

REB EXPERT, s.r.o. „v likvidácii“, IČO: 50 147 579, DIČ: 2120195286, so sídlom Vlčie hrdlo 61, 821 07 Bratislava, Slovenská republika, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 108852/B

KONEČNÁ SPRÁVA LIKVIDÁTORA

Podľa ust. § 75 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej „len ObZ“) **„Ku dňu skončenia likvidácie zostaví likvidátor účtovnú závierku a predloží ju spoločníkom alebo orgánu spoločnosti, ktorý je oprávnený rozhodovať o zrušení spoločnosti na schválenie spolu s konečnou správou o priebehu likvidácie a návrhom na rozdelenie majetkového zostatku, ktorý vyplynie z likvidácie (likvidačný zostatok), medzi spoločníkov. Likvidátor je oprávnený zvolať valné zhromaždenie spoločnosti na účel predloženia účtovnej závierky, konečnej správy a návrhu na rozdelenie likvidačného zostatku. Ustanovenia tohto zákona alebo stanov o zvolávaní valného zhromaždenia sa použijú primerane. Spoločníci alebo príslušný orgán spoločnosti rozhodujú o návrhoch predložených likvidátorom spôsobom a väčšinou hlasov určenou na prijatie rozhodnutia o zrušení spoločnosti.“**

Obchodná spoločnosť REB EXPERT, s.r.o. „v likvidácii“, IČO: 50 147 579, DIČ: 2120195286, so sídlom Vlčie hrdlo 61, 821 07 Bratislava, Slovenská republika, Slovenská republika, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 108852/B

(ďalej len „**REB EXPERT**“) rozhodnutím spoločníkov zo dňa 09.12.2016 rozhodla o zrušení spoločnosti ku dňu 09.12.2016 a o jej vstupe do likvidácie ku dňu 09.12.2016. Obchodná spoločnosť REB EXPERT zároveň rozhodla o ustanovení Martina Ilavského, nar.: 10.01.1972, bytom Šalviová 878/38, 821 01 Bratislava (ďalej len „**Likvidátor**“) do funkcie likvidátora spoločnosti s účinnosťou od 10.12.2016.

Podľa ust. § 72 ods. 1 ObZ „**Likvidátor robí v mene spoločnosti len úkony smerujúce k likvidácii spoločnosti. Pri výkone tejto pôsobnosti plní záväzky spoločnosti, uplatňuje pohľadávky a prijíma plnenia, zastupuje spoločnosť pred súdmi a inými orgánmi, uzaviera zmluvy a dohody o zmene a zániku práv a záväzkov. Nové zmluvy môže uzavierať len v súvislosti s ukončením nevybavených obchodov.**

Podľa ust. § 73 ObZ „**Likvidátor oznámi vstup spoločnosti do likvidácie všetkým známym veriteľom. Zároveň je povinný zverejniť, že spoločnosť vstúpila do likvidácie s výzvou, aby veritelia spoločnosti a iné osoby a orgány, ktoré sú tým dotknuté, prihlásili svoje pohľadávky, prípadne iné práva v lehote, ktorá nesmie byť kratšia než tri mesiace**“

Na základe vyššie cit. ustanovení ObZ, vykonal Likvidátor v mene spoločnosti REB EXPERT nasledujúce úkony smerujúce k likvidácii spoločnosti:

V Obchodnom vestníku č. 246/2016 zo dňa 23.12.2016 bola zverejnená výzva Likvidátora spoločnosti REB EXPERT, ktorou výzvou likvidátor spoločnosti vyzval všetkých známych veriteľov spoločnosti REB EXPERT, aby si prihlásili svoje pohľadávky do likvidácie spoločnosti.

Súčasne Likvidátor v zmysle ust. § 74 ObZ ku dňu vstupu spoločnosti do likvidácie zostavil likvidačnú účtovnú súvahu z ktorej vyplynulo nasledovné:

ZÁVÄZKY SPOLOČNOSTI REB EXPERT:

Veriteľ:

Ing. Miroslav Ružiak

nar. 29.09.1967

bytom Pribinova 17130/26, Bratislava

Právny titul:

Zmluva o rezervovaní bytu a zložení rezervačnej zálohy zo dňa 03.03.2016

Celková výška:

10.000,- EUR

MAJETOK SPOLOČNOSTI:

Finančná hotovosť:

- pokladňa spoločnosti: 6.323,43,- Eur;
- účet spoločnosti: 31.042,98,- Eur;

Pohľadávky:

Lucia Kiripolská, dát. nar. 04.07.1990, bytom Hlinkova 20/A, 900 27 Bernolákovo (ďalej len „Dlžník“), právny dôvod: Zmluva o sprostredkovaní uzavretá dňa 07.01.2016, vo výške 2.000,- EUR (ďalej len „Pohľadávka“)

Listom zo dňa 19.01.2017 vyzval Likvidátor Dlžníka na úhradu Pohľadávky, avšak do dnešného dňa Dlžník Pohľadávku neuhradil a súčasne na predžalobnú výzvu Likvidátora nereagoval. V rámci likvidácie sa Likvidátor rozhodol, že vymáhanie pohľadávky v likvidácii je neúčelné a ne hospodárne a pristúpil k postúpeniu predmetnej Pohľadávky, pričom dňa 21.04.2017 bola uzavretá zmluva o postúpení Pohľadávky, a to za odplatu vo výške 1,- EUR.

NÁKLADY SÚVISIACE S LIKVIDÁCIOU:

- podanie návrhu na zápis zmeny do OR SR – vstup do likvidácie – 33 Eur;
 - publikácia výzvy do Obchodného vestníka – 20 Eur;
 - nájomné – 2.129,68,- Eur
 - poštovné – 15 Eur;
 - právne služby – 1.212 Eur
 - daň z príjmu za rok 2016 – 5.360,40 Eur;
 - bankové poplatky – 30,40 Eur
- SPOLU: 8.800,48 EUR

ODMENA LIKVIDÁTORA:

Valné zhromaždenie vo svojom rozhodnutí o vstupe spoločnosti do likvidácie rozhodlo tiež o tom, že Likvidátorovi patrí odmena za vykonanie likvidácie, ktorá bude určená v zmysle

Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 526/2004 Z.z. o určení výšky výdavkov a odmeny za výkon funkcie likvidátora (ďalej len „**Vyhláška**“). Následne došlo k dohode likvidátora so spoločnosťou o tom, že odmena likvidátora bude vo výške **500,- EUR**.

USPOKOJENIE NÁROKOV VERITEĽOV SPOLOČNOSTI:

Likvidátorovi boli v lehote na prihlasovanie pohľadávok do likvidácie spoločnosti REB EXPERT doručené dve prihlášky, a to od nasledovných veriteľov:

- 1) Ing. Miroslav Ružiak, dát.nar. 29.09.1967, bytom Pribinova 17130/26, Bratislava (ďalej len „**Veriteľ**“ alebo aj „**Predávajúci**“)

Právny dôvod:

Zmluva o rezervovaní bytu a zložení rezervačnej zálohy zo dňa 03.03.2016

Celková výška:

10.000,- EUR

Uspokojená vo výške: 10.000,- EUR¹

Zdôvodnenie:

Vid' bod 2)

- 2) Jozef Strapáč, dát.nar. 14.01.1964, bytom Kalinov 1500, 023 02 Krásno nad Kysucou a Dagmar Strapáčová, dát. nar. 05.04.1967, Kalinov 1500, 023 02 Krásno nad Kysucou (ďalej len „**Kupujúci**“ alebo aj „**Záujemcovia**“)

Právny dôvod:

Zmluva o rezervovaní bytu a zložení rezervačnej zálohy zo dňa 03.03.2016

Celková výška:

20.000,- EUR

Uspokojená vo výške: 0,- EUR

Zdôvodnenie:

Dňa 03.03.2016 došlo medzi spoločnosťou REB EXPERT ako sprostredkovateľom, Veriteľom ako predávajúcim a Záujemcami ako kupujúcimi k podpisu Zmluvy o rezervovaní bytu a zložení rezervačnej zálohy (ďalej len „**Zmluva**“). Na základe Zmluvy uhradili Záujemcovia zálohu vo výške 20.000,- EUR (ďalej len „**Záloha**“), pričom do 3 mesiacov od podpisu Zmluvy a zloženia Zálohy Kupujúcimi malo dôjsť k podpisu kúpnej zmluvy medzi Veriteľom a Kupujúcimi. V Zmluve bolo dohodnuté, že v prípade, ak by v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete nedošlo k podpisu kúpnej zmluvy, a to z dôvodov, ktoré budú výlučne na strane Záujemcov, zostáva zložená Záloha v prospech REB EXPERT a ten si ju rozdelí s Predávajúcim – Veriteľom pomerom 50/50.

¹ Pohľadávka bude Veriteľovi poukázaná Likvidátorom až potom, ako bude spoločnosť REB EXPERT vymazaná z Obchodného registra.

Dňa 21.04.2016 oznámil právny zástupca Záujemcov spoločnosti REB EXPERT a Veriteľovi, že od Zmluvy odstupujú, a to z dôvodu, že Zájemcovia neakceptovali text kúpnej zmluvy. Nakoľko predmetný dôvod nebol v Zmluve vymedzený ako dôvod, pre ktorý by bolo možné platne odstúpiť od Zmluvy, k podpisu kúpnej zmluvy nedošlo z dôvodu, ktorý bol na strane Záujemcov, a teda sa Záloha stala paušálnou náhradou spoločnosti REB EXPERT a Predávajúceho.

Na základe vyššie uvedeného, likvidátor neuznáva pohľadávku Kupujúcich.

Podľa ust. § 75 ods. 4 ObZ „Ak je pohľadávka sporná, môže sa rozdeliť likvidačný zostatok, len ak sa veriteľovi poskytlo zodpovedajúce zabezpečenie“.

Likvidátor síce nepovažuje pohľadávku Kupujúcich za spornú, pretože ju v zmysle vyššie uvedeného zdôvodnenia neuznáva, avšak z dôvodu opatrnosti sa rozhodol v zmysle ust. § 75 ods. 4 ObZ pristúpiť k tomu, že sumu vo výške 10.000,- EUR nepoukáže Veriteľovi, a to až do doby výmazu spoločnosti REB EXPERT z Obchodného registra. V prípade, ak sa do doby výmazu spoločnosti REB EXPERT nepreukáže opodstatnenosť pohľadávky prihlásenej Záujemcami, poukáže Likvidátor sumu vo výške 10.000,- EUR na bankový účet Predávajúceho a suma vo výške 10.000,- EUR ostane v prospech spoločnosti REB EXPERT.

ZHRNUTIE:

Majetok spoločnosti REB EXPERT:

37.367,41,- EUR

Náklady súvisiace s likvidáciou:

8.800,48 EUR

Odmena likvidátora:

500,- EUR

Uspokojenie známych veriteľov:

Ing. Miroslav Ružiak, dát.nar. 29.09.1967, bytom Pribinova 17130/26, Bratislava:

10.000,- EUR

Likvidačný zostatok:

Varianta A) do dňa výmazu spoločnosti REB EXPERT sa nepreukáže opodstatnenosť pohľadávky prihlásenej Záujemcami

18.066,93,- EUR

Varianta B) do dňa výmazu spoločnosti REB EXPERT sa preukáže opodstatnenosť pohľadávky prihlásenej Záujemcami

8.066,93,- EUR

NÁVRH NA ROZDELENIE LIKVIDAČNÉHO ZOSTATKU: