

POZNÁMKY

k účtovnej uzávierke

k 31. decembru 2016

účtovná jednotka: **BANKA Invest a.s.**

IČO: 35 943 050
DIČ: 2022037468

- 1) Banka invest a.s.
- 2) Kamenná 12 ; 921 01 Banka
- 3) vznik spoločnosti 29.júna 2005
- 4) spoločnosť bola založená dňa 31.mája 2005
- 5) Spoločnosť sa zaoberá kúpou tovaru a jeho predajom konečnému spotrebiteľovi, prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájom nehnuteľností. V súčasnej dobe má pripravený realizačný projekt výstavby obytno relaxačného objektu, ktorého výstavba ešte nebola zahájená.
- 6) Spoločnosť nemala za rok 2016 zamestnancov
- 7) spoločnosť nie je zúčastnená majetkovo v inej spoločnosti
- 8) predkladaná účtovná uzávierka je riadnou účtovnou uzávierkou k 31. decembru 2016
- 9) Účtovná uzávierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie ešte nebola schválená akcionármi nakoľko sa doposiaľ valné zhromaždenie nekonalo.

predstavenstvo spoločnosti

– Ambra Karol predseda predstavenstva
 Gembický Vladimír JUDr. člen predstavenstva
 Slimak Ronit Vered člen predstavenstva

dozorná rada: German Pozin - predseda
 Michail Reznichenko – člen
 Ilya Papusha - člen
 Lev Etinzon - člen
 Evgenyj Kravcov - člen

4. Štruktúra spoločníkov a akcionárov:

Akcionár	BO	PO	BO%	PO%	Štruktúra v TSKK
Heiden Merchants	8750 EUR	8750 EUR	35%	35%	336 TSKK
Žiak Miloš	12250 EUR	12250 EUR	49%	49%	470 TSKK
E.S.K. Slovakia	4000 EUR	4000 EUR	16%	16%	154 TSKK

D) zásady a metódy:

1. Spoločnosť zostavila účtovnú uzávierku za predpokladu nepretržitého pokračovania o svojej činnosti

- spoločnosť zakúpila pozemky .Pozemky sú zaradené v hodnote ako boli zakúpené,

- náklady spoločnosti sú priame náklady na jej základnú činnosť

Položka nákladová	Hodnota BO	Hodnota PO
Daň z nehnuteľnosti	325	325
Odpisy	8792	8792
Komunálny odpad	96	96

Ostatné služby		
Oprava a údržba nehnuteľností	0	0
Účtovné služby	0	0
Mzdy	0	0
Vedľajšie mzdové náklady	0	0
Nákladové úroky	0	0
	0	0

- spoločnosť nevyrábala majetok
- spoločnosť neprivatizovala žiadny majetok
- nezhrmažďoval žiadne zásoby

7) spôsob zostavenie odpisového plánu dlhodobého majetku

zriaďovacie náklady – odpisy na 4 roky rovnomerne zahájenie odpisu r. 2005
dom súpis. číslo 5036 Kamenná 12 doba odpisovanie 20 rokov , rovnomerne

- Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania platné daňové predpisy . Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného majetku sa rovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku zostavil subjekt tak, že vzal za základ spôsob odpisovania platné daňové predpisy . Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy hmotného majetku sa rovnajú

E) Údaje na strane aktív súvahy
viz. priložené excelové tabuľky

nadobudnutý majetok je poistený

F) strana pasív

základné imanie spoločnosti je splatené, prídelenie rezervného fondu ešte nie je naplnené, nakoľko spoločnosť bola v minulom období stratová Spoločnosť na strane pasív eviduje záväzky voči spoločníkom, ktorí v záujme zachovania kontinuity , firme poskytli pôžičky na zabezpečenie prevádzky spoločnosti, aby firma mohla existovať .

základné imanie spoločnosti

Základné imanie splatené	960		
Počet akcií	1000 ks	á 25 EUR	
Heiden Merchant	8750.- €	35 %	
E.S.K. Slovakia	4000.-€	16 %	
Žiak Miloš	12250.-€	49 %	

neuhrazená strata z predchádzajúceho obdobia (údaje v tisíc. Sk)

na začiatku obdobia strata 2015	strata za účtovný rok 2016	celková strata spoločnosti
190325	9283	199608

G) informácie o výnosoch

Výnosy spoločnosti za účtovné obdobie neboli žiadne

M) Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Ekonomicky spriaznené osoby sú akcionári Banka invest, ktorými sú :

Heiden Merchant Ltd. - veľkoobchodná spoločnosť so sídlom na Britských Kajmanských ostrovoch, nakupuje a predáva tovar v rozsahu voľnej živnosti

Žiak Miloš. – podnikateľ so sídlom v Bratislave zaoberajúca sa prípravou , výstavbou a neskorším predajom nehnuteľností

E.S.K. Slovakia s.r.o. - dcérska spoločnosť E.S.K. Investment Ltd . Tel Aviv Izrael, developersko investičná spoločnosť pôsobiaca v Izraeli, na Slovensku zatiaľ nemá okrem Banka invest a.s. žiadne aktivity.

Tieto spriaznené osoby poskytli Banka invest a.s. pôžičky na krytie jej ekonomickej činnosti, pokiaľ táto vlastnými príjmami nedokáže pokryť svoju činnosť. Iné spojenie medzi spoločnosťami neexistuje.

N) Skutočnosti, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná uzávierka do dňa zostavenia účtovnej uzávierky

V tomto období nenastali žiadne zmeny, ktoré by mali relevantný vplyv na hospodárenie spoločnosti

Nakoľko výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2015 je strata vo výške 63856 € , navrhujeme valnému zhromaždeniu akcionárov túto stratu vziať na vedomie , odsúhlasiť a prijať účinné opatrenia k zahájeniu ekonomickej činnosti spoločnosti , aby zisky budúcich období vykompenzovali vzniknuté straty

v Piešťanoch dňa. 10. mája 2017

predkladá Ambra Karol

predseda predstavenstva

Gembický Vladimír JUDr. člen predstavenstva