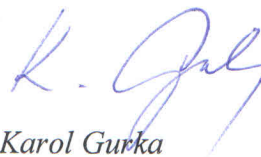


Technické služby, s.r.o. Kežmarok, Poľná 1, 060 01 Kežmarok
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 2695/P
IČO: 31718329

**Výročná správa
za rok 2016**



Konateľ: Ing. Karol Gurka

Kežmarok marec 2017

Vypracoval: Ing. Jiří Ruml
Ing. Juraj Sedlačko

Obsah:

1. Profil spoločnosti
2. Organizačná štruktúra spoločnosti
3. Správa o činnosti za rok 2016
4. Podnikateľský zámer na rok 2017
5. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku
6. Udalosti po skončení účtovného obdobia
7. Správa nezávislého audítora
8. Účtovná závierka

1. Profil spoločnosti

Obchodné meno: Technické služby, s.r.o. Kežmarok
Sídlo spoločnosti: Poľná 1, 060 01 Kežmarok
Deň vzniku: 16.10.1995
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 31718329
DIČ: 2020512582 *IČ pre DPH:* SK 2020512582
Deň zápisu: 11.12.1995
Základné imanie: 6 639,00 EUR *Rozsah splatenia:* 6 639,00 EUR
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.2695/P.

Predmet činnosti (zapísaný v Obchodnom registri):

- a) výstavba, údržba, zimná údržba a správa miestnych a mestských komunikácií a verejných priestranstiev, údržba, výroba, montáž a demontáž zvislého a vodorovného dopravného značenia, čistenie kanalizačných vpustí a šachiet a dažďových kanalizácií
- b) správa a údržba verejného osvetlenia
- c) správa a údržba mestských trhovísk, parkovísk a verejných WC, vylepovacích verejných plôch, lepenie plagátov
- d) správa, údržba a výstavba verejnej zelene
- e) mechanizované a ručné čistenie miestnych a štátnych komunikácií a verejných priestranstiev
- f) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- g) uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- h) práce mechanizované v poľnohospodárstve
- i) správa a údržba mestských cintorínov, poskytovanie cintorínskych služieb
- j) pohrebné služby vrátane prepravy zosnulých
- k) kamenárske práce
- l) podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi nie nebezpečnými
- m) podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- n) sprostredkovanie obchodu a výroby v rozsahu voľných živností
- o) oprava vyhradených technických zariadení elektrických
- p) montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení
- q) vedenie účtovníctva
- r) prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel
- s) poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá.

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 170/95, NZ 148/95 zo dňa 16.10.1995 podľa zákona č.513/91 Zb. Podľa rozhodnutia MsZ v Kežmarku spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok začala vykonávať činnosť od 1.11.1996, kedy bola zrušená príspevková organizácia Technické služby mesta Kežmarok.

Spoločníci: Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok; IČO: 00 326 283.

Výška vkladu spoločníka: Mesto Kežmarok: 6 639,00 EUR (rozsah splatenia: 6 639,00 EUR).

2. Organizačná štruktúra spoločnosti

V priebehu roka 2016 nedošlo k zmene organizačnej štruktúry spoločnosti v porovnaní na stav k 31.12.2015. Spoločnosť mala k 31.12.2016 vytvorených päť stredísk:

- 01 – ÚMK (Údržba miestnych komunikácií)
- 02 - ÚVP a SZ (Údržba verejných priestranstiev a separovaný zber)
- 03 - TKO (Zber a zvoz tuhého komunálneho odpadu)
- 04 - PaCS (Pohrebné a cintorínske služby)
- 05 - SPRÁVA (Správa)

3. Správa o činnosti za rok 2016

3.1. Predmet činnosti a rozsah podnikania

Obchodná spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok podniká v rámci svojho predmetu činnosti predovšetkým v komunálnej oblasti - v rámci kežmarského regiónu. Kvalita prác a služieb, ktoré poskytuje spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok, je trvale na dobrej úrovni - svedčia o tom referencie o poskytnutých službách a dokončených stavbách za uplynulých dvadsaťjeden rokov existencie spoločnosti. Práce a služby sú vykonávané na zmluvnom základe, s väčšinou obchodných partnerov má spoločnosť vybudované dlhoročné a stabilné obchodné vzťahy.

Najväčším odberateľom prác a služieb je Mesto Kežmarok. Podiel Mesta Kežmarok na celkových tržbách v uplynulých rokoch mierne klesol, čo súvisí so skutočnosťou, že od 01.04.2012 časť činností (prác a služieb) pre Mesto Kežmarok vykonáva príspevková organizácia Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok.

Voľné výrobné kapacity spoločnosť ponúka v rámci predmetu podnikania a svojej obchodnej činnosti aj pre okolité obce, podnikateľské subjekty i občanov. Práce v komunálnej oblasti sú zo strany spoločnosti poskytované počas celého roka, časť vykonávaných prác má však sezónny charakter. V posledných rokoch, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov, došlo zo strany obcí i podnikateľských subjektov k určitému obmedzeniu výdavkov na služby, ktoré poskytuje naša spoločnosť. Uvedená skutočnosť je zrejmá z ekonomických výsledkov spoločnosti dosiahnutých za posledných päť rokov.

Spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok zabezpečovala pre Civilnú ochranu okresu dekontaminačnú jednotku zloženú zo zamestnancov spoločnosti a technika spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok sa každoročne aktualizovala pre potreby nasadenia v krízových situáciách v Meste/okrese Kežmarok (pri vyhlásení mimoriadnej situácie – povodne, snehové kalamity).

3.2. Regionálny systém triedeného zberu komunálneho odpadu

Regionálny systém triedeného (separovaného) zberu komunálneho odpadu sa v roku 2016 realizoval v podobnom rozsahu ako v rokoch 2012 - 2015. Od 01.04.2012 triedený zber komunálneho odpadu v Meste Kežmarok zabezpečuje príspevková organizácia Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok zabezpečuje realizáciu triedeného zberu komunálneho odpadu pre obce a podnikateľské subjekty. Triedia sa predovšetkým nasledovné komodity: sklo, papier, viacvrstvové kombinované materiály (VKM), plasty, kovové obaly. Zbiera sa aj elektronický odpad,

batérie, akumulátory, pneumatiky a niektoré druhy nebezpečných odpadov (zberný dvor zriadený v areáli spoločnosti).

Realizácia systému triedeného zberu komunálneho odpadu tvorí v súčasnosti menšiu časť podnikateľskej činnosti spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok. Ekonomické prínosy z realizácie systému triedeného zberu sú relatívne nízke a problematika recyklácie odpadov je zložitá. Množstvo vytriedených odpadov bude mať rastúci trend. Pre oblasť životného prostredia i pre oblasť nakladania s odpadmi sú stanovené príslušné právne normy a vykonávacie predpisy, a to na úrovni Európskej únie i na úrovni Slovenskej republiky. Plnenie uvedených právnych noriem je záväzné pre všetkých občanov, obce i podnikateľské subjekty. V priebehu rokov 2015 a 2016 došlo v oblasti odpadového hospodárstva k podstatným zmenám. V apríli 2015 bol vydaný nový zákon o odpadoch (zákon č. 79/2015 Z.z., účinnosť zákona od 01.01.2016). V decembri 2015 bol v Zbierke zákonov vydaný komplex nových vykonávacích predpisov k novému zákonu o odpadoch (príslušné vyhlášky a výnosy) – s tým súvisia aj zmeny v nakladaní s odpadmi a zmeny v systéme triedeného zberu komunálneho odpadu (...princíp rozšírenej zodpovednosti výrobcov, dovozcov a samosprávy; vznik nových oprávnených organizácií, zrušenie Recyklačného fondu a ďalšie zmeny). Nakladanie s odpadmi je perspektívnou oblasťou podnikateľskej činnosti a má veľký potenciál rozvoja do budúcnosti.

3.3. Výsledok hospodárenia a finančná situácia spoločnosti

Spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok v priebehu rokov 2012 - 2015 reagovala na zmenené organizačné a ekonomické podmienky, a to predovšetkým znižovaním režijných a prevádzkových nákladov, ako aj zmenou organizačnej štruktúry. Nie všetky racionalizačné opatrenia sa podarilo uskutočniť v optimálnom rozsahu. Úsporné opatrenia bolo možné prijímať len v takom rozsahu, aby nedošlo k narušeniu prevádzkyschopnosti spoločnosti (vzhlľadom na obchodné zmluvné vzťahy, pracovnoprávne vzťahy a pod.).

Spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok v rokoch 2013 a 2014 dosiahla stratu, v uvedenom období došlo k podstatnému zhoršeniu ekonomických ukazovateľov (likvidita, zadlženosť, pokles vlastného imania). V priebehu roka 2015 sa podarilo stabilizovať finančnú situáciu a podstatnou mierou sa zlepšili ekonomické výsledky spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok. K zlepšeniu ekonomických výsledkov došlo, okrem iného, zásluhou úsporných a optimalizačných opatrení, ktoré boli prijaté vedením spoločnosti od začiatku roka 2015 (napr. zníženie počtu zamestnancov, zmrazenie miezd, obmedzenie investícií do strojov a mechanizmov a ďalšie opatrenia). Uvedeným stabilizačným obdobím sa vytvorili základné predpoklady pre ďalší rozvoj spoločnosti. V roku 2016 sa nadviazalo na pozitívne výsledky dosiahnuté v roku 2015. K 31.12.2016 bol dosiahnutý výsledok hospodárenia pred zdanením – zisk vo výške 116 258,92 EUR, výsledok hospodárenia po zdanení k 31.12.2016 predstavuje čiastku 81 793,49 EUR.

Práce verejnoprospešného charakteru v Meste Kežmarok boli v roku 2016 vykonávané dvomi samostatnými organizáciami, a to príspevkovou organizáciou Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok a obchodnou spoločnosťou Technické služby, s.r.o. Kežmarok. Po analýze stavu a vízie vedenia Mesta Kežmarok do budúca Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom zasadnutí dňa 14.12.2016 schválilo úkony potrebné na zmenu činnosti a presun kompetencií medzi príspevkovou organizáciou Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok a spoločnosťou Technické služby, s.r.o. Kežmarok (rozšírenie hlavnej a podnikateľskej činnosti príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, odkúpenie časti nehnuteľného a hnutel'ného majetku od spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok, zmena organizačnej štruktúry v oboch organizáciách, presun zamestnancov. Termín zmeny: 01.01.2017).

Ukazovatele finančnej analýzy za rok 2016		
Text položky	2016	2015
Okamžitá likvidita	0,91	0,05
Bežná likvidita	1,37	0,80
Celková likvidita	1,38	0,89
Čistý pracovný kapitál	74 409,00	-38 483,00
Viazanosť celkov. majetku k ČO	0,30	0,26
Opotrebovanosť dlhodob. majetku	59,56	89,47
Doba inkasa krátkod. pohľadávok	25,22	40,32
Rentabilita vlastného kapitálu	59,95	58,16
Rentabilita tržieb	6,46	3,36
Ukazovateľ finan. samostatnosti	0,40	0,22
Čistá zadlženosť	20 140,00	203 783,00
Splatnosť krátkodob. záväzkov	56,71	56,34
Intenzita hospodárskej činnosti	39,40	39,42
Intenzita osobných nákladov	51,61	52,25
Priemerný ročný zárobok	10 425,32	8 199,70
PP z pridanej hodnoty	17 082,83	14 189,13
EBITDA	144 768,00	90 291,00
Dobá obrátky zásob	4,05	9,63
Vlastné imanie	136 441,00	60 697,00

4. Podnikateľský zámer na rok 2017

Vzhľadom na zmenu činnosti, organizačné zmeny a presun kompetencií medzi spoločnosťou Technické služby, s.r.o. Kežmarok a príspevkovou organizáciou Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok sa v roku 2017 predpokladá pokles výkonov spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok. V prípade vzniku nových podnikateľských príležitostí sa bude rozširovať predmet činnosti spoločnosti o ďalšie aktivity. Cieľom je dosiahnutie efektívneho a optimálneho využitia technických i personálnych kapacít spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok a príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok.

5. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

O rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2016 vo výške 81 793,49 EUR rozhodne Valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí.

6. Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili riadnu účtovnú závierku za rok 2016.

Prilohy

- 1. Účtovná závierka za rok 2016*
- 2. Správa nezávislého audítora*