

A. Základné informácie o účtovnej jednotky

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: ORAVA REAL PROFIT, s.r.o.
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1665/32, 026 01 Dolný Kubín
Dátum založenia:
Dátum vzniku: 19.09.2007

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
 Realitná kancelária
 Pohostinstvo

A. c) Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa	1	2
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splynutie zmena práv. formy
 začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie
 30.06.2016

E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

áno nie

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	6	8	3	5	1	5	3	DIČ	2	0	2	2	4	4	4	2	0	4
DNM obstaraný iným spôsobom																				
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena																			
DHM obstaraný vlastnou činnosťou																				
DHM obstaraný iným spôsobom																				
Dlhodobý finančný majetok																				
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena																			
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou																				
Zásoby obstarané iným spôsobom																				
Zákazková výroba																				
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj																				
Pohľadávky	menovitou hodnotou																			
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou																			
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy																				
Závazky	menovitou hodnotou																			
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy																				
Deriváty																				
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi																				
Prenajatý majetok																				
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci																				
Majetok obstaraný v privatizácii																				
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov																				

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy:

F. a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Tabuľka č. 1

DHM	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a	Pestovateľské celky trvalých	Zakladné stádo a ťažné	Ostatný majetok	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	49 627	0	49 627
Prírastky							3 836		3 836
Úbytky							53 463		53 463
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Oprávky

Poznámky Úč POD 3 - 01		IČO					DIČ												
		3	6	8	3	5	1	5	3	2	0	2	2	4	4	4	2	0	4
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky																			0
Úbytky																			0
Presuny																			0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky																			
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky																			0
Úbytky																			0
Presuny																			0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota																			
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49 627	0	0	0	0	0	0	0	0	49 627
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
DHM	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a	Pestovateľské celky trvalých	Zakladné stádo a ťažné	Ostatný majetok	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO							49 627		49 627
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	49 627	0	49 627
Oprávk									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									

Poznámky Úč POD 3 - 01			IČO					DIČ												
			3	6	8	3	5	1	5	3	2	0	2	2	4	4	4	2	0	4
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	49 627	0	49 627										
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	49 627	0	49 627										

F. s) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	27		27
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	27		27

Ďalšie dôležité informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

Tabuľka č.2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti		2 500
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	27	2 740
Krátkodobé pohľadávky spolu	27	5 240
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

F. w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	95	6 005
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 774	32
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 869	6 037

Ďalšie dôležité informácie o krátkodobom finančnom majetku:

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a) Údaje o vlastnom imaní

Tabuľka č. 1

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 640	6 640
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť):		
Ing. Pavol Kohár	3 320	3 320
Ing. Anna Kohárová	3 320	3 320
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6 640	6 640

Tabuľka č.3

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 3 5 1 5 3

DIČ 2 0 2 2 4 4 4 2 0 4

Spolu

Tabuľka č.4

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	17 002
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	17 002
Iné	
Spolu	17 002

Ďalšie dôležité informácie o rozdelení zisku / vysporiadaní straty:

G. c) a d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Dlhodobé záväzky spolu	11	5
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11	5
Krátkodobé záväzky spolu	32 116	68 389
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	32 116	68 389
Záväzky po lehote splatnosti		

H. Informácie o výnosoch

H. a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
a	b	c	d	e	f	g	h	i
realitné služby	0	16 680						
pohostinstvo	4 261	1 531						
predaj majetku	52 000							
Spolu	56 261	18 211						

H. g) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		16 680
Tržby za tovar	4 261	1 531
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	52 000	
Čistý obrat celkom	56 261	18 211

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	64 263	16 842
Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	10 800	16 842
sprostredkovanie predaja	0	5 843
prenájom priestorov	10 800	7 368
reklamné a poradenské služby	0	3 631
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	53 463	
obstarávacia cena predaného majetku	53 463	
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov**J. f) a g) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	BO			PO		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením z teoretická daň	-20 530	x	x	-16 043	x	x
Daňovo neuznané náklady	326		22	46		22
Výnosy nepodliehajúce dani			22			22
Vplyv nevykázaných odložených daň. pohľadávky			22			22
Umorenie daňovej straty			22			22
Zmena sadzby dane			22			22
Iné			22			22
Spolu	-20 204		22	-15 997		22
Splatná daň z príjmov	x		22	x		22
Odložená daň z príjmov	x		22	x		22
Celková daň z príjmov	x		22	x		22

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie v OR SR	6 640				6 640
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	329				329
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsl. hospod.					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	801				801
Neuhradená strata minulých r.				17 003	17 003
VH bežného účt. obdobia	-17 002	-21 010		17 002	-21 010
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie v OR SR	6 640				6 640
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	267			62	329
Ostatné kapitálové fondy					
Ocenovacie rozdiely nezamutované					
Ocenovacie rozdiely z výsl. hodn. z kapitálových účastí					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.				801	801
Neuhradená strata minulých r.	-370			370	
VH bežného účt. obdobia	1 233		17 002	-1 233	-17 002
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Ďalšie dôležité informácie o zmenách vo vlastnom imaní: