

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

irrealis, spol. s r.o.
170
Dedinka 941 50
OR Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro Vložka číslo: 12264/N
Dátum založenia: 08.11.2000
Dátum vzniku: 16.11.2000

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

| Činnosti podľa výpisu z OR | Vykonávané od |
|--|---------------|
| kúpa tovaru za účelom predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností | 16.11.2000 |
| kúpa tovaru za účelom predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností | 16.11.2000 |
| poskytovanie software a hardware (predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom, automatizované spracovanie údajov, analýza a archivácia údajov, záručný a pozáručný servis software a hardware) | 16.11.2000 |
| poradenská a konzultačná činnosť, poskytovanie služieb v oblasti obchodu a ekonomiky | 16.11.2000 |
| spostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností, zariadení, dopravnej techniky a leasingová činnosť | 16.11.2000 |
| prenájom spotrebného a priemyselného tovaru v rozsahu voľných živností | 16.11.2000 |
| spostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností | 16.11.2000 |
| manažment, marketing a reklamná činnosť | 16.11.2000 |
| organizovanie školení a mimoškolská výchova v oblasti manažmentu, ekonomiky a marketingu | 16.11.2000 |
| organizovanie školení a mimoškolská výchova v oblasti výpočtovej techniky | 16.11.2000 |
| usporadúvanie výstav v rozsahu voľných živností | 16.11.2000 |
| prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania iných než základných služieb | 16.11.2000 |
| upratovacie práce | 16.11.2000 |
| organizovanie kultúrnych, spoločenských, športových a zábavných podujatí | 16.11.2000 |
| ubytovacie služby v rozsahu voľných živností | 16.11.2000 |
| masérské služby | 12.12.2003 |

I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 20.05.2016

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka je zostavená v zmysle zákona č.431/2002 Z.z. ako riadna za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016.

| I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | | |
|---|-----------------------|--|
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 2 | 2 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 4 | 3 |
| počet vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

| III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov | | | | | |
|--|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|---|
| Názov položky | Bližšia špecifikácia | Výskyt v ÚJ | Spôsob oceňovania | Riadok v UZ | Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia |
| Dlhodobý nehmotný majetok | nakúpený: | áno | Obstarávacia cena | 3 | |
| | vytvorené vlastnou činnosťou: | | Vlastné náklady | | |
| | obstaraný inak (darom): | | Reprodukčná obstarávacia cena | | |
| Dlhodobý hmotný majetok | nakúpený: | áno | Obstarávacia cena | 11 | |
| | vytvorené vlastnou činnosťou: | | Vlastné náklady | | |
| | obstaraný inak (darom): | | Reprodukčná obstarávacia cena | | |
| Dlhodobý finančný majetok | | | Obstarávacia cena | | |
| Zásoby | obstarané kúpou: | áno | Obstarávacia cena | 34 | |
| | vytvorené vlastnou činnosťou: | | Vlastné náklady | | |
| | obstarané inak | | Reprodukčná | | |

| | | | | | |
|---|---|-----|----------------------|-----|--|
| | (darom): | | obstarávacia cena | | |
| | ZV a zákazková výstavba nehnutelnosti určenej na predaj: | | Menovitá hodnota | | |
| Pohľadávky | Vlastné pohľadávky: | áno | Menovitá hodnota | 53 | |
| | Kúpené pohľadávky: | | Obstarávacia cena | | |
| Krátkodobý finančný majetok | | | Obstarávacia cena | | |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: | Náklady budúcich období | áno | Menovitá hodnota | 74 | |
| Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: | | áno | Menovitá hodnota | 101 | |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: | Výnosy budúcich období | áno | Menovitá hodnota | 141 | |
| Deriváty: | | | Menovitá hodnota | | |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: | | | Menovitá hodnota | | |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: | | | Obstarávacia cena | | |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: | DzP PO 2016+Daň.licencia | áno | Menovitá hodnota | 133 | |

III. 4 g) Odpisový plán

III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok

| Druh | Doba odpisovania | Metóda | Spôsob | Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient | Daňová odpisová sadzba alebo koeficient |
|----------|---------------------|--------|------------------------------------|--|---|
| Licencia | 4,00 | Iná | V súlade s účtovnými odpismi | majetok už odpísaný | 1.rok 402, 2-4 rok 2532,60 |

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

| Druh | Doba | Metóda | Spôsob | Účtovná | Daňová odpisová |
|------|------|--------|--------|---------|-----------------|
|------|------|--------|--------|---------|-----------------|

| | odpisovania | | | odpisová sadzba alebo koeficient | sadzba alebo koeficient |
|------------------|-------------|--------|------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Samost.hnut.veci | 4,00 | Časová | Podľa daňových odpisov | 1/4 | 1/4 |
| Samost.hnut.veci | 6,00 | Časová | Podľa daňových odpisov | 1/6 | 1/6 |
| Stavby | 20,00 | Časová | Podľa daňových odpisov | 1/20 | 1/20 |
| Drobné stavby | 12,00 | Časová | Podľa daňových odpisov | 1/12 | 1/12 |

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

| IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi | | | |
|--|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Názov položky | Účtovná hodnota pohľadávky | Účtovná hodnota záväzku | Dohodnutá cena podkladového nástroja |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | | | |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: | | | |

| IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi | | | | |
|--|--|---|---|--|
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia | Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | | | | |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: | | | | |

| IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti | | |
|---|-----------------------|--|
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Dlhodobé záväzky spolu | 34 528 | 40 982 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 34 070 | 40 610 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 458 | 372 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 30 021 | 24 589 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 30 021 | 24 589 |

| | | |
|------------------------------|---|---|
| Závazky po lehote splatnosti | 0 | 0 |
|------------------------------|---|---|

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

| V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch | | |
|---|-----------------------|--|
| Názov podsúvahovej položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Prenajatý majetok | | |
| Majetok prijatý do úschovy | | |
| Pohľadávky z opcí | | |
| Závazky z opcí | | |
| Odpísané pohľadávky | | |
| Iné | 391 | 960 |

Na podsúvahe spoločnosť eviduje daňovú licenciu na zápočet za roky 2014,2015 a 2016 v budúcom období.