

H B H , a. s.
Robotnícka 286
Považská Bystrica



VÝROČNÁ SPRÁVA

za 1. - 12. 2016



apríl 2017



Skladovo – administratívny objekt Sliačska - Bratislava

Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti H B H , a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti H B H , a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.


Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Považská Bystrica, 20. apríla 2017

Audit consults, s.r.o.
Licencia SKAU 323
017 01 Považská Bystrica



Ing. Ľubica Smatanová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.85

OBSAH

1. Príhovor generálneho riaditeľa
2. Identifikačné údaje
3. Profil spoločnosti
4. Zloženie orgánov spoločnosti
5. Organizačná štruktúra
6. Integrovaný manažérsky systém
7. Vybrané ekonomické ukazovatele
8. Prehľad ukazovateľov finančnej analýzy
9. Ľudské zdroje
10. Návrh na rozdelenie zisku
11. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie
12. Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená
13. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
14. Iné dôležité informácie
15. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti



Administratívna budova v časti Bratislava Vajnory – po rekonštrukcii

1. Príhovor generálneho riaditeľa

Vážení obchodní partneri,
Vážení akcionári,
Vážení spolupracovníci,

Máme za sebou neľahký rok 2016. Zvyšujúce sa požiadavky investorov, komplikovaná legislatíva a zlá platobná morálka postavili pred manažérov a zamestnancov H B H , a.s. mnoho veľkých výziev. Uplynulý rok bol pre našu spoločnosť mimoriadne náročný a mňa nesmierne teší, že sa nám podarilo dosiahnuť viacero významných úspechov, ktoré preverili akcieschopnosť nášho tímu.

Z hľadiska využitia kapacít najvýznamnejšou v uplynulom roku bola a stále je zákazka „Bytový súbor AHOJ, Sliačska ulica, Bratislava – Nové Mesto“, ktorej realizácia sa začala v polovici roka 2016 a ukončí sa v roku 2018. K spokojnosti investorov sme v uplynulom roku zrealizovali zákazky v celkovom objeme 7 mil. eur, z nich najvýznamnejšími boli zákazky v Bratislave: dokončenie bytového domu Ecohouse Kazanská, skladovo-administratívny objekt Sliačska ulica a rekonštrukcia pohostinstva na administratívne priestory Vajnory. Viacero zákaziek v Považskej Bystrici bolo zrealizovaných pre PSL, a.s., napríklad stavebné úpravy časti objektu výroba guliek a protipožiarna deliaca stena, pre Raven a.s., napríklad zhotovenie strešného plášťa a búracie práce, pre GGE distribúciu, a.s. trafostanica, pre SOŠ strojnícku rekonštrukcia strechy.

Aj keď sa vedenie spoločnosti snaží, aby podiel zákaziek s nízkou maržou, či stratových zákaziek bol minimálny, nevyhli sme sa prijatiu aj stratových zákaziek z dôvodu zachovania súčasného podielu na trhu. Slovenské stavebné spoločnosti v minulom roku realizovali v priemere 7 % stratových zákaziek a naša spoločnosť nebola výnimkou. Pod stratu sa podpisujú problémy ohľadne nejasného zadania a zmien v projektoch, cenová devastácia stavebníctva z minulého obdobia, trend narastania vysúfažených zákaziek, ktoré sa nebudú realizovať a nie je za ne náhrada, nedostatok kvalifikovaných pracovníkov, nesúlad medzi ponúkanými a požadovanými zručnosťami na trhu práce a tiež skutočnosť, že v robotníckych profesiách malo v uplynulom roku viac ako 50 rokov až 59 % pracovníkov, pričom pred desiatimi rokmi to bolo len 27 %. Sme nútení zamestnávať aj ľudí zo zahraničia.

Ekonomická situácia našej spoločnosti kopíruje slovenské stavebníctvo, ktoré v uplynulom roku zaznamenalo pokles produkcie medziročne o 10,7 percenta. Bol to najhorší výsledok odvetvia od roku 2012. V roku 2015 stavebníctvo na Slovensku rástlo o 18 percent a v roku 2016 sa prvýkrát od globálnej krízy dostalo z červených čísiel. Tieto výsledky ovplyvnilo dočerpávanie peňazí z európskych fondov z predchádzajúceho rozpočtového obdobia.

Čo sa týka výhľadu na rok 2017, som presvedčený, že naša spoločnosť H B H , a.s. má dostatočnú vnútornú silu, aby bola schopná prekonať zložité podmienky spôsobené externými vplyvmi. Budeme sa aj naďalej neúnavne snažiť vytvárať hodnoty vytváraním kvalitných produktov pre spokojnosť našich zákazníkov.

Využívam túto príležitosť na to, aby som v mene predstavenstva a vedenia spoločnosti poďakoval našim obchodným partnerom za ich dôveru a obojstranne prospešnú spoluprácu. Rád by som vyjadril vďaku aj zamestnancom, na ktorých nasadenie a profesionalitu sa budeme spoliehať aj v budúcnosti.

Prajem Vám i nám mnoho pracovných i osobných úspechov.

S úctou,



Ing. Igor Strempek
podpredseda predstavenstva a generálny riaditeľ H B H , a.s.





Rekonštrukcia PPC Energy

2. Identifikačné údaje



Obchodné meno:	H B H , a.s.
Sídlo:	Robotnícka 286 017 01 Považská Bystrica
IČO:	31 617 913
IČ DPH:	SK 2020440015
Deň zápisu:	1. 8. 1994
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Zaregistrované:	Obchodným registrom Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 257/R

3. Profil Spoločnosti

História našej spoločnosti siaha až do roku 1990, kedy bola založená H.B.H. verejná obchodná spoločnosť. Táto spoločnosť položila ako právny predchodca základy spoločnosti HBH, s.r.o., ktorá vznikla koncom roka 1992. Spoločnosť H B H , a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 16. 6. 1994 a rozhodnutím zakladateľov podľa § 154 a nasl. zákona č. 513/91 Zb., prijatím stanov v súlade s rozhodnutím zakladateľov o transformácii HBH, s.r.o. na akciovú spoločnosť, ktorá prebrala majetkové práva a povinnosti vymazanej spoločnosti.

V súčasnosti Spoločnosť realizuje stavby na celom území Slovenska. Hlavným predmetom jej činnosti je výstavba a rekonštrukcia priemyselných, polyfunkčných, bytových, administratívnych stavieb a stavieb občianskej vybavenosti.

Doplňujúcimi činnosťami je: nákladná doprava, údržba komunikácií, stavebné stolárstvo a ostatná pomocná stavebná výroba.

Spoločnosť vlastní nehnuteľný majetok a strojné vybavenie, pozostávajúce z dopravných prostriedkov, špeciálnych vozidiel, stavebných mechanizmov, pracovných strojov a technologického zariadenia zabezpečujúceho sebestačnosť pri realizácii stavebných projektov.

Počas svojho vývoja sa Spoločnosť vyprofilovala na stredne veľkú, stabilnú a renomovanú spoločnosť na slovenskom stavebnom trhu.

Podnikateľská stratégia Spoločnosti je založená na princípe vzájomnej dôvery, garancie, kvality, stability a tímovej práce. Cieľom spoločnosti je spokojnosť zákazníka dosiahnutá používaním progresívnych sofistikovaných výrobných postupov.

4. Zloženie orgánov Spoločnosti

4.1. Predstavenstvo

Predseda	Ján REMENEC
Podpredseda	Ing. Igor STREMPEK
Členovia predstavenstva	Ing. Peter ZLATOŠ
	Ľudovít KVAŠŠAY
	Ing. Jana BARTOVIČOVÁ

4.2. Dozorná rada

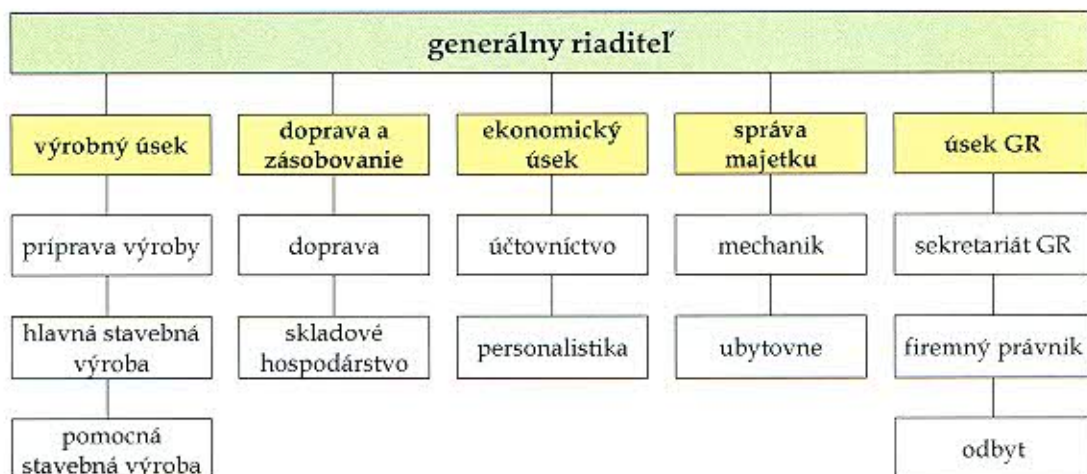
Predseda :	Ing. Jozef BAROŠ
Podpredseda :	Ing. Ján MAZÚCH
Člen :	Jozef ZEMANČÍK

Za spoločnosť konajú a podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému názvu spoločnosti pripoja svoj podpis vždy dvaja členovia predstavenstva, a to predseda alebo podpredseda a jeden ďalší člen predstavenstva. Predstavenstvo deleguje svoju právomoc na podpredsedu predstavenstva, ktorý koná v mene spoločnosti vo všetkých vzťahoch samostatne, okrem prevodov a nadobúdania nehnuteľností, ich zaťažovania a scudzovania, kedy je potrebný podpis dvoch členov predstavenstva.



Stavebné úpravy PSL - Gulôčkáreň

5. Organizačná štruktúra



Zlievareň



Bytový dom Ecohouse

6. Integrovaný manažérsky systém

Spoločnosť má zavedený a udržiavaný systém integrovaného manažérstva:

- systém manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2009 / ISO 9001:2008
- systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2005/ ISO 14001:2004
- systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy STN OHSAS 18001:2008

Politika integrovaného manažérského systému je neoddeliteľnou súčasťou riadenia Spoločnosti smerujúceho k dosiahnutiu kvality realizovaného diela, spokojnosti zákazníka, šetrného prístupu k životnému prostrediu a plnenie požiadaviek BOZP. Hlavný dôraz kladie na:

- realizáciu prác na vysokej kvalitatívnej úrovni použitím moderných technológií a pomocou moderného strojného vybavenia,
- neustále zlepšovanie technického prevedenia stavieb, jednotlivých detailov, stavebných prvkov, vonkajšieho vzhľadu stavieb, stavenísk a priestorov pracovísk, sledovanie a zavádzanie nových technických prvkov v oblasti BOZP,
- riadenie kvality práce a tým minimalizovanie reklamácií a nezhôd, neustále odhaľovanie rezerv v organizácii práce, mapovanie a zisťovanie nebezpečenstiev, ohrozenia a rizík na pracovisku. Výsledky vyhodnotenia rizík sa prenášajú do praxe tak, aby slúžili k trvalému zlepšovaniu pracovných podmienok a k znižovaniu počtu pracovných úrazov,
- dodržiavanie a plnenie legislatívnych predpisov, ustanovení a noriem v oblasti BOZP pri práci a v nadväznosti na environmentálne aspekty,
- neustále vzdelávanie a zabezpečovanie školení, odbornej prípravy a zvyšovanie kvalifikácie zamestnancov
- dosahovanie spokojnosti vlastných zamestnancov Spoločnosti.



7. Vybrané ekonomické ukazovatele

SPOLU MAJETOK		5 351 203
A.	Neobežný majetok	1 646 111
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 607 098
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	39 013
B.	Obežný majetok	3 676 162
B.I.	Zásoby	155 686
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	365 125
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	2 244 804
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	0
B.V.	Finančné účty	910 547
C.	Časové rozlíšenie	28 930
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY		5 351 203
A.	Vlastné imanie	1 690 653
A.I.	Základné imanie	1 006 272
A.II.	Emisné ážio	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	83 929
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	39 013
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	553 760
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	7 679
B.	Závazky	3 611 806
B.I.	Dlhodobé záväzky	232 143
B.II.	Dlhodobé rezervy	16 601
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	379 918
B.IV.	Krátkodobé záväzky	2 181 467
B.V.	Krátkodobé rezervy	68 375
B.VI.	Bežné bankové úvery	733 302
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0
C.	Časové rozlíšenie	48 744



Strecha Raven

Čistý obrat	7 442 666
Výnosy z hospodárskej činnosti	7 648 419
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	55 053
III. Tržby z predaja služieb	7 387 613
IV. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	7 761
V. Aktivácia	159 634
VI. Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku a materiálu	8 918
IV. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	29 440
Náklady na hospodársku činnosť	7 568 039
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 064 239
C. Opravné položky k zásobám	-50
D. Služby	4 772 344
E. Osobné náklady	1 414 295
F. Dane a poplatky	46 769
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému HM a HM	107 221
H. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	2 819
I. Opravné položky k pohľadávkam	995
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	159 407
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	80 380
Pridaná hodnota	1 773 528
Výnosy z finančnej činnosti	39
XI. Výnosové úroky	39
XII. Kurzové zisky	0
Náklady na finančnú činnosť	33 485
N. Nákladové úroky	19 068
O. Kurzové straty	1
Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	14 416
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-33 446
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	46 934
R. Daň z príjmov	39 255
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	7 679



Strecha Raven

8. Prehľad základných ukazovateľov finančnej analýzy

Prehľad základných ukazovateľov finančnej analýzy

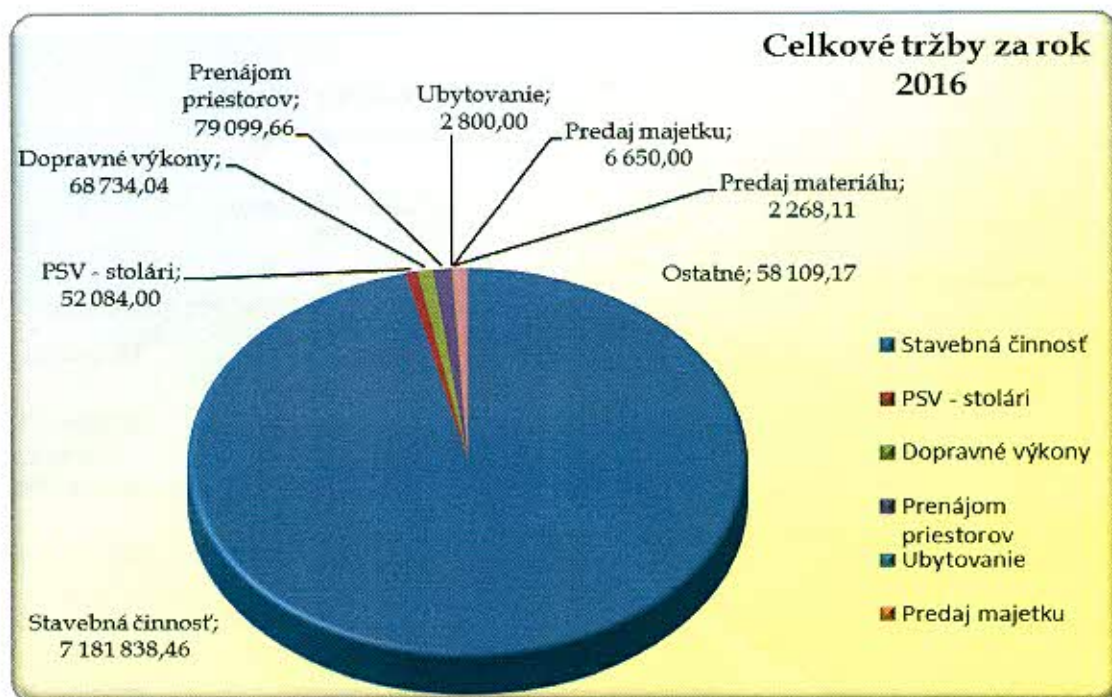
Finančný ukazovateľ:	2015	2016
<i>Ukazovatele rentability</i>		
rentabilita tržieb	0,86%	0,10%
rentabilita nákladov	0,83%	0,10%
rentabilita miezd	5,60%	0,78%
<i>Ukazovatele aktivity</i>		
doba obratu zásob	6 dní	8 dní
doba obratu pohľadávok	71 dní	92 dní
doba obratu záväzkov	46 dní	77 dní
<i>Ukazovatele likvidity</i>		
okamžitá likvidita	0,2876	0,3123
bežná likvidita	1,12	1,08
celková likvidita	1,37	1,26
<i>Ukazovatele zadlženosti</i>		
celková zadlženosť	56%	67%
krátkodobá zadlženosť	44%	54%
dlhodobá zadlženosť	9%	11%

Vývoj uvedených ukazovateľov odzrkadľuje stav slovenského stavebníctva - nízke hodnoty rentability sú spôsobené trendom znižovania marže zákaziek v dôsledku dominantného kritéria "cena" v tendroch o nové zákazky, na ukazovatele likvidity vplýva najmä predlžujúca sa lehota splatnosti pohľadávok, polehotné pohľadávky zase ovplyvňujú ukazovatele aktivity. Vývoj ukazovateľov zadlženosti vypovedá o vysokom podiele cudzích zdrojov.



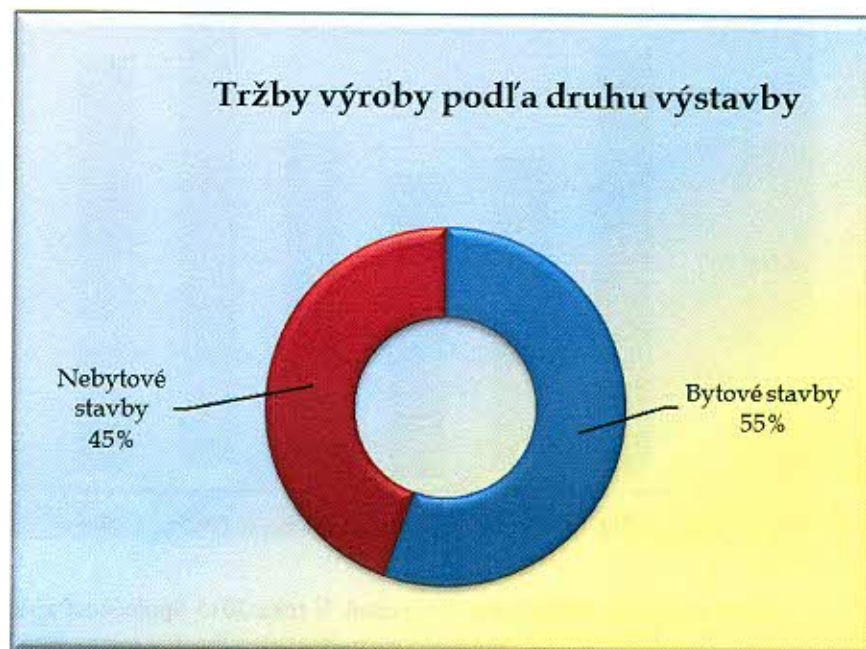
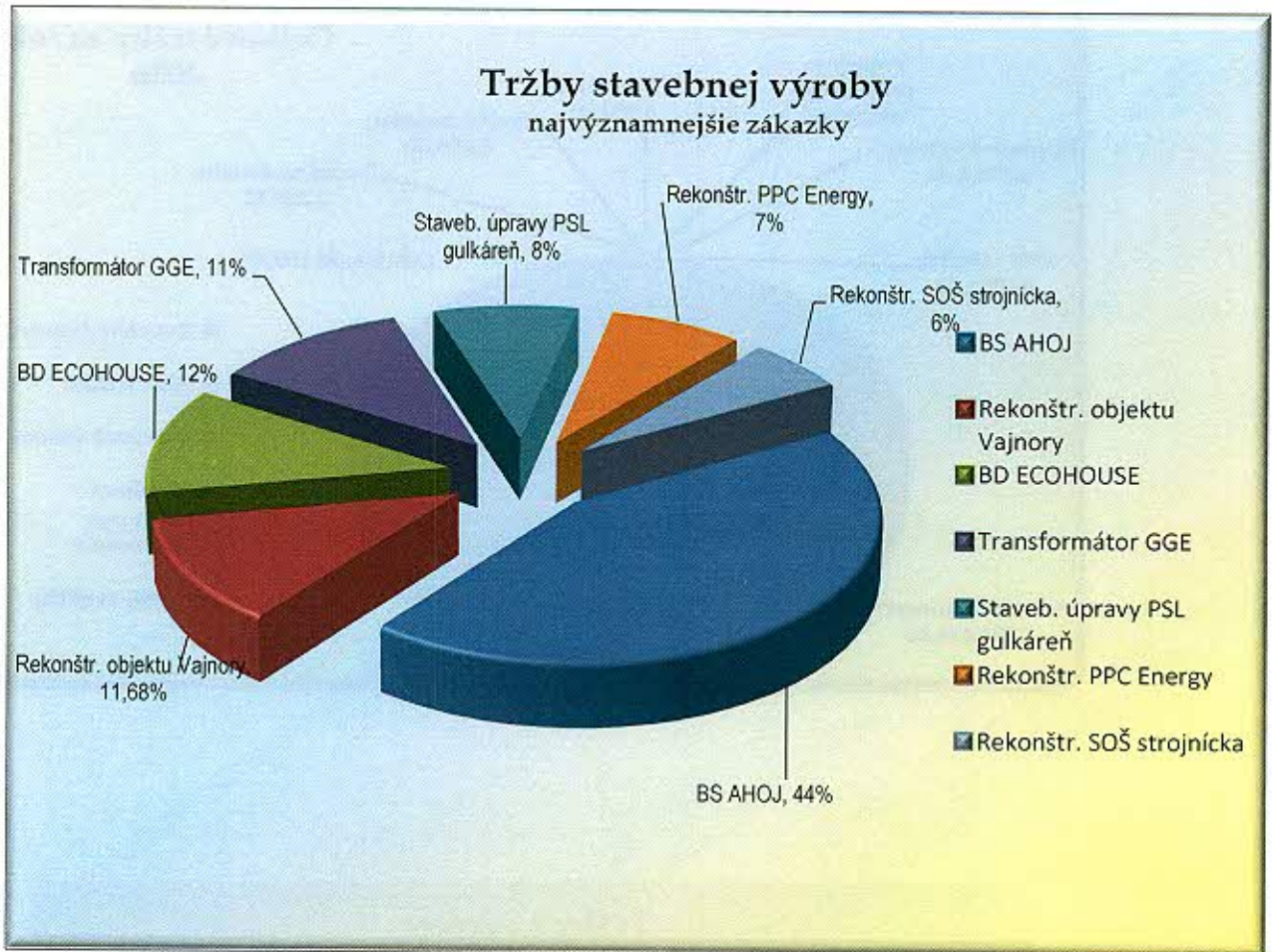
Prístavok - PSL

8.1 Tržby

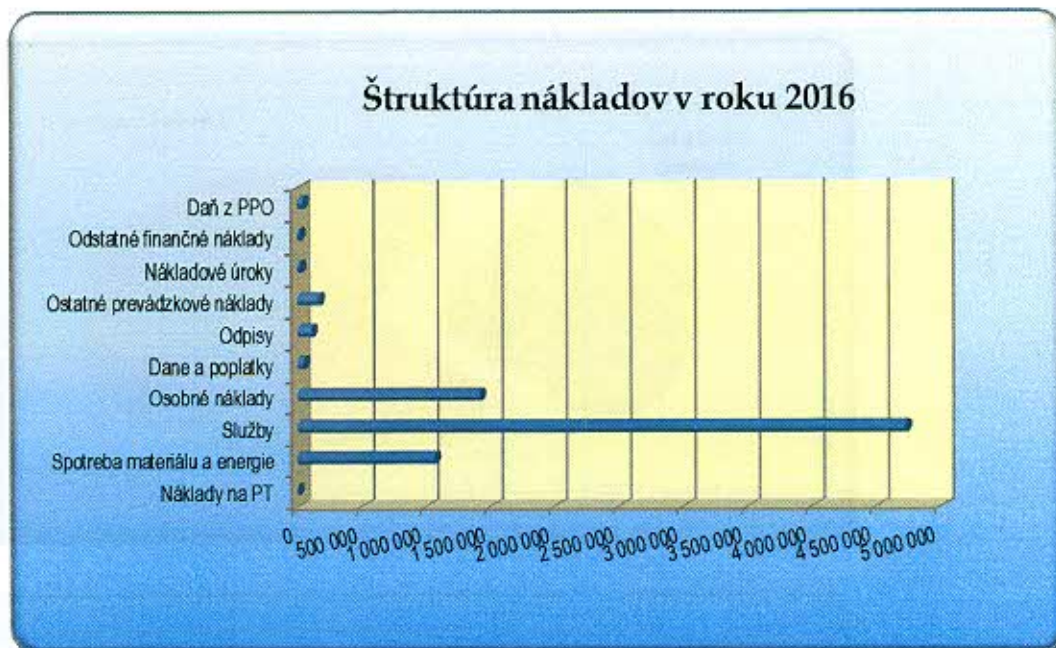


Tržby vo výrobe sú pomerne vyrovnané. V roku 2015 Spoločnosť získala väčšiu zákazku, čo sa prejavilo na zvýšených tržbách v tomto roku.

8.2 Najvýznamnejšie zákazky

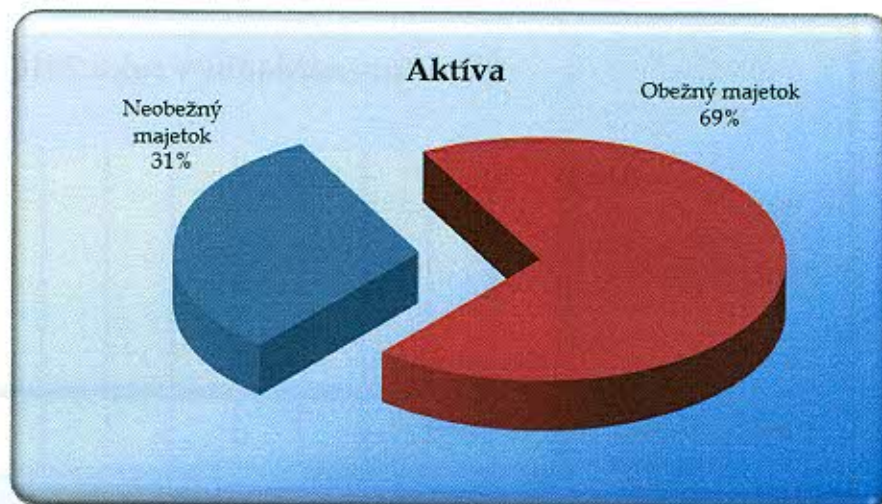


8.3 Štruktúra nákladov

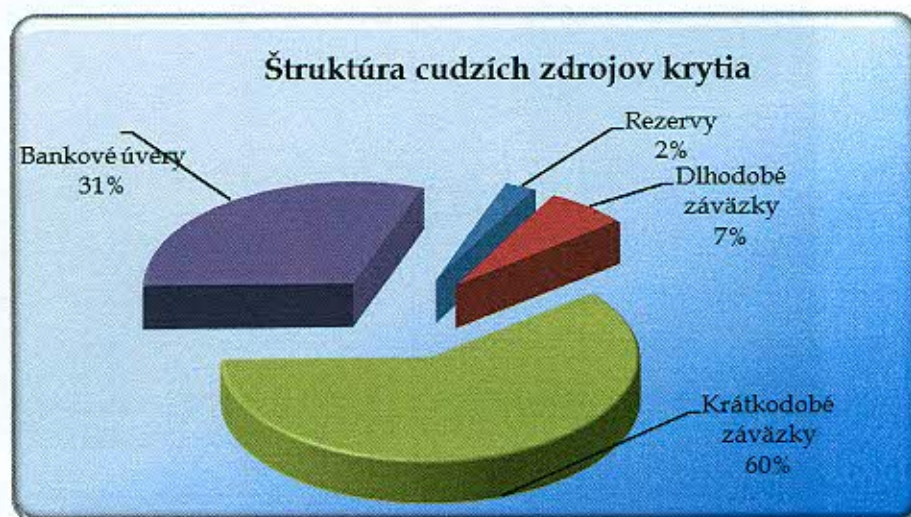
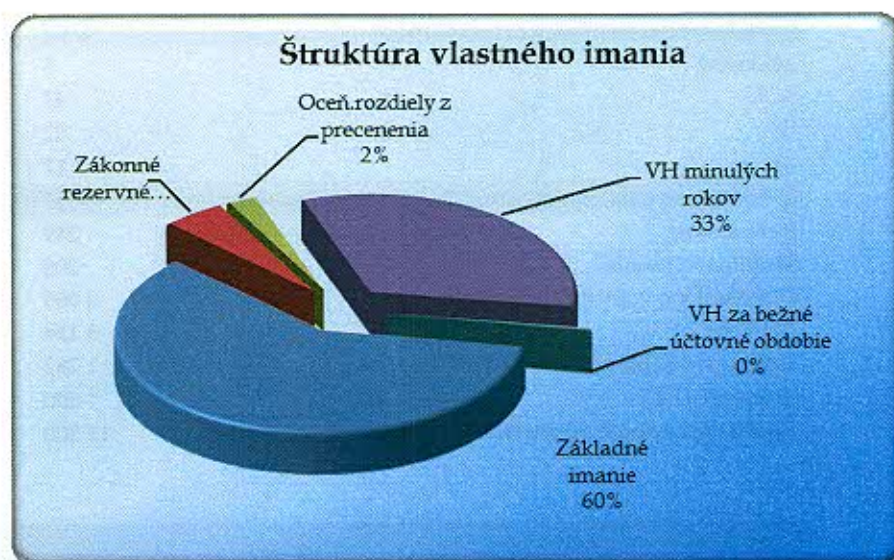
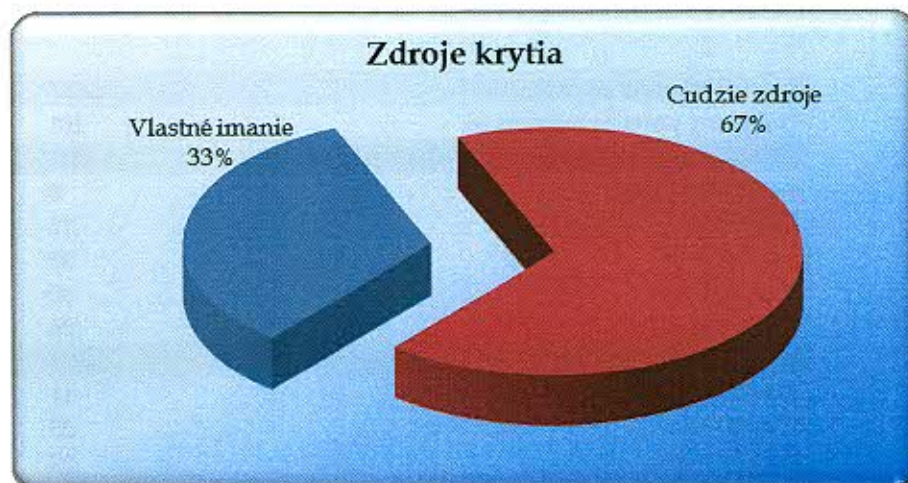


Strecha Raven

8.4 Aktíva



8.5 Pasíva



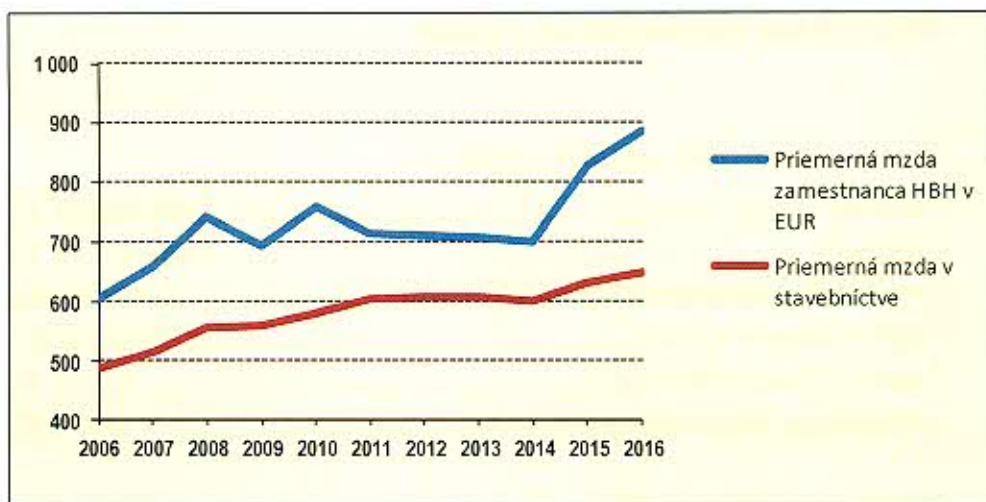
9. Ľudské zdroje

Vývoj v personálnej oblasti

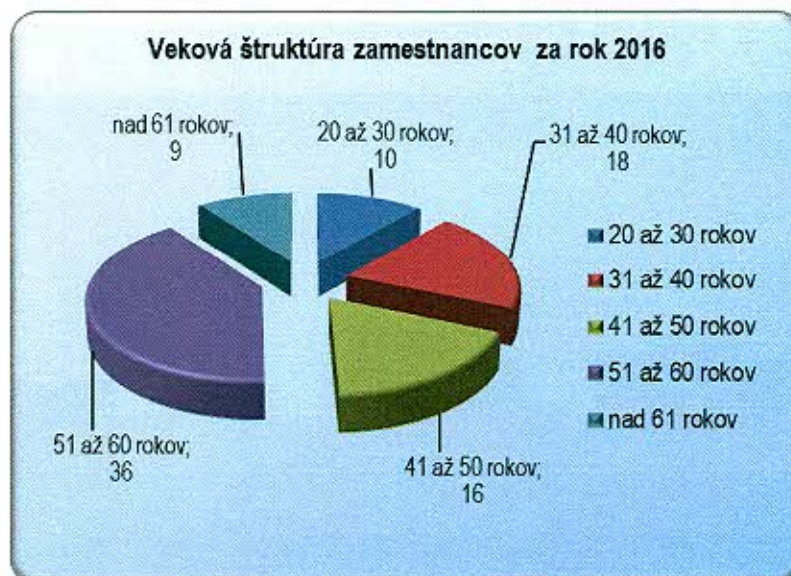
Priemerný počet zamestnancov	2015	2016
Priemerný počet zamestnancov	101	89
Štruktúra zamestnancov podľa dĺžky zamestnania	2015	2016
menej ako 1 rok	8	8
1 až 5 rokov	12	9
6 až 10 rokov	25	18
11 až 20 rokov	30	30
nad 20 rokov	26	24
Veková štruktúra zamestnancov	2015	2016
20 až 30 rokov	11	10
31 až 40 rokov	25	18
41 až 50 rokov	22	16
51 až 60 rokov	36	36
nad 60 rokov	7	9
Vzdelanostná štruktúra zamestnancov	2015	2016
základné	5	5
SOU	47	40
SŠ	32	31
VŠ	17	13
Štruktúra vynaložených prostriedkov sociálneho fondu	2015	2016
Stravovanie	249	331
Sociálna výpomoc	200	0
Dovolenky a vianočný príspevok	4 665	13 291
Jubilejné	3 154	1 660
Doprava do zamestnania	1 282	1 604
Príspevky DDS	1 650	2 258
Spolu vynaložené zo sociálneho fondu	11 200	19 144



Výstavba bytového súboru AHOJ - Bratislava



V roku 2016 dosiahla priemerná mzda zamestnanca Spoločnosti hodnotu 886 eur; priemerná mzda zamestnanca v stavebníctve zverejnená Štatistickým úradom SR dosiahla 651 eur.



10. Návrh na rozdelenie zisku

V účtovnom období rok 2016 vznikli:

- výnosy	7 648 458,53 EUR
- náklady.....	7 601 523,99 EUR
- výsledok hospodárenia pred zdanením	+ 46 934,54 EUR
- daň z príjmov splatná	39 106,24 EUR
- daň z príjmov odložená.....	149,51 EUR
- výsledkom hospodárenia bol zisk	+ 7 678,79 EUR

Návrh na rozdelenie zisku:

- prídel do zákonného rezervného fondu	767,88 EUR
- prídel do nerozdeleného zisku z minulých rokov	6 910,91 EUR



Výstavba bytového súboru AHOJ - Bratislava

11. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Kladný a šetrný postoj k životnému prostrediu je jednou z hlavných zásad podnikania Spoločnosti, preto používame iba také postupy a technológie, ktoré minimalizujú negatívne vplyvy na životné prostredie. Samozrejmosťou je dodržiavanie predpísaných noriem v oblasti odpadov, kde dominuje stavebný odpad, vznikajúci pri údržbách alebo demoláciách stavieb. V malej miere produkujeme odpad z obslužnej výroby, ako oleje, vyradené staré vozidlá, opotrebované pneumatiky, komunálny odpad, obaly a pod.

S odpadmi spoločnosť nakladá tak, aby sa predišlo znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia a aby sa minimalizovali nepriaznivé vplyvy na životné prostredie v dôsledku produkcie odpadov. Prvoradou snahou spoločnosti je aby odpady boli v maximálnej možnej miere využívané, t.j. recyklované a až potom odovzdané inému subjektu na zneškodnenie.

Zdravé životné prostredie je zárukou kvalitného života na Zemi, preto sa spoločnosť snaží minimalizovať environmentálne vplyvy jej vlastnej činnosti a činnosti jej subdodávateľov.



Výstavba bytového súboru AHOJ - Bratislava

12. Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Spoločnosti nie sú známe významné riziká a neistoty, ktorými by mohla byť Spoločnosť vystavená a ktoré by v budúcnosti ovplyvnili jej fungovanie.

Negatívny vplyv na stavebníctvo má v súčasnosti nedostatočná odborná príprava, ako aj nezáujem mladých a nevyužitý potenciál na prácu v stavebnom sektore. Ak bude vývoj naďalej takýto, síce budeme vedieť technologicky kvalitne stavať, no o chvíľu nebudeme mať s kým. Dnes máme na Slovensku absolútny nedostatok učňov pripravujúcich sa na stavbárske profesie. Rovnako negatívnym je aj narastajúci vek v robotníckych profesiách.

Rovnako negatívne je aj jediné kritérium cena, ktoré nie je dostatočné na zabezpečenie kvalitnej realizácie stavby.

13. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu s dopadom na hospodárenie v roku 2016 a na ďalšie fungovanie Spoločnosti. Spoločnosť pokračuje vo svojej činnosti obvyklým spôsobom.



Výstavba bytového súboru AHOJ - Bratislava

14. Iné dôležité informácie

- Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, ani o nadobudnutí dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby.



Výstavba bytového súboru AHOJ - Bratislava

15. Predpokladaný budúci vývoj podnikania

Po extrémnom medziročnom náraste tržieb o 53,35 % v roku 2015 a po poklese o 23,53 % v roku 2016 Spoločnosť očakáva v roku 2017 produkciu na úrovni uplynulého roka, ktorá z hľadiska výkonov výraznejšie zaostáva za svojím vrcholom z obdobia pred globálnou ekonomickou krízou. Už od začiatku uplynulého roka stavebná produkcia kontinuálne klesá, a k tomu sa pridali sezónne vplyvy.


Na rok 2017 má Spoločnosť zabezpečený objem stavebnej výroby v hodnote 8.127 tis. EUR. Najväčšie percento zákaziek je zabezpečené v súkromnej sfére, kde sa pri rozhodovaniach už začína zohľadňovať nielen cena, ale aj kvalita vykonanej práce. Predovšetkým vysokou odbornosťou chceme investorom prezentovať nevyhnutnosť úkonov za účelom dosiahnutia požadovanej kvality a tiež aby kvalita nebola na úkor sponzoringu nás - zhotoviteľa. Sme si vedomí, že nikto iný nepreverí výsledky našej práce tak, ako koncový užívateľ diela, ktoré realizujeme.

Perspektíva Spoločnosti však závisí v prvom rade od stavebnej produkcie, ktorá je ovplyvnená dopytom na vnútornom trhu. Ciele Spoločnosti sú stanovené s ohľadom na kontext organizácie a požiadavky zainteresovaných strán: dosahovať finančnú stabilitu Spoločnosti a primeraného zisku, poskytovať komplexné služby investorom s cieľom dosiahnutia a udržania ich spokojnosti, mať korektné vzťahy s našimi obchodnými partnermi, zvyšovať profesionálnu úroveň našich pracovníkov a starostlivosť o zamestnancov.

Tieto ciele môžeme dosiahnuť neustálym zlepšovaním našich podnikateľských aktivít. Vo všetkých oblastiach činnosti máme na zreteli aj hodnoty, ktoré prevyšujú potreby firmy či podnikateľský zisk, či už ide o platné zákony, ľudské práva, alebo nepísané etické zásady. Chceme byť subjektom, ktorý spoločenskú zodpovednosť uplatňuje v každom detaile; starostlivo zvažuje dôsledky svojich rozhodnutí a postupov, prispieva k transparentnosti a férovosti podnikateľského sektora, k zlepšovaniu prostredia pre život či k ekologickej ochrane.

V Považskej Bystrici, 14. apríla 2017


Ján Remenec
predseda predstavenstva


Ing. Igor Strempek
podpredseda predstavenstva

Prílohy: Účtovná závierka a Správa audítora za rok, ktorý skončil 31.12.2016



Výstavba bytového súboru AHOJ - PARK - Bratislava

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 4 0 0 1 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 6
IČO 3 1 6 1 7 9 1 3	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 6
SK NACE 4 1 . 2 0 . 2	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

H B H , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ROBOTNÍCKA

Číslo

2 8 6

PSČ

Obec

0 1 7 0 1 POVAŽSKÁ BYSTRICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR okr . súdu Trenčín , Sa 2 5 7 / R

Telefónne číslo

0 4 2 4 3 2 6 3 3 4

Faxové číslo

E-mailová adresa

HBH@HBH.SK

Zostavená dňa:

3 1 . 0 1 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

HBH a.s.
Roboťnícka 286
017 01 Považská Bystrica
-1-

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 7 6 0 5 0 9	5 3 5 1 2 0 3		
			1 4 0 9 3 0 6		4 0 8 1 1 5 3	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 0 5 0 5 2 5	1 6 4 6 1 1 1		
			1 4 0 4 4 1 4		1 5 9 9 0 0 1	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 3 0 0 8		0	
			1 3 0 0 8			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
	2. Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 3 0 0 8		0	
			1 3 0 0 8		0	
	3. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 9 9 8 5 0 4	1 6 0 7 0 9 8		
			1 3 9 1 4 0 6		1 5 5 6 6 4 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 5 3 7 8 7	2 5 3 7 8 7		
					2 5 3 7 8 7	
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 4 0 8 9 6 5	1 0 4 0 7 2 0		
			3 6 8 2 4 5		7 2 0 3 0 6	
	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 3 3 5 2 2 1	3 1 2 0 6 0		
			1 0 2 3 1 6 1		3 3 5 7 7 6	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 3 1	5 3 1	5 3 1	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			2 4 6 2 4 8	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 9 0 1 3	3 9 0 1 3	4 2 3 5 3	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	3 9 0 1 3	3 9 0 1 3	4 2 3 5 3	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 6 8 1 0 5 4	3 6 7 6 1 6 2		
			4 8 9 2		2 4 6 8 2 8 1	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 5 9 0 3 2	1 5 5 6 8 6		
			3 3 4 6		1 7 4 7 1 7	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 0 8 2 3	1 2 7 4 7 7		
			3 3 4 6		1 5 4 2 6 9	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37	2 8 2 0 9	2 8 2 0 9		
					2 0 4 4 8	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 6 5 1 2 5	3 6 5 1 2 5		
					2 6 3 8 0 1	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	3 6 3 6 8 3	3 6 3 6 8 3		
			0		2 6 3 8 0 1	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	3 6 3 6 8 3	3 6 3 6 8 3	2 6 3 8 0 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 4 4 2	1 4 4 2	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 56 až r. 65)	53	2 2 4 6 3 5 0	2 2 4 4 8 0 4	1 5 1 0 5 7 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 6 7 2 4 1 9	1 6 7 0 8 7 3	1 3 4 2 6 5 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	1 0 3 9	1 0 3 9	7 2 5 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 6 7 1 3 8 0	1 6 6 9 8 3 4	
			1 5 4 6		1 3 3 5 4 0 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	3 7 4 2 4 8	3 7 4 2 4 8	
					1 7 8 1 7
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 9 8 8 6 9	1 9 8 8 6 9	
					7 7 8 1 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 1 4	8 1 4	
					7 2 2 7 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 1 0 5 4 7	9 1 0 5 4 7	5 1 9 1 9 3	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 9 3 2	8 9 3 2	6 5 8 0	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9 0 1 6 1 5	9 0 1 6 1 5	5 1 2 6 1 3	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 8 9 3 0	2 8 9 3 0	1 3 8 7 1	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 2 4	1 2 4		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 7 5 3 6	2 7 5 3 6	1 3 0 8 3	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 2 7 0	1 2 7 0	7 8 8	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 3 5 1 2 0 3	4 0 8 1 1 5 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 6 9 0 6 5 3	1 6 8 6 3 1 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 6 2 7 2	1 0 0 6 2 7 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 6 2 7 2	1 0 0 6 2 7 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 3 9 2 9	7 5 6 0 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 3 9 2 9	7 5 6 0 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	3 9 0 1 3	4 2 3 5 3
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	3 9 0 1 3	4 2 3 5 3
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 5 3 7 6 0	4 7 8 8 4 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 5 3 7 6 0	4 7 8 8 4 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	7 6 7 9	8 3 2 4 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 6 1 1 8 0 6	2 2 7 2 0 5 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 3 2 1 4 3	2 4 6 9 0 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 0 8 1 0 9	1 0 9 5 7 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 0 8 1 0 9	1 0 9 5 7 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 1 3 5	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 9 5 8 9	2 6 0 8 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 6 4 0 2	3 4 4 8 7
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	7 6 9 0 8	7 6 7 5 9



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 6 6 0 1	2 0 9 4 3
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 6 6 0 1	2 0 9 4 3
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 7 9 9 1 8	1 1 8 5 7 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 1 8 1 4 6 7	1 0 4 2 1 6 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 0 2 1 4 8 3	8 7 8 2 2 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	3 4 6 0	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 0 1 8 0 2 3	8 7 8 2 2 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 2 3 3 6	7 4 6 5 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 8 8 1 2	4 4 7 7 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 5 3 2 0	1 2 4 8 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 3 5 1 6	3 2 0 3 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 8 3 7 5	8 0 5 8 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 5 8 2 2	4 5 2 7 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 2 5 5 3	3 5 3 0 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 3 3 3 0 2	7 6 2 8 8 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 8 7 4 4	1 2 2 7 8 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 1 1 1	1 3 8
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 5 2 9 6	4 6 6 3 3
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 3 3 7	7 6 0 1 5



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
a	b	c		
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	7 4 4 2 6 6 6	9 6 7 5 4 5 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 6 4 8 4 1 9	1 0 0 3 7 4 5 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	5 5 0 5 3	1 0 8 3 6 5
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 3 8 7 6 1 3	9 5 6 7 0 8 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	7 7 6 1	8 7 2 6
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 5 9 6 3 4	2 6 7 1 4 9
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 9 1 8	5 7 7 7 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 9 4 4 0	2 8 3 5 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 5 6 8 0 3 9	9 9 2 4 7 9 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 6 4 2 3 9	1 6 8 2 5 4 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 5 0	2 0 4
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 7 7 2 3 4 4	6 5 1 0 5 2 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 4 1 4 2 9 5	1 4 9 0 3 4 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 8 1 0 0 4	1 0 3 9 4 7 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	3 2 3 1 3	3 6 3 6 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 5 8 5 4 7	3 7 4 5 9 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 2 4 3 1	3 9 9 1 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 6 7 6 9	4 3 3 3 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 0 7 2 2 1	1 1 1 5 4 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 7 2 2 1	1 1 1 5 4 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 8 1 9	3 1 0 0 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	9 9 5	- 3 5 6 0 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 5 9 4 0 7	9 0 8 8 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 0 3 8 0	1 1 2 6 5 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 7 7 3 5 2 8	1 7 5 8 0 4 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 9	2 3 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 9	2 2 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 9	2 2 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 3 4 8 5	3 8 0 7 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 9 0 6 8	1 4 3 8 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 9 0 6 8	1 4 3 8 9
O.	Kurzové straty (563)	52	1	9 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 4 4 1 6	2 3 5 9 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 3 4 4 6	- 3 7 8 4 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 6 9 3 4	7 4 8 0 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 9 2 5 5	- 8 4 3 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 9 1 0 6	1 3 1 3 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 4 9	- 2 1 5 7 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	7 6 7 9	8 3 2 4 4

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Čl. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

H B H , a.s.
 Robotnícka 286
 017 01 Považská Bystrica
 IČO: 31617913

Spoločnosť H B H , a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 16. júna 1994 a do obchodného registra bola zapísaná 1. augusta 1994 (Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka číslo 257/R).

b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prenájom nehnuteľností a hnuiteľných vecí.

c) Priemerný počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	89,88	101,18
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	89	98
počet vedúcich zamestnancov	4	5

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením Spoločnosti dňa 06. mája 2016.

f) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnosť uložila do registra účtovných závierok účtovnú závierku k 31. decembru 2015 dňa 24.3.2016, výročnú správu, oznámenie o schválení účtovnej závierky a správu audítora dňa 10.5.2015 v súlade s §23 a §23a Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

g) Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 06. mája 2016 schválilo spoločnosť Audit consults, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

Čl. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť členom štatutárneho orgánu neposkytla žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia. Členmi štatutárneho orgánu neboli použité finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Čl. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu ďalšieho nepretržitého pokračovania činnosti Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané a konzistentne aplikované.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spôsoby oceňovania

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok novo zistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, ktorá predstavuje cenu, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a menej, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje priamo do nákladov na samostatný analytický účet 518 – Ostatné služby, pričom sa tento majetok sa eviduje v operatívnej evidencii a účtuje sa o ňom na podsúvahových účtoch.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
	v rokoch		v %
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je v ocenení rovnou alebo nižšou ako 1 700 EUR a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje priamo do nákladov na samostatný analytický účet 501 – Spotreba materiálu, pričom sa tento majetok sa eviduje v operatívnej evidencii a účtuje sa o ňom na podsúvahových účtoch. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
	v rokoch		v %
Stavby	6 až 40	lineárna	2,5 až 16,5
Samostatné hnutelné veci	4 až 20	lineárna	5 až 25

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako je jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

c) Podiely

Podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sú podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom ocenené metódou vlastného imania.

d) Zásoby

Do zásob Spoločnosti patrí skladovaný materiál, tovar a výrobky vlastnej výroby.

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.). Súčasťou ocenenia zásob sú zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na spotrebované zásoby. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom pri príjme na sklad.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:

- náhradné diely na stroje, prístroje, zariadenia alebo na dopravné prostriedky
- pracovné náradia a materiál použitý pri pomocných prácach pri oprave a údržbe vlastného majetku
- kancelárske potreby, hygienický čistiaci materiál, knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie
- prospekty, plagáty, propagačné predmety
- iný materiál režijného charakteru do hodnoty stanovenej interným predpisom

Do spotreby sa účtuje materiál za predpokladu okamžitej spotreby a druhotnej evidencie miesta a účelu spotreby.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na dokončenie zásob a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Služi na reálne ocenenie zásob pri inventarizácii, keď sa zisťuje, či úžitková hodnota zásob zodpovedá ich oceneniu v účtovníctve.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky v tom prípade, ak je obstarávacia cena alebo vlastné náklady vyššie ako budú ekonomické úžitky z ich predaja alebo použitia, napr. v dôsledku nadbytočnosti, nepotrebnosti, poškodenia, a pod.

e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia, vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé pohľadávky a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Spoločnosť vytvára opravné položky v súlade s internou smernicou, v ktorej je riešená výška opravnej položky k pohľadávkam v závislosti od doby omeškania so splatnosťou pohľadávok a od závažnosti dôvodu omeškania.

g) Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a kontokorentné úvery. V súvahe sú kontokorentné úvery vykázané ako krátkodobé bankové úvery.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Rezervy

Spoločnosť vytvára rezervy vtedy, ak má súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existencie povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pri zohľadnení rizík a neistôt.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú len vtedy, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosť daná dotácia poskytne.

Dotácia na úhradu nákladov, ktorá kompenzuje konkrétne náklady spojené s činnosťou účtovnej jednotky, sa účtuje do výnosov v tom účtovnom období, v ktorom sa účtuje kompenzovaný náklad.

n) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu Spoločnosť sleduje na podsúvahových účtoch.

Majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku. Spoločnosť eviduje majetok, prenajatý na základe zmlúv, pričom ho ako nájomca vykazuje ako svoj majetok, t.j. nevykazuje ho vlastníkom.

o) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Čl. IV

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Informácie na strane aktív súvahy

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

V roku 2016 nenastali zmeny v DNM oproti roku 2015. Spoločnosť DNM neobstarala, nevyradila a jeho zostatková hodnota je 0.

Spoločnosť nezriadila na dlhodobý nehmotný majetok záložné právo a ani nemá obmedzené právo s ním nakladať. Spoločnosť tiež nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

Prehľad o štruktúre dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	253 787	1 050 645	1 371 706			531	246 248	0	2 922 917
Prírastky		113 222	44 683						157 905
Úbytky			82 318						82 318
Presuny		245 098	1 150				-246 248		0
Stav na konci účtovného obdobia	253 787	1 408 965	1 335 221			531	0	0	2 998 504
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		330 339	1 035 930						1 366 269
Prírastky		37 906	69 549						107 455
Úbytky			82 318						82 318
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		368 245	1 023 161						1 391 406
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	253 787	720 306	335 776			531	246 248	0	1 556 648
Stav na konci účtovného obdobia	253 787	1 040 720	312 060			531	0	0	1 607 098

Spoločnosť obstarala v priebehu účtovného obdobia dlhodobý hmotný majetok kúpou, vlastnou činnosťou a formou finančného leasingu. Úbytok dlhodobého hmotného majetku bol z dôvodu opotrebovania a z dôvodu predaja. Spoločnosť netvorila opravné položky k DHM, nakoľko nebol dôvod na ich tvorbu.

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený na riziká podľa druhu majetku:

- budovy a zásoby: na škody vzniknuté živelnými udalosťami (požiar, voda, živel, víchrica,...)
- motorové vozidlá: poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorových vozidiel, havarijné poistenie
- pojazdné stroje a stavebné mechanizmy: strojné a havarijné poistenie pojazdných strojov a zariadení

Okrem uvedeného významnú položku poistného predstavuje tzv. stavebné poistenie proti všetkým rizikám, kde je predmetom poistenia výstavba stavebných objektov.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

c) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DHM – pozemky	235 551
DHM - stavby	912 628

Záložné právo k nehnuteľnému majetku zabezpečuje úvery a bankové záruky poskytnuté OTP Bankou Slovensko, a.s. V účtovnej evidencii je táto ťarcha sledovaná na analytických účtoch v zmysle záložných zmlúv podľa druhu majetku.

d) Údaje o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ

Negatívne.

e) Dlhodobý finančný majetok

Podiel vo výške 50 % základného imania v obchodnej spoločnosti Gastro – služby, s.r.o. bol precenený ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania.

Na dlhodobom finančnom majetku nie je zriadené záložné právo.

Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ v %	Podiel ÚJ na hlasov. právach	Hodnota vl. imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Gastro - služby, s.r.o.	50	50	78 026	- 800	39 013
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	39 013

f) Zásoby

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Opravná položka bola vytvorená na nepotrebné a pomaly obrátkové zásoby. Na zásoby nie je zriadené záložné právo ani obmedzené právo s nimi nakladať. Sú poistené na sumu 43 882 EUR.

g) Opravné položky k pohľadávkam

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	551	995			1 546
Pohľadávky spolu	551	995			1 546

h) Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	363 683		363 683
Iné pohľadávky	1 442		1 442
Dlhodobé pohľadávky spolu	365 125		365 125
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 253 032	418 348	1 671 380
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti	1 039		1 039
Čistá hodnota zákazky	374 248		374 248
Daňové pohľadávky a dotácie	198 869		198 869
Iné pohľadávky	814		814
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 828 002	418 348	2 246 350

i) Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť vykazuje na finančných účtoch peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

j) Časové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé:	124	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	27 536	13 083
- poisťné	24 523	11 018
- mýto	751	768
- režijné výdavky (časopisy, telefóny...)	2 262	1 297
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 270	788
- energie (plyn + voda):	1 270	247

Najvýznamnejšou položkou zúčtovanou na účtoch časového rozlíšenia nákladov budúcich období boli výdavky na poistenie majetku.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

2. Informácie na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 006 272				1 006 272
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	42 353		3 340		39 013
Zákonný rezervný fond	75 605			8 324	83 929
Nerozdelený zisk minulých rokov	478 840			74 920	553 760
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	83 244	7 679		-83 244	7 679
Vlastné imanie	1 686 314	7 679	3 340	0	1 690 653

Základné imanie predstavuje 10 482 akcií na meno. Menovitá hodnota 1 ks akcie je 96 EUR. Akcia predstavuje práva akcionára podieľať sa podľa zákona a stanov Spoločnosti na jej riadení, zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti likvidáciou.

Zisk za bežné účtovné obdobie pripadajúci na 1 ks akcie predstavuje 0,733 EUR.

Účtovný zisk za rok 2015 vo výške 83 244 EUR bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zúčtovaný ako nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 74 920 EUR a ako pridel do zákonného rezervného fondu vo výške 8 324 EUR (uvedené v bode 2/b).

Na oceňovacích rozdieloch vykazuje účtovná jednotka rozdiel z ocenenia 50 % obchodného podielu na spoločnosti Gastro - služby, s.r.o. metódou vlastného imania. Hodnota obchodného podielu k 31.12.2016 je 39 013 EUR.

b) Vysporiadanie účtovného zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	83 244
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	8 324
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	74 920

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

c) Rezervy

Prehľad rezerv za bežné účtovné obdobie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	20 943	7 857	10 999		16 601
- odchodné:	13 693	1 107	6 556		8 244
- záručné opravy:	7 250	5 550	4 443		8 357
Krátkodobé rezervy, z toho:	80 581	60 892	66 773	6 325	68 375
- zákonná na nevyčerpané dovolenky	45 274	45 822	45 274		45 822
- záručné opravy:	13 096	2 275	3 496	6 325	5 550
- odchodné:	680	1 127	- 3 421		5 228
- ostatné	21 531	11 668	21 424		11 775

Popri zákonných rezervách tvorí Spoločnosť rezervu na záručné opravy, nakoľko poskytuje na stavebné práce záruku spravidla na obdobie 2 - 5 rokov. Spoločnosť má vytvorený plán tvorby a čerpania (rozpúšťania) týchto rezerv, ktorý je v súlade s podpísanými zmluvami o dielo s obchodnými partnermi.

Na výpočet rezervy na odchodné bol použitý priemerný zárobok za jeden mesiac – podľa podmienok Kolektívnej zmluvy. Rezerva sa tvorila na všetkých zamestnancov, ktorí boli v stave ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky sa vytvorila podľa priemerných zárobkov na nevyčerpané dovolenky všetkých zamestnancov Spoločnosti, ktorí si dovolenku môžu vyčerpať do 31.12.2017.

d) Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	155 235	170 146
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	7 693	15 703
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	147 542	154 443
Krátkodobé záväzky spolu	2 181 467	1 042 166
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	993 980	799 373
Záväzky po lehote splatnosti	1 187 487	242 793

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

e) Odložený daňový záväzok

Vzhľadom na neistý stavebný trh, ktorý nevytvára predpoklady dosiahnutia dostatočne vysokého zisku na realizáciu dočasných rozdielov, Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke. Spoločnosť len upravila hodnotu odloženého daňového záväzku, ktorý sa zvýšil o 149,51 € z dôvodu rozdielu účtovných a daňových odpisov.

f) Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	26 085	23 796
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	12 647	13 489
Čerpanie sociálneho fondu	19 143	11 200
Konečný stav sociálneho fondu	19 589	26 085

Sociálny fond je podľa zákona o sociálnom fonde povinne tvorený na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné a iné potreby zamestnancov v zmysle kolektívnej zmluvy.

g) Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery v OTP						
Prevádzkový úver	EUR	50% z 6M EURIBOR + 2 %	30.9.2025	258 330	258 330	118 570
Prevádzkový úver na zádržné	EUR	3M EURIBOR + 2,8%	31.3.2019	121 588	121 588	0
Krátkodobé bankové úvery v OTP						
OTP - kontokorentný úver	EUR	3M EURIBOR + 2,8 %	20.9.2017	699 966	699 966	754 554
Prevádzkový úver	EUR	50% z 6M EURIBOR + 2 %	31.12.2017	33 336	33 336	8 334

OTP Banka Slovensko, a.s. poskytla Spoločnosti dva dlhodobé prevádzkové úvery na krytie prevádzkových nákladov v súvislosti s novými investíciami a na krytie zádržného na záručné opravy. Okrem toho má Spoločnosť schválený kontokorentný úver, ktorý umožňuje plynulé platenie prevádzkových nákladov aj napriek rôznym intervalom splatnosti pohľadávok.

Na zabezpečenie úverov v OTP Banka Slovensko, a.s je v prospech banky zriadené záložné právo.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

h) Úvery poskytnuté inými spoločnosťami

Úver poskytnutý spoločnosťou ČSOB Leasing, a.s na kúpu autobusa bol v apríli 2016 splatený v plnej výške. K 31.12.2016 nemá Spoločnosť žiadne záväzky voči iným bankám, okrem úverov v OTP Banke Slovensko, a.s.

i) Časové rozlíšenie na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	2 111	138
- úroky z leasingu:	105	138
-iné:	2 006	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	45 296	46 633
- zost. cena DHM - inventúrne prebytky:	45 296	46 633
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 337	76 015
-zost. cena DHM - inventúrne prebytky DHM:	1 337	1 337
- úprava výnosov zákazky	0	74 678

Najväčšiu položku časového rozlíšenia predstavujú inventúrne prebytky odpisovaného dlhodobého hmotného majetku, ktoré sa zúčtujú do výnosov v nasledujúcich účtovných obdobiach v časovej a vecnej súvislosti s účtovaním odpisov príslušného dlhodobého majetku do nákladov.

j) Finančný prenájom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	22 279	26 402		29 302	34 487	
Finančný náklad	1 813	1 433		2 526	1 641	
Spolu	24 092	27 835		31 828	36 128	

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu dopravných prostriedkov, stavebných strojov a zariadení. V uvedenej tabuľke je výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti.

3. Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony podľa jednotlivých segmentov, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Výrobky vlastnej výroby		Služby		Tovary	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	55 053	108 365	7 387 613	9 567 089	0	0
Spolu	55 053	108 365	7 387 613	9 567 089	0	0

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Podstatnú časť objemu poskytnutých služieb predstavujú výnosy zo zákazkovej výroby v sume 7 143 591 EUR.

4. Informácie o nákladoch

Najvýznamnejšie náklady:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 772 344	6 510 528
- stavebné práce	3 513 931	5 720 113
- cestovné náhrady	134 837	171 176
- nájomné	130 775	286 042
- doprava, preprava, odvoz odpadu,...	67 650	80 668
- opravy a údržba majetku	56 501	32 330
- stráženie	31 782	58 511
Najvýznamnejšie ostatné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	159 407	90 886
- poisťné	35 125	30 290
- postúpenie pohľadávok	119 372	0
- manká a škody	9 816	13 145
Finančné náklady, z toho:	33 485	38 074
- nákladové úroky	19 068	14 389
- poplatky bankové a ostat.	14 416	23 595

Čl. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	855 535	122 549
Odpísané pohľadávky	97 888	97 888
Závazky z leasingu	30 557	58 698
Úroky zo spotrebného úveru	0	34
Banková záruka - záväzok	126 006	67 343
Banková záruka - pohľadávka	3 078	2 045
Drobný dlhodobý majetok	309 843	286 812

Významnými položkami podsúvahovej evidencie je drobný nehmotný majetok a drobný hmotný majetok s dobou použitia dlhšou ako jeden rok a obstarávacou cenou nižšou ako je cena pre zaradenie do dlhodobého nehmotného a do dlhodobého hmotného majetku a majetok v nájme, ktorý je tvorený položkami prenajatého debnenia a lešenia k 31.12.2016 a majetkom v operatívnom leasingu. Bankové záruky sú poskytované na zádržné a do verejného obstarávania.

Okrem záložného práva na nehnuteľný majetok, pohľadávky a vklady v OTP Banka Slovensko, a.s. na zabezpečenie záväzkov v OTP, Spoločnosť neviduje žiadne podmienené záväzky.

Čl. VI.

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.