

Výročná správa za účtovné obdobie roku 2013

Základné údaje

Obchodné meno a právna forma spoločnosti:

IZOLEX BAU s.r.o. , spoločnosť s ručením obmedzeným

Identifikačné číslo:

317 21 770

Sídlo spoločnosti:

Garbiarska 16, 040 01 Košice

Dátum založenia a registrácie spoločnosti:

Spoločnosť bola založená dňa 30.1.1996 a zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Košice I, dňa 20.2.1996, oddiel: Sro, vložka číslo: 7377/V

Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je 6.639,- €

Štatutárny orgán spoločnosti

Ing. Richard Havrilla - konateľ

Spoločníci spoločnosti:

Ing. Havrilla Richard

Predmet podnikania spoločnosti

Hlavnou činnosťou spoločnosti IZOLEX BAU s.r.o. sú práce v oblasti stavebnej výroby a to:

izolácia plochých striech PVC fóliami, montáž chemicky odolných izolácií odolných voči ropným produktom, agresívnym vodám a pod., chemické izolácie (PE, PP, PUR, EPX)
izolácie spodných stavieb
oprava a ochrana ŽB konštrukcií a ich čistenie,
oprava mostových konštrukcií
bezškárové podlahové systémy
izolácie skládok (komunálneho, priemyslového), ekologické stavby
oprava chladiacich veží, oprava komínov

Správa o podnikateľskej činnosti

V roku 2013 boli zrealizované stavebné práce a to:

- oprava náterov Vodohospodárska výstavba
- dokončenie modernizácie a rekonštrukcie mostov-Soroška,Viničky,
- výstavba hlavného skladu plynov-TEKO
- vybudovanie strediska dopravy-TEHO
- výstavba rodinných domov „Radová výstavba Kopa“
- iné drobné stavebné práce

Spoločnosť IZOLEX BAU s.r.o. v roku 2013 dosiahla hospodársky výsledok pred zdanením – zisk vo výške 21 736,71 €

Celkový obrat oproti predchádzajúcim rokom 2010-2012 stúpol, na čom nemalý podiel mala práve výstavba rodinných domov.

V roku 2011 TATRABANKA a.s. poskytla spoločnosti kontokorentný výške Splácanie na základe zmluvy o kontokorentnom úvere je dohodnuté priebežne a to kreditnými obratmi na účte s amortizáciou úveru k 30.07.2014. Výška kontokorentného úveru k 31.12.2013 predstavovala čiastku 264 982,54 €.

Prehľad o hospodárení spoločnosti

Výnosy

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2013 boli v výške 3,157.484,39 €. Rozhodujúcu časť výnosov a to 96,34 % predstavujú práce. Oproti roku 2012 je to nárast o viac ako 50 % t.j. o 51,4 %

Náklady

Celkové náklady pred zdanením dani z príjmu z bežnej a mimoriadnej činnosti predstavujú celkovú výšku 3,135.747,68 €.

Rozhodujúcu časť nákladov tvorila spotreba materiálu 1,099.372,- € a zo služieb stavebné práce - subdodávky od iných dodávateľov 1,181.165,75 €.

Výsledok hospodárenia

Po zúčtovaní dane z príjmu právnických osôb a zúčtovaní odloženej dane použiteľný hospodársky výsledok predstavuje čiastku vo výške 15.687,04 €

Spoločnosť v roku 2013 nakúpila jazdené osobné motorové vozidlá v celkovej hodnote 14.866,67 €.

Stav majetku a závazkov

Stav aktív a pasív k 31.12.2013 predstavuje sumu 1,628.685,- €.

K 31.12.2012 predstavovali:

Aktíva :

- majetok čiastku		123.368,- €
- obežný majetok čiastku		1,497.546,- €
z toho: zásoby	25.245,-	
nedokončená výroba	61.466,-	
dlhodobé pohľadávky	91.738,-	
krátkodobé pohľadávky	1,255.140,	
finančný majetok	63.957,-	
- náklady a príjmy budúcich období čiastku		7.771,- €

Pasíva:

- vlastné zdroje krytia čiastku	420.670,- €
- cudzie zdroje krytia čiastku	1,206.710,- €
z toho: dlhodobé záväzky	12.285,-
krátkodobé záväzky čiastku	899.415,-
z toho: záväzky z obchodného styku	798.523,-
záväzky voči zamestnancom	20.065,-
daňové záväzky	4.455,-
záväzky zo soc.poistenia	12.007,-
ostatné záväzky	64.365,-
rezervy	30.027,-
úver – kontokorentný	264.983,-
- výdavky budúcich období	1.305,- €

Hospodársky výsledok za rok 2013

Spoločnosť v roku 2013 dosiahla na základe celkových výnosov a nákladov kladný hospodársky výsledok :

hospodársky výsledok pred zdanením	21.736,71
základ dane po úprave	33 755,80
daň z príjmov	7.763,83

zaplatené preddavky na daň	- 11.503,17 €
----------------------------	---------------

preplatek na dani z prijmov za rok 2013	3.739,34
---	----------

Spoločnosť v roku 2013 mala povinnosť účtovať o odloženej dani a po jej účtovaní vykázala účtovný zisk vo výške 15.687,04 €

Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť má vytvorené predpokladaný pre rozvoj svojej podnikateľskej činnosti.

Pre rok 2014 má spoločnosť zazmluvnené stavby:

- Dokončenie Radová výstavba KOPA pre Vila park s.r.o.
- Oprava betónových konštrukcií L'PLK na SVD-Gabčíkovo

V oblasti, ktorú preferuje spoločnosť je veľmi ťažké predpokladať ako sa bude vyvíjať situácia na trhu v stavebníctve a aké zákazky sa podarí spoločnosti uzavrieť. .

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po ukončení účtovnej závierky a odovzdaní príslušných výkazov na daňový úrad, nezaznamenala spoločnosť udalosti osobitného významu.

Spoločnosť v máji bola vyzvaná daňovým úradom na opravu daňového priznania.

Na základe tejto výzvy bolo dňa 14.05.2014 podané dodatočné daňové priznanie za rok 2013, v ktorom bol upravený riadok 810, 840 – suma preddavkov na daň a 901 – daňový preplatok.

Tieto úpravy sú zohľadnené vo výročnej správe v časti – Hospodársky výsledok za rok 2013

Košice, dňa 19.05.2014

Spracovala: Ing. Sekeľská

Ing. Havrilla Richard
konateľ a spoločník

Stanovisko valného zhromaždenia

Ing. Havrilla Richard ako jediný spoločník a konateľ spoločnosti IZOLEX BAU s.r.o. posúdil za prítomnosti vedúcich pracovníkov spoločnosti výsledky hospodárenia za rok 2013 a prehodnotil celkovú ekonomiku spoločnosti, pričom konštatoval nasledovné:

- 1. účtovná závierka za rok 2013 dáva pravdivý a vierohodný obraz o majetku, výsledkoch hospodárenia a finančnej situácii.*
- 2. účtovná závierka je spracovaná v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.*
- 3. s vedúcimi pracovníkmi spoločnosti prerokoval otázky plnenia ekonomickej stratégie spoločnosti, prehodnotil progresívny vývoj v oblasti splácania pohľadávok a záväzkov po lehote splatnosti. Platobná disciplína v oblasti splácania pohľadávok a záväzkov aj napriek tomu že sa oproti predchádzajúcim rokom značne zlepšila, nedosahuje ešte požadovanú úroveň a splácanie záväzkov vo veľkej miere závisí od dodržiavania platobných termínov odberateľov. Skonštatoval, že doba splatnosti u odberateľov bola neúmerne dlhá v porovnaní s dobou splatnosti u dodávateľov.*
- 4. účtovná závierka bola zostavená dňa 10.03.2014 a predložená na schválenie Ing. Havrillovi Richardovi ako jedinému konateľovi a spoločníkovi.*

V Košiciach 19.05.2014

Ing. Havrilla Richard