

YTONG

silka

multi[®]por

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2016

Xella Slovensko, spol. s r. o.



OBSAH

I. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Orgány spoločnosti

Predmet činnosti

II. Správa vedenia spoločnosti o podnikateľskej činnosti a stave majetku za rok 2016

Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1.1 Od histórie k súčasnosti

2.1.2 Kto sme

2.1.3 Poslanie a podniková kultúra

2.1.4 Charakter spoločnosti

2.1.5 Správa za výrobo-technický úsek

2.1.6 Správa za obchodný úsek

2.1.7 Správa za ekonomický úsek

2.1.8 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

2.1.9 Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť

2.1.10 Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

2.1.11 Informácia o predpokladanom vývoji spoločnosti

Štruktúra hospodárskeho výsledku

Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

III. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2015

IV. Vývoj finančnej situácie spoločnosti za predchádzajúce tri roky (obdobie 2014-2016)

V. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. Účtovná závierka

I. Základné údaje o spoločnosti

1.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: Xella Slovensko, spol. s r. o.
Sídlo: Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín - Stráže
Identifikačné číslo (IČO): 31 445 799
Deň zápisu do obchodného registra: 24. 11. 1993

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka 1147/T

1.2. Orgány spoločnosti

Konatelia:

Ing. Patrik Polakovič
Ing. Igor Forberger
Ing. Tomáš Kaňa

Prokúra:

Ing. Peter Markovič
Ing. Jozef Ponca
Ing. Miroslav Slovák

1.3. Predmet činnosti

- výroba pórobetónových výrobkov vo forme panelov a tvárnic
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- prenájom iných dopravných zariadení (železničné vagóny RAJ)
- zámočníctvo
- kovoobrábanie
- poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania
- nákup a predaj nehnuteľností, investičných celkov a priemyselných objektov
- leasing strojov, zariadení a priemyselného tovaru
- prenájom nehnuteľností, investičných celkov a priemyselných objektov
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prenájom strojov a zariadení

II. Správa vedenia spoločnosti o podnikateľskej činnosti a stave majetku za rok 2016

2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1.1. Od histórie k súčasnosti

Značka YTONG sa môže pochváliť mimoriadnou históriou, jej sila a úspech súvisí s dlhou tradíciou a východiskom v podobne inovatívnych technológiách. Vývoj produktu YTONG je spätý s povojnovým nedostatkom zdrojov na vykurovanie vo Švédsku. YTONG sa stal prvou značkou, ktorá umožnila obyčajným ľuďom stavať neobyčajne úsporné domy. Ponúka realizáciu vyhriateho, ale úsporného domova, nadštandardnú starostlivosť a služby.

YTONG je biela tvárnica, ktorá je vyrobená z vápna, piesku, cementu a vody. Vnútri obsahuje milióny vzduchových pórov, ktoré jej tiež dali meno: pórobetón. Prvýkrát bola priemyselne vyrobená pred viac než 80 rokmi v juhošvédskom meste Yxhultu. Značka bola oficiálne zaregistrovaná v roku 1940, ale už v roku 1923 namiešal dr. Axel Erikson bázu na priemyselnú výrobu autoklávového pórobetónu. Názov značky je odvodený z miesta výroby a názvu technológie: Yxhult + Gasbetong = YTONG

YTONG sa stal prvou registrovanou značkou stavebného materiálu, ktorá sa presadila po celom svete a trvale zmenila stavenie. Tento systém presných hladkých tvární zlepšil tepelnú izoláciu o 20 %, zrýchlil proces stavania a znížil stavebné náklady. Od roku 1960 je na trhu presná hladká tvárnica YTONG, ktorú je možné spájať tenkovrstvovou murovacou maltou do takmer bezškárovej steny.

Dnes je značka YTONG jednou z najsilnejších na trhu stavebných materiálov a predstavuje synonymum pre pórobetón. Je známa výstižným Y podľa domovského mesta, rovnako ako signifikantnou žltou farbou vychádzajúcou z loga spoločnosti a baliacej fólie, do ktorej sú balené tvárnice YTONG. Vďaka rozsiahlemu spektru produktov je možné dnes postaviť dom od pivnice až po strechu kompletne z pórobetónu.

Biele tvárnice presviedčajú totiž výbornou tepelnou izoláciou a optimálnou zvukovou izoláciou, ako aj jednoduchým použitím, vysokou hospodárnosťou, protipožiarnou odolnosťou a ekologickou neškodnosťou. Vyvinutie kompletného stavebného systému, v ktorom sú všetky komponenty navzájom na seba nadväzujúce, umožňuje všestranné riešenia v rámci bytovej výstavby.



2001

Pórobetón značky YTONG bol na Slovensko vo väčšej miere dovážaný z Čiech. Od roku 2001 sa vyrábal aj vo výrobnom závode Zemianske Kostolany. Armovaná výroba dielcov zo závodu Šaštín - Stráže si zachovala svoj pôvodný obchodný názov HEBEL. Spoločnosti YTONG a HEBEL pôsobili v tomto období ako nezávislé a konkurujúce si podniky.

2002

V máji 2002 prevzala nemecká spoločnosť Haniel Bau-Industrie GmbH predajcov stavebných materiálov YTONG a HEBEL a dala svojmu obchodu nový smer.

2003

V apríli 2003 spoločnosť Haniel uviedla a predstavila na slovenskom stavebnom trhu novú spoločnosť, spoločnosť Xella. Pod týmto názvom sa skrývajú v minulosti dve konkurenčné firmy YTONG a HEBEL. Z protihráčov sa stali spoluhráči, ktorí tvoria jeden tím. Pórobetón vyrábaný v závode Šaštín - Stráže pod značkou HEBEL sa po uvedených zmenách vlastníckych vzťahov objavuje na trhu pod značkou YTONG.

2006

Na Slovenskom trhu sa objavuje novinka, vápenno-pieskové tvárnice pod značkou SILKA, určené najmä ako riešenie akustiky pre medzibytové priečky.

2007

V medzinárodnom koncerne Xella, najväčšom výrobcovi pórobetónových výrobkov YTONG, došlo k strategickým zmenám. Českú i slovenskou spoločnosť Xella teraz riadi jednotný manažment. Tento krok je logickým pokračovaním snahy koncernu po zjednodušení a zefektívnení spolupráce v rámci Európy.

2008

V roku 2008 sa po úspešnej akvizícii stali vlastníkmi spoločnosti XELLA spoločnosti PAI partners a Goldman Sachs Capital Partners. PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners informovali o zámere, spolu s manažmentom skupiny XELLA pokračovať v stratégii hospodárskeho rastu na atraktívnych trhoch a tak ďalej zvyšovať hodnotu podniku.

2010

Otvorenie závodov v Rumunsku a Číne. Expanzia do novej obchodnej oblasti zvanej Ecoloop, ktorá vyvíja a má v úmysle uviesť na trh novú technológiu syntetických palív, a ktorá je v rámci našej súčasnej obchodnej štruktúry súčasťou nášho vápenného segmentu.

2011

Xella sa sťahuje do nového sídla spoločnosti v Duisburgu Huckingen.

2013

Xella Slovensko pozastavuje výrobu k 31. 5. 2013 vo výrobnom závode Šaštín-Stráže.

2014

V roku 2014 dosiahla Xella tržby vo výške približne 1,27 miliardy EUR a zamestnávala 6.686 osôb (údaje k 31. decembru 2014). Nepriamymi vlastníkmi sú súkromné investičné spoločnosti PAI partners a Goldman Sachs Capital Partners.

2016

Dňa 1. 12. 2016 súčasní vlastníci, PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners, uzatvorili dohodu s firmou Lone Star ohľadne akvizície skupiny Xella. Kompletné uzatvorenie transakcie prebehne v prvej polovici roka 2017. Lone Star je úspešná súkromná investičná firma s globálnym presahom v nehnuteľnostiach, akciách, úveroch a ďalších finančných aktivitách.

2.1.2. Kto sme

Xella je výrobca a distributér stavebných materiálov a surovín. Spoločnosť je líder na svetovom trhu pórobetónových a vápenno-pieskových tvárnic a popredný výrobca systémov suchej výstavby a sádrovláknitých dosiek. Pod kľúčovými produktovými značkami YTONG, HEBEL, SILKA, MULTIPOR a Fermacell, XELLA poskytuje najmodernejšie riešenia pre energeticky efektívne činnosti v stavebníctve. Fels, oblasť podnikania so surovinami koncernu XELLA, je vedúci Európsky výrobca vápna a vápenca. Spoločnosť je činná vo viac ako 30 krajinách, najmä v Európe, a prevádzkuje štyri výrobné závody v Číne a po jednom v USA, Mexiku a Čile.

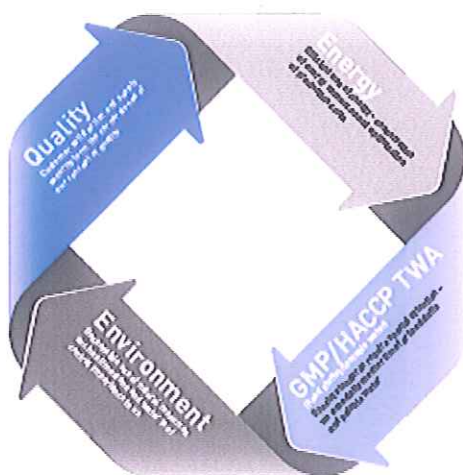
Od získavania surovín, ktoré šetrí prírodné zdroje, cez energeticky optimalizovanú výrobu v uzavretom cykle, až po možnosť bezzvyškového opätovného využitia, predstavuje YTONG trvalú perspektívu v stavebníctve.

Ako výrobca stavebného materiálu sa zaväzujeme k dodržiavaniu zodpovednosti voči ľuďom, spoločnosti a životnému prostrediu. Z toho dôvodu sme podnikli kroky k udržateľnému a zodpovednému spôsobu výroby, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou našej firemnej filozofie.

Už celé roky zdôrazňujeme skutočnosť, že podporujeme sociálne a kultúrne projekty, a to najmä v miestnych komunitách, ktoré sú nápomocné pri ochrane životného prostredia. Práve oblasť stavebných materiálov má široké možnosti na zlepšenie klímy a ochrany životného prostredia. Od počiatku prevzala Xella úlohu priekopníka v tomto smere, a to s cieľovými inováciami a neustálou optimalizáciou procesov. Desiatky rokov sme venovali na zvýšenie tepelnoizolačných vlastností našich produktov a neustále sme vylepšovali ich energetickú efektívnosť. To prispelo k zachovaniu prírodných zdrojov, ako aj k zníženiu spotreby energie či emisií. Naše produkty tak slúžia na zlepšenie kvality života a ponúkajú našim zákazníkom výhody trvalej udržateľnosti.

Ytong prispieva k zachovaniu prírodných zdrojov a k zníženiu energie a emisií od začiatku až do konca. Výroba tvárnic je veľmi šetrná, z jedného kubického metra prírodných surovín sa vyrobí päť kubických metrov tvárnic Ytong a v priebehu výroby sa spotrebuje niekoľkonásobne menej energie ako pri iných porovnateľných materiáloch. Vďaka špecifickej štruktúre je pórobetón ľahší ako iné stavebné materiály. To sa premieta do energetických nárokov na dopravu, ktoré sú omnoho nižšie než pri tradičných masívnych materiáloch. Ďalším nezanedbateľným aspektom je minimálny odpad pri spracovaní a možnosť jeho spätného spracovania pri výrobe. I v prípade demolácie objektu z pórobetónu je materiál plne recyklovateľný.

Ytong dokáže efektívne prepojiť požadované nároky, a to i napriek pomerne rýchlemu zvyšovaniu požiadaviek na tepelnú izoláciu stien. Technológovia po celej Európe tento materiál priebežne zdokonaľujú a postupne stále zvyšujú jeho izolačné schopnosti pri zachovaní potrebnej pevnosti. Ytong má i do budúcnosti stále dostatočnú rezervu, ktorá umožní zachovanie jednovrstvového murovania i pri ďalšom sprísnení tepelno-technických nárokov.



2.1.3. Poslanie a podniková kultúra

Xella zastrešuje značkové produkty na medzinárodnom trhu stavebných materiálov a surovín.

Angažujeme sa pri úspechu našich zákazníkov a nášho podniku.

Skúsenosti a nasadenie našich spolupracovníkov, kvalita našich výrobkov ako aj naša schopnosť inovácie nám zabezpečujú na trhu dnes, ako aj pre budúcnosť rozhodujúci náskok.

Xella predstavuje inovácie a vysokú kvalitu produktov a služieb.

Naším cieľom je byť pre našich zákazníkov a dodávateľov prioritným partnerom. Našími produktmi a službami podporujeme našich zákazníkov v dosahovaní ich profitu. Úspech našich zákazníkov je našim úspechom.

Spolupracovníci a manažment spoločnosti Xella je nadpriemerne kvalifikovaný, motivovaný a angažovaný. Našich zamestnancov podporujeme cez ďalšie vzdelávanie. Koncentrácia na cieľ, spolupráca a otvorenosť určujú naše jednanie. Naše správanie sa vyznačuje čestnosťou, dôverou, rešpektom a spoľahlivosťou. Naši spolupracovníci myslia a konajú v súlade so zámermi našej spoločnosti.

Xella vníma aj svoju spoločenskú zodpovednosť. Podporujeme, najmä v okolí našich výrobných závodov, sociálne a kultúrne projekty a zasadzujeme sa za ohľaduplné zaobchádzanie so životným prostredím.

2.1.4. Charakter spoločnosti

Xella Slovensko, spol. s r. o. (ďalej len „spoločnosť“) je obchodnou spoločnosťou podľa zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov založenou za účelom podnikateľskej činnosti. Patrí medzi tie spoločnosti na Slovensku, ktorých hlavnou činnosťou je výroba a predaj pórobetónových výrobkov vo forme panelov a tvárnic.

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. 12. 2016 je nasledovná:

	Výška podielu na základnom imaní		Výška hlasovacích práv
	v EUR	v %	v %
Xella Baustoffe GmbH, Duisburg, SRN	2 655 515	100	100
Spolu	2 655 515	100	100

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Xella Baustoffe GmbH so sídlom Düsseldorfer Landstraße 395, 472 59 Duisburg, Nemecko, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Xella. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Xella International Holdings, S.á r.l., Luxemburg. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

Spoločnosť je samostatnou právnickou osobou, v právnych vzťahoch môže svojím menom nadobúdať práva a zaväzovať sa, nesie majetkovú zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov, má právo na ochranu proti neoprávneným zásahom do svojej podnikateľskej činnosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.



2.1.5. Správa za výrobo-technický úsek

Celkový objem vyrobených tvárnic a doplnkového sortimentu bol o 2,9 % vyšší ako v roku 2015.

Z dôvodu udržania líderstva na slovenskom trhu sa všetky aktivity v roku 2016 sústredili na kvalitu výrobkov, optimalizáciu procesov a nákladov. V priebehu roka bola v závode Zemianske Kostolany realizovaná trojzmená prevádzka.

V roku 2016 boli realizované vo výrobe investície vo výške 724 tis. EUR. Jednalo sa predovšetkým o investície na optimalizáciu výrobných procesov a nákladov, prevádzkovo nutné investície a investície, ktorých cieľom je zlepšenie v oblastiach kvality, inovácii, bezpečnosti práce, životného prostredia a energetickej hospodárnosti závodu.

V roku 2017 je plánovaný rovnaký objem výroby ako v roku 2016. Program k zvýšeniu kvality výrobkov, inovácii a optimalizácii výrobných procesov bude pokračovať.

2.1.6. Správa za obchodný úsek

Stavebná produkcia za jedenásť mesiacov roku 2016 v porovnaní s rovnakým obdobím roku 2015 klesla o 9,8 %, ceny materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve klesli o 0,5 %. V štruktúre tuzemskej produkcie klesol podiel novej výstavby o 4,3%.

Za obdobie prvých deväť mesiacov roku 2016 klesol počet zahájených bytových jednotiek o 4,4%.

Medziročne sa nám podarilo zabezpečiť pozitívny vývoj cien a napriek miernemu poklesu objem predaja udržať stabilný trhovú podiel.

Spoločnosť Xella Slovensko v roku 2016 potvrdila svoje postavenie lídra na trhu. Pozitívny vývoj obratu a ekonomických ukazovateľov bol dosiahnutý kontinuálnou inováciou produktov, operatívnym riadením cenovej politiky, úspornými opatreniami a riadením predajných aktivít.

2.1.7. Správa za ekonomický úsek

Rok 2016 bol všeobecne poznamenaný poklesom stavebnej produkcie na Slovensku, značným konkurenčným tlakom a sprísnením teplo-technických noriem pre výstavbu budov. Napriek tomu sa nám podarilo dosiahnuť jemné navýšenie obratu vďaka správne nastavenej cenovej politike a intenzívnej práci obchodného tímu. Zároveň sa počas celého roka intenzívne pracovalo na optimalizácii, prípadne redukcii nákladov spoločnosti vo všetkých potenciálnych položkách. Uzatvorený závod v Šaštíne-Strážach od 31. 5. 2013

stále zostáva zakonzervovaný. Koncom roku 2016 koncern Xella oznámil zmenu svojho majiteľa, ktorým sa stane investičná spoločnosť Lone Star.

2.1.8. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť z podstaty svojho podnikania nevynakladá žiadne prostriedky na výskum a vývoj.

2.1.9. Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť chápe význam ochrany životného prostredia ako nedeliteľnú súčasť zodpovedného podnikania a dodržiava predpisy určené k ochrane životného prostredia. Spoločnosť má vo svojej evidencii stabilný počet svojich zamestnancov a nepredpokladá ich prepúšťanie. Priemerný počet zamestnancov v roku 2016 bol 102, z toho 8 vedúcich pracovníkov. Evidenčný počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka bol 97.

Pracovno-právne vzťahy sa riadia platnými normami. Spoločnosť poskytuje zamestnancom štandardné pracovné podmienky a benefity zodpovedajúce pracovnému zaradeniu.

2.1.10. Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Spoločnosť je počas svojej činnosti vystavená viacerým rizikám:

prevádzkové riziká – súvisia predovšetkým so zodpovednosťou za chybu výrobku, problémy s kvalitou, poškodenie dobrej povesti alebo značky,

trhové riziká – skupina Xella je vystavená najsilnejším podmienkam celosvetovej hospodárskej súťaže v oblasti stavebných materiálov,

cenové riziká – neočakávané zvýšenia cien surovín, rovnako ako nárast cien energií by mohli mať vplyv na ziskovosť výroby.

2.1.11. Informácia o predpokladanom vývoji spoločnosti

Pre rok 2017 očakávame pozitívny vývoj v objeme predaja v porovnaní s rokom 2016. Prioritou však naďalej zostáva zachovať si podiel na trhu a udržanie stabilnej cenovej hladiny vychádzajúcej zo skutočnosti roku 2016. Naďalej bude spoločnosť vyvíjať aktivity na plánovanie a získavanie nových obchodných príležitostí a hľadanie optimalizácie nákladov s cieľom zvýšiť profitabilitu spoločnosti.



2.2. Štruktúra hospodárskeho výsledku

V roku 2016 boli v rámci realizovaných podnikateľských aktivít spoločnosti dosiahnuté nasledovné hospodárske výsledky:

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2016 zaznamenali hodnotu 24 514 903 EUR, náklady dosiahli objem 21 828 678 EUR pri kladnom hospodárskom výsledku 2 686 294 EUR.

Na celkových výnosoch spoločnosti za rok 2016 sa v najväčšom rozsahu podieľali výnosy z výroby v celkovom rozsahu 13 008 660 (v percentuálnom vyjadrení 53,06 % z celkových výnosov spoločnosti dosiahnutých v roku 2016) a tržby z predaja tovaru v celkovom rozsahu 10 922 625 EUR (t. j. 44,56% z celkových výnosov).

Štruktúru výnosov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 1.

Tabuľka č. 1

Výnosy v roku 2016	v EUR	v %
Tržby z predaja tovaru	10 922 625	44,56
Výroba	13 008 660	53,06
Tržby z predaja majetku a materiálu	98 781	0,40
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	484 837	1,98
Finančné výnosy	69	0,00
Výnosy spolu	24 514 972	100,00

Najvýraznejšiu **nákladovú** položku predstavovali náklady na výrobnú spotrebu v celkovej výške 8 835 576 EUR (čo predstavuje 36,04% z celkových nákladov spoločnosti dosiahnutých v roku 2016).

K významným nákladovým položkám patrili tiež náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru vo výške 8 150 636 EUR (čo predstavuje 33,25% celkových nákladov), osobné náklady v objeme 3 006 531 EUR (12,26 % z celkových nákladov).

Štruktúru nákladov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 2.

Tabuľka č. 2

Náklady v roku 2016	v EUR	v %
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	8 150 636	37,34
Výrobná spotreba	8 835 674	40,47
Osobné náklady	3 006 531	13,77
Dane a poplatky	104 994	0,48
Odpisy a opravné položky k dlhodobému NM a HM	634 521	2,91
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	44 762	0,21
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-9 232	-0,04
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	129 204	0,59
Finančné náklady	120 462	0,55
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná, odložená)	811 126	3,72
Náklady spolu	21 828 678	100,00

V tabuľke č. 3 je uvedený prehľad výsledku hospodárenia spoločnosti v členení na výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti a z mimoriadnej činnosti pri zohľadnení dane z príjmov.

Tabuľka č. 3

Hospodársky výsledok v roku 2016	v EUR/
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	3 497 420
z toho: výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	3 617 813
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-120 393
Daň z príjmov z bežnej činnosti	811 126
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	2 686 294

2.3. Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

K 31. 12. 2016 predstavoval **majetok (aktíva)** spoločnosti hodnotu 13 749 783 EUR.

Rozhodujúcu časť majetku tvorili dlhodobý hmotný majetok v celkovej sume 10 681 517 EUR (čo predstavuje podiel 77,68 % na celkovom objeme aktív spoločnosti k 31. 12. 2016), zásoby v celkovom objeme 2 218 810 EUR (s podielom 16,14 % z celkovej hodnoty majetku) a finančné účty vo výške 561 100 EUR (s 4,08% podielom na celkovej hodnote majetku spoločnosti).

Štruktúru majetku v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 4.

Tabuľka č. 4

AKTÍVA v roku 2016	v EUR	v %
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	31 044	0,23
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	10 681 517	77,68
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	0	0,00
<i>Zásoby</i>	2 218 810	16,14
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	0	0,00
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	232 782	1,69
<i>Finančné účty</i>	561 100	4,08
<i>Časové rozlíšenie</i>	24 530	0,18
Aktíva spolu	13 749 783	100,00

Hlavným **zdrojom krytia majetku** – pasíva spoločnosti boli k 31. 12. 2016 dlhodobé záväzky v súhrnnej čiastke 5 199 425 EUR (čo predstavuje 37,81% celkovej výšky pasív), krátkodobé záväzky v hodnote 3 068 404 EUR (s % podielom 22,33 na celkových pasívach), základné imanie v súhrnnej čiastke 2 655 515 EUR (19,31% z celkovej hodnoty zdrojov krytia).

Štruktúru zdrojov krytia v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 5.

Tabuľka č.5

PASÍVA v roku 2016	v EUR	v %
<i>Základné imanie</i>	2 655 515	19,31
<i>Fondy zo zisku</i>	265 551	1,93
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	-1 866 668	-13,58
<i>Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie</i>	2 686 294	19,54
<i>Rezervy</i>	1 741 262	12,66
<i>Dlhodobé záväzky</i>	5 199 425	37,81
<i>Krátkodobé záväzky</i>	3 068 404	22,33
Pasíva spolu	13 749 783	100,00

III. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2016

Podľa riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti za rok 2016 spoločnosť vykázala kladný hospodársky výsledok - zisk v celkovej výške 2 686 294 EUR.

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2016 nasledovne:

Rozdelenie zisku za rok 2016	v EUR
Výplata dividend	789 626
Úhrada straty minulých období	1 866 668
Prídel do sociálneho fondu	30 000
SPOLU	2 686 294

IV. Vývoj finančnej situácie spoločnosti za predchádzajúce tri roky (obdobie 2014 - 2016)

Štruktúra hospodárskeho výsledku k 31.12.2016			
	2016	2015	2014
Náklady	v EUR	v EUR	v EUR
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	8 150 636	8 502 600	7 542 707
Výrobná spotreba	8 835 674	9 002 527	9 337 173
Osobné náklady	3 006 531	2 831 132	2 690 297
Dane a poplatky	104 994	97 589	97 478
Odpisy DNM a DHM	634 521	5 344 964	742 415
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	44 762	38 719	19 332
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-9 232	6 547	3 848
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	129 204	74 331	93 026
Finančné náklady	120 462	157 521	207 987
Daň z príjmov (bežná + mimoriadna činnosť)	811 126	-505 205	218 090
Mimoriadne náklady	0	0	0
Náklady spolu	21 828 678	25 550 725	20 952 353
Výnosy	v EUR	v EUR	v EUR
Tržby z predaja tovaru	10 922 625	10 666 358	9 443 217
Výroba	13 008 660	12 362 501	11 613 846
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	98 781	42 505	23 229
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	484 837	612 370	564 034
Finančné výnosy	69	323	360
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Výnosy spolu	24 514 972	23 684 057	21 644 686
Hospodársky výsledok	v EUR	v EUR	v EUR
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	3 497 420	-2 371 873	910 423
z toho: výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	3 617 813	-2 214 675	1 118 050
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-120 393	-157 198	-207 627
Daň z príjmov z bežnej činnosti	811 126	-505 205	218 090
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	2 686 294	-1 866 668	692 333

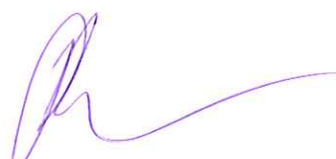
Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov k 31.12.2016			
	2016	2015	2014
AKTÍVA	v EUR	v EUR	v EUR
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	31 044	10 031	3 029
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	10 681 517	10 617 729	15 409 181
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	0	0	0
<i>Zásoby</i>	2 218 810	2 215 770	2 483 549
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	0	0	0
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	232 782	334 904	370 626
<i>Finančné účty</i>	561 100	816 765	866 085
<i>Časové rozlíšenie</i>	24 530	9 433	11 087
Aktíva spolu	13 749 783	14 004 632	19 143 557
PASÍVA	v EUR	v EUR	v EUR
<i>Základné imanie</i>	2 655 515	2 655 515	2 655 515
<i>Kapitálové fondy</i>	0	0	0
<i>Fondy zo zisku</i>	265 551	265 551	265 551
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	-1 866 668	0	-89 026
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	2 686 294	-1 866 668	692 333
<i>Rezervy</i>	1 741 262	1 418 462	1 052 872
<i>Dlhodobé záväzky</i>	5 199 425	7 864 807	11 568 091
<i>Krátkodobé záväzky</i>	3 068 404	3 666 965	2 998 221
Pasíva spolu	13 749 783	14 004 632	19 143 557

V. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Neboli zaznamenané žiadne významné udalosti, ktoré nastali medzi súvahovým dňom a dátumom zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mali materiálny dopad na závierku spoločnosti Xella Slovensko, spol. s r. o. k 31. 12. 2016.

VI. Účtovná závierka

Účtovná závierka spolu s výrokom audítora sú uvedené samostatne.


Ing. Tomáš Kaňa
konateľ spoločnosti


Ing. Miroslav Slovák
prokurista spoločnosti