

ČLÁNOK I

Všeobecné údaje

(1) Názov účtovnej jednotky a jej sídlo :

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky :
AGRO REAL – MN, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky :
986 01 Nová Baňa, Šibeničný vrch 13

(2) Údaje o konsolidovanom celku :

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti, nezahŕňa sa do konsolidovanej účtovnej závierky a neaplikuje výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Účtovná jednotka v účtovnom období roku 2016 nemala zamestnancov.

ČLÁNOK II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

(a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý finančný majetok - cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(b) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Majetok vyjadrený v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok vyjadrený v cudzej mene (okrem poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

(d) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a cenniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Menovitou hodnotou sa rozumie cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na euro použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok vyjadrený v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(e) Závazky, vrátene rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť účtovej jednotky sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Závazky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Závazky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

(f) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisový plán dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	3,33
Stroje, prístroje a zariadenia	20	lineárna	3,33
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a účtovná jednotka má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

(4) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Pri vedení účtovníctva a zostavovaní účtovnej závierky účtovnej jednotky boli účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Dotácia predstavuje pre účtovnú jednotku príjem peňažných prostriedkov, ktorý sa poskytuje účelovo a nenávratne zo štátneho rozpočtu, prostriedkov Európskej únie, obcí, VÚC alebo iného orgánu. Pri účtovaní dotácií sa v účtovnej jednotke posudzujú dve skutočnosti: kto dotáciu poskytol a na aký účel bola poskytnutá. O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok účtovná jednotka účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku sa účtovnej jednotke poskytne. Dotácie sú pre účtovnú jednotku výnosmi. Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku sú výnosmi budúcich období a do výnosov bežného účtovného obdobia sa zúčtujú postupným rozpúšťaním počas doby odpisovania dlhodobého majetku, na ktorý bola poskytnutá - ako protihodnotu k nákladom z odpisov. Ak dotácia pokryje celkovú obstarávaciu hodnotu daného majetku, účtovanie odpisov a postupné rozpúšťanie dotácie do výnosov bude bez dopadu na hospodársky výsledok účtovnej jednotky. Ak je výška dotácie iba na časť obstarávacej ceny dlhodobého majetku, odpisy nad výšku dotácie ovplyvnia výsledok hospodárenia.

Dotácie na hospodársku činnosť sú výnosmi účtovného obdobia v ktorom boli prijaté, za predpokladu, že je splnená podmienka časovej a vecnej súvislosti dotácie so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel. V opačnom prípade, sa do výnosov bežného účtovného obdobia zaúčtujú ako protihodnota k zaúčtovaným nákladom.

Prevádzkové dotácie slúžia na úhradu prevádzkových nákladov. Dotácia sa účtuje na ťarchu účtu 346 *Dotácie zo štátneho rozpočtu* alebo na účet 347 *Ostatné dotácie* so súvzťažným zápisom v prospech výnosov 648 *Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti*. Aj pri účtovaní prevádzkových dotácií účtovná jednotka má povinnosť zabezpečiť nulový vplyv na výsledok hospodárenia.

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

V účtovnom období 2016 účtovná jednotka nevykonala opravy významných chýb minulých účtovných období.

Oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

ČLÁNOK III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Spoločnosť nemá žiadne náklady za bežné účtovné obdobie roku 2016.

Dôvod vzniku	Suma
Významné položky nákladov na hospodársku činnosť, z toho:	0
Spotreba energie	
Ostatné služby - réžia	
Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	
Poistenie majetku	
Nájomné - pozemok	
Iné	
Významné položky nákladov na finančnú činnosť, z toho:	0
Nákladové úroky	
Bankové poplatky	
Iné	

Spoločnosť nemá tržby za vlastné výkony a tovar za bežné účtovné obdobie roku 2016. Z tohto dôvodu neuvádza ich prehľad podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, ani podľa hlavných teritórií.

Prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar za predchádzajúce účtovné obdobie nie je uvedený, nakoľko Spoločnosť ani v predchádzajúcom účtovnom období nemala tržby za vlastné výkony a tovar.

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(2) Informácie o záväzkoch

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	960	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	480	0
Záväzky po lehote splatnosti	480	0

(3) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nenadobudla počas účtovného obdobia vlastné akcie, neúčtovala o nich, ani k poslednému dňu účtovného obdobia nemá v držbe vlastné akcie.

a) Opis dôvodu nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka pre uvedený bod Poznámok nemá náplň.

b) Informácie pohybu vlastných akcií počas účtovného obdobia :

Účtovná jednotka pre uvedený bod Poznámok nemá náplň.

- 1) Informácie o počte, menovitej hodnote vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia na inú osobu a hodnote, za ktorú sa previedli na inú osobu**
Účtovná jednotka pre uvedený bod Poznámok nemá náplň.

c) Informácie o počte, menovitej hodnote a hodnote za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná jednotka v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia
Účtovná jednotka pre uvedený bod Poznámok nemá náplň.**(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky – v členení za jednotlivé orgány:**

Konateľovi, neplynú žiadne príjmy (ani zo závislej činnosti, ani iné príjmy za činnosť štatutárneho orgánu) z tejto účtovnej jednotky.

Členom štatutárnych a dozorných orgánov a riadiacim pracovníkom účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky - v členení za jednotlivé orgány účtovnej jednotky :

Členom štatutárnych a dozorných orgánov a riadiacim pracovníkom účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne pôžičky na súkromné účely, ktoré sa vyúčtovávajú.

c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie alebo pôžičky poskytnuté
Účtovná jednotka pre uvedený bod Poznámok nemá náplň.**d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely**

Členom štatutárnych a dozorných orgánov a riadiacim pracovníkom účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely, ktoré sa vyúčtovávajú.

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

b) Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie účtovnej jednotky si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Účtovná jednotka neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie tohto druhu.

d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom

Účtovná jednotka pre uvedený bod Poznámok nemá náplň.

e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Účtovná jednotka pre uvedený bod Poznámok nemá náplň.