

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Členskej schôdzy a štatutárnemu orgánu¹ Bytového družstva Bánovce n/Bebravou

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky **Bytového družstva Bánovce nad Bebravou.**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie **družstva** k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od **Družstva** sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti družstva nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle **Družstvo** zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora² za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

¹ Audítora v správe určí vhodného príjemcu správy. Túto skutočnosť odporúčame uviesť v zmluve o poskytnutí služieb, alebo v zákazkovom liste. V prípade akciovej spoločnosti treba uviesť „Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu“. V prípade s.r.o. treba uviesť „spoločníkom a konateľom“, a ak má s.r.o. aj dozornú radu (dobrovoľne ju zriadiť môže), potom „spoločníkom, dozornej rade a konateľom“. V prípade mesta, obce treba uviesť štatutárnemu orgánu a mestskému (obecnému) zastupiteľstvu (viď vzory série B pre mestá a obce, resp. vzor E.1, ak je mesto subjektom verejného záujmu). V prípade družstva treba uviesť štatutárnemu orgánu a členom družstva.

² Pod pojmom „audítora“ sa rozumie „štatutárny audítora“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Družstva.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť **Družstva** nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že **Družstvo** prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov³

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky **nemali k dispozícii**.

Keď získame výročnú správu, zvážime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej **za rok 2016** sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

³ V tejto časti audítor vždy uvedie text podľa vzoru D.1 alebo D.2 v závislosti od toho, či má alebo nemá k dispozícii výročnú správu v čase výkonu auditu a vydania správy audítora.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

dátum správy 31.3.2017

Ing. Mária Duvačová audítor SKAU, č. licencie 216

meno a priezvisko kľúčového štatutárneho audítora, ktorý audit vykonal, jeho číslo licencie a jeho podpis



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Predstavenstvu **Bytového družstva Bánovce nad Bebravou**

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku **BD Bánovce n/B.** (ďalej „Družstvu“) k 31. decembru 2016, uvedenú v priloženej výročnej správe *Družstva*, ku ktorej som vydala správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky družstva, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Družstva k 31. decembru 2016 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Družstva som nezávislá podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Družstva nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Družstvo zlikvidovať alebo ukončiť jeho činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú

vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Družstva.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Družstva nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Družstvo prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážila som, či výročná správa Družstva obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej

správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

dátum správy 12. Mája 2017

Ing. Mária Duvačová, č.licencie 216, Dubnica n/Váhom, kpt. Nálepku 1770/14
meno a priezvisko kľúčového štatutárneho audítora, ktorý audit vykonal, jeho číslo licencie
a jeho podpis



BYTOVÉ DRUŽSTVO BÁNOVCE NAD BEBRAVOU, Svätoplukova 1601, 957 04 Bánovce nad Bebravou
právna forma: DRUŽSTVO, IČO: 00688177, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd. Dr, VI. č. 20/R

**Výročná správa
Hospodárenie a ekonomická situácia
Bytového družstva Bánovce nad Bebravou
za rok 2016**

Bánovce nad Bebravou, 23.05.2017

Vážení delegáti, vážení hostia,

predkladám Vám výročnú správu, v ktorej Vás oboznámim s hospodárením a ekonomickou situáciou Bytového družstva v Bánovciach nad Bebravou za rok 2016.

Nadalej vedíme povinne podvojnú účtovníctvo, sme platcami DPH a ročnú účtovnú závierku overujeme audítorom.

A. Majetková situácia bytového družstva

Aktíva - majetok v € (netto v celých €)	ROK 2015	ROK 2016
Neobežný majetok:	5 456 057	5 082 477
-z toho:Dlhodobý nehmotný majetok	339	339
-z toho:Dlhodobý hmotný majetok	5 453 218	5 079 638
-z toho:Dlhodobý finančný majetok	2 500	2 500
Zásoby	32 395	32 321
Dlhodobé pohľadávky	3 293 117	3 537 635
Krátkodobé pohľadávky	2 195 632	2 158 607
Finančné účty	5 102 119	5 030 616
Náklady budúcich období	12 826	19 698
Príjmy budúcich období	28 517	31 878
Spolu Aktíva:	16 120 663	15 893 232

Pasíva - zdroje krytia v € (v celých €)	ROK 2015	ROK 2016
Základné imanie	32 286	32 834
Kapitálové fondy	6 049 495	5 789 809
Nedeliteľný fond	35 906	35 989
Štatutárne fondy	308 334	319 892
Hosp.výsledok BO – zisk/strata	5 945	-2 398
Rezervy	16 811	15 136
Dlhodobé záväzky	3 200 087	3 333 884
Krátkodobé záväzky	2 604 302	2 429 669
Bankové úvery	3 582 611	3 706 340
Výdavky budúcich období	284 886	232 077
Výnosy budúcich období	0	0
Spolu Pasíva:	16 120 663	15 893 232

I. Dlhodobý majetok

Nehmotný majetok brutto v €	ROK 2015	ROK 2016
Software	13 627	13 627
Ostatný nehmotný majetok	678	678
Celkom	14 305	14 305

Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje najmä softvér.

Hmotný majetok brutto v €	ROK 2015	ROK 2016
Družstevný - budova BD	416 125	417 875
Družstevný - bytové domy	4 859 127	4 577 082
Družstevný - zariadenia KDS	624 981	624 981
Družstevný - zariadenia internet	347 702	347 702
Celkom	6 247 935	5 967 640

U družstevných bytových domov došlo v roku 2016 k prevodu ďalších bytov do osobného vlastníctva, ktoré sa vyradili z majetku družstva, a to vo výške 282 045 €.

Dlhodobý finančný majetok predstavuje obchodný podiel v dcérskej spoločnosti BDTs s.r.o.

Majetok v správe družstva v €	ROK 2015	ROK 2016
Cudzí - bytové domy v správe	23 046 336	23 046 336
Cudzí - byty prevedené do osobného vlastníctva	13 204 442	13 486 487
Cudzí - garáže, pozemky	646 203	646 203
Cudzí - kábelová optická sieť	48 312	48 312
Celkom	36 945 293	37 227 338

Celkový počet spravovaných bytov k 31.12.2016 činí 3 259, z toho 492 bytov je družstevných, 174 je bytov nájomných v správe BD a 2 593 je bytov v osobnom vlastníctve.

Vývoj stavu zásob je priaznivý, nedošlo k zvýšeniu stavu ani nárastu bezobratkových zásob bez pohybu nad jeden rok, nebola vytvorená opravná položka k zásobám

II. Krátkodobé pohľadávky – nájomné

Stav účtu nájomné v €	ROK 2015	ROK 2016
nájomné byty	25 444	44 830
nájomné garáže	607	337
nájomné nebytové priestory	-1 278	-1 011
Celkom	24 773	44 156

Celkový stav na nájomnom za domy a nebytové priestory k 31.12.2016 je preplatok vo výške **44 156 €**.

III. Štatutárne fondy

Štatutárne fondy v €	ROK 2015	ROK 2016
Štatutárny fond - domy	185 291	196 849
Štatutárny fond - správa	123 043	123 043
Celkom	308 334	319 892

Štatutárne fondy predstavujú k 31.12.2016 sumu **319 892 €**, čo oproti minulému roku znamená nárast o **11 558 €**.

IV. Dlhodobé záväzky - fond opráv

Dlhodobé záväzky v €	ROK 2015	ROK 2016
Finančné prostriedky na spoločné opravy	1 679 060	1 716 463
Finančné prostriedky na opravy v byte	142 921	147 452
Fin. prostriedky rez. na spoločné opravy	1 356 159	1 448 739
Celkom	3 178 140	3 312 654

Účtovné stavy fondov predstavujú k 31.12.2016 sumu **3 312 654 €**, čo oproti minulému roku znamená nárast o **134 514 €**.

V. Bankové úvery

Bankové úvery v €	ROK 2015	ROK 2016
Úvery na družstevnú výstavbu	177 434	155 372
Úvery na kotolne	0	0
Úvery na rekonštrukcie	3 272 639	3 443 472
Úvery zo ŠFRB	132 538	107 496
Celkom	3 582 611	3 706 340

V roku 2016 boli prijatých 7 nových komerčných úverov na rekonštrukciu bytových domov Biskupice 122, 9.mája 594, Svätoplukova 1240 a Svätoplukova 1154 a 9.mája 595 a Sládkovičova 183 v celkovej výške 775 249,- €.

K 31.12.2016 teda evidujeme 46 úverov prijatých na obnovu bytového fondu.

Finančné prostriedky domov, ktoré čerpajú úver, musia mať fondové peniaze na samostatných bankových účtoch, ostatné domy zatiaľ nemajú samostatné bankové účty.

K 31.12.2016 má samostatný fondový bankový účet 43 bytových domov. Sú to nasledovné domy:

5. apríla 1022, Slatinská 1332, Družstevná 611, 612, 613, Husitská 1324, 1325, 5.apríla 790, Cyrila a Metoda 1315, Kukučínova 1272, Partizánska 1607, Mojmirova 1294, 1295, 1296, M.R.Štefánika Z-54, Kpt. Nálepku 403 Uhrovec, Rastislavova 1299, K priehrade 786, 788, M.R.Štefánika 161 Uhrovec, Husitská 1258, Sládkovičova 1172, Sládkovičova 183, Cibislavská 1025, Cyrila a Metoda 1307, Matice slovenskej 1260-1261, 5.apríla 1023, Svätoplukova 1240, K Zornici 1208, Gorazdova 1317, Mojmirova 1286, A.Dubčeka 1244, A.Dubčeka 1251, A.Dubčeka 1252, 5.apríla 1021, Svätoplukova 1154, K Zornici 1209, Družstevna 614, Sládkovičova 182, Mojmirova 1283, Biskupice 122, 9.mája 594 a 9.mája 595.

B. Daň z príjmov

V súlade s platným Zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov bolo vypracované daňové priznanie, kde za zdaniteľné príjmy považujeme príjmy z podnikateľskej činnosti správy a údržby.

Základ dane	1 363,76 €
Sadzba dane	22,00 %
Daň-vypočítaná zo ZD	300,02 €
Daň-zaplatená daňová licencia	2 880,00 €

C. Hospodársky výsledok

Vážení delegáti, vážení hostia, poinformujem Vás o hospodárení družstevných domov a domov v správe bytového družstva za rok 2016 a zároveň Vám predložím návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku z podnikateľskej činnosti na schválenie.

V r. 2016 sú súčasťou HV BD BN len kreditné úroky bytových domov, ktoré nemajú samostatný bankový účet. Ostatné hospodárenie domov (t.j. vyúčtovanie záloh na splátku anuity, poistné a daň z NHN) síce nie je za r. 2016 súčasťou HV BD BN, predstavuje však sumu 16 914,06 €, ktorá bude tak ako doteraz pripísaná v prospech ŠF bytových domov po zasadnutí ZD BD BN.

Hospodársky výsledok - domy v €	ROK 2015			ROK 2016		
	Zálohy	Náklady	Rozdiel	Zálohy	Náklady	Rozdiel
Anuita	31 211,44	30 866,73	344,71	24 168,20	23 777,01	391,19
Poistné	29 029,32	12 341,98	16 687,34	29 037,48	12 424,98	16 612,50
Daň z nehnuteľnosti	7 222,98	7 287,45	-64,47	6 568,63	6 658,26	-89,63
Celkom	67 463,74	50 496,16	16 967,58	59 774,31	42 860,25	16 914,06

Celkový hospodársky výsledok po zdanení:

	za bytové družstvo	z toho výsledok bytových domov
rok 2016	-2 397,51 €	4 422,79 €
rok 2015	5 944,69 €	5 108,61 €
rok 2014	6 421,48 €	5 651,64 €
rok 2013	7 644,63 €	5 855,89 €
rok 2012	10 363,82 €	3 593,10 €
rok 2011	37 640,26 €	23 465,78 €
rok 2010	70 978,53 €	22 390,65 €

Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2016 navrhujeme v súlade s platnou legislatívou schváliť nasledovne:

Rok 2016 - HV	v €	
pred zdanením	482,49	
daň (licencia)	2 880,00	
po zdanení - strata	-2 397,51	
- z toho:		
a) HV domy	4 422,79	- úroky za domy preúčtovať do FPÚOS domov, ktoré k 31.12.2016 nemali samostatný fondový bankový účet
b) HV správa	-6 820,30	
- z toho:	-6 820,30	- zaúčtovať na ľarchu štatutárneho fondu správy BD

Uznesenie: „Zhromaždenie delegátov schvaľuje predložené Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2016.“

Rozdelenie hospodárskeho výsledku z roku 2015 (v €):

Rok 2015 - HV	v €	
pred zdanením	8 824,69	
daň (licencia)	2 880,00	
po zdanení - zisk	5 944,69	
- z toho:		
a) HV domy	5 108,61	- úroky za domy preúčtovať do FPÚOS domov, ktoré k 31.12.2015 nemali samostatný fondový bankový účet
b) HV správa	836,08	
- z toho:		
	83,61	- 10 % z HV preúčtovať do nedeliteľného fondu (Uzn. ZD 4/11/92)
	719,03	- preúčtovať do ostatných kapitálových fondov - zdroj krytia budovy BD (t.j. navýšenie vlastného imania)
	33,44	- sociálny fond

Vážení delegáti,

riadna individuálna účtovná závierka, ktorej súčasťou je Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky, Výročná správa o hospodárení, ekonomickej situácii a rozdelení HV, je v súlade s platnými zákonmi, overená audítorom. Audít vykonala Ing. Duvačová Mária, číslo licencie SKAU 216.

Z uvedeného dôvodu predkladám návrh na uznesenie:

„Zhromaždenie delegátov schvaľuje Výročnú správu o hospodárení a ekonomickej situácii bytového družstva a riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2016“.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 23.05.2017



Alena Beňáčková
poverená vedením ekonomického úseku