

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

**INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
ZOSTAVENÁ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV
FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA
V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**

A

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM
ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH
PREDPISOV**

**za rok, ktorý sa skončil
31. decembra 2016**

PREDSLOV PREDSTAVENSTVA

Vážení akcionári, dámy a páni,

práve držíte v rukách výročnú správu spoločnosti UniCredit Leasing za rok 2016, ktorá pôsobí na českom i slovenskom trhu. Našou veľkou konkurenčnou výhodou je zázemie materskej finančnej skupiny UniCredit Bank, vďaka ktorému máme kvalitný základ pre dynamický rast a posilňovanie našej trhovej pozície v dnešnom čase pozitívneho ekonomického vývoja. Výsledky UniCredit Leasing dlhodobo ukazujú, že sa nám darí na trhu uspieť a prinášať klientom pridanú hodnotu, ktorú vysoko oceňujú.

Lízingový trh v Čechách a na Slovensku rastie spoločne s ekonomikou oboch krajín

Českej aj slovenskej ekonomike sa v uplynulom roku opäť darilo. Český HDP medziročne rástol, v treťom štvrtroku o ďalších 1,9 %, rovnako ako priemyselná výroba. Vďaka pozitívnej ekonomickej situácii rástli aj firemné investície. To všetko sa odrazilo na chuti nielen Čechov a Slovákov kupovať nové vozidlá. Za celý minulý rok sa tak v ČR vyrobilo 1,35 milióna nových áut, čo je o 8,2 % viac než v predchádzajúcom roku. Automobilový priemysel tak rástol dvojnásobne rýchlejšie oproti iným odvetviám. Sektor si udržal pozíciu konkurencieschopného exportéra, výrazné bolo oživenie produkcie nákladných vozidiel, výroba autobusov ostala stabilná a vysoká.

Z pohľadu finančného trhu charakterizovali vývoj v Českej republike počas celého roka stabilne nízke alebo dokonca záporné úrokové sadzby. Táto skutočnosť mala dopad na zníženie čistých úrokových výnosov, ktoré však lízingové spoločnosti dokázali kompenzovať vďaka dynamickému rastu úverov.

Slovenská ekonomika dosiahla ešte o niečo vyšší rast, keď podľa posledných dostupných údajov narástlo jej HDP medziročne o 3,3 %. Výrazný vplyv na to mal aj slovenský priemysel s 5 % medziročným rastom, ktorý podobne ako v Českej republike potiahol automobilový priemysel.

Z pozitívneho vývoja ekonomiky ťažil aj lízingový trh v oboch krajinách. Objem úverov v Českej republike narástol o 7 %, podobne na Slovensku o 7,7 %. Na oboch trhoch pritom výrazne prevládalo financovanie potrieb podnikateľov, v Českej republike s 80 % podielom a na Slovensku takmer 90 %. V jeho rámci dominoval lízing hnutelných vecí (dopravné prostriedky, stroje a zariadenia), ktorý narástol o 17,5 % na 57 miliárd korún. V tomto segmente výrazne narástol podiel operatívneho lízingu a dosiahol až 60 %. Lízing nehnuteľností aj napriek takmer 40 % rastu ostal marginálny s objemom 4 miliardy korún.

Najväčší objem lízingového financovania z komoditného hľadiska predstavovalo na českom trhu obstaranie dopravných prostriedkov, ktoré medziročne dosiahlo 88,11 miliárd Kč. V Českej republike tak segment financovania dopravných prostriedkov medziročne narástol o 18 %, na Slovensku o 15 %. Druhou najvýznamnejšou položkou bol opäť lízing strojov a zariadení s 23,66 miliardami Kč.

V uplynulom roku tiež výrazne narástlo financovanie spotrebiteľským lízingom o celú tretinu (32,4 %). Aj v tomto segmente dominuje operatívny lízing s takmer 80 % podielom. Celkový objem nebankového financovania spotrebiteľov dosiahol 31 miliárd Kč.

UniCredit Leasing dvojkou na českom a slovenskom trhu

Spoločnosť UniCredit Leasing potvrdila aj v roku 2016 pozíciu jedného z dvoch najväčších poskytovateľov nebankového financovania v Českej republike a na Slovensku. Podľa konsolidovaných výsledkov financoval UniCredit Leasing a jeho dcérske spoločnosti na oboch trhoch hnutelné aj nehnuteľné veci v celkovom objeme takmer 21,5 miliárd Kč. To je o 7,5 % viac než v predchádzajúcom roku. Podobne počet novo uzatvorených zmlúv prekročil číslo 40 tisíc.

V uplynulom roku sa mimoriadne darilo predaju vozidiel, len v Českej republike sa zaregistrovalo 350 tisíc nových vozidiel vrátane osobných vozidiel. Celková financovaná hodnota vozidiel v UniCredit Leasing narástla za rok 2016 medziročne o 7,5 %. Financovaná hodnota vozidiel do 3,5 tony vzrástla v roku 2016 medziročne o 19,9 %, pri vozidlách nad 3,5 tony to bolo 11,2 %.

Vďaka výbornej obchodnej spolupráci UniCredit Leasing s materskou UniCredit Bank získavajú naši klienti kompletne finančné a lízingové služby. Tento fakt sa odráža aj v ďalšom posilnení značkového financovania poľnohospodárskych strojov a dopravnej techniky, prejavil sa tiež v náraste objemu obchodov. V roku 2016 dosiahla konsolidovaná financovaná hodnota nákladných vozidiel a transportnej techniky viac než 3,19 miliárd Kč.

V rámci operatívneho lízingu, ktorý bol hitom minulého roka, sme predali celkom 4 896 vozidiel v Českej republike a 1 686 vozidiel na Slovensku. To predstavuje medziročný rast 45 % na tuzemskom trhu a 15 % na Slovensku. Hlavným zdrojom nárastu bol nový segment privátnej klientely a revitalizácia značkových operatívnych lízingov.

Sledujeme nové trendy a inovujeme lízingový trh

UniCredit Leasing je jednou z najdlhšie pôsobiacich spoločností na lízingovom trhu. Za toto obdobie sme sa vždy vyznačovali inováciami, ktoré pomáhajú trhu nebankového financovania rásť, ďalej sa rozvíjať a vychádzať v ústrety potrebám klientov a novým trendom. Aj v minulom roku sme preto na trh uviedli hneď niekoľko zaujímavých novinek.

Skvalitňujeme ponuku nielen pre firemných, ale aj súkromných zákazníkov. Vďaka novým partnerstvám rozširujeme značkové financovanie. V retailovej oblasti rozvíjame finančný produkt s tromi možnosťami ukončenia, ktorý vďaka skúsenostiam zo západnej Európy využíva aj u nás stále viac značiek. Záujemcovia o nové vozidlo majú možnosť získať nielen veľmi výhodné splátky, ale platí pre nich až do konca financovania možnosť voľby, či si vozidlo ponechajú a jednorazovo doplatia, alebo budú naďalej splácať, alebo využijú variant odkupu vozidla dilerom a kúpia si nové vozidlo.

Tým, ako na trh prichádzajú produkty s kratšou obrátkou, ako sú ročné alebo dvojročné prenájmy, bude v budúcnosti rásť aj trh s ojazdenými autami z tuzemska. Predaj značkových ojazdených vozidiel nás ešte viac zbližuje s ich značkovými predávajúcimi. Zmenu správania potom možno predikovať v prípade novej generácie zákazníkov. Tá autá pravdepodobne nebude používať až do úplného ojazdenia a naopak stavia na prenájom stále nových áut vrátane prémiových značiek. Na tuzemskom trhu by tak mohla čoskoro nastať situácia, ktorú poznáme z nemeckého trhu. Tam je štruktúra predajov značkových áut v prospech ojazdených áut oproti novým autám. V Českej republike je to doteraz naopak.

Veľký potenciál vidíme vo financovaní zložitejších technológií. Jedným z príkladov je financovanie železničných vagónov a lokomotív, kde sa objavuje pomerne veľký dopyt. Rast možno rovnako predpokladať vo financovaní už spomínanej manipulačnej techniky a stavebných zariadení. Samozrejme sa budeme snažiť rásť vo všetkých sektoroch, kde ponúkame lízing a úvery. V prípade niektorých pôjde o postupnú penetráciu tak, ako porastie daný trh. V prípade iných máme predstavu trochu dravejšieho prístupu, ktorý nám umožňuje zázemie skupiny UniCredit.

Keď sa obzriem za rokom 2016, naplňa ma radosťou, že bol pre UniCredit Leasing opäť veľmi úspešný. Darí sa nám rásť rýchlejšie než trh, sledujeme nové trendy a priniesli sme na trh ďalšie novinky, ktoré nám pomáhajú lepšie plniť prania a potreby našich firemných a súkromných klientov. Taký úspech by sme nedosiahli bez našich cieľavedomých a profesionálnych zamestnancov. Vďaka ich nasadeniu a úsiliu nielen počas uplynulého roka spoločne prekonávame náročné výzvy lízingového trhu aj silnejúcej konkurencie. A dovoľm si povedať, že z nich vychádzame stále silnejší. Verím, že vďaka podpore akcionárov i našich zamestnancov budú nasledujúce roky pre UniCredit Leasing podobne úspešné.

Ing. Jiří Matula
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
UniCredit Leasing CZ, a.s.

1. PROFIL SPOLOČNOSTI

UniCredit Leasing Slovakia je lízingová spoločnosť, ktorá aktívne pôsobí na slovenskom lízingovom trhu od roku 1996 a je súčasťou finančnej skupiny UniCredit. Je jedným z popredných hráčov na domácom trhu, stabilne umiestneným v rámci vrcholných pozícií už niekoľko rokov. Dnes sa môže spoľahnúť na tím lízingových profesionálov s odbornými znalosťami domáceho finančného trhu, s podporou jednej z najväčších medzinárodných finančných sietí v Európe. S cieľom sprístupniť svoje produkty a služby bližšie k zákazníkom, spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia zriadila sieť 13 obchodných miest po celom Slovensku: v Bratislave, Banskej Bystrici, Dunajskej Strede, Komárne, Košiciach, Nitre, Poprade, Prešove, Prievidzi, Rožňave, Trenčíne, Trnave a v Žiline.

UniCredit je jedna z najvýznamnejších komerčných bánk v Európe so silným zázemím v 14 európskych krajinách. Celkovo je naša globálna sieť zastúpená približne na 32 trhoch, zahŕňa takmer 7 800 pobočiek a viac ako 143 000 zamestnancov (k 31. decembru 2016).

Akcionárska štruktúra – vlastníci spoločnosti k 31.12.2016

Súčasná štruktúra akcionárov	podiel v %	počet akcií	podiel na ZI (v Eur)
UniCredit Leasing CZ, a.s.	100,0 %	8 000	26 560 000

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. k 31.12.2016 vlastní 100 % vlastnícky podiel v nasledujúcich dcérskych spoločnostiach:

- UniCredit Broker, s.r.o.
- UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o.
- UniCredit Fleet Management s.r.o.

Činnosť spoločnosti

Činnosť spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, vrátane činnosti dcérskych a sesterských spoločností, je sústredená do štyroch ťažiskových oblastí – lízing osobných a úžitkových automobilov, lízing technológií a dopravných prostriedkov, lízing nehnuteľností a sprostredkovanie poistenia.

V ponuke „jedného z lídrov medzi slovenskými lízingovými spoločnosťami“ UniCredit Leasing Slovakia sa už štandardne objavuje finančný i operatívny lízing na širokú škálu predmetov – osobné a úžitkové automobily, dopravné prostriedky, priemyselné stroje, technologické linky, výpočtová a kancelárska technika, poľnohospodárske stroje a zariadenia i nehnuteľnosti. Spoločnosť poskytuje financovanie nielen formou finančného lízingu, ale aj formou úverového produktu s názvom CarCredit či splátkového predaja pre podnikateľov a právnické osoby v oblasti technológií a dopravnej techniky nad 3,5t.

Od roku 2001 pôsobí na slovenskom poisťovacom trhu naša dcérska spoločnosť UniCredit Broker, s. r. o. Poslaním spoločnosti je zabezpečenie komplexnej starostlivosti so všetkými poistnými produktmi dostupnými na trhu. UniCredit Broker sprostredkuje našim zákazníkom komplexný balík čo najvýhodnejších poisťovacích služieb, a to nielen počas trvania financovania, ale aj po jeho ukončení. Naši zákazníci môžu vďaka úzkej a dlhoročnej spolupráci UniCredit Broker a významných slovenských poisťovní získať mnohé zvýhodnené a zľavnené ponuky.

Od roku 2004 aktívne pôsobí na slovenskom lízingovom trhu naša 100 % dcérska spoločnosť UniCredit Fleet Management, s.r.o. Táto uspokojuje potreby našich zákazníkov v oblasti operatívneho lízingu a neustále rozširuje ponuku širokého spektra produktov, ktoré zahŕňa okrem klasického operatívneho lízingu aj správu vozového parku.

2. SLOVENSKÝ LÍZINGOVÝ TRH V ROKU 2016

V roku 2016 slovenský lízingový trh z celkového pohľadu rástol. Celkový objem financovaných hnuiteľných a nehnuteľných predmetov vyjadrený v obstarávacej cene bez DPH dosiahol výšku 2,399 miliárd Eur, a tým dosiahol medziročný nárast 6 %. Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, vrátane svojich dcérskych spoločností, dosiahla objem financovania nových obchodov vyjadrený v obstarávacej cene vo výške 301 miliónov Eur, s trhovým podielom 13 % na celkovom objeme financovaných predmetov. Lízingový trh bol v minulom roku ťahaný z hľadiska výšky objemu, ako aj medziročného nárastu, najmä komoditou osobných, úžitkových a nákladných automobilov; na druhej strane stroje a zariadenia zaznamenali pokles financovania.

3. FINANCOVANIE OSOBNÝCH A ÚŽITKOVÝCH AUTOMOBILOV

V roku 2016 predstavoval objem financovania osobných a úžitkových automobilov 66 % z celkového objemu všetkých novo uzatvorených obchodov našej spoločnosti. Vráťane dcérskych spoločností sme uzatvorili 10 567 nových zmlúv o financovaní na osobné a úžitkové automobily, pričom ich obstarávacia cena bez DPH dosiahla hodnotu 198 miliónov Eur, čo je v porovnaní s rokom 2015 skoro 17 % nárast. Celková financovaná hodnota predstavovala 155 miliónov Eur.

Z hľadiska štruktúry zákazníkov sa na novo uzatvorených lízingových zmluvách pri financovaní osobných a úžitkových automobilov v roku 2016 podieľali podnikateľské subjekty s 81,5 % zastúpením, súkromné osoby - spotrebitelia s pokrytím 18,3 % a verejný sektor v zastúpení 0,2 %.

Značkové financovanie

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, a.s., poskytuje financovanie všetkých značiek automobilov, ktoré sú bežne dostupné na slovenskom trhu. Sme najväčším partnerom pre značkové kooperácie na Slovensku. V súčasnosti tvoria skupinu našich exkluzívnych kooperácií tieto značky, za ktorými sú nadštandardné vzťahy našej spoločnosti s výrobcami/importérmi: Renault Finance, Dacia Finance, Nissan Finance, BMW Financial Services, Honda Finance, Mazda Finance, Fiat Finance,. Medzi najpredávanejšími značkami dominuje Renault s podielom 16 %, a Kia s podielom 15 % z celkového počtu novo uzatvorených zmlúv na osobné a úžitkové automobily v roku 2016.

Operatívny lízing automobilov

V produktovom portfóliu našej spoločnosti sa okrem tradičného finančného lízingu, ako možnosti obstarania majetku, nachádza aj operatívny lízing poskytovaný prostredníctvom našej dcérskej spoločnosti UniCredit Fleet Management. V ponuke sa okrem služieb spojených s dodaním, užívaním a kompletným riadením vozového parku, nachádza aj množstvo doplnkových služieb, pričom zákazník má možnosť voľby produktu, ktorý mu najviac vyhovuje. V roku 2016 spoločnosť uzatvorila celkovo 1 526 zmlúv o operatívnom lízingu osobných a úžitkových vozidiel, v celkovej hodnote 20,4 miliónov Eur. Aj napriek hlavnému zameraniu spoločnosti UniCredit Fleet Management na prenájom osobných automobilov, v roku 2016 uzatvorila aj 160 zmlúv o operatívnom lízingu v oblasti strojov a priemyselných zariadení (vysokozdvížne vozíky).

4. FINANCOVANIE TECHNOLOGIÍ A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Financovanie technológií a dopravných zariadení vyjadrené v obstarávacej cene tvorí za minulý rok 2016 takmer 34 % z celkového objemu uzatvorených obchodov. V oblasti financovania technológií a dopravných zariadení uzatvorila v roku 2016 naša spoločnosť 1 672 zmlúv o financovaní v celkovej obstarávacej cene 103 miliónov Eur. Celková financovaná hodnota presiahla objem 94 miliónov Eur. Rozsah ponuky financovania technológií a dopravných zariadení našej spoločnosti zahŕňa prakticky všetky druhy dlhodobého majetku, a to predovšetkým dopravnú techniku (ťahače, návesy), poľnohospodársku techniku, stavebnú techniku, stroje a zariadenia každého druhu, výpočtovú a kancelársku techniku, ako aj špecifické technologické celky. Z celkového objemu financovania komodity technológií a dopravných zariadení tvorili najväčší podiel výrobné stroje a zariadenia v zastúpení 54 % a dopravná technika predstavovala podiel 46 %.

5. FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTÍ

V roku 2016 neboli uzatvorené žiadne nové zmluvy o financovaní nehnuteľností.

6. UNICREDIT BROKER, s. r. o.

UniCredit Broker je obchodná spoločnosť, ktorá v roku 2016 vykonávala finančné sprostredkovanie v sektore poistenia a zaistenia, ako nevýhradný samostatný finančný agent registrovaný v zozname samostatných finančných agentov v sektore poistenia a zaistenia pod číslom 37056, na základe zmlúv s viacerými poisťovňami, v zmysle platných právnych predpisov na základe povolenia NBS číslo UDK 177/2006/PAGP.

UniCredit Broker už viac ako 16 rokov sprostredkúva svojim zákazníkom flexibilne širokú ponuku poistných produktov a v súčasnosti spolupracuje s najvýznamnejšími poisťovňami na slovenskom poisťovacom trhu. Vďaka tejto spolupráci môžu naši zákazníci získať rôzne zvýhodnené a na mieru šité ponuky.

Činnosť spoločnosti UniCredit Broker

Ťažiskovými činnosťami spoločnosti sú nasledovné oblasti:

- sprostredkovanie ponuky poistenia pre zákazníkov spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia pri uzatváraní lízingovej zmluvy, úverovej zmluvy, resp. kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva o financovaní),
- ponuka poistenia po ukončení zmlúv o financovaní,
- kooperácia v oblasti poistenia s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., členom skupiny UniCredit
- aktívne sprostredkovanie poistenia pre nových zákazníkov, ktorí nie sú zákazníkmi materskej lízingovej spoločnosti,

Aktívny prístup v obchodnej činnosti spoločnosti UniCredit Broker sa prejavuje predovšetkým vlastnou akvizičnou činnosťou zameranou na získanie úplne nových zákazníkov, ktorí nemajú uzatvorené zmluvy o financovaní s materskou spoločnosťou. Zameriava sa aj na komplexný poradenský a sprostredkovateľský servis na dodatočný – vlastný majetok zákazníka, ktorý ale nie je predmetom financovania.

V rámci cross-selling aktivít UniCredit Broker naďalej rozvíjal kooperáciu pri finančnom sprostredkovaní poistenia pre zákazníkov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia. Úspešná spolupráca v tejto oblasti pokračuje, o čom svedčí aj 300 uzatvorených poistných zmlúv v roku 2016.

Obchodné výsledky UniCredit Broker

Spoločnosť UniCredit Broker v roku 2016 uzatvorila 17 189 nových poistných zmlúv, ktoré sprevádzali podpis zmluvy o financovaní, z čoho bolo 16 288 v oblasti financovania dopravnej techniky a 901 v oblasti financovania technológií. K 31. decembru 2016 evidovala spoločnosť celkom 48 071 aktívnych poistných zmlúv uzatvorených súčasne so zmluvami o financovaní.

Podiel zákazníkov, ktorí sa pri uzatvorení zmluvy o financovaní s lízingovou spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia rozhodnú uzatvoriť súčasne aj poistnú zmluvu s UniCredit Broker je významný. Pri havarijnom poistení na osobné a úžitkové automobily je to 78,81 % zákazníkov, PZP uzatvára zároveň so zmluvou o financovaní 76,70 % zákazníkov, doplnkové poistenie finančnej straty si zvolilo až 35,93 % našich zákazníkov. Pri balíku poistných služieb „all risk“ pre stroje a zariadenia dosahuje podiel zákazníkov, ktorí popri zmluve o financovaní uzavru aj poistnú zmluvu 68,53 % našich zákazníkov.

7. CHARITATÍVNE AKTIVITY

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia popri svojich úspešných podnikateľských aktivitách nezabúda ani na humanitárne ciele a charitatívny rozmer činnosti a angažuje sa aj v oblasti spoločensky zodpovedného podnikania.

Už niekoľko rokov sa strategicky zameriava na podporu neziskových organizácií, ktoré pomáhajú deťom, mladým a hendikepovaným ľuďom prežiť život v lepších podmienkach. UniCredit Leasing v spolupráci s Nadáciou Televízie Markíza sa rozhodla podporiť prostredníctvom asignácie dane z príjmu i počas roku 2016 organizácie, ktoré pomáhajú mentálne či zdravotne postihnutým deťom a taktiež mladým ľuďom zo sociálne znevýhodneného prostredia.

Osobitné postavenie majú projekty, v ktorých hrá hlavnú úlohu solidárnosť a aktivita zamestnancov. Najvýznamnejší z nich je projekt nadácie UniCredit Foundation nazvaný Gift Matching Program, v rámci ktorého môžu zamestnanci podporiť neziskovú organizáciu, ktorú si sami vyberú. UniCredit Foundation následne venuje vybranej neziskovej organizácii finančnú čiastku v rovnakej výške, akú medzi sebou vyzbierali zamestnanci. Okrem toho sa naši zamestnanci aktívne zúčastnili aj na predvianočnom Trhu pre dobrú vec, kde si mali možnosť zakúpiť produkty chránených dielní a podporiť tak humánnu činnosť pozvaných neziskových organizácií.

Zamestnanci UniCredit Leasingu sa aj počas uplynulého roka zapojili aj do tradičnej dobročinnnej akcie UniCredit Kvapka krvi, ktorú organizujeme v spolupráci s Národnou transfúznou službou SR.

8. OBCHODNÉ A HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY

8.1 Nové obchody UniCredit Leasing Slovakia

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, spolu so svojimi dcérskymi spoločnosťami, dosiahla objem vo výške 301 miliónov Eur, čo predstavuje medziročný nárast o 4,92 %. Naša spoločnosť si dokázala udržať svoje dlhoročné a stabilné postavenie na lízingovom trhu, keď sa s celkovým trhovým podielom 14 % umiestnila na 2. mieste. V roku 2016 spoločnosť financovala len hnuťelné predmety.

Celkovo v roku 2016 bolo uzatvorených 12 209 nových zmlúv o financovaní.

Podrobnejšie informácie je možné vidieť v nasledovných tabuľkách:

Obstarávacia cena (v tis. Eur)	2012	2013	2014	2015	2016
Financovanie osobných a úžitkových automobilov	123 537	109 893	131 991	169 566	198 007
Financovanie technológií a dopravných zariadení	105 956	86 364	79 600	117 291	102 953
Financovanie nehnuteľností	23 338	14 410	4 616	0	0
Spolu	252 831	210 667	216 207	286 857	300 960

Financovaná hodnota (v tis. Eur)	2012	2013	2014	2015	2016
Financovanie osobných a úžitkových automobilov	96 105	90 151	106 339	133 993	154 954
Financovanie technológií a dopravných zariadení	89 173	75 148	70 193	106 026	94 406
Financovanie nehnuteľností	19 505	10 091	3 728	0	0
Spolu	204 784	175 390	180 260	240 019	248 999

Počet zmlúv (ks)	2012	2013	2014	2015	2016
Financovanie osobných a úžitkových automobilov	7 008	6 225	7 948	9 696	10 537
Financovanie technológií a dopravných zariadení	1 249	1 104	1 110	1 661	1 672
Financovanie nehnuteľností	6	4	3	0	0
Spolu	8 263	7 333	9 061	11 357	12 209

8.2 Finančné výsledky v skratke

Individuálna účtovná zvierka zostavená podľa IFRS

- Bilančná suma (celkové aktíva) spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., dosiahla podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) k 31. decembru 2016 hodnotu 642 814 tisíc Eur. V porovnaní so stavom celkových aktív k 31. decembru 2015 to znamená nárast o 2,9 % (za obdobie 2015/2014 medziročný nárast o 2,4 % po zohľadnení zlúčenia s dcérskou spoločnosťou UniCredit Leasing Real Estate s.r.o k 1. januáru 2015); po zohľadnení zlúčenia s dcérskymi spoločnosťami Inprox SR I. spol. s.r.o a Inprox Poprad spol s.r.o by predstavoval očistený nárast hodnoty celkových aktív 1,2 %.
- Podiel vlastného kapitálu na bilančnej sume (ku celkovým aktívam) predstavoval 9,6 % (2015: 8,5 %).
- Individuálny hospodársky výsledok – zisk pred zdanením za obdobie končiacie 31. decembru 2016 bol vo výške 6 660 tisíc Eur, čo znamená nárast oproti predchádzajúcemu roku (2015: zisk pred zdanením 5 113 tisíc Eur).

Konsolidovaná účtovná zvierka zostavená podľa IFRS

- Spoločnosť v roku 2016 nezostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku. Konsolidovaná účtovná zvierka je zostavovaná na úrovni matky UniCredit leasing CZ a.s. Praha a je prístupná v sídle UniCredit leasing CZ a.s. Praha.

Bližšie informácie sú obsiahnuté v individuálnej účtovnej zavierke spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. za rok 2016, ktoré je spolu so správou audítora súčasťou prílohy v ďalšej časti tejto výročnej správy.

9. VÝVOJ V PERSONÁLNEJ OBLASTI

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, spolu s dcérskymi a sesterskou spoločnosťou, zamestnávala k 31.12.2016 celkovo 130 zamestnancov (bez zamestnancov na materskej alebo rodičovskej dovolenke). V porovnaní s rokom 2015 stav zamestnancov mierne klesol. Ku koncu roka 2016 predstavoval priemerný vek zamestnancov 40,4 rokov.

10. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

- plánuje aj v budúcnosti pokračovať vo svojej úspešnej činnosti so zámerom naplniť očakávania akcionárov
- nenadobúda vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie materskej účtovnej jednotky
- nemá organizačnú zložku v zahraničí
- činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie
- spoločnosť nemá a ani neplánuje mať náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Prílohy: Individuálna účtovná zvierka 2016

OBSAH

	Strana
Správa nezávislého audítora	3 - 4
Individuálny výkaz komplexného výsledku	5
Individuálny výkaz o finančnej situácii	6
Individuálny výkaz o pohybe vlastného imania	7
Individuálny výkaz o peňažných tokoch	8
Poznámky k individuálnej účtovnej závierke	9 - 32

UniCredit Leasing Slovakia, a.s. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.:

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit individuálnej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa individuálny výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2016, individuálny výkaz komplexného výsledku, individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní a individuálny výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená individuálna účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit individuálnej účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané auditorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za individuálnu účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie individuálnej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie individuálnej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní individuálnej účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či individuálna účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto individuálnej účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej individuálnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v individuálnej účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah individuálnej účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Naš vyššie uvedený názor na individuálnu účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom individuálnej účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s individuálnou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Vyhodnotili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Podľa nášho názoru, na základe prác vykonaných počas auditu individuálnej účtovnej závierky:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s individuálnou účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 21. marca 2017


Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

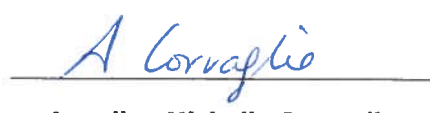

Ing. Stanislav Kubala, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1062

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2016
(v tisícoch Eur)

	<i>Poznámky</i>	2016	2015
Úrokové a obdobné výnosy		20 539	22 075
Úrokové a obdobné náklady		(6 607)	(7 821)
Čisté úrokové a obdobné výnosy	(3)	13 932	14 254
Čisté náklady na poplatky a provízie	(4)	(1 022)	(1 270)
Výnosy z dividend		2 400	2 060
Straty z obchodovania	(5)	(3)	(5)
Prevádzkové výnosy celkom		15 307	15 039
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	(6)	(3 746)	(5 039)
Zníženie hodnoty ostatného finančného majetku		18	192
Administratívne náklady	(7)	(7 383)	(6 675)
Tvorba a rozpustenie rezerv	(8)	(7)	(221)
Odpisy a straty zo zníženia hodnoty hmotného majetku		(151)	(106)
Odpisy a straty zo zníženia hodnoty nehmotného majetku		(644)	(539)
Čisté ostatné prevádzkové výnosy a náklady	(9)	3 266	2 462
Prevádzkové náklady celkom		(4 919)	(5 079)
Zisk pred zdanením		6 660	5 113
Daň z príjmov	(10)	(35)	(1 232)
Čistý zisk po zdanení		6 625	3 881
Ostatné súčasti komplexného výsledku		-	-
Celkový komplexný výsledok za rok		6 625	3 881
Základný a zriadený zisk na kmeňovú akciu (pri nominálnej hodnote akcie 3 320 EUR) v tisíc Euro	(11)	0,83	0,49

Táto účtovná závierka bola schválená na zverejnenie dňa 21. marca 2017.


Ing. Jiří Matula
 podpredseda predstavenstva


Angeline Michelle Corvaglia
 člen predstavenstva

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
k 31. decembru 2016
(v tisícoch Eur)

MAJETOK

	<i>Poznámky</i>	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Peniaze v hotovosti	(12)	3	4
Pohľadávky voči bankám	(12)	18 276	18 876
Pohľadávky voči klientom	(13)	606 688	589 929
Investície v dcérskych spoločnostiach	(14)	1 149	1 149
Dlhodobý hmotný majetok	(15)	650	685
Nehmotný majetok	(15)	2 514	2 280
Pohľadávka z dane z príjmov, v tom:			
- odložená daň	(16)	3 903	4 154
Ostatný majetok	(17)	9 631	7 812
Majetok celkom		642 814	624 889

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY

Závazky voči bankám	(18)	563 332	556 230
Závazky voči klientom	(19)	7 648	6 558
Závazky z dane z príjmov, v tom:			
- splatná daň		44	10
Ostatné záväzky	(20)	9 519	8 817
Rezervy	(21)	394	387
Závazky celkom		580 937	572 002
Základné imanie	(22)	26 560	26 560
Emisné ážio		2 286	2 286
Zákonný rezervný fond	(22)	3 401	3 013
Nerozdelené zisky/(neuhradené straty)	(22)	23 005	17 147
Zisk za účtovné obdobie		6 625	3 881
Vlastné imanie celkom		61 877	52 887
Závazky a vlastné imanie celkom		642 814	624 889

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2016
(v tisícoch Eur)

	<i>Základné imanie</i>	<i>Emisné ážio</i>	<i>Zákonný rezervný fond</i>	<i>Nerozdelený zisk +/ neuhrazená strata -</i>	<i>Spolu</i>
K 1. januáru 2015	26 560	2 286	323	4 596	33 765
Zlúčenie	-	-	-	15 241	15 241
Tvorba zákonného rezervného fondu	-	-	2 690	(2 690)	-
Čistý zisk za rok 2015	-	-	-	3 881	3 881
K 31. decembru 2015	26 560	2 286	3 013	21 028	52 887
Zlúčenie (pozn. 1.3. a 22)	-	-	-	2 365	2 365
Tvorba zákonného rezervného fondu	-	-	388	(388)	-
Čistý zisk za rok 2016	-	-	-	6 625	6 625
K 31. decembru 2016	26 560	2 286	3 401	29 630	61 877

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O PEŇAŽNÝCH TOKOCH
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2016
(v tisícoch Eur)

	2016	2015
Zisk pred zdanením	6 660	5 113
Úpravy o nepeňažné operácie		
Úrokové výnosy	(20 539)	(22 075)
Úrokové náklady	6 607	7 821
Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	(2 400)	(2 060)
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	3 729	4 847
Zisk z predčasného ukončenia lízingových zmlúv	(33)	(182)
Zisk z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku	-	-
Kurzové rozdiely	3	5
Odpisy majetku, vybavenia a nehmotného majetku	795	645
	(5 178)	(5 886)
Zníženie/(zvýšenie) stavu prevádzkového majetku		
Pohľadávky voči bankám	952	885
Pohľadávky voči klientom	(20 142)	(22 542)
Ostatný majetok	8 267	84
(Zníženie)/zvýšenie stavu prevádzkových záväzkov		
Záväzky voči bankám	51	33 185
Záväzky voči klientom	932	(19 309)
Ostatné záväzky	628	(3 305)
Peňažné toky použité v prevádzkových činnostiach	(14 490)	(16 888)
Prijaté úroky	20 226	22 076
Zaplatené úroky	(6 762)	(7 970)
Vrátená daň z príjmov	(56)	805
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností	(1 082)	(1 977)
Nákup majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(994)	(852)
Príjem z predaja majetku a vybavenia	-	1
Výdavky na obstaranie podielov v iných účtovných jednotkách	-	-
Príjmy z dividend a iných podielov na zisku	2 400	2 060
Čisté peňažné toky použité v investičných činnostiach	1 406	1 209
Zvýšenie základného imania	-	-
Peňažné toky z finančných činností	-	-
ČISTÉ ZNÍŽENIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV		
A ICH EKVIVALENTOV	324	(768)
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci predchádzajúceho obdobia (bod 12 poznámok)	1 047	1 479
Zlúčenie	27	336
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci bežného obdobia (bod 12 poznámok)	1 398	1 047

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Základné údaje o spoločnosti

Názov a sídlo:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s. („spoločnosť“) Šancová 1/A 814 99 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum založenia:	23. septembra 1997
Dátum vzniku (podľa obchodného registra):	31. októbra 1997
Označenie registra a číslo zápisu:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1555/B
IČO:	35 730 978
DIČ:	2020251321
Hlavný predmet činnosti:	Finančný a operatívny lízingu formou: - prenájom priemyselného tovaru a zariadení, - prenájom motorových vozidiel, - prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania i iných ako základných služieb spojených s prenájomom, - kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, - poskytovanie úverov zo zdrojov nezískaných na základe verejnej výzvy nebankovým spôsobom.

1.2. Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo:	predseda	Ing. Miroslav Štokendl
	podpredseda	Ing. Jiří Matula
	člen	Ing. Lukáš Musílek
	člen	Angeline Michelle Corvaglia
Prokúra:	prokurista	Ing. Peter Krížik
	prokurista	JUDr. Blanka Štovčíková
Dozorná rada:	predseda	Paolo Iannone
	podpredseda	Ing. David Grund
	člen	Ing. Viera Šramková
	člen	Mgr. Jaroslav Dušílek, MBA (do 30.4.2016)
	člen	Ing. Katarína Mesiarkinová (od 18.5.2016)
	člen	Gregor Hofstaetter-Pobst
	člen	Ing. Aleš Barabas (od 13.5.2016)
	člen	JUDr. Jana Čaprnková (do 13.3.2016)

V mene spoločnosti sú oprávnení konať spoločne dvaja členovia predstavenstva. Prokurista je oprávnený konať v mene spoločnosti spoločne s jedným členom predstavenstva.

1.3. Štruktúra akcionárov spoločnosti

Akcionári	Adresa	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %
		Euro	%	
UniCredit Leasing CZ, a.s.	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha, Česká republika	26 560 000	100,0	100,0
Spolu		26 560 000	100,0	100,0

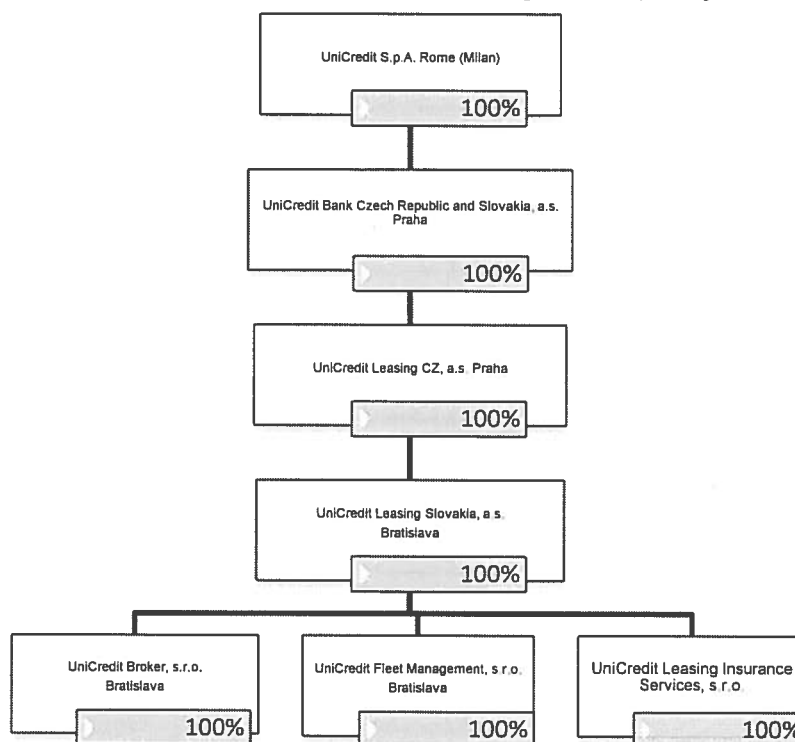
Dňa 14. marca 2014 došlo na základe zmluvy o prevode podielov k prevodu 71,3 % vlastníckeho podielu zo spoločnosti UniCredit Leasing S.p.A. Bologna na spoločnosť UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha. Následne k 30. aprílu 2014 došlo k prevodu 91,2 % vlastníckeho podielu zo spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha na spoločnosť UniCredit Leasing CZ, a.s., Praha v zmysle zmluvy o nepeňažnom vklade akcií spoločnosti, ktorá sa týmto stala 100 % vlastníkom spoločnosti.

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2016
(v tisícoch Eur)

Štruktúra akcionárov spoločnosti k 31. decembru 2016 sa nachádza v nasledujúcej tabuľke.

Akcionári	Adresa	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
		Euro	%	%
UniCredit Leasing CZ, a.s.	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha, Česká republika	26 560 000	100,0	100,0
Spolu		26 560 000	100,0	100,0

Štruktúra spoločností v skupine, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. je nasledovná:



Spoločnosť v roku 2016 nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku. Konsolidovaná účtovná závierka je zostavovaná na úrovni matky UniCredit leasing CZ a.s. Praha a je prístupná v sídle UniCredit leasing CZ a.s. Praha.

Ultimátny materský podnik je spoločnosť UniCredit S.p.A., s registrovaným sídlom na adrese Via Alessandro Specchi, 16, 00186 Rím s centrálou na adrese Piazza Gae Aulenti, 3 Tower A, 20154 Miláno, Taliansko, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Konsolidované účtovné závierky celej skupiny UniCredit S.p.A. sú uložené v sídle UniCredit S.p.A.

K 1.januáru 2016 došlo k zlúčeniu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. a spoločnosti Inprox SR I., spol. s.r.o. a spoločnosti Inprox Poprad spol. s.r.o. pričom nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. Zlúčením došlo k presunu týchto najvýznamnejších zložiek majetku a záväzkov:

Inprox SR I., spol s.r.o.			
Majetok k 31.12.2015	5 446 tis. Eur	Záväzky k 31.12.2015	4 923 tis. Eur
z toho:		z toho:	
Pohľadávky voči bankám	22 tis. Eur	Záväzky voči bankám	4 417 tis. Eur
Ostatné aktíva	5 424 tis. Eur		
Inprox Poprad, spol s.r.o.			
Majetok k 31.12.2015	4 667 tis. Eur	Záväzky k 31.12.2015	2 824 tis. Eur
z toho:		z toho:	
Pohľadávky voči bankám	5 tis. Eur	Záväzky voči bankám	2 789 tis. Eur
Ostatné aktíva	4 662 tis. Eur		

2. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

Účtovné zásady a účtovné metódy uvedené nižšie boli aplikované konzistentne pre obidve obdobia uvedené v tejto účtovnej závierke.

a) Vyhlásenie o súlade

Individuálna účtovná závierka spoločnosti („účtovná závierka“) za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2016 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v znení prijatom Európskou úniou.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa alebo na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

b) Funkčná a prezentačná mena

Táto účtovná závierka je zostavená v eurách (Eur), ktoré sú funkčnou menou spoločnosti.

Sumy v eurách sú vyjadrené v tisícoch a zaokrúhlené, okrem tých pri ktorých je uvedené inak.

c) Aplikácia nových a revidovaných štandardov a interpretácií

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2015. Nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS (cyklus 2011 – 2013)”** vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 3, IFRS 13 a IAS 40), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2014 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2015 alebo neskôr),
- **IFRIC 21 „Odvody”**, prijaté EÚ dňa 13. júna 2014 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 17. júna 2014 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim nevedlo k žiadnym významným zmenám v účtovnej závierke spoločnosti.

Štandardy a dodatky k existujúcim štandardom vydané radou IASB a schválené EÚ, ktoré však zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli vydané nasledujúce nové štandardy a dodatky k štandardom vydané radou IASB a schválené EÚ, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- **IFRS 9 „Finančné nástroje”** – prijaté EÚ dňa 22. novembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- **IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi”** a dodatky k IFRS 15 „Dátum účinnosti IFRS 15”, prijaté EÚ dňa 22. septembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr).

Prvé uplatnenie nových dodatkov k existujúcim štandardom platných pre bežné účtovné obdobie

Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom a nová interpretácia, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka”, IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách” a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov”** – Investičné subjekty: uplatňovanie výnimky z konsolidácie, prijaté EÚ dňa 22. septembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),

- **Dodatky k IFRS 11 „Spoločné dohody“** – Účtovanie obstarania podielov v spoločných prevádzkach, prijaté EÚ dňa 24. novembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“** – Iniciatíva zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 38 „Nehmotný majetok“** – Vysvetlenie prijateľných metód odpisovania a amortizácie, prijaté EÚ dňa 2. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 41 „Poľnohospodárstvo“** – Poľnohospodárstvo: plodiace rastliny, prijaté EÚ dňa 23. novembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“** – Plány definovaných požitkov: príspevky zamestnancov, prijaté EÚ dňa 17. decembra 2014 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. februára 2015 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 27 „Individuálna účtovná závierka“** – Metóda vlastného imania v individuálnej účtovnej závierke, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS (cyklus 2010 – 2012)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 a IAS 38), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 17. decembra 2014 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. februára 2015 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS (cyklus 2012 – 2014)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 5, IFRS 7, IAS 19 a IAS 34), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 15. decembra 2015 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto dodatkov k existujúcim štandardom neviedlo k žiadnym významným zmenám v účtovnej závierke spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

Nové štandardy a dodatky k existujúcim štandardom vydané radou IASB, ktoré EÚ zatiaľ neschválila

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako ich schválila EÚ, významne neodlišujú od predpisov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a novej interpretácie, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k [dátum zverejnenia účtovnej závierky] (uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS v plnom znení):

- **IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,
- **IFRS 16 „Lízingy“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 2 „Platby na základe podielov“** – Klasifikácia a oceňovanie transakcií platbami na základe podielov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy“** – Uplatňovanie IFRS 9 „Finančné nástroje“ a IFRS 4 „Poistné zmluvy“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr, alebo keď sa IFRS 9 „Finančné nástroje“ uplatňuje po prvýkrát),
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania),
- **Dodatky k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“** – Vysvetlenie k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),

- **Dodatky k IAS 7 „Výkazy peňažných tokov“** – Iniciatíva zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“** – Vykázanie odložených daňových pohľadávok z nerealizovaných strát (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 40 „Investície do nehnuteľností“** – Presuny investícií do nehnuteľností (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2014 – 2016)“** vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 12 a IAS 28), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky k IFRS 12 sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 a neskôr a dodatky k IFRS 1 a IAS 28 sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- **IFRIC 22 „Transakcie v cudzích menách a vopred uhradené protiplnenie“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr).

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia, s výnimkou štandardu IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi a IFRS 9 Finančné nástroje, pri ktorých spoločnosť vyhodnocuje ich možné dopady.

d) Základ pre zostavenie

Táto účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17(a) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Významné investície v dcérskych spoločnostiach sú popísané v poznámke 14.

Ku dňu schválenia tejto individuálnej účtovnej závierky spoločnosť nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS za spoločnosť a jej dcérske spoločnosti („skupina“) tak, ako to požaduje IAS 27.42. Spoločnosť využila interpretáciu popísanú v dokumente vydanom Komisiou pre vnútorný trh a služby Európskej komisie pre rokovanie Výboru regulácie účtovníctva (dokument ARC/08/2007) o vzťahu medzi predpismi IAS a štvrtou a siedmou Direktívou. Európska komisia je toho názoru, že ak spoločnosť využije možnosť, alebo je povinná pripraviť účtovnú závierku v súlade s IFRS, ako boli prijaté EÚ, môže takúto účtovnú závierku pripraviť a vydať nezávisle od pripravenia a vydania jej konsolidovanej účtovnej závierky.

V konsolidovanej účtovnej závierke dcérske spoločnosti, ktoré sú spoločnosťami, kde skupina vlastní priamo alebo nepriamo viac ako polovicu hlasovacích práv alebo má právo iným spôsobom vykonávať kontrolu nad činnosťou dcérskych spoločností, budú plne konsolidované.

Aby užívatelia tejto individuálnej účtovnej závierky získali úplné informácie o finančnej situácii, výsledku hospodárenia a peňažných tokoch skupiny ako celku, mali by túto individuálnu účtovnú závierku posudzovať v súvislosti s údajmi uvedenými v konsolidovanej účtovnej závierke skupiny pripravenej k 31. decembru 2016 a za rok vtedy sa končiaci, hneď ako bude táto konsolidovaná účtovná závierka k dispozícii.

e) Významné odhady a úsudky

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje vypracovanie odhadov a úsudkov, ktoré majú vplyv na vykazované sumy majetku a záväzkov a ostatných finančných povinností a podmienených záväzkov k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazované sumy výnosov a nákladov počas účtovného obdobia. Skutočné výsledky sa môžu od odhadov líšiť o budúce zmeny ekonomických podmienok podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, účtovných postupov resp. iných faktorov, ktoré môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo môže významne ovplyvniť finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Významné oblasti neistoty úsudkov sú nasledovné:

- Pravidlá a predpisy o dani z príjmov v posledných rokoch zaznamenali významné zmeny a neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb.

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2016
(v tisícoch Eur)

- Tvorba opravných položiek na vzniknuté úverové straty a identifikované budúce možné záväzky zahŕňajú veľa neistôt týkajúcich sa výsledkov uvedených rizík a od vedenia spoločnosti vyžadujú mnoho subjektívnych posudkov pri odhade výšky strát.

f) Prehľad významných účtovných postupov

Základ pre zostavenie – táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe časového rozlíšenia, t. j. vplyv transakcií a ostatných udalostí spoločnosť účtuje v čase ich vzniku. Transakcie a ostatné udalosti sa v účtovnej závierke vykazujú v období, s ktorým súvisia. Individuálna účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka bola zostavená na základe historických cien, pričom derivátové finančné nástroje boli precenené na reálnu hodnotu.

Mena použitá na vykazovanie v tejto individuálnej účtovnej závierke je euro (EUR), všetky sumy sa vykazujú s presnosťou na tisíc eur, pokiaľ sa neuvádza inak.

Majetok, vybavenie a nehmotný majetok – majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky spolu s kumulovanými stratami zo zníženia hodnoty. Majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa odpisuje rovnomernými odpismi podľa predpokladanej doby jeho využitia. Predpokladaná doba životnosti majetku, vybavenia a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií je nasledovná:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>
Budovy a stavby	10 rokov
Výpočtová technika	1 – 7 rokov
Inventár	1 – 10 rokov
Softvér	2 – 6 rokov

Zisky a straty z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku sa vykazujú v plnej výške v hospodárskom výsledku. Nehmotný majetok zahŕňa softvér používaný spoločnosťou.

V prípade indikácií zníženia hodnoty majetku spoločnosť odhaduje jeho realizovateľnú hodnotu. Keď účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho odhadovanú realizovateľnú hodnotu, zníži sa na túto realizovateľnú hodnotu. Ak sa zistí, že majetok je pre spoločnosť nadbytočný, vedenie spoločnosti posúdi jeho realizovateľnú hodnotu porovnaním s cenou pri predaji vypočítanou na základe správ o ocenení, ktoré vypracovala tretia strana, zníženou o odhadované náklady spojené s predajom.

Spoločnosť využíva všetky položky majetku, vybavenia a nehmotného majetku v rámci svojej prevádzky.

Finančný lízing – lízingové zmluvy spoločnosti sa klasifikovali ako finančný lízing, keď v zásade všetky prínosy a riziká spojené s vlastníctvom prechádzajú na nájomcu. Pohľadávky z lízingu sa vykazujú na začiatku lízingu po prevzatí predmetu nájmomcom vo výške rovnajúcej sa čistej investícii do lízingu. Rozdiel medzi budúcimi minimálnymi lízingovými splátkami a čistou investíciou do lízingu predstavuje nerealizovaný výnos z finančného lízingu, ktorý sa vykazuje ako úrokové výnosy a čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií počas trvania lízingu v konštantnej periodickej návratnosti čistej investície do lízingu. Čistá investícia do lízingu zahŕňa čistú peňažnú hotovosť zaplatenú pri nadobudnutí prenajímateľ vecí plus počiatočné náklady vrátane zaplatených poplatkov po zohľadnení prijatých poplatkov. Čistá investícia sa znižuje o akékoľvek vklady prijaté od nájomcov a je vykazovaná v položke „Pohľadávky voči klientom“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Spoločnosť zabezpečila pohľadávky súvisiace s finančným lízingom pomocou týchto zábezpek:

- predmet finančného lízingu (vozidlá, stroje, technológia atď.),
- zmenka,
- ručenie,
- banková záruka,
- dohoda o spätnom nákupe od dlžníkov, atď.

Pri oceňovaní zábezpek prenajatého majetku sa hodnota zabezpečenia stanoví odhadom vychádzajúcim z obstarávacej ceny predmetu lízingu a z predpokladov súčasnej trhovej hodnoty (znalecké posudky, špeciálny oceňovací softvér AAD, skúsenosti z predchádzajúcich období atď.). S odhadom hodnoty zabezpečenia sa spája veľa neistôt a rizík. Hodnoty, ktoré v konečnom dôsledku môžu byť realizované pri likvidácii zabezpečenia nesplácaných pohľadávok, sa môžu od odhadovaných hodnôt líšiť a tento rozdiel môže byť významný.

Pohľadávky voči bankám a klientom – Úvery a pohľadávky, ktoré spoločnosti vznikli, predstavujú finančný majetok, ktorý spoločnosť vytvorila prostredníctvom poskytnutia finančných prostriedkov, tovaru a služieb priamo dlžníkovi a zahŕňajú najmä úvery predajcom áut a spolupracujúcim partnerom zaúčtované v priloženom výkaze o finančnej situácii v „*Pohľadávkach voči klientom*“, resp. v „*Ostatnom majetku*“.

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty – v každom období sa opravná položka na znehodnotenie pohľadávok voči klientom vykazuje vo výkaze komplexného výsledku v položke „*Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom*“. Spoločnosť preveruje svoje portfóliá pohľadávok voči klientom na posúdenie znehodnotenia minimálne raz za mesiac.

Spoločnosť posudzuje možnosť znehodnotenia na úrovni jednotlivých zmlúv. V prípade znehodnotenia zmluvy metóda, pomocou ktorej sa stanoví opravná položka, závisí od charakteru znehodnotenia (individuálne, resp. skupinové posúdenie).

Podľa smernice skupiny UniCredit na klasifikáciu úverov a opravné položky na straty z úverov, výška opravnej položky je počítaná automaticky a následne modifikovaná manuálne, ak je potrebné. Po tejto automaticky počítanej tvorbe opravných položiek sú kritické pohľadávky preverené a modelom vypočítané hodnoty sú upravené – na báze nekvantifikovateľných informácií o protistrane.

V prípade neštandardného majetku (napr. lízing technológií) sa používa skupinové ocenenie, ak je splatná suma po lehote splatnosti. V prípade iného neplnenia v súvislosti so znehodnoteným majetkom sa vykoná individuálne posúdenie zníženia hodnoty angažovanosti. Aktuálna angažovanosť sa porovná s trhovou hodnotou predmetu prenájmu a hodnotou akejkolvek dodatočnej zábezpeky a v prípade rozdielu sa naň vytvorí 100-percentná opravná položka.

Pre každý individuálne významný finančný majetok, pre ktorý nebola zistená strata zo zníženia hodnoty na individuálnej úrovni, je uvažované skupinové zníženie hodnoty, ktoré existuje, avšak nebolo zatiaľ identifikované. Pre majetok, ktorý nie je individuálne významný, je tiež posudzovaná strata zo zníženia hodnoty na skupinovej úrovni zoskupením finančného majetku (vykazovaného v umorovanej hodnote) podľa podobných rizikových charakteristík.

Investície v dcérskych spoločnostiach – dcérske spoločnosti sú spoločnosti, v ktorých spoločnosť, či už priamo alebo nepriamo, vlastní viac ako 50 % hlasovacích práv alebo má právomoc iným spôsobom kontrolovať ich činnosť.

Investície do dcérskych spoločností sa oceňujú v obstarávacej cene zníženej o opravné položky na straty zo zníženia hodnoty investície. Zmeny sa účtujú vo výkaze komplexného výsledku v riadku „*Ostatné čisté prevádzkové výnosy*“.

Peniaze a peňažné ekvivalenty – sú vysoko likvidný majetok a investície so zmluvnou dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia. Peňažné ekvivalenty sú krátkodobým finančným majetkom, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny hodnoty v najbližších troch mesiacoch od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa vo výkaze o finančnej situácii vykazujú v priložených poznámkach podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Náklady súvisiace s úvermi – uznávajú sa ako náklad v období, keď vznikli. Žiadne náklady súvisiace s úvermi sa neaktivovali do obstarávacej hodnoty majetku počas vykazovaného obdobia.

Derivátové finančné nástroje – derivátové finančné nástroje oceňuje spoločnosť pri prvotnom účtovaní reálnou hodnotou a k dátumu zostavenia účtovnej závierky ich preceňuje na reálnu hodnotu. Zmeny reálnej hodnoty finančných derivátov, ktoré nespĺňajú podmienky účtovania o finančných derivátoch ako o nástrojoch zabezpečenia, sa účtujú v hospodárskom výsledku. Kladná (záporná) reálna hodnota je vykázaná v položke „*Ostatný majetok (Ostatné záväzky)*“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Rezervy – rezervy sa účtujú v prípade, ak má spoločnosť existujúci alebo možný záväzok z minulej udalosti a je pravdepodobné, že vyrovnanie daného záväzku spôsobí úbytok majetku, pričom je možné spoľahlivo odhadnúť výšku tohto úbytku.

Spoločnosť nevytvára rezervy na záväzky z dôvodu odchodu zamestnancov do dôchodku ani podobné záväzky vyplývajúce zo vzťahu spoločnosti voči zamestnancom, keďže podľa odhadu vedenia by ich výška nebola významná.

Závazky voči bankám a klientom – záväzky voči bankám a klientom sa na začiatku vykazujú vo výške reálnej hodnoty prijatej úhrady zníženej o náklady na transakciu. Záväzky voči bankám a klientom sa následne vykazujú v umorovanej hodnote; akýkoľvek rozdiel medzi prijatými prostriedkami zníženými o náklady na transakciu a návratnou hodnotou sa vykazuje v hospodárskom výsledku počas obdobia trvania záväzkov pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Časové rozlíšenie úrokov – Časovo rozlíšené úrokové výnosy a náklady vzťahujúce sa na finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú k dátumu zostavenia účtovnej závierky spoločne s majetkom alebo záväzkami uvedenými vo výkaze o finančnej situácii.

Vykazovanie výnosov – výnosy a náklady sa účtujú v skutočnej výške do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia pre všetky nástroje ocenené umorovanou hodnotou pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda výpočtu umorovanej hodnoty finančného majetku alebo finančného záväzku a rozdelenia výnosových úrokov alebo nákladových úrokov do príslušných období, výsledkom čoho by malo byť konštantné úročenie predmetného finančného majetku, resp. záväzku.

Poplatky a provízie, ktoré možno priamo priradiť k uzavretiu lízingovej zmluvy a zabezpečeniu lízingu, sa zahŕňajú do prvotného ocenenia pohľadávky z finančného lízingu. Ostatné poplatky a provízie sa v zásade časovo rozlišujú vo výkaze komplexného výsledku do obdobia, s ktorým súvisia a sú vykázané v položke „Čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií“.

Ostatné výnosy a ostatné náklady sa vykazujú pri ich prijatí alebo vzniku v skutočnej výške.

Zdaňovanie a odložená daň – daň z príjmov spoločnosť vypočíta v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe výsledkov vykázaných v hospodárskom výsledku.

Daň splatná je očakávaný daňový záväzok vychádzajúci zo zdaniteľných príjmov za rok prepočítaný platnou sadzbou dane ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, upravený o čiastky súvisiace s minulými obdobiami.

Odložená daň je daň, pri ktorej sa očakáva splatnosť, resp. vrátenie na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázaných v účtovnej závierke a zodpovedajúcimi daňovými základňami použitými pri výpočte zdaniteľného zisku, a účtuje sa o nej podľa súvahovej metódy. Odložená daň sa vypočítava podľa daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období vyrovnaní záväzku alebo realizácie predmetnej pohľadávky.

Všetky odložené daňové záväzky sa vykazujú v plnej výške. Odložená daňová pohľadávka je účtovaná iba do výšky očakávaných daňových ziskov, voči ktorým je možné uplatniť nepoužité daňové straty a prechodné rozdiely. Odložené daňové pohľadávky sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znížené v rozsahu, pre ktorý je nepravdepodobné, že bude možný daňový zisk, ktorý sa ich týka, realizovať.

Pravidlá a predpisy o dani z príjmov zaznamenali v posledných rokoch významné zmeny; neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb. Daňové úrady navyše disponujú rozsiahlymi právomocami pri interpretácii uplatňovania daňových zákonov a predpisov pri daňovej kontrole daňových poplatníkov. V dôsledku toho existuje vysoký stupeň neistoty v súvislosti s konečným výsledkom kontroly zo strany daňových úradov a možnosťou uplatniť si v plnej výške očakávanú úľavu na dani vykázanú prostredníctvom odložených daňových pohľadávok.

Spoločnosť je platcom rôznych ďalších miestnych daní, ktoré sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v položke „Ostatné čisté prevádzkové výnosy“.

Operácie v cudzích menách – prepočítavajú sa podľa platného kurzu ku dňu uskutočnenia transakcie. Peňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Nerealizované zisky a straty v dôsledku pohybu výmenných kurzov sú plne zohľadnené v hospodárskom výsledku.

Vykazovanie o segmentoch – spoločnosť identifikovala len jeden identifikovateľný obchodný segment, a to zákazky zaoberajúce sa poskytovaním lízingu a ďalších súvisiacich služieb na Slovensku.

3. ČISTÉ ÚROKOVÉ VÝNOSY A VÝNOSY Z LÍZINGOVEJ ČINNOSTI

Analýza čistých úrokových výnosov vrátane výnosov z lízingovej činnosti za bežné obdobie:

	2016	2015
Úrokové výnosy z lízingovej činnosti	19 241	20 630
Realizované penále	687	707
Bankové úrokové výnosy	441	473
Ostatné úrokové výnosy	170	265
Úrokové a obdobné výnosy spolu	20 539	22 075
Úrokové náklady zo záväzkov voči bankám	(6 596)	(7 802)
Ostatné úrokové náklady	(11)	(19)
Úrokové a obdobné náklady spolu	(6 607)	(7 821)
Čisté úrokové a obdobné výnosy	13 932	14 254

„Ostatné úrokové výnosy“ a „Ostatné úrokové náklady“ obsahujú výsledok z transakcií s dcérskymi spoločnosťami a inými spriaznenými osobami, ktoré sú podrobne opísané v bode 25.1 poznámok.

Úrokové výnosy zahŕňajú 1 212 tis. Eur z pohľadávok voči klientom klasifikovaných k 31. decembru 2016 ako znehodnotené (2015: 1 427 tis. Eur).

4. ČISTÉ NÁKLADY NA POPLATKY A PROVÍZIE

Čisté náklady na poplatky a provízie za rok možno analyzovať nasledovne:

	2016	2015
Poplatky z lízingovej činnosti	665	449
Výnosy z poplatkov a provízií spolu	665	449
Bankové poplatky a poplatky za záruky	(867)	(1 147)
Provízie v súvislosti s poistením	(390)	(358)
Poplatky a provízie v súvislosti s vymáhaním	(418)	(201)
Ostatné poplatky a provízie	(12)	(13)
Náklady na poplatky a provízie spolu	(1 687)	(1 719)
Čisté náklady na poplatky a provízie spolu	(1 022)	(1 270)

„Náklady na platobný styk a bankové poplatky“ a „Poplatky za vystavené bankové záruky“ obsahujú tiež transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sú popísané v bode 25.1 poznámok.

5. STRATY Z OBCHODOVANIA

	2016	2015
Kurzové straty	(3)	(5)
Spolu	(3)	(5)

6. ZNÍŽENIE HODNOTY POHĽADÁVOK VOČI KLIENTOM

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty možno rozdeliť nasledovne:

	2016	2015
Tvorba opravných položiek (bod 13.2 poznámok)	(8 635)	(8 341)
Rozpustenie opravných položiek (bod 13.2 poznámok)	4 889	3 302
Spolu	(3 746)	(5 039)

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2016
(v tisícoch Eur)

7. VŠEOBECNÉ ADMINISTRATÍVNE NÁKLADY

	2016	2015
Mzdové a ostatné osobné náklady	(3 264)	(3 089)
Odvody na sociálne zabezpečenie	(1 120)	(1 077)
Čisté náklady vyplývajúce zo schémy na nákup akcií pre zamestnancov		31
Osobné náklady	(4 384)	(4 135)
Náklady na kancelárske priestory (nájom, údržba, upratov., poistenie, iné)	(608)	(821)
IT a náklady na zabezpečenie komunikácie	(639)	(647)
Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo	(493)	(419)
Prevádzkové náklady služobných motorových vozidiel	(182)	(225)
Marketing a podpora predaja	(782)	(147)
Cestovné náklady, školenia a nábor zamestnancov	(93)	(98)
Kancelárske potreby a drobný spotrebný materiál	(66)	(74)
Rôzne iné administratívne náklady	(136)	(109)
Ostatné režijné náklady	(2 999)	(2 540)
Všeobecné administratívne náklady spolu	(7 383)	(6 675)

„Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo“ obsahujú výdavky na audit účtovnej závierky za rok 2016 vo výške 94 tis. Eur (2015: 90 tis. Eur).

Priemerný počet zamestnancov:

	2016	2015
Priemerný počet zamestnancov	130	141
z toho: vedúcich zamestnancov	15	22

8. REZERVY

Rezervy na riziká sú nasledovné:

	2016	2015
Tvorba rezerv (bod 21 poznámok)	(154)	(309)
Rozpustenie (bod 21 poznámok)	147	88
Spolu	(7)	(221)

9. ČISTÉ OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY A NÁKLADY

Čisté ostatné prevádzkové výnosy a náklady zahŕňajú:

	2016	2015
Refakturácia rôznych administratívnych nákladov	2 934	2 102
Ostatné výnosy týkajúce sa lízingovej činnosti	348	429
Nelízingové penále a zmluvné pokuty	75	89
Zisky z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku	-	1
Ostatné dane a poplatky	(3)	(6)
Iné	(88)	(153)
Ostatné čisté prevádzkové výnosy spolu	3 266	2 462

„Refakturácia rôznych administratívnych nákladov“ obsahuje tiež transakcie s dcérskymi spoločnosťami a inými spriaznenými osobami, ktoré sú podrobne opísané v bode 25.1 poznámok.

10. DAŇ Z PRÍJMOV**10.1. Daň z príjmov**

	2016	2015
Daň z príjmov v bežnom období	(85)	(23)
Odložená daň (bod 16 poznámok)	50	(1 209)
Daň z príjmov celkom	(35)	(1 232)

10.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonom stanovenou sadzbou 22 % (2015: 22 %) so skutočnou daňou z príjmov za bežné účtovné obdobie, ktorá sa účtovala do nákladov:

	2016	2015
Zisk pred zdanením	6 660	5 113
Teoretická daň vypočítaná štatutárnou sadzbou dane (22 %; 2015: 22 %)	(1 465)	(1 125)
Daňový vplyv položiek:		
Vplyv očistenia o položky ktoré nie sú predmetom dane (dividendy)	528	453
Vplyv daň. licencie (minimálna splatná daň)	-	3
Vplyv zmeny sadzby dane (z 22 % v roku 2016 na 21 % v roku 2017)	(163)	-
Vplyv umorovania daňovej straty nevykázané v odloženej dani	1 582	-
Vplyv trvalo daňovo neuznaných/nezdaniteľných položiek	(517)	(563)
Daň z príjmov podľa výkazu komplexného výsledku	(35)	(1 232)
Efektívna sadzba dane	0,5 %	24,1 %

Daňovo neuznané položky tvorí nedaňový odpis pohľadávok (235), nedaňová časť tvorby opravných položiek k pohľadávkam (163) a ostatné daňovo neuznané náklady (119).

11. ZISK NA AKCIU

Základný zisk na akciu sa vypočíta tak, že sa čistý zisk spoločnosti vydelený váženým priemerom kmeňových akcií v emisii počas roka, po odpočítaní priemerného počtu kmeňových akcií, ktoré spoločnosť kúpila a drží ich ako vlastné akcie, v prípade, že tak urobila. Spoločnosť neemitovala konvertibilné finančné nástroje, preto nevykazuje redukovaný zisk na akciu.

	2016	2015
Čistý zisk po zdanení	6 625	3 881
Vážený priemerný počet vydaných kmeňových akcií	8,000	8,000
Základný zisk na akciu (vyjadrený v tisícoch Eur na akciu)	0,83	0,49

12. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A ICH EKVIVALENTY

	2016	2015
Pokladnica	3	4
Pohľadávky voči bankám	18 276	18 876
Peniaze a pohľadávky voči bankám	18 279	18 880

„Pohľadávky voči bankám“ zahŕňajú peňažné prostriedky na bežných a termínovaných účtoch v bankách s dohodnutou dobou splatnosti do troch mesiacov.

Pohľadávky voči bankám k 31. decembru 2016 zahŕňajú tiež termínované vklady vo výške 17 230 tis. Eur s dohodnutou splatnosťou k 30. decembru 2024, z toho 16 881 tis. Eur má splatnosť viac ako 3 mesiace. Tieto vklady sú súčasťou transakcií so spriaznenou osobou, ktoré sú bližšie opísané v bode 25.1 poznámok.

13. POHĽADÁVKY VOČI KLIENTOM

Štruktúra pohľadávok voči klientom:

	2016	2015
Pohľadávky z finančného lízingu – súčasná hodnota budúcich lízing. splátok	560 185	539 625
Pohľadávky z financovania predajcov a iných dodávateľov	31 182	40 140
Pôžičky spriazneným osobám	37 993	30 478
Pohľadávky zo splatných lízingových splátok a penále	14 140	16 532
Pohľadávky voči klientom pred stratami zo zníženia hodnoty pohľadávok	643 500	626 775
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	(36 812)	(36 846)
Pohľadávky voči klientom, netto spolu	606 688	589 929

„Pôžičky spriazneným osobám“ obsahujú zostatky pohľadávok voči dcérskym a sesterským spoločnostiam z krátkodobého financovania ich prevádzky; podrobnejšie informácie sú v bode 25.1 poznámok.

13.1. Pohľadávky z finančného lízingu

Analýza pohľadávok z finančného lízingu – budúce lízingové splátky a ich súčasná hodnota:

	Minimálna hodnota lízingových splátok		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	2016	2015	2016	2015
Pohľadávky z finančného lízingu:				
splatné do 1 roka	217 857	199 549	187 589	178 577
splatné od 1 do 5 rokov	313 231	298 187	295 583	274 134
splatné po 5 rokoch	86 410	99 516	77 013	86 914
	617 48	597 252	560 185	539 625
Mínus: nerealizovaný výnos z finančného lízingu	(57 313)	(57 627)	-	-
Súčasná hodnota budúcich splátok z finančného lízingu	560 185	539 625	560 185	539 625

Na základe zmlúv o finančnom lízingu platných k 31. decembru 2016 je priemerné dohodnuté obdobie lízingu 87,7 mesiaca (2015: 92,8 mesiaca). Priemerné zostatkové obdobie lízingu pre zmluvy účinné k 31. decembru 2016 bolo 51,7 mesiaca (2015: 58,0 mesiaca).

Nerealizované výnosy z finančného lízingu zahŕňajú budúci úrokový výnos a neamortizovanú hodnotu priamych počiatočných zaplatených provízií a prijatých poplatkov.

Úroková sadzba obsiahnutá v lízingu je pevne určená k dátumu uzatvorenia zmluvy na celé obdobie lízingu (okrem zmlúv s pohyblivými úrokovými sadzbami). Vážený priemer efektívnej úrokovej sadzby platnej pre úročenie pohľadávok z finančného lízingu v roku 2016 bol 3,52 % (2015: 3,93 %).

V nasledujúcej tabuľke sa uvádza štruktúra pohľadávok z finančného lízingu podľa koncentrácie angažovanosti v jednotlivých odvetviach:

	2016	2015
Služby	203 339	202 345
Výroba a stavebníctvo	143 891	135 114
Real estate	84 093	87 227
Dodávky energií	45 972	43 349
Poľnohospodárstvo a potravinársky priemysel	33 592	35 832
Odberatelia (maloobchod)	48 782	35 383
Verejné inštitúcie	516	375
Súčasná hodnota budúcich lízing. splátok celkom	560 185	539 625

13.2. Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2016 podľa pôvodu znehodnotenia:

	1. január	Zlúčenie	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	32 530	-	7 828	(4 116)	(3 781)	32 461
Portfóliové znehodnotené	4 316	-	807	(772)	-	4 351
Spolu	36 846	-	8 635	(4 888)	(3 781)	36 812

Portfóliové opravné položky sú tvorené k znehodnoteným pohľadávkam. Pri výpočte spoločnosť berie do úvahy riziko, že časť týchto pohľadávok je znehodnotená, avšak táto skutočnosť sa preukáže až po určitom čase (dlžník sa dostane do omeškania viac ako 90 dní).

Druhým typom sú znehodnotené pohľadávky, ktoré sú posudzované individuálne a skupinovo - opravná položka je počítaná na základe klasifikácie klientov podľa pravidiel a postupov uvedených v bode 26.1.

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2015 podľa pôvodu znehodnotenia:

	1. január	Zlúčenie	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	22 482	7 959	7 674	(3 050)	(2 535)	32 530
Portfóliové neznehodnotené	2 916	1 273	667	(252)	(288)	4 316
Spolu	25 398	9 232	8 341	(3 302)	(2 823)	36 846

14. INVESTÍCIE V DCÉRSKYCH SPOLOČNOSTIACH

Názov investície	Kategória investície	Adresa	Obstarávací cena v EUR	Podiel na základnom imaní %	Hlasovacie práva %
UniCredit Broker, s.r.o.	Dcérska spoločnosť	Šancová 1/A 814 99 Bratislava	1 136 971	100,0 %	100,0 %
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	Dcérska spoločnosť	Šancová 1/A 814 99 Bratislava	7 350	100,0 %	100,0 %
UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o.	Dcérska spoločnosť	Šancová 1/A 814 99 Bratislava	5 000	100,0 %	100,0 %
Celkom			1 149 321		

V zmysle zmluvy o zlúčení z 12. januára 2016 medzi spoločnosťami Inprox SR I., spol. s.r.o., Inprox Poprad, spol. s.r.o. a spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia a.s. došlo k zrušeniu spoločností Inprox SR. I., spol. s.r.o. a Inprox Poprad, spol. s.r.o. bez likvidácie, pričom sa nástupníckou spoločnosťou stala spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. Ako rozhodný deň pre účely účtovníctva bol stanovený deň 1. január 2016. Zlúčením prešlo obchodné imanie, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich z obchodnoprávných, občianskoprávných, pracovnoprávných vzťahov na nástupnícku spoločnosť. K zápisu týchto skutočností v obchodnom registri došlo dňa 26. februára 2016.

Základné finančné informácie o dcérskych spoločnostiach pripravené v súlade s IFRS v znení prijatom Európskou úniou:

Spoločnosť	UniCredit Broker s.r.o.		UniCredit Fleet Management, s.r.o.	
	2016	2015	2016	2015
Majetok celkom	6 745	6 297	41 898	33 451
Závazky celkom	319	321	39 588	32 038
Čistý majetok (vlastné imanie)	6 426	5 976	2 310	1 413
Zisk po zdanení	2 850	2 416	897	737

Spoločnosť	UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o.		INPROX Poprad, spol. s.r.o.	
	2016	2015	2016	2015
Majetok celkom	96	99	-	4 667
Závazky celkom	13	21	-	2 824
Čistý majetok (vlastné imanie)	83	78	-	1 843
Zisk po zdanení	5	73	-	460

Spoločnosť	INPROX SR I., spol. s r.o.	
	2016	2015
Majetok celkom	-	5 446
Závazky celkom	-	4 923
Čistý majetok (vlastné imanie)	-	523
Zisk/(strata) po zdanení	-	(115)

15. MAJETOK, VYBAVENIE A NEHMOTNÝ MAJETOK

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby majetku, vybavenia a nehmotného majetku (softvéru) počas účtovného obdobia:

	Softvér	Majetok, vybavenie a iný hmotný majetok	Celkom
Obstarávacia cena k 1. januáru 2015	6 707	1 881	8 588
Zlúčenie	-	3	3
Prírastky	542	311	853
Úbytky	(3 045)	(805)	(3 850)
Obstarávacia cena k 31. decembru 2015	4 204	1 389	5 593
Obstarávacia cena k 1. januáru 2016	4 204	1 389	5 593
Zlúčenie	-	-	-
Prírastky	878	116	994
Úbytky	-	335	(335)
Obstarávacia cena k 31. decembru 2016	5 082	1 170	6 252
Oprávky k 1. januáru 2015	(4 430)	(1 400)	(5 830)
Zlúčenie	-	(3)	(3)
Odpisy v bežnom roku	(539)	(106)	(645)
Úbytky	3 045	805	3 850
Oprávky k 31. decembru 2015	(1 924)	(704)	(2 628)
Oprávky k 1. januáru 2016	(1 924)	(704)	(2 628)
Zlúčenie	-	-	-
Odpisy v bežnom roku	(644)	(151)	(795)
Úbytky	-	335	335
Oprávky k 31. decembru 2016	(2 568)	(520)	(3 088)
Zostatková hodnota k 1. januáru 2016	2 280	685	2 965
Zostatková hodnota k 31. decembru 2016	2 514	650	3 164

Spôsob poistenia majetku a vybavenia:

Predmet poistenia	Druh poistenia	Názov poisťovne
PC, IT zariadenia, elektronika, ostatný majetok neprenajímajú (sadzby poistného sú určené absolútnou sumou)	- Poistenie proti živelným pohromám, odcudzeniu, elektronickým rizikám, postenie zodpovednosti za škodu -	KOOPERATÍVA poisťovňa a.s. Poistná suma: 1 455 tis. Eur

16. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLÁDÁVKA

Celková odložená daňová pohľadávka vypočítaná podľa 21-percentnej (2015: 22 %) zákonom stanovenej sadzby vyplýva z dočasných zdaniteľných a nezdaniteľných rozdielov:

	2016	2015
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	2 464	2 799
Daňové straty	1 349	1 376
Pohľadávky z finančného lízingu	1 611	1 706
Fakturované výnosy zdaniteľné po zaplatení	(64)	(76)
Kurzové rozdiely z precenenia	(1 457)	(1 651)
Rezerva na súdne spory	-	-
Odložená daňová pohľadávka celkom	3 903	4 154

17. OSTATNÝ MAJETOK

	2016	2015
Ostatné pohľadávky	5 957	5 493
Ostatné daňové pohľadávky (DPH atď.)	149	758
Účty časového rozlíšenia	612	813
Poistné nároky	2 913	748
Ostatný majetok spolu	9 631	7 812

18. ZÁVÄZKY VOČI BANKÁM

Banka	Suma v tis. Eur		Konečná splatnosť	Zabezpečenie
	2016	2015		
EIB, Luxembourg	85 249	119 641	30.9.2023	banková záruka UCB CZ&SK
UniCredit Bank Austria AG, Vienna	137 804	170 509	31.3.2033	-
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	315 430	234 074	30.9.2029	-
Oberbank, AG, p.z.b.	18 333	19 167	31.1.2018	banková záruka UCB CZ&SK
Komerční banka, a.s., p.z.b.	6 333	12 500	29.12.2018	banková záruka UCB CZ&SK
Istina celkom	563 149	555 891		
Alikvotný úrokový náklad	183	339		
Závazky voči bankám celkom	563 332	556 230		

Vážený priemer úrokových sadzieb na zostatkoch počas roku 2016 bol 1,17 % p.a. (2015: 1,45 % p.a.); vážený priemer úrokových sadzieb zo zostatkov k 31. decembru 2016 bol 1,07 % p.a. (2015: 1,28 % p.a.).

19. ZÁVÄZKY VOČI KLIENTOM

	2016	2015
Závazky voči spriazneným osobám	5 000	4 350
Zálohy/preplatky prijaté od klientov	2 648	2 208
Spolu	7 648	6 558

„Závazky voči spriazneným osobám“ zahŕňa zostatok pôžičky od dcérskej spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o. so splatnosťou 31. decembra 2019 a úrokovou sadzbou 3M EURIBOR + 0,25 %. Ďalšie informácie, týkajúce sa obchodov so spriaznenými osobami sa nachádzajú v bode 25.1 poznámok.

„Zálohy/preplatky prijaté od klientov“ obsahujú úhrady vykonané klientmi buď nad rámec ich záväzku alebo pred dátumom splatnosti.

K 31. decembru 2016 a 2015 spoločnosť neevidovala záväzky voči klientom po lehote splatnosti.

20. OSTATNÉ ZÁVÄZKY

	2016	2015
Závazky z obchodného styku	2 165	2 852
Účty časového rozlíšenia	2 535	2 537
Zálohy na poistné plnenia	3 398	2 409
Iné záväzky	1 421	1 019
Spolu	9 519	8 817

"Závazky z obchodného styku" zahŕňajú sumu 693,9 tis. Eur záväzkov po lehote splatnosti k 31. decembru 2016 (2015: 196 tis. Eur); z nich 183,5 tis. Eur bolo po lehote splatnosti viac ako 30 dní (2015: 78 tis. Eur). Ostatné záväzky boli v dobe splatnosti.

Prehľad o výške záväzku zo sociálneho fondu vykazaného v položke „Ostatné záväzky“, jeho tvorbe a čerpaní počas roka:

	2016	2015
Stav k 1. januáru	8	6
Tvorba	16	17
Čerpanie	(21)	(15)
Stav k 31. decembru	3	8

21. REZERVY

	1. január 2016	Tvorba	Rozpúšťanie	Použitie	31. december 2016
Rezerva na súdne spory	287	148	(174)	(1)	262
Rezerva na mimosúdne vyrovnanie	100	32	-	-	132
Spolu	387	154	(147)	(1)	394

	1. január 2015	Tvorba	Rozpúšťanie	Použitie	31. december 2015
Rezerva na súdne spory	216	209	(88)	(50)	287
Rezerva na mimosúdne vyrovnanie	-	100	-	-	100
Spolu	216	309	(88)	(50)	387

22. ZÁKLADNÉ IMANIE A REZERVNÉ FONDY

Základné imanie pozostáva zo zaknihovaných akcií znejúcich na meno.

Základné imanie je schválené, emitované a splatené v plnej výške. Spoločnosť tvorí svoj zákonný rezervný fond z čistého zisku na základe predpisov platných v Slovenskej republike. Tvorba zákonného rezervného fondu podlieha schváleniu príslušných orgánov spoločnosti. Zákonný rezervný fond nie je určený na rozdelenie akcionárom.

Držitelia kmeňových akcií majú nárok na dividendy vtedy, ak sú vyhlásené a disponujú hlasovacím právom vo výške jedného hlasu na akciu na valnom zhromaždení spoločnosti.

Na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo 29. apríla 2016, akcionári spoločnosti schválili účtovnú závierku za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2015. Valné zhromaždenie rozhodlo, že zisk za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 vo výške 3 881 tis. Eur bude vysporiadaný nasledovne:

- doplnenie zákonného rezervného fondu vo výške 10 % z čistého zisku, t.j. 388 tis. Eur a
- zvyšok vo výške 3 493 tis. Eur bude preúčtovaný na účet nerozdelených ziskov.

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby akcionári na riadnom valnom zhromaždení rozhodli o prevedení čistého zisku za rok 2016 na účet rezervného fondu tvoreného zo zisku a zvyšok na účet nerozdelených ziskov.

K 1. januáru 2016 došlo k zlúčeniu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. so spoločnosťami Inprox SR I., spol. s r.o. a Inprox Poprad, spol. s r.o.. Keďže spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. je nástupníckou spoločnosťou v zmysle zmluvy o zlúčení, vlastné imanie spoločnosti k 31. decembru 2016 obsahuje aj efekt zo zlúčenia so spoločnosťami Inprox SR I., spol. s r.o. a Inprox Poprad, spol. s r.o. v celkovej výške 2 365 Eur.

23. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť nemá majetok a záväzky účtované na podsúvahe.

24. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

24.1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2016 daňové priznania spoločnosti za roky 2012 až 2016 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

25. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

25.1. Spriaznené strany

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2016 vrátane pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu je nasledovná:

<i>Spriaznené strany</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Náklady</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Záväzky</i>
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň ⁽³⁾	-	(3 557)	-	135 160
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha ⁽³⁾	544	(3 805)	18 219	315 531
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽²⁾	865	(484)	872	34
UniCredit S.p.A., Miláno ⁽²⁾	-	(28)	6	18
UniCredit Business Integrated Solutions S.C.p.A., Bratislava ⁽³⁾	122	(10)	-	10
UniCredit Leasing S.p.A., Miláno ⁽³⁾	-	-	-	12
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o. ⁽³⁾	5	54	51	-
UniCredit Broker, s.r.o. ⁽¹⁾	2 605	(11)	-	5 000
UniCredit Fleet Management, s.r.o. Praha ⁽³⁾	2	-	2	-
UniCredit Fleet Management, s.r.o. Bratislava ⁽¹⁾	755	(122)	37 993	-
UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o. ⁽¹⁾	13	-	-	-
Spolu	4 911	(7 963)	57 143	455 765

(1) Dcérska spoločnosť

(2) Akcionár

(3) Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom

Transakcie s UniCredit Bank Austria AG, Viedeň a UniCredit Bank Slovakia, a.s. v roku 2016 súviseli s financovaním, ktoré tieto spoločnosti poskytli, so zostatkami na bankových účtoch, zárukami, ktoré poskytli, príp. sprostredkovaním vzájomných obchodov. Transakcie s ostatnými spoločnosťami, vrátane dcérskych spoločností UniCredit Broker s.r.o. a UniCredit Fleet Management, s.r.o., súviseli s refakturáciou nákladov vzniknutých v súvislosti s činnosťou spoločnosti pri správe týchto spoločností a prípadnom financovaní ich aktivít, príp. sprostredkovaním vzájomných obchodov. Tieto transakcie sa uskutočnili za štandardných obchodných podmienok na princípe nezávislých vzťahov.

POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2016 (v tisícoch Eur)

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2015 vrátane pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu je nasledovná:

<i>Spriaznené strany</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Náklady</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Záväzky</i>
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň ⁽³⁾	-	(5 304)	193	166 838
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha ⁽³⁾	530	(3 120)	18 644	234 234
UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň ⁽³⁾	-	(4)	-	4
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽²⁾	797	(444)	791	458
UniCredit S.p.A., Miláno ⁽²⁾	-	(46)	8	64
UniCredit Bank AG, Mníchov ⁽³⁾	-	(5)	-	5
UniCredit Business Integrated Solutions S.C.p.A., Bratislava ⁽³⁾	77	-	59	-
UniCredit Leasing S.p.A., Miláno ⁽³⁾	-	(12)	-	12
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o. ⁽³⁾	49	-	41	-
UniCredit Broker, s.r.o. ⁽¹⁾	2 232	(19)	-	4 350
UniCredit Fleet Management, s.r.o. ⁽¹⁾	770	(159)	30 323	-
UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o. ⁽¹⁾	7	-	-	-
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽¹⁾	9	-	155	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽¹⁾	7	-	-	-
Spolu	4 478	(9 113)	50 214	405 965

(4) *Dcérska spoločnosť*

(5) *Akcionár*

(6) *Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom*

25.2. Odmeňovanie vedúcich predstaviteľov manažmentu

Výška odmeňovania vrátane miezd a odvodov voči členom predstavenstva v roku 2016 predstavovala 43 tis. Eur (2015: 122 tis. Eur). Spoločnosť neuzavrela žiadne iné významné obchody s členmi predstavenstva ani s manažmentom.

V roku 2016 a 2015 neboli vyplatené členom dozornej rady žiadne odmeny.

26. FINANČNÉ NÁSTROJE A RIADENIE RIZIKA

Spoločnosť je z dôvodu využívania finančných nástrojov vystavená najmä nasledujúcim rizikám:

- Úverové riziko
- Úrokové riziko
- Riziko likvidity

Tento bod poznámok poskytuje informácie o vystavení sa jednotlivým rizikám, ciele, prístup a procesy na meranie a riadenie rizika a riadenie kapitálu spoločnosti.

Predstavenstvo má celkovú zodpovednosť za zavedenie a dohľad nad systémom riadenia rizika spoločnosti. Pre riadenie rizík, ktorým je spoločnosť vystavená, sú definované primerané limity a kontroly na sledovanie rizika a dodržiavanie limitov. Politika riadenia rizika a systémy sa pravidelne preverujú, aby zohľadňovali zmeny podmienok na trhu a aktivít spoločnosti.

26.1. Úverové riziko

Finančný majetok, ktorý môže vystaviť spoločnosť zvýšenému úverovému riziku, tvoria najmä pohľadávky voči klientom. Spôsob hodnotenia úverového rizika je popísaný v bode 2 poznámok. Peniaze, peňažné ekvivalenty a termínované vklady spoločnosti sú umiestnené vo finančných inštitúciách v Slovenskej republike a Rakúsku.

Maximálna výška úverového rizika bez prijatej zábezpeky a opravných položiek:

	31. decembra 2016	31. decembra 2015
<i>Úverové riziko spojené s majetkom vo výkaze o finančnej situácii:</i>		
Pohľadávky voči bankám	18 276	18 876
Pohľadávky voči klientom, netto	606 688	589 929
Ostatný majetok	9 631	7 812
Celkom	634 595	616 617

Pohľadávky so zlyhaním dlžníka (Impaired)

Klient je do tejto kategórie zaradený v prípade, že nastane akákoľvek z nižšie uvedených skutočností. Dlžník je po splatnosti viac ako 90 dní a suma častok po splatnosti klienta presiahne stanovený limit, alebo nastala najmenej jedna skutočnosť, ktorá nasvedčuje tomu, že klient nebude schopný splniť svoje záväzky riadne a včas (insolvencia, úmrtie nájomcu, poistná udalosť, zhoršenie ekonomickej situácie atď.).

Platí teda, že pokiaľ klient spĺňa aspoň jeden z nižšie uvedených bodov, sú jeho pohľadávky zaradené medzi tzv. pohľadávky v zlyhaní:

- Celková suma častok po splatnosti klienta > 40 EUR pre Retail, respektíve > 400 EUR pre Korporát a súčasne aspoň jedna z pohľadávok je v omeškaní dlhšie ako 90 dní.
- Existuje dôvodná pochybnosť, že pohľadávky nebudú riadne a včas uhradené pokiaľ nedôjde k realizácii zabezpečenia (UTP = Unlikelihood to Pay)
- Došlo k predčasnému ukončeniu zmluvy z defaultných dôvodov
- Aktívne trestné oznámenie, dohoda o splácaní, alebo žaloba na zmluve klienta
- Niektorá z pohľadávok dlžníka bola v posledných 12 mesiacoch z dôvodu zhoršenia jeho finančnej situácie reštrukturalizovaná.

Pohľadávky v zlyhaní sa členia do nasledujúcich tried:

1. V omeškaní (Past due)
2. Reštrukturalizované (Restructured)
3. Pochybné (Doubtful)
4. Bez plnenia (Non Performing)

V omeškaní (PAST DUE)

Takto je klasifikovaný klient, ktorého suma častok po splatnosti presiahne stanovený limit a súčasne maximálna doba v omeškaní je väčšia ako 90 dní a súčasne nepresiahne 180 dní a nepatrí do žiadnej z ostatných Impaired tried.

Reštrukturalizované (RESTRUCTURED)

Za reštrukturalizovanú sa považuje pohľadávka, u ktorej došlo v dôsledku zhoršenia ekonomickej situácie protistrany na základe rozhodnutia leasingovej spoločnosti k úprave podmienok leasingovej zmluvy (predĺženie doby splatnosti, odpustenie dlhu / úrokov atď. t.j. reštrukturalizáciu).

Všeobecne sa jedná o prípady reštrukturalizácie, kde zároveň:

- došlo k zníženiu čistej súčasnej hodnoty pohľadávky
- ALEBO
- v okamihu podpisu zmluvy bola pohľadávka viac ako 180 dní po splatnosti
- ALEBO
- v okamihu podpisu zmluvy existovala pochybnosť o úplnom zaplatení pohľadávky v plnom rozsahu v prípade, že by nedošlo k zmene zmluvných podmienok

Klienti klasifikovaní ako Restructured musia zostať v tejto kategórii minimálne rok od podpisu upravenej zmluvy.

Klient musí hradiť všetky svoje pohľadávky riadne a včas (max 30 dní po splatnosti) minimálne po dobu jedného roku, než môže byť reklasifikovaná späť medzi štandardné pohľadávky.

V prípade, že klient nespĺní podmienky upravenej zmluvy v priebehu jedného roku od okamihu reštrukturalizácie, tj. dostane sa do omeškania > 30 dní / 365 dní, musí byť reklasifikovaný ako Doubtful / Non-performing, v závislosti na počte dní v omeškaní. Pokiaľ takýto klient splatí všetky dlžné záväzky, musí byť opäť klasifikovaný ako Restructured, aby bola dodržaná minimálna perióda jedného roku.

Pochybné (DOUBTFUL)

Za Doubtful sú považovaní klienti, ktorí spĺňajú jednu z nižšie uvedených podmienok:

- doba v omeškaní je väčšia ako 180 dní a súčasne menšia, alebo rovná 365 dní a zároveň suma častok po splatnosti klienta prevyšuje stanovený limit

ALEBO

- existuje dôvodná pochybnosť, že pohľadávky nebudú riadne a včas uhradené nesplňujúce dôvody klasifikácie Non-performing.

ALEBO

- niektorá z pohľadávok klienta, ktorá bola v posledných 12 mesiacoch z dôvodu zhoršenia jeho finančnej situácie reštrukturalizovaná je viac ako 30 a menej, alebo rovná 365 dní po splatnosti

Bez plnenia (NON PERFORMING)

Do tejto kategórie spadajú klienti, kde:

- doba v omeškaní je väčšia ako 365 dní a zároveň suma častok po splatnosti klienta prevyšuje stanovený limit

ALEBO

- sa nachádza v insolvenčii (nemusí byť právoplatná)

ALEBO

- ak bola akákoľvek zmluva klienta predčasne ukončená z dôvodov definovaných ako defaultných

ALEBO

- všetky OpRisky, a podvody (teda prípady, kedy je na klienta vedené aktívne trestné oznámenie, žaloba, dohoda o splácaní alebo konkurz).

ALEBO

- niektorá z pohľadávok klienta, ktorá bola v posledných 12 mesiacoch z dôvodov zhoršenia jeho finančnej situácie reštrukturalizovaná, je viac ako 365 dní po splatnosti.

Nasledujúca tabuľka uvádza analýzu úverového rizika súvisiaceho s pohľadávkami voči klientom k 31. decembru:

	2016	2015
Individuálne znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	2 893	1 082
<i>pochybné (doubtful)</i>	3 573	6 326
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	14 461	19 045
<i>non-performing</i>	15 497	13 771
Účtovná hodnota	36 424	40 224
Opravné položky na straty	(23 647)	(22 605)
Čistá účtovná hodnota	12 777	17 619
Skupinovo (portfóliovo) znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	2 312	735
<i>pochybné (doubtful)</i>	1 352	963
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	1 628	1 225
<i>non-performing</i>	7 723	8 760
Účtovná hodnota	13 015	11 683
Opravné položky na straty	(8 814)	(9 925)
Čistá účtovná hodnota	4 201	1 758
Neznehodnotené		
<i>v omeškaní</i>		
<i>0 dní</i>	553 899	545 446
<i>1-30 dní</i>	18 774	21 946
<i>31-60 dní</i>	4 943	4 344
<i>61-90 dní</i>	16 445	3 132
Účtovná hodnota	594 061	574 868
Opravné položky na straty	(4 351)	(4 316)
Čistá účtovná hodnota	589 710	570 552
Čistá účtovná hodnota pohľadávok voči klientom celkom	606 688	589 929

K 31. decembru 2016 bola výška pohľadávky klientov, ktorí mali reštrukturalizované leasingové zmluvy, v hodnote 22 249 tis. Eur (2015: 23 924 tis. Eur); z toho klienti s výškou pohľadávky 4 794 tis. Eur (2015: 1 488 tis. Eur) boli klasifikovaní ako neznehodnotení (performing) a klienti s výškou pohľadávky 17 455 tis. Eur (2015: 22 436 tis. Eur) boli klasifikovaní ako defaultní (klasifikácia past due, doubtful a non-performing).

POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2016
(v tisícoch Eur)

26.2. Úrokové riziko

Spoločnosť má portfólio refinančných úverov úročených fixnými a pohyblivými úrokovými sadzbami. Spoločnosť rieši úrokové riziko tým, že zmluvne viaže úrokovú sadzbu pohľadávok voči klientom (lízing) na úrokovú sadzbu záväzkov použitých na ich refinancovanie, aby znížila riziko vyplývajúce z úrokovej miery.

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti spoločnosti voči úrokovému riziku k 31. decembru 2016. Majetok a záväzky sú uvedené v účtovnej hodnote a kategorizované podľa dátumu precenenia zmluvy, resp. podľa dátumu splatnosti, podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastane skôr:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	2 443	5 588	10 245	3	18 279
Pohľadávky voči klientom	354 752	250 067	15 712	22 969	643 500
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(36 812)	(36 812)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	4 313	4 313
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	3 903	3 903
Ostatný majetok	-	-	-	9 631	9 631
Majetok celkom	357 195	255 655	25 957	4 007	642 814
Záväzky voči bankám	316 696	222 607	23 846	183	563 332
Záväzky voči klientom	7 648	-	-	-	7 648
Splatný daňový záväzok	-	-	-	44	44
Ostatné záväzky	-	-	-	9 518	9 518
Rezervy	-	-	-	394	394
Vlastné imanie	-	-	-	61 877	61 877
Vlastné imanie a záväzky celkom	324 344	222 607	23 846	72 017	642 814
Celková úroková medzera k 31. decembru 2016	32 851	33 048	2 111	(68 010)	-

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti spoločnosti voči úrokovému riziku k 31. decembru 2015:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	2 066	5 452	11 358	4	18 880
Pohľadávky voči klientom	317 196	223 619	16 274	69 686	626 775
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(36 846)	(36 846)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	4 114	4 114
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	4 154	4 154
Ostatný majetok	-	-	-	7 812	7 812
Majetok celkom	319 262	229 071	27 632	48 924	624 889
Záväzky voči bankám	336 965	195 518	23 408	339	556 230
Záväzky voči klientom	6 558	-	-	-	6 558
Splatný daňový záväzok	-	-	-	10	10
Ostatné záväzky	-	-	-	8 817	8 817
Rezervy	-	-	-	387	387
Vlastné imanie	-	-	-	52 887	52 887
Vlastné imanie a záväzky celkom	343 523	195 518	23 408	62 440	624 889
Celková úroková medzera k 31. decembru 2015	24 261	33 553	4 224	(13 516)	-

Vážený priemer úrokových sadzieb pre úročený majetok a záväzky počas roka 2016 je nasledovný:

	2016	2015
Úročený majetok	3,22 %	3,47 %
Úročené záväzky	1,16 %	1,35 %

Nasledujúca analýza zobrazuje citlivosť na zmenu úrokovej miery o 50 bázičných bodov. Analýza citlivosti vychádza z angažovanosti voči zmene úrokových mier k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vychádza z konkrétnej zmeny úrokových sadzieb na začiatku účtovného obdobia pre nástroje s pohyblivými úrokovými sadzbami, o ktorých sa predpokladá, že zostanú počas celého obdobia konštantné.

Keby boli úrokové sadzby o 50 bázičných bodov vyššie alebo nižšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné:

- ročný zisk by sa znížil resp. zvýšil o 164 tis. Eur (2015: zníženie/zvýšenie o 121 tis. Eur), pričom prevažná časť tejto sumy by odrážala vplyv nesúladu preceňovaní/splnatosťi fixnej a variabilnej úrokovej sadzby z majetku (pôžičky) a zo záväzkov (financovanie),
- ostatné položky vlastného imania by zostali nezmenené.

26.3. Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových línií a schopnosť uzavrieť trhové pozície. Vzhľadom na dynamickú povahu základných podnikateľských aktivít spoločnosti je jej finančné riadenie zamerané na udržiavanie flexibility prostredníctvom vedenia úverových línií.

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2016 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti				Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov	Doba neurčitá	
Peniaze a pohľadávky voči bankám	2 446	5 588	10 245	-	18 279
Pohľadávky voči klientom	236 231	330 256	77 013	-	643 500
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(36 812)	(36 812)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	4 313	4 313
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	3 903	3 903
Ostatný majetok	9 631	-	-	-	9 631
Majetok celkom	248 308	335 844	87 258	(28 596)	642 814
Záväzky voči bankám	202 662	280 863	79 807	-	563 332
Záväzky voči klientom	2 648	5 000	-	-	7 648
Splatný daňový záväzok	44	-	-	-	44
Ostatné záväzky	9 519	-	-	-	9 519
Rezervy	-	-	-	394	394
Vlastné imanie	-	-	-	61 877	61 877
Vlastné imanie a záväzky celkom	214 873	285 863	79 807	62 271	642 814
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2016	33 435	49 981	7 451	(90 867)	-

POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2016
(v tisícoch Eur)

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2015 je nasledovná:

<i>Medzera likvidity</i>	<i>Doba splatnosti</i>				<i>Celkom Celkom</i>
	<i>Doba splatnosti Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov Nad 5 rokov</i>	<i>Doba neurčitá</i>	
Peniaze a pohľadávky voči bankám	2 070	5 452	11 358	-	18 880
Pohľadávky voči klientom	242 583	297 278	86 914	-	626 775
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(36 846)	(36 846)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	4 114	4 114
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	4 154	4 154
Ostatný majetok	7 812	-	-	-	7 812
Majetok celkom	252 465	302 730	98 272	(28 578)	624 889
Závazky voči bankám	178 694	289 208	88 328	-	556 230
Závazky voči klientom	2 208	4 350	-	-	6 558
Splatný daňový záväzok	10	-	-	-	10
Ostatné záväzky	8 817	-	-	-	8 817
Rezervy	-	-	-	387	387
Vlastné imanie	-	-	-	52 887	52 887
Vlastné imanie a záväzky celkom	189 729	293 558	88 328	53 274	624 889
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2015	62 736	9 172	9 944	(81 852)	-

Analýza finančných záväzkov podľa zmluvnej splatnosti vrátane budúcich nediskontovaných peňažných tokov k 31. decembru 2016:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Závazky voči bankám	208 021	291 477	84 543	584 041
Závazky voči klientom	2 662	5 028	-	7 690
Ostatné záväzky	9 519	-	-	9 519

Analýza finančných záväzkov podľa zmluvnej splatnosti vrátane budúcich nediskontovaných peňažných tokov k 31. decembru 2015:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Závazky voči bankám	185 090	302 105	95 265	582 460
Závazky voči klientom	6 558	-	-	6 558
Ostatné záväzky	8 817	-	-	8 817

26.4. Reálne hodnoty

Pri posudzovaní reálnych hodnôt využíva spoločnosť viaceré metódy a trhové predpoklady založené na trhových podmienkach ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Iné techniky najmä metóda diskontovania budúcich peňažných tokov, sú použité na určenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov.

Účtovné hodnoty pohľadávok voči klientom a záväzkov voči bankám znížené o akékoľvek odhadované zníženia hodnoty splatné do jedného roka alebo s variabilnou úrokovou mierou sa považujú za blízke reálnym hodnotám. Pre pohľadávky voči klientom a bankové úvery s pevnými sadzbami so splatnosťou dlhšou ako jeden rok sú reálne hodnoty odhadnuté v nasledujúcej tabuľke. Reálne hodnoty boli vypočítané diskontovaním budúcich peňažných tokov použitím súčasných úrokových sadzieb.

		Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		2016	2015	2016	2015
Pohľadávky voči klientom	Pevná úroková miera splatnosť nad 1 rok	265 779	239 893	253 224	227 428
Záväzky voči bankám	Pevná úroková miera splatnosť nad 1 rok	246 453	218 926	243 255	217 547

Reálne hodnoty ostatného finančného majetku a záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa blížia ich čistej účtovnej hodnote vykázanej v tejto individuálnej účtovnej závierke.

26.5. Riadenie kapitálu

Politikou predstavenstva je udržiavanie silnej kapitálovej základne s cieľom udržať dôveru akcionárov veriteľov a trhu a zabezpečiť budúci vývoj podnikania.

Spoločnosť nie je subjektom externe vyžadovaných kapitálových požiadaviek.

27. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2016 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a záväzky spoločnosti k 31. decembru 2016.