

# Výročná správa 2016

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.





## Obsah:

1	ÚVOD	1
1.1	Stručná história spoločnosti, predmet podnikania	1
1.2	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2016	1
2	KONATELIA SPOLOČNOSTI, PROKURISTA, DOZORNÁ RADA	1
3	SPRÁVA RIADITEĽA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2016	2
3.1	Rekapitulácia plnenia podnikateľského zámeru na rok 2016	2
3.2	Výroba a rozvod tepla	3
3.3	Hospodárenie spoločnosti	6
4	PREHĽAD HLAVNÝCH AKTIVÍT SPOLOČNOSTI ZA ROK 2016	6
5	VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2016	7
5.1	Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2016, 2015, 2014, 2013 a 2012	7
5.2	Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2016, 2015, 2014, 2013 a 2012	7
5.3	Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2016, 2015, 2014, 2013 a 2012	8
5.4	Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2016, 2015, 2014, 2013 a 2012	9
5.5	Podstatné skutočnosti, ktoré ovplyvnili priebeh a výsledky roku 2016	10
6	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2016	10
7	UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 2016	11
8	PREDPOKLADY BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI	12
9	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A SPRÁVA AUDÍTORA O JEJ OVERENÍ	14
10	PRÍLOHY	14



## 1 Úvod

### 1.1 *Stručná história spoločnosti, predmet podnikania*

Spoločnosť s ručením obmedzeným MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. (ďalej „spoločnosť“) založili v roku 1995 traja spoločníci Mesto Púchov a 2 fyzické osoby. Majoritným spoločníkom v spoločnosti je Mesto Púchov.

V roku 2001 spoločnosť založila dve 100% dcérske spoločnosti – MsBP Servis, s.r.o. a MsBP Správa, s.r.o.. K 1.1.2013 došlo k zlúčeniu oboch spoločností a nástupníckou spoločnosťou sa stala MsBP Servis, s.r.o., ktorá zabezpečuje predovšetkým údržbu a servis energetických zariadení, vedenie účtovníctva a správu bytov a nebytových priestorov.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba a rozvod tepla. Spoločnosť zabezpečuje dodávku tepla a teplej vody pre väčšinu bytov a objektov občianskej vybavenosti situované v centrálnej časti mesta Púchov. V roku 2006 spoločnosť ukončila kompletnú rekonštrukciu centrálnej sústavy zásobovania teplom v meste Púchov. Výsledkom bola kompletná výroba tepla na vlastnom centrálnom zdroji tepla Kotolňa Sedlište, komplexná výmena rozvodov tepla za predizolovaný potrubný systém a inštalácia kompaktných odovzdávacích staníc tepla (KOST) pre každý objekt odberu tepla. Po rekonštrukcii SCZT Púchov predstavuje modernú a vysoko efektívnu vykurovaciu sústavu schopnú uspokojiť individuálne požiadavky jednotlivých priamych odberateľov tepla podľa ich aktuálnych požiadaviek. Okrem sústavy centrálného zásobovania teplom prevádzkuje spoločnosť v Púchove aj 2 objektové plynové kotolne pre ZŠ Slovanská a budovu Mestskej polície č.803. Okrem výroby a distribúcie tepla spoločnosť v spolupráci so spoločnosťou MEDIAL TV, s.r.o. zabezpečuje aj vysielanie Púchovskej televízie, pričom samotnú výrobu televízneho programu zabezpečuje spoločnosť MEDIAL TV, s.r.o. a spoločnosť zabezpečuje distribúciu streamovaného televízneho signálu z televízneho štúdia do distribučných centier zmluvných partnerov MEDIAL TV, s.r.o. pre jej ďalšiu retransmisiu. Spoločnosť priamo zabezpečuje retransmisiu programu Púchovskej televízie prostredníctvom DVB-T vysielača v meste Púchov a jeho okolí. Táto činnosť je z pohľadu vplyvu na hospodársky výsledok spoločnosti iba okrajového významu.

### 1.2 *Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2016*

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktorého predmetom rokovania bude schválenie Účtovnej závierky a Výročnej správy za rok 2016 sa uskutoční dňa 28.4.2017.

## 2 *Konatelia spoločnosti, prokurista, dozorná rada*

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú jej konatelia. Spoločnosť mala k 31.12.2016 konateľa:

- Ing. Viliam Karas                      vznik funkcie 28.9.2015.



Spoločnosť splnomocnila prokuristu na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke spoločnosti:

- Ing. Ivan Andrejčík, prokúra vznik funkcie 31.12.2016.

Dozorná rada spoločnosti mala k 31.12.2016 troch členov.

- Ing. Daniel Lako, predseda dozornej rady, vznik funkcie 19.2.2015
- Ing. arch. Daniela Šicová, členka dozornej rady, vznik funkcie 30.4.2010
- Mgr. Peter Bílik, člen dozornej rady, vznik funkcie 19.2.2015

### **3 Správa riaditeľa spoločnosti za rok 2016**

#### **3.1 Rekapitulácia plnenia podnikateľského zámeru na rok 2016**

Prioritou nového manažmentu po nástupe do vedenia spoločnosti bola:

- konsolidácia vnútro podnikového hospodárenia
- aplikácia výsledkov kontroly NKU do hospodárskej činnosti
- odstraňovanie zistených nedostatkov v činnosti spoločnosti

s cieľom dosiahnuť optimálnu efektívnosť vynaložených nákladov.

Aj po týchto opatreniach konštatujeme, že spoločnosť aj naďalej tvorí zisk, pričom dosiahnutý hrubý zisk spoločnosti nebol použitý na vyplácanie odmien spoločníkov (ako v minulosti), ale bol použitý na rozvoj spoločnosti t.j. nákup prístrojov a zariadení tak, aby spoločnosť mohla zodpovedne a na profesionálnej úrovni, plniť všetky činnosti zahrnuté v predmete jej podnikania.

Časť týchto nákladov bola použitá aj na vzdelávanie zamestnancov spoločnosti.

Výsledkom opatrení zameraných na konsolidáciu hospodárenia, bolo zníženie celkovej ceny tepla pre koncového odberateľa z hodnoty 98,132 EUR/MWh s DPH platnej v roku 2015 na skutočnú cenu 91,653 EUR/MWh s DPH pre rok 2016. Trend znižovania pokračuje aj v roku 2017 – cena schválená ÚRSO-m pre tento rok je 86,961 EUR/MWh s DPH.

Podstatnou mierou na zníženie skutočnej ceny tepla pre koncového odberateľa sa podieľala nákupná cena zemného plynu.

Novému manažmentu sa podarilo s SPP a.s. dohodnúť zníženie ceny zemného plynu z pôvodnej hodnoty 41,28 EUR/MWh platnej pre rok 2016 (dohodli bývalí manažéri spoločnosti ešte v roku 2014 s platnosťou pre rok 2016) na 34,79 EUR/MWh. Uvedené ceny sú vrátane DPH a predstavujú celkové náklady na nákup ZP na komoditnej burze vrátane všetkých oprávnených nákladov a poplatkov v zmysle platnej legislatívy ÚRSO.



Realizáciou týchto opatrení sa tak podarilo znížiť celkovú cenu tepla pre koncového odberateľa:

ROK 2015	Cena schválená ÚRSO
Variabilná zložky v EUR/kWh	0,0491
Fixná zložka v EUR/kWh	173,1872

ROK 2016	Cena skutočná
Variabilná zložky v EUR/kWh	0,0460
Fixná zložka v EUR/kWh	161,0000

### 3.2 Výroba a rozvod tepla

Rozhodujúci objem dodávky tepla z tepelných zdrojov, ktoré prevádzkuje MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. je určený pre zásobovanie teplom na vykurovanie bytových a nebytových priestorov a prípravu teplej vody. Z toho vyplýva, že rozhodujúcu mieru výroby resp. dodávky tepla ovplyvňuje počasie.

Rok 2016 bol z teplotného hľadiska charakterizovaný ako priemerný, čo je vyjadrené počtom dennostupňov za sledované obdobie:

rok	2016	2015	2014	2013	2012
počet dennostupňov	3370	3126	2852	3365	3398

#### Prehľad množstva tepla nakúpeného v zemnom plyne v MWh

Zdroj tepla	2016	2015	2014	2013	2012
kotolňa Sedlište	50 765,780	49 948,703	44 848,997	54 276,547	54 528,021
kotolňa ZŠ Slovanská	518,904	495,668	430,348	512,212	537,087
kotolňa č.803	42,162	35,667	37,576	36,259	41,062
<b>spolu</b>	<b>51 326,846</b>	<b>50 480,038</b>	<b>45 316,921</b>	<b>54 825,017</b>	<b>55 106,170</b>

#### Prehľad o predaji tepla (v MWh) za obdobie rokov 2012 až 2016

Zdroj tepla	2016	2015	2014	2013	2012
kotolňa Sedlište	41 314,679	40 487,780	36 198,504	44 245,717	45 483,473
slnéčné kolektory	34,456	38,212	42,662	43,073	57,119
kotolňa ZŠ Slovanská	439,800	406,000	351,400	419,600	441,739
kotolňa č.803	37,104	30,581	32,317	30,253	34,381
<b>spolu</b>	<b>41 824,739</b>	<b>40 962,573</b>	<b>36 624,883</b>	<b>44 738,643</b>	<b>46 016,712</b>



# Výročná správa 2016

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Prevádzka sústavy centrálneho zásobovania teplom v meste Púchov bola počas celého roka 2016 veľmi spoľahlivá a maximálnej miere hospodárna.

V roku 2016 sa pri výrobe a distribúcii tepla nevyskytla žiadna porucha, ktorá by negatívne ovplyvnila výrobu resp. distribúciu tepla v zásobovacom území mesta Púchov. Z toho dôvodu neboli voči našej spoločnosti uplatňované zo strany konečných spotrebiteľov žiadne kompenzačné platby (v zmysle Vyhlášky ÚRSO č. 277/2012 Z.z. v zmysle neskorších predpisov), ktoré by negatívne ovplyvnili hospodárenie spoločnosti.

Zvýšená starostlivosť o technický stav energetických zariadení, ich pravidelný servis a údržba pozitívne ovplyvňujú hospodárnosť prevádzky sústavy zásobovania teplom. Dokladom sú protokoly o overení hospodárnosti sústavy tepelných zariadení vystavené SIEA za základe Zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. a Vyhlášky MH SR č. 328/2005 Z.z.

Sledovanie aktuálneho vývoja počasia počas vykurovacej sezóny, optimalizácia nastavenia vykurovacích kriviek u jednotlivých odberateľov tak, aby bola vždy garantovaná kvalita dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v zmysle príslušných ustanovení Vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z., ako aj nastavenie parametrov teplej vody na vstupe do odberného miesta u jednotlivých odberateľov, to sú činnosti, ktoré pri dispečerskom riadení prevádzky tepelného hospodárstva mali v hodnotenom období pozitívny vplyv na celkovú hospodárnosť sústavy zásobovania teplom mesta Púchov.

Všetky vyššie uvedené činnosti v roku 2016 priniesli celkovú úsporu viac ako 133 000,00 EUR, pričom v zmysle Vyhlášky MH SR č. 222/2013 Z.z. ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike a v súlade s príslušným usmernením ÚRSO nám to umožnilo dodatočne vytvoriť zdroje vo výške takmer 70 000,00 EUR, ktoré boli následne použité na zníženie celkovej ceny tepla pre konečného odberateľa pre rok 2016.

## Prehľad o celkových stratách tepla (v %) za obdobie 2016, 2015, 2014, 2013 v sústave tepelných zariadení CZT Sedlište

<u>rok 2016</u>	<u>rok 2015</u>	<u>rok 2014</u>	<u>rok 2013</u>
9,81 %	10,17 %	10,54 %	9,63 %

**Zmena nákupnej ceny zemného plynu pre rok 2016 ako aj hospodárnosť prevádzky celej sústavy tepelných zariadení, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. to boli skutočnosti, na základe ktorých sme koncovým odberateľom tepla za rok 2016 reálne vrátili celkom viac ako 231 600,00 EUR.**

Pozitívne hodnotíme skutočnosť, že v roku 2016 nedošlo k odpojeniu sa žiadneho odberného miesta od sústavy CZT Púchov. Hodnotíme to ako výsledok dobre nastavenej cenovej politiky pri tvorbe ceny tepla pre konečného odberateľa.



O správnom nastavení cenovej politiky pri tvorbe cien tepla svedčí aj skutočnosť, že na rok 2017 a ďalšie obdobie, máme uzavreté dohody o dodávke tepla pre nových odberateľov – výstavba 108 bytových jednotiek za TESCO-m, polyfunkčný objekt na Námestí Slobody, novobudovaná Materská škôlka pri OD BILLA, Záhradné centrum Sedlište, Ako bolo uvedené spoločnosť dosiahla kladný hospodársky výsledok, pričom je vytvorený priestor pre jeho udržateľnosť aj v ďalšom období.

### Realizácia významných opráv a investičných aktivít:

V priebehu roka 2016 Spoločnosť nerealizovala nové projekty investičného charakteru, ale ako už bolo uvedené, rok 2016 bol rokom konsolidácie hospodárenia a zároveň boli vytvorené opatrenia smerujúce k zlepšeniu pracovného prostredia zamestnancov ako aj opatrenia, ktorých cieľom bolo zvýšenie ich pracovnej kvalifikácie. Tieto činnosti neboli v predchádzajúcom období na požadovanej úrovni.

Do pozornosti treba uviesť skutočnosť, že sa podarilo „oživiť“ celú trasu optického kábla, ktorý bol od roku 2006 uložený v súbahu s predizolovaným potrubím a nebol až doteraz využívaný. Momentálne je po trase optického kábla zabezpečovaný prenos signálu z kamerového systému pre účely Mestskej polície Púchov. Dnes je v prevádzke celkovo osem kamier, pričom v priebehu roka 2017 sa plánuje inštalácia ďalších cca 25 kamier pre účely mestskej polície ako aj MŠK.

V priebehu roka 2016 boli projekčne pripravené dve stavebné akcie, ktoré riešia zmenu využitia vnútorných priestorov stavebných objektov, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.:

- Vybudovanie klientskeho centra pre styk s verejnosťou
- Vybudovanie veľkej zasadačky s kapacitou cca 50 ľudí, vrátane sociálneho zázemia, ktorá bude slúžiť nielen pre vnútorné potreby spoločnosti, ale môže byť využívaná aj pre potreby mesta, spoločenstiev vlastníkov bytov pre schôdze a pod. súčasťou týchto úprav bude aj vybudovanie centrálného archívu.

Stavebné povolenia na obe akcie sú vydané, realizáciu týchto zámerov predpokladáme v priebehu roka 2017.

### Predaj/nákup kvót CO<sub>2</sub>:

Spoločnosť je povinným účastníkom schémy obchodovania s emisnými kvótami CO<sub>2</sub> (ďalej aj EUA). Od 1.1.2013 platí nová smernica č. 2003/87/ES, ktorá upravuje nový rámec pre obchodovanie s emisnými kvótami na vypustenie skleníkových plynov v EÚ pre 3. obchodovateľné obdobie na roky 2013 – 2020. Nová schéma zavádza postupné znižovanie objemu bezodplatne pridelených emisných kvót a to o cca 7% pre každý rok s tým, že pre posledný rok 2020 bude bezodplatne pridelené len 30% potrebných emisných kvót.



# Výročná správa 2016

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

V roku 2016 spoločnosť vyprodukovala emisie skleníkových plynov vo výške 9 186 ton CO<sub>2</sub>. Z národného registra emisných kvót bolo pre spoločnosť bezodplatne pridelených 6 078 EUA. Rozdiel 3 108 EUA spoločnosť doplní z vlastných nespotrebovaných prebytkov z minulých rokov.

Množstvo vyprodukovaných emisií skleníkových plynov:

Zdroj tepla	rok 2016	rok 2015	rok 2014	rok 2013	rok 2012
kotolňa Sedlište	9 186	9 030	8 106	9 784	9 821

### 3.3 Hospodárenie spoločnosti

Spoločnosť v roku 2016 dosiahla výsledok hospodárenia po zdanení 16 175 €. Pre hospodárenie spoločnosti je trvalým prínosom energetická efektívnosť SCZT, ktorá vytvára predpoklad dosahovať trvalo udržateľnú výšku výrobných nákladov a tvorbu zisku. V roku 2016 sa na hospodárskom výsledku spoločnosti pozitívne prejavilo rozhodnutie spoločnosti nevyplatiť ročné odmeny za výkon manažérskych funkcií za roky 2014 a 2015. Hlasovanie majoritného spoločníka spoločnosti (mesta Púchov) mimo valného zhromaždenia tzv. per rollam, na základe ktorého bola počas roka dva krát znížená cena tepla bolo verejnosťou prijaté veľmi pozitívne. Naopak minoritný spoločníci vyjadrili nesúhlas

### 4 Prehľad hlavných aktivít spoločnosti za rok 2016

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a rozvod tepla:

Názov činnosti	2016	2015	2014	2013	2012
Výroba a rozvod tepla	98,97%	99,15%	99,15%	99,29%	95,48%
Služby Púchovskej televízie	0,14%	0,13%	0,14%	0,08%	0,07%
Prenájom nebytových priestorov	0,47%	0,26%	0,29%	0,22%	0,20%
Prenájom majetku	0,07%	0,12%	0,13%	0,11%	0,11%
Ostatné služby, tržby z predaja DM a EK	0,35%	0,34%	0,29%	0,30%	4,14%
<b>Spolu:</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Účtovná jednotka:**

- a) nemá vybudovanú a ani v dohľadnej dobe neplánuje budovať základňu pre výskum a vývoj; z uvedeného dôvodu v účtovnom období 2016 nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- b) v účtovnom období 2016 nenadobudla žiadne obchodné podiely podľa § 20/1/e) zákona o účtovníctve,
- c) účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.



## 5 Výsledky hospodárenia za rok 2016

Výsledky hospodárenia spolu s porovnaním vývoja za ostatných 5 rokov sú usporiadané v tabuľkovej forme:

### 5.1 Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2016, 2015, 2014, 2013 a 2012

	2016	2015	2014	2013	2012
Výnosy celkom:	3 398 568	3 575 798	3 455 148	3 877 952	4 511 638
Náklady celkom a dane z príjmov:	3 382 393	3 476 591	3 448 650	3 811 394	4 265 632
<b>Výsledok hospodárenia:</b>	<b>16 175</b>	<b>99 207</b>	<b>6 498</b>	<b>66 558</b>	<b>246 006</b>

### 5.2 Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2016, 2015, 2014, 2013 a 2012

Hospodárske stredisko	2016	2015	2014	2013	2012
prenájmy	4 622	2 852	-11 184	-14 013	81 928
energetika	238 848	374 683	373 213	362 290	476 206
PúTV	-1 508	-1 483	-4 976	-1 627	-2 200
správa firmy	-209 351	-248 160	-256 954	-269 117	-267 271
ostatné strediská	-16 436	-28 685	-93 601	-10 975	-42 657
<b>SPOLU:</b>	<b>16 175</b>	<b>99 207</b>	<b>6 498</b>	<b>66 558</b>	<b>246 006</b>

Výsledky strediska „energetika“ sú bez nákladov správnej réžie, ktoré sú evidované v stredisku „správa firmy“. „Ostatné strediská“ zahŕňajú výsledky hospodárenia finančného, neutrálneho a preúčtovacích stredísk.



# Výročná správa 2016

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

## 5.3 Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2016, 2015, 2014, 2013 a 2012

	2016	2015	2014	2013	2012
<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>5 851 244</b>	<b>6 480 159</b>	<b>6 867 482</b>	<b>7 428 815</b>	<b>8 017 540</b>
<b>A. Neobežný majetok</b>	<b>3 823 877</b>	<b>4 465 163</b>	<b>4 985 366</b>	<b>5 568 047</b>	<b>6 171 642</b>
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	24 581	13 700	0	0	0
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	3 536 833	4 184 428	4 760 915	5 377 519	6 016 254
A.III. Dlhodobý finančný majetok	262 463	267 035	224 451	190 528	155 388
z toho Podielové cenné papiere a podiely v					
A.III.1. ovládanej osobe	262 463	267 035	224 451	190 528	155 388
<b>B. Obežný majetok</b>	<b>2 022 069</b>	<b>2 009 103</b>	<b>1 873 472</b>	<b>1 852 426</b>	<b>1 832 055</b>
B.I. Zásoby	8 835	3 474	3 662	11 901	4 459
B.II. Dlhodobé pohľadávky	2 873	14 398	6 935	7 575	13 807
B.III. Krátkodobé pohľadávky	342 616	381 125	420 164	495 614	640 644
B.IV. Krátkodobý finančný majetok	98 237	119 008	109 890	86 068	197 240
B.V. Finančné účty	1 569 508	1 491 098	1 332 821	1 251 268	975 905
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>5 298</b>	<b>5 893</b>	<b>8 644</b>	<b>8 342</b>	<b>13 843</b>
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	<b>5 851 244</b>	<b>6 480 159</b>	<b>6 867 482</b>	<b>7 428 815</b>	<b>8 017 540</b>
<b>A. Vlastné imanie</b>	<b>4 489 477</b>	<b>4 492 869</b>	<b>4 351 078</b>	<b>4 310 657</b>	<b>4 198 360</b>
A.I. Základné imanie	1 817 999	1 817 999	1 817 999	1 817 999	1 817 999
A.III. Ostatné kapitálové fondy	813 275	813 275	813 275	813 275	813 275
A.IV. Zákonné rezervné fondy	61 444	56 483	56 158	52 830	40 529
A.V. Ostatné fondy zo zisku	1 543 712	1 445 841	1 439 668	1 376 438	1 139 104
A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia	255 493	260 064	217 480	183 557	141 447
A.VII. + - Výsledok hospodárenia minulých rokov	-18 621	0	0	0	0
A.VIII. + - Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	16 175	99 207	6 498	66 558	246 006
<b>B. Záväzky</b>	<b>1 199 265</b>	<b>1 766 661</b>	<b>2 267 498</b>	<b>2 851 846</b>	<b>3 496 992</b>
B.I. Dlhodobé záväzky	81 105	87 530	87 650	89 189	93 504
B.II. Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
B.III.+B.V					
I. Dlhodobé a Bežné bankové úvery	876 319	1 414 062	1 951 803	2 489 544	3 027 285
B.IV. Krátkodobé záväzky	153 119	146 503	143 943	155 487	218 274
B.V. Krátkodobé rezervy	88 722	118 566	84 102	117 626	157 929
B.VII. Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>162 502</b>	<b>220 629</b>	<b>248 906</b>	<b>266 312</b>	<b>322 188</b>



# Výročná správa 2016

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

## 5.4 Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2016, 2015, 2014, 2013 a 2012

	2016	2015	2014	2013	2012
<b>* Čistý obrat</b>	<b>3 303 687</b>	<b>3 489 403</b>	<b>3 370 691</b>	<b>3 764 811</b>	<b>4 104 175</b>
<b>** Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>3 395 728</b>	<b>3 569 777</b>	<b>3 451 930</b>	<b>3 876 999</b>	<b>4 456 129</b>
I. Tržby z predaja tovaru	0	0	0	0	0
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0	0	0
III. Tržby z predaja služieb	3 303 687	3 489 403	3 370 691	3 764 811	4 104 175
IV. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0	0	0
V. Aktivácia	0	0	0	0	0
VI. Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	620	201	11 555	153	112 441
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	91 421	80 173	69 684	112 035	239 513
<b>** Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>3 331 912</b>	<b>3 387 031</b>	<b>3 339 926</b>	<b>3 685 223</b>	<b>3 980 958</b>
A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0	0	0
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl. dodávok	1 945 432	1 954 226	1 824 370	2 198 875	2 480 010
C. Opravné položky k zásobám	-5 279	-4	981	-1 800	-1 551
D. Služby	379 151	380 247	393 126	423 895	373 142
E. Osobné náklady	248 592	303 623	309 767	306 465	295 098
F. Dane a poplatky	19 303	19 274	20 403	20 018	20 802
G. Odpisy a opravné položky k DNM a DHM Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	666 310	671 390	673 380	668 828	671 492
H. Opravné položky k pohľadávkam	620	165	2 007	153	19 414
I. Opravné položky k pohľadávkam	2 557	-4 107	-11 097	-22 822	-16 302
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	75 226	62 217	126 989	91 611	138 853
<b>*** Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>63 816</b>	<b>182 746</b>	<b>112 004</b>	<b>191 776</b>	<b>475 171</b>
<b>* Pridaná hodnota</b>	<b>984 383</b>	<b>1 154 934</b>	<b>1 152 214</b>	<b>1 143 841</b>	<b>1 252 574</b>
<b>** Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>2 840</b>	<b>6 021</b>	<b>3 218</b>	<b>953</b>	<b>55 508</b>
VIII. Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0	0	54 980
IX. Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
X. Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
XI. Výnosové úroky	2 840	6 021	3 218	953	528
XII. Kurzové zisky	0	0	0	0	0
XIII. Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0	0	0	0
XIV. Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0	0
<b>** Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>33 979</b>	<b>52 637</b>	<b>74 891</b>	<b>93 021</b>	<b>223 616</b>
K. Predané cenné papiere a obchodné podiely	0	0	0	0	86 367
L. Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
M. Opravné položky k finančnému majetku	0	0	0	0	0
N. Nákladové úroky	31 234	49 037	70 111	87 383	130 456
O. Kurzové straty	0	0	0	3	0
P. Náklady na precenenie CP a náklady na derivát. operácie	0	0	0	0	0
Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 745	3 600	4 780	5 635	6 793
<b>*** Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-31 139</b>	<b>-46 616</b>	<b>-71 673</b>	<b>-92 068</b>	<b>-168 108</b>



# Výročná správa 2016

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obd. pred zdanen.</b>	<b>32 677</b>	<b>136 130</b>	<b>40 331</b>	<b>99 708</b>	<b>307 063</b>
R.	Daň z príjmov	16 502	36 923	33 833	33 150	61 057
S.	Prevod podielov na výsledku hospod. spoločníkom	0	0	0	0	0
****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obd. po zdanení</b>	<b>16 175</b>	<b>99 207</b>	<b>6 498</b>	<b>66 558</b>	<b>246 006</b>

## 5.5 Podstatné skutočnosti, ktoré ovplyvnili priebeh a výsledky roku 2016

V hospodárení spoločnosti v roku 2016 sa pozitívnym spôsobom prejavila efektívnosť a hospodárnosť výroby a rozvodu tepla; rozhodnutie valného zhromaždenia o znížení ceny tepla malo vplyv na zníženie výnosov za predaj tepla.

## 6 Návrh na rozdelenie zisku za rok 2016

Spoločnosť vykázala v účtovnej závierke za rok 2016 výsledok hospodárenia účtovný zisk v sume 16 175,47 €.

Rozdelenie tohto zisku je navrhnuté v súlade s §32 spoločenskej zmluvy vykonať nasledovne:

- prídel do rezervného fondu (§34 SZ - min. 5% zisku)	810,00 €
- <u>preúčtovanie na Fond rozvoja spoločnosti</u>	<u>15 365,47 €</u>
spolu	16 175,47 €

Informácia o stave Rezervného fondu (účet 421-000):

a) stav Rezervného fondu k 1.1.2017	61 444,00 €
<u>b) doplnenie Rezervného fondu prídelom zo zisku za rok 2016</u>	<u>810,00 €</u>
c) stav Rezervného fondu po prídele zo zisku za rok 2016	62 254,00 €

Informácia o stave Fondu rozvoja (účet 427-100)

a) stav Fondu rozvoja spoločnosti k 1.1.2017	1 493 217,18 €
b) prídel do Fondu rozvoja zo zisku za rok 2016	15 365,47 €
<u>c) použitie Fondu rozvoja na krytie straty minulých rokov</u>	<u>-18 620,74 €</u>
d) stav Fondu rozvoja po doplnení zo zisku a úhrade straty	1 489 961,91 €



## 7 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2016

Dňa 27.12.2016 bol na spoločnosť doručený list od Ing. Andreja Šamánka a 21.2.2017 od Ing. Vladimíra Motúza v zastúpení splnomocneným právny zástupcom ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA ŠTRBÁŇ, s.r.o. so sídlom Dvory 1932,020 01,Púchov, IČO 36867454 kde sa obidvaja spoločníci obrátili na spoločnosť MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK s.r.o (konateľ) vo veci informovania o zámere predat' svoj vlastnícky podiel s tým, že mesto Púchov má na tieto podiely predkupné právo.

Spoločník Ing, Andrej Šamánek predložil ponuku na predaj obchodného podielu v cene 450 000.-€ a spoločník Ing. Vladimír Motúz v cene 264 915.-€. Zároveň obidvaja spoločníci uviedli, že pokiaľ nedôjde k dohode o odkúpení spoločenských podielov obrátia sa na súd aby tento zrušil ich účasť na spoločnosti a bol im vyplatený vyrovnávací podiel.

Zároveň 27.12.2016 Ing. Andrej Šamánek v zastúpení advokátskou kanceláriou informoval spoločnosť o požiadavke na zaplatenie ročných odmien za výkon jeho manažérskej funkcie za roky 2014 vo výške 8 145.-€ a rok 2015 vo výške 8 811,€. Rovnako 21.2.2017 Ing. Vladimír Motúz požiadal o vyplatenie ročných odmien za výkon manažérskej funkcie za roky 2014 vo výške 10 769.-€ a za rok 2015 vo výške 11 580.-€. Valné zhromaždenie dňa 28.4.2016 rozhodlo o nevyplatení ročných odmien. Spoločnosť zastáva názor, že sa nejedná o právny záväzok spoločnosti.

V súvislosti so sporovými vecami ohľadne nárokov spoločnosti S.A. spol s.r.o – Bratislava na vlastníctvo 12V optického kábla ako aj údajných nárokov z prenájmu tohto majetku v súčasnosti zaradeného do majetku našej spoločnosti bolo uvedenej spoločnosti zaslané písomné stanovisko dňa 10.3.2017 v ktorom vlastníctvo k optickému káblu považujeme za jasne preukázané v prospech našej spoločnosti.

Ďalším sporným faktorom je nedokončenie kontraktu so spoločnosťou VERDE s.r.o. - Modernizácia centrálného zberu dát, nakoľko právny zástupca našej spoločnosti predložil stanovisko o neplatnosti danej zmluvy. Dňa 3.3.2017 bol na spoločnosť VERDE s.r.o. zaslaný list ohľadne možnosti uzavrieť novú zmluvu v rozsahu doteraz vykonaných prác alebo vrátiť si doposiaľ prijaté plnenia.



## 8 *Predpoklady budúceho vývoja spoločnosti*

### Energetické hospodárstvo:

- spoločnosť v rámci stabilného predaja tepla pristúpila ku korekcii zmluvných vzťahov so spoločnosťou Slovenský plynárenský priemysel a.s. čím sa podarilo čiastočne dať eliminovať nepriaznivý cenový dopad energetickej komodity zemného plynu na celkovú cenu tepla pre rok 2016 a 2017. Nákupy zemného plynu zrealizované v rokoch 2014 a 2015 pre vykurovacie obdobie 2016 a 2017 sa ukázali ako neefektívne majúce negatívny dopad na cenu tepla
- spoločnosť bude pokračovať v procesoch pripájania nových odberateľov tepla zo strany prebiehajúcej výstavby bytových domov
- spoločnosť plánuje vypracovať novú energetickú koncepciu založenú na poskytnutí prijateľných cien tepla a garantovaní stabilných dodávok
- pre nastávajúce obdobie 2017 je počítané so zámerom čiastkového nákupu plynu pre vykurovacie obdobie roku 2019 vzhľadom na nízke ceny komodity na trhu

### PúTV

- šírenie televíznych programov v roku 2016 doznalo výrazných zmien s trendom zvyšovania poplatkov a ukončenia bezplatného poskytovania TV programov; keďže tento vývoj je predpokladaný aj v roku 2017 pristúpi dcérska spoločnosť k ukončeniu šírenia TV staníc cez systém MMDS
- retransmisia televíznych programov prostredníctvom DVB-T vysielača bude naďalej pokračovať

### Hospodárenie spoločnosti

- spoločnosť predpokladá v roku 2017 dosiahnutie vyrovnaného prípadne mierne stratového hospodárskeho výsledku s cieľom dosiahnuť čo najnižšiu cenu tepla pre obyvateľov Púchova
- predpokladom je stabilný vývoj rozhodujúcich nákladových položiek na výrobu tepla, úspory prevádzkových nákladov, priaznivý vývoj predaja tepla, schválenie ceny tepla na rok 2017 zohľadňujúcej všetky ekonomicky oprávnené náklady
- rizikom zostáva ako každý rok klimaticky nepriaznivý tzn. teplý rok a platobná neschopnosť niektorých odberateľov tepla



## Sociálna oblasť

- poskytovanie starostlivosti o zamestnancov minimálne v doterajšom rozsahu

## Mzdová politika

- spoločnosť predpokladá valorizáciu miezd vo výške 4%
- ako minulý rok aj pre rok 2017 plánuje spoločnosť zvýšenie príspevku zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie

## Personálna politika

- v roku 2016 sa výrazne zvýšilo vzdelávanie našich pracovníkov s predpokladom pokračovať v tomto trende aj v roku 2017
- školenia pracovníkov sú zamerané na predpisy v oblasti energetiky, v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a v oblasti účtovných a daňových predpisov
- spoločnosť plánuje zmeniť organizačné začlenenie niektorých činností a tieto zabezpečiť a nakupovať v celom rozsahu od svojej dcérskej spoločnosti; ide hlavne o výkony ekonomiky

## Opravy a Investície

- pre rok 2017 je predpoklad zrealizovania teplovodnej prípojky a KOST pre 2x 18 b.j. za OC TESCO
- vybudovanie teplovodnej prípojky k objektu cirkevná materská škola
- v rámci prestavby objektu na námestí Slobody na bytový dom spoločnosť plánuje participovať na výstavbe a realizácii bytových KOST
- rovnako spoločnosť bude realizovať výstavbu prípojky tepla k novobudovanému bytovému domu (bývalá výmenička pri ZŠ Mládežnícka)
- ďalším zámerom je pokračovať v rozšírení spriechodnenia 12 V optického kábla a jeho oživenie vo všetkých vetvách
- nevyhovujúci kamerový systém spoločnosti bude nahradený novým moderným systémom napojeným na centrálny dispečing mestskej polície
- spoločnosť vysúťaží nový moderný energetický informačný systém
- dobudovanie spoločenskej zasadačky v rekonštruovaných priestoroch skladu
- doriešenie finančného vysporiadania nárokov spoločnosti SA Bratislava za optické káble uložené v trase teplovodných výkopov SCZT
- dobudovanie klimatizácie obchodu a kancelárií na energetike



## 9 Účtovná zvierka a Správa audítora o jej overení

K výročnej správe je priložená účtovná zvierka za rok 2016 a správa audítorky Ing. Marcely Novotnej o overení tejto účtovnej zvierky.

## 10 Prílohy

Správa nezávislého audítora o výsledku overenia účtovnej zvierky Spoločnosti za rok 2016  
Účtovná zvierka Spoločnosti za rok 2016