

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2016



VOD-EKO a. s. Trenčín

Obsah

Obsah.....	2
Príhovor generálneho riaditeľa a.s.....	3
Základné údaje o spoločnosti	4
Orgány spoločnosti.....	6
Organizačná štruktúra VOD-EKO a.s. Trenčín.....	7
Ľudské zdroje	8
Niektoré významné stavby v roku 2016.....	9
Súvaha akciovej spoločnosti za obdobie 2015 – 2016	10
Výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti za obdobie 2015 – 2016.....	14
Prehľad peňažných tokov (cash-flow) za obdobie 2015 - 2016	16
Hodnotenie hospodárskej a finančnej činnosti	17
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2016	20
Investície	21
Podnikateľský zámer na rok 2017	22
Prílohy:	23

Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
VOD – EKO a.s. Trenčín
Účtovná závierka zostavená k 31.12.2016
Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe

Príhovor generálneho riaditeľa a.s.

Vážení akcionári,

s ohľadom na vývoj cien na stavebnom trhu a narastajúcu konkurenciu je uspieť čoraz ťažšie a ťažšie. Napriek tomu sa našej spoločnosti podarilo dosiahnuť ekonomické výsledky porovnateľné s uplynulými rokmi. Tržby a výnosy nad 15 mil. Eur nám priniesli kladný výsledok hospodárenia.

Zákazky, ktoré sme realizovali pozostávali vo veľkej miere z priemyselných areálov a obchodných centier. Spomeniem aspoň niektoré ako :Obchodné centrum Michalovce, Rozšírenie OC Malacky, Výrobný areál Centrum B Myjava, Rozšírenie výrobného areálu VAC Horná Streda a Vodné dielo Trenčianske Biskupice II. Niektoré zákazky nám realizačne prechádzajú každoročne z predchádzajúceho roku, čím máme čiastočne zabezpečenú pracovnú náplň aj pre rok 2017.

Naša spoločnosť sa aj prostredníctvom zadefinovanej politiky kvality ISO , ochrany ŽP, BOZP a PO snaží prioritne o zabezpečenie vysokej kvality poskytovaných služieb v oblasti realizácie stavebných diel za súčasného dodržiavania zásad ochrany ŽP, prevencie znečisťovania životného prostredia. Naším cieľom je aj naďalej sa sústrediť na budovanie férových vzťahov, či už vo vnútri spoločnosti alebo s dodávateľmi alebo odberateľmi, s ktorými už spolupráca v minulosti prebehla alebo tými, ktorých spoločnosť získa v zložitom konkurenčnom boji. Postupným zvyšovaním technickej, materiálovej a organizačnej vybavenosti sa snažíme vytvárať podmienky pre neustále zlepšovanie svojho postavenia na slovenskom stavebnom trhu.

Na záver sa chcem úprimne poďakovať všetkým zamestnancom, akcionárom a obchodným partnerom , ktorí sa podieľali a podieľajú na tom, že naša akciová spoločnosť VOD-EKO a.s. Trenčín sa radí medzi stabilné spoločnosti na stavebnom trhu, čo si v tomto roku pripomína svojim 25.výročím od jej založenia.

Ing. Jozef Imriška
generálny riaditeľ a.s.

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	VOD-EKO a.s. Trenčín
Sídlo:	Zlatovská 2193/33 911 38 Trenčín
Telefón:	032/651 71 11
Fax:	032/652 53 24
E-mail:	vodeko@vodeko.sk
právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	31 411 908
DIČ:	2020383717
IČDPH :	SK2020383717
Vznik firmy:	1951
Založenie a.s. VOD-EKO:	1992
Základné imanie:	1 830 694,02 €

Predmet činnosti:

- ☒ vykonávanie inžinierskych stavieb;
- ☒ vykonávanie dopravných stavieb;
- ☒ vykonávanie priemyselných stavieb;
- ☒ vykonávanie bytových a občianskych stavieb;
- ☒ zahraničná činnosť;
- ☒ oprava dopravných a stavebných mechanizmov;
- ☒ poskytovanie služieb strojnými a stavebnými mechanizmami;
- ☒ poskytovanie prechodného ubytovania;
- ☒ výroba betónu, železobetónových prvkov a ich predaj;
- ☒ predaj štrkopieskov a stavebných materiálov;
- ☒ projektová činnosť v stavebníctve- zdravotno-vodohospodárske stavby;
- ☒ vykonávanie montáže, opráv a údržby elektrických zariadení a bleskozvodov dodávateľským spôsobom v rozsahu do 1000 V v objektoch bez nebezpečenstva i s nebezpečenstvom výbuchu;
- ☒ nákladná cestná doprava;
- ☒ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností;
- ☒ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností;
- ☒ sprostredkovateľská činnosť;
- ☒ činnosť stavebného dozoru;
- ☒ geodetická a kartografická činnosť;

- ☑ revízie elektrických zariadení;
- ☑ vedenie účtovníctva;
- ☑ administratívno kancelárske služby;
- ☑ nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom;
- ☑ cestná osobná doprava vozidlom s celkovou obsaditeľnosťou do 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby;
- ☑ prenájom motorových vozidiel;
- ☑ cestná nákladná doprava vozidlom s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla;
- ☑ ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach;
- ☑ predaj hotových jedál na priamu konzumáciu bez prípravy;
- ☑ predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál a obvyklých príloh;
- ☑ prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu;
- ☑ prevádzkovanie športových zariadení;
- ☑ predaj nápojov na priamu konzumáciu;
- ☑ prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- ☑ prenájom hnuťelných vecí;
- ☑ prenájom reklamných plôch;
- ☑ osobná cestná doprava.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť akciovej spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť v roku 2016 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Orgány spoločnosti

Predstavenstvo a.s.:

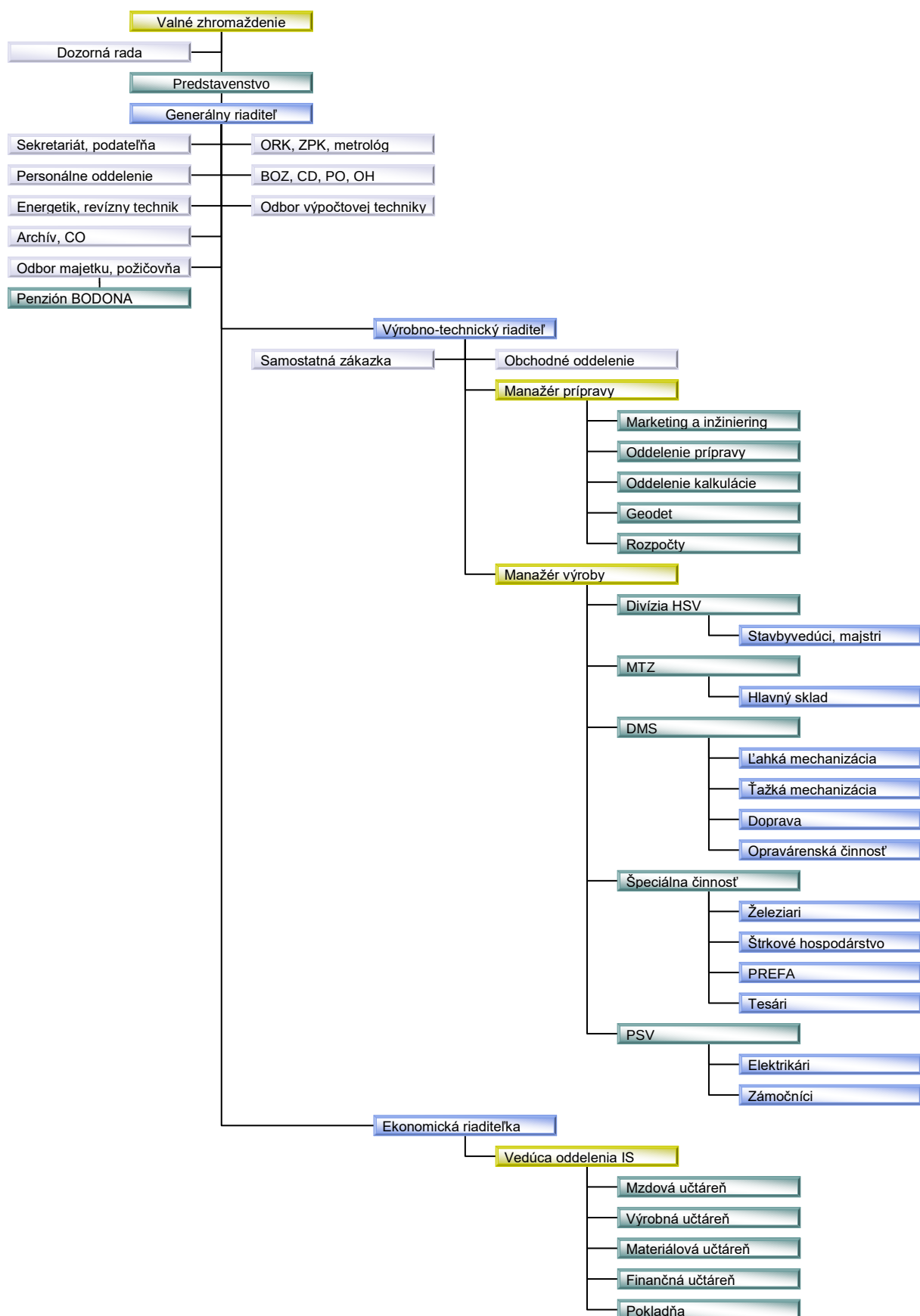
predseda:	Ing. Ján Masár (výrobno-technický riaditeľ)
člen:	Ing. Jozef Imriška (generálny riaditeľ a.s.)
člen:	Ing. Daniel Klačman (riaditeľ pre obchod a správu majetku)
člen:	PhDr. Eduard Šebo
člen:	Ing. Richard Salzmänn (od 15.12.2016)

Dozorná rada a.s.:

člen:	Ing. Július Janíček
člen:	Ing. Peter Klačman
člen:	Ing. Róbert Samuhel



Organizačná štruktúra VOD-EKO a.s. Trenčín

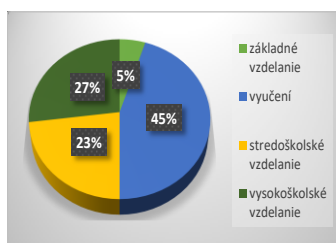


Ľudské zdroje

Stav zamestnancov k 31.12.2016 bol 96 fyzických osôb, z toho 19 žien. Počet stavebných robotníkov bol 48. Veková a vzdelanostná štruktúra zaznamenaná nasledovne:

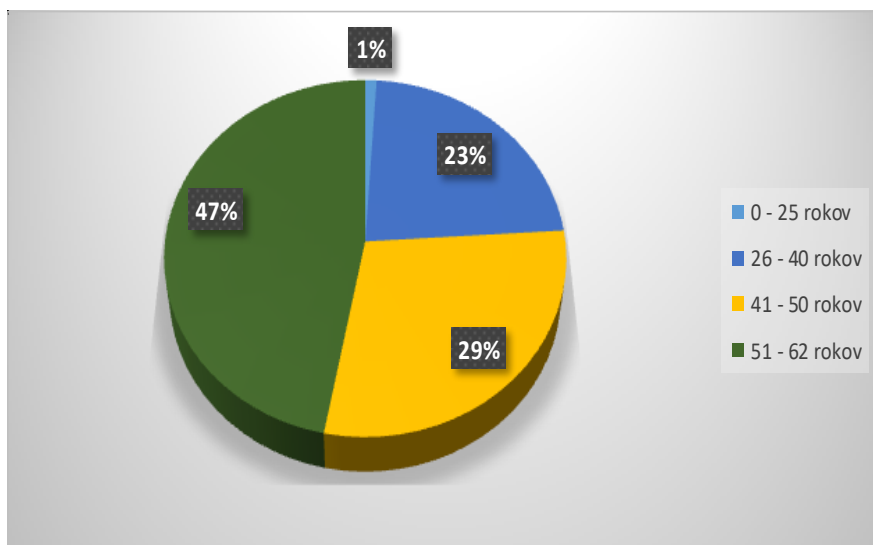
Vzdelanostná úroveň:

5 %	základné vzdelanie
45 %	vyučení
23 %	stredoškolské vzdelanie
27 %	vysokoškolské vzdelanie



Veková štruktúra:

1 %	0 - 25 rokov
23 %	26 - 40 rokov
29 %	41 - 50 rokov
47 %	51 - 62 rokov



Niektoré významné stavby v roku 2016

P.č.	Názov stavby	Objednávateľ
1.	Objekt 608 Rozšírenie ČOV	VACUUMSCHMELZE, s.r.o. Horná Streda
2.	Závod VAC - Rozšírenie výrobných priestorov	VACUUMSCHMELZE, s.r.o. Horná Streda
3.	Montážny areál GEMATECH Malacky, 2.etapa	GEMATECH s.r.o. Malacky
4.	OC Dolný Kubín	Kaufland Slovenská republika v.o.s. Bratislava
5.	OC Malacky – modernizácia predajne a rozšírenie OC	Kaufland Slovenská republika v.o.s. Bratislava
6.	OC Michalovce - prestavba	Kaufland Slovenská republika v.o.s. Bratislava
7.	Vodné dielo Trenčianske Biskupice II	STM POWER a.s.
8.	Výrobný areál CENTRUM B s.r.o. Myjava	CENTRUM B spoločnosť s ručením obmedzeným



Súvaha akciovej spoločnosti za obdobie 2015 – 2016

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2016	rok 2015
	SPOLU MAJETOK (netto)	8 869 856	10 628 016
A.	Neobežný majetok	2 671 243	2 797 120
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	0	0
A.I. 1.	Aktivované náklady na vývoj		
2.	Softvér	0	0
3.	Oceniteľné práva		
4.	Goodwill		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	2 646 496	2 772 373
A.II.1.	Pozemky	1 026 513	1 026 513
2.	Stavby	1 509 210	1 589 546
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	81 246	144 253
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	830	830
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	28 697	11 231
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	24 747	24 747
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	24 747	24 747
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám		
6.	Ostatné pôžičky		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok		
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
B.	Obežný majetok	6 167 943	7 810 437
B.I.	Zásoby súčet	327 563	282 032
B.I. 1.	Materiál	270 379	271 730
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby		

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2016	rok 2015
3.	Výrobky	1 553	1 709
4.	Zvieratá		
5.	Tovar	55 631	8 593
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	745 907	604 883
B.II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	698 101	535 771
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	698 101	535 771
2.	Čistá hodnota zákazky		30 641
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
6.	Pohľadávky z derivátových operácií		
7.	Iné pohľadávky		
8.	Odložená daňová pohľadávka	47 806	38 471
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	4 064 236	6 745 490
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku	3 670 272	6 347 108
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	4 038	9 443
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	3 666 234	6 337 665
2.	Čistá hodnota zákazky	292 023	348 575
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
6.	Sociálne poistenie		
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	95 319	43 461
8.	Pohľadávky z derivátových operácií		
9.	Iné pohľadávky	6 622	6 346
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách		
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtov. jednotkách		
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok		
B.V.	Finančné účty	1 030 237	178 032
B.V.1.	Peniaze	12 282	7 332
2.	Účty v bankách	1 017 955	170 700

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2016	rok 2015
C.	Časové rozlíšenie súčet	30 670	20 459
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	1 014	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	28 749	19 261
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	907	1 198
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	8 869 856	10 628 016
A.	Vlastné imanie	3 298 679	4 178 902
A. I.	Základné imanie	1 830 694	1 830 694
A.I. 1.	Základné imanie	1 830 694	1 830 694
2.	Zmena základného imania		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
A. II.	Emisné ážio		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	74 490	74 490
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	366 398	366 398
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	366 398	366 398
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	764 939	1 621 798
A.V. 1.	Štatutárne fondy		
2.	Ostatné fondy	764 939	1 621 798
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	-47 948	-47 948
A.VI. 1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-47 948	-47 948
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	365	287 201
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	365	287 201
2.	Neuhradená strata minulých rokov		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	309 741	46 269
B.	Záväzky	5 557 595	6 428 604
B.I.	Dlhodobé záväzky	595 070	518 115
B.I. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	537 528	452 243
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	537 528	452 243
2.	Čistá hodnota zákazky		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu		

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2016	rok 2015
8.	Vydané dlhopisy		
9.	Závazky zo sociálneho fondu	57 542	65 872
10.	Iné dlhodobé záväzky		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií		
12.	Odložený daňový záväzok		
B.II.	Dlhodobé rezervy	42 813	18 005
B.II. 1.	Zákonné rezervy		
2.	Ostatné rezervy	42 813	18 005
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	183 312	283 320
B.IV.	Krátkodobé záväzky	4 422 362	5 313 501
B.IV. 1.	Záväzky z obchodného styku	2 705 369	4 343 913
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	2 705 369	4 343 913
2.	Čistá hodnota zákazky	301 028	146 302
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	1 177 885	630 262
6.	Záväzky voči zamestnancom	87 102	99 663
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	54 474	65 505
8.	Daňové záväzky a dotácie	93 444	24 417
9.	Záväzky z derivátových operácií		
10.	Iné záväzky	3 060	3 439
B.V.	Krátkodobé rezervy	214 030	195 655
B.V. 1.	Zákonné rezervy	82 383	109 469
2.	Ostatné rezervy	131 647	86 186
B.VI.	Bežné bankové úvery	100 008	100 008
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci		
C.	Časové rozlíšenie súčet	13 582	20 510
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	5 909	12 476
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	7 673	8 034

Výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti za obdobie 2015 – 2016

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2016	rok 2015
*	Čistý obrat	15 682 808	16 543 160
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	16 171 873	17 253 163
I.	Tržby z predaja tovaru	13 980	12 748
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	199	1 076
III.	Tržby z predaja služieb	15 668 629	16 529 336
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-156	-1 615
V.	Aktivácia	90 941	158 637
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	334 903	470 214
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	63 377	82 767
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	15 729 477	17 162 158
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	6 837	5 564
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 502 254	3 259 477
C.	Opravné položky k zásobám		
D.	Služby	10 926 309	10 964 878
E.	Osobné náklady	1 999 952	2 037 724
E.1.	Mzdové náklady	1 359 551	1 456 007
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	48 500	47 500
3.	Náklady na sociálne poistenie	513 449	511 011
4.	Sociálne náklady	78 452	23 206
F.	Dane a poplatky	73 265	70 051
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	172 953	166 786
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	172 953	166 786
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	285 791	413 917
I.	Opravné položky k pohľadávkam	-303 396	129 277
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	65 512	114 484
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	442 396	91 005
*	Pridaná hodnota	2 338 193	2 470 263
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	48	40
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet		

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2016	rok 2015
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku		
XI.	Výnosové úroky	48	40
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Ostatné výnosové úroky	48	40
XII.	Kurzové zisky		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	50 786	41 780
K.	Predané cenné papiere a podiely		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok		
M.	Opravné položky k finančnému majetku		
N.	Nákladové úroky	9 829	13 299
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky		
2.	Ostatné nákladové úroky	9 829	13 299
O.	Kurzové straty	255	460
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	40 702	28 021
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-50 738	-41 740
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	391 658	49 265
R.	Daň z príjmov	81 917	2 996
R.1.	Daň z príjmov splatná	91 252	2 887
2.	Daň z príjmov odložená	-9 335	109
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	309 741	46 269

Prehľad peňažných tokov (cash-flow) za obdobie 2015 - 2016

Názov položky	Skutočnosť v celých €	
	rok 2016	rok 2015
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdanením daňou z príjmov (-)		
Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdanením daňou z príjmov (+)	391 658	49 265
Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	215 174	207 184
Zmena stavu pracovného kapitálu	1 019 803	-179 686
Úroky účtované do nákladov (+)	9 829	13 299
Úroky účtované do výnosov (-)	-48	-40
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	1 636 416	90 022
Položky vylúčené z prevádzkovej činnosti, pretože patria do investičnej alebo finančnej činnosti		-15 920
Špecifické položky	2 654	-63 391
Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ostatnými položkami patriacimi do prevádzkovej činnosti	1 639 070	10 711
Alternatívne vykazované položky	-9 781	-13 259
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	1 629 289	-2 548
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Výdavky spojené s obstaraním neobežného majetku	-47 076	-504 295
Príjmy z predaja neobežného majetku		15 920
Peňažné toky z prenájmu súboru hnuteľných a nehnuteľných vecí		
Peňažné toky z úverov a pôžičiek poskytnutým spriazneným osobám		
Špecifické položky		
Alternatívne vykazované položky		
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z investičnej činnosti		
Čisté peňažné toky z investičných činností	-47 076	-488 375
Čistý peňažný tok po financovaní investícií	1 582 213	-490 923
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Zmena stavu dlhodobých (prípadne krátkodobých) záväzkov	-100 008	116 948
Peňažné toky v oblasti vlastného imania		
Špecifické položky		
Alternatívne vykazované položky		
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z finančnej činnosti	-630 000	
Čistý peňažný tok z finančných činností	-730 008	116 948
Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené k 31.12.		-2
Kurzové straty		-2
Kurzové zisky		
Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	852 205	-373 977
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 1.1.	178 032	552 009
Stav peňažných prostriedkov k 1.1.	178 032	552 009
Stav peňažných ekvivalentov k 1.1.		
Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 31.12.	1 030 237	178 032
Zostatok peňažných prostriedkov k 31.12.	1 030 237	178 032
Zostatok peňažných ekvivalentov k 31.12.		

Hodnotenie hospodárskej a finančnej činnosti

V roku 2016 udržala spoločnosť ukazovateľ čistého obratu vo výške 15 682 808 € približne na úrovni predchádzajúceho roka, pričom najväčšou položkou boli tržby z predaja služieb v hodnote 15 668 629 € a v rámci nich tržby za stavebné práce 15 247 529 €.

Objem stavebnej výroby bol dosiahnutý s priemerným počtom zamestnancov 107, z toho stavebných robotníkov 56 a so zabezpečením poddodávok od iných firiem - poddodávateľov v objeme 9 309 267 €. Základná stavebná výroba bola dosiahnutá vo výške 5 696 344 €.

Stavebné práce sa podieľali:

- na výstavbe nebytových budov	10 986 354 €
- na výstavbe inžinierskych stavieb	3 746 356 €
- opravách a údržbe	257 542 €
- ostatné	15 359 €

Náklady spojené s výrobou tvoria predovšetkým spotreba materiálu a energií, ktorá dosiahla hodnotu 2 502 254 € a služby v hodnote 10 926 309 €. Hlavnou položkou služieb sú subdodávateľské práce v hodnote 9 309 267 €. Dodávateľské práce vykonávané strojmi a mechanizmami, ktorých potreba vyplynula z charakteru vykonávaných stavebných prác dosiahli hodnotu 124 829 €.

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku vo výške 172 953 € vzrástli v porovnaní s minulým rokom o 6 167 €.

Pri celkových výnosoch za hospodárskej činnosti vo výške 16 171 873 € a celkových nákladoch na hospodársku činnosť vo výške 15 729 477 € bol dosiahnutý výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti 442 396 €.

Výnosy z finančnej činnosti vo výške 48 € a náklady na finančnú činnosť v hodnote 50 786 € vytvorili stratu z finančnej činnosti vo výške 50 738 €. Náklady z finančnej činnosti sú spojené so splácaním termínovaného úveru, ktorý spoločnosť čerpala v roku 2014 a 2015 v súvislosti s rekonštrukciou nehnuteľností určených na prenájom. Najväčšiu položku vo finančných nákladoch tvoria bankové poplatky súvisiace s vystavovanými bankovými zárukami v prospech investorov, na základe ktorých je investormi uvoľňované zádržné súvisiace s päťročným obdobím záručnej doby pri stavebných dielach.

Výsledok hospodárenia po zdanení dosiahol hodnotu 309 741 €.

Celková hodnota majetku v brutto hodnote bola k 31.12.2016 14 876 392, v netto hodnote 8 869 856 ,e v členení na :

- neobežný majetok	2 671 243 €
- obežný majetok	6 167 943 €
- časové rozlíšenie	30 670 €

Po dni, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, a to dňa 27.3.2017 sa v Spoločnosti uskutočnil predaj časti podniku ako komplexu vecí, práv a iných majetkových hodnôt súvisiacich s prenájmom nehnuteľného majetku na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 30.12.2016 s účinnosťou k 27.1.2017. Na základe uvedeného predaja sa zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku Spoločnosti znížila o hodnotu 1 211 395 €, a to v členení:

- nehnuteľný majetok – pozemky v zostatkovej hodnote	455 817 €
- nehnuteľný majetok – budovy v zostatkovej hodnote	736 805 €
- hnutelný majetok v zostatkovej hodnote	2 076 €
- obstaranie dlhodobého hmotného majetku	16 697 €

Súčasťou predaja boli aj pohľadávky a záväzky súvisiace s prenájmom nehnuteľností a termínovaný úver použitý pri rekonštrukcii prenajatého nehnuteľného majetku.

O týchto skutočnostiach spoločnosť informovala v poznámkach k účtovnej závierke v časti O) Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Celkové pohľadávky v brutto vyjadrení vykazovala akciová spoločnosť k 31.12.2016 v celkovej výške 5 156 096 €, z čoho najväčšiu položku tvorili pohľadávky z obchodného styku, a to 4 714 326 €, v členení na :

- dlhodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške	721 498 €
- krátkodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške	3 992 828 €

Celkové pohľadávky poklesli oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 2 961 442 €.

Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku s lehotou splatnosti nad jeden rok predstavujú zádržné počas trvania záručnej doby, ktoré je spravidla 5% z ceny diela. Hodnota zádržného sa prepočítava v účtovnej závierke na súčasnú hodnotu budúcich peňažných príjmov a jeho korekcia je vyjadrená tvorbou opravnej položky k dlhodobým pohľadávkam, ktorej hodnota k 31.12.2016 bola 23 397 €. Záručná doba dodaného stavebného diela je spravidla päťročná, preto sa spoločnosť snaží v rámci dohodnutých zmluvných podmienok uvoľňovať zádržné formou poskytovania bankových záruk. Hodnota pohľadávok krytých bankovými zárukami dosiahla k 31.12.2016 výšku 1 790 503 €.

Akciová spoločnosť tvorí v zmysle zákona o účtovníctve opravné položky k pohľadávkam, ktoré sa považujú za rizikové, pretože ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sú viac ako 360 dní po splatnosti alebo sú voči odberateľom, ktorí vstúpili do konkurzu resp. reštrukturalizácie. Opravné položky k rizikovým pohľadávkam boli k 31.12.2016 tvorené v celkovej výške 322 556 €, čo je pokles oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 398 545 €.

Pohľadávky po lehote splatnosti dosiahli výšku 1 000 283 €, čo je pokles o 1 029 636 €.

V súvislosti s účtovaním zákazkovej výroby pri zmluvách o dielo, pri ktorých výstavba prechádza jednotlivými účtovnými obdobiami účtovala akciová spoločnosť o čistej hodnote zákazky použitím metódy stupňa dokončenia zákazky, ktorá na strane aktív dosiahla k 31.12.2016 hodnotu 292 023 €, na strane pasív hodnotu 301 028 €.

Odložená daňová pohľadávka vo výške 47 806 € sa zvýšila v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím o 9 335 €. Na výšku odloženej daňovej pohľadávky mali vplyv aj legislatívne zmeny, keď pre nadchádzajúce zdaňovacie obdobie bola znížená sadzba dane z príjmov z pôvodných 22% na 21%, na základe čoho účtovala spoločnosť rozdiely z precenenia odloženej daňovej pohľadávky vo výške 1 748 €.

Závazky bez rezerv a bankových úverov dosiahli k 31.12.2016 výšku 5 017 432 €, čo je pokles v medziročnom porovnaní o 814 184 €, pričom záväzky z obchodného styku sú vo výške 3 242 897 € v členení:

- dlhodobé vo výške	537 528 €
- krátkodobé vo výške	2 705 369 €.

Dlhodobé záväzky z obchodného styku predstavujú zadržané sumy z dodávateľských faktúr za stavebné práce počas trvania záručnej doby. Dlhodobé zádržné uvoľnené voči prijatým bankovým zárukám od dodávateľov bolo k 31.12.2016 v celkovej hodnote 40 386 €.

Rezervy boli tvorené v zmysle zákona o účtovníctve na nevyčerpané dovolenky, poistné k nevyčerpaným dovolenkám, na nevyplatené prémie, poistné k nevyplateným prémiami, zamestnanecké požitky, audit účtovnej závierky, na nevyfakturované dodávky a služby a reklamácie v celkovej výške 256 843 €, v členení na krátkodobé rezervy, a to v hodnote 214 030 € a dlhodobé rezervy v hodnote 42 813 €.

Termínovaný úver čerpaný v rokoch 2014 a 2015 v celkovej výške 450 000 € poskytnutý bankou na financovanie rekonštrukcie skladov a dielní určených na prenájom bol počas roka 2016 splatený vo výške istiny 100 008 €. Jeho zostatok k 31.12.2016 je 283 320 € s konečnou splatnosťou v roku 2019.

Aj počas roka 2016 mala spoločnosť možnosť čerpať kontokorentný úver určený na vykrytie prevádzkových potrieb, a to do limitu čerpania 1 000 000 €. K 31.12.2016 kontokorentný úver čerpaný nebol.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2016

Dosiahnutý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	391 658 €
Daň z príjmov za rok 2016	-91 252 €
Odložená daň	9 335 €
Použiteľný zisk na rozdelenie - disponibilný	309 741 €
Návrh na rozdelenie použiteľného zisku	
Povinný prídelenie do rezervného fondu	
Rozdelenie zisku v schvaľovacom konaní	309 741 €
Sociálny fond	11 303 €
Podiely na zisku - tantiémy	298 438 €

Investície

Hodnota neobežného majetku, teda dlhodobého nehmotného, hmotného a finančného majetku dosiahla k 31.12.2016 výšku 8 331 826 €, oprávky k tomuto majetku boli v hodnote 5 660 583 € a zostatková hodnota bola 2 671 243 €.

Prehľad o pohybe neobežného majetku v € :

Neobežný majetok	Stav k 1.1.2016	Prírastok	Úbytok	Stav k 31.12.2016
Softvér	82 390	0	0	82 390
Stavby	3 364 180	25 891	6 410	3 383 661
Stroje, prístroje, zariadenia	2 283 307	3 719	3 377	2 283 649
Dopravné prostriedky	1 372 360	0	0	1 372 360
Inventár	128 979	0	0	128 979
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	830	0	0	830
Pozemky	1 026 513	0	0	1 026 513
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	11 231	47 076	29 610	28 697
Dlhodobý finančný majetok	24 747	0	0	24 747
Celkom	8 294 537	76 686	39 397	8 331 826

Na nákup dlhodobého majetku vynaložila akciová spoločnosť v roku 2016 sumu 47 076 €.

Prehľad nákupu dlhodobého hmotného majetku:

- rekonštrukcia budov	26 660 €	56,63 %
- výstavba haly	16 697 €	35,47 %
- stroje, prístroje, zariadenia	3 719 €	7,90 %
spolu	47 076 €	

V r. 2016 boli vytvorené nasledovné zdroje na nákup dlhodobého majetku:

Vlastné zdroje:

- odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku 172 953 €

Cudzie zdroje: na nákup dlhodobého majetku neboli v roku 2016 použité cudzie zdroje.

Podnikateľský zámer na rok 2017

Vývoj stavebného trhu naďalej zaznamenáva mierny nárast a my predpokladáme, že sa nám aj pri neustále narastajúcej konkurencii podarí nadviazať na úspešnejšie roky nášho podnikania.

Vzhľadom na už uzatvorené zmluvy a na prebiehajúce rokovania o budúcich zmluvách predpokladáme, že sa nám podarí pri udržaní obratu dosiahnuť kladný výsledok hospodárenia. Tak, ako po predchádzajúce roky sa budeme aj naďalej zameriavať na oblasť, v ktorej máme najviac skúseností a najlepšie kapacitné a odborné vybavenie, a to na výstavbu obchodných a polyfunkčných objektov a na realizáciu inžinierskych a vodohospodárskych stavieb. Našou prioritou zostáva neustále zvyšovanie kvality práce, lebo iba tak sa nám podarí udržať si investorov a získať ďalších. O tom, že sa nám toto predsavzatie darí naplňovať svedčia naše zákazky, pri ktorých najťažšie bolo získať prvú etapu a následne svojou činnosťou a kvalitnou realizáciou dosiahnuť, že nás investor oslovil aj k realizácii ďalších projektov.

Naša akciová spoločnosť plánuje v roku 2017 aj vlastné investície, a to na našich pozemkoch v Piešťanoch. Investovať plánujeme aj na dovybavenie stredísk ťažkej a ľahkej mechanizácie, strediska dopravy a do znalostnej ekonomiky, čím chceme dosiahnuť skvalitnenie našich služby pre dosiahnutie konkurencieschopnosti na stavebnom trhu a udržanie vysokého štandardu kvality stavieb.

Vzhľadom na vývoj podnikateľského prostredia, na ktoré negatívne vplýva platobná neschopnosť a disciplína niektorých našich obchodných partnerov, je naša akciová spoločnosť nútená vytvárať si určitú rezervu na zabezpečenie plynulého chodu prevádzky s možnosťou plniť svoje záväzky voči našim dodávateľom a poddodávateľom, a to vo forme kontokorentného úveru, ktorého limit čerpania máme aj pre rok 2017 schválený až do výšky 1 000 000,00 €.

Naším cieľom pre nadchádzajúce obdobie je naďalej si udržať vysoký štandard kvality stavieb, zvyšovať úspešnosť pri získavaní nových zákaziek, zabezpečovať finančnú stabilitu, zvyšovať odbornosť a profesionalitu zamestnancov a zintenzívňovať činnosť pri udržaní si dobrého mena a hľadani nových investorov.

Verím, že naša akciová spoločnosť má všetky predpoklady pre úspešné naplnenie nášho podnikateľského zámeru pre rok 2017.

V Trenčíne, 02.05.2017

Ing. Jozef Imriška
generálny riaditeľ a.s.

Prílohy:

Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
VOD – EKO a.s. Trenčín
Účtovná závierka zostavená k 31.12.2016
Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe