

VÝROČNÁ SPRÁVA

Obchodná spoločnosť Panská s.r.o.

za rok 2016

✓

Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno spoločnosti:

Obchodná spoločnosť Panská s.r.o.

Právna forma:

spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie spoločnosti
ku dňu 31.12.2016:

5 000 EUR

Základné imanie spoločnosti
ku dňu vyhotovenia výročnej
správy:

5 000 EUR

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- čistiace a upratovacie služby
- prenájom hnutel'ných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- reklamné a marketingové služby
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- administratívne služby
- sťahovacie služby
- poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla
- kuriérske služby
- skladovanie
- baliace činnosti, manipulácia s tovarom
- finančný leasing
- faktoring a forfaiting
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť

Sídlo spoločnosti:

Digital Park II. Einsteinova 25, Bratislava 851 01

IČO:

48 215 155

Deň vzniku spoločnosti:

08.07.2015

Audítor: Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Hodžovo námestie 1A, 811 06 Bratislava
Licencia SKAU č. 257
Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067

Orgány spoločnosti k 31.12.2016:

Konatelia: Ing. Tomáš Petny
Ján Bryndza

Výročná správa spoločnosti Obchodná spoločnosť Panská s.r.o. je vypracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti Obchodná spoločnosť Panská s.r.o. za rok 2016

Spoločnosť Obchodná spoločnosť Panská s.r.o. bola založená dňa 12.06.2015 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 08.07.2015 (obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 105108/B), IČO: 48 215 155, DIČ: 2120097936, ďalej označovaná aj ako „Spoločnosť“. Spoločníkom Spoločnosti je spoločnosť KOSICE HOLDINGS LIMITED, so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor 212, Limassol 3082, Cypruská republika a spoločnosť KORCA HOLDINGS LIMITED, so sídlom Andrea Miaouli, Lakatamia 39, Nikosia 2320, Cypruská republika.

Spoločnosť v roku 2016 rozvíjala najmä podnikateľské aktivity v oblasti developmentu, stavebníctva a realitnej činnosti a to v súvislosti s realizáciou projektu Business Centrum Tesla (1. a 2. etapa) v Košiciach. V rámci projektu BC T1 zabezpečovala prenájom priestorov pre nájomcov a v rámci projektu BC T2 bola zameraná na výstavbu daného polyfunkčného objektu.

Pohyb a stav majetku spoločnosti v priebehu roku 2016 je uvedený vo finančných výkazoch a v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti za rok 2016, ktoré sú súčasťou tejto výročnej správy.

Pre porovnanie uvádzame údaje o niektorých ukazovateľoch finančnej situácie Spoločnosti aj za predchádzajúce obdobie:

<i>Vybrané ukazovatele (so zaokrúhlením)</i>	<i>k 31.12.2016 v EUR</i>	<i>k 31.12.2015 v EUR</i>
<i>Hospodársky výsledok zisk(+), strata(-)</i>	- 412 612	+ 161
<i>Aktíva / Pasíva</i>	39 333 788	5 206
<i>Vlastné imanie</i>	1 342 549	5 161
<i>Základné imanie</i>	5 000	5 000

Účtovná závierka Spoločnosti bola overená audítorm, spoločnosťou Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., so sídlom Hodžovo námestie 1A, IČO: 35 840 463, Licencia SKAU č. 257, zodpovedný audítor – Ing. Tomáš Přeček. Licencia UDVA č. 1067. Podľa názoru audítora účtovná závierka vyjadruje objektívne a vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu

Spoločnosti k 31.12.2016 a výsledok jej hospodárenia za uvedený rok v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Spoločnosť dosiahla v roku 2016 hospodársky výsledok – stratu vo výške 412 611,19 Eur.

Dosiahnutú stratu Spoločnosti za kalendárny (účtovný) rok 2016 vo výške 412 611,19 Eur navrhujú konatelia Spoločnosti vysporiadať nasledovne:

- suma vo výške 157,82 Eur sa preúčtuje na nerozdelený zisk minulých období,
- suma vo výške 412 453,37 Eur sa preúčtuje na účet straty minulých období.

Konatelia konštatujú, že sú si vedomí výšky straty, ktorú Spoločnosť dosiahla v roku 2016, ktorá presahuje hodnotu jednej tretiny základného imania Spoločnosti a rovnako sú si vedomí, že Spoločnosti podľa riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2016 hrozila kríza podľa ust. § 67a a nasl. Obchodného zákonníka. Vzhľadom na prechodný charakter straty a pominutia hroziacej krízy, keďže v období po vypracovaní riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2016 pomer vlastného imania a záväzkov Spoločnosti už spĺňa zákonnú požiadavku, aby Spoločnosti nehrozila kríza, nie je podľa názoru konateľov potrebné prijať zvláštne úsporné opatrenia.

Konsolidovaný celok

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je KOSICE HOLDINGS LIMITED a KORCA HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED so sídlom 3rd floor Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Channel Islands, Jersey.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 3rd floor Osprey House, 5 – 7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky, ktorá je k nahliadnutia v sídle spoločnosti.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá resp. nemala v roku 2016 priame výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Vplyv na životné prostredie

S ohľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti a so spôsobom jej vykonávania, činnosť Spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie. Spoločnosť si v oblasti životného prostredia plní všetky zákonné povinnosti.

Vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2016 žiadneho zamestnanca.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby, t.j. materskej spoločnosti

Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, prípadne dočasné listy či obchodné podiely. Rovnako spoločnosť neobstarala akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Údaj o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali počas účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

S účinnosťou odo dňa 21.09.2016 došlo k prevodu 100 % obchodného podielu z Lamac Holdings Limited na KOSICE HOLDINGS LIMITED, následne došlo dňa 30.11.2016 k prevodu 50 % obchodného podielu na KORCA HOLDINGS LIMITED.

Spoločnosť podpísala dňa 21.11.2016 úverovú zmluvu a s ňou súvisiacu Zmluvu o zriadení záložného práva na obchodný podiel zo dňa 21.11.2016 na základe ktorej bolo zriadené záložné právo k obchodnému podielu oboch spoločníkov (KOSICE HOLDING LIMITED aj KORCA HOLDINGS LIMITED) v prospech záložného veriteľa Privatbanka, a.s., so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 634 419.

Spoločnosť zmenila sídlo odo dňa 06.02.2016 z Panská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, na Digital Park II. Einsteinova 25, 851 01 Bratislava-Staré Mesto.

S účinnosťou odo dňa 28.06.2016 bol za konateľa Spoločnosti vymenovaný Marek Kalma a odo dňa 29.11.2016 Ján Bryndza a Ing. Tomáš Petny.

Uplynutím dňa 28.06.2016 došlo k zániku funkcie konateľa Spoločnosti odvolaním Ing. Michalovi Kopperovi, dňa 29.11.2016 Marekovi Kalmovi a Dušanovi Leitnerovi.

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia zanikajúcich spoločností Avalta, s.r.o. a CMT-Real s.r.o. Táto zmena bola zapísaná do obchodného registra ku dňu 31.12.2016, avšak rozhodný deň z hľadiska účtovníctva sa určil v zmysle zmluvy o zlúčení na deň 01.01.2016.

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli počas účtovného obdobia 2016 a ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2016, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť Spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Uplynutím dňa 02.02.2017 došlo k zániku funkcie konateľa Spoločnosti odvolaním Jánovi Bryndzovi a odo dňa 03.02.2017 vznikla menovaním funkcia konateľa Spoločnosti Martine Žákovičovej a Ing. Tomášovi Vadkertimu. Aktuálnymi konateľmi sú Ing. Tomáš Petny, Martina Žákovičová a Ing. Tomáš Vadkerti.

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2016, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť Spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Predpokladaný budúci vývoj Spoločnosti v roku 2017

V nasledujúcom období Spoločnosť bude pokračovať vo svojich doterajších aktivitách podľa predmetu podnikania a vyššie spomenutých projektových úlohách t. j. zabezpečovaní prenájmu priestorov v projekte BC T1, výstavbe a dokončení projektu BC T2 a jeho následnému poskytnutí na užívanie nájomcom.

V Bratislave, dňa 30.05.2017

Obchodná spoločnosť Panská s.r.o.



Ing. Tomáš Vadkerti
konateľ



Martina Žákovíčová
konateľ