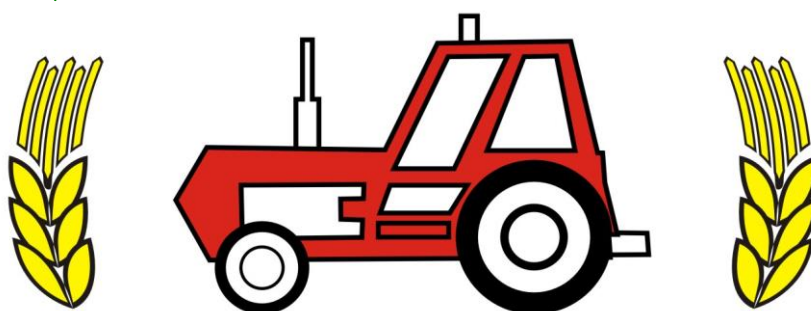


# VÝROČNÁ SPRÁVA

## za rok 2016

# SEMA HŠ s.r.o.



**Nový Dvor 1862**

**925 21 Sládkovičovo**



**IČO: 35 697 199**

**DIČ: 2020 310 677**

**Spoločnosť zapísaná v OR OS Trnava, odd: Sro, vložka číslo 10477/T**

**Predkladá:** *Ing. Marian Halmeš, konateľ spoločnosti*

.....

## **OBSAH:**

Úvod	3
1. Všeobecné údaje	4
2. Charakteristika spoločnosti	5
3. Hospodárska činnosť spoločnosti za obdobie rokov 2013 – 2016	
3.01 Súvahové položky	6
3.02 Položky výkazu ziskov a strát	9
3.03 Ekonomické ukazovatele	10
3.04 Produkcia rastlinnej výroby	11
4. Schválenie účtovnej závierky a návrh na rozdelenie zisku	12
5. Podnikateľský zámer spoločnosti na rok 2017	
5.01 Náklady, výnosy, hospodársky výsledok	13
5.02 Realizácia rastlinnej výroby	14
Záver	15

### Prílohy:

Účtovná závierka za rok 2016

Správa audítora za rok 2016

## Úvod

Podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov, nakoľko má spoločnosť SEMA HŠ s.r.o., Sládkovičovo povinnosť overovať účtovnú závierku audítorom podľa §19 tohto zákona, je povinná vyhotovovať výročnú správu, ktorá obsahuje účtovnú závierku, správu audítora a najmä informácie o:

- vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza a o významných rizikách, ktorým je účtovná jednotka vystavená,
- udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa,
- predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky,
- nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky,
- návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty,
- údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov,
- tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

## 1.Všeobecné údaje

- a) Obchodný názov: SEMA HŠ s.r.o.
- b) Sídlo: Nový Dvor 1862, 925 21 Sládkovičovo
- c) Dátum založenia: 13. 08. 1996
- d) Dátum zápisu do OR: 02. 09. 1996
- e) Registrácia: OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 10477/T
- f) Hlavné činnosti:
- ✓ výroba a predaj nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom priamej spotreby, spracovania alebo predaja
  - ✓ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
  - ✓ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
  - ✓ sprostredkovateľská činnosť
  - ✓ forfaiting a faktoring
  - ✓ sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
  - ✓ sprostredkovanie obchodu
  - ✓ podnikateľské poradenstvo (s výnimkou činností ekonomických, účtovných a organizačných poradcov)
  - ✓ výskum trhu
  - ✓ prenájom motorových vozidiel
  - ✓ reklamné služby
  - ✓ služby pre rastlinnú a živočíšnu výrobu bez veterinárnych služieb
  - ✓ cestná nákladná doprava
  - ✓ poľnohospodárska a lesná výroby vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov a plodov za účelom ich spracovania alebo ďalšieho predaja
  - ✓ vedenie účtovníctva
  - ✓ prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
  - ✓ prevádzkovanie osobnej cestnej dopravy s počtom vozidiel 1
  - ✓ medzinárodná osobná preprava autokarmi a autobusmi vykonávaná v prenájme alebo za odplatu
  - ✓ výroba a spracovanie ekologických poľnohospodárskych produktov
- g) Základné imanie: 7.835 €, z toho:
- |                        |             |         |
|------------------------|-------------|---------|
| Igor Šillo             | 551027/6574 | 2.424 € |
| Levagri, a. s.,Trenčín | 36302635    | 3.419 € |
| Ing. Marian Halmeš     | 541210/0397 | 996 €   |
| Ing. Alžbeta Papp      | 775628/6461 | 996 €   |
- h) Štatutárny orgán: KONATELIA:  
Ing. Marian Halmeš, r. č. 541210/0397  
Pavol Chmelina, r. č. 471016/715
- i) IČO: 35 697 199
- j) DIČ: 2020 310 677
- k) Tel: 031/7841721
- l) Fax: 031/7841923
- m) E-mail: uctaren@sema.sk
- n) Registrácia: OR OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka: 10477/T

## 2. Charakteristika spoločnosti

Spoločnosť **SEMA HŠ, s. r. o.**, bola založená v septembri 1996 dvoma spoločníkmi rovnakým vkladom. Nakoľko spoločnosť bola registrovaná od roku 1997 ako bio producent, ale zároveň mala časť výroby konvenčnú, po nariadeniach z EÚ sa rozhodla túto časť odčleniť, čím vznikla nová spoločnosť a SEMA HŠ s.r.o. je bio producentom na celkovej výmere ornej pôdy.

Spoločnosť SEMA HŠ, s. r. o., sa zaoberá predovšetkým poľnohospodárskou prvovýrobou, kde jej hlavnou výrobnou činnosťou je **rastlinná výroba**. Pozemky spoločnosti sa nachádzajú v **kukuricnej výrobnnej oblasti**, kde prírodné a klimatické podmienky umožňujú pestovanie plodín náročnejších na dlhšie vegetačné obdobie. Priemerné ročné zrážky sa pohybujú okolo 480-500 mm a priemerná ročná teplota za posledných 50 rokov je 9,7 °C, pričom v rokoch 1997-2003 stúpila na 10,6 °C. Od roku 1997 je spoločnosť registrovaná v ekologickom poľnohospodárstve ako výrobca bio produktov určených na ďalšie spracovanie alebo v niektorých prípadoch na priamu spotrebu. O tieto produkty majú väčší záujem v susedných krajinách, kde v posledných rokoch vzrástol záujem o bio potraviny. Nezanedbateľnú časť v spoločnosti predstavuje tiež **pomocná výroba**, ktorá poskytuje predovšetkým služby poľnohospodárskeho charakteru nielen pre vnútorné potreby spoločnosti, ale tiež formou externých služieb na základe objednávok a požiadaviek odberateľov. Strojný park sa vďaka európskym fondom, ktoré sú určené na použitie v poľnohospodárstve, snažíme zmodernizovať realizáciou nových investícií. S podporou programu SOP 2004-2006 sa zrealizovali nasledovné investície: kombajn Claas Lexion 450, traktory Fendt v počte 6 ks, 3 ks veľkokapacitných návesov MEGA, teleskopický nakladač Manitou, sejačka Vederstadt, pluh Európa a rekonštrukcia objektu sušiarne kukurice a čističky obilia na stredisku Fiťka a tiež rekonštrukcia objektu čističky obilia na stredisku Nový Dvor. Z programu PRV 2007-2013 sa zrealizovali investície ČOV, teleskopický nakladač Manitou, traktor Fendt 415, kombajn Claas Lexion 560, mulčovač Cabe, rozmetadlo, morička, umývací rampa, rekonštrukcia halového skladu č. 2 na stredisku Nový Dvor, rekonštrukcia roštovej sušiarne a výstavba obilných síl na stredisku Nový Dvor. V roku 2013 sa z tohto programu zrealizovalo odsávanie prachových častíc pri čistení zrnín na stredisku Fiťka aj Nový Dvor. *Investičná činnosť* spoločnosti vyplýva z potreby efektivity práce a výroby. Investície od založenia spoločnosti dosiahli na konci roka 2013 sumu vo výške 7.525 tis. € Spoločnosť v roku 2012 zrealizovala investície vo výške 373 tis. € na plečku Monosem, kombinovaný kyprič, diskový podmietač Lemken Rubín, prístrešok na stroje, pluh Európa, výdajný stojan na naftu, predčistička K 523, VZV Yale, VZV Caterpillar a drobný nákup ornej pôdy. V roku 2013 sa preinvestovalo 1 324 tis. Eur – odsávanie prachových častí, kombajn Claas Lexion 670, závahový systém Bauer, Broomate rámy a kartáče, nákup ornej pôdy a významný nákup zastavaných plôch na stredisku Fiťka Košúty. Investície za rok 2014 predstavovali sumu 495 tis. Eur – traktor Fendt 930 Vario, závlaha Bauer Centerstar, nosič kontajneru, čistiace stroje, sejačka na presný výsev, prepravník osôb, Renault Trafic, sejačka Monosem, rekonštrukcia podlahy Nový Dvor, rekonštrukcia pozberových liniek Fiťka a Nový Dvor, nákup ornej pôdy. V roku 2015 spoločnosť preinvestovala celkom 97 tis. Eur – smyk ťahaný 17 m, osobný automobil Suzuki Vitara, bariérové oplatenie na stredisku Fiťka Košúty, traktor na kosenie trávy, smyk 10 m, nákup ornej pôdy. Za rok **2016** spoločnosť investovala vo výške 385 tis. Eur – bariérové oplatenie na stredisku Nový Dvor, tlačiareň s kopírkou CANON, prístrešok na závesné náradie, vlečka MEGA 33, traktor na kosenie trávy, pluh Jupiter nesený, traktor Fendt 930, mulčovač Sauerburger, nákup ornej pôdy.

### SWOT analýza podniku

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- diferencovaná výroba</li> <li>- nekonvenčná – ekologická výroba</li> <li>- vedenie spoločnosti – dlhoročné skúsenosti v oblasti</li> <li>- stáli odberatelia</li> <li>- výhodné pôdno-klimatické podmienky</li> <li>- schopnosť modernizácie podniku – postupné investície</li> <li>- vhodná pozícia k trhom</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- závislosť od klimatických podmienok</li> <li>- závislosť na vývoze bioproduktov</li> </ul>
Príležitosti	Ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>- atraktivnosť a strategická poloha celého chotára</li> <li>- zlepšovanie výsledkov v RV</li> <li>- postupná modernizácia podľa platných predpisov EÚ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dodržiavanie prísnych požiadaviek na ochranu životného prostredia</li> <li>- dovoz dotovaných poľ. komodít z iných krajín a tým zhoršovanie kúpyschopnosti obyvateľstva</li> <li>- právna legislatíva SR</li> </ul>

### 3. Hospodárska činnosť spoločnosti za obdobie rokov 2013-2016

#### 3.01 SÚVAHOVÉ POLOŽKY

- Súvaha – aktíva-

P.č.	Položka	2013	2014	2015	Priemer 3 rokov	2016	%
	číslo stĺpca	1	2	3	4	5	6
					(stĺ.1+2+3)/3		stĺ.5/stĺ.4
<b>01</b>	<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>4 253 334</b>	<b>4 381 785</b>	<b>4 736 615</b>	<b>4 457 245</b>	<b>5 408 992</b>	<b>106</b>
<b>02</b>	<b>Neobežný majetok</b>	<b>3 241 735</b>	<b>3 265 255</b>	<b>3 030 419</b>	<b>3 179 136</b>	<b>4 315 195</b>	<b>95</b>
<b>03</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
04	Aktivované náklady na vývoj						
05	Softvér						
06	Oceniteľné práva						
07	Goodwill						
08	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok						
09	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok						
10	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmot.majetok						
<b>11</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>3 117 320</b>	<b>3 176 506</b>	<b>2 959 509</b>	<b>3 084 445</b>	<b>4 242 747</b>	<b>96</b>
12	Pozemky	958 528	1 068 251	1 105 491	1 044 090	2 444 351	106
13	Stavby	1 361 507	1 269 225	1 182 049	1 270 927	1 169 119	93
14	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	797 270	836 473	564 913	732 885	579 319	77
15	Pestovateľské celky trvalých porastov						
16	Základné stádo a ťažné zvieratá						
17	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	15	0	0	5	0	
18	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok		2 557	103 880	35 479	46 958	293
19	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok			3 176	1 059	3 000	
20	Opravná položka k nadobudnutému majetku						
<b>21</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>	<b>124 415</b>	<b>88 749</b>	<b>70 910</b>	<b>94 691</b>	<b>72 448</b>	<b>75</b>
22	Podielové CP a podiely v prepoj.úct.jednotkách						
23	Podielové CP a podiely s podiel.účasťou okrem v prepoj.ÚJ						
24	Ostatné realizovateľné CP a podiely	124 415	88 749	70 910	94 691	72 448	75
25	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám						
26	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným ÚJ						
27	Ostatné pôžičky						
28	Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok						
29	Pôžičky a ostatný dlhod.finanč.majetok so zost.dob.spl.najv.1rok						
30	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok						
31	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok						
32	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok						
<b>33</b>	<b>Obežný majetok</b>	<b>1 005 993</b>	<b>1 114 131</b>	<b>1 700 859</b>	<b>1 273 661</b>	<b>1 085 810</b>	<b>134</b>
<b>34</b>	<b>Zásoby</b>	<b>519 591</b>	<b>520 928</b>	<b>579 363</b>	<b>539 961</b>	<b>417 629</b>	<b>107</b>
35	Materiál	15 185	21 105	23 544	19 945	29 272	118
36	Nedokončená výroba a polotovary	187 478	167 148	181 814	178 813	154 198	102
37	Výrobky	316 928	332 675	374 005	341 203	234 159	110
38	Zvieratá						
39	Tovar						
40	Poskytnuté preddavky na zásoby						

- Súvaha – aktíva -

P.č.	Položka	2013	2014	2015	Priemer 3 rokov	2016	%
	číslo stĺpca	1	2	3	4	5	6
					(stĺ.1+2+3)/3		stĺ.5/stĺ.4
<b>41</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet</b>	<b>10 774</b>	<b>11 254</b>	<b>12 735</b>	<b>11 588</b>	<b>6 865</b>	<b>59</b>
<b>42</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet</b>	<b>5 667</b>	<b>1 667</b>	<b>0</b>	<b>2 445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
43	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ						
44	Pohľadávky z obchod.styku v rámci podiel.úč.okrem p.v.prep.ÚJ						
45	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	5 667	1 667	0	2 445	0	0
46	Čistá hodnota zákazky						
47	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám						
48	Ostatné pohľadávky v rámci podiel.účasti okrem pohľ.v pr.ÚJ						
49	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu						
50	Pohľadávky z derivátových operácií						
51	Iné pohľadávky						
52	Odložená daňová pohľadávka	5 107	9 587	12 735	9 143	6 865	75
<b>53</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet</b>	<b>405 089</b>	<b>354 192</b>	<b>615 349</b>	<b>458 210</b>	<b>543 456</b>	<b>119</b>
<b>54</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet</b>	<b>159 875</b>	<b>100 460</b>	<b>330 520</b>	<b>196 952</b>	<b>187 881</b>	<b>95</b>
55	Pohľadávky z obchod.styku voči prepojeným ÚJ						
56	Pohľadávky z obch.styku v rámci podiel.úč.okrem pohľ.v.pr.ÚJ						
57	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	159 875	100 460	330 520	196 952	187 881	95
58	Čistá hodnota zákazky						
59	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám						
60	Ostatné pohľadávky v rámci podiel.účasti okrem pohľ.v pr.ÚJ						
61	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu						
62	Sociálne poistenie						
63	Daňové pohľadávky a dotácie	244 809	253 202	223 754	240 588	210 956	88
64	Pohľadávky z derivátových operácií						
65	Iné pohľadávky	405	530	61 075	20 670	144 619	700
<b>66</b>	<b>Krátkodobé finančný majetok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
67	Krátkodobý finančný majetok v prepojených ÚJ						
68	Krátkodobý fin.maj.bez krátk.fin.majetku v prepojených ÚJ						
69	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely						
70	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok						
<b>71</b>	<b>Finančné účty</b>	<b>70 539</b>	<b>227 757</b>	<b>493 412</b>	<b>263 903</b>	<b>117 860</b>	<b>45</b>
72	Peniaze	2 252	1 773	3 397	2 474	5 785	234
73	Účty v bankách	68 287	225 984	490 015	261 429	112 075	43
<b>74</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet</b>	<b>5 606</b>	<b>2 399</b>	<b>5 337</b>	<b>4 447</b>	<b>7 987</b>	<b>180</b>
75	Náklady budúcich období dlhodobé						
76	Náklady budúcich období krátkodobé	5 606	2 399	5 337	4 447	7 987	180
77	Príjmy budúcich období dlhodobé						
78	Príjmy budúcich období krátkodobé						

- Súvaha – pasíva –

P.č.	Položka	2013	2014	2015	Priemer 3 rokov	2016	%
	číslo stĺpca	1	2	3	4	5	6
					(stĺ.1+2+3)/3		stĺ.5/stĺ.4
<b>79</b>	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	<b>4 253 334</b>	<b>4 381 785</b>	<b>4 736 615</b>	<b>4 338 968</b>	<b>5 408 992</b>	<b>125</b>
<b>80</b>	<b>Vlastné imanie</b>	<b>3 130 580</b>	<b>3 177 193</b>	<b>3 451 357</b>	<b>3 161 655</b>	<b>4 213 676</b>	<b>133</b>
<b>81</b>	<b>Základné imanie súčet</b>	<b>7 835</b>	<b>7 835</b>	<b>7 835</b>	<b>7 835</b>	<b>12 835</b>	<b>164</b>
82	Základné imanie	7 835	7 835	7 835	7 835	12 835	164
83	Zmena základného imania						
84	Pohľadávky za upísané vlastné imanie						

- Súvaha – pasíva –

P.č.	Položka	2013	2014	2015	Priemer	2016	%
	číslo stĺpca	1	2	3	4	5	6
					(stĺ.1+2+3)/3		stĺ.5/stĺ.4
85	<b>Emisné ážio</b>	0	0	0	0	0	0
86	<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	165 970	165 970	165 970	165 970	255 027	154
87	<b>Zákonné rezervné fondy</b>	1 660	1 660	1 660	1 660	2 150	130
88	Zákonné rezervný fond a nedeliteľný fond	1 660	1 660	1 660	1 660	2 150	130
89	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely						
90	<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	0	0	0	0	0	0
91	Štatutárne fondy						
92	Ostatné fondy						
93	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet</b>	103 037	65 770	47 931	72 246	49 469	68
94	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	103 037	65 770	47 931	72 246	49 469	68
95	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastní						
96	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení						
97	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	2 420 060	2 652 077	2 935 958	2 669 365	3 238 083	121
98	Nerozdelený zisk minulých rokov	2 420 060	2 652 077	2 935 958	2 669 365	3 238 083	121
99	Neuhradená strata minulých rokov						
100	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	432 018	283 881	292 003	335 967	656 112	195
101	<b>Záväzky</b>	858 619	976 214	1 087 216	974 016	1 024 054	105
102	<b>Dlhodobé záväzky súčet</b>	714 391	817 174	813 394	781 653	759 895	97
103	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet</b>	0	0	0	0	0	0
104	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ						
105	Záväzky z obch.styku v rámci podiel.účasti okrm záv.v.prep.ÚJ						
106	Ostatné záväzky z obchodného styku						
107	Čistá hodnota zákazky						
108	Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ						
109	Ostatné záväzky v rámci podiel.účasti okrem záv.v.prep.ÚJ						
110	Ostatné dlhodobé záväzky						
111	Dlhodobé prijaté preddavky						
112	Dlhodobé zmenky na úhradu						
113	Vydané dlhopisy						
114	Záväzky zo sociálneho fondu	12 376	4 593	4 529	7 166	4 481	63
115	Iné dlhodobé záväzky	676 169	796 046	796 046	756 087	746 717	99
116	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií						
117	Odložený daňový záväzok	25 846	16 535	12 819	18 400	8 697	47
118	<b>Dlhodobé rezervy</b>	0	0	0	0	0	0
119	Zákonné rezervy						
120	Ostatné rezervy						
121	<b>Dlhodobé bankové úvery</b>	0	0	0	0	0	0
122	<b>Krátkodobé záväzky</b>	98 515	120 301	237 156	151 991	222 951	147
123	<b>Záväzky z obchodného styku</b>	36 951	53 582	171 385	87 306	89 705	103
124	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ						
125	Záväzky z obch.styku v rámci podiel.účasti okrm záv.v.prep.ÚJ						
126	Ostatné záväzky z obchodného styku	36 951	53 582	171 385	87 306	89 705	103
127	Čistá hodnota zákazky						
128	Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ						
129	Ostatné záväzky v rámci podiel.účasti okrem záv.v.prep.ÚJ						
130	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	31 000	31 000	31 000	31 000		0
131	Záväzky voči zamestnancom	15 999	17 257	18 939	17 398	21 292	122
132	Záväzky zo sociálneho poistenia	10 481	11 204	12 563	11 416	14 150	124
133	Daňové záväzky a dotácie	3 835	7 019	3 056	4 637	97 591	2 105
134	Záväzky z derivátových operácií						
135	Iné záväzky	249	239	213	234	213	91
136	<b>Krátkodobé rezervy</b>	33 867	38 739	36 666	36 424	41 208	113
137	Zákonné rezervy	33 867	38 739	36 666	36 424	41 208	113
138	Ostatné rezervy						
139	<b>Bežné bankové úvery</b>	11 846	0	0	3 949	0	0
140	<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>	0	0	0	0	0	0
141	<b>Časové rozlíšenie</b>	264 135	228 378	198 042	230 185	171 262	74
142	Výdavky budúcich období dlhodobé						
143	Výdavky budúcich období krátkodobé	6 296	3 556	0	3 284	0	0
144	Výnosy budúcich období dlhodobé	224 633	197 988	171 263	197 961	144 727	73
145	Výnosy budúcich období krátkodobé	33 206	26 834	26 779	28 940	26 535	92



### 3.02 POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

- Výkaz ziskov a strát -

P.č.	Položka	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	priemer 3 r.	31.12.2016	%
		v €	v €	v €	v €	v €	
	0	1	2	3	4	5	6
					(stĺ.1+2+3)/3		stĺ.5/stĺ.4
<b>01</b>	<b>Čistý obrat</b>		<b>1 846 353</b>	<b>1 771 889</b>		<b>2 462 860</b>	
<b>02</b>	<b>Výroba</b>	<b>2 654 029</b>	<b>2 469 335</b>	<b>2 334 536</b>	<b>2 485 967</b>	<b>2 934 294</b>	<b>118</b>
03	Tržby z predaja tovaru		1 332	5 315			
04	Tržby z predaja vlastných výrobkov	1 607 851	1 269 950	1 313 348	1 397 050	1 811 180	130
05	Tržby z predaja služieb	397 121	575 071	453 225	475 139	651 680	137
06	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	44 692	-4 582	55 996	32 035	-167 462	-523
07	Aktivácia						
08	Tržby z predaja dlhodob.nehm.a hmot.maj.a materiálu	64 455	78 188	8 597	50 413	64 921	129
09	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	539 910	549 376	498 055	529 114	573 975	108
<b>10</b>	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>2 104 637</b>	<b>2 101 985</b>	<b>1 958 179</b>	<b>2 054 934</b>	<b>2 086 819</b>	<b>102</b>
11	Náklady vynaložené na obstaranie tovaru		1 323	5 315			
12	Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad.dodávok	581 318	608 694	567 514	585 842	587 525	100
13	Opravné položky k zásobám						
14	Služby	445 595	368 736	317 346	377 226	363 183	96
15	Osobné náklady	476 580	502 963	533 410	504 318	584 038	116
16	Mzdové náklady	337 490	354 737	381 068	357 765	419 659	117
17	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva				0		
18	Náklady na sociálne poistenie	111 116	119 753	122 858	117 909	136 075	115
19	Sociálne náklady	27 974	28 473	29 484	28 644	28 304	99
20	Dane a poplatky	74 628	76 564	73 838	75 010	75 900	101
21	Odpisy a opravné položky k dlh.nehm.a hmot.majetku	459 920	433 785	418 754	437 486	383 461	88
22	Odpisy dlhodob.nehm.a hmot.majetku	459 920	433 785	418 754	437 486	383 461	88
23	Opravné položky k dlhodob.nehm.a hmot.majetku				0		
24	Zostatková cena predaného dlhod.majetku a materiálu	22 283	10 895	4 499	12 559	2 978	24
25	Opravné položky k pohľadávkam	-10 941	21 311	-3 766	2 201	-17 541	-797
26	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	55 254	77 714	41 269	58 079	107 275	185
<b>27</b>	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>549 392</b>	<b>367 350</b>	<b>376 357</b>	<b>431 033</b>	<b>847 475</b>	<b>197</b>
<b>28</b>	<b>Pridaná hodnota</b>	<b>1 022 751</b>	<b>863 018</b>	<b>937 709</b>	<b>941 159</b>	<b>1 344 690</b>	<b>143</b>
<b>29</b>	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>1 368</b>	<b>11</b>	<b>616</b>	<b>665</b>	<b>559</b>	<b>84</b>
30	Tržby z predaja cenných papierov a podielov						
31	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet				0		
32	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepoj.ÚJ				0		
33	Výnosy z cen.pap.a podielov v podiel.úč.okrem výn.pr.ÚJ						
34	Ostatné výnosy z cenných papierov						
35	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet						
36	Výnosy z krátkodobého fin.maj.od prepojených ÚJ						
37	Výnosy z krátkodobého fin.maj.v pod.úč.okr.výn.pr.ÚJ						
38	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku						
39	Výnosové úroky	1 368	11	616	665	559	84
40	Výnosové úroky od prepojených ÚJ				0		
41	Ostatné výnosové úroky	1 368	11	616	665	559	84
42	Kurzové zisky				0		
43	Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových oper.						
44	Ostatné výnosy z finančnej činnosti						
<b>45</b>	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>883</b>	<b>1 414</b>	<b>702</b>	<b>1 000</b>	<b>5 393</b>	<b>539</b>
46	Predané CP a podiely						
47	Náklady na krátkodobý finančný majetok						
48	Opravné položky k finančnému majetku						
49	Nákladové úroky	35	409		148	1 586	1 072
50	Nákladové úroky pre prepojené ÚJ						
51	Ostatné nákladové úroky	35	409		148	1 586	1 072
52	Kurzové straty	25	31	429	162		0
53	Náklady na precenenie CP a náklady na derivát.operácie						
54	Ostatné náklady na finančnú činnosť	823	974	273	690	3 807	552
<b>55</b>	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>485</b>	<b>-1 403</b>	<b>-86</b>	<b>-335</b>	<b>-4 834</b>	<b>1 444</b>
<b>56</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>549 877</b>	<b>365 947</b>	<b>376 271</b>	<b>430 698</b>	<b>842 641</b>	<b>196</b>
57	Daň z príjmov	117 859	82 066	84 268	94 731	186 529	197
58	Daň z príjmov splatná	148 595	95 857	91 132	111 861	184 781	165
59	Daň z príjmov odložená	-30 736	-13 791	-6 864	-17 130	1 748	-10
60	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom						
<b>61</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účt.obdobie po zdanení</b>	<b>432 018</b>	<b>283 881</b>	<b>292 003</b>	<b>335 967</b>	<b>656 112</b>	<b>195</b>

### 3.03 EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

<b>Koeficient samofinancovania (vlastné imanie/aktíva ) x 100</b>	Položka/Rok	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
	Vlastné imanie	3 130 580	3 177 193	3 451 357	4 213 676
	Aktíva	4 253 334	4 381 785	4 736 615	5 408 992
	<b>%</b>	<b>73,60</b>	<b>72,51</b>	<b>72,87</b>	<b>77,90</b>

<b>Celková zadlženosť (cudzíe zdroje/aktíva ) x 100</b>	Položka/Rok	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
	Cudzíe zdroje	1 122 754	1 204 592	1 285 258	1 195 316
	Aktíva	4 253 334	4 381 785	4 736 615	5 408 992
	<b>%</b>	<b>26,40</b>	<b>27,49</b>	<b>27,13</b>	<b>22,10</b>

<b>Celková likvidita pohot.peň.prost.+krátk.pohl'+zásoby/krátk.záv. 1,5-2,5</b>	Položka/Rok	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
	Poh.peň.pr.+krátk.pohl'+zásoby	995 219	1 102 877	1 688 124	1 078 945
	Krátkodobé záväzky	98 515	120 301	237 156	222 951
	<b>výsledok</b>	<b>10,10</b>	<b>9,17</b>	<b>7,12</b>	<b>4,84</b>

### 3.04 PRODUKCIA RASTLINNEJ VÝROBY

- *Produkcia rastlinnej výroby* -

PLODINA	Výmera v ha				Produkcia							
					t/ha				v t			
	2013	2014	2015	2016	2013	2014	2015	2016	2013	2014	2015	2016
Pšenica	407,22	390,74	406,04	417,31	3,97	2,82	4,05	3,67	1 615	1 101	1 645	1 531
Pšenica	40,00	40,00	37,00	32,36	2,65	1,04	4,49	4	106	42	166	130
Facélia		0,40	0,40									
Špalda	61,18	63,11	64,00	58,85	2,44	3,56	3,82	2,77	149	225	244	163
Jačmeň	83,20	63,36	24,52	39,74	2,39	2,45	2,82	2,68	199	155	69	106
Ovos				14,00				2,77				39
Kukurica	176,21	257,94	230,01	318,63	4,89	4,87	4,66	4,8	861	1 255	1 072	1 528
Kukurica				17,77				1,84				33
Repka		38,02	58,85	53,23		0,84	1,16	0,53		32	69	28
Slničnica	324,05	197,99	172,55	154,20	2,84	2,6	2,11	3,11	920	514	365	480
Red'kev				19,32				0,88				17
Horčica												
Hrach	160,32	175,80	226,72	174,44	0,81	1,71	2,91	0,74	129	300	661	129
Sója	19,32	49,32	60,00		1,68	1,01	0,27		33	50	16	
Pohánka												
Lucerna	15,16				5,24				79			

#### 4. Schválenie účtovnej závierky a návrh na rozdelenie zisku

Vedenie spoločnosti bolo oboznámené s účtovnou závierkou za rok 2016. Podľa výsledkov vyplývajúcich z uskutočneného auditu účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zároveň sa predpokladá, že Valné zhromaždenie rozhodne o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2016 v sume 656.112,09 € nasledovne:

na účet 428 – Nerozdelený zisk	656.112,09 €
--------------------------------	--------------

.....  
Ing. Marian Halmeš  
konateľ spoločnosti

## 5. Podnikateľský zámer spoločnosti na rok 2017

### 5.01 NÁKLADY, VÝNOSY A HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK za rok 2017 v tis. €

P. č.	Účet	RV	PV	OSTATNÁ ČINNOSŤ			S.R.O.
				Vedenie	Nevýr.str.	Spolu	
<b>1</b>	<b>Spotreba materiálu</b>	<b>235</b>	<b>266</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>513</b>
	- osivá	175				0	175
	- ekologické prípravky	53				0	53
	- náhradné diely	1	80	2		2	83
	- pracovné odevy		2			0	2
	- lieky a dezinfekčné pros.					0	0
	- ostatný materiál	2	4	6		6	12
	- PHM a mazadlá	4	180	4		4	188
<b>2</b>	<b>Spotreba energie</b>		<b>45</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>62</b>
<b>3</b>	<b>Opravy a udržiavanie</b>		<b>107</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>119</b>
<b>4</b>	<b>Cestovné</b>		<b>1</b>	<b>1</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>5</b>	<b>Náklady na reprez.</b>			<b>6</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Ostatné služby</b>	<b>116</b>	<b>43</b>	<b>95</b>	<b>6</b>	<b>101</b>	<b>260</b>
	- prepravné	4				0	4
	- agrovýkony a poľné práce	14				0	14
	- veterinárne výkony					0	0
	- nájom - leasing					0	0
	- nájom - pôda	98	7			0	105
	- ostatné		24	95	6	101	125
<b>7</b>	<b>Osobné náklady</b>	<b>35</b>	<b>295</b>	<b>140</b>		<b>140</b>	<b>470</b>
<b>8</b>	<b>Zdravotné a soc.poistenie</b>	<b>10</b>	<b>100</b>	<b>60</b>		<b>60</b>	<b>170</b>
<b>9</b>	<b>Dane a poplatky</b>	<b>77</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>91</b>
	- cestná daň		9	1		1	10
	- daň z nehnuteľnosťí	76	1	1	1	2	79
	- ostatné dane a poplatky	1		1		1	2
<b>10</b>	<b>Predaný materiál</b>		<b>12</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>11</b>	<b>Ostatné prevádzkové náklady</b>	<b>2</b>		<b>45</b>		<b>45</b>	<b>47</b>
<b>12</b>	<b>Zost.cena pred. HIM</b>					<b>0</b>	<b>0</b>
<b>13</b>	<b>Odpisy</b>	<b>1</b>	<b>360</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>376</b>
<b>14</b>	<b>Vnútro podnikové náklady</b>	<b>845</b>	<b>230</b>	<b>85</b>	<b>20</b>	<b>105</b>	<b>1 180</b>
<b>15</b>	<b>PREVÁDZKOVÉ N SPOLU</b>	<b>1 321</b>	<b>1 469</b>	<b>482</b>	<b>36</b>	<b>518</b>	<b>3 308</b>
<b>16</b>	<b>Tržby za vlastné výkony</b>	<b>1 689</b>	<b>495</b>	<b>15</b>		<b>15</b>	<b>2 199</b>
	- RV	1 689				0	1 689
	- ŽV					0	0
	- služieb		495	15		15	510
<b>17</b>	<b>Zmena stavu zásob</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	+,- NV RV	0				0	0
	+ produkcia	653				0	653
	+ prírastky zvierat					0	0
	+ nákup zvierat					0	0
	- predaj RV	-653				0	-653
	- predaj ŽV					0	0
	- úhyn zvierat					0	0
<b>18</b>	<b>Ostatné prevádzkové výnosy</b>	<b>60</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>111</b>
	- z toho tržby HIM a materiál			5		5	5
<b>19</b>	<b>Zúčtovanie rezerv</b>			<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>20</b>	<b>Vnútro podnikové výnosy</b>	<b>14</b>	<b>961</b>	<b>205</b>		<b>205</b>	<b>1 180</b>
<b>21</b>	<b>PREVÁDZKOVÉ V SPOLU</b>	<b>1 763</b>	<b>1 486</b>	<b>240</b>	<b>1</b>	<b>241</b>	<b>3 490</b>
<b>22</b>	<b>PREVÁDZKOVÝ VÝSLEDOK</b>	<b>442</b>	<b>17</b>	<b>-242</b>	<b>-35</b>	<b>-277</b>	<b>182</b>
<b>23</b>	<b>Finančné náklady</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
	- úroky					0	0
	- ostatné finančné nákl.			1		1	1
<b>24</b>	<b>Finančné výnosy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
	- úroky			1		1	1
<b>25</b>	<b>FINANČNÝ VÝSLEDOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>26</b>	<b>Mimoriadne náklady</b>					<b>0</b>	<b>0</b>
<b>27</b>	<b>Mimoriadne výnosy</b>					<b>0</b>	<b>0</b>
<b>28</b>	<b>MIMORIADNY VÝSLEDOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>29</b>	<b>HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK</b>	<b>442</b>	<b>17</b>	<b>-242</b>	<b>-35</b>	<b>-277</b>	<b>182</b>

## 5.02 REALIZÁCIA RASTLINNEJ VÝROBY

Realizácia RV – zámer 2017 v tis. €

Plodina	Výmera v ha	Priemer. výhos t/ha	Hrubá produkcia			Realizácia			Zisk v tis. €
			v tonách	€/t	v tis. €	v tonách	€/t	v tis. €	
Pšenica osivo	57,23	3,0	172	125	21	172	450	77	56
Pšenica potrav.	237,45	4,5	1 069	110	118	1 069	320	342	224
Pšenica krmna		1,5	85	100	9	85	270	23	14
<b>PŠENICA SPOLU:</b>	<b>294,68</b>		<b>1 325</b>		<b>147</b>	<b>1 325</b>		<b>442</b>	<b>295</b>
Špalda	63,03	3,0	189	125	24	189	350	66	43
Pšenica jarná	133,55	3,0	401	120	48	401	320	128	80
Jačmeň osivo	26,00	2,0	52	125	7	52	450	23	17
Jačmeň sladovnícky		3,5	0	110	0	0	320	0	0
Jačmeň krmny		1,5	39	100	4	39	270	11	7
<b>JÄČMEŇ SPOLU:</b>	<b>26,00</b>		<b>91</b>		<b>10</b>	<b>91</b>		<b>34</b>	<b>24</b>
Kukurica merkantil	229,88	5,0	1 149	100	115	1 149	320	368	253
Hrach osivo	40,00	2,0	80	125	10	80	550	44	34
Hrach potravinársky	216,61	2,0	433	120	52	433	320	139	87
<b>HRACH SPOLU:</b>	<b>256,61</b>		<b>513</b>		<b>62</b>	<b>513</b>		<b>183</b>	<b>121</b>
Repka	30,00	1,5	45	240	11	45	450	20	9
Slničnica	243,00	3,0	729	310	226	729	580	423	197
Red'kev olejná	20,00	1,0	20	500	10	20	1 250	25	15
Krajinné prvky	2,10								
<b>SPOLU:</b>	<b>1 298,85</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>653</b>		<b>x</b>	<b>1 689</b>	<b>1 036</b>

## **Záver**

Účtovná závierka a súlad výročnej správy s účtovnou závierkou boli overené audítorom dňa 28.04.2017 a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto výročnej správy.