

1. PREDMET PODNIKANIA A POSTAVENIE NA TRHU

1.1. Predmet podnikania a organizačná štruktúra

Rozhodujúcou oblasťou podnikania spoločnosti v roku 2016 bol prenájom nehnuteľností a činnosť v oblasti poskytovania relaxačných služieb.

Činnosti spoločnosti boli zabezpečené v dvoch rozhodujúcich sekciách :

- Obchodná
- Finančno – ekonomická

1.2. Orgány spoločnosti

Orgány spoločnosti pracovali v r. 2016 v nasledovnom zložení :

Predstavenstvo :

Ing. Slavoj Mirek, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Žiačik, člen predstavenstva
Ing. Vladimír Benke CSc, , člen predstavenstva
Ing. Ladislav Koreň , člen predstavenstva

Dozorná rada : JUDr. Alžbeta Skočdopolová
Ing. Jozef Šoška
Jana Hrabovská

1.3. Postavenie na trhu

Spoločnosť zameriavala svoju činnosť na prenájom nehnuteľností , ktoré vlastní a tiež na investičné príležitosti na realitnom trhu. Prenájom priestorov a podnikateľská činnosť zameraná na poskytovanie relaxačných služieb je dôležitou súčasťou podnikateľských aktivít spoločnosti , rovnako významných ako prenájom priemyselných hál v Bytčici a Hrabovom . Momentálne spoločnosť dosahuje 100 % využitie prenajímaných kapacít , čo je vzhľadom na stav realitného trhu veľmi dobrý výsledok.

Podstatné položky výnosov sú (v €):

- tržby z prenájmu	243 187.-
- tržby z Wellness.....	25 384.-
- tržby kaviareň.....	20 261.-
- prijaté úroky.....	2 324.-

2.2. Výkaz ziskov a strát

Zjednodušená forma v EUR :

Výnosy celkom	382 199
Predaj služieb	268 963
Predaj tovaru	20 883
Finančné výnosy celkom	2 622
Mimoriadne výnosy	0
Náklady celkom	355 954
Z toho	
Výrobná spotreba	114 454
Osobné náklady	54 392
Dane a poplatky	17 916
Odpisy	94 786
Finančné náklady celkom	9 515
Daň z príjmu	7 744
Výsledok hospodárenia po zdanení	26 245

2. 3. Súvaha – stav majetkových účtov.

Zjednodušená forma v EUR

Spolu majetok	2 941 970
Neobežný majetok	2 554 375
Dlhodobý nehmotný majetok	0
Dlhodobý hmotný majetok	2 024 264
Dlhodobý finančný majetok	530 111
Obežný majetok	351 877
Zásoby	1 810
Pohľadávky	104 030
Krátkodobý finančný majetok	49 646
Finančné účty	346 038
Časové rozlíšenie	35 719
Spolu vlastné imanie a záväzky	2 941 970
Vlastné imanie	2 304 074
Základné imanie	1 195 200
Kapitálové fondy	657 240
Fondy zo zisku	4 253
Výsledok hospodárenia minulých rokov	421 137
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	26 245
Záväzky	637 148
Rezervy	1 635
Dlhodobé záväzky	26 898
Krátkodobé záväzky	211 287
Bankové úvery	397 328
Časové rozlíšenie	748

Predkladá: Predstavenstvo SAVURA Slovakia a.s. Žilina

PROJEKT NA ROK 2017.

VÝKONOVÉ A NÁKLADOVÉ UKAZOVATELE A UKAZOVATELE HOSP.VÝSLEDKU NA R. 2017

Zjednodušená forma v tis. EUR :

Výnosy celkom	322
Tržby za služby	296
Predaj tovaru	20
Finančné výnosy celkom	6
Mimoriadne výnosy celkom	0
Náklady celkom	266
V tom	
Výrobná spotreba	110
Osobné náklady	61
Prevádzkové náklady celkom	257
Finančné náklady celkom	9
Mimoriadne náklady celkom	0
Hospodársky výsledok pred zdanením	56

SAVURA SLOVAKIA a.s.

7

VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2016

Máj 2017

