvidáciu zabezpečuje organizácia na to oprávnená.

4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách

Podnik hospodári na prenajatej pôde (910,4 ha) a pôde v podnájme (103,5 ha), v budúcnosti možno očakávať tlak na výšku nájomného a zostrovanie konkurenčného boja subjektov hospodáriacich na pôde. Spoločnosť je nútená v záujme stabilizácie výrobnjej základne nakupovať poľnohospodársku pôdu v regióne svojho pôsobenia.

4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Nenastali žiadne významné udalosti.

Vypracoval : Ing. Ladislav Bittó

Schválil :

