

I. Všeobecné údaje**1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:**

IČO: 35913274

DIČ: 2021932814

Skrealestate, s.r.o.**SABINOVSKÁ 14****BRATISLAVA****2. Informácie o konsolidovanom celku**

2a1) Konsolidujúca účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**
 sídlo

2a2) Účtovná jednotka, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**
 sídlo

2b) Účtovná jednotka **nie je** materskou účtovnou jednotkou

3. Priemerný počet zamestnancov:

-

II. Informácie o prijatých postupoch**1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:**☒ áno☐ nie**2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

obstarávacou cenou

- ☒ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
☒ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
☒ dlhodobý finančný majetok
☒ zásoby obstarané kúpou
☒ pohľadávky pri odpisovom nadobudnutí
☐ záväzky pri ich prevzatí
☐ krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

menovitou hodnotou

- ☒ peňažné prostriedky a ceniny
☒ záväzky pri ich vzniku
☒ pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi

- ☐ dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
☐ dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
☐ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

3. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.

U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.

4. Zmeny účtovných zásad a metód☐ nastali☒ nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Záväzky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v EUR

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie

6. Opravy významných chýb minulých účtovných období

Popis opravy	Vplyv na VH minulých období

III. Informácie vysvetľujúce a doplňujúce súvahu a výkaz ziskov a strát

IČO: 35913274

DIČ: 2021932814

1. Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný pocit a výskyt**1a) Výnimočné výnosy**

Výnimočné výnosy - popis	Suma	Dôvod vzniku

1b) Výnimočné náklady

Výnimočné náklady - popis	Suma	Dôvod vzniku

2. Informácie o záväzkoch**2a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:****2b) Informácie o zabezpečených záväzkoch**

Formy zabezpečenia záväzku	Suma zabezpečeného záväzku
Zabezpečenie záväzku ručením	-
Zabezpečenie záväzku zmluvnou pokutou	-
Zabezpečovací prevod práva	-
Zabezpečovacie postúpenie pohľadávky	-
Iná forma zabezpečenia (uvedenie konkrétnej formy)	-
Celková suma zabezpečených záväzkov	-

3. Informácie o vlastných akciách

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia	-	-	-	-
Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	-	-	-	-
Podiel na upísanom základnom imaní v %	-	-	-	-
Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia	-	-	-	-
Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií počas účtovného obdobia	-	-	-	-

Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia	-	-	-	-
Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia	-	-	-	-
Podiel na upísanom základnom imaní v %	-	-	-	-

4. Informácie o poskytnutých pôžičkách, zárukách a iných plnení pre členov štatutárnych, správnych a dozorných orgánov

	Štatutárny orgán	Správny orgán	Dozorný orgán
	suma	suma	suma
	úroková sadzba	úroková sadzba	úroková sadzba
Celková suma poskytnutých pôžičiek	x	x	x
Celková suma splatených pôžičiek k 31.12.2016	X	X	X
Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek k 31.12.2016	X	X	X
Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie	x	x	x
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenku, za pôžičku, hypotéku)	X	X	X

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Povinnosti účtovnej jednotky	Celková suma	Opis
Finančné povinnosti nevykázané v súvahe, ale významné na posúdenie finančnej situácie	-	
Významné podmienené záväzky	-	
Významné finančné povinnosti a významné podmienené záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom	-	
Významné povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov	-	

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva:

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.