



# STOPERCENTNÁ DAŇOVÁ

AUDIT A DAŇOVÉ PORADENSTVO

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti TATRA HOTEL SLOVAKIA, a. s.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti TATRA HOTEL SLOVAKIA, a. s. (IČO 31 638 759), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

L. Mikuláš, 9. máj 2017

Auditorská spoločnosť  
 Stopercentná daňová, kom. spol.  
 OR Žilina, oddiel Sr, vložka číslo 10053/L  
 Pišútova 937/14  
 Číslo licencie SKAU 233  
 031 01 Liptovský Mikuláš



Zodpovedný audítor  
 Ing. Eva Gonšenicová  
 Číslo dekrétu 1125

*Eva Gonšenicová*

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 5 7 2 3 0 IČO 3 1 6 3 8 7 5 9 SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá x veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

TATRA HOTEL SLOVAKIA, A.S.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

HOTEL PATRIA - ŠTRBSKÉ PLESO 33

PSC

Obec

0 5 9 8 5 VYSOKÉ TATRY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Prešov, Oddiel Sa, Vložka č.

: 2 9 3 / P

Telefónne číslo

0 5 2 7 8 4 8 8 2 5

Faxové číslo

0 5 2

E-mailová adresa

e k o n o m @ h o t e l p a t r i a . s k

Zostavená dňa:

0 7 . 0 3 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	9 6 7 4 4 7 8	4 8 5 7 3 8 1	
			4 8 1 7 0 9 7		4 8 3 3 9 2 8
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 2 6 0 1 9 7	3 4 9 0 0 6 8	
			4 7 7 0 1 2 9		3 8 2 9 2 8 9
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	5 2 0 2		
			5 2 0 2		
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 2 0 2		
			5 2 0 2		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	8 2 5 1 6 7 5	3 4 8 6 7 4 8	
			4 7 6 4 9 2 7		3 8 2 5 9 6 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 7 0 0 6	3 1 7 0 0 6	
					3 1 7 0 0 6
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 8 4 8 9 8 4	2 8 6 2 0 4 3	
			3 9 8 6 9 4 1		3 2 1 3 6 0 1
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 0 1 4 7 2 2	2 3 6 7 3 6	
			7 7 7 9 8 6		2 2 4 3 9 9



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	6 3 2 9 5	6 3 2 9 5	6 3 2 9 5
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 6 6 8	7 6 6 8	7 6 6 8
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 3 2 0	3 3 2 0	3 3 2 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	3 3 2 0	3 3 2 0	3 3 2 0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 4 0 7 9 2 5	1 3 6 0 9 5 7			
			4 6 9 6 8		9 9 9 3 5 6		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 1 2 1 0 4	1 1 2 1 0 4			
					1 1 0 0 0 3		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 1 2 1 0 4	1 1 2 1 0 4			
					1 1 0 0 0 3		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39					
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 5 3 8 9	4 5 3 8 9			
					1 2 6 3 7		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 5 3 8 9	4 5 3 8 9	1 2 6 3 7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 6 8 7 4 9	1 2 1 7 8 1	1 1 9 1 1 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 5 2 9 6 9	1 1 9 6 8 1	1 1 7 3 1 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			1 4 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		1 5 2 9 6 9	1 1 9 6 8 1		
				3 3 2 8 8		1 1 7 1 7 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61					
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63					
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		1 5 7 8 0	2 1 0 0		
				1 3 6 8 0		1 7 9 8	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 8 1 6 8 3	1 0 8 1 6 8 3	7 5 7 6 0 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 4 0 3 3	2 4 0 3 3	3 0 2 7 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 5 7 6 5 0	1 0 5 7 6 5 0	7 2 7 3 2 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 3 5 6	6 3 5 6	5 2 8 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 3 3 0	5 3 3 0	5 2 8 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 0 2 6	1 0 2 6	
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 8 5 7 3 8 1		4 8 3 3 9 2 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 1 0 9 6 7 7		2 8 4 4 1 3 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 3 0 8 0		6 3 0 8 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 3 0 8 0		6 3 0 8 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 8 0 2 4		2 8 0 2 4
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 6 2 0		1 2 6 2 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 6 2 0		1 2 6 2 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 7 4 0 4 1 0	2 5 6 2 7 1 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 7 4 0 4 1 0	2 5 6 2 7 1 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 6 5 5 4 3	1 7 7 6 9 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 5 2 8 7 0 1	1 7 3 5 9 4 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 0 2 4 9 2 0	1 1 3 8 7 0 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 0 1 1 0 1 3	1 1 1 1 0 1 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	8 9 2 6	2 5 0 8 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 9 8 1	2 6 0 9



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 3 3 0 7 5	4 4 0 1 8 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 4 0 4 5 4	2 3 8 2 1 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 4 0 4 5 4	2 3 8 2 1 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 6 6 5 0	8 1 3 4 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 2 0 4 4	4 8 8 0 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 3 9 2 7	7 1 8 3 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 0 7 0 6	7 0 2 2 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 2 9 2 8	5 4 7 9 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 7 7 7 8	1 5 4 2 9
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		8 6 8 2 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 1 9 0 0 3	2 5 3 8 4 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		2 3 8
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 8 4 3 9 7	2 1 9 0 0 4
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 4 6 0 6	3 4 6 0 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 5 9 9 1 4 3	4 1 4 4 7 0 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 5 4 7 4 1 8	4 1 0 0 3 2 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		2 5 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 1 7 2 5	4 4 1 3 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 2 3 8 4 0 9	3 8 8 2 7 3 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 9 6 6 9 3	1 3 2 2 9 1 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 0 3 2 7 4	5 0 7 3 9 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 6 7 5 6 2 3	1 5 6 4 4 4 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 1 8 9 9 6 1	1 0 9 8 9 2 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 3 9 6 0	2 7 9 6 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 0 7 6 6 4	3 8 3 7 7 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 4 0 3 8	5 3 7 9 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 5 3 1 0	3 3 4 1 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 1 4 2 7 4	4 3 0 0 3 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 1 4 2 7 4	4 3 0 0 3 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 4 3 4 9	3 5 3 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 7 5 8 4	2 1 0 0 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 6 0 7 3 4	2 6 1 9 6 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 4 4 7 4 5 1	2 2 7 0 0 1 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 6 4	2 6 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 9 3	1 1 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 9 3	1 1 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 7 1	1 4 8
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 1 0 2 9	2 6 3 7 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 0 7	4 7 1 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 0 7	4 7 1 4
O.	Kurzové straty (563)	52	1 5	1 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 0 2 0 7	2 1 6 4 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 0 2 6 5	- 2 6 1 0 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 4 0 4 6 9	2 3 5 8 6 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	7 4 9 2 6	5 8 1 7 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 0 5 3 0 6	8 9 4 7 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 0 3 8 0	- 3 1 3 0 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 6 5 5 4 3	1 7 7 6 9 2

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2016**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

**pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	TATRA HOTEL SLOVAKIA, a.s.
Sídlo:	Hotel PATRIA – Štrbské Pleso 33, 059 85 Vysoké Tatry
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 31.10. 1995.
Hlavný predmet podnikania:	Prevádzkovanie ubytovacích zariadení, pohostinská činnosť.
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť TATRA HOTEL SLOVAKIA, a.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2016

**Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)**

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	2015	2014	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	4 833 928	5 353 026	Áno
Čistý obrat celkom	4 100 323	3 944 579	Nie
Počet zamestnancov	114	115	Áno

Účtovná jednotka spĺňa k 1.1.2016 veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74).

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

3) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2015, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 27.5.2016

4) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

5) **Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	120	114
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	127	119
- počet vedúcich zamestnancov	6	6

## Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

2) V účtovnom období nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód.

3) Spoločnosť nemala významné transakcie ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobo hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol DHM uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1700 EUR, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerná	5,0
Stroje, prístroje a zariadenia	4-12	rovnomerná	8,3-25
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2400 Eur vrátane, alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 2400 Eur zaraďuje spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.

2. Zásoby: Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Pri účtovaní zásob postupovala Spoločnosť podľa postupov účtovania spôsobom A účtovania zásob. Žiadne náklady súvisiace s obstaraním zásob do ceny priamo nevstupovali. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.
3. Pohľadávky: Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou postúpenej pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
4. Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria vo výške:
  - 50 % k pohľadávkam 90- 180 dní po splatnosti
  - 75 % k pohľadávkam 181-365 dní po splatnosti
  - 100 % k pohľadávkam nad 365 dní po splatnosti a k pohľadávkam ktoré sa vymáhajú právne
5. Peňažné prostriedky a ceniny: Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období: Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
7. Rezervy: Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
8. Záväzky: Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
9. Odložené dane: Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
  - a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
  - b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
  - c) možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období: Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
11. Dotácie: O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne. Informácie o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.
- Spoločnosti bola v r. 2015 poskytnutá dotácia Ministerstvom hospodárstva SR v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v celkovej výške 245.686. Táto dotácia bola poskytnutá na realizáciu aktivít projektu s názvom : Zvýšenie komplexnosti služieb CR ponúkaných Hotelom Patria – posilnenie konkurencieschopnosti a atraktivity.
12. Prenájom: Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.
- Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.
13. Cudzía mena: Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
- Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.
14. Výnosy: Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.
15. Informácie o oprave významných chýb min. období: nenastali.

### Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### 1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a.1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniiteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta- ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		5 202						5 202
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>		5 202						5 202
<i>Oprávk</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		5 202						5 202
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>		5 202						5 202
<i>Opravné položky</i>								
<b>Stav na začiatku</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>								
<i>Zostatková hodnota</i>								
<b>Stav na začiatku</b>								
<b>Stav na konci</b>								

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Ocenené práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		5 202						5 202
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>		5 202						5 202
<i>Oprávky</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		5 202						5 202
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>		5 202						5 202
<i>Opravné položky</i>								
<b>Stav na začiatku</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>								
<i>Zostatková hodnota</i>								
<b>Stav na začiatku</b>								
<b>Stav na konci</b>								

a.2) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestova- teľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	317 006	6 845 496	951 639			63 295	7 668		8 185 104
Prírastky		3 488	71 565				75 052		150 105
Úbytky			8 482				75 052		83 534
Presuny									
Stav na konci	317 006	6 848 984	1 014 722			63 295	7 668		8 251 675
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		3 631 895	727 240						4 359 135
Prírastky		355 046	59 228						414 274
Úbytky			8 482						8 482
Presuny									
Stav na konci		3 986 941	777 986						4 764 927
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	317 006	3 213 601	224 399			63 295	7 668		3 825 969
Stav na konci	317 006	2 862 043	236 736			63 295	7 668		3 486 748

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestova- teľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	317 006	6 165 053	822 365			63 295	584 219		7 951 938
Prírastky		6 053 953	138 658				246 228		6 438 839
Úbytky		5 373 510	9 384				822 779		6 205 673
Presuny									
Stav na konci	317 006	6 845 496	951 639			63 295	7 668		8 185 104
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		3 282 681	655 803						3 938 484
Prírastky		3 285 597	80 821						3 366 418
Úbytky		2 936 383	9 384						2 945 767
Presuny									
Stav na konci		3 631 895	727 240						4 359 135
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	317 006	2 882 372	166 562			63 295	584 219		4 013 454
Stav na konci	317 006	3 213 601	224 399			63 295	7 668		3 825 969

b) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 974 277

Bankový úver, ktorý bol zabezpečený záložným právom na nehnuteľný majetok v hodnote 2 566 461 EUR je k 31.12.2016 splatený.

## c) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnení

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ b	Podielové CP a podiely v spoločnosti s pods-tatným vplyvom c	Ostatné dlhodobé CP a podiely d	Pôžičky ÚJ v kons. celku e	Ostat-ný DFM f	Pôžičky s dobou splat-nosti najviac jeden rok g	Ob-stará-vaný DFM h	Poskyt-nuté pred-davky na DFM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 320							3 320
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3 320							3 320
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 320							3 320
Stav na konci účtovného obdobia		3 320							3 320

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 320							3 320
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3 320							3 320
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 320							3 320
Stav na konci účtovného obdobia		3 320							3 320

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM a	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v % b	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % c	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM d	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM e	Účtovná hodnota DFM f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
Riečavy, s.r.o.	33,33	33,33	6 025	-1 152	3320
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	x	x	x	x	3320

d) Informácie o zásobách

1. Informácie o opravných položkách k zásobám - nemá náplň
2. Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo – nemá náplň
3. Informácie o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj – nemá náplň

**e) Najvýznamnejšie položky pohľadávok**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	36 854	2 039	5 605		33 288
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	14 463		783		13 680
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>51 317</b>	<b>2 039</b>	<b>6 388</b>		<b>46 968</b>

**Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Údaje za bežné účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	111 157	41 812	152 969
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	2 100	13 680	15 780
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>113 257</b>	<b>55 492</b>	<b>168 749</b>

Údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	87 359	66 808	154 167
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	1 798	14 463	16 261
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>89 157</b>	<b>81 271</b>	<b>170 428</b>

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom, ani pohľadávky, ktoré by boli predmetom záložného práva.

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky:

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	3 098 778	3 314 919	216 141	21	45 389
<b>SPOLU:</b>	x	x	X	x	45 389

f) Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	24 033	30 277
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 057 650	727 328
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>1 081 683</b>	<b>757 605</b>

Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku - nemá náplň

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo – nemá náplň

Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou -nemá náplň

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu -nemá náplň

g) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 330	5 283

**2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY****a) Opis základného imania:**

Základné imanie spoločnosti je 63 080 EUR , počet 1900 akcií na meno v menovitej hodnote 33,2 EUR  
Základné imanie je v plnej výške splatené.

**b) Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty :**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	177 692
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	177 692
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>177 692</b>

**c) Informácie o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	70 226	70 706	70 226		70 706
Nevyčerpaná dovolenka	54 797	52 928	54 797		52 928
Ostatné zákonné rezervy					
Ostatné krátkodobé rezervy	15 429	17 778	15 429		17 778

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	63 364	70 226	63 364		70 226
Nevyčerpaná dovolenka	50 937	54 797	50 937		54 797
Ostatné zákonné rezervy					
Ostatné krátkodobé rezervy	12 427	15 429	12 427		15 429

## d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 024 920	1 138 704
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 011 013	1 111 013
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	8 926	27 691
Krátkodobé záväzky spolu	433 075	440 186
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	432 244	432 754
Záväzky po lehote splatnosti	831	7 432

## Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	216 140	57 441
odpočítateľné	216 140	57 441
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	23 720	11 860
odpočítateľné		
zdaniteľné	23 720	11 860
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21	22
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	45 389	12 637
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	45 389	12 637
Zaúčtovaná ako náklad	45 389	12 637
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	4 981	2 609
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	2 372	-18 666
Zaúčtovaná ako náklad	2 372	-18 666
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Suma odloženej daňovej pohľadávky vo výške 45 389 EUR vyplýva z rozdielu medzi zostatkovou cenou účtovnou a daňovou z odpisovaného dlhodobého hmotného majetku a suma odloženého daňového záväzku vo výške 4 981 EUR vyplýva z rozdielu medzi zostatkovou cenou účtovnou a daňovou z výnosov budúcich období z dotácií.

## Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	25 082	39 719
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	10 748	9 929
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	10 748	9 929
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	26 904	24 566
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	8 926	25 082

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

### Informácie o vydaných dlhopisoch – nemá náplň

### Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostred-ne predchádzajúce účtovné obdobie g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
<b>Spolu:</b>						
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Krátkodobá časť úveru	EUR	2,341	30.10.2016	0		86 829
<b>Spolu:</b>						

Na zabezpečenie dlhodobého úveru bolo v prospech banky zriadené záložné právo na stavbu Hotel Patria na pozemku parc. č. KN 3596, súp. č. 4033 a pozemky parc. č. 3595/3,3594/4,3595/6,3596 a 3733/2. Úver bol tiež zabezpečený notárskou zápisnicou.

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účetné obdobie g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Dlhodobé pôžičky	EUR		Vysvetlenie 1	1 011 013		1 111 013
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

Vysvetlenie 1: Splatenie pôžičky podlieha schváleniu valného zhromaždenia.

e) Informácie o významných **položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>184 397</b>	<b>219 004</b>
Dotácia wellness	145 319	172 386
Dotácie ostatné	39 078	46 618
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>34 606</b>	<b>34 606</b>
Dotácia wellness	27 066	27 066
Dotácie ostatné	7 540	7 540

Výnosy budúcich období krátkodobé aj dlhodobé predstavujú nerozpustenú časť dotácií zo štátneho rozpočtu na obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

Informácie o významných položkách derivátov za bežné účetné obdobie – nemá náplň

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi - nemá náplň

Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu – nemá náplň.

#### Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb Ubytovanie		Typ výrobkov, tovarov, služieb Stravovanie		Typ výrobkov, tovarov, služieb Ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	2 061 759	1 837 225	2 255 001	2 076 061	230 658	187 037
Spolu	2 061 759	1 837 225	2 255 001	2 076 061	230 658	187 037

##### b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – nemá náplň

##### c) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	51 725	44 134
Rozpustenie dotácie	34 606	34 606
Finančné výnosy, z toho:	764	264
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosové úroky	593	116
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

d) celková suma **osobných nákladov** - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	1 189 960	1 098 923
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	23 960	27 960
Sociálna poisťovňa	297 600	276 889
Zdravotná poisťovňa	110 065	106 881
Iné osobné a sociálne náklady	54 038	53 790
<b>Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)</b>	<b>1 675 623</b>	<b>1 564 443</b>

e) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	4 547 418	4 100 323
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>4 547 418</b>	<b>4 100 323</b>

f) Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 000	4 000
iné uisťovacie audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

**g) Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady:**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku a mimoriadnych nákladoch:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady celkom (pred zdanením):	<b>4 259 438</b>	<b>3 909 109</b>
<b>Ostatné významné položky nákladov poskytn. služby, z toho:</b>	<b>703 274</b>	<b>507 392</b>
Opravy a udržiavanie	517 971	333 395
Stočné	27 384	24 823
Pranie a žehlenie	25 575	25 124
Hudobná produkcia	22 650	21 387
Iné	109 694	102 663
<b>Ostatné významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:</b>	<b>3 535 135</b>	<b>3 375 346</b>
Mzdové náklady	1 189 961	1 098 923
Materiál, reštauračné stravovanie	796 689	735 654
Odpisy dlhodobého majetku	414 274	430 035
Zákonné sociálne poistenie	407 664	383 770
Náklady na energie	308 251	317 252
Ost. materiálové náklady	418 296	409 712
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>21 029</b>	<b>26 371</b>
Bankové poplatky	20 207	21 645
Nákladové úroky	807	4 714
Iné		
Kurzové straty	15	12
Z toho ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka		

**h) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	2 611	
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-237	
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Název položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	340 468	x	x	235 862	x	x
teoretická daň	x	74 903	22	x	51 890	22
Daňovo neuznané náklady	184 691	40 632	11,93	182 920	40 242	17,06
Výnosy nepodliehajúce dani	-46 518	-10 234	3,01	-12 141	-2 671	-1,13
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	478 641	105 301	30,93	406 641	89 461	37,93
Splatná daň z príjmov	x	105 306	30,93	x	89 473	37,93
Odložená daň z príjmov	x	-30 380	-8,93	x	-31 303	-13,27
Celková daň z príjmov	x	74 926	22,00	x	58 170	24,66

#### Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

##### a) Podsúvahové účty

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy	243 517	248 558
Odpísané pohľadávky	3 958	9 094
Drobný nehmotný a hmotný majetok	1 685 171	1 677 176

**b) Podmienené záväzky**

Spoločnosti bola v r. 2015 poskytnutá dotácia v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v celkovej výške 245 686 EUR. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy by bola spoločnosť povinná túto dotáciu vrátiť.

Spoločnosť eviduje podmienený záväzok zo súdneho sporu so spoločnosťou LITA v celkovej výške 9 440 EUR.

**c) Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

**d) Podmienení majetok**

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

**Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI**

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Žiadne významné skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali.

**Článok VII**

1. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb: nemá náplň

2. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Odmeny členom štatutárnych orgánov z titulu výkonu funkcie: 25 960 (21 960 r. 2015)

Odmeny členom dozorných orgánov z titulu výkonu funkcie: 2 000 (6 000 r. 2015)

**Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE**

- 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: Spoločnosť neposkytuje služby vo verejnom záujme.
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): Spoločnosť nerealizuje priemyselnú výrobu osobitnej kategórie.
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): Spoločnosť nemá finančné vzťahy s orgánmi verejnej moci.

## Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	63 080				63 080
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	28 024				28 024
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	12 620				12 620
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 562 718			177 692	2 740 410
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	177 692	265 543		-177 692	265 543
Ostatné položky vlastného imania					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	63 080				63 080
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	28 024				28 024
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	12 620				12 620
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 461 765			100 953	2 562 718
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	100 952	177 692		-100 952	177 692
Ostatné položky vlastného imania					

**Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Prehľad o peňažných tokoch – cash flow je zostavený nepriamou metódou

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	340 469	235 862
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	374 220	442 071
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	414 274	430 035
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-4 349	3 533
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-35 919	-14 341
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	807	4 714
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-593	-116
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		-250
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		18 497
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok</i>	-83 955	-476 771

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<i>hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>		
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	1 678	42 288
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-83 531	-528 506
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-2 102	9 447
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>	<b>630 734</b>	<b>201 162</b>
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	593	116
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-807	-4 714
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>	<b>630 520</b>	<b>196 565</b>
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-144 562	-34 377
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>	<b>485 958</b>	<b>162 188</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-75 052	-243 583
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		250
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		245 686
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>-75 052</b>	<b>2 353</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	-86 829	-157 200
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-86 829	-157 200
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do		

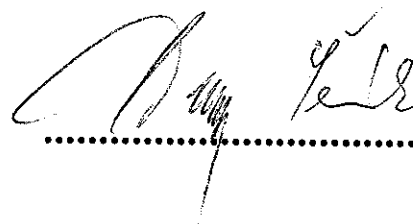
Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	<b>-86 829</b>	<b>-157 200</b>
D.	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>	<b>324 078</b>	<b>7 341</b>
E.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>757 605</b>	<b>750 265</b>
F.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>1 081 683</b>	<b>757 606</b>
G.	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>		
H.	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>1 081 683</b>	<b>757 606</b>

**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI  
TATRA HOTEL SLOVAKIA, a.s.,  
Hotel PATRIA-Štrbské Pleso 33  
VYSOKÉ TATRY**

**ZA ROK 2016**

**Zostavená dňa: 14.3.2017**

**Podpis štatutárneho orgánu:**



.....

## **Obsah výročnej správy:**

- 1. Analýza stavu a prognóza vývoja účtovnej jednotky**
  - 1.1. Finančná analýza**
  - 1.2. Predpokladaný vývoj**
- 2. Ostatné informácie**
- 3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia**

## **Prílohy:**

- 1. Správa nezávislého audítora k overeniu riadnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2016**
- 2. Súvaha**
- 3. Výkaz ziskov a strát**
- 4. Poznámky individuálnej účtovnej závierky (vrátane výkazu Cash Flow)**

# 1. Analýza stavu a prognóza vývoja účtovnej jednotky, ostatné informácie

## 1.1. Finančná analýza

Informácie o stave a vývoji účtovnej jednotky sú obsiahnuté v účtovnej závierke.

Od roku 2009, kedy nastal z dôvodu svetovej krízy prepad tržieb o 19 %, nám takmer každým rokom narastajú tržby vrátane roku 2016 v ktorom sme zaznamenali až 11 % nárast.

Vývoj tržieb z predaja vlastných služieb je zrejмый z tabuľky:

Obdobie	Tržby v €	Index rastu
r. 2012	3 721 142	x
r. 2013	3 661 189	0,98
r. 2014	3 944 579	1,08
r. 2015	4 100 323	1,04
r. 2016	4 547 418	1,11

Ukazovateľ nákladovosti sa znížil. Výška nákladu na 1 € tržby predstavuje v hodnotenom období 0,94 € (v predchádzajúcom období 0,94 €).

Miera krytia majetku cudzími zdrojmi:

Obdobie	Cudzí kapitál v €	Aktíva celkom v €	Celková zadlženosť v %	Index
r. 2012	2 579 736	4 976 191	51,8	x
r. 2013	2 466 665	5 032 154	49,0	0,95
r. 2014	2 686 585	5 353 026	50,2	1,02
r. 2015	1 989 794	4 833 928	41,2	0,82
r. 2016	1 747 704	4 857 381	36,0	0,87

Celková zadlženosť v r. 2016 klesla o 5,2 %, cudzí kapitál klesol v absolútnej hodnote o 242 090 €, v štruktúre - bankové úvery poklesli o 86 829 €, krátkodobé záväzky sa znížili

o 7 112 € a dlhodobé záväzky poklesli o 113 784 €. Výdavky a výnosy budúcich období poklesli o 34 845 €. Aktíva celkom vzrástli o 23 453 €.

Vývoj ukazovateľa likvidity 2. stupňa:

Obdobie	Finančný majetok a krátkodobé pohľadávky v €	Krátkodobé záväzky v €	Likvidita 2. stupňa	Index
r. 2012	762 355	383 587	1,99	x
r. 2013	1 171 301	546 362	2,14	1,17
r. 2014	1 178 348	676 242	1,74	0,81
r. 2015	876 716	440 187	1,99	1,14
r. 2016	1 203 464	433 075	2,78	1,40

V r. 2016 je spoločnosť schopná kryť krátkodobé záväzky z finančného majetku. Finančný majetok a krátkodobé pohľadávky prevyšujú krátkodobé záväzky o 770 389 €.

Nefinančné ukazovatele:

V roku 2016 bolo v účtovnej jednotke ubytovaných 27 422 hostí, z toho 7 509 (27 %) boli zahraniční návštevníci. Priemerná dĺžka pobytu hosťa bola 2,6 dňa. Priemerná ročná vyťaženosť lôžok bola 59,9 %.

Činnosť účtovnej jednotky výraznejšie neovplyvňuje životné prostredie a zamestnanosť.

## 1.2. Predpokladaný vývoj

Pre rok 2017 sa predpokladá pokračovanie činnosti účtovnej jednotky minimálne v rozsahu, aký je vykázaný v predchádzajúcich obdobiach.

## Finančný plán na rok 2017

Položka Výkazu ziskov a strát	V €
<b>Výroba</b>	<b>4 100 323</b>
<b>Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb</b>	<b>4 100 323</b>
<b>Výrobná spotreba</b>	<b>1 488 504</b>
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 215 904
Služby	272 600
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>2 611 819</b>
<b>Osobné náklady</b>	<b>1 576 689</b>
Mzdové náklady	1 137 668
Náklady na sociálne zabezpečenie	387 521
Sociálne náklady	51 500
Dane a poplatky	22 800
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	464 000
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	44 384
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26 200
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>566 514</b>
Výnosové úroky	100
Nákladové úroky	
Ostatné náklady na finančnú činnosť	21 500
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-21 400</b>
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>545 114</b>

## 2. Ostatné informácie

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia nenastali.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja účtovná jednotka nevykazuje.

Účtovná jednotka počas roka nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa parag. 22.

Účtovná jednotka nemá povinnosť vykazovať údaje podľa osobitných predpisov.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

### **3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia**

Vykázaný hospodársky výsledok za r. 2016 – zisk v sume 265 542,72 EUR bude zúčtovaný na účet 428- nerozdelený zisk minulých rokov.

Výročnú správu vypracovala: Ing. Silvia Macková  
ekonómka hotela

Výročnú správu predkladajú: Jiří Ševčík – predseda predstavenstva  
Ing. Jozef Bendžala – podpredseda predstavenstva