

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti
VÁHOSTAV - SK, a. s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti VÁHOSTAV - SK, a. s., Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, IČO 31 356 648 („Spoločnosť“), ktorá obsahuje Výkaz o finančnej pozícii k 31. decembru 2016, Výkaz komplexného výsledku za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, Výkaz zmien vo vlastnom imaní, Výkaz peňažných tokov a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje

pravdivý a verný

obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na informáciu zverejnenú v časti 1. Informácie o spoločnosti v poznámkach účtovnej závierky, v ktorej sa uvádza, že spoločnosť prešla na prelome rokov 2014 a 2015 reštrukturalizačným konaním. Ďalšie pokračovanie činnosti spoločnosti závisí od plnenia podmienok reštrukturalizačného plánu a úhrady pohľadávok veriteľov prihlásených do reštrukturalizácie. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže
- zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom spoločnosti dňa 15.9.2016 na základe nášho schválenia valným zhromaždením spoločnosti.

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od spoločnosti.

Bratislava, 7.apríl 2017

Ing. Vladimír Kolenič
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 203



Overovateľ:  INTERAUDIT Group, s.r.o.
Šancova 102/A, 831 04 Bratislava
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 16969/B
IČO: 35 743 409
Licencia SKAU č. 168

VÁHOSTAV-SK, a.s.
Individuálna účtovná závierka
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo
k 31. decembru 2016

Zostavená dňa: 31.03.2017	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:  
Schválená dňa:	

Obsah	Strana
Výkaz komplexného výsledku	1
Výkaz o finančnej pozícii	2
Výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Výkaz peňažných tokov	4
Poznámky k účtovnej závierke	5

Výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	K 31.12.2016 v €	K 31.12.2015 v €
Výnosy zo zákazkovej stavebnej činnosti		90 479 815	175 006 258
Výnosy zo stavebnej činnosti		2 352 186	11 005 204
Výnosy z predaja tovaru a materiálu		8 290 020	7 794 716
Ostatné prevádzkové výnosy	9	6 614 849	14 794 867
Aktivovaná vlastná výroba a služby		3 107 080	7 208 172
Odpis záväzkov v procese reštrukturalizácie		1 217 123	52 407 691
 Poddodávky stavebných prác		-44 757 989	-75 440 415
Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob	5	-28 408 692	-70 285 030
Náklady na zamestnancov	7	-21 253 054	-24 481 222
Ostatné náklady na stavby	8	-8 220 634	-23 491 749
Odpisy a amortizácia		-2 552 837	-5 121 736
Náklady na prenájom	23	-1 749 316	-6 004 334
Náklady na dopravu		-846 980	-5 189 255
Náklady na opravy a údržbu		-1 100 341	-1 750 732
Ostatné prevádzkové náklady	6	-3 406 169	-19 607 765
 Finančné výnosy	10	667 503	-1 896 857
Finančné náklady	10	-479 008	-102 870
 Zisk pred zdanením		-46 442	34 844 943
Daň z príjmov	11	-436 931	-4 512 765
ZISK/STRATA ZA OBDOBIE		-483 373	30 332 178
 Ostatné komplexné zisky (po zdanení)			
Prepočet ocenenia finančných investícií		1 234 447	-12 142 876
 Celkový komplexný výsledok za rok, znížený o daň z príjmov		751 074	18 189 302

Výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	K 31.12.2016 v €	K 31.12.2015 v €
AKTÍVA			
Dlhodobé aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	2n,12	18 501 216	22 204 379
Investície do nehnuteľností	2g,12	926 524	583 421
Dlhodobý nehmotný majetok	2o,13	308 541	434 980
Investície v dcérskych spoločnostiach	2d	4 479 269	4 234 705
Investície do pridružených spoločností	2e	672 150	724 664
Finančné investície k dispozícii na predaj		0	0
Dlhodobé pohľadávky	16	7 858 566	7 792 983
Odložená daňová pohľadávka	11a	1 047 485	1 471 672
Ostatné dlhodobé aktíva		17 299	28 909
		33 811 050	37 475 714
Krátkodobé aktíva			
Zásoby	2s,14	1 183 642	2 081 729
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	16	37 028 822	59 283 527
Zákazková výroba	15	5 604 388	6 806 523
Ostatné krátkodobé aktíva		535 395	610 823
Pohľadávky z dane z príjmu		4 394	12 016
Peniaze a peňažné ekvivalenty	17	23 743 761	24 748 921
		68 100 403	93 543 539
Aktíva celkom		101 911 453	131 019 253
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
Kapitál a rezervy			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio		40 219	40 219
Zákonný rezervný fond		4 000 000	3 342 917
Iné položky vlastného imania		-12 175 513	-13 409 961
Nerozdelený zisk (strata)		7 606 928	8 749 024
		19 471 634	18 722 199
Dlhodobé záväzky			
Bankové úvery	19	9 109 757	12 805 593
Ostatné úvery a pôžičky	19	18 650 813	23 455 423
Záväzky z finančného prenájmu	20	695 858	1 271 904
Rezervy na zamestnanecké požitky	21	862 093	862 093
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné	22	24 976 526	25 655 817
Odložený daňový záväzok		0	0
		54 295 047	64 050 830
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	22	19 699 600	42 375 475
Zákazková výroba	15	0	0
Záväzok z dane z príjmu		2 880	2 880
Záväzky z finančného prenájmu	20	733 273	1 124 062
Bankové úvery	19	3 427 035	2 311 942
Ostatné úvery a pôžičky	19	4 175 677	2 325 559
Rezervy na zamestnanecké požitky	21	106 307	106 307
		28 144 772	48 246 224
Vlastné imanie a záväzky celkom		101 911 453	131 019 253

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Iné položky VI	Nerozdelený zisk	Celkom
Stav k 1. januáru 2015	20 000 000	40 219	3 342 917	-1 267 085	-18 579 952	3 536 099
Prídel do rezervného fondu						0
Dividendy pre akcionára						0
Iné-douúčtovanie nárokov podľa R plánu za minulé obdobia					-3 003 202	-3 003 202
Komplexný výsledok za účtovné obdobie				-12 142 876	30 332 178	18 189 302
Stav k 1. januáru 2016	20 000 000	40 219	3 342 917	-13 409 961	8 749 024	18 722 199
Prídel do rezervného fondu			657 083		-657 083	0
Dividendy pre akcionára						0
Iné-douúčtovanie nárokov podľa R plánu za minulé obdobia					-1 640	-1 640
Komplexný výsledok za účtovné obdobie				1 234 447	-483 373	751 074
Stav k 31. 12. 2016	20 000 000	40 219	4 000 000	-12 175 513	7 606 928	19 471 634

Výkaz peňažných tokov

	Pozn.	K 31.12.2016 v €	K 31.12.2015 v €
Prevádzkové činnosti			
Zisk za rok pred zdanením		-46 442	34 844 943
Upravený o nepeňažné operácie:		1 957 269	39 368 458
Odpisy a amortizácia		3 041 036	3 035 935
Odpisy investícií do nehnuteľností		0	0
Zníženie hodnoty +/Zrušenie zníženia hodnoty - pohľ.		-1 102 867	1 989 526
Úroky účtované do výnosov		-741 905	-669 322
Úroky účtované do nákladov		462 242	173 806
Zisk / strata z predaja DHM		345 205	-6 431
Zmena stavu rezerv		0	0
Ostatné položky nepeňažného charakteru		0	0
Vplyvy zmien stavu pracovného kapitálu		1 754 479	22 310 672
Zmena stavu pohľadávok a krátkodobých aktív		22 330 133	-7 254 155
Zmena stavu záväzkov		-22 675 875	32 666 249
Zmena stavu zásob		2 100 221	-3 101 422
Peňažné toky z prevádzkových činností		3 711 748	61 679 129
Daň z príjmov vrátena (+)/uhradená (-)		436 931	4 512 765
Prijaté úroky		741 905	101 678
Zaplatené úroky		-99 849	-173 806
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností		4 790 735	66 119 765
Investičné činnosti			
Obstaranie dlhodobého nehmotného a hmot. majetku		-926 708	-884 653
Obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		-2 060 000	-2 060 000
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		-2 060 594	-676 158
Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		0	0
Čisté peňažné toky z investičných činností		-5 047 302	-3 620 810
Finančné činnosti			
Zmena stavu dlhodobých záväzkov		5 999 781	-39 381 557
Reklasifikácia úverov a pôžičiek		0	36 261 016
Zníženie stavu úverov a pôžičiek		-5 535 236	-24 233 949
Splátky záväzkov z finančného prenájmu		-966 834	-969 211
Zaplatené úroky		-246 304	-173 806
Čisté peňažné toky z finančných činností		-748 593	-28 497 507
Čisté zvýšenie/zníženie peňažných prostriedkov		-1 005 160	34 001 448
Stav peňažných prostriedkov na začiatku obdobia		24 748 921	-9 252 526
Stav peňažných prostriedkov na konci obdobia		23 743 761	24 748 921
Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia		23 743 761	24 748 921
z toho: peniaze a peňažné ekvivalenty		23 743 761	24 748 921
kontokorentné úvery		0	0

Poznámky na strane 5 - 38 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Spoločnosť bola založená 26. 2. 1993 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 11. 8. 1993. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 5996/B. Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Hlinská 40 (IČO: 31356648, DIČ: 2020333216).

Hlavnou činnosťou spoločnosti je stavebná činnosť:

- prípravné práce pre stavbu
- demolácie a zemné práce
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- príprava a výstavba tunelov a ich stien
- prieskumné a podzemné práce

Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti FINASIST, a.s., so sídlom v Bratislave, Priemyselná 6, ktorá má 100 % -ný podiel na jej základom imaní. Spoločnosť FINASIST a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava.

Informácie o základnom imaní Spoločnosti:

Základné imanie:	20 000 000€
Rozsah splatenia:	20 000 000€
Počet akcií:	100ks
Druh, forma akcií:	kmeňové akcie na meno v listinnej podobe
Menovitá hodnota:	200 000€/1 akcia

Priemerný evidenčný počet zamestnancov Spoločnosti vo fyzických osobách za obdobie roku 2016 bol 1093, počet zamestnancov celkom k 31.12.16 bol 994, z toho 17 vedúcich zamestnancov. V roku 2015: 1 244 z toho 58 vedúcich zamestnancov.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17a zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Nariadenie Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1606/2002 z 19.7.2002 o uplatňovaní medzinárodných účtovných noriem, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 02.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 192/2014 dňa 08.10.2014 bolo začaté reštrukturalizačné konanie voči Spoločnosti. Následne uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 17.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014 – 926, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 203/2014 dňa 23.10.2014, bola povolená reštrukturalizácia Spoločnosti. Zároveň bola za reštrukturalizačnú správkyniu určená Mgr. Petra Gábrišová, so sídlom kancelárie Zelená 2, 811 01 Bratislava, zn. správcu: S 1721.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 22.05.2015 sp.zn. 8R/4/2014-1114226731, bol potvrdený reštrukturalizačný plán Spoločnosti, ktorý bol schválený veriteľským výborom dňa 30.04.2015.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2015, teda za predchádzajúce účtovné obdobie, bola na riadnom Valnom zhromaždení spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. dňa 15. septembra 2016 Jediným akcionárom Spoločnosti schválená.

Informácie o orgánoch Spoločnosti k 31. decembru 2016:

Predstavenstvo:

predseda: Mgr. Juraj Široký, MBA

podpredseda: Ing. Juraj Široký

členovia: Ing. Ivan Kimlička, Ing. Eva Chudíková

Dozorná rada - predseda: Ing. Adriana Matysová
členovia: Janka Smikoňová, Ing. Jozef Šnegoň

Výkonný manažment spoločnosti: p. Moravčík Marián, Mgr. Juraj Široký MBA, Ing. Ivan Kimlička, Ing. Eva Chudíková, Ing. Sven Mitana, Ing. Tibor Kobela, Ing. Ľubomír Hrnčiar, Ing. Richard Puček, Ing. Ján Gusko

2. Významné účtovné zásady

Vyhlásenie o súlade s predpismi

Táto účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

2.a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Počínajúc rokom 2010 Spoločnosť vedie svoje účtovníctvo a zostavuje individuálnu účtovnú závierku po prvý krát v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS).

Individuálna účtovná závierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Individuálna účtovná závierka za rok 2016 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto individuálnej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

2.b) Zmeny účtovných zásad

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období:

Aplikácie nových a novelizovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS)

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2016. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

Úpravy štandardov IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 Investičné jednotky: uplatňovanie výnimky z konsolidácie

Úpravy objasňujú, že výnimka z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku sa vzťahuje na materskú spoločnosť, ktorá je dcérskym podnikom investičnej jednotky, i keď investičná jednotka oceňuje všetky svoje investície reálnou hodnotou v súlade s IFRS 10. Následne boli tiež prevedené úpravy štandardu IAS 28, aby objasnili, že výnimka z aplikácie ekvivalenčnej metódy sa rovnako vzťahuje na investora v pridruženom alebo spoločnom podniku, ak je tento investor dcérskym podnikom investičnej jednotky, ktorá oceňuje všetky svoje dcérske podniky reálnou hodnotou.

Úpravy ďalej upresňujú, že požiadavka, aby investičná jednotka konsolidovala dcérsky podnik, len poskytuje služby súvisiace s predchádzajúcimi investičnými aktivitami, sa vzťahuje len na dcérske podniky, ktoré samy nie sú investičnými jednotkami. Úpravy tiež vysvetľujú, že pri použití ekvivalenčnej metódy účtovania na pridružený alebo spoločný podnik, ktorý je investičnou jednotkou, môže investor zachovať ocenenie reálnou hodnotou, ktorá pridružený alebo spoločný podnik používal pre svoje dcérske podniky.

Na záver je tiež objasnené, že investičná jednotka, ktorá oceňuje všetky svoje dcérske podniky reálnou hodnotou, by mala poskytovať zverejnenie podľa IFRS 12. Úpravy sa použijú retrospektívne.

Úpravy štandardov IFRS 11 Účtovanie o akvizícii účasti na spoločných činnostiach

Úpravy štandardu IFRS 11 poskytujú pokyny pre to, ako účtovať o akvizícii účasti na spoločnej činnosti, ktorá predstavuje podnik, ako definuje štandard IFRS 3 Podnikové kombinácie. Úpravy stanovujú, že by mali byť použité relevantné princípy pre účtovanie o podnikových kombináciách v IFRS 3 a iné štandardy. Rovnaké požiadavky by mali byť uplatnené v prípade, že je existujúci podnik vložený do spoločnej činnosti jednou zo strán, ktoré spoločné činnosti zahajujú. Spoluprevádzkovateľ spoločnej činnosti je rovnako povinný zverejniť relevantné informácie o podnikových kombináciách, ktoré sú požadované štandardom IFRS 3 a ostatnými štandardmi.

Úpravy štandardov IAS 1 Iniciatíva týkajúca sa zverejňovania informácií

Úpravy boli reakciou na pripomienky, že sa v praxi vyskytovali obtiaže pri použití konceptu významnosti (materiálnosti), pretože znenie niektorých požiadaviek v IAS 1 bolo v niektorých prípadoch interpretované tak, že bránilo uplatneniu úsudku.

Medzi vybrané hlavné úpravy patrí:

- účtovná jednotka by nemala zrozumiteľnosť svojej účtovnej závierky zastieraním významných informácií nevýznamnými či agregovaním významných položiek, ktoré majú rôzne povahy alebo funkcie
- účtovná jednotka nemusí poskytovať špecifické zverejnenie požadované štandardy IFRS, pokiaľ informácie vyplývajúce z tohto zverejnenia nie sú významné
- v sekcii „ostatný úplný výsledok“ výkazu zisku a strát a ostatného úplného výsledku úpravy vyžadujú samostatné zverejnenie pre nasledujúce položky:
 - o časť ostatného úplného výsledku pridružených alebo spoločných podnikov účtovaných pomocou ekvivalenčnej metódy, ktorá následne nebude reklasifikovať do hospodárskeho výsledku, a
 - o časť ostatného úplného výsledku pridružených alebo spoločných podnikov účtovaných pomocou ekvivalenčnej metódy, ktorá následne bude reklasifikovaná do hospodárskeho výsledku.

Úpravy štandardov IAS 16 a IAS 38 Vyjasnenie prípustných metód odpisov a amortizácie

Úpravy štandardu IAS 16 zakazuje účtovným jednotkám používať metódu odpisovania založenú na výnosoch položky v rámci pozemkov, budov a zariadení. Úpravy štandardu IAS 38 zavádza vyvrátenú domienku, že výnosy nie sú vhodným základom pre amortizáciu nehmotného aktíva. Túto domienku ide vyvrátiť iba za nasledovných dvoch okolností:

- Pokiaľ je nehmotné aktívum vyjadrené ako miera výnosu. Napríklad účtovná jednotka, môže získať koncesii na prieskum a ťažbu zlata v zlatom dole. Uplynutím doby platnosti zmluvy by mohlo byť viazané na dosiahnutie určitého pevne stanoveného celkového výnosu z ťažby a nie na dobu trvania ťažby alebo množstva vyťaženého zlata. Za predpokladu, že zmluva špecifikuje pevne stanovenú celkovú časť výnosu, ktorý má byť vytvorený na jeho základe bude stanovená amortizácia, generovaný výnos môže byť vhodným základom pre amortizáciu nehmotného aktíva, alebo
- Pokiaľ ide preukázať, že výnos a spotreba ekonomických úžitkov nehmotného aktíva spolu úzku súvisia

Úpravy sa uplatňujú prospektívne.

Úpravy štandardov IAS 19 Plány definovaných pôžitkov: Zamestnanecké príspevky

Úpravy štandardov IAS 19 objasňujú účtovné ošetrovanie príspevku od zamestnancov alebo tretích strán do stanoveného plánu definovaných pôžitkov. Podľa týchto úprav dobrovoľné príspevky zamestnancov alebo tretích strán znižujú náklady na služby súvisiace s platbou týchto príspevkov do daného plánu. Pokiaľ formálne podmienky plánu stanovia príspevky od zamestnancov alebo tretích strán, jeho účtovanie závisí na tom, či príspevky súvisia so službou a to nasledovne:

- Pokiaľ príspevky nesúvisia so službami, príspevky ovplyvňujú precenenie čistej hodnoty záväzku vyplývajúceho z definovaného pôžitku
- Pokiaľ príspevky súvisia so službami, znižujú náklady na služby. Pokiaľ výška príspevku závisí na počte rokov, kedy je služba poskytovaná, účtovná jednotka by mala znížiť náklady na služby tým, že ich priradí príspevkom z príslušných období, kedy bola služba poskytovaná, a to pomocou metódy priradenia, ako vyžaduje IAS 19, odstavec 70. Pokiaľ výška pôžitkov nezávisí na počte rokov, kedy bola služba poskytovaná, účtovná jednotka môže buď znížiť náklady na služby v období, v ktorom bola súvisiaca služba poskytovaná, alebo môže znížiť náklady na služby tak, že priradí príspevky do obdobia, v ktorom zamestnanec poskytoval službu s IAS 19, odstavec 70.

Úpravy štandardov IAS 27 Ekvivalenčná metóda v individuálnej účtovnej závierke

Úpravy sa zameriavajú na individuálne účtovné závierky a umožňujú použitie ekvivalenčnej metódy v týchto závierkach. Úpravy konkrétne umožňujú, aby účtovná jednotka účtovala o investíciách v dcérskych, spoločných a pridružených podnikoch vo svojich individuálnych účtovných závierkach:

- V obstarávacích cenách
- V súlade s IFRS 9
- Pomocou ekvivalenčnej metódy popísanej IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov.

Ročné zdokonalenie IFRS – cyklus 2010 - 2012

1. IFRS 2 Úhrady viazané na akciu – definícia rozhodných podmienok
Účelom úpravy je objasniť definíciu rozhodných podmienok a tržných podmienok s cieľom zaistiť konzistenciu klasifikácii podmienok pre úhrady viazané na akcie. Táto úprava tiež pridáva definíciu „výkonnostných podmienok“ a „podmienok pre poskytovanie služieb“, ktoré boli skôr zahrnuté do definície „rozhodných podmienok“ konkrétne:
 - a) U tržných podmienok úprava naznačuje, že sa jedná o výkonnostnú podmienku, ktorá sa vzťahuje na tržnú cenu alebo hodnotu kapitálových nástrojov účtovnej jednotky alebo kapitálových nástrojov inej účtovnej jednotky v rámci rovnakej skupiny. Tržná podmienka vyžaduje, aby protistrana dokončila stanovené obdobie poskytovania služby
 - b) Pre výkonnostnú podmienku úprava špecifikuje, že v období, behom ktorého je dosiahnutie výkonného cieľu, by nemalo presiahnuť obdobie poskytovania služby a že je definované odkazom na vlastnú transakciu účtovnej jednotky alebo aktivity inej účtovnej jednotky
2. IFRS 3 Podnikové kombinácie – účtovanie o podmienených protiplneniach v podnikovej kombinácii
Táto úprava objasňuje, že podmienené protiplnenie, ktoré je klasifikované ako aktíva alebo záväzok, by malo byť ocenené reálnou hodnotou ku dňu každej účtovnej závierky bez ohľadu na to, či dané podmienené protiplnenie spadá do rozsahu pôsobnosti štandardu IFRS 9 alebo IAS 39. Zmeny v reálnej hodnote by mali byť vykázané v hospodárskom výsledku.
3. IFRS 8 Prevádzkové segmenty (i) zverejnenie ohľadne úsudku použitých pri rozhodovaní, či je treba agregovať prevádzkové segmenty, či nie (ii) pokiaľ sa požaduje odsúhlasenie súčtu aktív povinne vykazovaných segmentov s aktívami účtovnej jednotky
Táto úprava (i) vyžaduje, aby účtovná jednotka zverejnila rozhodnutie vedenia, ktoré sa týkajú uplatňovania agregáčnych kritérií na prevádzkové segmenty, vrátane stručného popisu agregovaných prevádzkových segmentov a hospodárskych ukazovateľov, ktoré sú posudzované pri určovaní toho, či majú prevádzkové segmenty „obdobné ekonomické rysy“, a (ii) objasňuje, že odsúhlasenie súčtu aktív povinne vykazovaných segmentov s aktívami účtovnej jednotky by malo byť urobené iba v prípade, že informácie o hodnote aktív segmentov sú pravidelne poskytované vedúcej osobe s rozhodovacími právomocami.
4. IFRS 13 Ocenenie reálnou hodnotou – Krátkodobé pohľadávky a záväzky
Cieľom úpravy tzv. zdôvodnenie záveru bolo vysvetliť, že vydaním štandardu IFRS 13 a následných úprav štandardu IAS 39 a IFRS 9 nebola eliminovaná možnosť oceňovať krátkodobé pohľadávky a záväzky, ktoré nemajú stanovenú úrokovú mieru, v ich hodnotách

Poznámky pokračovanie

stanovených na faktúre bez diskontovania, pokiaľ toto nepoužitie diskontovania, pokiaľ toto nepoužitie diskontovania nemá významné dopady. Táto úprava neustanovuje žiadne dátumy účinnosti, pretože má len objasniť zamýšľaný význam vo zdôvodnení záveru.

5. IAS 16 Pozemky budovy a zariadenia a IAS 38 Nehmotné aktíva – Metóda precenenia – proporčný prepočet oprávok
Úpravy štandardu IAS 16 a IAS 40 odstraňujú nekonzistenciu v účtovaní o oprávkach v prípade, kedy dochádza k preceneniu položky pozemkov, budov a zariadení alebo nehmotného majetku. Úpravy štandardu objasňujú, že brutto účtová hodnota je upravená spôsobom, ktorý je konzistentný s precenením účtovnej hodnoty aktíva a že oprávky sú rozdielom medzi brutto účtovnou hodnotou a účtovnou hodnotou po zohľadnení kumulovaných strát zo zníženia hodnoty
6. IAS 24 Zverejnenie spriaznených strán – kľúčový členovia vedenia účtovnej jednotky
Úprava objasňuje, že manažérska jednotka (riadica účtovná jednotka) poskytuje vykazujúcej účtovnej jednotke alebo materskému podniku vykazujúcej účtovnej jednotky služby kľúčových členov vedenia je spriaznenou stranou vykazujúcej účtovnej jednotky. Z toho vyplýva, že vykazujúca účtovná jednotka by mala tieto služby zverejniť ako transakcie spriaznených strán v hodnote vzniknutých za službu platenú alebo splatnou manažérskej jednotke za poskytnutie služieb kľúčových členov vedenia. Zverejnenie zložiek takejto kompenzácie kľúčovým členom vedenia, kedy je táto kompenzácia hrazená manažérskou jednotkou zamestnancom alebo riaditeľom manažérskej jednotky však nie je vyžadované.

Ročné zdokonalenie IFRS – cyklus 2012 - 2014

1. IFRS 5 Dlhodobá aktíva držaná k predaju a ukončené činnosti – zmeny v metódach
Úpravy zavádzajú zvláštne pokyny v rámci štandardu IFRS 5 ohľadne toho, kedy účtovná jednotka reklasifikuje aktíva držaná na predaj na držaná k rozdeleniu vlastníkom (alebo naopak) alebo kedy treba ukončiť účtovanie aktív držaných k rozdeleniu. Úpravy vyjasňujú, že sa táto zmena považuje za pokračovanie pôvodného plánu vyradenia
2. IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie (i) zmluvy o obsluhu (ii) použiteľnosť úprav štandardu IFRS 7 týkajúcich sa zverejnenia zápočtu na skrátené predbežnej účtovej závierky
Úpravy poskytujú dodatočné pokyny k objasneniu toho, či zmluva o obsluhu finančného aktíva znamená trvajúcu angažovanosť v prevádzkanom aktíve za účelom zverejnenia, ktoré sú v súvislosti s prevádzkanými aktívami vyžadované. Úpravy tiež objasňujú, že zverejnenie zápočtu nie je výslovne vyžadované pre všetky predbežné obdobia. V niektorých prípadoch je však treba zverejnenie do skrátených predbežných účtovných závierok zahrnúť, aby boli splnené požiadavky štandardu IAS 34
3. IAS 19 Zamestnanecké pôžitky – Diskontná sadzba
Úpravy objasňujú, že vysoko kvalitné podnikové dlhopisy používané pre odhad diskontnej sadzby pre pôžitky, ktoré majú byť vyplatené. Tieto úpravy spôsobia, že rozvinutosť trhu pre vysoko kvalitné podnikové dlhopisy by sa posudzovali na úrovni meny
4. IAS 34 Predbežné účtovné výkazníctvo – Zverejnenie informácií na inom mieste v predbežnej správe
Úprava objasňuje požiadavky týkajúce sa informácií požadovaných odstavcom 16A štandardu IAS 34, ktoré sú prezentované na inom mieste v priebežnej správe, avšak nie sú zahrnuté do predbežnej účtovnej závierky. Úprava vyžaduje, aby boli tieto informácie zahrnuté formou krížového odkazu z predbežnej účtovnej závierky na inú časť predbežnej správy, ktoré majú užívatelia k dispozícii za rovnakých podmienok a vo rovnakej dobe ako predbežná účtovná závierka.

2.c) Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie individuálnej účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého

hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

2.d) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť účtuje o podieloch v dcérskych a pridružených spoločnostiach, ktoré v účtovníctve vykazuje ako Investície v dcérskych spoločnostiach (s podielom od 50% - 100%), Investície do pridružených spoločností (s podielom 20% - 50%).

Obstarávacía cena dcérskych spoločností ako finančných investícií sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Spoločnosť vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vykazuje a oceňuje v reálnej hodnote.

Prehľad údajov o všetkých dcérskych a pridružených spoločnostiach ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky je zobrazený v Prílohe č. 2.

2.e) Pridružené spoločnosti

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností a podľa ich predbežných výkazov predpokladané celkové aktíva a predpokladané jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov		DEVELOPMENT.SK s.r.o	CONTROL-VHS-SK s.r.o	TP SLOVAN s.r.o
% podiel		45 %	40%	23,40%
Celkové aktíva	2016	2 192 611	522 316	11 544 466
	2015	2 197 634	738 251	11 385 594
Zložky vlastného imania	Základné imanie	2016	731 262	6 641
		2015	731 262	6 641
	Emisné ážio	2016	0	0
		2015	0	0
	Ostatné kapitálové fondy	2016	0	0
		2015	0	0
	Zákonné rezervné fondy	2016	0	0
		2015	0	33 194
	Fondy zo zisku	2016	23 948	0
		2015	23 948	0
	Oceňovacie rozdiely z precenenia	2016	0	0
		2015	0	-2 228 519
	HV min. rokov	2016	-312 636	-474 123
		2015	-238 500	-257 991
	HV bežného obdobia	2016	-48 088	470 954
		2015	-74 136	-187 133
Závazky	2016	1 798 125	518 844	9 436 594
	2015	1 755 060	1 176 694	9 139 842

2.f) Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

2.g) Investície do nehnuteľností

V položke Investície do nehnuteľností Spoločnosť vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2.h) Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Spoločnosť plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť. Pred vykázaním výnosu sa musia splniť tiež nasledovné špecifické kritériá pre vykazovanie:

Predaj výrobkov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú, ak sa na kupujúceho previedli podstatné riziká a odmeny vyplývajúce z vlastníctva tovaru.

Poskytovanie služieb

Výnosy za poskytnuté služby sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom sa služby poskytli, podľa stupňa dokončenia konkrétnej transakcie, vyjadreného pomerom služieb poskytnutých k danému dňu a všetkých služieb, ktoré sa majú poskytnúť.

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote získanej alebo vymožiteľnej protihodnoty a predstavujú pohľadávky za tovar a služby poskytnuté v rámci bežnej činnosti po zohľadnení zliav a daní z predaja.

2.i) Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vyazuje ako majetok Spoločnosti v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného zisku.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu komplexného zisku rovnomerne počas doby trvania daného prenájmu.

2.j) Cudzie meny

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na Euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti sa prezentuje v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena subjektu (cudzia mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnaní a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného výsledku za dané obdobie.

Na účely prezentácie individuálnej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Spoločnosti (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia súvahy. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Spoločnosti a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

2.k) Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v období, v ktorom vznikli.

2.l) Zamestnanecké požitky

Spoločnosť prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Spoločnosť odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Spoločnosť im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 6,64 € do 16,60 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplácať svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície pri odpracovaní 10, 20, 25, 30 a 40 rokov v spoločnosti.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca
- Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

2.m) Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného výsledku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykazanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného zisku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Spoločnosť má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2.n) Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Poznámky pokračovanie

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 - 23 rokov

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného výsledku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

2.o) Nehmotný majetok

Počítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 - 6 rokov).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2.p) Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Spoločnosť posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, Spoločnosť určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného výsledku.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného výsledku.

2.r) Poistenie majetku

Spoločnosť v priebehu roka poisťovala svoj majetok a taktiež realizované stavby. Poistné bolo zúčtované do nákladov. Spoločnosť má uzatvorené rôzne typy poistných zmlúv, a to: poistenie motorových vozidiel, poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám, poistenie majetku, cestovné poistenie a poistenie stavieb. Prehľad o poistných zmluvách a poistenom majetku sa nachádza v Prílohe č. 1.

2.s) Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2.t) Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Spoločnosť už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Poznámky pokračovanie

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Spoločnosti platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Závázky z obchodného styku

Závázky z obchodného styku sa prvotne oceňujú obstarávacou hodnotou. V účtovnej závierke spoločnosti sú závázky vykázané v historických cenách.

V súlade so zákonom o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, spoločnosť odpísané závázky vo výške 49 175 746,37 vykazuje aj podsúvahovo. Je to tá časť záväzkov, ktoré predstavujú iné majetkové právo veriteľa na uspokojenie v rozsahu zisku, alebo iných vlastných zdrojov. Toto majetkové právo môže byť uspokojené až po splnení reštrukturalizačného plánu.

2.u) Rezervy

Spoločnosť vykazuje rezervy na súčasné závázky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto závázky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

2.v) Emisné kvóty

Štátom pridelené emisné kvóty sú účtované ako ostatný krátkodobý majetok, ktorý je prvotne ocenený v reálnej hodnote. Rozdiel medzi reálnou hodnotou a zaplattenou sumou predstavuje štátnu dotáciu, ktorá je prvotne zaúčtovaná vo výkaze o finančnej situácii vo výnosoch budúcich období. Štátna dotácia sa následne ku koncu roka preúčtuje na rezervy, na základe skutočne vypustených emisií do ovzdušia. Rozpúšťanie výnosov budúcich období a tvorba rezervy sa vo výkaze komplexného výsledku kompenzujú.

2.x) Výkaz peňažných tokov

Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia súhlasí s vykazaným stavom finančných prostriedkov.

2.y) Zmeny účtovných metód

Spoločnosť k 31. 12. 2015 neprecenila záväzky z obchodného styku na reálnu hodnotu prostredníctvom amortizovaných nákladov pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby (ďalej diskontovaním), tak ako boli tieto precenené v minulých účtovných obdobiach.

Ak by spoločnosť precenila záväzky z obchodného styku diskontovaním k 31. 12. 2015, mala by táto účtovná operácia kladný vplyv na účtovný hospodársky výsledok vo výške 2 882 708 €.

V individuálnej účtovnej závierke k 31. 12. 2015 bol celkový vykazovaný diskont k záväzkom z obchodného styku účtovne zrušený do nákladov. Vplyv na účtovný hospodársky výsledok bol z tejto operácie – 309 692 €.

K 31.12.2016 Spoločnosť prepočítavala diskonty dlhodobých záväzkov a ich hodnota predstavuje čiastku 1 898 648 €.

3. Prechod na IFRS a aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo

Spoločnosť prvý raz uplatnila IFRS v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2010 s dátumom prechodu na IFRS 1. januára 2010. Posledná individuálna účtovná závierka zostavená podľa slovenských účtovných predpisov je za rok končiaci 31. decembra 2009.

4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorú je možné získať v mieste podnikania spoločnosti na adrese Žilina, Hlinská 40. Do konsolidovaného celku materskej spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. patria za r. 2016 spoločnosti :

1. VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.
2. TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii
3. GEOTrans LOMY, s.r.o.
4. BEST PLACE, a.s.
5. BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii
6. RUDINY, s.r.o.
7. VHS-CZ, s.r.o. (Česká republika)
8. VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. (v konkurze)
9. V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“
10. V-Mechanizácia, s.r.o. „v likvidácii“
11. DEVELOPMENT.SK, s.r.o.
12. CONTROL-VHS-SK, s.r.o.
13. TP SLOVAN, s.r.o.
14. Vagostroj, o.o.o., (Ruská federácia)
15. IVG – SK, s.r.o. „v likvidácii“
16. LLC V.A.H. Georgia (Gruzínsko)
17. VHS-PS, s.r.o.

Spoločnosti V-Mechanizácia s.r.o. „v likvidácii“, V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“ a IVG-SK, s.r.o. „v likvidácii“, TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii, BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii sa do konsolidácie nezahŕňajú z dôvodu, že nevykazujú žiadnu činnosť a sú v likvidácii. Spoločnosť VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. je k 4.12.2013 v konkurze. Hodnota týchto spoločností je precenená na hodnotu zodpovedajúcu likvidačnému zostatku, prípadne na nulu.

5. Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb (viď. Výkaz komplexného zisku/Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob):

	K 31.12.2016	K 31.12.2015
	v €	v €
Spotreba základného materiálu	12 614 127	42 652 815
Spotreba betónov	2 675 709	10 013 842
Spotreba PHM a palív z ropy	1 540 851	2 898 389
Spotreba asfaltov	1 476 400	3 250 158
Spotreba ostatného materiálu	1 183 313	2 759 034
Spotreba energie	803 456	1 147 676
Náklady na obstaranie predaného tovaru	7 530 069	4 437 769
Náklady na obstaranie predaného materiálu	584 766	3 125 347
Spolu	28 408 692	70 285 030

6. Ostatné prevádzkové náklady

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:

	K 31.12.2016	K 31.12.2015
	v €	v €
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	233 162	434 545
Náklady na reklamu	67 568	61 396
Zníženie hodnoty a odpis pohľadávok	605 248	15 529 416
Dane a poplatky	421 210	468 897
Náklady na poistenie (okrem stavieb)	301 644	338 224
Náklady na telekomunikácie, poštovné a IT	116 407	315 279
Náklady spojené s PPP projektami	16 082	0
Strážna služba (okrem stavieb)	298 600	320 069
Zmluvné a ostat. pokuty a úroky z omeškania	41 271	67 840
Ostatné prevádzkové náklady	1 304 977	2 072 099
Spolu	3 406 169	19 607 765

7. Náklady na zamestnancov

Analýza nákladov na zamestnancov (viď. Výkaz komplexného výsledku/Náklady na zamestnancov):

	K 31.12.2016	K 31.12.2015
	v €	v €
Mzdové náklady	13 762 463	15 410 243
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	4 929 983	5 580 912
Náklady na dopravu a stravovanie zamestnancov	1 857 798	2 832 869
Odmeny členom orgánov spoločnosti	22 126	19 120
Ostatné náklady na zamestnancov	680 683	638 079
Spolu	21 253 054	24 481 222

8. Ostatné náklady na stavby

Analýza ostatných nákladov na stavby:

	K 31.12.2016	K 31.12.2015
	v €	v €
Nakupované stavebné práce v hodinovej sadzbe	899 056	5 223 116
Nakupované stavebné práce bez materiálu	2 333 511	6 786 616
Zemné práce	1 609 665	3 348 548
Ubytovanie	418 076	693 577
Strážna služba na stavbách	468 407	987 557
Montážne práce	208 850	509 954
Geodetické, projekčné a meracie práce	172 146	1 028 246
Bankové záruky k stavbám	1 154 465	1 004 136
Externé laboratórne skúšky	758 392	862 425
Poistenie stavieb	353 214	504 520
Ostatné náklady	-155 149	2 543 054
Spolu	8 220 634	23 491 749

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť účtovala náklady na audit a iné poradenstvo auditorských spoločností vo výške 23 277€ (2015: 41 236 €), z toho náklady na overenie účtovnej závierky predstavovali sumu 19 600 € (2015: 19 600 €) a náklady na audit manažérskych systémov sumu 3 677 € (2015: 21 636 €).

9. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných prevádzkových výnosov (viď. Výkaz komplexného výsledku/Ostatné prevádzkové výnosy):

	K 31.12.2016	K 31.12.2015
	v €	v €
Tržby z predaja drveného kameňa a štrkov	1 194 889	3 168 989
Koordinačná činnosť pri stavebných výkonoch	645 769	373 420
Výnosy z investícií do nehnuteľností	225 853	286 483
Ostatné výnosy z prenájmu	267 483	325 194
Dopravné výkony	581 773	400 703
Náhrady od poisťovní	145 647	234 552
Zisk z predaja dlhodobého majetku (zisk+/strata-)	345 205	-27 966
Ostatné služby	1 364 106	1 685 705
Podiely na spoloč. nákl. v rámci združení	657 286	7 141 852
Náhrady za prevádzkové náklady bežného obdobia	425 291	300 994
Ostatné prevádzkové výnosy	761 547	904 941
Spolu	6 614 849	14 794 867

10. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov (vid'. Výkaz komplexného výsledku/Finančné výnosy/Finančné náklady):

	K 31.12.2016	K 31.12.2015
	v €	v €
Výnosové úroky	102 412	101 678
Čisté kurzové zisky	0	0
Ostatné finančné výnosy	605 495	567 644
Predané obchodné podiely	-40 404	-2 566 179
Finančné výnosy spolu	667 503	-1 896 857
Úrokové náklady z finančného prenájmu	67 383	88 133
Úrokové náklady z úverov a pôžičiek	394 859	85 674
Ostatné finančné náklady	10 664	-202
Čisté kurzové straty/zisky (-)	6 101	-70 735
Finančné náklady spolu	479 008	102 870
Net	188 495	-1 999 727

11. Daň z príjmu

	K 31.12.2016	K 31.12.2015
	v €	v €
Splatná daň	12 743	5 539
Odložená daň	424 188	4 507 226
(+) Náklad/ (-) Výnos dane z príjmov za rok	436 931	4 512 765

Splatná daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 22 % zo zdaniteľného zisku za rok.

Vid'. Výkaz komplexného výsledku/Daň z príjmov.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016			2015		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hosp.pred zdanením	-2 443 711			35 164 953		
Z toho teoret. daň 22%		-537 617	22,00		7 736 290	22,00
Položky zvyšujúce HV	8 196 083	1 803 138	-73,79	33 462 975	7 361 854	20,94
Položky znižujúce HV	-9 642 851	-2 121 427	86,81	-70 623 326	-15 537 132	-44,18
Položky upravujúce ZD alebo daňovú stratu	36 163	7 956	-0,33	70 435	15 496	0,04
Vplyv zvýšenia/zníž. daňovej sadzby na odloženú daň		49 880	21,00			0,00
Umorenie daňovej straty		0	0,00		0	0,00
	-3 854 317	-798 069	32,66	-1 924 964	-423 492	-1,20
Splatná daň (OZ ČR)		7 622	-0,31			
Splatná daň -daňová licencia		2 880	-0,12		2 880	0,01
Dodatočná daň						
Odložená daň		424 188	-17,36		4 507 226	12,82
Celková vykázaná daň		434 690	-17,79		4 510 106	12,83
Daň vybr. zrážkou - úroky z BÚ		2 241			2 659	
Daň spolu		436 931			4 512 765	

11.a) Odložená daň

Celková odložená daň je 1 047 485 €, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka.

	K 31.12.2016	K 31.12.2015
	v €	v €
Odložený daňový záväzok:		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou DM	876 711	968 727
Diskont záväzkov	398 716	0
Dočasný rozdiel: výnosy a náklady min. období daňovo uznané po zaplattení	98 875	18 004
Iné		0
	1 374 301	986 731
Odložená daňová pohľadávka:		
Rezerva na zamestnanecké požitky	203 364	213 048
Diskont pohľadávok	60 506	173 084
Rezerva na stratu zo zákazky	350 651	223 385
Umoriteľné daňové straty	630 000	22 000
Iné	1 177 265	1 826 887
	2 421 786	2 458 404
Odložená daň vykázaná ako:		
odložená daňová pohľadávka	1 047 485	1 471 672

Spoločnosť môže v budúcich zdaniteľných obdobiach umoriť daňovú stratu vo výške cca 13,5 mil. €. Pre účelu výpočtu odloženej dane Spoločnosť z opatrnosti uvažuje s nižšou hodnotou a to vo výške 3 mil. €.

12. Pozemky, budovy a zariadenia**Prehľad pohybov v položke Pozemky:**

	Pozemky	Pozemky - investície do nehnutelností	Pozemky - investície na predaj
Obstarávacia cena			
K 1.1.2015	2 568 850	119 301	0
Prírastky	16 878	1 230	
Úbytky	85 561	0	
Preradenie do majetku z investícií do nehnutelností	615	-615	
Preradenie do zásob	0	0	
K 1.1.2016	2 500 782	119 916	0
Prírastky	327 694		
Úbytky	839 261	33 161	
Preradenie do majetku z investícií do nehnutelností	-64 970	64 970	
Opravné položky	-346 617		
K 31.12.2016	1 577 628	151 725	0
Účtovná hodnota			
K 31.12.2015	2 500 782	119 916	0
K 31.12.2016	1 577 628	151 725	0

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností, Spoločnosť vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Spoločnosť vykazuje na samostatnom riadku súvahy.

Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:

	Budovy a stavby	Budovy - investície do nehnutelností	Budovy - investície na predaj
Obstarávacia cena			
K 1.1.2015	14 050 011	1 092 268	0
Prírastky	625 801	0	
Úbytky	846 384		
Preradenie majetku z investícií do nehnutelností	383 403	-383 403	
K 1.1.2016	14 212 831	708 865	0
Prírastky	194 664		
Úbytky	1 705 857	459 358	
Preradenie majetku z investícií do nehnutelností	-1 202 527	1 202 527	
K 31.12.2016	11 499 111	1 452 034	0
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2015	4 626 150	411 915	0
Odpisy za rok	498 733	0	
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	166 555	-166 555	
Prírastok (opravná položka)	1 875 672		
Úbytok			
K 1.1.2016	7 167 110	245 360	0
Odpisy za rok	654 530		
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	-639 822	639 822	
Prírastok	643 915		
Zníženie (opravná položka)	834 816		
Úbytok	1 455 005	207 947	
K 31.12.2016	5 535 912	677 235	0
Účtovná hodnota			
K 31.12.2015	7 045 721	463 505	0
K 31.12.2016	5 963 199	774 799	0

Spoločnosť mala ku dňu 31.12.2016 založené pozemky a budovy v účtovnej hodnote približne 8 280 231,- €.

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacia cena			
K 1.1.2015	36 627 990	1 730 740	38 358 730
Prírastky	3 388 927	0	3 388 927
Úbytky	485 108	846 087	1 331 195
K 1.1.2016	39 531 809	884 653	40 416 462
Prírastky	846 184	1 279 124	2 125 308
Úbytky	855 711	1 237 068	2 092 779
K 31.12.2016	39 522 282	926 709	40 448 991
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2015	25 836 829	0	25 836 829
Odpisy za rok	1 822 379	0	1 822 379
Úbytky	0	0	0
Prírastky (opravná položka)	0	99 378	99 378
K 1.1.2016	27 659 208	99 378	27 758 586
Odpisy za rok	1 730 015	0	1 730 015
Úbytky	0	0	0
Prírastky (opravná položka)	0	0	0
K 31.12.2016	29 389 223	99 378	29 488 601
Účtovná hodnota			
K 31.12.2015	11 872 601	785 275	12 657 876
K 31.12.2016	10 133 059	827 331	10 960 390

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru Spoločnosti zahŕňa sumu 5 766 493,- € (2015: 6 768 848 €), ktorá predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

Spoločnosť tiež využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje a ostatný majetok, ktorého obstarávacia cena bola 20 382 081,- € (2015: 17 389 075 €).

Odpisy týkajúce sa majetku Spoločnosti sú vykázané vo Výkaze komplexného výsledku/Odpisy a amortizácia.

Poznámky pokračovanie

13. Nehmotný majetok

	Oceniteľné práva	Počítačový softvér	Obstarávaný dlhodob. nehm. a fin. majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
K 1.1.2015	387 855	872 137	2 196 685	3 456 677
Prírastky	0	227 295	94 070	321 365
Úbytky	0	73 924	230 755	304 679
K 1.1.2016	387 855	1 025 508	2 060 000	3 473 363
Prírastky	0	25 248	12 750	37 998
Úbytky	0	0	12 750	12 750
K 31.12.2016	387 855	1 050 756	2 060 000	3 498 611
Amortizácia, opravné položky				
K 1.1.2015	80 230	782 391	200 000	1 062 621
Amortizácia za rok	71 280	-5 517		65 763
Opravná položka (+)	50 000		1 860 000	1 910 000
K 1.1.2016	201 510	776 874	2 060 000	3 038 384
Amortizácia za rok	71 280	80 406	0	151 686
Opravná položka	0	0	0	0
K 31.12.2016	272 790	857 280	2 060 000	3 190 070
Účtovná hodnota				
K 31.12.2015	186 345	248 635	0	434 980
K 31.12.2016	115 065	193 476	0	308 541

V rámci nehmotného majetku Spoločnosť účtuje o ochrannej známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Spoločnosť stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

14. Zásoby

	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote
	K 31.12.2016	K 31.12.2016	K 31.12.2015	K 31.12.2015
Materiál	1 077 888	1 077 888	1 735 378	1 735 378
Tovar	105 755	105 755	346 351	346 351
Spolu	1 183 642	1 183 642	2 081 729	2 081 729

Poznámky pokračovanie

15. Zákazková výroba**Rozpracované zákazky vo výške istiny k dátumu súvahy:**

Pohľadávky voči odberateľom zo stavebnej činnosti	K 31.12.2016	K 31.12.2015
	v €	v €
Bezručova	937 792	0
ŽSR, I. etapa PU-PB	19 380	0
ČOV Sever	1 224 137	3 240 545
Panoráma Koliba	371 026	0
PO Treenium	396 571	0
Vodné dielo Gabčíkovo stupeň Čunovo, MVE Mošon II.	38 700	0
Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité	5 767 506	16 388 383
ŽSR, PU-ZA	535 879	0
Diaľnica D1 Hubová-Ivachnová	1 926 126	1 925 384
Diaľnica D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka	2 647 150	7 377 546
Podz.garáž,ext.pl.,zim.jazd.,NKP BA hrad	15 444	0
Ostatné	0	6 739 968
Pohľadávky celkom	13 879 712	35 671 826

Závazky voči dodávateľom zo stavebnej činnosti

Bezručova	746 318	0
ŽSR, I. etapa PU-PB	19 507	0
ČOV Sever	1 142 800	1 552 578
Panoráma Koliba	156 655	0
PO Treenium	213 147	0
Vodné dielo Gabčíkovo stupeň Čunovo, MVE Mošon II.	0	66 463
Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité	582 681	4 728 284
ŽSR, PU-ZA	130 039	0
Diaľnica D1 Hubová-Ivachnová	2 490 993	2 260 848
Diaľnica D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka	976 446	2 915 375
Podz.garáž,ext.pl.,zim.jazd.,NKP BA hrad	25 648	3 056 267
Ostatné	0	6 737 104
Závazky celkom	6 484 234	21 316 919

Poznámky pokračovanie

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

	K 31.12.2016	K 31.12.2015	v
	v €	€	
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	87 527 021	174 021 007	
Celková suma fakturovaných výnosov	227 066 942	142 538 610	
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	79 751 816	165 809 190	
Celková suma fakturovaných nákladov	205 913 955	129 649 381	
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	7 775 205	8 211 816	
Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát)	21 152 987	13 088 190	
Suma prijatých záloh	0	0	
Zákazková výroba-zúčt. podľa % dokončenia	1 928 334	164 348	
Tvorba rezervy na stratové zákazky	1 669 766	1 015 385	

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zádržné, t.j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k 31.12.2016 sumu 18 627 934 €, k 31. 12. 2015 sumu 17 057 450 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

16. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	K 31.12.2016	K 31.12.2015
	v €	v €
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	22 974 977	45 948 614
Pohľadávky zo zádržného	10 263 457	10 506 074
Poskytnuté pôžičky	156 403	362 858
Ostatné pohľadávky	3 633 985	2 465 981
Spolu	37 028 822	59 283 527

Členenie podľa vekovej štruktúry:

	K 31.12.2016	K 31.12.2015
	v €	v €
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		
do 1 roka	37 028 822	59 283 527
1-5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	7 433 883	7 297 478
viac ako 5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	424 683	495 505
Spolu	44 887 388	67 076 510

Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam

Stav k 1.1.2016	Tvorba	Zúčtovanie	Stav k 31.12.2016
12 876 309	540 032	1 642 900	11 773 441

Podľa názoru vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Spoločnosť má založené pohľadávky z obchodného styku v účtovnej hodnote približne 17 519 400 € (2015: 33 186 066 €) ako zábezpeka bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

17. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze spoločnosti a Termínované bankové vklady s pôvodnou splatnosťou 1 – 3 roky.

Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,01% do 0,03%.

Pre účely výkazu peňažných tokov zostatok peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	K 31.12.2016 v €	K 31.12.2015 v €
Peniaze a ceniny	31 271	68 849
Bankové účty	23 712 490	24 680 072
Spolu	23 743 761	24 748 921

Obmedzenie disponovania: Spoločnosť má obmedzené disponovanie s peniazmi: na bežnom účte vedenom v Privat banke obmedzenie vo výške 240 000 € a 145 193 € a na bežnom účte vedenom v Komerční banke obmedzenie vo výške 1 040 000 €. Obmedzenia na oboch bežných účtoch predstavujú formu zabezpečenia k vystaveným bankovým zárukám.

18. Vlastné imanie

Základné imanie nebolo počas roka navýšené a pozostáva zo 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, s menovitou hodnotou jednej akcie 200 000 €. Základné imanie je celé upísané a splatené.

Vo vlastnom imaní je zahrnutý zákonný rezervný fond vo výške 4 000 000 € (31. december 2015: 3 342 917 €), vytvorený v súlade so slovenskými právnymi predpismi na účely krytia možných budúcich strát, ktorý sa nerozdeľuje.

Jediný akcionár na zasadnutí riadneho Valného zhromaždenia dňa 15.09.2016 schválil návrh na rozdelenie zisku za účtovné obdobie 2015 vo výške 30 332 178 € v predloženom znení. Dividendy pre akcionára a tantiémy pre členov štatutárnych orgánov neboli navrhnuté, ani vyplatené. Zisk za účtovné obdobie 2015 bol z časti použitý na doplnenie tvorby zákonného rezervného fondu (do výšky 20% základného imania) vo výške 657 083 €, z časti na úhradu strát z minulých účtovných období vo výške 21 583 154 €, a zostatok vo výške 8 091 941 € bol preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov. Zostatok Nerozdeleného zisku minulých období tak činí 8 091 941 € a zostatok Neuhradenej straty minulých rokov činí 0 €.

19. Úvery a pôžičky

	K 31.12.2016 v €	K 31.12.2015 v €
1. ČSOB, SLSP		
Bankové úvery - krátkodobá časť	3 427 035	2 311 942
Bankové úvery - dohodobá časť	9 109 757	12 805 593
Spolu	12 536 792	15 117 535

Splatnosť ostatných dlhodobých pôžičiek a úverov:

	K 31.12.2016 v €	K 31.12.2015 v €
2. Ostatné pôžičky a úvery		
Do jedného roka	4 175 677	2 325 559
V druhom roku a neskôr	18 650 813	23 455 423
Spolu	22 826 490	25 780 982

Účtovná hodnota pôžičiek Spoločnosti sa nevykazuje v cudzích menách.

Spoločnosť v roku 2016 nečerpala žiadne nové úvery.

Účtovná hodnota záväzkov z úverov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Celková suma bankových úverov, vykázaných v individuálnej účtovnej zavierke k 31. 12. 2016 je súčasťou záväzkov v schválenom reštrukturalizačnom pláne. Podľa reštrukturalizačného plánu je stanovené úročenie ako súčet referenčnej sadzby 3 M EURIBOR p.a. platnej k prvému pracovnému dňu príslušného úrokového obdobia a marže vo výške 1,00 % p.a.

20. Závazky z finančného prenájmu

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Závazky z finančného prenájmu	1 499 921	2 491 068	1 429 131	2 395 966
do 1 roka	768 451	1 180 468	733 273	1 124 062
v 2.-5. roku vrátane nad 5 rokov	731 470	1 310 600	695 858	1 271 904
Mínus budúce finančné náklady	0	95 102	70 790	
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu	1 499 921	2 491 068	1 429 131	2 395 966
Mínus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	768 451	1 180 468	733 273	1 124 062
Sumy splatné po 12 mesiacoch	731 470	1 310 600	695 858	1 271 904

Spoločnosť si prenája niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov Spoločnosti z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Závazky Spoločnosti z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenajatému majetku.

21. Rezervy

Spoločnosť okrem bežných prevádzkových rezerv účtuje o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Spoločnosti voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikovej kolektívnej zmluvy a Zákonníka práce.

Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky. K 31.12.2016 sa výpočty aktuára neprepočítavali, nakoľko počas obdobia roku 2016 nedošlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach. Výška rezervy na zamestnanecké požitky preto ostáva k 31.12.2016 bez zmeny.

22. Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky
 (vznik záväzkov po procese reštrukturalizácie)

Krátkodobé záväzky , ktoré nespádajú do R procesu	K 31.12.2016 v €	K 31.12.2015 v €
Závazky z obchodného styku	7 497 335	23 247 440
Závazky voči dodávateľom zo zádržného	2 079 029	5 033 516
Závazky voči zamestnancom a zo soc. zabezpečenia	1 991 345	2 724 761
Nevyfakturované dodávky	5 144 190	8 208 896
Závazky z upísaných/zakúpených obchod. podielov	40	40
Iné záväzky	989 906	1 321 240
Spolu	17 701 845	40 535 893

Dlhodobé záväzky , ktoré nespádajú do R procesu	K 31.12.2016 v €	K 31.12.2015 v €
Závazky z obchodného styku	0	0
Závazky voči dodávateľom zo zádržného	2 345 145	2 561 682
Iné záväzky	652 732	461 815
Spolu	2 997 877	3 023 497

Členenie podľa vekovej štruktúry záväzkov, ktoré nespádajú do R procesu:

	K 31.12.2016 v €	K 31.12.2015 €	v
Závazky z obchodného styku a iné záväzky			
do 1 roka	17 701 845	40 535 893	
od 1-5 rokov (dlhodobé záväzky)	2 949 318	2 922 641	
viac ako 5 rokov (dlhodobé záväzky)	48 559	100 856	
Spolu	20 699 722	43 559 390	

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady.

Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky zahrnuté v reštrukturalizačnom pláne:

	K 31.12.2016 v €	K 31.12.2015 v €
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky - R		
Závazky celkom	23 976 404	24 471 902
Výška odpísaných záväzkov	1 217 123	52 407 691
2. splátka	1 997 755	1 839 582
3. - 5. splátka	21 978 649	22 632 320

23. Dohody o operatívnom prenájme***Spoločnosť ako nájomca***

	K 31.12.2016	K 31.12.2015 v
	v €	€
Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	1 749 316	6 004 334

Platby na základe zmlúv o operatívnom prenájme predstavujú nájomné, ktoré Spoločnosť platí za niektoré kancelárske, resp. výrobné priestory, prenájom osobných automobilov, za prenájmy lešení a debnení. Nájomné zmluvy sú uzatvorené prevažne na dobu neurčitú, u osobných automobilov na dobu určitú.

Ceny za prenájom sú pevne dohodnuté. Môžu sa meniť len v závislosti od zmien cien energií. V prípade osobných automobilov sú prípadné zmeny popísané v príslušných všeobecných zmluvných podmienkach.

24. Odmeny klúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli nasledovné:

	K 31.12.2016	K 31.12.2015
	v €	v €
Predstavenstvo	4 000	0
Dozorná rada	18 126	19 120
Výkonný management	116 919	29 303
Spolu	139 045	48 423

25. Transakcie so spriaznenými osobami***Obchodné transakcie so spriaznenými osobami***

Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi jej konsolidovaného celku:

	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
v €	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Plastika, a.s.	7 773	175 571	24 162	1 213 412
HC Slovan Bratislava, a.s.	0	0	367	84 000
Finasist, a.s.	0	0	66	66
Druhá strategická, a.s.	0	0	164 550	175 870
Grand Hotel Bellevue, a.s.	0	0	0	18 676
Polymea, a.s.	5 546	5 546	115 424	115 249

Poznámky pokračovanie

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

Obchodné transakcie s dcérskymi a pridruženými spoločnosťami

V priebehu roka Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie s dcérskymi a pridruženými spoločnosťami:

v €	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	72 067	100 778	606 487	560 529
IVG-SK, s.r.o., v likvidácii	3	2	0	0
DEVELOPMENT.SK	6 559	0	0	18 870
Teplica, s.r.o., v likvidácii	564	2 965	0	0
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	8 950 727	7 644 994	2 002 543	9 756 249
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o.	0	0	0	0
TP SLOVAN, s.r.o.	0	0	0	0
GEOtrans LOMY, s.r.o.	104 725	144 206	29 222	54 494
BEST PLACE, a.s.	505	1 371	20 000	20 000
GEOtrans Slovakia, s.r.o.	13	1 725	0	0
Vagostroj, o.o.o (RUS)	0	0	0	0
RUDINY, s.r.o.	2	1 348	5 300	5 300
Bieliská s.r.o. v likvidácii	0	0	0	0
VHS-CZ, s.r.o.	0	0	0	500
LLC V.A.H Georgia (Gruz.)	0	0	0	0
VHS-PS, s.r.o.	201	0	0	0

26. Podmienené záväzky

Daňové podmienené záväzky

Keďže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Poznámky pokračovanie

Poskytnuté záruky za tretie strany

V nasledujúcom prehľade uvádzame ručenia, avaly a zaistenie záväzkov tretích osôb k 31.12.2016:

Typ záväzku	Vydané za (dlžník)	Zostatok záväzku v €
KTK úver	VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	0
Úver-pristúpenie k záväzku	TP Slovan, s.r.o.	5 060 000
Splátkový úver	Plastika a.s.	2 678 809

27. Faktory a riadenie finančného rizika***Reálna hodnota finančných nástrojov***

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Spoločnosť je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

Úverové riziko

Úverové riziko spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im prideliť medzinárodné ratingové agentúry.

Úverové riziko Spoločnosti sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Spoločnosť vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivcovo alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Spoločnosť má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

V zostatku pohľadávok z obchodného styku sú pohľadávky s účtovnou hodnotou 11 044 299 € (2015: 7 808 tis. €), ktoré sú k dátumu súvahy po lehote splatnosti, a na ktoré spoločnosť nevytvorila opravné položky nakoľko nedošlo k zmene úverovej bonity a príslušné sumy sa stále považujú za vymožiteľné.

Poznámky pokračovanie

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku nad 1 rok:

v tis. €	2016			2015		
	nad 360- 720 dní	nad 720- 1080 dní	nad 1080 dní	nad 360- 720 dní	nad 720- 1080 dní	nad 1080 dní
Nominálna hodnota k 31.12.	1 495	2 030	6 349	3 158	1 199	5 401
Opravná položka k 31.12.	88	1 749	6 342	2 456	1 189	4 383
Účtovná hodnota k 31.12.	1 407	281	7	702	10	1 018

Riziko likvidity

Politikou Spoločnosti je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Spoločnosti.

v tis. €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
2016						
Úvery bankové	0	0	3 427	9 110	0	12 537
Ostatné úvery a pôžičky	0	0	4 176	8 313	10 337	22 826
2015						
Úvery bankové	0	0	2 312	12 806	0	15 118
Ostatné úvery a pôžičky	0	0	2 326	23 427	28	25 781

V prehľade splácania úverov sú uvedené aj splátky úverov a ostatných pôžičiek tak, ako boli schválené v reštrukturalizačnom pláne 30.04.2015.

Menové riziko

Spoločnosť uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Spoločnosť je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov, existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene. Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Spoločnosti znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na menové riziko

Citlivosť Spoločnosti na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Spoločnosť citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje. Spoločnosť sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Spoločnosť na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

Úrokové riziko

Spoločnosť je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v prípade čerpania úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Spoločnosť riziku variability peňažných tokov. Politikou spoločnosti je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na úrokové riziko

Najdôležitejšie položky aktív, na ktoré vplýva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré Spoločnosť poskytovala. Ide predovšetkým o pôžičky s pevnými úrokovými sadzbami dohodnuté v rámci Skupiny.

Keďže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Spoločnosti s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR za referenčné obdobie 3 mesiaca, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázičných bodov je nevýznamná, vzhľadom na ustálený vývoj sadzieb 3M Euribor.

Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Spoločnosti je zlepšenie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Ukazovateľ úverovej zaťaženia na konci roka:

	K 31.12.2016	K 31.12.2015
	v €	v €
Dlh	36 792 413	43 294 483
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	23 743 761	24 748 921
Čistý dlh	13 048 652	18 545 562
 Vlastné imanie	 19 471 634	 18 722 199
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	67,01%	99,06%

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery a pôžičky, vrátane záväzkov z finančného prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

28. Udalosti po súvahovom dni

Po súvahovom dni nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na túto účtovnú závierku.

Zoznam poistných zmlúv (stavebno-montážne poistenie) k 31.12.2016

Príloha č.1

	Názov diela	Poistovateľ	Číslo poist.zmluvy	Dodatky	Účinnosť dodatku od	Poistná suma diela	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do
1	D3 SVRČINOVEC-SKALITÉ (za združenie)	Kooperatíva	49 800 90 01			329 879 543,40 €	25.10.2013	31.10.2016
	D3 SVRČINOVEC-SKALITÉ (za združenie) - predĺženie (nové číslo pz)	Kooperatíva	498 025 162		1.11.2016	329 879 543,40 €		30.9.2017
2	NKP BH, rekonštrukcia hradného paláca a objektov v areáli BH - 1.,2. ETAPA	Allianz - SP, a.s.- hlavný poisťiteľ /Kooperatíva, Generali - spolupoistenie/	411 019 486		1.etapa	13 544 091,00 €	5.8.2014	5.2.2016
					2.etapa	8 205 909,00 €	5.2.2016	4.8.2017
				Dodatok č.1	1.etapa	13 269 102,00 €	6.2.2016	30.5.2016
				Dodatok č.2	predmet poistenia č.3	330 187,00 €	24.5.2016	23.8.2016
				Dodatok č.3	predmet poistenia č.3		23.8.2016	30.9.2016
						4 945 000,00 €	10.1.2015	31.3.2016
3	VD Gabčíkovo, stupeň Čunovo, MVE Mošon II	Allianz - SP, a.s.	411 020 160	Dodatok č.1	31.3.2016			30.6.2016
				Dodatok č.2	30.6.2016			30.9.2016
				Dodatok č.3	30.9.2016			31.3.2017
4	Obytný súbor Panorama Koliba, II. a III. etapa, Bratislava	Kooperatíva	049-505 19 72			4 750 446,60 €	1.4.2016	19.4.2017
5	Akce: 136V312000008 - Rapotice - Oplocení zakázaného pásma	Kooperatíva	049-505 19 78			1 200 000,00 €	28.6.2016	31.12.2016
6	Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3 a Bezručova 5, stavebné úpravy, Bratislava	Kooperatíva	49-505 19 79			22 500 000,00 €	15.7.2016	31.7.2018
7	Polyfunkčný objekt - TREENIUM	Kooperatíva	049-5051981			2 663 500,00 €	18.10.2016	21.12.2017
8	Nový cestný most cez Dunaj medzi mestami Komárno - Komárom, prístupová cesta	Allianz - SP, a.s.	411 023 539			2 919 850,00 €	16.11.2016	21.6.2019

Prehľad ostatných poistných zmlúv k 31.12.2016

	Poistenie	Poistovateľ	č. Poistnej zml.	Dodatky	Účinnosť dodatku (verzie) od	Poistná suma / krytie	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do
1	Povinné zmluvné poistenie	Kooperatíva	3555052000	x	x	PS-, krytie 5/1 mil. €	1.1.2016	neurčilo
2	KASKO - havarijné poistenie	ALLIANZ SP	7710019108	x	x	7 672 443,09 € - za celý súbor vozidiel aktuálne k 31.12.2016	1.1.2010	neurčilo
3	Poistenie zodpovednosti za škodu	Allianz - hlavný poisiteľ /Kooperatíva - spolu poistenie/	411 019 487	x	x	15 000 000,00 €	5.8.2014	neurčilo
	Dodatok č. 1						5.8.2016	neurčilo
4	Poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu	ALLIANZ SP	411015338	x	x	450 000,00 €	1.9.2012	neurčilo
	Poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu (nová zmluva)		411023243	x	x	250 000,00 €	1.9.2016	neurčilo
5	Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom architekta alebo stavebného inžiniera	ALLIANZ SP	411016884	x	x	10 000,00 € na každého jedného poisteného	21.3.2013	neurčilo
6	Poistenie majetku	Kooperatíva Allianz	805009390	Nová verzia č. 7		80 674 330,75 €	1.10.2008	neurčilo
				Nová verzia č. 8	1.10.2016	78 790 498,45 €	1.10.2008	neurčilo
7	Poistenie mýlnych jednotiek	Kooperatíva	805031310	x	x	44 210,00 € živeli, stroje 500,00 € krádež, vandalizmus	23.3.2011	neurčilo
8	Cestovné poistenie - rámcová zmluva	ALLIANZ SP	6690001281	-	3.4.2003	liečebné náklady - neobmedzená smrť úrazom - 6 638,78 € trvalé následky úrazu - 19 916,35€	3.4.2003	neurčilo
9	Celoročné cestovné poistenie		6626060567	x	x	liečebné náklady - neobmedzená smrť úrazom - 3 319,39 € trvalé následky úrazu - 6 638,78€ batožina - zodpovednosť za škodu na majetku 33 193,92€ , na zdraví 66 387,84€	2.2.2016 3.3.2016 3.3.2016 23.5.2016	1.2.2017 2.3.2017 2.3.2017 22.5.2017
10	Cestovné poistenie (doba neurčité s poisným obdobím 1 rok)	Generali	2405239991			liečebné náklady - 200 000 € úrazom - 5 000 € trvalé následky úrazu - 10 000 € 000,00 € škodu na majetku, zodpovednosť za škodu na zdraví 50 000 €	8.7.2016	neurčilo
11	Celoročné cestovné poistenie	AXA	5010089451			liečebné náklady - 200 000 € úrazom - 10 000 € trvalé následky úrazu - 20 000 € € majetku 20 000 €, na zdraví 40 000 €	12.7.2016 18.11.2016	1 rok 1 rok

Prehľad údajov o dcérskych a pridružených spoločnostiach k 31.12.2016

Obchodné meno	Sídlo	Majetkový podiel a podiel na hlasov. právach v %	Hlavný predmet činnosti	Vlastné imanie (v tis. €)	HV po zdanení (v tis. €)
Dcérske aktívne spoločnosti:					
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	Horný Hričov, 013 42 Horný Hričov, SR	100	Stavebná činnosť	3 042	383
GEOtrans-LOMY, s.r.o.	Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, SR	100	Ťažba a sprac. kameňa	-2 361	26
BEST PLACE, a.s.	Hlínská 40, 011 18 Žilina, SR	100	Ťažba a sprac. kameňa	1 016	-1
VHS-CZ, s.r.o.	Pod Hroby 130, 280 02 Kolín, ČR	100	Stavebná činnosť	0	0
RUDINY, s.r.o.	Hlínská 40, 011 18 Žilina	100	Poradenská činnosť	251	4
Vagostroj, o.o.o.,	109377, Moskva, ul. Novokuzninskaja 25, Rus.	99	Obchodná činnosť	-267	-42
LLC V.A.H Georgia	City Tbilisi, Vake-Saburtalo District, Tsagareli, N 47, Gruzínsko	100	Stavebná činnosť	0	0
VHS-PS, s.r.o.	Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, SR	85	Stavebná činnosť	15	0
Dcérske spoločnosti v likvidácii a konkurze:					
TEPLJČKA, s.r.o. v likvidácii	Hlínská 40, Žilina 010 01, SR	100	Obchodná činnosť	150	-18
BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii	Hlínská 40, Žilina 011 18, SR	100	Obchodná činnosť	6	0
IVG-SK, s.r.o., v likvidácii	Horný Hričov 221, 013 42 Horný Hričov, SR	100	Kovovýroba	-12	-29
V-Doprava, s.r.o. "v likvidácii"	Horný Hričov 221, 013 42 Horný Hričov, SR	100	Dopravná činnosť	0	0
V-Mechanizácia, s.r.o. "v likvidácii"	Horný Hričov 315, 013 42 Horný Hričov, SR	100	Činnosť spojená s dopravnými mechaniz.	0	0
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. (v konkurze)	Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina	51,6	Projektčná činnosť	0	0
Pridružené spoločnosti:					
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	Priemyselná 6, 824 09 Bratislava, SR	45	Obchodná činnosť	394	-48
TP SLOVAN, s.r.o.	Ttnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, SR	23,4	Obchodná činnosť	2 108	-139
CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, SR	40	Skúšobnícka činnosť	3	471

