

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2016

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

Iánok I
Výeobecné údaje

1. Identifikácia ú tovnej jednotky (názov, I O, sídlo):

Názov:	XX REAL, a. s.
I O:	47543639
Sídlo:	Mileti ova 99/5, 821 08 Bratislava

2. Údaje o konsolidovanom celku . spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky3. Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov:

Názov	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	0	0

Iánok II
Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

2. Spôsob oce ůvania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oce ůvania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Záväzky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pri om sa uvádza doba odpisovania, pou0ité sadzby odpisov a odpisové metódy pri ur ení odpisov:

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho pou0ívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisova sa za ína prvým d om mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do pou0ívania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a ni0zia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do pou0ívania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho pou0ívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisova sa za ína prvým d om mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do pou0ívania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a ni0zia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do pou0ívania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba pou0ívania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabu ke:

	Predpokladaná doba pou0ívania v rokoch	Metóda odpisovania	Ro ná odpisová sadzba v %
Stavby	20 a0l 50	lineárna	2 a0l 5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 a0l 12	lineárna	8 a0l 25
Dopravné prostriedky	4 a0l 6	lineárna	16 a0l 25
Inventár	4 a0l 12	lineárna	8 a0l 20
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	rôzna	2 a0l 100

4. Zmeny ú tovných zásad a zmeny ú tovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vy íslením ich vplyvu na finan nú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky:

Ú tovné metódy a vzeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované.

5. Informácie o dotáciách a ich oce ovanie v ú tovníctve:

Ú tovná jednotka neú tuje o dotáciách

6. Informácie o ú tovaní významných opráv chýb minulých ú tovných období v be0nom ú tovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; sú asne sa mô0e uvies aj ú tovanie nevýznamných chýb minulých ú tovných období v be0nom ú tovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia be0ného ú tovného obdobia:

V ú tovnom období 2016 Spolo nos nevykonala 0iadne opravy významných chýb minulých ú tovných období.

Iánok III

Informácie, ktoré vysvet ujú a dop ajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých polo0iek **nákladov alebo výnosov**:

Náklady na slu0by sú v sume 133.332 ", z toho v sume 37.813 " nájom priestorov, v sume 30.856 " sprostredkovanie, v sume 11.795 " marketingové náklady, v sume 10.435 " ekonomické slu0by. Ostatné náklady na slu0by tvoria 42.433 " .

Tr0by za slu0by sú tvorené tr0bami za sprostredkovanie v sume 31.908 " , za slu0by správcu

v sume 33.911 ” , tržby z nájmu v sume 12.093 ” , tržby za ostatné služby v sume 14.340 ” .

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: 0 ”

3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nemá žiadne vlastné akcie

4. Informácie o orgánoch ústrednej jednotky

Predstavenstvo: Ing. Kristína Máleková
Dozorná rada: JUDr. Eduard Pajdlhauser
JUDr. Miroslava Mizeráková
Katarína Pekaríková

V ústrednom období 2016 nepoberali členovia ztatutárnych a iných orgánov žiadne príjmy a výhody

5. Informácie o povinnostiach ústrednej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie ústrednej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy:

Spoločnosť nemá finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom ústredníctve a ani sa neuvádzajú v súvahe.

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od ústrednej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť :

Spoločnosť nemá záväzky z poskytnutých záruk a ručení, ani voči sponzorovaným osobám. Takisto nemá povinnosti také, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ani voči sponzorovaným osobám.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej ústrednej jednotke a ústrednej jednotke s podstatným vplyvom:

Spoločnosť nemá významné finančné povinnosti.

d) opise významných povinností ústrednej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

Spoločnosť nemá významné povinnosti.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie

o všetkých formách prijatej náhrady, ú tovných zásadách pou0itých pri pride ovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch innosti ú tovej jednotky:

Spolo nos nemá udelené výlu né právo.