



VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2015

Trenčín, máj 2016

Ing. Jozef Hlinka
predseda predstavenstva

Milan Martinek
člen predstavenstva

Stavebné bytové družstvo Trenčín. Legionárska ul. 647/33, 91101 Trenčín
IČO: 00 175 111

Zapísané v Obchodnom registri oddiel Dr, vložka číslo 16/R dňa 16.11.1959

Právna forma: družstvo

Predstavenstvo:

Predseda predstavenstva	Ing. Jozef Hlinka
Podpredseda predstavenstva	František Šturcel
Členovia predstavenstva	Ing. Milan Fábry
	Mgr. Marek Tomanka
	Milan Martinek
	Ing. Milan Galiovský

Kontrolná komisia:

	Ing. Juraj Omachel
	Ing. Juraj Vojtaššák
	Ing. Dušan Bezák

Správa o činnosti predstavenstva SBD TN za rok 2015

na Zhromaždenie delegátov konaného dňa 26.05.2016

Vážené delegátky, vážení delegáti, dámy a páni,

z poverenia členov predstavenstva SBD Trenčín, predkladám Vám správu o činnosti predstavenstva SBD Trenčín za rok 2015.

Predstavenstvo pracovalo v počte 6 členov do 26.05.2015. Na zasadnutí PSBD 26.05.2015 uznesením č. 159/05/2015 PSBD schválilo, aby p. Mitura Marek, bol v zmysle Stanov SBD Trenčín Hl. V. čl. 5, bod (3), kooptovaný za člena Predstavenstva SBD Trenčín dňom 26.05.2015. Od tohto dátumu pracovalo v predstavenstve 7 členov. Na MZD SBD Trenčín dňa 1.12.2015 bol p. Mitura dovolený do PSBD Trenčín. Po jeho dovolení SBD Trenčín podalo na Okresný súd Trenčín návrh na zmenu do Obchodného registra dňa 18.12.2015. Dňa 30.12.2015 Okresný súd Trenčín odmietol vykonať zmenu zapísaných údajov na základe návrhu na zmenu zapísaných údajov 50/Re/1821/2015, z dôvodu, že prílohy k návrhu „Nesplňajú podmienky na vykonanie zápisu. Zmenu zapísaných údajov o družstve do obchodného registra nemožno vykonať z dôvodu nesplnenia podmienok podľa § 6 odst. 1 písm. c) zák. č. 530/2003 Z.z. o obchodnom registri v znení neskorších predpisov. K návrhu neboli priložené listiny stanovené v prílohe č. 12 vyhl. Č. 25/2004 Z.z., a to listina, ktorou sa preukazuje vznik funkcie na zápis navrhovaného člena predstavenstva Mareka, z ktorého budú vyplývať zapísané údaje o zvolenom členovi. Z predloženého uznesenia z mimoriadneho zhromaždenia delegátov nevyplývajú všetky zapísané údaje o zvolenom členovi predstavenstva, a to dátum narodenia a **rodné číslo** člena predstavenstva (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona č. 530/2003 Z.z. o obchodnom registri. Marek Mitura, vydal vyhlásenie, že nesúhlasí, aby jeho rodné číslo bolo zverejnené v dokumentoch z MZD SBD Trenčín. Z týchto dôvodov nebol p. Mitura zapísaný do obchodného registra, ako siedmy člen PSBD Trenčín.

V roku 2015 predstavenstvo zasadalo celkom 14 krát, z čoho 1 zasadnutie bolo mimoriadne. Na týchto zasadnutiach bolo navrhnutých 491 uznesení, z ktorých neprijatých boli 2 uznesenia, zrušené bolo 1 uznesenie, takže pre vyhodnotenie zostalo platne prijatých 488 uznesení. Z tohto počtu bolo splnených 485 uznesení a 3 uznesenia zostávajú v sledovaní pre rok 2016.

Zasadnutia boli vykonávané pravidelne mesačne, na ktorých boli prerokovávané bežné záležitosti týkajúce sa činnosti družstva, ako sledovanie a hodnotenie hospodárenia, informácie právneho oddelenia s návrhmi na prijatie uznesení k neplatičom, súdne pojednávania, exekúcie, dražby, a pod. Tiež predstavenstvo prerokovávalo rôzne žiadosti vlastníkov resp. nájomcov, ktorí mali dlh oproti predpisu za služby spojené s užívaním bytu o možnosť splátkového kalendára. Ďalej to boli materiály predložené oddelením členských vzťahov k dohodám o zániku členstva, o prevode členských práv a povinností k bytu v osobnom vlastníctve a prepisu bytu v osobnom vlastníctve.

Na poslednom zasadnutí v roku 2015 sa PSBD zaoberalo splnením uznesenia č.10/12/2015 /MZD z mimoriadneho ZD SBD Trenčín, o odpredanie rodinného domu v Trenčíne k.ú. Opatová, súp.č.264. K naplneniu tohto uznesenia prijalo nasledovný postup:

1. Ponúknuť odpredaj súčasným užívateľom bytov v termíne do 31.1.2016
2. V prípade nezájmu zo strany súčasných užívateľov vybrať a schváliť dražobnú spoločnosť na predaj uvedeného objektu aj so záväzkami.

PSBD na zasadnutí 23.3.2016 prerokovalo uznesenie ZD SBD Trenčín o predaji bytového domu Opatová č.264 a prijalo **Uznesenie č. 076/03/2016**, na základe ktorého PSBD poveruje riaditeľa správy SBD Trenčín uzatvoriť zmluvu o dobrovoľnej dražbe bytového domu SBD Opatová č.264 s dražobnou spoločnosťou Gavila, s.r.o. za minimálnu cenu 95.000,- € v termíne do 20.4.2016.

V roku 2015 sa členovia predstavenstva vo veľkom počte aktívne zúčastňovali schôdzí vlastníkov bytov a nebytových priestorov jednotlivých domových správ. Ďalej z iniciatívy predstavenstva bolo v priebehu roka uskutočnených niekoľko informačných stretnutí so zástupcami vlastníkov bytov a nebytových priestorov v priestore SBD Trenčín. Na týchto stretnutiach boli pracovníkmi technického, ekonomického, právneho oddelenia ako aj predsedom predstavenstva vo vzájomnej diskusii oboznamovaní s rôznymi vyhláškami, zákonmi a nariadeniami z právnej, technickej a ekonomickej oblasti. Bolo to hlavne o zákone 205/2014 Z.z., ktorým bol novelizovaný zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Predstavenstvo sa zaoberalo taktiež priebežnou kontrolou plnenia uznesení zo ZD SBD Trenčín z 28.04.2015, ako aj MZD SBD Trenčín z 01.12.2015 a konštatovalo, že všetky platné uznesenia, ktoré delegáti na týchto ZD SBD Trenčín prijali, boli splnené (viď v časti vyhodnotenie plnenia uznesení ZD SBD a MZD SBD).

Hospodárenie družstva v roku 2015

Za rok 2015 družstvo dosiahlo po zdanení zisk v sume 7 949,27 €. Príslušné tabuľky a výkazy sú súčasťou prílohy pozvánky na rokovanie Zhromaždenia delegátov. Celkové zhodnotenie hospodárskych výsledkov družstva bude prezentované a vysvetlené v bode prerokovania a schválenia účtovnej závierky za rok 2015.

Účtovná závierka a návrh na rozdelenie zisku za rok 2015

Predstavenstvo SBD prerokovalo a schválilo svojim uznesením č. 074/03/2016 ročnú závierku za rok 2015 s tým, že ju predloží a odporučí na schválenie Zhromaždeniu delegátov. Dosiahnutý hospodársky výsledok – zisk za rok 2015 po zdanení je v sume 7 949,27 €. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2015 v sume 7 949,27 € takto:

- do Fondu údržby a opráv bytových domov (na člena SBD 1,2 €) $1,2 * 5300$ čl. = 6 360,-€
- do sociálneho fondu družstva 1 589,27 €

Schválenie plánu nákladov a výnosov na rok 2016

Plán je zostavený výlučne na správu SBD. Predstavenstvo SBD prerokovalo a schválilo svojim uznesením č.12/5/2016 návrh plánu nákladov a výnosov na rok 2016 a odporúča ho schváliť Zhromaždením delegátov. Výnosy predstavujú sumu 699 530,- €, náklady sumu 699 530,- € a nepredpokladá sa strata.

Ing. Jozef Hlinka
predseda predstavenstva SBD Trenčín

1. KK v roku 2015 pracovala pod vedením predsedu KK Ing. Juraja Omachela. Členovia boli Ing. Juraj Vojtaššák a Ing. Dušan Bezák.
2. KK zasadala na svojich zasadnutiach podľa potreby. Spolu bolo vykonaných 7 zasadnutí KK a bolo napísaných 7 zápisníc.
3. V roku 2015 KK riešila Žiadosť o prešetrenie právoplatnosti zvolenia zástupcu vlastníkov bytov z 21.12.2014 a následne z 25.2.2015. Kontrolná komisia odporučila, že ak s prijatými uzneseniami na schôdzi vlastníkov nesúhlasíte, alebo Zápisnica je zapísaná v rozpore s jej priebehom a boli zapísané - prijaté také uznesenia, o ktorých sa nejednalo, hlasoval iný počet ľudí ako je uvedené je potrebné sa obrátiť na súd. Iba ten môže v predmetnej veci rozhodnúť a nie kontrolná komisia.
4. KK vykonala podrobnú analýzu bytového domu Opatová 264 a zistila, že prevádzkovanie bytového domu Opatová č. 264 je pre Stavebné bytové družstvo Trenčín stratové, na jeho prevádzku každý rok dopláca z vlastných zdrojov. Z tohto dôvodu Kontrolná komisia navrhla tento majetok odpredať aj so záväzkami (Nájomníkmi).
5. Predseda KK, alebo poverený člen KK sa pravidelne zúčastňoval na zasadnutiach predstavenstva SBD Trenčín a kontroloval plnenie uznesení.
6. Kontrolná komisia kontrolou Uznesení PSBD Trenčín konštatuje, že v roku 2015 predstavenstvo prijalo 491 uznesení. Z celkového počtu 491 bolo splnených 485 uznesení. Jedno uznesenie bolo zrušené a dve neprijaté. Z celkového počtu 491 uznesení tri uznesenia prešli do roku 2016.

Jedná sa o uznesenia z roku 2015:

Uznesenie č. 241/07/2015

Uznesenie č. 309/09/2015

Uznesenie č. 413/11/2015

Z roku 2014 prešlo do roku 2016 jedno uznesenie a to:

Uznesenie č. 216/06/2014

7. Celkovo z roku 2014 a 2015 sa do roku 2016 preniesli štyri Uznesenia P-SDB Trenčín. Kontrolná komisia vykonala kontrolu uznesení ZD z 28.4.2014 a MZD z 1.12.2015 v PIANO KLUBE.

Kontrola Uznesení ZD z 28.4.2015

Kontrolná komisia kontrolou Uznesení ZD SBD Trenčín z 28.4.2015 konštatuje, že celkovo bolo podaných 14 Uznesení na ZD. Z celkového počtu bolo ZD prijatých 14.

Kontrolná komisia kontrolou Uznesení ZD SBD Trenčín z 28.4.2015 konštatuje, že celkovo bolo podaných 14 Uznesení na ZD. Z celkového počtu bolo ZD prijatých 14 Uznesení. Splnených k dátumu kontroly bolo 11 uznesení ZD a tri zostávajú v plnení.

Uznesenia č. 01., 02., 03., 04., 05., 06., 07., 09. a 10/04/2015/ZD boli splnené zhromaždením delegátov.

Uznesenie č. 08/04/2015/ZD bolo splnené pridelom zisku za rok 2014 do fondu obnovy SBD Trenčín.

Uznesenie č. 11/04/2015 ZD bolo splnené Uznesením PSBD Trenčín č. 159/05/2015 z 26.5.2015.

Uznesenie č. 12/4/2015 ZD, 13/04/2015 ZD a 14/04/2015 ZD bolo splnené zvolaním Mimoriadneho ZD SBD Trenčín.

Kontrola Uznesení MZD z 1.12.2015.

Kontrolná komisia kontrolou Uznesení MZD SBD Trenčín z 1.12.2015 konštatuje, že celkovo bolo podaných 11 Uznesení na MZD.

Z celkového počtu bolo MZD prijatých 7 Uznesení. Uznesenia č. 05., 06., 07. a 09/12/2015 MZD neboli prijaté MZD dňa 1.12.2015.

Uznesenia č. 01., 02., 03. 04/12/2015/MZD boli splnené MZD.

Uznesenie č. 10/12/2015 MZD sa priebežne plní.

Uznesenie č. 08/12/2015 MZD. Uznesenie nie je splnené, nakoľko nedošlo k zápisu p. Mareka Mituru do Obchodného registra SR.

Uznesenie č. 11/12/2015 MZD. Uznesenie je splnené KK.

8. Uznesenie č.11/12/2015/MZD. MZD SBD Trenčín ukladá kontrolnej komisii SBD Trenčín, preveriť či p. Svrbík bol oprávnený zúčastniť sa ZD SBD Trenčín konaného dňa 28.04.2015, ako aj 01.12.2015. Kontrolná komisia predloží na nasledujúcom ZD SBD Trenčín správu o zistených skutočnostiach. Na základe predložených listinných podkladov KK konštatuje:
 - Dňa 28.04.2015 p. Svrbík bol vlastníkom bytu v správe SBD Trenčín, čím splňal kritéria stanov SBD Trenčín, hlava V., čl. 2, odsek (1), a mal teda právo byť volený do orgánov družstva
 - Podľa stanov SBD Trenčín, hlava VI., čl. 3, ods (1) „Na zabezpečenie svojej činnosti môžu orgány družstva vytvárať pomocné orgány a komisie.“
 - Dňa 28.04.2015 ZD SBD Trenčín Uznesením č. 13/4/2015/ZD schválilo vytvorenie komisie pre prípravu návrhu stanov. Uznesením bol do komisie zvolený okrem iných aj pán Svrbík.
 - Dňa 01.12.2015 bol na MZD SBD Trenčín prerokovávaný návrh nových stanov SBD. Pán Svrbík bol ako člen komisie oprávnený zúčastniť sa MZD SBD.
9. KK vykonala kontrolu dodávateľských faktúr samospráv od DF 150001 až DF 157899. Celkovo bolo náhodne prekontrolovaných 184 DF. KK kontrolou nezistila porušenie Smernice č.2/2009 – Systém spracovania účtovníctva platnej od 1.1.2010. Evidencia je vedená prehľadne a neboli zistené nedostatky o neoprávnenej manipulácii so zverenými finančnými prostriedkami, či už zo strany PSBD, samospráv SBD Trenčín alebo SBD Trenčín.
10. Kontrolná komisia vykonala kontrolu DF správy SBD Trenčín od DF 1150001 až DF 1150513. Náhodne bolo prekontrolovaných 76 DF. KK kontrolou nezistila porušenie Smernice č.2/2009 – Systém spracovania účtovníctva platnej od 1.1.2010. Evidencia je vedená prehľadne a neboli zistené nedostatky o neoprávnenej manipulácii so zverenými finančnými prostriedkami, či už zo strany PSBD, alebo SBD Trenčín.
11. KK vykonala kontrolu plnenia Príkazu riaditeľa č. 1/2015 z 30.9.2015 v zmysle zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve a znení neskorších zákonov, ktorou sa prikazuje vykonať inventarizácia majetku a záväzkov, ktorou sa overuje, či stav majetku a záväzkov evidovaných v účtovníctve k určenému dátumu zodpovedá skutočnosti. KK konštatuje, že inventarizácia majetku a záväzkov je vedená v súlade s príkazom riaditeľa č. 1/2015 a neboli zistené žiadne inventúrne rozdiely k dátumu konania kontroly.
12. Kontrolná komisia konštatuje, že počas roku 2015 nemá poznatky o porušovaní stanov družstva a zákonov.

Vyjadrenie kontrolnej komisie k riadnej individuálnej ročnej závierke za rok 2015

Kontrolná komisia na svojom zasadnutí dňa 1.5.2016 prerokovala účtovnú závierku za rok 2015 a návrh na rozdelenie zisku za rok 2015.

Kontrolná komisia týmto vyhlasuje, že riadna individuálna ročná závierka za rok 2015 bola vykonaná včas a v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Kontrolná komisia nezistila a v rámci svojej vykonanej kontrolnej činnosti nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Názor nezávislého audítora Ing. Márie Duvačovej z 31.3.2016 je nasledovný:

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Stavebného a bytového družstva Trenčín k 31.12.2015 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Na základe uvedených skutočností a vlastnej kontrolnej činnosti hospodárenia SBD Trenčín, KK doporučuje delegátom ZD, aby riadnu individuálnu ročnú závierku za rok 2015 na svojom zhromaždení konanom dňa 26.5.2016 schválilo.

Stanovisko kontrolnej komisie k návrhu na rozdelenie zisku za rok 2015

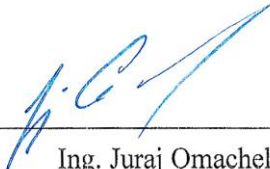
Na zasadnutí KK dňa 1.5.2016 predseda KK informoval prítomných o uznesení č. 107/04/2016, ktorým PSBD Trenčín schvaľuje rozdeliť zisk za rok 2015 v sume 7 949,27 € nasledovne:

do Fondu údržby a opráv bytových domov (na člena SBD 1,2 €) 1,2*5300 členov	6 360,00 €
do sociálneho fondu družstva	1 589,27 €

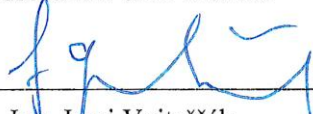
Kontrolná komisia súhlasí s návrhom PSBD prijatom **Uznesením č. 107/04/2016 z dňa 14.4.2016** v nasledovnom znení a odporúča delegátom ZD konanom dňa 26.5.2016 jeho schválenie:

Zisk za rok 2015 v sume 7 949,27 € rozdeliť nasledovne:

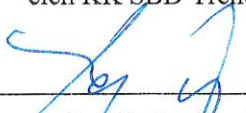
do Fondu údržby a opráv bytových domov (na člena SBD 1,2 €) 1,2*5300 členov	6 360,00 €
do sociálneho fondu družstva	1 589,27 €



Ing. Juraj Omachel
predseda KK SBD Trenčín



Ing. Juraj Vojtaššák
člen KK SBD Trenčín



Ing. Dušan Bezák
členka KK SBD Trenčín

Právne oddelenie

Aj v roku 2015 bola činnosť právneho oddelenia zameraná na poradenskú službu pre vlastníkov, kontrolu všetkých zmlúv, uzatváranie zmlúv na prenájom nebytových priestorov, riešenie sťažností, zabezpečovanie podkladov na prevod bytov a pozemkov a vymáhanie nedoplatkov od vlastníkov a nájomcov bytov. V súčasnosti najdôležitejšou činnosťou je vymáhanie nedoplatkov od vlastníkov a nájomcov bytov. Dlžníkom sú zasielané výzvy a pokusy o zmier. V prípade, že dlžník neakceptuje dohody o splátkach, dlh sa vymáha súdnou cestou – podaním žaloby a ak ani potom neuhradí, podaním návrhu na exekúciu. Ďalšou možnosťou vyrovnania dlhu je podanie návrhu na dražbu, ak ju schvália vlastníci bytov nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov.

Technické stredisko

Investície a dodávateľské stavebné práce

Za rok 2015 bolo technickým strediskom vybavených 76 žiadostí o povolenie vykonania stavebných úprav v bytoch. Pre porovnanie bolo v rokoch 2014 – 103 žiadostí, 2013 - 113 žiadostí, 2012 – 125 žiadostí a rok 2011 – 129 žiadostí. **Rekonštrukcie a väčšie opravy striech** boli zrealizované v celkovom počte 6, v hodnote **74 759,45 €**. Do tejto čiastky sú zahrnuté aj opravy menšieho rozsahu, nátery striech, lokálne opravy, výmeny klampiarskych prvkov.

Obnova bytových domov v roku 2015

Zateplenie fasády, rekonštrukcia balkónov a loggií, výmena sklenených výplní a výmena výťahov boli zrealizované na 5 bytových domoch s nákladom **728 700,25 €**. **Stavebné práce v roku 2015 pozostávali:** opravy vstupov bytových domov, opravy chodníkov, terénne úpravy, rekonštrukcie a opravy balkónov a loggií, opravy panelových špár, náter fasád, zateplenie pivníc. Všetky tieto opravy boli zrealizované v celkovom objeme nákladov **106 051,00 €**. **Maliarske práce** väčšieho rozsahu, schodišť a spoločných priestorov bytových domov v priebehu roka 2015 boli v sume: **20 287,00 €**. **Investičné a rekonštrukčné práce presklených otvorov**, ako sú výmeny vchodových dverí, okien spoločných priestorov, rekonštrukcia zabezpečovacích a dorozumievacích zariadení, zámočnicke práce ako výroba poštových schránok, výmena zábradlí, výplní, výroba mreží, montáž prístreškov a výmena elektroinštalácií, elektrických rozvodov a zariadení v roku 2015 v celkovom objeme **107 260,23 €**. **Opravy a výmeny vodovodných potrubí**, stúpačiek, rozvodov kanalizácií, plynu a vyregulovanie rozvodov TÚV a ÚK boli zrealizované v roku 2015 v hodnote **297 691,25 €**. **Pravidelné vykonávanie revízií hydrantov a hasiacich zariadení** v bytových domoch SBD na základe vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. , v zmysle zákona č.314/2001 Z.z a príslušných noviel v lehotách 1x za rok 2015 v hodnote **2 266,27 €**.

Všetky investície, dodávateľské práce, rekonštrukcie a opravy na bytových domoch v správe SBD TN v roku 2015 boli zrealizované v hodnote: **1 683 433,00 €**

V roku 2014 boli investície v sume:	2 987 893,00 €
V roku 2013 boli investície v sume:	2 672 282,96 €
V roku 2012 boli investície v sume:	2 122 465,93 €
V roku 2011 boli investície v sume:	2 684 557,00 €

Zabezpečenie dodávok vody, elektrickej energie, tepla, teplej vody a plynu

Technické stredisko pre bytové domy ktoré má v správe, vykonáva aj nasledovné činnosti :

- zabezpečuje a eviduje dodávky tepla na ústredné kúrenie (ďalej len UK) a ohrev teplej vody (TV), studenej vody (SV), elektrickej energie pre spoločné priestory v domoch,
- vedie metrologickú evidenciu a sleduje dodržiavanie zákonov v oblasti ciachovania meračov SV a TV v bytoch, zabezpečuje prevádzku malých plynových tepelných zdrojov (malých domových kotolní), kde v zmysle vyhlášky vystupuje SBD v pozícii prevádzkovateľa.
- vykonáva nahlasovanie a likvidáciu poisťných udalosti v zmysle poisťnej zmluvy.

Jednou z najdôležitejších úloh je zabezpečenie dodávok tepla na UK a ohrev TV. Najväčším dodávateľom tepla pre domy v správe SBD Trenčín je spoločnosť Služby pre bývanie, s. r. o., Trenčín, ďalším dodávateľom je spoločnosť Mestský podnik služieb Nemšová, v Nemšovej. Niektoré domy majú dodávku tepla na UK a ohrev TV zabezpečenú vlastnými kotolňami, jedná sa o 21 malých domových kotolní.

Zálohy pre dodávateľov za dodané teplo na UK a ohrev TV sú fakturované mesačne zálohovými faktúrami na základe skutočne odobratého množstva tepla (variabilná zložka) a 1/12 (fixná zložka) v jednotlivých mesiacoch, v cene ktorú každoročne stanovuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví. Po ukončení kalendárneho roku a zaúčtovaní nutných nákladov na výrobu tepla, dodávateľia tieto rozpočítajú podľa skutočne odobratého množstva tepla a skutočné náklady vyfakturujú.

V nasledovnej tabuľke je uvedený prehľad nákladov na dodávku tepla na UK a ohrev TV za posledné tri roky :

	rok 2013		rok 2014		rok 2015	
teplo na ohrev UKvar	29 172 264,00	kWh	18 252 794,00	kWh	20 939 901,29	kWh
	1 776 540,00	Eur	1 231,080,21	Eur	1 233 459,36	Eur
teplo na ohrev UKfix	4 752,29	kW	4 221,04	kW	43 74,49	kW
	1 023 031,10	Eur	890 059,97	Eur	992 480,88	Eur
teplo na ohrev TVvar	11 977 283,85	kWh	11 296 864,27	kWh	11 019 114,676	kWh
	723 514,09	Eur	761 646,79	Eur	650 117,54	Eur
teplo na ohrev TVfix	2 312,62	kW	2 596,16	kW	2 286,946	kW
	497 109,41	Eur	546 969,76	Eur	517 483,50	Eur

Z uvedeného je zrejmé, že spotreba postupne klesá, čo je spôsobené zateplením domov, ale aj väčším šetrením jednotlivými užívateľmi v bytových domoch. Z dôvodu dosiahnutia lepšej kvality bývania a taktiež úspor, v roku 2015 boli zateplené 4 bytové domy. Na zabezpečenie lepšieho komfortu v dodávkach tepla a teplej vody, bolo zrealizované vyregulovanie sústavy UK, či TV v siedmych domoch. Na základe platnej legislatívy je nutné, aby bytové domy, kde doposiaľ nebola vyregulovaná sústava TV bola regulácia urýchlene zrealizovaná. Zároveň je nutné pripomenúť, že nie je postačujúce iba vyregulovanie systému, ale dôležité je aj zaizolovanie vedenia podľa platnej normy. Ďalej upozorňujeme na schválený zákon, ktorý nariaďuje, aby vo všetkých bytových domoch boli na všetkých vykurovacích telesách nainštalované pomerové rozdeľovače tepla do 31. 12. 2016.

V roku 2015 SBD Trenčín zmluvne zabezpečilo dodávku vody pre domy v našej správe od nasledovných dodávateľov: TVK, a. s., Trenčín, Služby pre bývanie, s. r. o., Trenčín, SVB Beckovská 2317, Trenčín, Jozef Janiš – EKO-STAVSOL, Drietoma, RVSVV, s. r. o., Nemšová, ZsVS, a.s., závod Topoľčany.

Vývoj spotreby SV

rok	spotreba v m ³	suma v Euro	počet osôb	cena vodné a stočné za 1 m ³ (s DPH)
2011	337 898	730 016,00	13 908	2,20
2012	329 854	729 015,00	13 651	2,25
2013	325 931	726 037,00	13 421	2,26
2014	320 035	718 352,00	12 969	2,29
2015	287 104	657 468,16	12 905	2,29

Pri sledovaní vývoja spotrieb jednotlivých médií zaznamenávame od roku 2011 ich pokles.

Počet odberných miest pre domy v našej správe evidujeme 250 (v roku 2012 to bolo 230 miest, v roku 2011 to bolo 228 odberných miest). Počet vodomerov na studenú vodu v bytoch evidujeme v počte 6 281.

Vývoj spotreby TV

rok	spotreba v m ³	počet osôb
2011	137 682	13 908
2012	133 454	13 651
2013	131 217	13 421
2014	129 187	12 949

2015	127 222	12 905
-------------	---------	--------

Počet vodomeroch na teplú vodu evidujeme v bytoch v počte 4 842.

Vývoj spotreby elektrickej energie

rok	spotreba v kWh	suma v Euro
2011	530 630	207 391,00
2012	520 545	195 324,00
2013	497 318	181 382,00
2014	508 955	152 082,00
2015	474 412	141 058,00

V oblasti dodávky elektrickej energie pre spoločné priestory v bytových domoch v správe SBD Trenčín zaznamenávame pokles. Postupné znižovanie spotreby a nákladov je spôsobené hlavne modernizáciou výťahov, rekonštrukciou osvetlenia spoločných priestorov za úsporné, napr. senzorové a ďalej odhlasovaním elektromerov s nízkou, či nulovou spotrebou – zrušia sa tým mesačné poplatky. Ďalší vplyv na úsporu má prehlásenie do výhodnejšej sadzby (ak je to možné, pokiaľ v bytovom dome nie sú podnikateľské subjekty). Je potrebné uviesť, že zazmluvnených máme celkovo 611 odberných miest. Z týchto miest je zazmluvnených v počte 477 ako „AdaptPowerSpecial“ a 134 odberných miest je zazmluvnených so sadzbou pre domácnosť (DD1 a DD2), ktorá je pre vlastníkov bytov výhodnejšia (cena za kWh je síce vyššia, ale podstatne nižšie sú stále poplatky).

Vývoj spotreby plynu v domových kotolniciach

rok	spotreba v m ³	suma v Euro
2011	530 365	311 058,84
2012	521 683	339 997,36
2013	516 263	336 858,27
2014	382 750	244 990,40
2015	416 639	286 785,00

SBD Trenčín spravuje 24 malých domových kotolní. Vývoj spotreby plynu v domových kotolniciach má stúpajúcu tendenciu v spotrebe, čo je spôsobené vyšším počtom spravovaných domových kotolní. Vplyv na spotrebu má aj technológia v domových kotolniciach a určitý vplyv majú aj zmeny klimatických podmienok. Pre ďalšie znižovanie nákladov v starších zariadeniach domových kotolní, vlastníci bytov by mali uvažovať s výmenou za nové, ktoré majú lepšiu účinnosť a taktiež nižšiu spotrebu plynu.

Vývoj poisťných udalostí

rok	počet	poisťné plnenie v Eur	zamietnuté poisťné plnenia
2011	23	8 332,36	1
2012	37	8 209,86	0
2013	41	29 412,90	0
2014	40	18 128,00	1
2015	31	5 116,90	0

Z uvedených údajov je zrejmé, že počet poisťných udalostí v rokoch 2011 - 2013 mal rastúcu tendenciu a v nasledovných rokoch objem poklesol čo do počtu i plnenia. V uplynulom roku sme zaznamenali 3 požiare a 6 prípadov poškodenia zateplenej fasády voľne žijúcim vtáctvom. Ostatné poisťné udalosti boli hlavne vytopenia, víchrica, záplava, krížová zodpovednosť medzi vlastníckymi, krádež, pokus o vlámanie, ťarcha snehu, grafity, pád snehu a 8 prípadov rozbitia skla.

Údržba a opravy spravovaných bytov

V priebehu roka 2015 údržba a opravy v spravovaných bytoch SBD sa vykonávali strediskom údržby, ako aj dodávateľsky. Údržba SBD Trenčín zamestnáva 7 pracovníkov. Údržba je

zameraná na opravu a údržbu výťahov, elektroinštalácie, vody, kúrenia, plynu, zámočnicke práce, drobné murárske práce a odstraňovanie závad na elektroinštalácii domov v spoločných priestoroch a bleskozvodov na základe revíznej správy. Pracovníci údržby v zmysle §25, odst.3, písm. b. zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike SBD vykonávali pravidelne 1 x za rok technickú prehliadku prevádzkovej časti sústavy tepelných zariadení za odberným miestom za účelom zistenia prevádzkyschopnosti týchto zariadení. Vykonávali aj prehliadky uzatváracích ventilov na rozvodoch SV a čistenie filtrov ústredného kúrenia. V zmysle zákona č. 69/2002 Z.z. o meradlách a metrologickej kontrole vykonáva stredisko údržby na základe objednávok bytových domov výmenu vodomeroch TV po štyroch rokoch a vodomeroch SV po šiestich rokoch.

Prehľad výkonov údržby za roky 2011 až 2015

Rok	Výkony	Materiál	Doprava	Celkové výkony	Porovnanie v % voči predchádzajúcemu roku
2011	88 601,15	56 828,83	4 333,79	149 763,77	-
2012	90 393,80	64 390,70	4 115,60	158 900,10	106,10
2013	102 037,40	46 133,20	4 689,70	152 860,30	96,20
2014	109 910,17	46 958,78	4 369,42	161 238,37	105,48

Vyhradené technické zariadenia

Do vyhradených technických zariadení (VTZ) patria osobné výťahy, kde servis a údržbu na výťahoch vykonávajú pracovníci údržby SBD Trenčín na celkovom počte 186 osobných výťahov. Do konca roku 2015 SBD zabezpečilo montáž alebo modernizáciu 7 výťahov v bytových domoch na ulici 28.októbra 1167 – 3 výťahy, na Východnej 2339/23,25 modernizácia 2 výťahov, na ulici Žilinskej 643 - 1 výťah a v Nemšovej na ul. J.Paľu - 1 výťah, v zmysle požiadaviek vlastníkov. **Zároveň v súlade so zákonom č.508/2009 Z.z., vykonáva Technická inšpekcia opakované úradné skúšky na všetky výťahy.** Revízie elektrických inštalácií a bleskozvodov SBD vykonáva dodávateľsky, v súlade so zákonom č.508/2009 Z.z. v 5-ročných intervaloch podľa harmonogramu revízie elektro a 4-ročných intervaloch podľa harmonogramu revízie bleskozvodov.

Ekonomické stredisko

Klientske centrum

Stavebné bytové družstvo Trenčín spravovalo k 31.12.2015 6 179 bytov:

- nájomných bytov 232
- vlastníckych bytov 5 933
- obecných 14

Zo správy odišiel k 31.5.2015 bytový dom Kožušnícka 916 s 12-timi bytmi a k 30.6.2015 bytový dom Horná Súča so 6-timi bytmi.

V správe spoločenstiev vlastníkov bytov má družstvo 5 bytov a to v Trenčíne a Nemšovej. V roku 2015 bola venovaná pozornosť sledovaniu a vymáhaniu pohľadávok u všetkých užívateľov bytov. Vývoj pohľadávok a ich riešenie dokumentujú nasledovné tabuľky.

Vývoj pohľadávok zálohových platieb užívateľov bytov (v €)

ku dňu	Vlastníci		Nájomcovia		Spolu	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015
31.3.	141 317	143 302	30 262	28053	171 579	171 355
30.6.	143 769	122 270	27 731	24092	171 500	146 362
30.9.	136 248	120 562	26 374	26433	162 622	146 995
31.12.	138 811	109 576	25 827	17 129	164 638	126 705

Prehľad jednotlivých postupov vymáhania pohľadávok (počet)

štvrt'rok	Sumárne analýzy platieb		Upomienky		Výzvy	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015
I.	211	287	55	65	321	395
II.	246	245	20	19	276	281
III.	336	482	135	89	534	631
IV.	247	134	65	89	337	238
spolu	1 040	1 148	275	262	1 468	1 545

Prehľad vymožených pohľadávok (€)

štvrt'rok	Manipulačný poplatok SBD		Penále SBD		Úroky do FPÚO	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015
I.	353	196	470	355	540	1 942
II.	178	767	533	239	715	3 409
III.	196	85	841	99	1 850	1 553
IV.	246	441	127	678	453	2620
spolu	973	1 489	1 971	1 371	3 558	9 524

Z dlžnej sumy sú dlžníkom (vlastníkom) vypočítané úroky z omeškania a dlžníkom (nájomcom) penále z omeškania.

Členské vzťahy

Počet členov družstva s vkladom 10,-€ k 31.12.2015 bol 5 273 členov. Počas roka sa znížila členská základňa o 154 členov, a to dohodou o zrušení členstva tých členov, ktorí odišli zo správy SBD Trenčín v minulých rokoch, alebo ich členstvo nebolo ukončené prevodom bytu, dedením ani obnovením členstva po prevedení bytu do osobného vlastníctva.

Zaznamenané zmeny za rok 2015 v členských vzťahoch:

		Rok 2014	Rok 2015
1.	Zánik členstva	214	129
2.	Prevod členských práv k bytu v osobnom vlastníctve	79	35
3.	Prepis bytu v osobnom vlastníctve	160	219
4.	Prijatie za člena SBD Trenčín	-	-
5.	Potvrdenie trvalého pobytu	2	1
6.	Prevod členských a užívacích práv spojených s nájmom družstevného bytu	4	10
7.	Prevod členských práv	3	2
8.	Vyhlasenie o nedoplatkoch	276	326
9.	Žiadosť k ohlasovacej povinnosti na rekonštrukciu bytu	102	75
10.	Dražby	3	6
11.	Prevod bytov do OV	35	15
12.	Vek stavby	62	116
13.	Osvedčenie o dedičstve	43	57
14.	Refundácie z FPÚO	320	430

Úvery na obnovu bytových domov

Obnova bytových domov z komerčných úverov v roku 2015 sa realizovala z dvoch bankových ústavov. Slovenská sporiteľňa v roku 2015 poskytla 9 úverov v celkovej výške 762 000,-€ na zateplenie bytových domov, výmenu výťahov, rekonštrukciu plynových kotlov, výmenu sklenených výplní a rekonštrukciu balkónov. Prvá stavebná sporiteľňa poskytla finančné prostriedky na obnovu vo výške 38 557,-€.

Z prostriedkov SBD Trenčín z Fondu obnovy v roku 2015 z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na FPÚO bytových domov, družstvo poskytlo finančné prostriedky 2 bytovým domom v sume 13 000,-€. Počas roka splatili finančnú výpomoc 3 bytové domy a to Opatovská 652, Opatovská 655 a Pod Sokolice 529.

Ekonomické výsledky za rok 2015

Ročná účtovná závierka

Na zasadnutie Zhromaždenia delegátov je predložená ročná účtovná závierka za rok 2015. Je spracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení v súlade s postupmi účtovania, rámcovou účtovou osnovou pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva a v súlade s internými predpismi. Ročná závierka bola overená audítorkou Ing. Máriou Duvačovou (číslo licencie SKAÚ 216) dňa 31.03.2016. Spolu s daňovým priznaním dani z príjmov boli na daňový úrad zaslané aj výkazy: Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky. V zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve bola vykonaná inventarizácia majetku a záväzkov v súlade s príkazom predsedu družstva k dátumu 31.12.2015 a k dátumu 31.10.2015. Pri inventarizácii neboli zistené inventarizačné rozdiely.

Vysvetlenie k jednotlivým súvahovým položkám

Od 1.1.2015 SBD Trenčín oddelilo účtovníctvo správcu – SBD Trenčín - od účtovníctva spravovaných bytových domov. V dôsledku tohto oddelenia sa zmenili majetkové pomery v súvahe SBD. V súvahe je uvádzaný už len majetok SBD a už nie sú v majetku aktíva aj pasíva spravovaných bytových domov.

Aktíva družstva tvoria dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, zásoby, finančný majetok, pohľadávky a účty časového rozlíšenia. Výška aktív netto za rok 2015 bola 2 497 754 €. Dlhodobý nehmotný majetok tvorí softvér a k nemu prislúchajúce oprávky. Dlhodobým hmotným majetkom odpisovaným sú budovy stredísk správy, Nozdrkoviec a Opatovej, stroje, prístroje a zariadenia a k nim prislúchajúce oprávky. Dlhodobým hmotným majetkom neodpisovaným sú byty vo vlastníctve družstva a pozemky. Stav zásob materiálu na sklade družstva ku dňu účtovnej závierky je spolu s povinne vytvorenou opravnou položkou podľa postupov účtovníctva 24 402 €. Finančný majetok vo výške 214 598 € pozostáva z hotovosti v pokladni, cenín a účtov správcu. Všetky pohľadávky vo výške 85 645 € sú pohľadávky z obchodného styku. Časové rozlíšenie nákladov a príjmov budúcich období – jedná sa o náklady a príjmy, ktoré súvisia s nasledovným účtovným obdobím .

Pasíva družstva sú zdrojom krytia majetku družstva. Tvoria ho vlastné imanie a záväzky. Výška pasív za rok 2015 bola 2 497 754 €. Vlastným imaním je základné imanie, kapitálové fondy, fondy zo zisku, hospodársky výsledok minulých rokov a aktuálny hospodársky výsledok po zdanení. Ich hodnota v súvahe je 2 142 719 €. Záväzky družstva sú zúčtované v celkovej výške 353 252 €. Tvoria ich dlhodobé záväzky, krátkodobé záväzky, bankové úvery bytových domov, rezervy a účty časového rozlíšenia.

Vysvetlenie k výnosovým a nákladovým položkám

Výnosy

Za rok 2015 sú zúčtované výnosy v čiastke 764 839 €. Základ výnosov družstva za rok 2015 tvorí výnosy zo správy vo výške 415 531 €. Ďalšie výnosy tvoria výkony údržbárskeho strediska pre bytové domy a spoločenstvá vlastníkov bytov vo výške 179 967 €, výnosy z prenajatých spoločných priestorov v Nozdrkovciach vo výške 61 293 €, v Opatovej vo výške 3005 €, výnosy z poplatkov vo výške 16 372, aktivácia materiálu v hodnote 10 426 EUR, ostatné prevádzkové výnosy vo výške 16 372 EUR. V roku 2015 SBD predalo dva jednoizbové byty po neplatičoch s hrubým výnosom 58 500 €. Po odpočítaní sprievodných nákladov na vymáhanie týchto pohľadávok po neplatičovi v čiastke 21 395 €, zostal družstvu čistý výnos 37 106 €, ktoré SBD použilo na opravy a rekonštrukcie majetku SBD, čo sa prejavilo vo zvýšených nákladoch na opravu a rekonštrukcie.

Náklady

Náklady za rok 2015 boli zúčtované vo výške 765 995 €. Materiálové náklady boli zúčtované vo výške 130 741 €, z toho spotreba materiálu na opravy pre bytové domy boli vo výške 85 563 EUR. Medzi ostatné náklady patrí spotreba pohonných hmôt, drobného majetku, kancelárskych potrieb, elektrickej energie, tepla na kúrenie a studenej vody. Náklady na opravy boli zúčtované vo výške 48 896 €. V tejto čiastke sú v Opatovej opravy budovy, opravy kotlov, v Nozdrkovciach výmena okien na celej budove, rekonštrukcia šatní, rekonštrukcia priestorov kotolne, v administratívnej budove SBD zateplenie strechy, vyregulovanie ÚK, odizolovanie základov). Služby boli zúčtované vo výške 46 104 €. Sem patria najmä: náklady na softvérové služby, bezpečnostné služby, telefónne poplatky, poštovné, školenia zamestnancov. Osobné náklady vo výške 463 745 € pozostávajú zo mzdových nákladov zamestnancov, odmien členom štatutárnych orgánov a zákonných sociálnych nákladov. Dane a poplatky boli zúčtované vo výške 9 417 € (súdne, exekučné poplatky, daň z motorových vozidiel a daň z nehnuteľností). Ostatné prevádzkové náklady boli vo výške 28 930 €. Tvoria ich poistenie majetku družstva, opravné položky k pohľadávkam. Odpisy hmotného a nehmotného majetku boli zúčtované vo výške 24 699 €. Finančné náklady tvoria bankové poplatky na účtoch správy družstva vo výške 103 €.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu **Stavebného bytového družstva Trenčín**
Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky **Stavebného bytového družstva**
Trenčín, ktorá obsahuje Súvahu k **31. decembru 2015** výkaz ziskov a strát za rok
končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných
účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje
pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré
štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá
neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko k tejto účtovnej závierke na základe
môjho auditu. Audit som vykonala v súlade s medzinárodnými audítorskými
štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať
a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka
neobsahuje významné nesprávosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách
a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku
audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávosti v účtovnej závierke, či už v
dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy
interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá
poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za
daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných
kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých
účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré
urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.
Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný
a vhodný základ pre moje audítorské stanovisko.

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných
súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie **Stavebného bytového družstva**
Trenčín k 31. decembru 2015 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci k uvedenému
dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Ing. Mária Duvačová
číslo licencie SKAU 216

podpis audítora

dátum správy audítora: 31. marca 2016

adresa audítora: kpt. Nálepku 1770/14

018 41 Dubnica n/Váhom



Porovnanie skutočných nákladov a výnosov so schváleným plánom r. 2015

Družstvo na rok 2015 neplánovalo zisk ani stratu. V skutočnosti bol dosiahnutý zisk pred zdanením vo výške 10 566 €. Náklady boli vyššie oproti plánu o 94 915 € čo je 14,14 % a taktiež výnosy boli vyššie oproti plánu o 102 864 €, čo je 15,33 %. Na prekročení plánovaných výnosov sa najviac podieľali výnosy z údržby o 27 467 €, z predaja majetku vo výške 59 216 €. Výnosy z predaja majetku boli použité na opravy a udržiavanie majetku družstva, čo sa prejavilo v prekročení plánovaných nákladov na opravy a údržbu o 36 096 €.

Zisk za rok 2015 vo výške 7 949,27 € PSBD navrhuje rozdeliť nasledovne:

Návrh na rozdelenie zisku 2015 Návrh na rozdelenie zisku za rok 2015 v sume 7 949,27 € takto:

- do Fondu údržby a opráv bytových domov (na člena SBD 1,2 € = 1,2*5300 členov)	6 360,- €
- do sociálneho fondu družstva	1 589,27 €

Vybrané položky súvahy k 31.12.2015 (v €)

(Bez záväzkov a pohľadávok spravovaných bytových domov)

	Názov	ROK 2014	ROK 2015
AKTÍVA	Spolu majetok (netto)	2610712	2497754
	Dlhodobý nehmotný majetok	1037	0
	Dlhodobý hmotný majetok	2312370	2165113
	Stavby	2212819	2070031
	Obežný majetok	293223	324645
	z toho: Zásoby	23059	24402
	Pohľadávky z obchodného styku	56257	72885
	Iné pohľadávky	20336	12728
	Finančné účty	194095	214598
	z toho Účty v bankách	189113	207901
	Časové rozlíšenie	4082	7996
PASÍVA	Spolu záväzky a vlastné imanie	2610712	2497754
	Vlastné imanie	2232872	2142719
	z toho: Základné imanie	130341	128800
	Kapitálové fondy	1720582	1612979
	Fondy zo zisku	207415	207415
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	5577	7949
	Záväzky	374919	353252
	z toho: Dlhodobé záväzky	34176	30627
	Krátkodobé záväzky	100452	110653
	Bankové úvery	233494	204972
	Časové rozlíšenie	2921	1783

Výkaz ziskov a strát za rok 2013, 2014, plán na rok 2015 a skutočnosť za rok 2015(v €)

		2 013	2014	2015	2015
	číslo riadku	účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	plán	bežné účtovné obdobie
Čistý obrat	01	676 882	668266	650600	680616
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r 03 až r.	02	700 503	725 308	670 080	764090
Tržby z predaja služieb	05	676 882	668 266	653 480	680616
Aktivácia	07	3 616	10 426	11 000	15478
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného	08	351	27 214	0	59216
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	19 654	19 402	5 600	8780
Náklady na hospodársku činnosť	10	689 574	713 437	668 100	754170
Spotreba materiálu, energie a ostatných	12	110 191	106 885	106 000	129784
Opravné položky k zásobám	13	2 688	-557	0	957
Služby	14	41 819	68 784	51 100	96638
Osobné náklady	15	464 390	466 508	466 500	463745
Mzdové náklady	16	318 916	318 338	319 000	318456
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17	11 918	11 998	12 000	11950
Náklady na sociálne poistenie	18	112 476	113 697	113 500	112628
Sociálne náklady	19	21 080	22 475	22 000	20711
Dane a poplatky	20	9 598	9 669	9 500	9 417
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	21	29 133	28 186	25 000	24699
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a	24		358	0	61
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	31 755	33 604	10 000	26718
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (r.02-	27	10 929	11 871	1 980	9920
Pridaná hodnota	28	525 800	503 580	507 380	468715
Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	159	1 220	1 000	749
Náklady na finančnú činnosť spolu	45	3 444	2 886	100	103
Nákladové úroky	49	3 300	2 787	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	144	99	100	103
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (r.29-r.45)	55	-3 285	-1 666	900	646
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred	56	7 644	10 205	2880	10566
Daň z príjmov bežnej činnosti (r.58+r.59)	57	3 706	4 628	2 880	2617
splatná	58	1 446	2 894	2 880	4511
odložená	59	2 260	1 734	0	-1894
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	61	3 938	5 577	0	7949

Návrh plánu 2016 v € v porovnaní s rokmi 2013,2014,2015

Názov	skutočnosť'	skutočnosť'	plán	skutočnosť'	plán
	2013	2014	2015	2015	2016
Spotreba materiálu	81264	82462	81000	102482	85000
Spotreba energie	28927	24423	25000	27302	28000
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k zásobám	2688	-557	0	957	0
Spotrebované nákupy	112879	106328	106000	130741	113000
Opravy a udržovanie	3537	25857	12800	48896	23000
Cestovné	137	81	100	196	200
Náklady na reprezentáciu	1085	1202	1200	1442	1200
Ostatné služby	37060	41644	37000	46104	40000
Služby	41819	68784	51100	96638	64400
Mzdové náklady	318916	318338	319000	318456	325000
Odmeny členom orgánov družstva	11918	11998	12000	11950	12000
Zákonné sociálne poistenie	112476	113697	113500	112628	114000
Zákonné sociálne náklady	21080	22475	22000	20711	22000
Osobné náklady	464390	466508	466500	463745	473000
Daň z motorových vozidiel	809	809	1000	776	900
Daň z nehnuteľností	7123	7358	7000	7364	7000
Ostatné dane a poplatky	1666	1502	1500	1277	1250
Dane a poplatky	9598	9669	9500	9417	9150
Predaný majetok	0	358	0	61	0
Zmluvné pokuty a penále	0	468	0	721	0
Odpis pohľadávok	0	0	0	1830	0
Tvorba OP k pohľadávkam	0	0	0	2151	0
Ostatné prevádzkové náklady	31755	33136	10000	24167	14000
Iné prevádzkové náklady	31755	33962	10000	28930	14000
Odpisy DNM a DHM	29133	28186	25000	24699	23000
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	29133	28186	25000	24699	23000
Úroky	3300	2787	0	0	0
Bankové poplatky	144	99	100	103	100
Finančné náklady	3444	2886	100	103	100
<i>medzisúčet</i>	693018	716323	668200	754273	696650
Splatná daň z príjmov bežnej činnosti	1446	2894	2880	4511	2880
Odložená daň z príjmov bežnej činnosti	2260	1734		-1894	0
Vnútro podnikové náklady	431405	425938		9105	
Dane z príjmov a prevodové účty	435111	430566	2880	11722	2880
Náklady spolu	1128129	1146889	671080	765995	699530
Výnosy zo správy bytov	417553	414610	416200	415531	425130
Výnosy údržby	148658	148056	152500	179967	170000
Výnosy z dopravy	4713	4375	4600	3965	4000
Výnosy z nájomného Nozdrkovce	62009	58821	62880	61293	60000
Výnosy z nájomného Opatová	4405	2800	2800	3005	2800
Výnosy z poplatkov	9906	13848	14000	16372	15000
Výnosy z nájomného - zálohy na služby spojené s	29145	25274	0	0	
Výnosy z poplatkov za správu z prenájmu spol. priestorov	493	482	500	483	500
Tržby za vlastné výkony a tovar	676882	668266	653480	680616	677430
Aktivácia materiálu a služieb	3616	10426	11000	15478	15000
Aktivácia materiálu	3616	10426	11000	15478	15000
Výnosy z predaja majetku	351	27214	0	59216	
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	3092	3010	0	2351	0
Ostatné prevádzkové výnosy	16562	16392	5600	6429	6600
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	20005	46616	5600	67996	6600
Úroky	159	1220	1000	749	500
Finančné výnosy	159	1220	1000	749	500
<i>medzisúčet</i>	700662	726528	671080	764839	699530
Vnútro podnikové výnosy	431405	425938		9105	
Prevodové účty	431405	425938		9105	
Výnosy spolu	1132067	1152466	0	773944	699530
Hospodársky výsledok po zdanení	3 938	5 577	0	7 949	0

