

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti SI Teplo, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti SI Teplo, s.r.o., Námestie E. M. Šoltésovej 14, 934 01 Levice, IČO 45 560 404 („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje

pravdivý a verný

obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 28. marec 2017,

okrem časti správy „Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe“,
pre účely ktorej je dátum našej správy 11. máj 2017.

Ing. Vladimír Kolenič
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 203




Overovateľ: INTERAUDIT Group, s.r.o.
Šancova 102/A, 831 04 Bratislava
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 16969/B
IČO: 35 743 409
Licencia SKAU č. 168



SI Teplo

Výročná správa za rok 2016



Vypracoval : Ing. Peter Varga, Ing. Martina Švecová

Predkladajú : Ing. Ján Kavec, M.B.A., CSc. – konateľ spoločnosti
 Ing. Svetozár Krnáč – konateľ spoločnosti

A	PROFIL SPOLOČNOSTI	3
A.1	PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI	3
A.2	ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
A.3	HISTÓRIA SPOLOČNOSTI	3
A.4	CIELE SPOLOČNOSTI	3
A.5	ZAMESTNANOSŤ V SPOLOČNOSTI	4
B	EKONOMIKA	5
B.1	KOMENTÁR K VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA	5
B.2	NÁKLADY A VÝNOSY – ROZHODUJÚCE KOMODITY	5
B.3	VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE K 31.12.2016	7
B.4	INVESTÍCIE	8
B.5	ŠTRUKTÚRA AKTÍV A PASÍV SPOLOČNOSTI	8
C	PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI	9
C.1	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE	9
C.2	VÝROBA	9
1)	<i>Predaj tepla</i>	9
2)	<i>Predaj vody</i>	11
C.3	ODBERATEĽSKÉ – DODÁVATEĽSKÉ VZŤAHY	12
1)	<i>Odberatelia</i>	12
2)	<i>Dodávatelia</i>	13
C.4	TECHNIKA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	14
1)	<i>Opravy a údržba</i>	14
2)	<i>Životné prostredie</i>	15
D	PREDPOKLADY DO BUDÚCNOSTI	16
E	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	16
F	NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU 2016	17
G	PRÍLOHY	17
G.1	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA PODNIKATEĽOV V PODVOJNOM ÚČTOVNÍCTVE K 31. 12. 2016	17
G.2	SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	17

A Profil spoločnosti

A.1 Predstavenie spoločnosti

Spoločnosť SI Teplo, s.r.o. podniká v energetike, vyrába a dodáva tepelnú energiu, zabezpečuje dodávky teplej úžitkovej vody a studenej vody v meste Levice; patrí do skupiny spoločností SLOVINTEGRA.

A.2 Základné identifikačné údaje

Názov spoločnosti	SI Teplo, s.r.o.
Adresa sídla	Námestie E. M. Šoltésovej 14, Levice
PSČ Štát	934 01 / Slovenská republika
IČO	45 560 404
DIČ	2023034288
Obchodný register	Obch. register Okr. súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.65024/B
Korešpond. adresa -prevádzka	Námestie Eleny Maróthy Šoltésovej 14, Levice
PSČ Štát	934 01 / Slovenská republika
Súradnice miesta :	18° 36' v. d. - 48° 13' s. š.
Druh činnosti	Výroba, rozvod a predaj tepla, výroba a rozvod teplej a studenej vody
Telefón	+421 36 6223 621
E-mail	siteplo@siteplo.sk

A.3 História spoločnosti

Spoločnosť bola založená ako spoločnosť s ručením obmedzeným Zakladateľskou listinou zo dňa 30. 04. 2010 a vznikla zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I dňa 12. 05. 2010 pod spisovou značkou 65024/B. Dňom 18. 05. 2011 sa jediným spoločníkom spoločnosti stala spoločnosť SLOVINTEGRA, a. s.

Spoločnosť má zriadenú prevádzku v meste Levice na adrese : **Námestie Eleny Maróthy Šoltésovej 14, Levice**, zapísanú v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Bratislava, číslo živnostenského registra: 110-195844.

Spoločnosť SI Teplo, s.r.o. Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 3.11.2016, zápisom do Obchodného registra dňa 15.11.2016 zmenila sídlo spoločnosti z Tematínska 5/A, Bratislava na Námestie E. M. Šoltésovej 14, Levice.

Spoločnosť nemá zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí ani nenadobudla žiadne vlastné obchodné podiely ani akcie materskej účtovnej jednotky.

A.4 Ciele spoločnosti

Primárnym poslaním spoločnosti je bezpečne, spoľahlivo, efektívne a hospodárne vyrábať, rozvádzať a dodávať teplo na ústredné vykurovanie objektov a prípravu teplej úžitkovej vody ako i zabezpečovať dodávky studenej pitnej vody prostredníctvom zosilňovacích vodovodných staníc odberateľom v meste Levice. Tieto činnosti sú zabezpečované s maximálnym rešpektovaním ochrany životného prostredia.

Hlavnými cieľmi spoločnosti, ako po iné roky aj v roku 2016 bolo popri zabezpečení plynulých dodávok jednotlivých médií odberateľom dosiahnutie kladného výsledku hospodárenia, rešpektujúc všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy SR, nariadenia orgánov spoločnosti, obchodné zmluvy a z nich vyplývajúce záväzky ako i ostatné záväzky.

A.5 Zamestnanosť v spoločnosti

Rozvoju ľudských zdrojov a zodpovednej sociálnej politiky venuje vedenie spoločnosti zodpovedajúcu pozornosť nakoľko sú spoločne so zvyšujúcou sa úrovňou riadenia jednou z podmienok dosahovania stanovených cieľov.

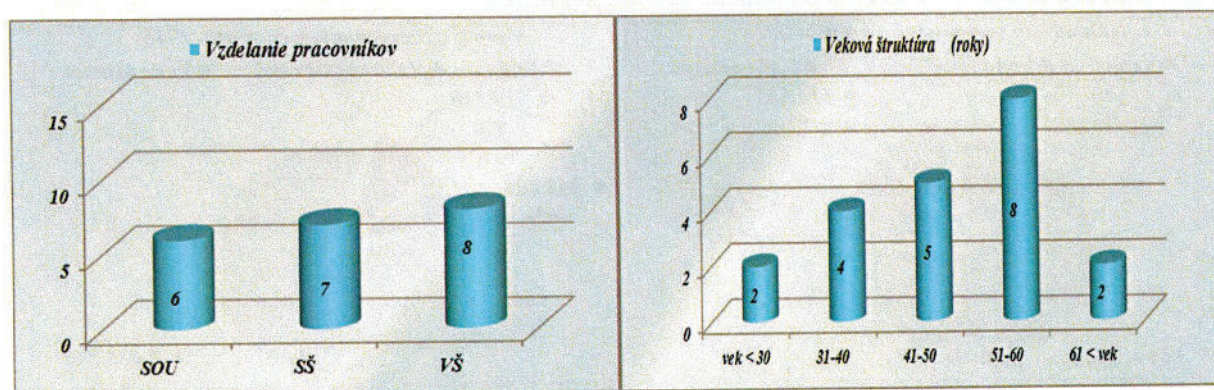
K neustálemu rozvoju spoločnosti prispieva i systém odmeňovania pracovníkov. Princípy individuálnej výkonnosti a zodpovednosti stanovil jasné pravidlá odmeňovania, je motivačným stimulom pre zamestnancov a zároveň pomáha formovať firemnú kultúru a vytvárať dobré meno spoločnosti.

Úroveň miezd a poskytovaných zamestnaneckých výhod je dostatočne motivujúca, vedie pracovníkov k efektívnosti, tvorivosti, samostatnosti a disciplíne. Spoločnosť v rámci sociálnej politiky prispieva zamestnancom na doplnkové dôchodkové sporenie (III. pilier), prispieva na stravovanie v zmysle ustanovení relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov. Spoločnosť prostredníctvom príspevkov zo sociálneho fondu umožňuje zamestnancom skvalitňovať ich športové a kultúrne vyžitie.

Spoločnosť k 31.12.2016 zamestnávala 21 zamestnancov (16 mužov, 5 žien) a 2 pracovníkov vykonávajúcich prácu na základe dohôd. Konatelia (2-nie sú zamestnancami spoločnosti) a odborní riaditelia (2) boli vedúcimi pracovníkmi.

Spoločnosť má stabilizovaný káder pracovníkov a oproti roku 2015 sa počet zamestnancov nezmenil. Rovnako sa nezmenila vzdelanostná a profesijná skladba zamestnancov.

Údaje o vekovej vzdelanostnej štruktúre zamestnancov poskytujú nasledovné grafy :



B Ekonomika

B.1 Komentár k výsledku hospodárenia

Spoločnosť sa v priebehu roka 2016 riadila schváleným podnikateľským plánom. Primárnym cieľom bolo dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku pri dodržaní, resp. neprekročení regulátorom (ÚRSO) schválených nákladov pre jednotlivé regulované komodity.

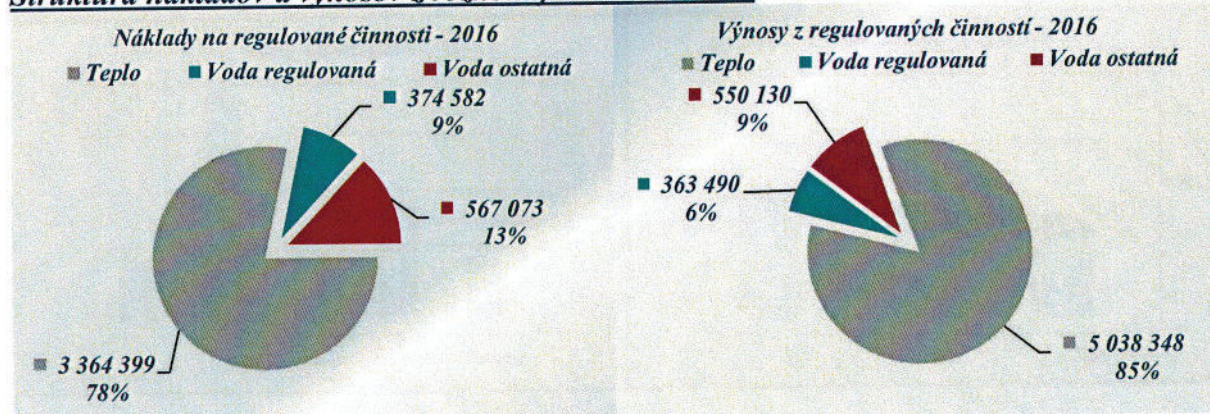
V priebehu roka spoločnosť riadila svoju finančnú situáciu tak, že bola schopná plniť svoje hlavné úlohy a uhrádzať všetky svoje záväzky bez využitia úverových zdrojov. Spoločnosť má vytvorené zdroje na splnenie svojich záväzkov vyplývajúcich z ročného zúčtovania dodávok médií svojim odberateľom v zmysle relevantnej legislatívnej úpravy ÚRSO a platných odberateľských zmlúv.

Pozitívne výsledky spoločnosť dosiahla napriek pretrvávajúcemu trendu poklesu predaja obchodovaných komodít a pri dodržaní všetkých zmluvných záväzkov voči našim odberateľom tepla, teplej a studenej vody. Spoločnosť si splnila i priebežne plní všetky svoje povinnosti vo vzťahu k úradu, ktorý je poverený výkonom vecnej a cenovej regulácie (ÚRSO).

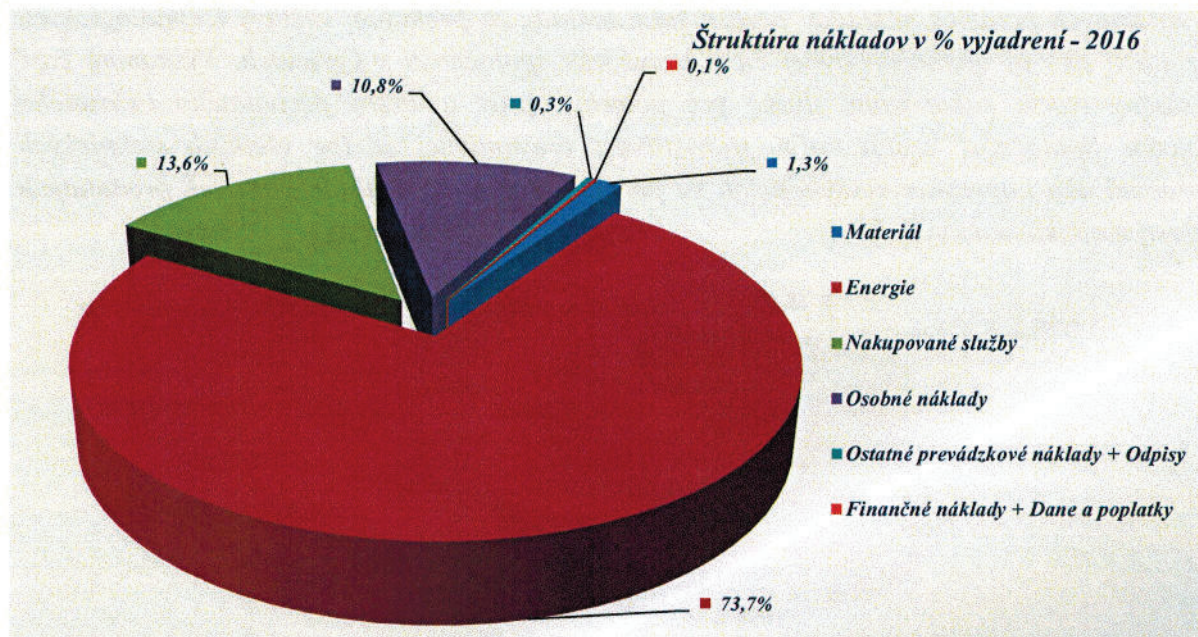
Výsledok hospodárenia podľa činností (v EUR)	Skut. 2016	Skut. 2015	Skut. 2014	Skut. 2013
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (EBIT)	19 084	20 182	12 225	13 120
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-337	158	-81	493
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	18 747	20 340	12 144	13 613
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	12 126	14 392	8 604	9 019
EBITDA	31 321	38 089	38 979	38 560

B.2 Náklady a výnosy – rozhodujúce komodity

Štruktúra nákladov a výnosov z rozhodujúcich činností :



Na dosiahnutie výnosov vynaložila spoločnosť náklady v nasledovnej štruktúre :

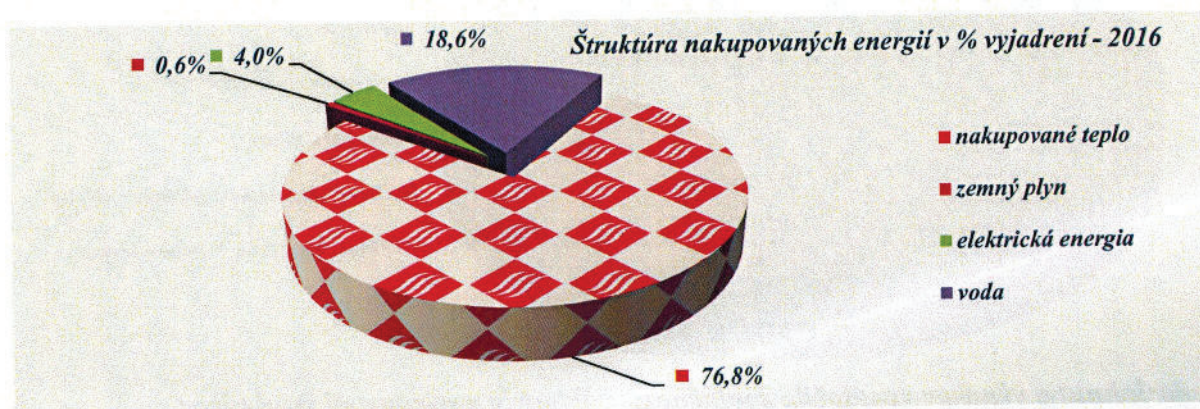


Na dosiahnutie výnosov vynaložila spoločnosť náklady v nasledovnej štruktúre :

Náklady v členení :	Skut. 2016	Skut. 2015	Skut. 2014	Skut. 2013
Materiál	79 578	105 296	64 400	93 019
Energie	4 382 927	3 587 782	3 482 678	4 042 173
nakupované teplo	3 364 399	2 554 691	2 202 957	2 439 971
zemný plyn	27 421	17 709	239 040	522 726
elektrická energia	175 707	174 898	181 826	212 517
voda	814 057	839 559	857 520	864 942
ostatné	1 343	925	1 334	2 017
Nakupované služby	809 466	813 915	756 860	829 691
Osobné náklady	641 946	606 928	631 984	603 956
Odpisy	12 237	17 907	26 754	25 440
Ostatné prevádzkové náklady	8 334	8 774	8 981	8 654
Finančné náklady	645	524	566	548
Dane a poplatky	8 064	7 460	5 843	8 173
NÁKLADY SPOLU :	5 943 197	5 148 586	4 978 066	5 611 654

V oblasti nákladov spoločnosť vynakladala prostriedky najmä na zabezpečenie nákupu energií, pričom najväčšou položkou bolo nakúpené teplo od spoločnosti SLOVINTEGRA ENERGY a. s. Nakupované teplo sa z pohľadu výroby, rozvodu a predaja tepla javí ako efektívnejšie a ekonomicky výhodnejšie, nakoľko vzniká ako vedľajší produkt v procese výroby elektrickej energie. Zemný plyn, ktorý je ďalšou položkou nakupovaných energií bol spaľovaný v kotolniach (2) v častiach mesta Levice, ktoré nie sú pripojené na systém centrálného zásobovania teplom, resp. sú udržiavané ako špičkový zdroj dodávok tepla. Elektrická energia v podstatnej časti slúži na zabezpečenie chodu technických zariadení, meracej a regulačnej techniky. Spoločnosť takmer v 100 % miere nakupuje vodu za účelom

priameho predaja vo forme studenej a teplej vody, resp. ako nakupovaná komodita vstupuje do procesu výroby, rozvodu a distribúcie tepla. Mzdové náklady boli čerpané v zmysle interných smerníc spoločnosti a pracovných zmlúv. Nakupované služby ako ďalšia z významných položiek nákladov predstavujú náklady za prenájom sústavy technologických zariadení ako aj administratívnej časti prevádzky spoločnosti v Leviciach. Významnú časť nákladov tvoria nakupované služby pre potreby opráv a údržby prenajatého i vlastného majetku. Spoločnosť venuje veľkú starostlivosť preventívnej údržbe všetkých technických zariadení ako i opravám vyskytujúcich sa porúch, ktorým sa vzhľadom na vek prenajatých súčastí majetku nedá vyhnúť.



B.3 Vybrané ekonomické ukazovatele k 31.12.2016

Štruktúra tvorby hospodárskeho výsledku :

Názov položky	Skut. 2016	Skut. 2015	Skut. 2014	Skut. 2013
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	5 955 013	5 162 090	4 986 185	5 619 600
Spotr.materiálu, energie a ost. neskladovateľných dodávok	4 462 505	3 693 078	3 547 077	4 135 193
Služby	809 466	813 915	756 860	829 691
Osobné náklady	641 946	606 928	631 984	603 956
Dane a poplatky	1 443	1 512	2 303	3 579
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a dlhodobému hmotnému majetku	12 237	17 907	26 754	25 440
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu				
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu				
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-)			-10 500	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2	206		33
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	8 334	8 774	19 481	8 654
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	19 084	20 182	12 225	13 120
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-337	158	-81	493
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	18 747	20 340	12 144	13 613
Daň z príjmov z bežnej činnosti	6 621	5 948	3 540	4 594
- splatná	2 939	6 083	4 187	4 704
- odložená (+/-)	3 682	-135	-647	-110
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ (+/-)	12 126	14 392	8 604	9 019

B.4 Investície

Spoločnosť v priebehu roka 2016 investovala len minimálne finančné zdroje (326,-- EUR, technické zhodnotenie úžitkového automobilu a 2 275,-- EUR na nákup vyvažovacieho prístroja) do rozšírenia alebo obnovy svojho dlhodobého majetku (odpisovaného), nakoľko v predchádzajúcich rokoch realizovala investície v postačujúcom rozsahu. Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

B.5 Štruktúra aktív a pasív spoločnosti

AKTÍVA	Skut. 2016	Skut. 2015	Skut. 2014	Skut. 2013
SPOLU MAJETOK	1 506 622	1 618 717	1 515 114	1 182 327
<i>Neobežný majetok</i>	<i>9 651</i>	<i>19 287</i>	<i>36 879</i>	<i>63 633</i>
<i>Dlhodobý nehmotný majetok – software</i>	<i>4 854</i>	<i>6 966</i>	<i>10 718</i>	<i>18 986</i>
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>4 797</i>	<i>12 321</i>	<i>26 161</i>	<i>44 647</i>
<i>Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>4 797</i>	<i>12 321</i>	<i>26 161</i>	<i>44 647</i>
Obežný majetok	1 492 894	1 595 241	1 472 915	1 115 010
<i>Zásoby</i>	<i>337</i>	<i>239</i>		
<i>Materiál</i>	<i>337</i>	<i>239</i>		
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	<i>3 099</i>	<i>6 790</i>	<i>7 409</i>	<i>6 000</i>
<i>Odložená daňová pohľadávka</i>	<i>3 099</i>	<i>6 790</i>	<i>7 409</i>	<i>6 000</i>
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	<i>995 360</i>	<i>881 660</i>	<i>1 204 865</i>	<i>866 496</i>
<i>Pohľadávky z obchodného styku – krátkodobé</i>	<i>992 287</i>	<i>881 660</i>	<i>1 204 649</i>	<i>866 496</i>
<i>Daňové pohľadávky a dotácie</i>	<i>3 073</i>		<i>215</i>	
<i>Finančný majetok</i>	<i>494 098</i>	<i>706 552</i>	<i>260 641</i>	<i>242 514</i>
<i>Peniaze</i>	<i>3 589</i>	<i>4 776</i>	<i>3 944</i>	<i>2 522</i>
<i>Účty v bankách</i>	<i>490 509</i>	<i>701 776</i>	<i>256 697</i>	<i>239 992</i>
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>4 077</i>	<i>4 189</i>	<i>5 321</i>	<i>3 684</i>
<i>Náklady budúcich období krátkodobé</i>	<i>4 077</i>	<i>4 175</i>	<i>5 321</i>	<i>3 684</i>
<i>Náklady budúcich období dlhodobé</i>		<i>14</i>		
PASÍVA	Skut. 2016	Skut. 2015	Skut. 2014	Skut. 2013
SPOLU vlastné imanie a záväzky	1 506 622	1 618 717	1 515 114	1 182 327
<i>Vlastné imanie</i>	<i>56 997</i>	<i>44 871</i>	<i>30 478</i>	<i>21 875</i>
<i>Základné imanie</i>	<i>5 000</i>	<i>5 000</i>	<i>5 000</i>	<i>5 000</i>
<i>Fondy spoločnosti</i>	<i>500</i>	<i>500</i>	<i>500</i>	<i>500</i>
<i>Zákonný rezervný fond</i>	<i>500</i>	<i>500</i>	<i>500</i>	<i>500</i>
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	<i>39 371</i>	<i>24 979</i>	<i>16 375</i>	<i>7 356</i>
<i>Neuhradená strata minulých rokov</i>				
<i>Nerozdelený zisk minulých rokov</i>	<i>39 371</i>	<i>24 979</i>	<i>16 375</i>	<i>7 356</i>
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	<i>12 126</i>	<i>14 392</i>	<i>8 604</i>	<i>9 019</i>
<i>Záväzky</i>	<i>1 449 625</i>	<i>1 573 846</i>	<i>1 484 636</i>	<i>1 160 452</i>
<i>Rezervy</i>	<i>25 372</i>	<i>41 853</i>	<i>52 432</i>	<i>44 828</i>
<i>Rezervy zákonné krátkodobé</i>	<i>10 615</i>	<i>10 989</i>	<i>18 883</i>	<i>14 091</i>
<i>Ostatné krátkodobé rezervy</i>	<i>6 885</i>	<i>28 856</i>	<i>33 549</i>	<i>30 737</i>
<i>Dlhodobé rezervy ostatné</i>	<i>7 872</i>	<i>2 008</i>		
<i>Dlhodobé záväzky</i>	<i>7 116</i>	<i>5 178</i>	<i>4 292</i>	<i>1 920</i>
<i>Krátkodobé záväzky</i>	<i>1 417 137</i>	<i>1 526 815</i>	<i>1 427 911</i>	<i>1 113 704</i>
<i>Záväzky z obchodného styku</i>	<i>1 348 176</i>	<i>1 451 757</i>	<i>1 353 833</i>	<i>1 054 616</i>
<i>Nevyfakturované dodávky</i>	<i>0</i>	<i>138</i>	<i>3 160</i>	<i>3 225</i>
<i>Záväzky voči zamestnancom</i>	<i>21 590</i>	<i>21 758</i>	<i>21 619</i>	<i>21 895</i>
<i>Záväzky zo sociálneho poistenia</i>	<i>16 454</i>	<i>16 569</i>	<i>15 964</i>	<i>16 500</i>
<i>Daňové záväzky a dotácie</i>	<i>30 917</i>	<i>36 593</i>	<i>33 335</i>	<i>17 468</i>

C Podnikateľská činnosť spoločnosti

C.1 Základné informácie

Spoločnosť podnikala v zmysle činností uvedených vo výpise z obchodného registra a vydaných živnostenských oprávnení, na základe udeleného povolenia na výrobu a rozvod tepla vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO)-(Povolenie č. 2010T0453) a v zmysle nájomných zmlúv o prevádzkovaní energetických zariadení, uzatvorených so spoločnosťou SLOVINTEGRA ENERGY, a. s. Spoločnosť prevádzkovala sústavu tepelných energetických zariadení a sústavu zosilňovacích staníc s rozvodmi studenej vody – ako verejného vodovodu II. kategórie v meste Levice.

K 31. 12. 2016 sme prevádzkovali :

- ♦ 2 ks - bloková plynová kotolňa - (PK Ružová, PK DK 1 – Hlboká),
- ♦ 27 ks - bloková odovzdávacia (výmenníková) stanica,
- ♦ 22 ks - objektová (kompaktná) (výmenníková) odovzdávacia stanica,
- ♦ 8,4 km - primárny rozvod horúcej vody,
- ♦ 22,8 km - sekundárne rozvody ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody,
- ♦ 8 ks - zosilňovacie stanice studenej a teplej úžitkovej vody,
- ♦ 7,9 km - rozvody zosilnenej studenej a teplej úžitkovej vody,

(údaje v km predstavujú dĺžku trás podľa mapy nie dĺžku potrubných rozvodov).

Dodávky vody prostredníctvom zosilňovacích vodovodných staníc vykonáva spoločnosť na základe živnostenského oprávnenia a v súlade so všeobecne záväznými právnymi a technickými normami. Táto činnosť podlieha na základe ustanovení Zákona č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov (Regulačný zákon) regulácii, ktorú vykonáva ÚRSO.

Spoločnosť pre odberateľov zásobovaných sústavou centrálného zásobovania teplom (CZT) nakupovala teplo od spoločnosti SLOVINTEGRA ENERGY, a. s. z paroplynového cyklu (PPC). V prípade prípadných znížených dodávok z PPC (plánované i neplánované odstávky) spoločnosť môže realizovať nákup tepla z dvoch plynových kotlov (DURO DAKOVIČ) o výkone 2 x 25 t/hod v sytej pare.

Vzhľadom na kontrahované množstvá tepla, teplej úžitkovej vody a studenej vody pre zosilňovacie stanice, boli spracované cenové kalkulácie a tieto tvorili základ obchodného a finančného plánu pre rok 2016. Tento plán vychádzal z pokrytia dopytu, teda objednávok, ktoré si uplatnili v zákonných lehotách odberateľa tepla, ako aj z pokrytia všetkých nákladov vrátane primeraného zisku z regulovaných komodít (upraveného príslušnými všeobecne záväznými predpismi v oblasti regulácie) potrebných k zabezpečeniu dodávok.

C.2 Výroba

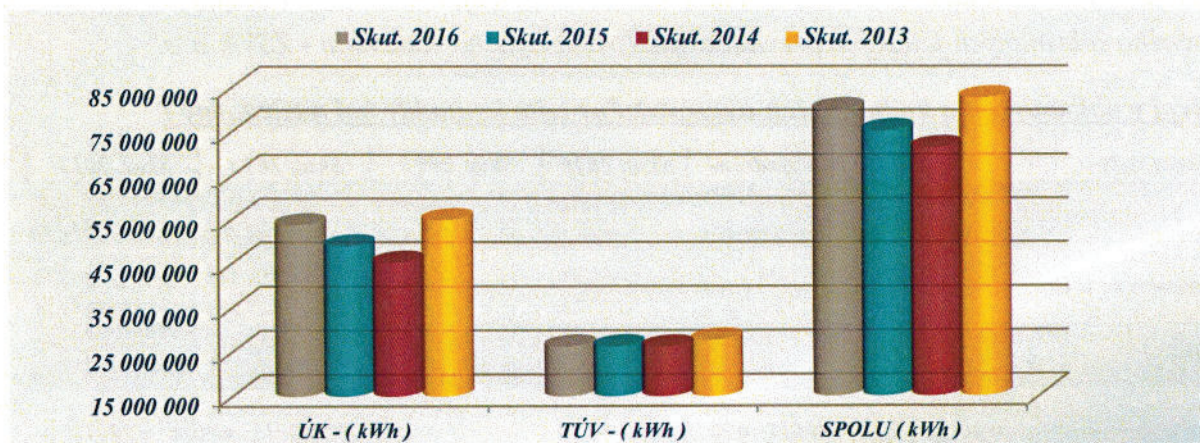
1) Predaj tepla

V roku 2016 z celkového množstva predaného tepla 80 074 895 kWh bolo 0,33 % predaných prostredníctvom blokových plynových kotolní a 99,67 % cez sústavu centrálného zásobovania teplom (CZT) - realizáciou nákupu tepla so SLOVINTEGRA ENERGY, a. s. Zmena palivovej základne (zo zemného plynu na nákladovo výhodnejšie nakupované teplo)

pre odberateľov v okruhu blokových plynových kotolní DK 1, DK 2 a DK 3 na sídlisku „Vinohrady“ bola realizovaná vlastníkom energetického majetku v priebehu roka 2014, pričom už v priebehu roka 2013 bola vlastníkom energetického majetku realizovaná zmena palivovej základne pre odberateľov v okruhu blokovej plynovej kotolne PK Marxova. Spoločnosť zásobuje teplom vyrobeným spaľovaním zemného plynu len odberateľov v okruhu PK Ružová. Prípadná zmena palivovej základne aj v tomto okruhu je limitovaná úzkym okruhom odberateľov s nízkymi odbermi a relatívne vysokými investičnými výdavkami.

Predaj tepla	Vyjadrené	Skut. 2016	Skut. 2015	Skut. 2014	Skut. 2013
Sústava CZT	(kWh)	79 807 589	74 996 437	67 076 067	71 710 818
	(EUR)	5 021 529	4 217 804	3 776 327	4 035 278
Blokové kotolne	(kWh)	267 306	273 836	4 401 312	11 029 961
	(EUR)	16 819	15 401	247 790	620 673
SPOLU :	(kWh)	80 074 895	75 270 274	71 477 379	82 740 779
	(EUR)	5 038 348	4 233 205	4 024 117	4 655 951

Z pohľadu predaja tepla je rok 2016 považovaný za priemerný.



Bilancie predaného tepla v množstvách a menových jednotkách rokov 2016 - 2013 sú uvedené v nasledovnom prehľade :

Predaj tepla	Vyjadrené	Skut. 2016	Skut. 2015	Skut. 2014	Skut. 2013
ÚK - ústredné kúrenie	(kWh)	53 825 360	48 998 233	45 267 790	54 977 939
	(EUR)	3 386 716	2 755 664	2 548 539	3 093 693
TÚV - teplá úžitková voda	(kWh)	26 249 535	26 272 041	26 209 590	27 762 840
	(EUR)	1 651 632	1 477 541	1 475 578	1 562 258
SPOLU :	(kWh)	80 074 895	75 270 274	71 477 379	82 740 779
	(EUR)	5 038 348	4 233 205	4 024 117	4 655 951

Z dôvodu úsporných opatrení odberateľov predovšetkým zatepľovaním domov a vplyvom klimatických podmienok dochádza medziročne ku značnému kolísaniu dodávok tepla, pričom trendová krivka ukazuje trvalý pokles. Preto spoločnosť vynakladá úsilie na to, aby kompenzovala tieto znížené dodávky pripojením nových odberateľov tepla v meste Levice.

2) Predaj vody

Predaj vody je realizovaný ako predaj teplej úžitkovej vody (TÚV), ktorá sa nakupuje od prevádzkovateľa verejného vodovodu ako studená voda. Úsporné chovanie odberateľov sa prejavuje i pri predaji teplej úžitkovej vody tak ako to dokumentujú i nižšie uvedené tabuľky a grafy.

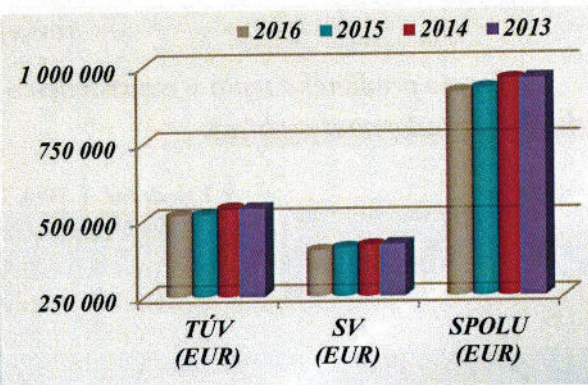
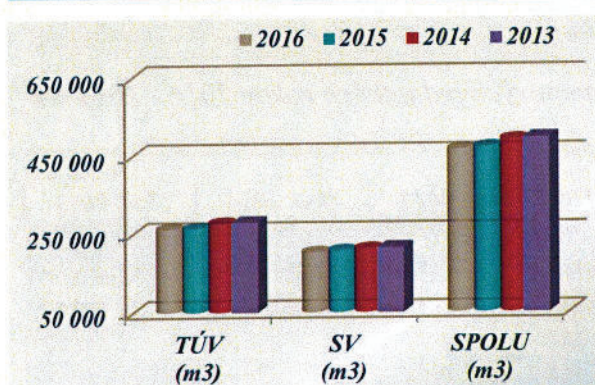
Studená voda (SV) je dodávaná v okruhoch, v ktorých sa nachádzajú výškové domy, do ktorých je studená i teplá úžitková voda dodávaná prostredníctvom zosilňovacích vodovodných staníc (ZVS). Studená i teplá úžitková voda dodávaná prostredníctvom ZVS je predávaná v predajnej cene pozostávajúcej :

- z ceny za dodanú vodu (vodné), ktorú spoločnosti schvaľuje ÚRSO;
- z ceny za odvedenú vodu verejnou kanalizáciou (stočné), ktorá je účtovaná v cene podľa rozhodnutia ÚRSO pre prevádzkovateľa tejto siete, ktorým je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. (ZSVS, a. s.).

Voda dodávaná odberateľom mimo okruhov ZVS je dodávaná v cenách vodného a stočného schválených ÚRSO-m prevádzkovateľovi verejného vodovodu - ZSVS, a. s.

Vývoj v objemových a hodnotových ukazovateľoch tejto komodity bol nasledovný :

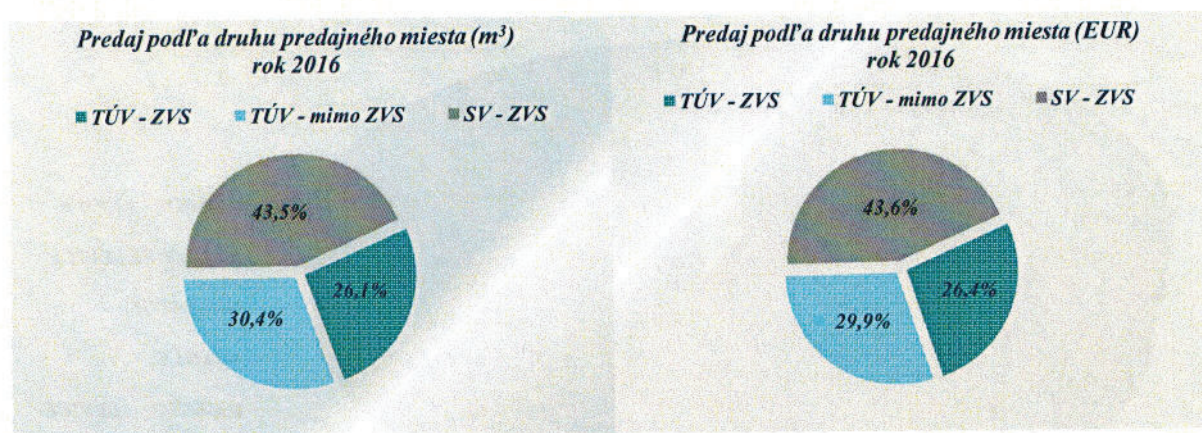
Predaj vody	Vyjadrené	Skut. 2016	Skut. 2015	Skut. 2014	Skut. 2013
Teplá úžitková voda (TÚV)	m ³	262 658	263 859	277 871	279 866
	(EUR)	514 875	517 275	538 606	537 941
Studená voda (SV)	m ³	201 890	206 211	211 614	214 074
	(EUR)	398 746	407 453	415 236	417 726
SPOLU :	m ³	464 548	470 070	489 485	493 940
	(EUR)	913 620	924 728	953 842	955 667



Štruktúra predaja TÚV a SV podľa druhu predajného miesta za rok 2016 bola nasledovná:

Predaj vody 2016	Vyjadrené	ZVS	mimo ZVS	SPOLU
Teplá úžitková voda (TÚV)	m ³	121 277	141 381	262 658
	(EUR)	241 444	273 431	514 875
Studená voda (SV)	m ³	201 890	-	201 890
	(EUR)	398 746	-	398 746
SPOLU	m ³	323 167	141 381	464 548
	(EUR)	640 189	273 431	913 620

Percentuálne vyjadrenie podielu v objemových i hodnotových jednotkách je takmer totožné ako vidno z nasledujúcich grafov :



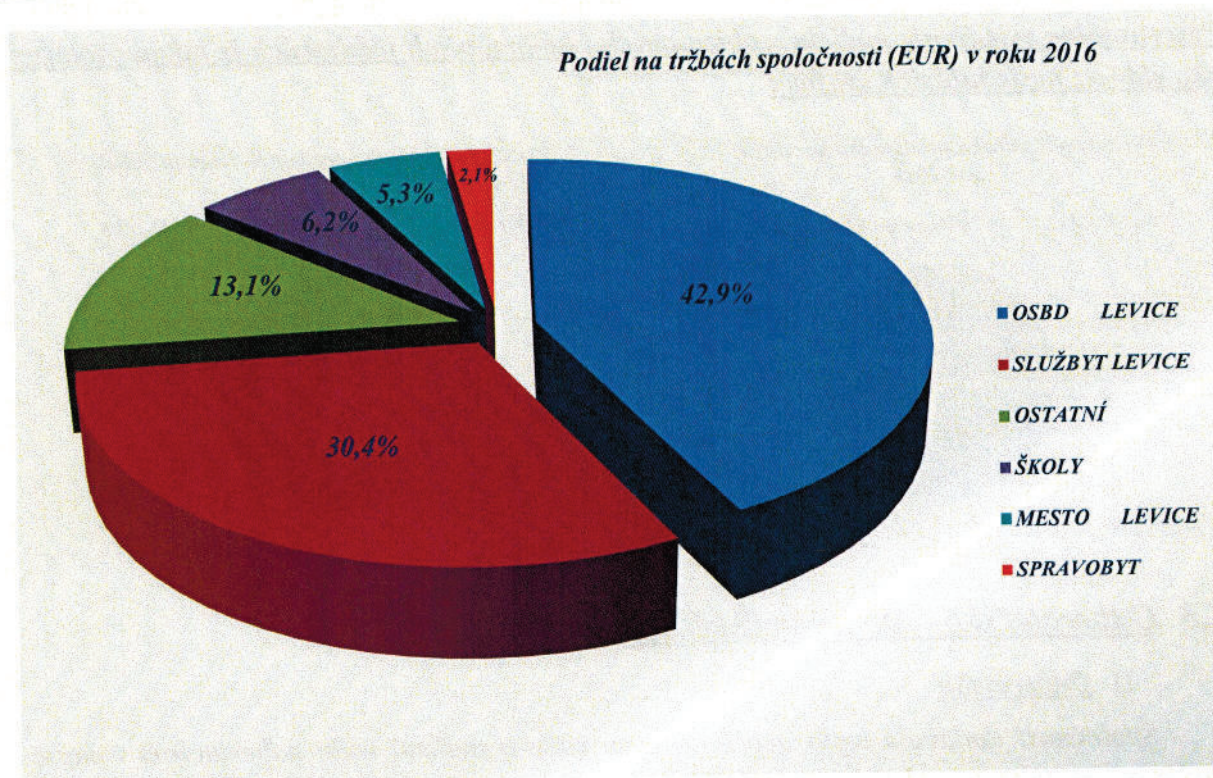
C.3 Odberateľské – Dodávateľské vzťahy

1) Odberatelia

Spoločnosť dodávala teplo, teplú úžitkovú vodu a studenú vodu odberateľom v meste. Dodávky boli takmer na 100 % smerované do komunálnej sféry v členení na dodávky do bytov a nebytových priestorov. Najväčšími odberateľmi boli Okresné stavebné bytové družstvo Levice (OSBD Levice), SLUŽBYT LEVICE, spol. s r.o., SPRAVOBYT Levice, MESTO LEVICE (včítane predškolských zariadení) a ŠKOLY (základné a stredné). OSTATNÍ odberatelia sú vo väčšine spoločenstvá vlastníkov bytov (SVB), prípadne menšie správcovské spoločnosti. Odberatelia odoberali dodávané médiá na území mesta Levice, čo činí viac ako 325 odberných miest s meracími súpravami ako fakturačnými meradlami.

Prehľad predaja najvýznamnejším odberateľom je uvedený v tabuľkovej a grafickej podobe nižšie :

ODBERATEĽ	Predaj tepla ÚK + TÚV					Predaj vody SV + TÚV				
	kWh EUR	2016	2015	2014	2013	m³ EUR	2016	2015	2014	2013
OSBD LEVICE	kWh	34 011 432	31 305 985	29 570 453	34 351 209	m³	208 577	206 351	212 587	216 503
	EUR	2 140 014	1 760 651	1 664 792	1 932 996	EUR	411 328	407 082	415 456	419 931
SLUŽBYT LEVICE	kWh	23 388 992	22 281 399	21 791 627	25 228 095	m³	169 698	175 122	181 441	182 037
	EUR	1 471 646	1 253 107	1 226 850	1 419 625	EUR	335 203	345 925	354 906	353 656
ŠKOLY	kWh	5 805 261	5 235 033	4 545 108	5 308 641	m³	2 350	2 840	2 818	2 258
	EUR	365 270	294 419	255 886	298 725	EUR	4 622	5 552	5 459	4 334
MESTO LEVICE	kWh	4 866 287	4 469 771	3 943 645	4 495 454	m³	5 372	5 075	5 531	5 473
	EUR	306 189	251 380	222 024	252 966	EUR	10 418	9 846	10 586	10 374
SPRAVOBYT	kWh	1 545 286	1 536 480	1 475 817	1 745 317	m³	14 424	14 907	15 228	15 369
	EUR	97 230	86 412	83 087	98 211	EUR	28 744	29 707	30 127	30 239
OSTATNÍ	kWh	10 457 636	10 441 591	10 150 730	11 612 063	m³	64 127	65 774	71 879	72 300
	EUR	657 999	587 236	571 478	653 428	EUR	123 306	126 616	137 308	137 134
SPOLU	kWh	80 074 895	75 270 259	71 477 379	82 740 779	m³	464 548	470 069	489 485	493 940
	EUR	5 038 348	4 233 205	4 024 117	4 655 951	EUR	913 620	924 728	953 842	955 668



2) Dodávateľia

Spoločnosť na zabezpečenie svojich základných podnikateľských cieľov nakupuje tovary, energie a služby od svojich dodávateľov. Spoločnosť spolupracuje s dodávateľmi, ktorí sú spoľahliví a overení v danom segmente podnikania.

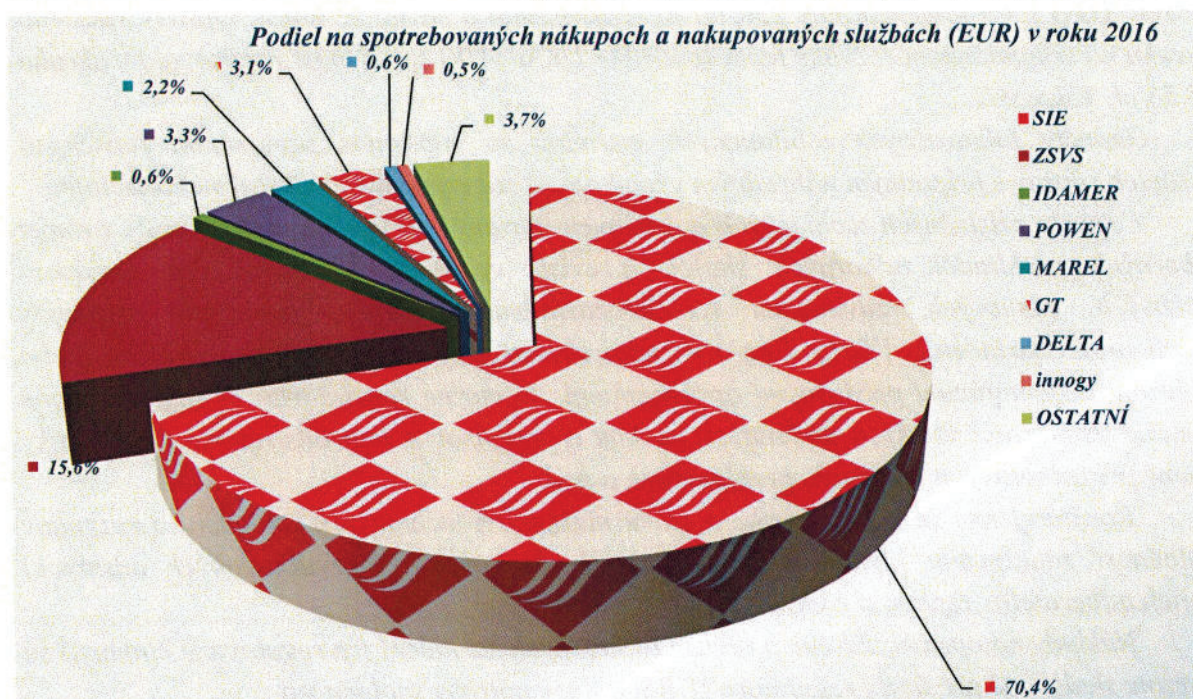
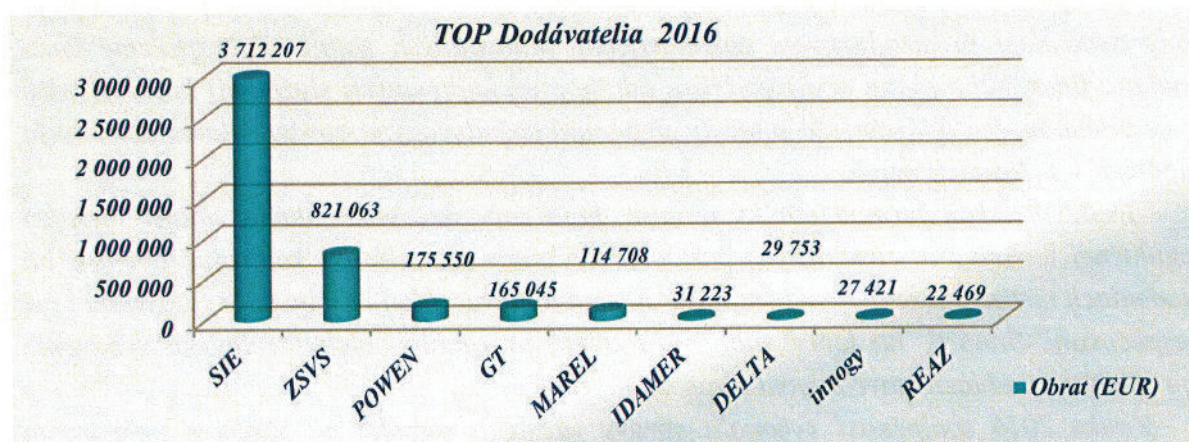
Spoločnosť pre zabezpečenie svojej hlavnej činnosti vykonáva najmä nákupy :

- ◆ **Energií** - (teplo, zemný plyn, voda, elektrická energia);
- ◆ **Materiálu** - (kancelársky, spotrebný, určený na opravy a údržbu);
- ◆ **Služby** - (nájomné, spojené s opravami a údržbou, výkony spojov, poradenské a iné.)

Najväčšími dodávateľmi spoločnosti podľa dosiahnutého obratu sú :

- ◆ **SLOVINTEGRA ENERGY, a. s. (SIE)** - (nákup tepla, nájomné);
- ◆ **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (ZSVS)** - (dodávky vody);
- ◆ **Innogy Slovensko, s.r.o. (innogy)** - (nákup zemného plynu);
- ◆ **MAREL, s.r.o. (MAREL)** - (služby súvisiace s meraním, reguláciou);
- ◆ **Pow-en, a.s.(POWEN)** - (nákup elektrickej energie);
- ◆ **Gas Trading, s.r.o. (GT)** - (služby prevádzkového dispečingu);
- ◆ **DELTA Realtrade, s.r.o. (DELTA)** - (prenájom a služby);
- ◆ **REAZ, s. r. o. (REAZ)** - (stavebné a výkopové práce);
- ◆ **IDAMER, s.r.o. (IDAMER)** - (oprava a overenie meračov tepla a vody).

Prehľad dodávateľov s najväčším objemom dodávok a podiel na celkových spotrebovaných nákupoch je uvedený v nasledovných prehľadoch :



C.4 Technika a životné prostredie

1) Opravy a údržba

Vecný a finančný plán údržby energetických zariadení a zosilňovacích vodovodných staníc slúži na zabezpečenie prevádzkyschopného stavu prevádzkovaných zariadení, ako aj na zabezpečenie všetkých požadovaných odborných prehliadok, odborných skúšok v zmysle všeobecne záväzných právnych a technických noriem. Plán opráv a údržby vychádza z prevádzkových poriadkov a zo zistených skutočností pri pravidelných revíziách, obhliadkach a kontrolách technologických zariadení a rozvodov. Periodická údržba smerovala k predchádzaniu poruchovým stavom prevádzkovaných technických zariadení a rozvodov a tým k zabezpečeniu plynulej a pokiaľ možno bezporuchovej dodávky tepla, teplej úžitkovej vody a studenej vody pre odberateľov spoločnosti na základe uzavretých zmlúv. Zvýšené úsilie

bolo vynaložené na diagnostiku a odstraňovanie príčin únikov teplonosných a ostatných médií.

Plán údržby vychádzal z predložených a schválených kalkulácií cien tepelnej energie a vody dodávanej prostredníctvom zosilňovacích vodovodných staníc. Zabezpečenie časti vecného a finančného plánu dodávateľskou údržbou (nakupovanými službami) bolo výhodné hlavne z dôvodu, že dodávateľské subjekty disponujú požadovanými oprávneniami, ktoré naša spoločnosť v súčasnosti nemá.

Dodávateľskou formou údržby a opráv bola zabezpečovaná hlavne oblasť meracej a regulačnej techniky a elektrických zariadení, vykonávané niektoré kontrolné činnosti na zariadeniach meracej a regulačnej techniky. Forma dodávateľskej údržby bola využívaná i pri zabezpečovaní činností, na ktoré spoločnosť nemá personálne alebo technické vybavenie (napr. činnosti v oblasti stavebníctva a zemných prác).

V roku 2016 spoločnosť vykonala opravy väčšieho rozsahu na hlavnom primárnom rozvode HVN CVS dimenzie DN 250 na ul. Vajanského a na ul. L. Štúra. Opravy väčšieho rozsahu na sekundárnom rozvode tepla (potrubie ÚK a TÚV) spoločnosť realizovala v okruhu OS 53 ul. Tekovská.

Odpočty fakturačných a bilančných meračov so súčasným preverení funkčnosti meracích súprav s prípadným náhradným výpočtom sú zabezpečované vlastnými kapacitami.

V zmysle príslušných technických a právnych noriem boli vykonávané činnosti v rámci odborných prehliadok, odborných skúšok a revízií vyhradených technických zariadení (tlakových, plynových, zdvíhacích a elektrozariadení, komínov, hasiacich prístrojov a hadicových zariadení). Všetky činnosti v tejto oblasti boli vykonávané pracovníkmi alebo subjektmi disponujúcimi príslušnými oprávneniami. Je možné konštatovať, že boli vykonané v zmysle ustanovení všetkých dotknutých noriem a predpisov a boli odstránené i nedostatky zistené pri jednotlivých skúškach, prehliadkach a pod.

Konštatujeme, že napriek veku a stavu niektorých technických zariadení a rozvodov spoločnosť zabezpečila plynulé a bezporuchové zásobovanie (bez dlhodobých odstávok) svojich odberateľov teplom a vodou.

Náklady na opravu, údržbu a revízie technických zariadení (za regulované činnosti) sú osobitne sledované pre účely regulátora (ÚRSO) i pre potreby spoločnosti.

2) Životné prostredie

Činnosť v oblasti životného prostredia sa v spoločnosti SI Teplo, s.r.o. riadi platnou legislatívou.

Na zabezpečenie činností v požadovanej kvalite a termínoch využívame služby špecializovanej právnej spoločnosti.

Ochrana životného prostredia je v spoločnosti sústredená do nasledovných oblastí :

- ♦ **voda** - používaná v energetike ako teplonosné médium je upravovaná elektronickými a chemickými úpravňami vôd, pričom nakladaniu s týmito prostriedkami je venovaná zodpovedajúca pozornosť a starostlivosť;
- ♦ **ovzdušie** - pri prevádzkovaní jednotlivých kotolní bol vykonaný všetky predpísané revízie a kontroly;

odpady - Spoločnosť nakladá s rôznymi odpadmi, ktoré vznikajú pri rutinných činnostiach, opravách, údržbe a čistiacich prácach na našich technologických a rozvodných zariadeniach. Dodržiavaním určenej legislatívy v týchto oblastiach ŽP zabezpečujeme základné princípy ochrany životného prostredia, čím sa odstraňuje predpoklad vzniku problémov týkajúci sa ekológie a životného prostredia.

D Predpoklady do budúcnosti

V roku 2017 medzi priority patrí udržanie, resp. prípadné zvýšenie objemu predávaného tepla odberateľom tepla, ktorí sú v zásobovacom území spoločnosti SI Teplo, s.r.o. uspokojovaní dodávkami tepla z CZT. To bude zabezpečené pripojením nových potenciálnych odberateľov na systém CZT. Uplatňovaním nastaveného systému prevádzky a údržby budeme pokračovať v znižovaní strát rozhodujúcich médií. Realizovaním týchto zámerov budú vytvorené predpoklady na splnenie plánovaných ekonomických a finančných ukazovateľov i splnenie záväzku voči odberateľom (dodržanie dohodnutej ceny tepla).

E Účtovná závierka

Spoločnosť zostavila dňa 28. 03. 2017 riadnu účtovnú závierku ku dňu 31. 12. 2016. Účtovná závierka bola zostavená na základe predpokladu, že spoločnosť bude pokračovať v predmete činnosti neprerušene i v ďalších obdobiach. Účtovná závierka bola zostavená v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účtovná závierka v rozsahu :

♦ „Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve“

- „Súvaha – Úč POD 1 - 01“
- „Výkaz ziskov a strát – Úč POD 2 -01“
- „Poznámky k účtovnej závierke – Úč PODV 3 -01“
✓ „Cash-Flow“

♦ „Správa nezávislého audítora“

je súčasťou tejto výročnej správy.

F NÁVRH na rozdelenie hospodárskeho výsledku 2016

Konatelia spoločnosti predkladajú návrh na rozdelenie HV za rok 2016 a použitie prostriedkov vedených na účte „Nerozdelený zisk minulých rokov“ a **doporučujú ho VZ schváliť nasledovne :**

1. Zisk Spoločnosti za rok 2016 vo výške **12 126,17 EUR** rozdeliť nasledovne:
 - a) čiastka vo výške **10 626,17 EUR** sa vyplatí ako podiel zo zisku jedinému Spoločníkovi v prospech bankového účtu jediného Spoločníka v termíne do 30.09.2017,
 - b) čiastka vo výške **1 500,00 EUR** sa použije ako prídelt do sociálneho fondu Spoločnosti;
2. Nerozdelený zisk minulých rokov (celý) vo výške **39 370,93 EUR** vyplatiť ako podiel zo zisku jedinému Spoločníkovi v prospech bankového účtu jediného Spoločníka v termíne do 30.09.2017;

G Prílohy

G.1 Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve k 31. 12. 2016

G.2 Správa nezávislého audítora