

Bytový podnik Trebišov, s.r.o., Puškinova 18, 075 01 Trebišov

VÝROČNÁ SPRÁVA

o výsledkoch rozboru hospodárskej činnosti za rok 2016

V Trebišove 9.5.2017

*JUDr. Ján Šipoš
konateľ spoločnosti*

Dozorná rada

Predseda:

MUDr. Rudolf Hrdlik
poslanec mestského zastupiteľstva

Členovia:

Ing. Marián Kontura
občan mesta Trebišov

Mgr. Beáta Kereštanová
poslankyňa mestského zastupiteľstva

Ing. Jozef Čičatko
občan mesta Trebišov

Magdaléna Haburová
občan mesta Trebišov

Konateľ:

JUDr. Ján Šipoš
riaditeľ – konateľ spoločnosti

OBSAH

1.	Organizácia a poslanie spoločnosti	4
1.1	Organizačná štruktúra	5
1.2	Základné údaje o spoločnosti	6
2.	Plnenie plánu	7
2.1	Komentár k plneniu plánu	8
2.1.1	Účtovný okruh	8
2.1.2	Hospodársko finančný rozbor	10
2.2.	Hospodárenie stredísk	12
3.	Správa domov a bytov	13
3.1	Organizačná štruktúra SDaB	13
3.2	Základné hospodárske ukazovatele SDaB	13
3.3	Opravy a údržba	15
3.3.1	Opravy a údržba vlastnými pracovníkmi	15
3.3.2	Odborné prehliadky, revízie, elektro, bleskozvody, plyn. zariadenia	17
3.4	Prevod vlastníctva bytov	20
3.5	Tvorba a čerpanie fondu opráv	22
4.	Právna agenda	24
4.1	Vymáhanie podlžnosti od užívateľov bytov	24
4.2	Vymáhanie podlžnosti od podnikateľských subjektov	
	Nedoplatky za teplo	47
	Správa audítora	

1. Organizácia a poslanie spoločnosti

Spoločnosť Bytový podnik Trebišov, s.r.o. (ďalej BP TV, s.r.o.) bola založená na základe uznesenia mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 33/1997 so sto percentnou účasťou mesta Trebišov. Predmetom činnosti spoločnosti je:

- správa, údržba a oprava tepelných zdrojov
- výroba a predaj tepla a teplej úžitkovej vody (ÚK + TÚV)
- správa, údržba a oprava domového a bytového fondu
- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva
- podnikateľské poradenstvo
- sprostredkovanie obchodu
- vysielanie televíznych programov v káblových rozvodov a prevádzkovanie infokanálu

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, ktorého pôsobnosť vykonáva primátor mesta, štatutárny orgán jediného spoločníka – mesta Trebišov. Valné zhromaždenie zvoláva konateľ.

Rozhoduje o:

- koncepcii podnikateľskej činnosti
- schválení ročnej účtovnej závierky, výročnej správy a rozdelení zisku
- spôsobe úhrady strát
- schvaľovaní majetkových dispozícií
- navýšení základného imania
- zrušení spoločnosti, o osobe likvidátora a jeho odmene
- schvaľovaní stanov a ich zmien
- zmene zakladateľskej listiny

Všetky uznesenia Valného zhromaždenia boli splnené.

Dozorná rada vykonáva kontrolnú pôsobnosť vo vzťahu ku konateľom spoločnosti a k plneniu povinností na úseku účtovníctva. Dozornú radu zvoláva jej predseda. Jej činnosť spočíva hlavne:

- dohliada na činnosť konateľa
- nahliada do účtovných kníh
- preskúmava ročnú účtovnú závierku

Dozorná rada v roku 2016 zasadala 3 krát. Všetky uznesenia Dozornej rady boli splnené.

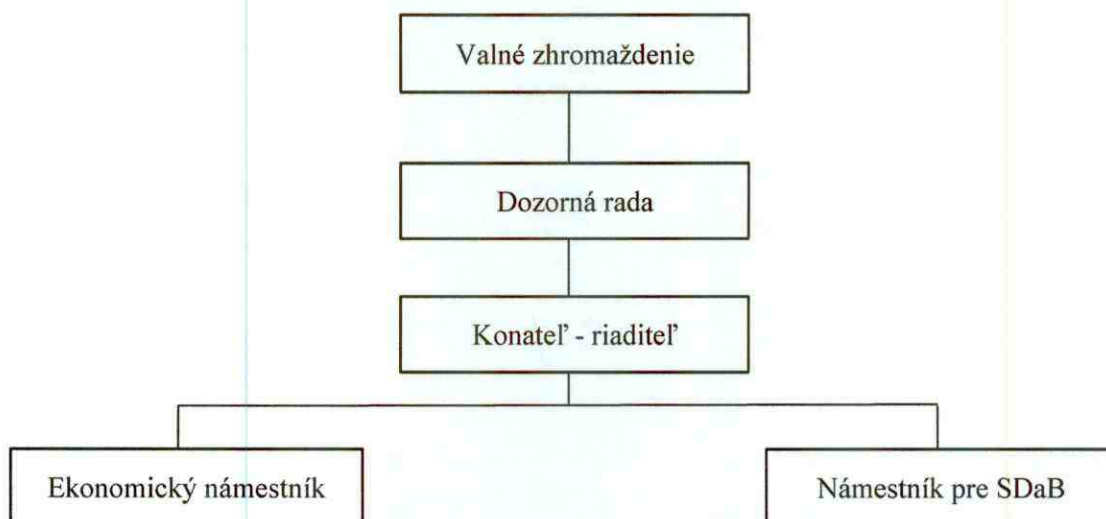
Konateľ je štatutárnym orgánom spoločnosti a zastupuje ju navonok samostatne a neobmedzene.

Spoločnosť má s mestom Trebišov podpísané tieto zmluvy:

- Nájomná zmluva o prenájme areálu vo vlastníctve mesta Trebišov z 1.8.1997 v znení platných dodatkov
- Mandátna zmluva o obstaraní činností súvisiacich s prevádzkou bytového hospodárstva mesta Trebišov z 1.8.1997
- Mandátna zmluva o výkone správy nehnuteľného majetku mesta a obstarávacej činnosti s prevádzkou tohto majetku zo dňa 2.6.2004

1.1.Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra bola schválená Valným zhromaždením BP TV s.r.o.



1.2. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť Bytový podnik Trebišov s.r.o. hospodárila s DHM k 31.12.2016 vo výške 521 875 € /neobežný majetok v zostatkovej hodnote/.

Vo vecnom vyjadrení spravovala na úseku správy domov a bytov /SDaB/ k 31. 12. 2016 2 470 bytov.

Štruktúra bytov:

I. kategória

- 1 960 bytov v 51 domoch z toho: 204 obecných bytov
 - 1 745 bytov vo vlastníctve občanov – fyzických osôb
 - 11 bytov vo vlastníctve právnických osôb
 - /EUROANRIL/

II. kategória

- 298 bytov v 20 domoch z toho: 45 obecných
 - 253 vo vlastníctve fyzických osôb - občanov

IV. kategória

- 212 bytov v 19 domoch z toho: všetky obecné
 - 132 bytov v 11 byt. objektoch
 - 26 bytov malometrážnych
 - 17 bytov – obytný komplex
 - 8 bytov v 5 rod. domoch
 - 29 bytov v tzv. romobunkách

V priebehu r. 2016 došlo k odpredaju 3 bytov I. kategórie a 2 bytov II. kategórie .

Spoločnosť plnila úlohy s priemerným evidenčným stavom 21 zamestnancov a k 31.12.2016 počet zamestnancov bol 21.

Rozdelenie zamestnancov podľa jednotlivých úsekov bolo nasledovné:

- úsek riaditeľa 4
- úsek EN 4
- úsek SDaB 13

**Plnenie plánu Bytového podniku Trebišov, s.r.o.
a návrh plánu na rok 2017**

Výnosová časť	Skut. 12/201 5 €	Skut. 12/201 6 €	Index 16/15	Plán 2016 €	% plnenia plánu	Návrh plánu 2017
Nájomné NP	18 180	18 224	1,002	19 000	95,92	21 000
Výkon. za správu .čin.	185 188	182 879	0,988	181 500	100,76	184 000
Výkony SDaB- opravy	143 732	127 572	0,888	140 000	91,12	115 000
Výkony - odpredaj bytov	149	179	1,201	300	59,67	200
Tržby za tovar	99 219	89 781	0,905	105 000	85,51	90 000
Výkony TKR	230 063	223 539	0,972	230 000	97,19	245 000
Ostat. výkony	1 054	1 701	1,614	1 000	170,10	1 000
Ostat. prev. a finanč. výnosy	22 884	36 511	1,595	23 500	155,37	22 000
Aktivácia služieb a HM	6 456	20 948	3,245	8 500	246,45	10 000
Vnútropodnikové výnosy	148	306	2,068	1 000	30,60	1 000
Výnosy spolu	707 073	701 640	0,992	709 800	98,85	689 200

Náklady

Spotreba materiálu	70 696	66 161	0,936	70 000	94,52	58 000
Spotreba energie	18 288	20 423	1,117	18 000	113,46	19 000
Spotreba tovaru	78 730	70 053	0,890	80 000	87,57	70 000
Opravy a údržba	2 473	5 863	2,371	3 000	195,43	3 000
Cestovné	307	421	1,371	500	84,20	500
Reprezentačné	530	776	1,464	800	97,00	800
Ostatné služby	136 061	125 326	0,921	136 000	92,15	136 000
Mzdy	216 708	217 311	1,003	220 000	98,78	218 000
Zák. prís. do fondov	81 669	82 977	1,016	80 000	103,72	80 000
Sociálne náklady	9 975	9 626	0,965	12 000	80,22	10 000
Dane a ostatné popl.	1 990	4 214	2,118	2 000	210,70	3 000
Ostatné prev. náklady	1 709	16 144	9,446	3 000	538,13	3 000
Odpisy HIM	76 365	69 134	0,905	69 000	100,19	75 500
Ost. fin. nákl. a min. nákl.	8 185	8 844	1,081	10 000	88,44	9 000
Vnútropodn. náklady	148	306	2,068	1 000	30,60	1 000
Náklady spolu	703 834	697 579	0,991	705 300	98,91	686 800
Hosp. výsl. pred zdanením	3 239	4 061	1,254	4 500	90,24	2 400
Daň	2 790	3 677				
Hosp. výsl. po zdanení	449	384				

2.1. Komentár k plneniu plánu

2.1.1. Účtovný okruh

Výnosová časť

Nájomné nebytových priestorov – účet 602 200, nájomné za prenajaté priestory v areáli spoločnosti, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trebišov a ktoré sú v evidencii DHM ako aj hotela Zemplín.

Výkony SDaB, opravy – účty 602500 – 700, 602901, 602907 – tržby za montáž a demontáž vodomerov, výkony za opravy a údržbu na bytových objektoch (domoch, hradené z FO), opravy na spravovaných bytoch, tržby za montáž termost. bytov. výkony vozidla GAS.

Výkony za odpredaj bytov – účet 602900 - výkony za odpredaj obecných bytov.

Tržby za tovar – účet 604010 – tržby za predaj tovaru v predajni hutníckeho materiálu Bytového podniku Trebišov, s.r.o.

Výkony zo spracovskej činnosti – účet 602400, 602800, 602902, 602905 – výkony za spravovanie obecných a vlastníckych bytov a za spravovanie nebytových priestorov.

Výkony TKR – účet 602901, 602903, 602917 – 920, tržby za rozvody TKR v byt. –tržby za infokanáľ, tržby za zriaďovanie prípojk (príp. poplatky) a dodávky programov.

Ostatné prevádzkové výkony – účty 602050, 602904, 602908, sú to výkony za rezanie materiálu v predajni, stráženie objektov, výkony zemného stroja, výkony za spravovanie cudzích VS a kotolní, revízie hydrantov.

Ostatné prevádzkové, finančné a mimoriadne výnosy – účty 641010, 642010, 662010, 663010, 688020, 688030, 659 010 – úroky, banka, kurzové zisky, náhrady od poisťovní, zúčtovanie opravných položiek, náhrady škôd, výnosy z predaja materiálu, zmluvné pokuty a penále, ostatné pokuty a penále, poštové poplatky, výnosy za výmery a zmluvy, zúčt dotácií, výnosy z predaja DHM a ostatné mimoriadne výnosy.

Vnútropodnikové výkony – účet 699010, sú to výkony spoločnosti účtované opravy, teplo, výkony zemného stroja apod. vzájomne medzi strediskami spoločnosti.

Aktivovanie služieb a investícií – účet 622010, 624010 – výnosy za služby vykonané zamestnancami spoločnosti pre obyvateľstvo a vnútropodnikové náklady pri investíciách vykonané vlastnými pracovníkmi.

Nákladová časť

Spotreba materiálu - účty tr. 501, náklady na spotrebu materiálu – náhradné diely, ochranné pomôcky, kancelársky materiál, materiál na vozidla, odborná literatúra, náradie, PHM, kyslík a plyn a ostatný materiál.

Spotreba energie – účty tr. 502, náklady na elektrickú energiu, vodu, AB a kotolní (vlastná spotreba), technologickú vodu, a plyn.

Spotreba tovaru - účet č.504 010, náklady na obstaranie tovaru do predajne.

Opravy a údržba – účet č.511, náklady na opravu a údržbu dodávateľským spôsobom (vrátane oprav na vozidle)

Cestovné – účet č.512, náklady spojené s cestovnými, stravými a ubytovacími nákladmi pri služobných cestách , školeniach a seminároch.

Reprezentačné – účet 513, náklady na reprezentačné spojené s obchodnými rokovaniami, zasadnutiami DR a VZ a náklady nesúvisiacimi priamo s hospodárením spoločnosti.

Ostatné služby – účet č.518, náklady na školenia, výpočtovú techniku, prepravné, výkony spojov, revízie, inkaso, atesty, nájomné, právne služby, audítora, rozmnožovanie materiálov, čistenie a upratovanie, koncesionárske poplatky, poštovné, reklama, licencie, členské a ostatné služby, služby za programy – TKR, zrážková voda

Mzdy – účet 521 a 523, náklady na základné mzdy vrátane osobného hodnotenia, prémie, odmeny, ročné odmeny, dovolenky a náhrady miezd, príplatky k mzdám, nadčasové, S a N, pohotovosť, nočné a podn. odmeny členov dozornej rady, odmeny konateľov, OON – vlastné práce, OON - cudzí .

Zákonné poistenie – účet 524, náklady na odvody do zdravotnej a sociálnej poisťovne.

Sociálne náklady – účet 525 , 527 , náklady na dôchodkové pripoistenie, stravu a náklady na tvorbu sociálneho fondu, ostatné sociálne náklady (odstupné) a náhrady pri dočasnej práceneschopnosti

Dane a ostatné poplatky – účet 531 a 538 – náklady na cestnú daň, daň z nehnuteľnosti , kolky, súdne poplatky, znečistenie ovzdušia a pod., diaľničné známky, spotrebná daň zo zemného plynu, elektrickej energie

Ostatné prevádzkové náklady – účty tr. 54x – náklady na predaný materiál, zmluvné pokuty a penále, dary, odpis pohľadávok, tvorba a zúčt. oprav. položiek, odpočty DPH, náhrady pracovných úrazov, manká a škody a pod.

Odpisy DHM – účet 551 , náklady na odpisy DNM, DHM, DDNM a zostatková cena vyradeného HM.

Ostatné finančné a mimoriadne náklady – účty 552, 558, 562, 563, 568 a tr.58x náklady na poistné, tvorba opravných položiek, kurzové straty, rezervy na kurzové straty, ostatné mimoriadne náklady (rozdiely z vyúčtovania služieb a náklady minulých období).

Vnútro podnikové náklady – účet 599 , náklady na teplo a náklady na opravy konané medzi strediskami spoločnosti.

2.1.2 Hospodársko-finančný rozbor

Spoločnosť dosiahla v roku 2016 pri výkonoch 701 640 EUR hospodársky výsledok pred zdanením 4 061 EUR a po zdanení 384 EUR, čo predstavuje plnenie ročného plánu na 90,24 % a index rastu 1,254.

Výnosy

Spoločnosť hospodárila na dvoch strediskách a to stredisko správy domov a bytov (SDaB), ktoré okrem správy a údržby bytových domov a nebytových priestorov prevádzkuje predajňu hutníckeho materiálu a spravuje budovu OÚ, hotel Zemplín a ďalej spravuje televízne a káblové rozvody (TKR) s vlastnou vysielačou stanicou v meste Trebišov.

Stredisko AB, ktorého náklady a výnosy predstavujú správnu réžiu spoločnosti.

Spoločnosť v roku 2016 dosiahla celkové výkony vo výške 701 640 EUR, čo je oproti roku 2015, keď dosiahla spoločnosť výkony 707 073 EUR pokles o 5 433 EUR, index 0,99 a plnenie ročného plánu 98,85 %.

Najvyšší nárast výkonov oproti roku 2015 sa dosiahol na podstredisku správa, čo je o 10 388 EUR viac, index 1,05.

Nárast výkonov bol aj na stredisku TKR, keď v roku 2016 sa dosiahli výkony 245 957 EUR, čo je o 7 675 EUR viac, index 1,03 a plnenie ročného plánu na 106,94 %.

Najvyšší výpad výkonov oproti roku 2015 bol na podstredisku údržba, kde výkony boli nižšie o 13 829 EUR, index 0,90. Spôsobené je to, že Bytový podnik Trebišov, s.r.o., ako správca spravovaných bytových domov môže prevádzať opravy resp. výmeny meracej a regulačnej techniky až na základe odsúhlasenia nadpolovičnou väčšinou vlastníkov bytov v bytovom dome. Niektoré výmeny, ktoré boli plánované v roku 2016 rozhodnutím vlastníkov, boli presunuté do roku 2017.

Nižšie výkony boli aj na podstredisku predajňa hutníckeho materiálu, kde sme dosiahli výkony 89 783 EUR, čo sú oproti predchádzajúcemu roku o 9 437 EUR nižšie, index 0,91. Spôsobené je poklesom tržieb z predaja kovových profilov. Tieto sa predávajú podstatne v menšom objeme, čo je dôsledok novootvorenej predajne Raven v Trebišove.

Náklady

Celkové náklady boli vo výške 697 579 EUR, čo je o 6 255 EUR menej ako v roku 2015, index 0,99 a percento čerpania ročného plánu je 98,91 %. Najvyšší nárast nákladov oproti minulému roku a taktiež oproti ročnému plánu je v položke ostatné prevádzkové náklady, ktoré sú oproti roku 2015 vyššie o 14 435 EUR, index 9,446 a čerpanie ročného plánu 538,13%. Dôvodom je ukončenie súdneho sporu s OSBD Trebišov, keď súdny znalec nám znížil pohľadávku o 8 430 EUR, ktorú sme museli odpísať.

Vyššie čerpanie nákladov oproti skutočnosti je aj v položke opravy a údržba o 3 390 EUR, index 2,371 a čerpanie ročného plánu je 195,43 %, čo spôsobili opravy absolútnych meračov tepla pre bytové domy, ktoré ale následne boli prefakturované s montážou pre bytové domy.

Ostatné nákladové položky sú nižšie ako boli v minulom roku a tak isto v porovnaní s ročným plánom sú ostatné nákladové položky na úrovni plánu, alebo sú nižšie.

Pohľadávky

Pohľadávky spoločnosti k 31.12.2016 vedené na účte 311 boli vo výške 503 162 EUR a oproti rovnakému obdobiu minulého roka sú o 120 305 EUR nižšie.

Štruktúra pohľadávok :

Pohľadávky za UK a TÚV	181 409 €
Ost. odberatelia	288 977 €
Predajňa	3 817 €
TKR	8 297 €
Pohľadávky voči FO	20 662 €

Jedná sa o pohľadávky, ktoré sú právne uplatnené súdnou cestou, resp. u správcov konkurznej podstaty. Taktiež po právoplatnosti sú vymáhané v rámci exekučného konania.

V roku 2016 sme pokračovali vymáhaním pohľadávok cestou dražobnej spoločnosti VIAM s.r.o. Košice.

Záväzky

Celkové záväzky na účte 321 k 31.12.2016 boli vo výške 305 418 EUR
Najvyššie boli voči Trebišovská energetická, s.r.o. 177 289 EUR, VVS 74 172 EUR a SPP 6 138 EUR.

Návrh plánu 2017

Návrh plánu na rok 2017 je zostavený na zrealizovanej skutočnosti minulého roka, tak vo výnosovej časti, ako aj v nákladových položkách. Vo výnosovej časti návrhu plánu je nárast v položke nájomné NP, kde bola zmenená výška nájmu za hotel Zemplín. Taktiež nárast je v položke výkony TKR, kde od 1.7.2017 navrhujeme zvýšenie poplatku za káblovú televíziu na 9,80 €/mes., z dôvodu nárastu poplatkov za televízne programy (Markíza, JOJ, atď.), ktoré doteraz neboli spoplatňované. Ostatné výnosové položky sú na úrovni skutočnosti minulého roka.

V nákladovej časti plánu sú jednotlivé položky na úrovni minuloročnej skutočnosti. Nárast je v položke ostatné služby, čo je dôsledok zvýšenia poplatkov za káblovú televíziu.

2. 2 Hospodárenie stredísk

Hospodárenie spoločnosti sa prevádza v dvoch strediskách – v stredisku Správa domov a bytov (súčasť tohto strediska je aj predajňa, hotel a podstredisko Televízny káblový rozvod – TKR) a stredisku AB – réžia. V tomto stredisku sa sledujú náklady a výnosy správy spoločnosti, spravovanie administratívnej budovy a celého areálu, v ktorom sídli spoločnosť. Výnosy ako aj náklady strediska AB- réžia sa rozpúšťajú na stredisko správy domov a bytov (SDaB) podľa výnosov týchto stredísk .

(Výnosy ako aj náklady réžia sa rozpúšťali podľa výnosov stredísk)

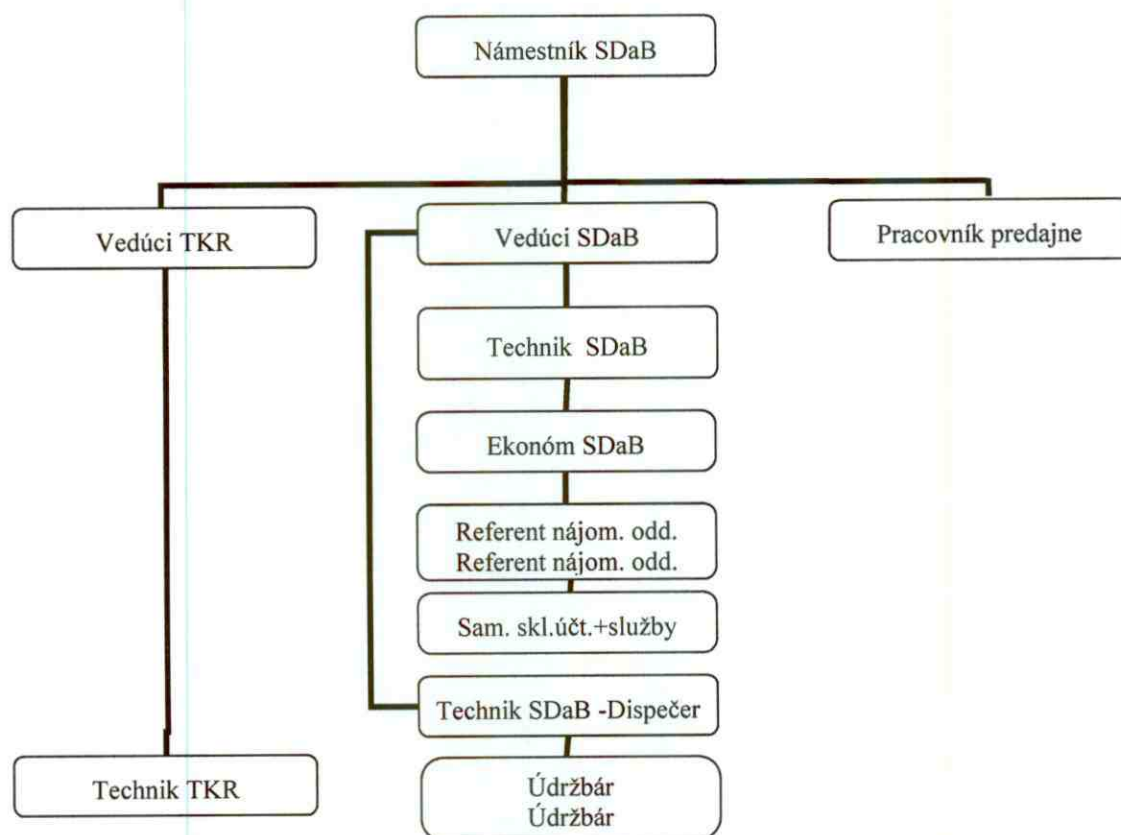
Stredisko	Výnosy	Náklady	HV pred rozp.réžia	Rozpust. výnosov réžia	Rozpust. nákl. réžia	Hos. výsl.po roz.réžia
SDaB	696 068	504 774	191 294	5 572	196 482	384
AB /	5 572	196 482	-190 910	- 5 572	- 196 482	-
BPTV s.r.o.	701 640	701 256	384	-	-	384

Poznámka:

Náklady strediska AB /réžia/ sú ponížené o daň / t.j. hospodársky výsledok je po zdanení. Výnosy a náklady réžia sa rozpúšťali podľa výnosov stredísk.

3. Správa domov a bytov

3.1. Organizačná štruktúra SDaB



3.2. Základné hospodárske ukazovatele SDaB

Bytový podnik na stredisku SDaB, ktoré zabezpečuje spravovanie, údržbu a odpredaj bytov, prevádzku predajne hutného materiálu a prevádzku TKR, účtovne sleduje hospodárenie v piatich podstrediskách, a to:

- 840 00 – údržba bytov
- 840 01 – správa bytov /služby a predpis nájomného/
- 840 03 – hotel
- 850 00 – predajňa hutného materiálu
- 860 00 – TKR /televízny káblový rozvod/

Výnosy	údržba	Hotel	Správa	Predajňa	TKR	Spolu
Tržby pred. ostat.				108		108
Nájomné		13 045				13 045
Výkony odpredaj bytov			179			179
Výkony správna činnosť			183 220			183 220
Výkony opravy	127 732					127 732
Výkony TKR					224 588	224 588
Tržby tovarov				89 674		89 674
Akt. sl. a DHM					20 948	20 948
Ostatné prev. výnosy	79		395	1	95	570
Ostatné fin. výnosy		217	35 461		20	35 698
Vnútropod. výkony		-	-		306	306
Spolu výnosy	127 811	13 262	219 255	89 783	245 957	696 068

Náklady	údržba	Hotel	Správa	Predajňa	TKR	Spolu
Spotr. materiál	61 363		900	278	973	63 514
Spotr. el. energie				696	8 715	9 411
Spotr. tovaru				70 054		70 054
Opravy a údržba	4 444	75	282		404	5 205
Cestovné	93		38		59	190
Ostatné služby	1 902	284	3 375	592	105 852	112 005
Mzdy	19 667		58 380	7 518	21 566	107 131
Zákl. odvod do fond.	7 718		23 593	2 410	8 588	42 309
Sociál. Náklady	759		2 924	404	857	4 944
Dane a popl.	201		74	10	2 720	3 005
Ostatné prev. náklady			14 138	169	412	14 719
Odpisy		13 045			53 988	67 033
Ostatné fin. náklady	2071	1 950		22	905	4 948
Vnútropod. náklady	306		-	-		306
Spolu náklady	98 524	15 354	103 704	82 153	205 039	504 774

Hosp. výsledok	29 287	-2 092	115 551	7 630	40 918	191 294
Rozpust.podn.správnej rrézie	-35 055	-3 637	-60 135	-24 625	-67 458	-190 910
Hosp. výsledok SDaB	-5 768	-5 729	55 416	-16 995	-26 540	384

Réžia spoločnosti bola rozpúšťaná podľa výnosov podstredísk

Výnosy

Výnosy na stredisku SDaB boli vo výške 696 068 €, čo je o 5 159 € menej ako za rovnaké obdobie minulého roka, index 0,99. K rastu výkonov došlo na podstredisku správa o 10 388 €, index rastu 1,05, výkony na podstredisku TKR sú vyššie o 7 675 €, index rastu 1,03.

Výkony na podstredisku údržba a predajňa sú nižšie ako boli v minulom roku, z dôvodu nižšieho objemu prác na spravovaných domoch, resp. nižších tržieb v predajni hutníckeho materiálu.

Náklady

Celkové náklady na stredisku SDaB boli vo výške 504 774 €, čo je o 3 294 € menej než bolo za rovnaké obdobie minulého roka, index 0,99.

Hospodársky výsledok strediska SDaB

Hospodársky výsledok SDaB je zisk 191 294 €, čo je o 1 865 € nižší ako za predchádzajúce obdobie a po rozpustení správnej réžie spoločnosti sa znížil na 384 € /po zdanení / čo je o 65 € menej ako v minulom roku.

3.3. Opravy a údržba

Opravy a údržbu zabezpečujeme vlastnými údržbármi nasledovne:

od 07,00 – 15,00 hod. – 1.smena opravárov – dispečing, č.tel. 6680124

od 15,00 – 22,00 hod. – 1 údržbár – domáca pohotovosť, č.tel. 0917 431 675

3.3.1. Oprava a údržba vlastnými pracovníkmi

Počas obdobia od 1.1.2016 – 31.12.2016 na bytoch nájomných a vlastníckych okrem odstraňovania bežných, drobných opráv boli zrealizované tieto práce:

Práce vykonávané pracovníkmi SDaB za rok 2016

1. Celoplošná deratizácia
2. Dezinsekcia – Rómska osada
3. Odborné prehliadky a skúšky elektrického zariadenia
4. Odborné prehliadky a skúšky bleskozvodov
5. Periodické prehliadky požiarnych rozvodov
6. Periodické prehliadky hydrantov a hasiacich prístrojov
7. Rekonštrukcia a doplnenie hydrantov a hasiacich prístrojov
8. 2120 – Výmena PRNV
9. 2121 – Výmena PRNV
10. 2217 – Výmena PRNV
11. Výmena vodomeroz TÚV a SV
12. 1675 – výmena PRNV
13. 2170 – Výmena PRNV
14. 2216 – Výmena PRNV
15. 2275 – Výmena PRNV
16. 2333 – Výmena PRNV
17. 1449 - Rekonštrukcia DDZ
18. 1853 – Výmena PRNV
19. 2333 – Rekonštrukcia schod. osvetlenia
20. 3538 – Výmena vodomeroz TÚV a SV – rádiový modul
21. 1584 - Čistenie okapových žľabov
22. 1492 – Čistenie okapových žľabov
23. 1515/6-8 vch – Výmena PRNV

Zoznam odborných prehliadok elektrických zariadení za rok 2016:

Por. č.	Bytová jednotka:	Dátum realizácie :	Vykonal:
1.	1523/11	21.01.2016	Mad'ar
2.	1977/1	17.-19.02.2016	Mad'ar
3.	1723/7,9	25.-29.02.2016	Mad'ar
4.	2120/3	03.03.2016	Mad'ar
5.	809/83	05.04.2016	Mad'ar
6.	1515/473	06.04.2016	Mad'ar
7.	383	20.04.2016	Mad'ar
8.	2116/3	04.06.2016	Mad'ar
9.	2079/5	04.05.2016	Mad'ar
10.	1945/8,10,12,14,16,18,20	1.-10.06.2016	Mad'ar
11.	2208/34 Holub Gejza	04.07.2016	Mad'ar
12.	1491/2,4,6	04.07.2016	Mad'ar
13.	1584/11,13	27.07.2016	Mad'ar
14.	1675/17,19	11.08.2016	Mad'ar
15.	2260/27,28	24.-25.08.2016	Mad'ar
16.	2239/15,17	07.08.2016	Mad'ar
17.	1063/8	20.01.2016	Mad'ar
18.	1645/5 Potomová Marta	29.09.2016	Mad'ar
19.	2275/18	14.-15.09.2016	Mad'ar
20.	2168/1	21.-22.09.2016	Mad'ar
21.	2169/3	28.-29.09.2016	Mad'ar
22.	2170/5	05.-06.10.2016	Mad'ar
23.	29. Slovenské Nové Mesto	12.06.2016	Snižik
24.	1575/5 Zajac Ján	04.11.2016	Mad'ar
25.	2205/30 Šándor Róbert	14.11.2016	Mad'ar

Zoznam odborných prehliadok bleskozvodov za rok 2016

Por. č.	Bytová jednotka:	Dátum realizácie:	Vykonal:
1.	383 /Michal'any/	20.05. 2016	Maďar
2.	2169/3	03.05. 2016	Maďar
3.	2122/7	05.05. 2016	Maďar
4.	2276/19	05.05. 2016	Maďar
5.	1675/19	08.03. 2016	Michalčík
6.	1945	17.12. 2016	Michalčík

Zoznam odborných prehliadok plynového zariadenia za rok 2016

Por. č.	Byt. jednotka:	Počet bytov:	Dátum:	Vykonal:
1.	2169/3	40	26.01-23.02.2016	Čirip
2.	1945/8,10,12,14,16,18,20	83	29.02.-03.0. 2016	Vargaeštok
3.	1575	26	03.-10.03.2016	Vargaeštok
4.	1682/13,15	37	21.-22.03.2016	Vargaeštok
5.	1683/1	37	21.-22.03.2016	Vargaeštok
6.	2168/1	40	09.04. 2016	Čirip
7.	Obvodný úrad Trebišov		17.05. 2016	Gočík
8.	Hotel Zemplín Trebišov		18.-19.05.2016	Gočík
9.	2171/7	40	24.05.2016	Patlevič
10.	Obvodný úrad Trebišov		19.04. 2016	Tereščák
11.	1977/1	24	23.06. 2016	Čirip
12.	2122/7	24	25.10. 2016	Kučera
13.	2078/3	24	14.10. 2016	Čirip

3.4. Prevod vlastníctva bytov

Prehľad stavu prevodu vlastníctva bytov k 31. 12. 2016

Dom	Poč. bytov	Stav k 31.12.16		Podané na KÚ
		Schvál.	Vyplat.	
703	2	2	2	2
1291	112	111	110	110
1515	120	120	119	119
1641	72	72	72	72
1675	39	39	38	38
1682	39	36	36	36
1683	40	31	30	30
1723	39	37	37	37
1732	39	37	37	37
1853	26	26	26	26
1856	40	40	40	40
1870	40	39	39	39
1895	32	32	32	32
1921	40	40	40	40
1945	84	84	84	84
1977	48	48	47	47
2078	24	24	24	24
2108	84	84	84	84
2117	24	24	24	24
2118	24	24	23	23
2120	24	23	23	23
2121	24	24	24	24
2122	24	24	24	24
2136	24	24	24	24
2137	96	96	94	94
2168	40	40	40	40
2169	40	40	40	40
2170	40	40	39	39
2171	40	40	40	40
2172	40	40	40	40
2207	64	64	63	63
2215	40	40	40	40
2216	40	40	40	40
2217	40	40	39	39
2220	48	48	48	48
2221	32	32	32	32
2222	120	120	120	120
2239	32	32	31	31
2260	48	48	48	48
2275	24	24	24	24
2276	24	24	24	24
2333	16	16	16	16
2334	33	32	32	32
2343	16	16	16	16
2344	16	16	16	16
2501	42	36	36	36
Spolu	1 995	1 969	1 957	1 957

II.kategória

Dom	Poč. bytov	Stav k 31.12.2016		Podané na KÚ
		Schvál.	Vyplat.	
802	12	12	12	12
809	12	12	12	12
812	4	4	4	4
888	4	4	3	3
1063	6	6	6	6
1448	12	11	11	11
1449	12	12	11	11
1450	12	12	12	12
1451	12	12	11	11
1452	12	12	11	11
1491	18	17	16	16
1492	12	12	12	12
1493	27	26	26	26
1522	21	21	21	21
1523	12	12	11	11
1538	27	27	27	27
1575	26	25	22	22
1584	18	18	17	17
1585	18	17	13	13
	277	272	258	258

Prehľadné tabuľky zobrazujú porovnanie počtu predaných bytov I. a II. kategórie, ich množstvo predložené na SPÚ, odbor katastrálny a prevedené vklady do katastra nehnuteľnosti k 31.12.2016. Prevod bytov do vlastníctva a podklady pre samotný prevod, t.j. pôdorysy domov, bytov pivníc, výpočet ceny sme vykonali vlastnými zamestnancami.

V I. kategórii z 1 995 bytov vyčlenených na odpredaj bolo k 31.12.2016 predaných (podaných na kataster) 1 957 bytov a z 277 bytov II. kategórie vyčlenených na odpredaj bolo predaných (podaných na kataster) 258 bytov. Celkom v roku 2016 bolo odpredaných 5 obecných bytov.

3.5. Tvorba a čerpanie fondu opráv

Prostriedky fondu opráv sú vedené ako cudzí zdroj na účte 324 a neovplyvňujú hospodársky výsledok spoločnosti. Z tohto účtu sú finančné prostriedky presúvané na účty vlastníkov bytov (podľa jednotlivých bytových objektov) vo výške skutočne uhradených faktúr za služby a príspevky do FO. Fond opráv sa ku konci účtovného obdobia nevyúčtováva (zvyšné prostriedky prechádzajú do nasledujúceho obdobia). Prehľad čerpania fondu opráv sa vykonáva minimálne 1x ročne a je súčasťou správy, ktorá sa predkladá vlastníkom v jednotlivých domoch prostredníctvom volených zástupcov vlastníkov. Fond opráv sa tvorí v zmysle zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších noviel a predstavuje súhrn finančných prostriedkov, ktoré ukladajú vlastníci na spoločný účet. Tieto prostriedky slúžia na úhradu plnení spojených s prevádzkou domu vrátane spoločných priestorov a na zabezpečenie údržby a opráv, prípadne vylepšení modernizácie domu. Účel čerpania prostriedkov, výber dodávateľov na zabezpečenie jednotlivých akcií si vlastníci určujú na schôdzi vlastníkov nadpolovičnou väčšinou (spravidla sú to cudzie stavebné a dodávateľské firmy).

Tvorba a čerpanie fondu opráv v roku 2016

Bytový dom:	Počiatočný stav FO-predpis	Dlh do FO k 01.01.2016	Tvorba FO za r.2016-predpis	Čerpanie v roku 2016	Stav FO k 31.12.2016 predpis	Dlh do FO k 31.12.2016
29	0,00	0,00	2 482,45	1 040,87	1 441,58	398,82
383	1 880,60	1 303,26	2 268,43	1 485,12	2 663,91	1 886,60
802	2 198,67	111,11	3 207,13	3 062,95	2 342,85	22,04
809	2 996,91	0,00	1 867,86	2 002,98	2 861,79	0,00
812	965,23	0,00	2 212,80	1 927,35	1 250,68	0,00
888	868,57	180,33	2 868,75	1 804,18	1 933,14	180,33
1063	1 496,41	0,00	2 530,68	2 715,84	1 311,25	0,00
1448	900,65	81,08	4 440,55	3 834,64	1 506,56	752,43
1449	2 979,16	136,38	5 145,41	8 207,20	-82,63	134,28
1450	8 623,66	411,38	8 742,95	11 273,04	6 093,57	0,00
1451	3 447,46	166,11	8 394,58	6 984,03	4 858,01	177,28
1452	13 833,09	1 207,73	9 011,22	7 382,15	15 462,16	548,22
1491	9 836,25	662,49	8 975,21	8 176,89	10 634,57	301,71
1492	7 036,85	0,71	7 185,75	6 496,39	7 726,21	17,55
1493	5 309,22	1 685,86	17 252,00	16 506,95	6 054,27	2 603,13
1515	94 708,43	3 042,03	48 168,38	16 157,15	126 719,66	1 538,98
1522	15 949,56	219,42	5 125,34	880,99	20 193,91	273,82
1523	7 262,38	655,24	7 625,57	6 636,74	8 251,21	315,25
1575	6 214,22	779,55	8 300,32	10 615,90	3 898,64	1 493,06
1584	4 684,07	307,59	9 048,62	8 809,93	4 922,76	203,46
1585	7 707,98	1 184,87	9 425,63	8 253,24	8 880,37	981,22
1641	33 003,17	4 331,18	42 986,35	31 014,47	44 975,05	3 715,51
1675	25 522,99	2 877,17	27 449,23	32 149,18	20 823,04	4 104,77
1682	17 334,81	1 581,59	15 096,04	3 096,72	29 334,13	1 934,82
1683	16 240,26	3 527,84	17 785,17	10 100,91	23 924,52	2 943,24
1723	10 426,24	3 900,27	30 193,59	35 908,82	4 711,01	2 540,32
1853	17 238,56	2 238,15	16 560,92	13 431,26	20 368,22	2 633,69
1856	6 021,74	978,16	17 262,26	13 590,02	9 693,98	1 316,19
1870	50 024,87	478,16	22 871,08	69 136,73	3 759,22	999,06
1895	27 027,15	7 965,35	18 783,78	15 612,93	30 198,00	8 283,48
1921	22 253,20	1 378,77	15 387,31	14 639,42	23 001,09	864,71
1945	57 784,04	537,90	44 807,95	47 167,34	55 424,65	1 392,07
1977/1	15 480,59	2 370,16	10 690,46	27 109,40	-938,35	2 565,48
1977/2	30 535,63	789,11	10 841,99	5 857,49	35 520,13	851,31
2078	5 990,82	22,41	11 462,55	11 031,70	6 421,67	0,00
2079	6 757,71	1 227,88	9 524,68	8 222,32	8 060,07	1 410,81
2108	54 426,99	2 871,61	40 345,92	33 891,48	60 881,43	3 492,37
2115	5 756,05	181,75	7 288,87	4 671,21	8 373,71	406,66
2116	8 248,55	0,00	19 783,72	17 441,88	10 590,39	164,03
2117	7 067,94	1 053,41	11 625,48	8 523,39	10 170,03	858,35
2118	8 363,61	999,78	19 234,76	16 297,26	11 301,11	1 337,88
2120	8 541,16	2 771,58	13 737,11	15 741,57	6 536,70	2 779,26
2121	9 137,04	388,75	17 587,43	17 358,22	9 366,25	165,70
2122	10 703,78	1 230,19	16 835,26	19 314,71	8 224,33	1 389,76
2136	13 220,47	1 034,36	46 526,10	40 086,05	19 660,52	1 569,99
2137	94 946,02	5 956,40	36 516,22	8 334,37	123 127,87	5 318,58
2168	34 808,48	960,39	49 295,38	51 796,04	32 307,82	744,20
2169	16 424,17	388,37	112 601,29	111 330,36	17 695,10	524,28
2170	29 068,02	604,78	20 338,80	11 236,11	38 170,71	758,81
2171	15 483,21	837,48	125 363,59	120 722,59	20 124,21	929,55
2173	47 481,21	32 909,90	9 458,26	7 946,32	48 993,15	35 213,27
2207	76 530,60	744,28	31 029,33	5 404,74	102 155,19	994,77
2215	2 180,93	1 544,54	15 251,19	7 166,04	10 266,08	924,65
2216	4 466,75	2 358,63	14 954,84	16 430,79	2 990,80	2 279,91
2217	20 419,45	411,47	25 037,62	35 319,90	10 137,17	580,78
2220	16 210,69	211,56	9 935,19	2 736,92	23 408,96	223,08
2221	10 343,00	1 158,73	13 618,38	8 324,37	15 637,01	173,37
2239	8 721,82	795,61	13 848,44	12 504,07	10 066,19	1 099,70
2260/27	13 844,17	16,62	9 181,49	6 275,11	16 750,55	68,14
2260/28	16 515,50	16,49	49 199,19	57 695,52	8 019,17	27,30
2275	6 404,85	2 200,40	7 345,01	8 463,34	5 286,52	1 350,00
2276	3 054,46	95,62	9 086,40	7 763,12	4 377,74	286,03
2333	7 646,49	69,14	20 089,65	21 290,55	6 445,59	168,59
2334	5 505,39	1 020,51	19 001,29	17 619,59	6 887,09	1 309,49
2343	11 216,99	128,93	3 364,46	780,38	13 801,07	209,07
2344	4 524,59	340,19	11 687,73	8 816,14	7 396,18	516,62
2501	48 780,47	1 402,86	22 269,01	3 347,86	67 701,62	1 580,77
Spolu:	1 160 584,00	111 043,57	1 307 420,40	1 176 953,24	1 291 051,16	114 828,60

Právna agenda - stav 1.1.2016 do 31.12.2016

Pri vedení právnej agendy spoločnosť sleduje pohľadávky voči vlastníkom bytov za užívanie bytov a služby poskytované s užívaním bytu, voči nájomcom platby za nájomné a za služby s nájomom spojené, pohľadávky z odpredaja bytov, pohľadávky za vykonané práce a služby, ako aj právne spory.

Stav nedoplatkov za nájom a služby spojené s užívaním bytu k 31.12.2016 bol nasledovný:

I. kategória	387 396,30 €
II.. kategória	74 075,81 €
rómske byty	209 167,80 €
Nedoplatky celkom	670 449,61 €

Vymáhanie podlžnosti od užívateľov bytov sa uskutočňuje viacerými spôsobmi:

- upomienkami, výzvami- v tomto štádiu sa spoločnosť snaží vzhľadom na momentálnu platobnú schopnosť dlžníka dohodnúť lehotu na zaplatenie dlžnej sumy v celom rozsahu prípadne sa dohodnúť na jej zaplatení formou dohodnutého splátkového kalendára.
- súdnou cestou -podávaním žalôb na vymáhanie dlžných súm v prípadoch, ak dlžníci nereagujú na upomienky, výzvy resp. ak dohodnutý splátkový kalendár nie je plnený. Súčasne s podaným návrhom na vydanie platobného rozkazu, zasielame v prípade nájomcov bytov výpoveď za nájmu bytu. Po uplynutí výpovednej lehoty, ak nájomca neuhradí dlžné nájomné a za služby s nájomom spojené resp. ak sa s ním nedohodne spôsob splácania dlhu, je na súd podaný návrh na vypratanie bytu. Tu je potrebné poznamenať, že aj napriek tomu, že tieto súdne konania sú ukončené rozsudkom, na základe ktorého sú nájomcovia povinní vypratať predmetný byt, vzniká tu problém s vykonateľnosťou týchto súdnych rozhodnutí a to z dôvodu, že vo väčšine prípadov ide o rodiny s maloletými deťmi, preto súd uloží prenajímateľovi povinnosť zabezpečiť týmto nájomcom náhradný byt.
- exekučnou cestou - podávaním návrhov na vykonanie exekúcie v prípadoch, ak dlžná suma nie je splácaná ani po právoplatnosti rozhodnutia
- dobrovoľnými dražbami v zmysle zákona Č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov. Týmto spôsobom je vymáhaný dlh u vlastníkov bytov avšak v zmysle zákona je možný len v tých bytových domoch, v ktorých nás výkonom zákonného záložného práva formou dobrovoľnej dražby poveria vlastníci bytov a nebytových priestorov nadpolovičnou väčšinou na schôdzi vlastníkov bytov u nebytových priestorov resp. písomným hlasovaním a u ktorých pohľadávka prevyšuje 2.000 €.

V období v rámci hľadania nových možností vymáhania dlhov od vlastníkov a nájomcov bytov spoločnosť pokračovala v spolupráci s V. sledovanom dražobnou spoločnosťou Viam s.r.o.. Uvedenej spoločnosti sme odovzdali ďalšie prípady -neplatičov, u ktorých je dlh ťažko vymáhaný v exekučných konaniach a problém neplatenia za užívanie bytu pretrváva dlhšiu dobu. V ďalšom uvádzame stav vymáhania dlhu v prípadoch, u ktorých dražobná spoločnosť vymáha dlh už do začiatku roku 2016:

1. Hudacký Jaroslav, Monika bytom Trebišov, ul. Komenského 2137/55, byt č. 67-vlastník bytu

Celková výška pohľadávky k 30.09.2015: 7796,16 €:

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -5646,86€

úrok z omeškania -I 905,80 €

súdne trovy-243,50 €

Dražobná spoločnosť zaslala oznámenie o začatí výkonu zákonného záložného práva. Tento vlastník uhradil časť dlhu vo výške 3.700 € a na zvyšok bol dohodnutý splátkový kalendár v mesačných splátkach po 100 €, ktoré sú zo strany tohto vlastníka plnené pravidelne. Zostatok dlhu za užívanie bytu a služby stým spojené k 31.12.2016 predstavuje 1.324,79 €

2. Loškár Andrej, Agáta, bytom Trebišov, ul. Severná 1977/1, byt Č. 24-vlastník bytu.

Celková výška pohľadávky k 30.09.2015 : 13972,88 €:

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -8 537,76 €

úrok z omeškania -4 742,04 €

súdne trovy-622,36 €

faktúry za vykonané opravy v byte -70,72 €

Byt bol vydražený .

3. Gajdoš Jozef, Mária, bytom Trebišov, ul. L. Podjavorinskej 2120/3, byt Č. 23vlastník bytu.

Celková výška pohľadávky k 30.09.2015 : 5 236,38 €:

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -4.037,54 €

úrok z omeškania -986,68 €

súdne trovy-171,50 €

faktúry za vykonané opravy v byte -40,66 €

Byt bol vydražený.

4. Jožiov Marek, Miriam, bytom Trebišov, ul. Komenského 2137/43, byt Č. 120-vlastník bytu

Celková výška pohľadávky k 30.09.2015. 9 153,57 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -7 143,47 €

úrok z omeškania -1 702,14 €

súdne trovy-307,96 €

U menovaného bol vyhlásený osobný bankrot. Pohľadávku sme si prihlásili do konkurzného konania.

5. Prihoda Martin, bytom Trebišov, ut.J. Husa 172317, byt Č. 27, vlastník bytu

Celková výška pohľadávky k 30.09.2015 : 2 135,39 €:

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -1 967,52 €

úrok z omeškania -167,87 €

Byt bol vydražený a dlh uhradený z výťažku dražby.

6. Potočníková Jana, nar. 17.9.1970, bytom Trebišov, ul. Zimná 1645/3, byt Č. 18-nájomca bytu.

Voči menovanej bol na základe súdneho konania Okresným súdom v Trebišove vynesený rozsudok o vypratání bytu , avšak nemáme vhodný náhradný byt. V byte bývajú 3 maloleté deti.

Celková výška pohľadávky k 30.09.2015: 21 207,67 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -11 372,05€

úrok z omeškania -8 813,19 €

súdne trovy-916,25 €

faktúry za vykonané opravy v byte-106,22 €

Menovaná prisľúbila splácanie dlhu v mesačných splátkach cca 50-80 €, avšak dlžnú sumu nespláca.

7. Fabiánová Alena, nar. 16.04.1958, bytom Trebišov, ul. 1. decembra 2207/8, byt Č. 55-nájomca bytu. P. Fabiánovej sme zaslali výpoveď z nájmu bytu.. Po uplynutí výpovednej lehoty bol podaný na súd návrh na vypratanie bytu.

Celková výška pohľadávky k 30.09.2015: 5 183,85 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -3 664,73 €

úrok z omeškania -I 223,31 €

súdne trovy-214,50 €

faktúry za vykonané opravy v byte -81,31 €

Menovaná uhradila časť dlhu vo výške 600,00 €. Dlh spláca ďalej v mesačných splátkach po 200,00 €, avšak pravidelné mesačné platby za nájom a služby s nájomom spojené neuhrádza. Voči menovanej bol podaný návrh na vypratanie bytu.

8. Hutmanová Marta, nar. 14.05.1960, bytom Trebišov, ul. Ternavská 2239/17, byt Č. 13-nájomca bytu. Voči p.. Hutmanovej prebieha na súde konanie o vypratanie bytu. Konanie bolo na istú dobu prerušené, lebo jej súd s našim súhlasom chcel poskytnúť časový priestor na úhradu dlhu. Keďže svoj prísľub nedodržala, súd rozhodol o povinnosti vypratatať predmetný byt. Menovaná podala proti tomuto rozsudku odvolanie. Dlžnú sumu nespláca.

Celková výška pohľadávky k 30.09.2015 8673,24 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -4597,62 €

úrok z omeškania -3 234,68 €

súdne trovy-672, 11 €

faktúry za vykonané opravy v byte -168,83 €

Dlžná suma uhradená nebola, voči menovanej súd vydal rozsudok o povinnosti vypratatať predmetný byt. Následne bolo z jej strany podané voči tomuto rozsudku odvolanie.

9. Levčíková Františka, nar. 18.6.1981, Miroslav, nar. 7.5.1980. , bytom Trebišov, ul.SNP 3758/94, byt Č. 10-nájomca bytu.

Celková výška pohľadávky k 30.09.2015: 4027,51 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -2 601,15 €

úrok z omeškania -I 245,22 €

súdne trovy-141,00 €

faktúry za vykonané práce v byte -40,14 €

Menovaní sa po dohode s dražobnou spoločnosťou zaviazali splácať dlh vo výške 250,00 € týždenne. Táto dohoda bola z ich strany porušovaná. Podali sme návrh na vykonanie exekúcie vypratáním bytu. Menovaní uhradili dlžnú sumu na nájomnom a za služby s nájomom spojené, avšak príslušenstvo pohľadávky neuhradili. Byt nakoniec odovzdali dobrovoľne.

10. Babej Róbert, nar. 18.5.1974, Jana, nar. 11.11.1974, bytom Trebišov, ul. SNP 3758/94, byt Č. 14-nájomca bytu. Celková výška pohľadávky k 30.09.2015: 14789,01 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -11 047,25 €

úrok z omeškania -2955,75 €

súdne trovy-762,00 €

faktúry za vykonané práce v byle-24,01 €

Dražobná spoločnosť uzatvorila s menovanými dohodu o splácaní, táto ale nebola z ich strany plnená. Menovaní uhrádzajú nepravidelne mesačné splátky dlhu, avšak zálohové mesačné platby za nájom a služby s nájomom spojené neuhrádzajú. U menovaných prebieha tiež exekučné konanie o vypratanie bytu. Nakoniec byt odovzdali dobrovoľne. Dlžnú sumu vymáhame prostredníctvom dražobnej spoločnosti.

11. Biačko, Tibor, Eva bytom Trebišov, ul. Kpt. Nálepku 1452/2, byt č.10-vlastník /LV č. 7142/

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015: 1.496,39 €:

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -1.183,51 €

úrok z omeškania -312,88 €

Po zaslaní výzvy uhradili celú dlžnú sumu aj s príslušenstvom.

12. Poláková Andrea, Radoslav bytom Trebišov, ul. T.G.Masaryka 1493/7, byt Č. 19-vlastník /LV č. 6903/

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 2.406,79 €:

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -2.140,96 €

úrok z omeškania -265,83 €

Menovaní vlastníci po zaslaní oznámenia o začatí výkonu zákonného záložného práva uhradili dlžnú sumu.

13. Gibová Anna, bytom Trebišov, ul. M.R Štefánika 1515/5, byt č. 75-vlastník /LV č. 5110/

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 1 778,00 €:

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -1 611,54 €

úrok z omeškania -166,46 €

Byt bol vydražený, dlžná suma uhradená.

14. Geciová Eva bytom Trebišov, uJ. Zimná 1585/7, byt Č. 8-vlastník/LV Č. 7998/.

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015. I 535, IO €:

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -I 232,38 €

úrok z omeškania -286,22 €

súdne trovy-16,50 €

Menovaná spláca dlh v pravidelných mesačných splátkach minimálne vo výške 120,00 €

15. Dančo Marek, bytom Trebišov, ul. Komenského 1675/19, byt Č. 6, vlastník /LV Č. 6215/1

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : I 018,64 €:

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -960,00 €

úrok z omeškania -58,64 €

K úhrade dlhu ani k uzatvoreniu splátkového kalendára s menovanými zatiaľ nedošlo. Dlžná suma bude vymáhaná v rámci dobrovoľnej dražby.

16. Vašiga Tomáš, bytom Trebišov, ul. Komenského 1675/19, byt č.16- /LV č. 6215/.

Celková výška pohľadávky k 30.11 .2015: 2.685,00 €:

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -2 443,12 €

úrok z omeškania -216,88 €

súdne trovy-25,00 €

S týmto vlastníkom bola uzatvorená dohoda o splácaní dlhu, túto dohodu neplnil pravidelne. Nakoniec bol začatý výkon zákonného záložného práva a v rámci poskytnutej 30-dňovej lehoty bola dlžná suma uhradená.

17. Stybarová Anna, Marián, bytom Trebišov, ul. ČSA 1853/10, byt č.8-vlastník /LV Č. 6778/

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015: 2.790,98 €:

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -2 397,25 €

úrok z omeškania -332,95 €

súdne trovy-39,00 €

faktúra za vykonané oprav v byte -21 ,78 €

Títo vlastníci dlh splácajú len nepravidelne. Uvažujeme, že začneme výkon zákonného záložného práva, avšak prednostným záložným veriteľom je v tomto prípade SLSP, a.s., čo znamená že pri dobrovoľnej dražbe by nemuselo dôjsť k uhradeniu dlžnej sumy z výťažku dražby.

18. Lukáčová Lucia, bytom Trebišov, ul. Škultétyho 1921/6, byt č. 12,

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015: 1 961,84 €:

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -1 752,97 €

úrok z omeškania -172,87 €

súdne trovy-36,00 €

Byt bol vydražený a dlžná suma uhradená z výťažku dražby.

19. Chovanec Ján, Mária, bytom Trebišov, ul. Škultétyho 1921/6, byt č. 20-LV č. 6802, vlastníci

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015: 3 101,64 €:

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -2596,91 €

úrok z omeškania -428,96 €

súdne trovy-53,00 €

faktúra za vykonané oprav v byte -22,77 €

Títo vlastníci uhradili postupne celú dlžnú sumu..

20. Vančová Magdaléna, bytom Trebišov, ul. Komenského 2108/17-15 . Celková výška pohľadávky k 30.11.2015: 1 349,49 €:

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -1 265,28 €

úrok z omeškania -84,21 €

Menovaná spláca dlh v pravidelných mesačných splátkach

21. Kompiš Igor, bytom Liptovský Mikuláš-Podbreziny, ul. Morušova 523/4, ide o byt v Trebišove, ul. Berehová 2171/7, byt Č. 34 -/LV č. 5504/.

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015: 2373,91 €:

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -1 949,28 €

úrok z omeškania -331,08 €

faktúry za vykonané práce v byte-93,55 €

Uvedený byt bol vydražený, dlžná suma bola uhradená z výt'ážku dražby

22. Gedeon Igor, nar. 31.5.1970, Gedeonová Beatrix, nar. 11.6.1969, bytom Trebišov, ul. Kpt. Nálepku 1449/24, byt č. 2-nájomca bytu.

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015: 2.085,12 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -1 365,72 €

úrok z omeškania -434,88 €

súdne trovy-227,00 €

faktúry za vykonané opravy v by te-57,52 €

Nájomcovia tohto bytu splácajú dlh mesačnými splátkami po 40,00 €.

23. Ferrariová Silvia, nar. 25.8.1963, bytom Trebišov, ul. T.G.Masaryka 1523/11, byt č. 11-nájomca bytu.

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015: 2 091,23 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -1 518,62 €

úrok z omeškania -376,96 €

súdne trovy-142,50 €

faktúry za vykonané opravy v byte -53,15 €

Nájomca uhradil celú dlžnú sumu počas exekučného konania o vypratanie bytu.

24. Oláh Ján, nar., nar. 17.7.1966 Oláhová Marta, nar. 16.7.1959, bytom Trebišov, ul. SNP 3758/96, byt Č. 20-nájomca bytu.

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 1.436,33 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -1 042,31 €

úrok z omeškania -384,82 €

súdne trovy-9,20 €

Títo nájomcovia uhradili časť dlhu vo výške 350,00 € a zvyšok splácajú mesačnými splátkami.

25. Bodorová Elena, nar. 13.4.1970, Rác Ladislav, nar. 14.10.1966, bytom Trebišov, ul. Zimná 1645/1, byt Č. 21-nájomca bytu.

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015: 1 078,17 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -608,80 €

úrok z omeškania -339,20 €

súdne trovy-114,90 €

faktúry za vykonané práce v byte -15,27 €

Menovaná spláca dlh v menších mesačných splátkach.

26. Kanažoš Ivan, nar. 21.2.1960, Eva, nar. 26.4.1960, bytom Trebišov, ul. Zimná 1645/5, byt č.7-nájomca bytu,

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015: 976,88 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -523,46 €

úrok z omeškania -172,43 €

súdne trovy-280,99 €

Zo strany nájomcu bola uhradená celá dlžná suma.

27. Dančo Ľubomír, nar. 28.4.1958, Milena, nar. 27.11.1970, bytom Trebišov, ul. Zimná 1645/5, byt č.4-nájomca bytu,

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 5 110,79 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -2 095,46 €

úrok z omeškania -2 534,95 €

súdne trovy-373,59 €

neuhradené faktúry za práce vykonané v byte-106,79 €

Tento nájomca zatiaľ dlh neuhradil. V rámci prerušeného exekučného konania, kedy nás nájomca žiadal o poskytnutie časového priestoru na splácania dlhu, sme dali

exekútorskému úradu pokyn na pokračovanie tohto konania a to z dôvodu, že nájomca napriek prísľubom, dlh nespláca. Nájomca potom zomrel, jeho manželka byt odovzdala. Dlžná suma je vymáhaná vo viacerých exekučných konaniach už len od manželky ako jedinej povinnej, čo je tiež obtiažné, keďže je nezamestnaná

28. Rusnák Dušan, nar. 11.1.1969, Erika, nar. 4.10.1969, bytom Trebišov, ul. L. Sáru 2501/1 byt č.11-nájomca bytu,

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015: 1 945,71 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -1 789,88 €

úrok z omeškania -133,06 €

neuhradená faktúra za práce v byte -22,77 €

Nájomca spláca dlh mesačnými splátkami po 40,00 €.

29. Pavúková Anna, nar. 2.4.1956 bytom Trebišov, ul. Bitúnkova 1429, dlh uvádzame za byt č. 3, na ul. Tržnej 149116-3, ktorého bola nájomcom do 07/13

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 8660,78 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -3764,67 €

úrok z omeškania -4 172,69 €

súdne trovy-604,26 €

neuhradené faktúry za práce vykonané v byte -119,16 €

Vymáhanie dlhu je zatiaľ neúspešné.

30. Coganová Blažena, nar. 26.5.1967 bytom Trebišov, ul. Zimná 1641/27-29, dlh uvádzame za byt č. 16, na ul. Zimná 1645/3 , ktorého bola nájomcom do 02/2008

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 11 888,26 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -5483,63 €

úrok z omeškania -5919,62 €

súdne trovy-372,15 €

neuhradené faktúry za práce vykonané v byte -112,86 €

Vymáhanie tohto dlhu je zatiaľ neúspešné.

31. Hurčíková Veronika, nar. 18.4.1969 bytom Trebišov, ul. Gorkého 27, dlh uvádzame za byt č. 33 na ul. Komenského 1682/15, ktorého bola nájomcom do 07/2006

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015: 14 983,90 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -6 962,81 €

úrok z omeškania -7 570,22 €

súdne trovy-371,20 €

neuhradené faktúry za práce vykonané v byte -79,67 €

Vymáhanie dlhu je zatiaľ neúspešné.

32. Tancoš Milan, nar. 11.6.1957, Marta, nar. 26.8.1962 bytom Trebišov, ul. Tržná 3483/3-18 , dlh uvádzame za byt č. 39, na ul. Komenského, ktorého boli vlastníkami do 10/2001

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015 : 2 614,14 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -1 184,59 €

úrok z omeškania -1 278,77 €

súdne trovy-108,79 €

neuhradené faktúry za práce vykonané v byte -41,99 € .

Aj v tomto prípade sa vymoženie dlžnej sumy javí ako veľmi problematické.

33. Himaľ Martin, Trebišov, ul. Kpt. Nálepku 1450/12-10

Celková výška pohľadávky k 31.01.2016 : 951,12 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 811,57 €

úrok z omeškania – 139,55 €

Dlžná suma je splácaná v mesačných splátkach.

34. Karniš Pavol, Trebišov, ul. Ternavská 2239/15-30

Celková výška pohľadávky k 31.01.2016 : 1.201,13 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 1.067,03 €

úrok z omeškania – 110,09 €

neuhradená faktúra č. 31501055 vo výške 24,01 €

Dlžná suma je splácaná nepravidelne.

35. Lešová Viera, Trebišov, ul. M.R.Štefánika 2221/164-7

Celková výška pohľadávky k 31.01.2016 : 1.187,85 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 966,41 €

úrok z omeškania – 28,28 €

neuhradené faktúry za vykonané práce v byte vo výške 193,16 €

Dlžná suma bola uhradená naraz po zaslaní výzvy dražobnej spoločnosti

36. Kanči Lukáš, Trebišov, ul. Berehovská 2215/17-33

Celková výška pohľadávky k 31.01.2016 : 1 256,32 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 997,43 €

úrok z omeškania – 258,89 €

Dlžná suma bola uhradená v celej výške

37. Daňová Mária, Trebišov, ul. Berhovská 2168/1-7

Celková výška pohľadávky k 31.01.2016 : 1 142,69 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 883,01 €

úrok z omeškania – 259,68 €

Dlžná suma je pravidelne splácaná.

38. Kováčová Alžbeta Trebišov, ul. Berehovská 2215/17-30

Celková výška pohľadávky k 31.01.2016 : 1.123,04 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 971,03 €

úrok z omeškania – 152,01 €

Dlžná suma je splácaná na základe splátkového kalendára uzatvoreného s VIAM,s.r.o.

39. Jevošová Mária, Trebišov, ul. Komenského 2118/9-21

Celková výška pohľadávky k 31.01.2016 : 1.079,55 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 1 014,38 €

úrok z omeškania – 59,35 €

faktúra za vykonané opravy v byte vo výške 5,82 €

Dižná suma je splácaná na základe splátkového kalendára.

40. Maťovka Peter, Trebišov, ul. J. Husa 1856/1-29

Celková výška pohľadávky k 31.01.2016 : 1 983,48 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 1 774,99 €

úrok z omeškania – 184,48 €

faktúry za vykonané opravy v byte – 24,01 €

Dižná suma je splácaná len nepravidelne.

41. Kováčová Zita, Trebišov, ul. ČSA 1853/10-13

Celková výška pohľadávky k 31.01.2016 : 1.963,58 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 1.821,82 €

úrok z omeškania – 118,99 €

faktúra za vykonané opravy v byte – 22,77 €

Dižná suma bola uhradená. Následne po úhrade opäť začal narastať nový dlh.

42. Štefanko Marián, Trebišov, ul. J. Husa 1723/9-1

Celková výška pohľadávky k 31.01.2016 : 2.716,62 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 2.214,11 €

úrok z omeškania – 502,51 €

Dižná suma bola uhradená.

43. Rostašová Ivana, Trebišov, ul. M.R.Štefánika 1515/4-60

Celková výška pohľadávky k 31.01.2016 : 895,85 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 742,80 €

úrok z omeškania – 106,27 €

faktúry za vykonané práce v byte – 46,78 €

Dlžná suma bola uhradená.

44. Tancoš Igor, Trebišov, ul. Zimná 1645/3-13

Celková výška pohľadávky k 31.01.2016 : 2.174,06 € €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 1 427,95 €

úrok z omeškania – 517,34 €

súdne trovy vo výške 206,00 €

faktúry za vykonané práce v byte- 22,77 €

Dlžná suma nie je splácaná. Podali sme na súd návrh na vypratanie bytu.

45. Andrašiová Edita, Trebišov, ul. Berehovská 2170/5-8

Celková výška pohľadávky k 31.01.2016 : 8.264,47 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 2.909,99 €

úrok z omeškania – 3.626,79 €

súdne trovy vo výške 934,79 €

faktúry za vykonané práce v byte- 792,90 €

Dlžná suma je splácaná nepravidelne. Na súde je vedené konanie o vypratanie bytu.

46. Džubák Jozef, Trebišov, ul. Kpt. Nálepku 1451/6-11

Celková výška pohľadávky k 31.03.2016 : 557,35 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 448,21 €

úrok z omeškania – 42,26 €

súdne trovy – 26,56 €

neuhradená faktúra za vykonané práce vo výške 40,32 €

Dlžná suma bola uhradená.

47. Sebastianová Zlatica, Trebišov, ul. Tržná 1491/6-1

Celková výška pohľadávky k 31.03.2016 : 574,09 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 550,01 €

úrok z omeškania – 24,08 €

Dlžná suma zatiaľ nie je splácaná. Menovanej bol zaslaná výpoveď z nájmu bytu. Momentálne plyní výpovedná lehota.

48. Goronov Dušan ,Trebišov, ul. Zimná 1585/9-11

Celková výška pohľadávky k 31.03.2016 : 852,29 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 692,49 €

úrok z omeškania – 78,13 €

neuhradená faktúra za vykonané práce vo výške 81,67 €

Dlžná suma je splácaná pravidelne na základe splátkového kalendára uzatvoreného s VIAM, s.r.o.

49. Botošová Lucia ,Trebišov, ul. Zimná 1645/1-25

Celková výška pohľadávky k 31.03.2016 : 1.471,48 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 1.213,76 €

úrok z omeškania – 220,22 €

súdne trovy – 37,50 €

Dražobná spoločnosť VIAM, s.r.o. uzatvorila s menovanými splátkový kalendár. Dlžná suma je splácaná nepravidelne

50. Kanaloš Gabriel ,Trebišov, ul. Zimná 1645/5-6

Celková výška pohľadávky k 31.03.2016 : 869,04 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 707,71 €

úrok z omeškania – 137,33 €

súdne trovy – 24,00 €

Dlžná suma je postupne splácaná.

51. Šandor Vincent ,Trebišov, ul. Zimná 1645/5-8

Celková výška pohľadávky k 31.03.2016 : 863,12 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 723,16 €

úrok z omeškania – 70,69 €

súdne trovy – 46,50 €

neuhradená faktúra za vykonané práce vo výške 22,77 €

Menovaný uzatvoril splátkový kalendár s VIAM, s.r.o. Dlh spláca nepravidelne.

52. Makuňa Michal, Trebišov, ul. Komenského 1675/17-35

Celková výška pohľadávky k 31.03.2016 : 1.493,31 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 1.316,00 €

úrok z omeškania – 153,30 €

neuhradená faktúra za vykonané práce vo výške 24,01 €

Dlžnú sumu spláca nepravidelne, podali sme návrh na vypratanie bytu. Počas tohto súdneho konania bol uhradený celkový dlh na nájomnom a za služby s nájomom spojené.

53. Čikala Zdenek, Trebišov, ul. Tržná 3483/3-18

Celková výška pohľadávky k 31.03.2016 : 1.994,70 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené –1.660,75 €

úrok z omeškania – 333,95 €

Dlžná suma je splácaná nepravidelne, podali sme návrh na vypratanie bytu. Po rozhodnutí súdu o povinnosti vypratať byt, bolo podané voči tomuto rozhodnutiu odvolanie.

54. Gud Daniel, Trebišov, ul. B. Němcovej 3538/1-10

Celková výška pohľadávky k 31.03.2016 : 1.148,77 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 1.099,00 €

úrok z omeškania – 49,77 €

S menovaným bol uzatvorený splátkový kalendár, dlžná suma je splácaná..

55. Hudáková Jana, Trebišov, ul. SNP 3758/94-16

Celková výška pohľadávky k 31.03.2016 : 557,35 €
dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 448,21 €
úrok z omeškania – 42,26 €
súdne trovy – 26,56 €
neuhradená faktúra za vykonané práce vo výške 40,32 €
Dlžná suma je pravidelne mesačne splácaná.

56. Petruška Roland, Trebišov, ul. SNP 3758/96-33

Celková výška pohľadávky k 31.03.2016 : 1.029,81 €
dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 964,00 €
úrok z omeškania – 65,81 €
Dlžná suma je splácaná nepravidelne.

57. Vašková Viera ,Trebišov, ul. SNP 3885/98-2

Celková výška pohľadávky k 31.03.2016 : 710,71 €
dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 690,00 €
úrok z omeškania – 20,71 €
Dlžná suma je splácaná nepravidelne.

58. Cifra Dalibor ,Trebišov, ul. SNP 3886/104-11

Celková výška pohľadávky k 31.03.2016 : 1.216,02 €
dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 1.150,00 €
úrok z omeškania – 66,02 €
Menovaný poukazuje nepravidelné ale vyššie splátky dlhu.

59. Bojko Michal, Trebišov, ul. Berehovská 2215/17-1

Celková výška pohľadávky k 31.03.2016 : 2 940,41 €
dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 2 269,13 €
úrok z omeškania – 577,73 €

neuhradená faktúra za vykonané práce vo výške 93,55 €

Dlžná suma bola postupne uhradená. Následne opäť vznikol nový dlh. Byt bude pravdepodobne vydražený v rámci exekučného výkonu záložného práva. Pohľadávku sme si prihlásili do tejto plánovanej dražby.

60. Hadbávy Stanislav, ul T.G. Masaryka 1493/7, byt č. 25 – vlastník / Lv č. 6903/

Celková výška pohľadávky k 31.08.2016 je 1646,24 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 1514,21 €

- úrok z omeškania vo výške 132,03 €

Dlžná suma je splácaná nepravidelne

61. Hojdan Ján, ul Tržná 1575/5, byt č.7 – vlastník / Lv č. 8255/

Celková výška pohľadávky k 31.08.2016 je 973,41 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 858,10 €

- úrok z omeškania vo výške 115,31 €

Dlžná suma je splácaná nepravidelne.

62. Rastislav, ul Komenského 2137/63 , byt č. 7 – vlastník / Lv č.5956 /

Celková výška pohľadávky k 31.08.2016 je 1391,18 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 1212,12 €

- úrok z omeškania vo výške 179,06 €

Dlžná suma bola uhradená.

63. Karhut Mária, ul. Komenského 2137/63, byt č. 36 – vlastník / Lv č. 5956/

Celková výška pohľadávky k 31.08.2016 je 1890,16 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 1447,33 €

- úrok z omeškania vo výške 442,83 €

Dlžná suma bola uhradená z väčšej časti, zostal len zvyšok vo výške 338,32 €.

64.Palaščák Ľubomír, ul. Komenského 2108/1, byt č.68 – vlastník / Lv č.5019 /

Celková výška pohľadávky k 31.08.2016 je 1648,21 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 1461,28 €

- úrok z omeškania vo výške 186,93 €

Vymáhanie dlžnej sumy je problematické. Po dosiahnutí výšky dlhu 2.000 € pristúpime k začatiu výkonu zákonného záložného práva.

65.Parimuchová Eva , ul SNP 3885/100, byt č. 20 – nájomca bytu

Celková výška pohľadávky k 31.08.2016 je 1340,53 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 1 237,44 €

- úrok z omeškania vo výške 103,09 €

Dlžná suma je splácaná.

66.Maťovka Peter, ul J. Husa 1856/1, byt č. 29 – vlastník / Lv č.6138 /

Celková výška pohľadávky k 31.08.2016 je 2.154,63 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 1770,71 €

- úrok z omeškania vo výške 359,91 €

- faktúra č. 31500261 za vykonané práce vo výške 24,01 €

Dlžná suma je splácaná nepravidelne, pravdepodobne budeme nútení pristúpiť k výkonu zákonného záložného práva po dosiahnutí dlhu nad 2.000 €

67.Reviľák Ľuboš, , ul Berehovská 2169/3, byt č.17 – vlastník / Lv č.5425 /

Celková výška pohľadávky k 31.08.2016 je 1206,21 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 1087,66 €

- úrok z omeškania vo výške 89,52 €

- faktúra č. 31600112 za vykonané práce vo výške 29,03 €

Dlžná suma bola uhradená.

68.Illeš Nándor, ul. Berehovská 2217/21-37, vlastník / Lv č. 5882/

Celková výška pohľadávky k 31.09.2016 je 1587,71 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 1275,87 €

- úrok z omeškania vo výške 311,84 €

Dlžná suma nie je splácaná, pristúpili sme k výkonu zákonného záložného práva.

69. Šimko Ján, ul. Berehovská 2216/19-38 – vlastník / Lv č. 6145/

Celková výška pohľadávky k 31.09.2016 je 1 374,78 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 1.243, 59€

- úrok z omeškania vo výške 131,19 €

Dlžná suma je splácaná.

70. Tomášek Eugen, ul. Berehovská 2216/19-33 – vlastník / Lv č.6145 /

Celková výška pohľadávky k 31.09.2016 je 719,87 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 535,34 €

- úrok z omeškania vo výške 184,53 €

Dlžná suma bola uhradená aj s príslušenstvom.

71.Balážová Oľga, ul. Ľ. Podjavorinskej 2122/7-8 – vlastník / Lv č. 5917/

Celková výška pohľadávky k 31.09.2016 je 1300,52 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 865,17 €

- úrok z omeškania vo výške 411,34 €

- neuhradená faktúra za práce vykonané v byte 24,01 €

Menovaná spláca dlžnú sume mesačne po100,00 €

72.Maťaš Milan, ul. Severná 1977/2-33 – vlastník / Lv č.5738 /

Celková výška pohľadávky k 31.09.2016 je 1074,72 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 806,30 €

- úrok z omeškania vo výške 268,42 €

Dlžná suma je splácaná formou dohody o splátkach uzatvorenou so spoločnosťou VIAM, s.r.o.

73. Bak Štefan, ul. Škultétyho 1921/6-16 – vlastník / Lv č.6802 /

Celková výška pohľadávky k 31.09.2016 je 625,83 € :

- dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 496,23 €
- úrok z omeškania vo výške 111,10 €
- faktúra za vykonané práce vo výške 18,50 €

Menovaný uhradil polovicu dlžnej sumy a na zvyšok uzatvoril splátkový kalendár.

74. Paľo Marek, ul. Komenského 1675/17-38 – vlastník / Lv č.6215 /

Celková výška pohľadávky k 31.09.2016 je 1246,31 € :

- dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 1114,71 €
- úrok z omeškania vo výške 131,60 €

Dlžná suma bola uhradená.

75. Paružková Otilia, ul. Zimná 1585/7-9 – vlastník / Lv č.7998 /

Celková výška pohľadávky k 31.09.2016 je 887,63 € :

- dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 777,19 €
- úrok z omeškania vo výške 110,44 €

Dlžná suma je splácaná cez VIAM, s.r.o.

76. Pajdičová Mária ul. Tržná 1575/7-17 – vlastník / Lv č.8255 /

Celková výška pohľadávky k 31.09.2016 je 867,37 € :

- dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 745,57 €
- úrok z omeškania vo výške 121,80 €

Menovaná uzatvorila splátkový kalendár s VIAM, s.r.o., dlžnú sumu spláca

77.Ščerbáková Zita, ul. Tržná 1491/2-15 – vlastník / Lv č.7774 /

Celková výška pohľadávky k 31.09.2016 je 470,36 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 419,46 €

- úrok z omeškania vo výške 50,90 €

Dlžná suma bola uhradená.

78.Jurko Vladimír , ul. Kpt. Nálepku 1452/4-2 – vlastník / Lv č.7142 /

Celková výška pohľadávky k 31.09.2016 je 915,08 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 603,09 €

- úrok z omeškania vo výške 228,83 €

- súdne trovy vo výške 83,16 €

Dlžná suma bola uhradená.

79.Kmecová Adriana, ul. Kpt. Nálepku 1448/22-1 – vlastník / Lv č.6850 /

Celková výška pohľadávky k 31.09.2016 je 764,52 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 705,96 €

- úrok z omeškania vo výške 58,56 €

Dlžná suma zatiaľ uhradená nebola.

VYMÁHANIE PODLŽNOSTI OD UŽÍVATEĽOV BYTOV

K 31.12.2016 bolo podaných:

- 86 návrhov na vydanie PR a žalôb na vymáhanie dlžnej sumy
- 15 návrhov na vypratanie bytu
- 24 návrhov na vykonanie exekúcie
- 62 uzatvorených splátkových kalendárov

Vymáhanie podlžnosti za vykonané práce a služby

K 31.12.2016 bolo podaných na súd:

4 žaloby na zaplatenie dlžnej sumy

Vymáhanie platieb za nájom a za služby s nájomom spojené v súvislosti s užívaním nebytových priestorov v administratívnej budove, č. s. 1161 v Trebišove:

K 31.12.2016 boli podané na súd 2 žaloby na zaplatenie dlžnej sumy .

V prílohe je uvedený právny stav vymáhania nedoplatkov za teplo k 31.12.2016.

NEDOPLATKY ZA TEPLU

PODNIKATEĽSKÉ SUBJEKTY
(od 1.1.2016 do 31.12.2016)

Ilenčík Jozef – ILKAR

U menovaného evidujeme neuhradenú sumu vo výške 3.575,31 €, ktorú sme si uplatnili na súde návrhom na vydanie platobného rozkazu. Po jeho právoplatnosti sme ho postúpili na exekučné konanie. Exekučné konanie nie je ukončené. Medzitým sme podali návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 4.951,81 €. Po nadobudnutí právoplatnosti bol podaný návrh na vykonanie exekúcie vymožením dlžnej sumy. Zároveň sme podali návrh na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného. Dlžná suma zatiaľ vymožená nebola.

Beáta Tušaiová – CLEAN

Voči menovanej sme si súdnou cestou uplatnili zaplatenie dlžnej sumy vo výške 312,32 € s prísl. Keďže dlžná suma uhradená nebola, postúpili sme platobný rozkaz na vymáhanie v rámci exekučného konania. Medzitým, keď menovaná neuhrádzala ďalšie platby v súvislosti s nájmom nebytového priestoru, uplatnili sme si návrhom na vydanie platobného rozkazu sumu 478,59 €. Táto bola postúpená na exekučné vymáhanie. Keďže menovaná ďalej neuhrádzala platby za nájom nebytového priestoru, uplatnili sme si súdnou cestou zaplatenie ďalšej dlžnej sumy vo výške 342,96 €. Tento platobný rozkaz bol postúpený na vymáhanie v exekučnom konaní. Vymáhanie dlžnej sumy voči menovanej je problematické, nakoľko sa zdržiava v zahraničí. V exekučnom konaní sme podali návrh na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť menovanej. Medzitým sme si novým návrhom na vydanie platobného rozkazu uplatnili zaplatenie dlžnej sumy vo výške 258,04 €. Uvedená suma je taktiež vymáhaná v exekučnom konaní. Zatiaľ vymožená nebola.

Martina Oporosková - Plechotice

Voči menovanej bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 1.365,59 € s príslušenstvom. Keďže k úhrade zo strany menovanej nedošlo, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie vymožením dlžnej sumy. Zároveň bol podaný nový návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 1.551,41 €. Na uvedenú sumu bol podaný návrh na vykonanie exekúcie. Dlžná suma zatiaľ vymožená nebola.

Blažena Vargaštoková – ALEX

Voči menovanej bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 7.085,39 € s príslušenstvom. Po nadobudnutí právoplatnosti bol postúpený na exekučné vymáhanie. V exekučnom konaní sme podali návrh na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti menovanej. Táto suma je cestou exekučného konania po malých čiastkach uhrádzaná. Zostatok dlžnej sumy predstavuje 4.781,41 €.

Marcela Ivanová – MARCELA

Žalovaná odovzdala podnikateľské priestory v nákupnom stredisku Berehovo. Neuhradené vyúčtovanie spotreby tepla za r. 2004 vo výške 27,12 € sme si uplatnili súdnou cestou. Okresný súd v Trebišove rozhodol v tejto veci rozsudkom. Dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní, zatiaľ nie je vymožená.

Mária Cichovská – M & J TABAK

Pohľadávka vo výške 1.205,11 € je vymáhaná žalobou o jej zaplatenie na Okresnom súde v Trebišove. Žalovaná časť dlžnej sumy vo výške 348,45 € uhradila po podaní návrhu na súd. V tejto časti bol súdny návrh upravený. Na zaplatení zostatku žalovanej sumy trváme. Voči menovanej súdnou cestou vymáhame aj ďalšiu dlžnú sumu vo výške 1.312,79 € . Po vydaní platobného rozkazu žalovaná uvedenú sumu uhradila. Menovaná už nebytový priestor neužíva. Ku dňu ukončenia nájomného vzťahu zostali neuhradené faktúry v celkovej výške 221,45 €. Dlžná suma bola vymáhaná súdnou cestou. Jej neuhradený zostatok je vymáhaný v exekučnom konaní. Dlžná suma bola postupne uhradená..

Antónia Molčanová – salón NICOL

Pohľadávka vo výške 407,19 € je vymáhaná žalobou o jej zaplatenie na Okresnom súde v Trebišove. Po podaní žaloby bola časť sumy uhradená. Žalovaná však medzitým neuhradila ďalšie mesačné platby za dodané teplo, preto bol o tieto platby v celkovej výške 398,33 € rozšírený žalobný návrh. Vymáhanie dlžnej sumy sme postúpili súdnemu exekútorovi. Voči menovanej sme si v sledovanom období uplatnili ďalším návrhom na vydanie platobného rozkazu podlžnosť vo výške 512,86 €. Aj toto súdne rozhodnutie sme postúpili na exekučné konanie. Toto konanie nie je ešte ukončené. Zostatok dlžnej sumy predstavuje 154,45 €.

Ivan Molčan, CAMERON spol.

Voči žalovanému bola súdnou cestou uplatnená pohľadávka za dodávku tepla a nájom nebytových priestorov vo výške 594,97 €. Zo strany žalovaného bola uhradená len časť dlžnej sumy. Keďže menovaný medzitým neuhrádzal ani ďalšie platby za nájom a dodávku tepla do jeho podnikateľských priestorov, uplatnili sme si voči nemu súdnou cestou aj ďalšiu neuhradenú sumu v celkovej výške 985,33 €. Keďže k úhrade platobného rozkazu zatiaľ nedošlo, postúpili sme ho na vymoženie v rámci exekučného konania. Toto exekučné konanie nie je ukončené. Zostatok dlžnej sumy predstavuje 273,78 €.

EURO-ANRIL, Autopredaj, s.r.o.

Voči menovanému sme si súdnou cestou uplatnili zaplatenie sumy 24.756,29 € s prísl. a 18.115,28 € s prísl. Ide o nezaplatený odber tepla za r. 1998-2000. Tento súdny spor je vedený na Okresný súd Košice – okolie. Príslušný súd vydal v tejto veci medzitímny rozsudok, kde uznal základ nášho nároku na peňažné plnenie od žalovaného za opodstatnené. O výške nároku súd rozhodne v konečnom rozsudku. Proti rozsudku o uznaní nášho nároku na peňažné plnenie sa menovaný odvolal. Krajský súd odvolanie zamietol. Na základe toho Okresný súd Košice – okolie rozhodol o výške finančného plnenia a to vo výške nami uplatnenej. . Aj voči tomuto rozsudku podal menovaný odvolanie. Krajský súd odvolanie zamietol a potvrdil rozsudok prvostupňového súdu. V tejto veci sme podali návrh na vymoženie dlžnej sumy na exekútorský úrad. Dlžná suma zatiaľ vymožená nebola.

RAVKA spol. s r.o.

Voči tejto spoločnosti sme si návrhom na vydanie platobného rozkazu uplatnili dlžnú sumu vo výške 5.244,64 € – ide o neuhradenú faktúru za dodávku tepla. Súd vydal v tejto veci platobný rozkaz. Proti platobnému rozkazu podala žalovaná spoločnosť odpor. Súdne konanie bolo ukončené, súd zaviazal túto spoločnosť na úhradu žalovanej sumy. Po nadobudnutí

právoplatnosti platobného rozkazu sme podali návrh na vymáhanie dlžnej sumy v exekučnom konaní. Dlžná suma zatiaľ nebola vymožená.

Martina Bodnárová

Voči menovanej sa návrhom na vydanie platobného rozkazu domáhame zaplattenia sumy 404,67 €. Súd vydal v tejto veci platobný rozkaz. Tento platobný rozkaz bol zrušený pre nemožnosť doručenia menovanej. V tejto veci súd vytýčil pojednávanie. Po tomto pojednávaní súd rozhodol rozsudkom, v ktorom uznal nami uplatnený nárok. Keďže k úhrade dlžnej sumy zo strany menovanej nedošlo, vymáhame dlžnú sumu v exekučnom konaní. Zostatok dlžnej sumy predstavuje 11,48 €.

A.M.AXON, spol. s r.o.

Voči tejto spoločnosti sme podali návrh na vydanie platobného rozkazu vo výške 678,30 € s prísl. Dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní. Ide o nové exekučné konanie, dlžná suma nie je zatiaľ vymožená. Spoločnosť je momentálne v konkurznom konaní, uvedenú pohľadávku sme si prihlásili u správcu konkurznej podstaty.

CABLE SERVIS, s.r.o.

Voči tejto spoločnosti sme si súdnou cestou uplatnili zaplattenie sumy vo výške 542,91 € s prísl. V tejto veci bol vydaný platobný rozkaz. Keďže k úhrade dlžnej sumy nedošlo, podali sme návrh na jej vymoženie v exekučnom konaní. Dlžná suma zatiaľ uhradená nebola. Podali sme ďalší návrh na vydanie platobného rozkazu, na základe ktorého sa domáhame zaplattenia dlžnej sumy vo výške 1.352,03 €. Platobný rozkaz nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť a následne bol podaný návrh na vymoženie dlžnej sumy v exekučnom konaní. Dlžná suma zatiaľ nebola vymožená.

Michal Fedor – INCOM

Ide o dlžnú sumu vo výške 1.507,72 € s prísl. Okresný súd v Trebišove vydal v tejto veci platobný rozkaz. Keďže menovanému nebolo možné doručiť platobný rozkaz do vlastných rúk, došlo k jeho zrušeniu a súd nariadil v tejto veci súdne pojednávanie. Súd rozhodol rozsudkom o povinnosti menovaného uhradiť dlžnú sumu. Dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní. Novým návrhom na vydanie platobného rozkazu sme si uplatnili zaplattenie ďalšej neuhradenej sumy a to vo výške 1.299,14 €. Okresný súd v Trebišove vydal v tejto veci platobný rozkaz, ktorým zaviazal menovaného na zaplattenie dlžnej sumy. Pre nemožnosť doručenia platobného rozkazu súdom do vlastných rúk menovaného, súd zrušil uvedený platobný rozkaz a v tejto veci bolo vytýčené súdne pojednávanie. Súd rozhodol, že žalovaný je povinný uhradiť dlžnú sumu. Na vymoženie dlžnej sumy sme podali návrh na vykonanie exekúcie. Medzitým sme podali aj nový návrh na vydanie platobného rozkazu na zaplattenie 955,71 €. Dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní, zatiaľ vymožená nebola.

REAL Pro SERVICE, s.r.o.

Voči tejto spoločnosti sme podali návrh na vydanie platobného rozkazu vo výške 71,95 € s príslušenstvom. V tejto veci bol vydaný platobný rozkaz, ktorý nebolo možné doručiť odporcovi do vlastných rúk, preto súd rozhodol rozsudkom o povinnosti uhradiť dlžnú sumu. V tejto veci prebieha exekučné konanie. Dlžná suma zatiaľ nebola vymožená.

RoRy Logistic, s.r.o.

Návrhom na vydanie platobného rozkazu sme sa domáhali zaplattenia sumy 202,73 € s príslušenstvom. Keďže vydaný platobný rozkaz nebolo možné odporcovi doručiť do vlastných rúk, súd nariadil v tejto veci pojednávanie a rozhodol rozsudkom o povinnosti uhradiť dlžnú sumu. Keďže menovaný neuhradil dlh dobrovoľne, bol rozsudok po nadobudnutí právoplatnosti postúpený na exekučné konanie. Zároveň sa súdnou cestou domáhame zaplattenia

nia ďalšej dlžnej sumy voči tejto spoločnosti vo výške 301,11 €. Platobný rozkaz nadobudol právoplatnosť a keďže k úhrade dlžnej sumy nedošlo, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na jej vymoženie.

Danková Martina – kojenecké potreby

Voči menovanej sa domáhame zaplatenia sumy 517,44 €. V tejto veci bol vydaný platobný rozkaz. Časť dlžnej sumy bola menovanou uhradená. Zostatok dlžnej sumy vo výške 335,04€ je vymáhaná v exekučnom konaní. Zostatok dlžnej sumy predstavuje 304,06 €.

Silvia Rovňáková

Návrhom na vydanie platobného rozkazu sme si uplatnili zaplatenie sumy 425,89 €. Táto je vymáhaná v exekučnom konaní. Ide o nové exekučné konanie, dlžná suma zatiaľ uhradená nebola. Zároveň sa novým návrhom na vydanie platobného rozkazu domáhame zaplatenia ďalšej dlžnej sumy vo výške 612,57 €. Keďže do právoplatnosti tohto súdneho rozhodnutia, nedošlo zo strany žalovanej k úhrade dlžnej sumy, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na vymoženie tejto sumy. Dlžná suma zatiaľ nebola vymožená.

BAKY, s.r.o.

Návrhom na vydanie platobného rozkazu sme sa domáhali zaplatenia sumy 572,63 € s príslušenstvom. Okresný súd v Trebišove vydal v tejto veci platobný rozkaz. Keďže menovanému nebolo možné doručiť platobný rozkaz do vlastných rúk, súd nariadil v tejto veci súdne pojednávanie. Zároveň sme medzitým, keďže dlh menovaného ďalej narastal, rozšírili žalobný návrh o ďalšiu dlžnú sumu vo výške 302,69 €. Toto súdne konanie bolo ukončené, súdne rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a následne sme podali návrh na vykonanie exekúcie vymožením týchto dlžných súm. K 31.12.2012 bol podaný opätovne ďalší návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 341,33 €. Vydaný platobný rozkaz bol súdom zrušený pre nemožnosť jeho doručenia odporcovi do vlastných rúk. V tejto veci súd rozhodol rozsudkom, ktorým zaviazal menovaného na zaplatenie žalovanej sumy. Na vymoženie dlžnej sumy bol podaný návrh na vykonanie exekúcie. Dlžná suma vymožená zatiaľ nebola.

Marián Maščuk Ing.

U menovaného sme si návrhom na vydanie platobného rozkazu uplatnili zaplatenie sumy 1.948,29 € s príslušenstvom. Okresný súd v Žiari nad Hronom vydal v tejto veci platobný rozkaz. Menovaný podal voči nemu odpor. Súdne konanie nie je ešte ukončené.

IVETA JACHIMECOVÁ

Z titulu neuhradených faktúr za dodané teplo do podnikateľských priestorov menovanej sa súdnou cestou domáhame zaplatenia sumy 930,74 €. Keďže k úhrade dlžnej sumy nedošlo, bol po právoplatnosti platobného rozkazu podaný návrh na vykonanie exekúcie vymožením dlžnej sumy. Zároveň sme podali nový návrh na vydanie platobného rozkazu a to na sumu 1.606,94 €. Aj v tejto veci bol podaný návrh na vymoženie dlžnej sumy na exekútorový úrad. Táto suma aj s príslušenstvom bola v rámci exekučného konania uhradená.

Marsab, s.r.o

Návrhom na vydanie platobného rozkazu sa domáhame zaplatenia dlžnej sumy vo výške 320,54 €. V tejto veci už bol vydaný platobný rozkaz, ktorým súd zaviazal túto spoločnosť na zaplatenie dlžnej sumy. Súdne konanie nie je ukončené.

Bielesch Daniel Mgr.

Cestou súdu sme voči menovanému domáhali zaplattenia dlžnej sumy vo výške 448,16 €. Okresný súd vydal v tejto veci platobný rozkaz, keďže k úhrade dlhu nedošlo, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie vymožením tejto sumy. Dlžná suma uhradená nebola. Bol podaný ďalší návrh na vydanie platobného rozkazu a to na zaplattenie sumy 274,19 €. Aj táto dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní.

Ivana Krupčinská-CHOV PRODUKT

Voči menovanej sa domáhame zaplattenia dlžnej sumy za nájom nebytového priestoru ako aj za teplo dodané do tohto priestoru v celkovej výške 1.179,39 €. Voči menovanej je už vedené exekučné konanie na vymoženie dlžnej sumy a zároveň bol podaný nový návrh na vydanie platobného rozkazu, ktorým sa domáhame zaplattenia dlžnej sumy vo výške 533,11 €. Po nadobudnutí právoplatnosti bol podaný návrh na vymoženie dlžnej sumy v exekučnom konaní. Dlžná suma bola uhradená a menovaná spláca jej príslušenstvo.

Ing. Ingrid Bišková

Voči menovanej sme podali 2 návrhy na vydanie platobného rozkazu a to na dlžnú sumu 3.485,32 € a 1.684,52 €. Okresný súd v Trebišove vydal v oboch prípadoch platobné rozkazy. Voči týmto súdnym rozhodnutiam podala menovaná odpor, takže o jej povinnosti zaplatiť dlžnú sumu za odobraté teplo rozhodne súd v jednotlivých súdnych konaniach. Súdna konanie o zaplattenie 3.485,32 € bolo ukončené rozsudkom, ktorým menovanej bola uložená povinnosť zaplatiť dlžnú sumu. Keďže toto súdna konanie nadobudlo právoplatnosť a k úhrade nedošlo, vymáhame dlžnú sumu exekučnou cestou. Medzitým sme podali aj prihlášku do konkurzného konania, ktoré je u menovanej vedené.

Štefan Kurilla-ARGOS

Súdnou cestou vymáhame voči menovanému dlžnú sumu za dodávku tepla do jeho podnikateľských priestorov vo výške 442,46 €. Súd vydal v tejto veci platobný rozkaz. Keďže k úhrade dlžnej sumy nedošlo, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na vymoženie dlžnej sumy. Dlžná suma zatiaľ nebola vymožená.