

TEHELNÉ POLE, a.s., Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Vložka č.3880/B, Oddiel Sa
IČO: 36361666 DIČ: 2022187376



VÝROČNÁ SPRÁVA

Účtovné obdobie 01.01.2016 – 31.12.2016
podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov

Bratislava, 31.03.2017

Výročná správa 2016

Obsah

Úvod	03
Základné informácie	03
Predmet činnosti	03
Orgány spoločnosti	03
Akcie	04
História spoločnosti a poskytované služby	04
Konkurenčné prostredie v roku 2016	05
1. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru v časti ekonomika	06
1.1 Hospodársky výsledok za rok 2016	06
1.2 Výnosy za rok 2016	06
1.3 Náklady za rok 2016	07
1.4 Finančná situácia v roku 2016	07
1.5 Pohľadávky v roku 2016	07
1.6 Záväzky v roku 2016	07
1.7 Zdroje financovania v roku 2016	08
1.8 Účtovná závierka za rok 2016	08
1.9 Predpokladané riziká a neistoty	10
1.10 Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie	10
1.11 Tvorba a čerpanie sociálneho fondu 2016	10
1.12 Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	11
1.13 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	11
1.14 Marketingové aktivity spoločnosti v roku 2016	11
2. Prílohy k výročnej správe	
Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2016	
Správa audítora o overení účtovnej závierky	
Účtovná závierka k 31.12.2016	

Výročná správa 2016

Úvod

Základné informácie

Spoločnosť TEHELNÉ POLE, a.s. (ďalej len spoločnosť), bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 27.04.2006. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 3880/B dňom 23.05.2006.

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): 36361666

Daňové identifikátory spoločnosti: DIČ 2022187376 a IČ DPH SK 2022187376

Sídlo spoločnosti: Trnavská cesta 27/A, Bratislava 831 04

Povinnosť vypracovať Výročnú správu spoločnosti za rok 2016 vyplýva z § 20 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Predmet činnosti

Spoločnosť v súlade s výpisom z Obchodného registra k 31.12.2016 vykonáva najmä tieto činnosti:

- ubytovacie služby
- poskytovanie gastronomických služieb
- poskytovanie cateringových služieb
- prevádzkovanie výdajne stravy
- organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
- poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (fitness a wellness)
- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- organizovanie kurzov, školení a seminárov

Orgány spoločnosti

Predstavenstvo:	Ing. Adriana Matysová	predseda predstavenstva
	Ing. Stanislav Fuňa	člen predstavenstva
	Ing. Natália Jacošová	člen predstavenstva
Dozorná rada:	Ing. Martin Čorba	predseda dozornej rady
	Mgr. Jana Herdová	člen dozornej rady
	Katie Rosemarie Bowen	člen dozornej rady

Výročná správa 2016

Akcie

K 31.12.2016 je základné imanie spoločnosti 27 459 861 EUR. Základné imanie tvorí spolu 15 kmeňových listinných akcií na meno, z toho 12 akcií po 3 320 EUR a 3 akcie po 9 140 007 EUR.

Spoločnosť nenadobudla v roku 2016 žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie ani dočasné listy a obchodné podiely akcionárov.

História spoločnosti a poskytované služby

Spoločnosť TEHELNÉ POLE, a.s. bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 27.04.2006. Za obdobie rokov 2006 až 2009 spoločnosť nevykazovala takmer žiadnu obchodnú činnosť. Od roku 2009 začala spoločnosť realizovať investíciu pod názvom ŠSC Tehelné pole. Investičný projekt bol rozdelený do dvoch celkov: hotel a administratívna budova.

Dňa 08.04.2011 prebehla kolaudácia hotela. Hotel splnením klasifikačných kritérií vyhlášky 277/2008 Z.z. bol zaradený do kategórie ****.

Spoločnosť TEHELNÉ POLE, a.s. od roku 2011 na základe zmluvy o franšízovej licencií so spoločnosťou Doubletree International Franchise LLC, Delaware s.r.o. prevádzkuje **hotel DoubleTree by Hilton** na Trnavskej ceste 27/A v Bratislave.

DoubleTree by Hilton Bratislava je ****hotel siete Hilton Worldwide, ktorá na celom svete vo viac ako 42 krajinách poskytuje kvalitne služby s profesionálnym prístupom.

Hotel DoubleTree by Hilton v roku 2016 zaznamenal najväčší nárast v tržbách od otvorenia hotela.

Upevnili sme si stabilné postavenie v sieti Hilton, o čom svedčí 100% plnenie štandardov siete podľa hodnotenia v audite kvality.

Zaradili sme sa medzi TOP 10 hotelov v hodnotení prístupu k zamestnancom a starostlivosti o hostí tzv. Hilton Care.

Prísľubom k značke HW (Hilton Worldwide) sa zaväzujeme poskytovať prvotriedne služby v nasledovných predmetoch činnosti:

- **Ubytovacie služby** – hotel má 120 komfortných izieb, z toho 12 Deluxe izieb a 12 apartmánov. Od roku 2014 poskytuje pre členov Hilton klubu poschodie s nadštandardným vybavením v súlade so štandardmi siete. Kvalitné WiFi pripojenie je zabezpečené pre všetkých hostí.
- **Stravovacie služby** – 2 moderné reštaurácie TOSCANA a OPUS zapojené na základe štandardov do konceptu „DoubleTree by Hilton“ poskytujú kvalitné stravovacie služby modernej gastronómie a zážitkovú kuchyňu.
- **Kongresové služby** – hotel má najväčšiu kongresovú sálu v Bratislave vybavenú profesionálnou technikou a službami. Celková kapacita 8 sál s denným svetlom, na ploche viac ako 1 200 m² poskytuje možnosť usporiadať významné kongresové, spoločenské a športové udalosti pre viac ako 1 100 hostí.
- **Doplnkové hotelové služby** – novo zrekonštruované fitness a wellness centrum, kde sú služby poskytované v súlade so štandardmi siete 24/7 (24 hodín, 7 dní v týždni). Súčasťou komplexu je vyhrievaný bazén, ktorý prešiel dôkladnou rekonštrukciou v roku 2016 a relaxačná zóna s masážami Sabai.
- **Ostatné služby** – prenájom administratívnych priestorov na 5 poschodiach v rozsahu cca 2 660 m².
- **Parkovacie služby** v podzemnej garáži pre viac ako 76 áut.

Administratívna časť: dňa 18.11.2011 sa uskutočnila kolaudácia administratívnej budovy s nasledovnými parametrami:

- päť nadzemných podlaží slúžiacich na prenájom administratívnych priestorov,
- celková plocha určená na prenájom cca 2 660 m².

Výročná správa 2016

Konkurenčné prostredie v roku 2016

V roku 2016 Hotel DoubleTree by Hilton Bratislava potvrdil svoje popredné miesto na hotelovom trhu v Bratislave. Hotel je naďalej centrom spoločenského a kultúrneho diania. Jedinečnosť a možnosti v oblasti kongresového biznisu ho posunuli do popredia a boli zdrojom rozšírenia potenciálu v oblasti realizácií medzinárodných aj domácich kongresov, módnych prehliadok a významných spoločenských udalostí.

Kvalitu produktu v porovnaní s konkurenciou vyjadrujú nasledovné ukazovatele:

- Prvý a jediný hotel v Bratislave siete Hilton
- Sila značky
- Moderný dizajn, profesionálne služby
- Výborná poloha v blízkosti športového štadióna, nákupných centier a biznis centier
- Klubové členstvo Hilton Honors
- Špeciálna starostlivosť o hostí /Program Hilton Care/,marketingová podpora siete, jednoduchý rezervačný systém siete
- Najväčšia kongresová sála v Bratislave s denným svetlom, priestranne celé konferenčné poschodie prepojené aj s konferenčnou terasou
- Moderné fitness a wellness centrum 24/7 dní v týždni
- Kvalitné technológie a vybavenie hotela
- Veľká kapacita garáže pod štadiónom Ondreja Nepelu /možnosť využitia cca 350 parkovacích miest/, veľká výhoda parkovacích kapacít pri organizovaní veľkých akcií, konferencií
- Skúsený profesionálny tím zamestnancov

Priama konkurencia hotela v roku 2016 v segmente 4* a 5* hotelov -

K sledovaniu výsledkov konkurencie slúži tzv.STR report, do ktorého sú zapojené nasledovné hotelové reťazce:

- Holiday Inn 4* - 167 izieb, dlhodobá spolupráca s klientmi v korporátnom a kongresovom segmente
- NH Gate One 4* - 116 izieb, znižovanie cien za účelom podchytiť korporátny segment, ktorý sa nachádza v blízkosti hotela
- Crowne Plaza 4* - 224 izieb, veľká ponuka konferenčných možností (14 konferenčných miestností)
- Lindner hotel Gallery Central 4* - 222 izieb, 3 konferenčné miestnosti, nový moderný hotel s výhodnou polohou v priamej blízkosti nášho hotela. Agresívny cenový dumping v korporátnom, kongresovom aj turistickom segmente.
- Radisson SAS 5*- 170 izieb a apartmánov, 3 konferenčné miestnosti s kapacitou max. do 250 hostí. Hotel sa nachádza v centre mesta, z dôvodu nutnej rekonštrukcie ponúka nízku cenu za ubytovanie.

V oblasti prenájmu administratívnych priestorov bola situácia stabilizovaná, všetci nájomcovia prejavili záujem pokračovať v spolupráci. Najväčšia konkurencia v oblasti prenájmu v roku 2016:

- Apollo Business Center – Ružinov, komplex administratívnych a obchodných priestorov, 78 000 m², 2 000 parkovacích miest
- Lakeside Park – Nové Mesto, 90 000 m², 1850 parkovacích miest
- Millenium Tower II – Nové Mesto, 22 600 m².

1. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru v časti ekonomika

1.1 Hospodársky výsledok za rok 2016

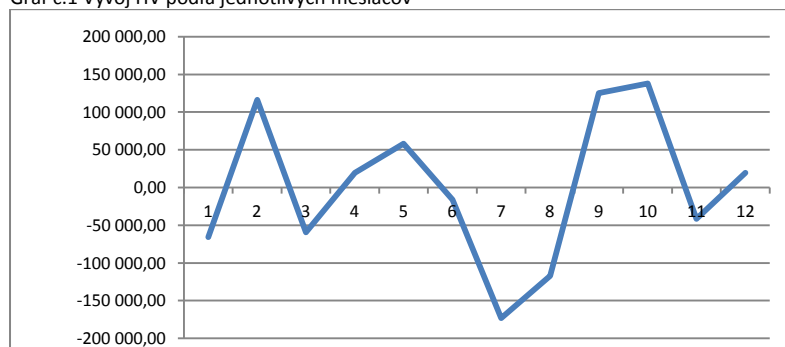
Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2016 po zdanení bol zisk 2 527 EUR. Podrobnejšiu štruktúru hospodárskeho výsledku za rok 2016 zobrazuje tabuľka č. 1. Vo finančnom pláne na rok 2016 sa počítalo so stratou vo výške -387 864 EUR (pred zdanením). Z uvedeného vyplýva, že spoločnosť v roku 2016 dosiahla oveľa lepšiu HV oproti schválenému finančnému plánu, a to zisk vo výške 4 782 EUR (pred zdanením). Návrh na rozdelenie HV za rok 2016 je súčasťou príloh k Výročnej správe za rok 2016.

Tabuľka č. 1 Štruktúra hospodárskeho výsledku

Ukazovateľ	Suma
HV z hospodárskej činnosti	349 139
HV z finančnej činnosti	- 344 357
HV z bežnej činnosti pred zdanením	4 782
Daň (splatná a odložená) z príjmov z bežnej činnosti	2 255
Výsledok hospodárenia po zdanení	2 527

Graf č.1 znázorňuje vývoj hospodárskeho výsledku počas roku 2016

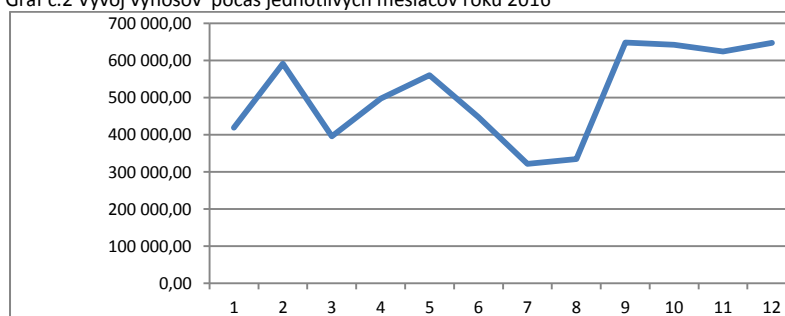
Graf č.1 Vývoj HV podľa jednotlivých mesiacov



1.2 Výnosy za rok 2016

Vývoj výnosov za jednotlivé mesiace dokumentuje graf č. 2.

Graf č.2 Vývoj výnosov počas jednotlivých mesiacov roku 2016



Výročná správa 2016

V roku 2016 spoločnosť dosiahla celkové výnosy 6 126 548 EUR, z toho tržby za poskytované služby boli vo výške 5 907 595 EUR.

1.3 Náklady za rok 2016

Celkové náklady za rok 2016 boli v sume 6 121 766 EUR, po započítaní odloženej a splatnej dane 6 124 020 EUR.

Spoločnosť sa vzhľadom na svoju podnikateľskú činnosť nezaoberá výskumom ani vývojom nových produktov alebo postupov, takže nevynakladá žiadne náklady na výskum a vývoj.

1.4 Finančná situácia v roku 2016

Spoločnosť k 31.12.2016 disponovala finančným majetkom v celkovej sume 169 164 EUR.

Spoločnosť si prioritne plnila všetky svoje záväzky voči zamestnancom, daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a banke. Uvedené záväzky uhrádzala spoločnosť počas celého roka načas. Záväzky voči obchodným partnerom – dodávateľom uhrádzala len s minimálnym oneskorením, v závislosti od sezónneho vplyvu tržieb.

1.5 Pohľadávky v roku 2016

K 31.12.2016 spoločnosť evidovala celkové pohľadávky vo výške 848 652 EUR (netto), z toho neuhradené pohľadávky z obchodného styku v sume 645 540 EUR. Z tejto sumy bolo po lehote splatnosti 455 482 EUR. Uhradenie týchto pohľadávok sa očakávalo začiatkom roku 2017, z tohto dôvodu spoločnosť netvorila na celý objem týchto pohľadávok opravné položky. Tie boli vytvorené a zaúčtované len k pohľadávkam, pri ktorých je riziko ich neuhradenia, a to vo výške 2 431 EUR (kumulatívne opravné položky k 31.12. 2016 boli 3 756 EUR).

Tabuľka č. 2 Štruktúra pohľadávok k 31.12.2016

Druh pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu	Bezprostredne predch. obdobie
Dlhodobé			199 481	192 046
Pohľadávky z obch.styku	6 795		6 795	
Odložená daň. pohľadávka	192 686		192 686	192 046
Krátkodobé			649 171	482 212
Pohľadávky z obch. styku	190 058	455 482	645 540	478 560
Daňové pohľadávky				
Iné pohľadávky	3 631		3 631	3 652
Spolu	393 170	455 482	848 652	674 258

1.6 Záväzky v roku 2016

K 31.12.2016 spoločnosť vykazovala záväzky v sume 8 006 096 EUR. Ich štruktúru reprezentuje tabuľka č. 3:

Tabuľka č. 3 Štruktúra záväzkov k 31.12.2016

Druh záväzku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Dlhodobé		
Úvery	6 959 926	0
Záväzky z obchodného styku		
Ostatné záväzky	33 247	30 607

Výročná správa 2016

Krátkodobé		
Finančné pôžičky a výpomoci	0	0
Závazky z obchodného styku	237 774	1 007 906
Úvery	398 067	7 352 600
Rezervy zákonné a ostatné	94 950	87 070
Závazky voči zamestnancom	97 265	96 302
Závazky zo sociálneho poistenia	61 186	61 141
Daňové a ostatné záväzky	123 681	112 754
Spolu	8 006 096	8 748 380

1.7 Zdroje financovania v roku 2016

Zdrojom financovania prevádzky spoločnosti v roku 2016 boli výlučne vlastné zdroje získané z prevádzkových hotelových tržieb a z prenájmu administratívnej budovy.

Cudzie zdroje financovania, ktoré boli získané v minulosti na financovanie výstavby hotela, administratívnej budovy a kúpy pozemku, spoločnosť v roku 2016 splatila podľa splátkového kalendára. Na úhradu poslednej zvýšenej splátky úveru spoločnosť použila prostriedky z refinančného úveru.

1.8 Účtovná závierka za rok 2016

Spoločnosť podala daňové priznanie k dani z príjmu právnických osôb za rok 2016 elektronicky dňa 29.03.2017 so všetkými náležitosťami – Účtovná závierka (Súvaha a Výkaz ziskov a strát) a Poznámky s cash flow.

Spoločnosť za rok 2016 dosiahla hospodársky výsledok pred zdanením zisk 4 782 EUR.

Súvaha (Vybrané údaje)

Tabuľka č. 4 Súvaha – vybrané údaje

A K T Í V A netto	2016	2015
Spolu majetok	28 824 505	29 566 319
Neobežný majetok	27 716 628	28 778 918
Dlhodobý nehmotný majetok	57 586	61 529
Dlhodobý hmotný majetok	27 659 042	28 717 389
Obežný majetok	1 057 113	750 471
Zásoby	39 297	43 747
Dlhodobé pohľadávky	199 481	192 046
Krátkodobé pohľadávky	649 171	482 212
Finančné účty	169 164	32 466
Časové rozlíšenie	50 764	36 930
P A S Í V A	2016	2015
Spolu vlastné imanie a záväzky	28 824 505	29 566 319
Vlastné imanie	20 817 544	20 815 017
Základné imanie	27 459 861	27 459 861
Kapitálové fondy	3 313	3 313
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-6 648 157	-6 173 730
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	2 527	-474 427
Záväzky	8 006 096	8 748 380

Výročná správa 2016

Dlhodobé záväzky	33 247	30 607
Dlhodobé bankové úvery	6 959 926	0
Krátkodobé záväzky	519 906	1 278 103
Krátkodobé rezervy	94 950	87 070
Krátkodobé bankové úvery	398 067	7 352 600
Časové rozlíšenie	865	2 922

Výkaz ziskov a strát (vybrané údaje)

Tabuľka č. 5 Výkaz ziskov a strát – vybrané údaje

Položka	2016	2015
Výnosy z hospodárskej činnosti	6 125 216	5 489 994
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	5 907 595	5 313 955
Aktivácia	56 633	55 305
Tržby z predaja DNIM, DHIM	25 000	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	135 988	120 734
Náklady na hospodársku činnosť	5 776 077	5 382 941
Spotreba materiálu, energií a ostatných neskladovateľných dodávok	1 172 761	1 081 618
Služby	1 207 115	1 077 372
Osobné náklady	2 216 945	2 119 395
Mzdové náklady	1 597 907	1 516 943
Náklady na sociálne poistenie	543 416	519 353
Sociálne náklady	75 622	83 099
Dane a poplatky	42 208	42 200
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	993 638	1 018 295
Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	94 739	0
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	2 431	1 609
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	46 240	42 452
Výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti	349 139	107 053
Výnosové úroky	11	9
Nákladové úroky	282 793	332 342
Kurzové zisky	1 321	780
Kurzové straty	3 892	3 771
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	59 004	27 193
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-344 357	-362 517
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	4 782	-255 464
Daň z príjmov z bežnej činnosti	2 255	218 963
- splatná	2 894	2 881
- odložená	-639	216 082
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	4 782	-255 464
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	2 527	-474 427

Výročná správa 2016

1.9 Predpokladané riziká a neistoty

Spoločnosť bola vystavená v priebehu roka 2016 rizikám, ktoré vyplývali z finančného majetku a finančných záväzkov:

Kreditné riziko je spojené predovšetkým s pohľadávkami z titulu poskytovaných služieb. Cieľom riadenia a eliminovania tohto rizika je promptné riešenie pohľadávok po lehote splatnosti. Proces riadenia pohľadávok môžeme rozdeliť na dve oblasti:

- eliminovanie kreditného rizika ešte pred vznikom pohľadávky. V tomto prípade spoločnosť vystavuje zálohové faktúry hlavne na kongresové akcie a ubytovanie skupín a taktiež berie garancie kreditnou kartou v prípade ubytovaných hostí,

- pravidelné sledovanie pohľadávok. Počas existencie pohľadávky prebieha na pravidelnej báze sledovanie pohľadávok finančným oddelením. Dlžníci sú pravidelne kontaktovaní, v prípade potreby sú zasielané upomienky a sú vyrubené penále z omeškania.

Riziko likvidity je spojené jednak so záväzkami spoločnosti z obchodných vzťahov a jednak s prijatým úverom. Cieľom riadenia tohto rizika je zabezpečiť dostatok financií na zaplatenie všetkých záväzkov v dobe ich splatnosti. Spoločnosť sleduje svoje cash flow na pravidelnej báze s cieľom plánovať svoje likvidné prostriedky tak, aby bola schopná splácať všetky záväzky voči štátu, banke, daňovému úradu, poisťovniam, obchodným partnerom a zamestnancom načas.

Riziko zlyhania interných procesov, ľudských chýb príp. výpadku a zlyhania systémov vzniká vo vzťahu k účtovníctvu. Spoločnosť tieto riziká pravidelne vyhodnocuje a prijíma opatrenia, ktoré sú zamerané na systematické odhaľovanie a minimalizáciu týchto interných systémových rizík. Spoločnosť tak robí vydávaním interných smerníc, nariadení a postupov a taktiež námatkovými kontrolami tovarov a pokladní. Medzi kontrolný mechanizmus patrí taktiež externý audit, ktorý prebieha v priebehu roka ako priebežný audit a na konci roka ako finálny audit za bežné účtovné obdobie.

1.10 Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie

Hlavný predmet činnosti spoločnosti – hotelové a reštauračné služby – má vplyv na životné prostredie v minimálnom rozsahu. Pravidelnú likvidáciu komunálneho a biologického odpadu zabezpečuje spoločnosť v súlade so všetkými príslušnými normami a plne v súlade s platnou legislatívou. Hotel je zapojený do ochrany životného prostredia sledovaním ukazovateľov spotreby energií aj prostredníctvom Hilton systému Light Stay. V roku 2016 sa realizovalo päť projektov súvisiacich s ochranou životného prostredia, a to hlavne v oblasti úspory elektrickej energie, plynu a vody a projekty na hospodárnejšie nakladanie s odpadmi (recyklácia odpadov).

1.11 Tvorba a čerpanie sociálneho fondu 2016

Sociálny fond spoločnosti TEHELNÉ POLE, a.s. vykazoval k 01.01.2016 počiatočný stav 12 826 EUR. V priebehu roka bol tvorený vo výške 0,6% zo súhrnu hrubých miezd zamestnancov v celkovej čiastke 8 505 EUR.

Čerpanie sociálneho fondu v roku 2016 bolo nasledovné:

- Príspevok na stravovanie zamestnancov bol 3 615 EUR, t.j. 16,95% z celkového objemu disponibilných zdrojov
- Vernostná odmena po 5 odpracovaných rokoch bola 2 250 EUR, t.j. 10,55% z celkového objemu disponibilných zdrojov

Zostatok nevyčerpaných prostriedkov k 31.12.2016 je 15 466 EUR, čo predstavuje 72,50 % z celkových prostriedkov sociálneho fondu; zostatok bol prevedený do roku 2017.

Výročná správa 2016

1.12 Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť TEHELNÉ POLE, a.s. v roku 2017 a v nasledujúcom období predpokladá nepretržité pokračovanie svojej činnosti v predmete podnikania. Cieľom spoločnosti je neustále skvalitňovať poskytované služby, dosahovať finančné ciele vychádzajúce zo schváleného finančného plánu na aktuálny rok a plniť vízie akcionárov spoločnosti.

1.13 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu

1.14 Marketingové aktivity spoločnosti v roku 2016

Hotel DoubleTree by Hilton patrí z marketingového hľadiska k lídrom na trhu v rámci Bratislavy.

Marketingová stratégia pre rok 2016 sa zamerala na prezentáciu hotela v krajinách EÚ prostredníctvom veľkých kongresov a záujmu PR a médií o dianie v hoteli. Priame TV prenosy počas kongresov prispeli k pozitívnemu imidžu hotela u širšej domácej a zahraničnej verejnosti.

Cieľom marketingovej stratégie pre rok 2016 bolo naďalej osloviť čo najväčší okruh potencionálnych klientov a rozvíjať spoluprácu s doterajšími obchodnými partnermi, čo sa nám úspešne darilo. Hotel bol partnerom pri realizácii mediálne významných projektov a kulturno-spoločenských podujatí, ako boli projekty Miss Slovensko 2016, projekt KHL, módna prehliadka Lýdie Eckhardt, ples Východniarov, ples Mercedes-Benz, decembrové Bratislavské módné dni, konferencie Trend a mesačníka Forbes a mnohých ďalších.

- Tlačové médiá: V tlačových médiách sme sa prezentovali ako medzinárodný hotel vysokej úrovne s kvalitnými konferenčnými a stravovacími službami. Reklamný baner v rôznych formátoch sme umiestnili napr. do prestížneho magazínu Forbes, Trend. Prostredníctvom PR článkov sme sa predstavili v časopisoch Slovenka, Varecha, Hoteliér, v časopise TRENDY bývanie, v bulletinoch a katalógoch cestovných kancelárií.
- Televízne médiá: Počas roka 2016 sa niektorí zamestnanci nášho F&B oddelenia zúčastnili nakrúcania populárnych televíznych relácií Dámsky klub na stanici STV1 a Teleráno na stanici Markíza.
- Prezentácia hotela prostredníctvom STV a na rôznych lifestyleových portáloch (napr. Ženský web) tiež prispelo k zvýšenému záujmu slovenských hostí o ubytovacie a kongresové služby..
- Na webových stránkach a v sociálnych médiách sme sa snažili získať pozornosť predovšetkým mladých ľudí pomocou priamej dokumentácie z hotelového života, príspevkov o aktuálnom dianí v hoteli, ako aj v meste Bratislava (špeciálne ponuky reštaurácie Toscana, ubytovacie balíčky, pozitívne recenzie hostí, súťaže pre našich fanúšikov, kultúrne a športové podujatia).
- Aktívne sme taktiež začali pracovať s korporátnou klientelou, a to na základe osobného kontaktu – počas roka 2016 sme pre najvýznamnejších klientov a obchodných partnerov zorganizovali niekoľko tematických akcií, ako napr. Večer s hudbou, Trunk festival, Milliardsun večer, stretnutie TOP podnikateliek Slovenska atď.

Na podporu svojich cieľov z hľadiska marketingu v roku 2016 hotel realizoval nasledovné aktivity:

- reklama hotela na štadióne počas zápasov KHL na štadióne Ondreja Nepelu
- inzercia a PR články v tlači (Forbes, Trend, Fed Cup, Slovenka, Varecha, Hospodárske noviny, TRENDY bývanie)
- členstvo v obchodných komorách - Americká obchodná komora, Britská obchodná komora
- členstvo v ZHR SR, SACR, SCB
- užšia spolupráca s rezervačnými portálmi a flexibilná cenotvorba (booking.com, TripAdvisor, Expedia, hotel.de)

Výročná správa 2016

- prezentácia šéfkuchára a cukrára v televíznych médiách (STV1 a Markíza)
- súťaže na sociálnych sieťach a pre bookerov
- prezentácia na internetových portáloch (eTrend, Hosporádske noviny, hotelovo.sk, gastroweb.sk)
- priame oslovenie klientely (zasielanie Newsletterov so špeciálnymi ponukami)
- spoluprácou s organizátormi spoločenských podujatí (galavečery, konferencie, módne prehliadky)
- podpora tlačových konferencií na významných športových a iných podujatiach
- reklama prostredníctvom špeciálnych akcií pre pozvaných klientov (Škola varenia, Deň detí, večer BMD- plesová sezóna, Sobotné hudobné večery v Toscare, Sales blitz, Mikulášsky večierok a iné)
- nová webová stránka reštaurácie TOSCANA
- prezentácia hotela v sociálnych médiách s podporou Hilton Worldwide

Predstavenstvo spoločnosti TEHELNÉ POLE, a.s.

Bratislave, dňa 31.3.2017

Výročná správa 2016

Príloha k Výročnej správe 2016

NÁVRH NA ROZDELENIE HV ZA ROK 2016

Spoločnosť TEHELNÉ POLE, a.s. dosiahla za rok 2016 **hospodársky výsledok** zisk vo výške **2 527,32 EUR**. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje zaúčtovať zisk za rok 2016 nasledovne -

Základné imanie	27 459 861,00 €
Zákonný rezervný fond <i>(tvorba max. do výšky 10% základného imania spoločnosti)</i>	3 313,31 €
Spolu neuhradená strata minulých rokov	-6 648 156,94 €
HV za rok 2016	2 527,32 €
NÁVRH na vysporiadanie HV za rok 2016 je nasledovný:	
Zaúčtovať povinný prídel 10% z čistého zisku na Rezervný fond v zmysle Stanov spoločnosti čl.15	252,73 €
Nerozdelený zisk znížený o prídel do rezervného fondu použiť v zmysle Stanov spoločnosti čl. 16 na krytie strát minulých účtovných období	2 274,59 €
Celkom rezervný fond	3 566,04 €
Celkom neuhradená strata minulých rokov po započítaní zisku roku 2016 (po odpočítaní povinného prídelu do rezervného fondu)	-6 645 882,35 €